

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. SAŲOKOS IR SUTRUMPINIMAI

1.1. Užsakovas – AB „Energijos skirstymo operatorius“

1.2. Rangovas – ūkio subjektas – fizinis asmuo, privatusis juridinis asmuo, viešasis juridinis asmuo, kitos organizacijos ir jų padaliniai ar tokių asmenų grupė, su kuriuo Užsakovas sudaro Sutartį.

1.3. Sutartis – Sutartis, sudaroma tarp Rangovo ir Užsakovo dėl Pirkimo objekto.

1.4. Darbai – Remonto, ūkiniai darbai AB „Energijos skirstymo operatorius“ patalpose.

1.5. Prekės – Rangovo siūlomos medžiagos smulkių remonto, ūkinių darbų AB „Energijos skirstymo operatorius“ patalpose.

1.6. Rekomendacijos - vėliausios redakcijos, Sutarties galiojimo metu galiojančios statinių statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo rekomendacijos (t.y. „Statybos resursų skaičiuojamosios rinkos kainos“, „Sustambinti statybos darbų kainų apskaičiavimai“, „Statinių statybos skaičiuojamųjų kainų palyginamieji ekonominiai rodikliai“), parengtos uždarnosios akcinės bendrovės „SISTELA“ ir įregistruotos Juridinių asmenų, fizinių asmenų ir mokslo įstaigų parengtų rekomendacijų dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo registre, kurį Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-10-26 įsakymų Nr.D1-492 administruoja VĮ Statybos produktų sertifikavimo centras.

2. PIRKIMO OBJEKTAS

Remonto, ūkiniai darbai AB „Energijos skirstymo operatorius“ patalpose:

2.1. 1 pirkimo objekto dalis - Kauno regione (Kauno zonoje);

2.2. 2 pirkimo objekto dalis - Klaipėdos regione;

2.3. 3 pirkimo objekto dalis - Šiaulių regione;

2.4. 4 pirkimo objekto dalis - Panevėžio regione (Panevėžio zonoje);

2.5. 5 pirkimo objekto dalis - Panevėžio regione (Utenos zonoje).

3. PIRKIMO OBJEKTO APIMTYS

Pirkimo objekto apimtys nurodytos Techninės specifikacijos Priede Nr. 6.

4. SUTARTINIŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ VYKDYMO VIETA

AB „Energijos skirstymo operatorius“ nuomojamos ir nuosavos patalpos:

4.1. Kauno regiono (Kauno zonos) pastatai, tikslūs adresai nurodyti Priede Nr. 4.1.

4.2. Klaipėdos regiono pastatai, tikslūs adresai nurodyti Priede Nr. 4.2.

4.3. Panevėžio regiono (Panevėžio zonos) pastatai, tikslūs adresai nurodyti Priede Nr. 4.3.

4.4. Šiaulių regiono pastatai, tikslūs adresai nurodyti Priede Nr. 4.4.

4.5. Panevėžio regiono (Utenos zonos) pastatai, tikslūs adresai nurodyti Priede Nr. 4.5.

5. REIKALAVIMAI PIRKIMO OBJEKTUI

5.1. Pirkimo objekto aprašymas

5.1.1. Pirkimo objekto apimtys nurodytos Techninės specifikacijos Priede Nr. 6.

5.1.2. Darbų kaina turi būti apskaičiuojama pagal pateiktus darbų įkainių žiniaraščius (Techninės specifikacijos Priedas Nr. 1) bei vadovaujantis šia Technine specifikacija ir reikalavimais medžiagoms, darbams AB „Energijos skirstymo operatorius“ (Techninės specifikacijos Priedas Nr. 3).

5.1.3. Jei darbų įkainių žiniaraščiuose (Priedas Nr. 1) nėra reikalingų darbų įkainių, tokie darbų įkainiai nustatomi remiantis rekomendacijomis, galiojančiomis užsakymo pateikimo dieną.

5.1.4. Statybos produktų savybės turi būti įvertintos, vadovaujantis STR 1.01.04:2002 „Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir „CE“ ženklavimas“ reikalavimais, ir turi būti tokios, kad statybos produktus tinkamai panaudojus, tinkamai prižiūrimas statinys arba atskiros jo dalys atitiktų savo paskirtį, bei esminius statinio reikalavimus:

