

# ŠILUMOS PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARTIS Nr. 60/F16-212

Kretinga

2017 m. balandžio 24 d.

**UAB Kretingos šilumos tinklai**, įmonės kodas 164294882, adresas Žalioji g. 3, Kretinga, atstovaujama direktoriaus **Jono Barzdžio**, veikiančio pagal bendrovės įstatus, viena šalis, toliau vadinama **Tiekėju** ir **Kretingos rajono Salantų kultūros centras**, įmonės kodas 300030523, adresas A. Salio g. 4, Salantai, atstovaujama direktorės **Stasės Preibienės** kita šalis, toliau vadinama **Vartotoju**, o abi kartu – **Šalys**, sudaro šią sutartį.

**1. Sutarties objektas** – Šilumos tiekimo, vartojimo ir tarpusavio atsiskaitymų sąlygų nustatymas.

**2. Šalys**, vykdydamos sutartį, įsipareigoja vadovautis Lietuvos Respublikos Energetikos įstatymu, Šilumos ūkio įstatymu, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis ir kitais valstybės institucijų išleistais teisinais aktais, reglamentuojančiais šilumos ūkio klausimus. Šia sutartimi **Šalys** įsipareigoja sąžiningai vykdyti jiems suteiktas teises bei prisiimtus įsipareigojimus tiekiant, vartojant ir atsiskaitant už šilumą.

**3. Šalys** susitaria, kad **Vartotojo** pastate, A. Salio g. 4, Salantai esančiuose šilumos įrenginiuose, prijungtuose prie šilumos perdavimo tinklų, vartojama **Tiekėjo** tiekama termofikacinio vandens (toliau – šilumnešio) šiluma patalpoms šildyti bei karštam vandeniui ruošti. Šia sutartimi **Šalys** įsipareigoja tiekti ir vartoti šilumos energiją sutartine šilumos galia:

**3.1. Bendras šildomas patalpų plotas - 542,32 m<sup>2</sup>.**

## 4. Tiekėjo šilumos perdavimo tinklų šilumnešio parametrai:

| Parametrai<br>Šilumnešio vieta | Temperatūra (°C) |     |           |     | Slėgis (Mpa)              |      |           |      |
|--------------------------------|------------------|-----|-----------|-----|---------------------------|------|-----------|------|
|                                | tiekiamo         |     | grąžinamo |     | tiekiamo                  |      | grąžinamo |      |
|                                | max              | min | max       | min | max                       | min  | max       | min  |
| 1.Šilumos punkto įvade         | 90               | 65  | 54        | 20  | 0.65                      | 0.40 | 0.40      | 0.25 |
| 2.Patalpų šildymo sistemoje*   | 80               | -   | 54        | -   | 0.60                      | 0,25 | 0.40      | 0.20 |
| 3.Vandens pašildymo sistemoje* | 60               | 50  | -         | -   | Pagal šalto vandens slėgį |      |           |      |

\*Parametrus pastato vidaus šildymo sistemoje užtikrina pastato prižiūrėtojas.

## 5. Šalių įsipareigojimai ir teisės:

### **5.1. Tiekėjas įsipareigoja:**

**5.1.1.** Nenutrūkstamai tiekti pastato tiekimo – vartojimo riboje (Priedas Nr.1) šilumnešį patalpoms šildyti, vandeniui pašildyti pagal temperatūrinį grafiką, kad pastato šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtojas galėtų užtikrinti norminiuose aktuose nustatytą patalpų vidaus oro temperatūrą, o karšto vandens temperatūrą pagal higienos normas arba pagal **Vartotojo** pageidavimą.

**5.1.2.** Tiekti termofikacinį vandenį į šilumos mazgą pagal temperatūrinį grafiką (šilumnešio temperatūros 24 valandų laikotarpio vidurkio leistini nukrypimai ne didesni kaip  $\pm 5\%$ ).

**5.1.3.** Užtikrinti šilumos perdavimo tinklų techninę būklę, atitinkančią teisės aktų reikalavimus iki **Šalių** įrenginių nuosavybės ribos.

