

STATYBOS RANGOS DARBŲ SUTARTIS Nr. RS13/2017/04 /SKA-65

Vilnius

2017 m. balandžio mėn. 25 d.

VšĮ Vilniaus miesto psichikos sveikatos centras atstovaujama direktoriaus Martyno Marcinkevičiaus, veikiančio (-ios) pagal Įstatus, (toliau – UŽSAKOVAS) ir UAB „Invitek“, atstovaujama direktoriaus Jurijaus Jefimovo, veikiančio pagal Įstatus, (toliau – RANGOVAS), ir toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią Statybos rangos darbų sutartį (toliau – Sutartis).

1. SUTARTIES OBJEKTAS.

Šia Sutartimi RANGOVAS įsipareigoja per Sutartyje nustatytą darbų atlikimo terminą – suderintą abiejų Šalių darbų atlikimo grafiką, objekte Vasaros g. 5, Vilnius, atlikti remonto darbus kaip numatyta Sutartyje.

UŽSAKOVAS įsipareigoja sudaryti RANGOVUI būtinas sąlygas, darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti darbų rezultatai ir sumokėti RANGOVUI Sutarties kainą.

2. BENDROSIOS NUOSTATOS

2.1. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Sutartis, Lietuvos Respublikos įstatymai, poįstatyminiai teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai.

2.2. Sutarties įsigaliojimas – Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius Sutartį. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų Šalių įsipareigojimų įvykdymo.

2.3. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas turi būti siunčiami faksu, paštu arba elektroniniu paštu, jų originalus visais atvejais įteikiant UŽSAKOVUI ir (ar) RANGOVUI pasirašytinai ar siunčiant registruotu/kurjeriniu paštu kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu adresu. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkis) kalendorines dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai Šaliai. Šalių adresai susirašinėjimui nurodyti šios Sutarties 12 punkte.

2.4. Šalys laiko Statybos rangos sutartyje nurodytą informaciją paslapyje ir be išankstinio raštiško kitos šalies sutikimo negali atskleisti jokiai kitai asmeniui, išskyrus asmenis, Šalių paskirtus vykdyti sutartį. Statybos rangos sutarties turinys tokiems asmenims atskleidžiamas tik tiek, kiek to reikia Statybos rangos sutarties vykdymo tikslais. Be raštiško UŽSAKOVO sutikimo RANGOVAS negali pasinaudoti jokiais dokumentais ar informacija, išskyrus šios sutarties vykdymo tikslus.

3. UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

3.1. UŽSAKOVAS privalo perduoti RANGOVUI Statybvietę ne vėliau kaip per 3 kalendorines dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Statybvietė yra perduodama Šalims pasirašant Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ nustatyta tvarka. Jeigu UŽSAKOVAS šiame punkte nustatyta tvarka laiku neperdavė Statybvietės RANGOVUI, RANGOVAS privalo raštu pranešti UŽSAKOVUI, kad negali pradėti Darbų.

3.2. Nenumatytiems darbams sudaromas defektinis aktas ir derinamas su UŽSAKOVU. Jeigu UŽSAKOVAS nenori derinti nenumatytų darbų, RANGOVAS jų neatlieka. Jeigu UŽSAKOVAS nenori derinti defektinio akto (arba sąmatos) nenumatytiems darbams, o nenumatyti darbai trukdo tolesniam sutartinių įsipareigojimų vykdymui, RANGOVAS ruošia darbų sustabdymo aktą, kurį pateikia UŽSAKOVUI registruotu paštu, ir nuo pašto antspaudu datos darbai objekte yra sustabdomi, o darbų vykdymo terminai pratęsiama tiek, kiek tęsis ginčytino klausimo sprendimas. Radus abi puses tenkinantį sprendimą, jis yra fiksuojamas papildomu aktu. Per tris kalendorines savaites nuo registruoto pranešimo gavimo neradus kompromisinio sprendimo, SUTARTIS nutraukiama.