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

Žymėjimo reikšmės: ☒ - Taip, ☐ - Ne

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai“. Gaisrinė sauga“;
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“;
STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
STR 2.01.01(6):2008 „Esminiais statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
Statybos produktų atitikties deklaravimas turi atitikti STR 1.03.02:2008 „Statybos produktų atitikties deklaravimas“ ir STR 1.03.03:2008 „Techniniai liudijimai. Rengimas ir tvirtinimas“ reikalavimus.
5.1.5. Darbų vykdymo metu už darbų saugą, aplinkosaugą ir gaisrinę saugą atsako Rangovas.
5.1.6. Rangovas privalo sutvarkyti statybinį laužą pagal LR aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymu Nr. 217 (2011-05-03 įsakymo Nr. D1-368 redakciją) patvirtintas „Atliekų tvarkymo taisykles“.
5.1.7. Rangovas pagal LR galiojančius įstatymus ir gamintojo dokumentus suteikia darbams ir medžiagoms atitinkamą garantinį terminą.
5.1.8. Užsakovas savo ruožtu remonto, ūkinių darbų atlikimo metu sudaro galimybę neatlygintinai naudotis elektra ir vandeniu.

5.2 Sutartinių įsipareigojimų vykdymo tvarka ir terminai

5.2.1 Darbai atliekami pagal atskirus Užsakovo užsakymus (toliau – Užsakymas). Užsakymus Užsakovas Rangovui pateiks Sutartyje nurodytu elektroniniu paštu, kontaktiniu tel. numeriu arba Rangovo pasiūlyta užsakymų/problemų pateikimo programa;
5.2.2. Užsakyme bus nurodyta: detalizuojami užsakomi Darbai, jų teikimo vieta (adresas, kabineto numeris), laikas, atsakingas darbuotojas (jeigu Užsakovui kiltų klausimų dėl Darbų atlikimo) ir kita naudinga (aktuali) informacija;
5.2.3 Rangovas, gavęs Užsakymą, jį pateikusiam Užsakovo darbuotojui (atstovui) patvirtina, kad Užsakymas priimtas, informuoja apie Darbų atlikimo terminą, pateikia kitą svarbią informaciją, susijusią su Darbų atlikimu;
5.2.4. Rangovas turi suteikti galimybę Užsakovui registruoti teikiamus užsakymus Rangovo informacinėje sistemoje. Užsakovui pageidaujant Rangovas turi teikti Užsakovui su tuo susijusias ataskaitas apie papildomai užsakytų paslaugų istoriją.
5.2.5. Darbai turi būti atlikti:
5.2.5.1 Smulkūs ūkiniai darbai turi būti atlikti per ne ilgesnį kaip 3 d.d. laikotarpį nuo pateikto Užsakymo dienos. Jei dėl objektyvių priežasčių Darbų neįmanoma atlikti per nurodytą terminą, Darbai turi būti atlikti per abiejų šalių suderintą terminą.
5.2.5.2. Gedimai turi būti pašalinami (lokalizuoti) per 3 d.d. nuo pateikto Užsakymo dienos;
5.2.5.3. Statybos remonto darbai užsakomi ir derinami pagal atskirą susitarimą ir poreikį, o atliekami per abiejų šalių suderintą terminą.

5.3 Sutarties vykdymo metu pateikiama dokumentacija

5.3.1. Užsakovo prašymu, Rangovas pateikia detalią informaciją, susijusią su Darbų atlikimu (darbuotojų (tame tarpe ir atsakingų) vardus, pavardes, asmens kodus, telefono Nr., automobilių valst. Nr. ir pan.)
5.3.2. Remonto darbų metu naudojamų medžiagų sertifikatai lietuvių kalba.

6. PRIEDAI

6.1. Priedas Nr. 1 - Ūkinių darbų įkainių lentelė.
6.2. Priedas Nr. 2 - Siūlomų medžiagų smulkių remonto, ūkinių darbų AB „Energijos skirstymo operatorius“ patalpose sąrašas.
6.3. Priedas Nr. 3 - Reikalavimai medžiagoms, darbams AB „Energijos skirstymo operatorius“.
6.4. Regiono pastatų adresai:
6.4.1. Priedas Nr. 4.1 - Kauno regiono (Kauno zonos) pastatai;
6.4.2. Priedas Nr. 4.2 - Klaipėdos regiono pastatai;
6.4.3. Priedas Nr. 4.3 - Panevėžio regiono (Panevėžio zonos) pastatai;
6.4.4. Priedas Nr. 4.4 - Šiaulių regiono pastatai;
6.4.5. Priedas Nr. 4.5 - Panevėžio regiono (Utenos zonos) pastatai;
6.5. Priedas Nr. 5 – Įkainių perskaičiavimo formulė;
6.6. Priedas Nr. 6 – Pirkimo objekto apimtys 3 metams.
6.7. Priedas Nr. 7 – Maksimalus priimtinas įkainis.