**5.1.4.** Prižiūrėti savo perdavimo įrenginius ir pastato tiekimo – vartojimo riboje įrengtą atsiskaitomąjį šilumos apskaitos prietaisą, bei nustatytu laiku atlikti šilumos apskaitos prietaiso metrologinę patikrą.

**5.1.5.** Apskaičiuoti mokesčius už suvartotą šilumos energiją ir pateikti **Vartotojui** PVM sąskaitą- faktūrą už suvartotą šilumos kiekį iki poataskaitinio mėnesio 10 dienos, jeigu ši diena yra nedarbo – pirmąją po jos darbo dieną.

5.1.6. Lokalizuoti įvykusią perdavimo įrenginių avariją.

5.1.7. Vykdyti kitas šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse nustatytas prievolės ir sutartinius įsipareigojimus.

### **5.2. Tiekėjas atsako už :**

5.2.1. Šilumos tiekimą iki tiekimo - vartojimo ribos.

5.2.2. Nepateiktą šilumą, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Tokiu atveju **Tiekėjas** įstatymų nustatyta tvarka atlygina **Vartotojui** patirtą žalą, jei **Šalys** nesutarė kitaip.

5.2.3. Šilumnešio parametrų nukrypimus daugiau nei nustatyta Sutartyje, jeigu tai atsitiko dėl jo kaltės ir jeigu **Vartotojas** patyrė tiesioginę žalą. Šiuo atveju atlygina tiesioginę patirtą žalą teisės aktuose nustatyta tvarka.

### **5.3. Tiekėjas turi teisę :**

5.3.1. Pateikus atitinkamus dokumentus, netrukdomai apžiūrėti **Vartotojui** priklausančių įrenginių, turinčių tiesioginę įtaką šilumos tiekimo įrenginių darbui, būklę.

5.3.2. Sustabdyti ar apriboti šilumos tiekimą Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse nustatyta tvarka.

### **5.4. Vartotojas įsipareigoja :**

5.4.1. Tvarkingai prižiūrėti ir eksploatuoti savo patalpose šilumos įrenginius bei gauti pastato šilumos įrenginių parengties šildymo sezonui aktą.

5.4.2. Nedelsiant pranešti apie apskaitos prietaisų gedimus, šilumnešio nuotėkius ar kitokius šilumos vartojimo pažeidimus.

5.4.3. Leisti **Tiekėjo** atstovams, turintiems atitinkamus pažymėjimus, nuo 8.00 val. iki 20.00 val. įeiti į patalpas patikrinti apskaitos prietaisų rodmenis bei šilumą naudojančių įrenginių tvarkingumą.

5.4.4. Sumokėti **Tiekėjui** pagal gautą PVM sąskaitą-faktūrą už sunaudotą šilumos energiją iki poataskaitinio mėnesio paskutinės dienos.

5.4.5. Per 10 dienų **Tiekėją** informuoti raštu, pasikeitus patalpų funkcinei paskirčiai, savininkui, patalpų charakteristikoms, reikalingoms mokėjimams už šilumą apskaičiuoti. Jeigu **Vartotojas** nurodytu laiku neinformuoja **Tiekėjo** apie pasikeitimus, tai sumoka visus su tuo susijusius **Tiekėjo** nuostolius.

5.4.6. Vykdyti kitas Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse nustatytas pareigas.

### **5.5 Vartotojas turi teisę :**

5.5.1. Gauti iš **Tiekėjo** informaciją apie šilumos energijos kainas, objektyvius mokesčių skaičiavimo duomenis, apie galiojančias mokesčių už šilumą skaičiavimo metodikas, mokesčių dydį, šilumos tiekimo sutrikimus ir pertraukas.

5.5.2. Keisti, rekonstruoti savo patalpų šilumą naudojančius įrenginius teisės aktuose nustatyta tvarka.

## **6. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūra:**

6.1. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūrą vykdo prižiūrėtojas pagal atskirą pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros sutartį, sudarytą su Kretingos rajono savivaldybės administracija.