3.3. UŽSAKOVAS privalo paskirti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris vadovaudamasis STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“ vykdys darbų techninę priežiūrą.

3.4. UŽSAKOVAS statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka turi turėti (arba turi gauti) statybą leidžiantį dokumentą bei perduoti jį RANGOVUI. UŽSAKOVAS taip pat privalo teikti reikiamus pranešimus, paraiškas, dalyvauti posėdžiuose bei darbo projekto rengime, darbų vykdymo bei Statybos užbaigimo akto išdavimo metu. UŽSAKOVAS privalo apsaugoti ir užtikrinti, kad Rangovas nepatirtų nuostolių dėl šioje pastraipoje minimų dokumentų nebuvimo ar UŽSAKOVOfunkcijų nevykdymo.

3.5. Darbų vykdymo metu leisti RANGOVUI naudotis elektros linijomis ir trifazės elektros įvadu. Išlaidos elektrai, trifazei elektrai, apmokamos UŽSAKOVOfunkcija.

3.6. Suderinti su RANGOVU sąmatas ir įkainius. Darbų vykdymo eigoje išaiškėjus, kad faktiškai atliekamų darbų apimtys viršija SĄMATOJE numatytas arba išaiškėja nenumatyti būtini darbai, pradeda veikti šios SUTARTIES p.3.2.

3.7. Griežtai laikytis SUTARTYJE numatytos apmokėjimo tvarkos.

4. RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

4.1. RANGOVAS privalo vykdyti ir užbaigti darbus pagal Sutartį.

4.2. Jeigu RANGOVAS darbų vykdymo metu sužino apie Techninio projekto klaidą arba techninį trūkumą dokumento, kuriuo vadovaujantis RANGOVAS privalo vykdyti darbus, RANGOVAS nedelsdamas raštu informuoja apie tai UŽSAKOVĄ. Jeigu RANGOVAS, vykdydamas darbus Statybvietėje, susiduria su sąlygomis, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, RANGOVAS nedelsdamas raštu informuoja apie tai UŽSAKOVĄ, detaliai nurodydamas aplinkybes.

4.3. Nenumatytiems darbams sudaromas defektinis aktas ir derinamas su UŽSAKOVU. Jeigu UŽSAKOVAS nenori derinti nenumatytų darbų, RANGOVAS jų neatlieka. Jeigu UŽSAKOVAS nenori derinti defektinio akto (arba sąmatos) nenumatytiems darbams, o nenumatyti darbai trukdo tolesniam sutartinių įsipareigojimų vykdymui, RANGOVAS ruošia darbų sustabdymo aktą, kurį pateikia UŽSAKOVUI registruotu paštu, ir nuo pašto antspaudu datos darbai objekte yra sustabdomi, o darbų vykdymo terminai pratęsiami tiek, kiek tęsis ginčytino klausimo sprendimas. Radus abi puses tenkinantį sprendimą, jis yra fiksuojamas papildomu aktu. Per tris kalendorines savaites nuo registruoto pranešimo gavimo neradus kompromisinio sprendimo, SUTARTIS nutraukiama.

4.4. RANGOVAS užtikrina, kad jis ir bet kurie kiti asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra RANGOVO sutartinių įsipareigojimų dalis.

4.5. RANGOVAS įsipareigoja nevykdyti darbų, esant nepalankioms gamtinėms sąlygoms (šaltuoju metų laiku), įtakančioms darbų rezultato kokybę.

4.6. Iki darbų pradžios RANGOVAS privalo paskirti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka atestuotą Statybos darbų vadovą, kuris privalo vykdyti pareigas numatytas STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“.

4.7. Darbų vykdymo metu laikytis statybinės bei buitinės sanitarijos reikalavimų.

4.8. Esant reikalui sudaryti papildomas sąmatas, aktus bei kitą problemos sprendimui reikalingą dokumentaciją, operatyviai derinti visus klausimus su UŽSAKOVU.