6.2. Prižiūrėtojas įsipareigoja vykdyti priskirtas pareigas.

6.3. **Vartotojas** (prižiūrėtojas) pateikia **Tiekėjui** atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų rodmenų ataskaitą iki ataskaitinio mėnesio 28-30 dienos.

## **7. Mokesčių apskaičiavimo tvarka:**

7.1. Mokestis už suvartotą šilumos kiekį patalpoms šildyti, vandeniui pašildyti ir karšto vandens temperatūrai palaikyti apskaičiuojamas pagal pastate įrengto atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso rodmenis. Jeigu laikinai negalima vadovautis apskaitos prietaisų rodmenimis dėl prietaisų gedimo, patikros, pasibaigus patikros galiojimo laikui ar laiku nepateikus apskaitos prietaiso rodmenų, tai mokestis skaičiuojamas už suvartotos šilumos kiekį, nustatomą taip: suvartotas šilumos kiekis apskaičiuojamas pagal paskutinio užfiksuoto laikotarpio (ne trumpesnio



kaip trijų parų), kai apskaitos prietaisas veikė, suvartojimo vidurkį; jeigu taip neįmanoma padaryti, tai suvartotas šilumos kiekis nustatomas pagal kito laikotarpio, pvz., po remonto arba patikros, arba pagal praėjusių metų atitinkamo mėnesio suvartojimo vidurkį. Skaičiuojant atsižvelgiama į ataskaitinio laikotarpio metrologinių sąlygų pasikeitimus.

**7.2.** Patalpų savininkui šilumos įrenginius prijungus savavališkai arba prieš apskaitos prietaisus, arba įvairiais būdais iškreipus šilumos prietaisų rodmenis, ar jų ataskaitas bei pažeidus plombą, suvartoti šilumos kiekiai nustatomi pagal sutartinę šilumos galią teisės aktuose nustatyta tvarka. Pastaruoju atveju, jeigu nėra objektyvių šilumos vartojimo laiką patvirtinančių dokumentų, skaičiuojama už laikotarpį nuo **Tiekėjo** atlikto paskutinio tikrinimo (įforminto raštu) datos, bet ne ilgesnį negu 6 mėnesiai. **Vartotojas**, atsisakęs pasirašyti išaiškinto pažeidimo aktą, neatleidžiamas nuo atsakomybės mokėti pateiktų mokesčių.

**7.3.** Atsiskaitymo laikotarpis – **vieno mėnesio trukmės laikotarpis**.

## **8. Atsiskaitymo už suvartotą šilumą tvarka :**

**8.1.** Centralizuotai tiekiamos šilumos kainas nustato Kretingos rajono savivaldybės taryba LR Šilumos ūkio įstatyme nustatyta tvarka. Už suvartotą šilumos energiją **Vartotojas** moka vienanarę šilumos kainą, kuri susideda iš šilumos, pateiktos iki pastato šilumos įvado, kainos (ct/kWh) ir šilumos pardavimo kainos (ct/kWh). Šilumos kaina, atsižvelgiant į technologinio kuro kainų pokytį, gali kisti kas mėnesį. Apie pasikeitusias šilumos energijos kainas **Tiekėjas** praneša **Vartotojui** galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka per vietinę spaudą, **Tiekėjo** internetiniame tinklalapyje <http://www.kresiti.lt>.

*\*Vartotojas turi teisę pasirinkti ir dvinarės sudėties šilumos kainos formulę. Atsiskaitymams naudojama šilumos kainos formulė, Vartotojui pateikus prašymą Tiekėjui prieš 1 mėnesį ne šildymo sezono metu, keičiama ne dažniau kaip 1 kartą per 1 metus ir turi galioti ne trumpiau nei 1 metus.*

**8.2.** **Vartotojas** moka pagal PVM sąskaitą-faktūrą šia sutartimi nustatytais terminais į nurodytą **Tiekėjo** banko sąskaitą. Pasikeitus atsiskaitymo tvarkai, **Tiekėjas** iš anksto informuoja **Vartotoją**.

**8.3.** Nesumokėjus iki 5.4.4. punkte nurodyto termino, **Vartotojui** skaičiuojami delspinigiai už kiekvieną uždelstą dieną po **0,02 %** nuo laiku nesumokėtos sumos.

**8.4.** Pagal pateiktą sąskaitą sumokėti pinigai įskaitomi tokiu eiliškumu: 1) PVM, 2) skola, 3) einamieji mokėjimai, 4) delspinigiai.

**8.5.** Nustatytas mokėjimo dokumentų klaidas, mokesčių skaičiavimo netikslumus ar klaidas, atsižvelgdamas į ieškinio senaties terminą **Tiekėjas** įvertina įstatymų nustatyta tvarka.

**8.6.** **Vartotojui** nustatytu laiku neatsiskaičius, **Tiekėjas** turi teisę, įspėjęs prieš 10 dienų, reikalauti teismine tvarka, kad **Vartotojas** sumokėtų visą mokesčių sumą. **Vartotojui** gali būti taikomos sankcijos, numatytos Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse.

## **9. Ginčų sprendimo tvarka:**

**9.1.** Pretenzijos dėl netinkamo sutarties vykdymo pateikiamos **Tiekėjui**.

**9.2.** **Tiekėjas**, gavęs **Vartotojo** raštišką nusiskundimą, per 10 dienų nuo rašto gavimo privalo raštu informuoti **Vartotoją** apie galimybes išspręsti ginčą taikiu būdu.

**9.3.** Jei nuo raštiško **Tiekėjo** atsakymo **Vartotojas** per 10 dienų neatsako, tai ginčas nutraukiamas ir gali būti atnaujinamas tik esant pateisinamoms priežastims.

**9.4.** Besiginčijančioms šalims nesutarus, ginčai dėl šios sutarties sąlygų nevykdymo (netinkamo vykdymo) sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

## **Kitos sąlygos:**

**10.** Dėl šilumos tiekimo įrenginių bandymų, remonto arba naujų įrenginių prijungimo gali būti nutrauktas šilumos tiekimas iki 15 dienų per metus, informuojant **Vartotoją** apie šilumos tiekimo apribojimo ar nutraukimo laiką bei trukmę. **Tiekėjas** neatsako dėl šilumos tiekimo pertraukų, įvykusių ne dėl jo kaltės.

**11.** Jeigu keičiasi šių sutartį pasirašiusių **Šalių** juridiniai adresai, banko sąskaitų numeriai ar kiti rekvizitai, tai **Šalys** nedelsiant privalo apie tai informuoti viena kitą. **Šalis**, neįvykdžiusi šio

reikalavimo, negali reikšti pretenzijų ar atsikirtimų, jog kitos **Šalies** veiksmai, atlikti pagal paskutinius jai žinomus rekvizitus, neatitinka sutarties sąlygų arba jog ji negavo pranešimų, siųstų pagal tuos rekvizitus.

**12.** Jei atsiranda gedimų pastato vidaus šildymo ir vandens pašildymo sistemose, **Vartotojas** kreipiasi į namo šildymo ir karšto vandens prižiūrėtoją.

**13.** Šilumos perdavimo tinklų, šildymo sistemos nuosavybės, šildymo sistemos priežiūros ir tiekimo – vartojimo ribos nustatomos akte (priedas Nr.1).

**14.** Sutartis galioja nuo **2017 m. balandžio 1 d.** ir laikoma neterminuota. Sutartis gali būti nutraukta Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

**15.** Sutartis surašoma 2 egzemplioriais, kurie saugomi pas **Tiekėją** ir **Vartotoją**.

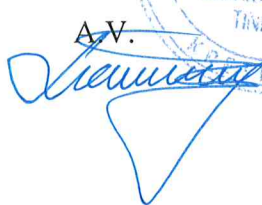
#### **Juridiniai šalių adresai:**

**Tiekėjo:** UAB Kretingos šilumos tinklai  
Žalioji 3, LT-97145 Kretinga,  
Įmonės kodas 164294882, PVM kodas LT 642948811  
A/s LT 927300010002532816  
BIC kodas – HABALT22XXX  
AB bankas “Swedbank”, b/k 73000  
Tel.: 8 445 77701,  
El. paštas: [info@kresiti.lt](mailto:info@kresiti.lt)  
Tinklapis: <http://www.kresiti.lt>