4.9. Po darbų etapų pabaigos teikti UŽSAKOVUI ataskaitas apie atliktus darbus (Forma 2).

4.10. Prekių nuosavybės teisė priklauso RANGOVUI iki to momento, kol UŽSAKOVAS visiškai ir tinkamai atsiskaito už pateiktas prekes pagal šią sutartį.



5. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

5.1. Darbų pradžia: 2017.04.25

Darbų pabaiga: 2017.05.01 (dėl nenumatytų aplinkybių laikas gali būti pratęstas).

5.2. RANGOVAS darbus atlieka pagal suderintą su UŽSAKOVU grafiką.

5.3. Jeigu dėl kokių nors priežasčių objekte įvyksta prastovėjimai, UŽSAKOVAS kartu su RANGOVU sudaro aktą, kuriame suderina darbų atlikimo termino pratęsimą.

5.4. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęsimas vadovaujantis Sutarties 3.1. ir 3.dalimi ir *Force majeure* atvejais.

5.5. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai: užbaigti visi Sutartyje numatyti darbai, ištaisyti defektai, pasirašyti darbų perdavimo-priėmimo, pasirašyti Statybos užbaigimo aktai, visi Statybos užbaigimo ir su tuo susiję dokumentai perduoti UŽSAKOVUI.

6. DARBŲ PERDAVIMAS-PRIĖMIMAS

6.1. UŽSAKOVAS perima darbus, kai visi darbai baigti pagal Sutartį.

6.2. Abi Šalys pasirašo darbų perdavimo-priėmimo ir Statybos užbaigimo aktus.

7. SUTARTIES KAINA IR APMOKĖJIMAS

7.1. Sutarties objekto kaina – **5541,16 eurų (penki tūkstančiai penki šimtai keturiasdešimt vienas euras 16 ct) + PVM**. Į šią sumą įeina visi mokesčiai ir visos RANGOVO išlaidos (sandėliavimo, transportavimo ir kitos). Sutarties kainą yra įskaičiuoti visi RANGOVO patiriami paslaugų suteikimo ir darbų atlikimo kaštai, statybinių medžiagų, įrangos bei priemonių įsigijimo išlaidos, visi RANGOVO mokami mokesčiai, rinkliavos ir kitos išlaidos, susijusios su Sutarties įsipareigojimų vykdymu.

7.2. Apmokėjimo data yra mokėjimo pavedime banko patvirtinta data.

7.3. **Avansinis mokėjimas–30 %, t.y 1600eurų.** Mokėjimas atliekamas per 3 (trys) kalendorines dienas po sutarties pasirašymo.

7.4. Galutinis apmokėjimas iki **30 dienų** nuo atliktų darbų akto ir sąskaitos-faktūros pasirašymo.

8. NENUGALIMA JĖGA

8.1. Visi šia SUTARTIMI prisiimti įsipareigojimai įtakoja darbų trukmę. RANGOVAS atleidžiamas nuo atsakomybės, jeigu visas darbas užtrunka arba nevykdomas esant nenugalimos jėgos (*Force majeure*) aplinkybėms, numatytoms LR Vyriausybės 1996 07 15 d. Nutarime Nr. 840. Esant tokioms aplinkybėms, darbų terminas pratęsimas tiek, kiek truks šios aplinkybės iki visiško jų išnykimo.

8.2. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties neįvykdymą, jeigu ji įrodo, kad Sutartis neįvykdyta dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, ir kad negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui (*force majeure*).

9. GINČŲ SPRENDIMAS

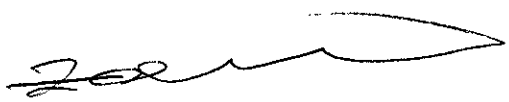
9.1. Dėl šios sutarties kilę ginčai sprendžiami abiejų Šalių derybomis, o nesusitarus – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

10. SUTARTIES NUTRAUKIMAS PRIEŠ TERMINĄ

10.1. Sutartis gali būti nutraukta abiejų šalių susitarimu.

10.2. Vienašališkai, jei kita šalis nevykdo sutartinių įsipareigojimų ilgiau kaip 14 kalendorinių dienų. Šiuo atveju RANGOVAS aktu įformina spėtus atlikti darbus, įtraukdamas į aktą sukomplektuotas medžiagas.

10.3. Šalis, vienašališkai nutraukusi šią Sutartį nesant esminių jos pažeidimų iš kitos Šalies pusės, privalo atlyginti kitai Šaliai dėl to atsiradusius tiesioginius nuostolius.



11. PRIEDAI

11.1. Sąmata – priedas Nr.1

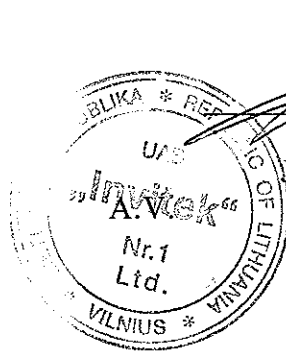
12. ŠALIŲ ADRESAI IR PARAŠAI:

12.1. Ši SUTARTIS ir jos priedai surašyti dviem egzemplioriais - po vieną kiekvienai pusei.

12.2. SUTARTIS įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki abipusio atsiskaitymo.

RANGOVAS

UAB „Invitek“
Eišiškių pl.26, Vilnius
Tel./fax.: +370 5 232-22-30
El. paštas uab.invitek@gmail.com
Įmonės kodas:302485377
PVM kodas: LT100005208210
A/s: LT 247300010121244289
AB „Swedbank“



Direktorius
Jurijus Jefimovas

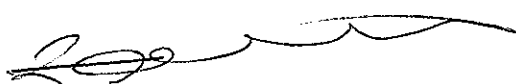
UŽSAKOVAS

VšĮ Vilniaus miesto psichikos sveikatos centras
Vasaros g. 5, LT-10309 Vilnius
Tel.: (8-5)262 55 69
Fax: (8-5)212 08 95
El. paštas: info@vasaros.lt
Įmonės kodas:224244940
PVM kodas:LT242449416



Direktorius
Mairynas Marcinkevičius

Bendrųjų tarnybų
vadovas
Gintaras Žandaravičius



UAB "Invitek"

Lokalinė sąmata Nr. 1

Sudaryta 2016.10 kainų lygiu.

Kompleksas: Pasiūlymai 2017m.

Objektas: Vasaros g.5, Vilnius

Žiniaraštis: Remonto darbai (pastatas 2D2/p)

Iš viso už **6.704,80 €**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Tiesioginės išlaidos su prisk.			Iš viso
					Darbas	Medžiagos	Mechanizmai	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	R5-34	Grindų uždengimas (patalpos 1-14; 2-12)	m2					
2	R15-34	Sienų dažų (atsilupusių vietų) nuėmimas (patalpos 1-14; 2-12)	100 m2					
3	N15-169-8	Sienų glaistymas ir šlifavimas (patalpos 1-14; 2-12)	100 m2					
4	N15P-0206-2	Sienų paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu 1sl. (patalpos 1-14; 2-12)	100 m2					
5	N15-136	Paruoštų dažymui sienų dažymas vandens emulsiniais dažais (patalpos 1-14; 2-12)	100 m2					
6	F11-3-10	Linoleumo grindų dangos keitymas (patalpa 1-12)	m2					
7	N11P-0705-3	Grindjuosčių tvirtinimas. Grindjuostės plastikinės (patalpa 1-12)	m					
8	N11P-0401	Vidaus metalinių durų keitymas (laiptinės 1a.)	vnt					
9	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	konten					
Iš viso #1					3323,29	2120,96	96,91	5.541,16 €
PVM								1.163,64 €
Iš viso #2								6.704,80 €