**Vartotojo:** Kretingos rajono Salantų kultūros centras  
A. Salio g. 4, LT- 97313, Salantai  
Įmonės kodas 300030523  
A/s LT 074010041800119078  
AB DnB Nord bankas, b/k 40100  
Tel. 8 445 58245

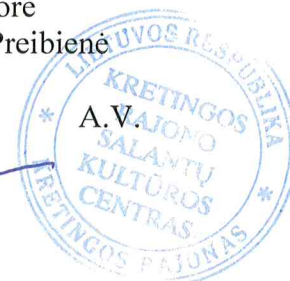
#### **Tiekėjas**

Direktorius  
Jonas Barzdys

A.V.  
  


#### **Vartotojas**

Direktorė  
Stasė Preibienė

A.V.  
  




**ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ, ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMOS  
NUOSAVYBĖS, ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMOS PRIEŽIŪROS RIBŲ  
IR TIEKIMO – VARTOJIMO RIBOS NUSTATYMO AKTAS**

Kretinga

2017 m. balandžio 24 d.

**UAB Kretingos šilumos tinklai**, įmonės kodas 164294882, adresas Žalioji g. 3, Kretinga, atstovaujama direktoriaus **Jono Barzdžio**, veikiančio pagal bendrovės įstatus, viena šalis, toliau vadinama **Tiekėju** ir **Kretingos rajono Salantų kultūros centras**, įmonės kodas 300030523, adresas A. Salio g. 4, Salantai, atstovaujama direktorės **Stasės Preibienės** kita šalis, toliau vadinama **Vartotoju**, surašėme šį aktą, nurodantį atsakomybės už šilumos įrenginių būklę ribas, pastato A. Salio g. 4, Salantai, su šilumos įvadu, šildymo ir karšto vandens sistemose.

1. Pastatas prijungtas prie **Tiekėjo** šilumos perdavimo tinklų.
2. Sutarties šalių įrenginių nuosavybės riba nustatoma ties pastato išorine siena ir schemeje pažymėta raudona linija.
3. Sutarties šalių įrenginių priežiūros atsakomybės riba nustatoma nuo įvadinės pastato šilumos armatūros ir schemeje pažymėta mėlyna linija.
4. Šilumos tiekimo – vartojimo riba nustatoma šilumos apskaitos prietaiso sujungto su **Vartotojo** šilumos įrenginiais vietoje ir schemeje pažymėta žalia spalva.
5. Atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso vieta nurodyta schemeje.

Šilumos įrenginių ir ribų schemą žiūr. kitoje lapo pusėje.

Surašyti du šio akto egzemplioriai. Vieną iš jų turi **Tiekėjas**, antrą – **Vartotojas**.

**Tiekėjas**

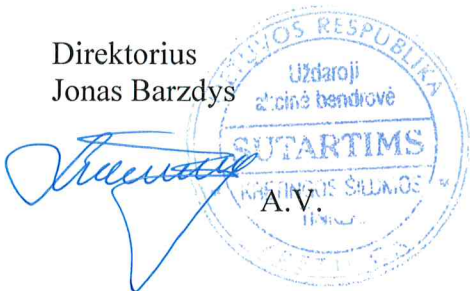
**Vartotojas**

UAB Kretingos šilumos tinklai  
Žalioji 3, LT-97145 Kretinga  
Įmonės kodas 164294882,  
Tel. 77701, faks. 77703

Kretingos rajono Salantų kultūros centras  
A. Salio g. 4, LT- 97313, Salantai  
Įmonės kodas 300030523  
Tel. 8 445 58245

**Tiekėjas**

Direktorius  
Jonas Barzdys



**Vartotojas**

Direktorė  
Stasė Preibienė



