

## SUTARTIES SPECIALIOJI DALIS

Nr. 30010/570761

**AB „Energijos skirstymo operatorius“**, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus teisėtai įregistruota ir veikianti akcinė bendrovė, juridinio asmens kodas 304151376, PVM mokėtojo kodas LT100009860612, registruotos buveinės adresas Aguonų g. 26, LT-03212 Vilnius, Lietuvos Respublika, duomenys apie kurią kaupiami ir saugomi VĮ Registrų centras, atstovaujama [redacted], veikiančio pagal [redacted] (toliau – Užsakovas) ir

**UAB „Stitis“**, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus teisėtai įregistruota ir veikianti uždaroji akcinė bendrovė, juridinio asmens kodas 275830930, PVM mokėtojo kodas LT758309314, registruotos buveinės adresas Ragainės g. 82G, LT-78109 Šiauliai, Lietuvos Respublika, duomenys apie kurią kaupiami ir saugomi VĮ Registrų centras juridinių asmenų registre,  
– Rangovas),

Užsakovas ir Rangovas kiekvienas atskirai toliau vadinamas Šalimi, bendrai vadinamos Šalimis, sudarė šią rangos sutartį (toliau – Sutartis).

### 1. SUTARTIES OBJEKTAS (Sutarties BD 4 dalis)

1.1. Rangovas įsipareigoja savo rizika ir savo medžiagomis pagal Techninės specifikacijos ir jos priedų reikalavimus, Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir terminais atlikti *remonto, ūkinius darbus AB „Energijos skirstymo operatorius“ patalpose Šiaulių regione* darbus (toliau tekste – Darbai) ir perduoti šių Darbų rezultatą Užsakovui, o Užsakovas įsipareigoja priimti atliktus Darbus ir sumokėti už juos Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir tvarka.

### 2. DARBŲ APIMTIS IR KAINA (Sutarties BD 5 dalis)

2.1. Pagal šią Sutartį atliekamų Darbų įkainiai nurodyti Sutarties priede Nr. 3 apima visas išlaidas, visus mokesčius ir apmokestinimus, mokėtinus pagal galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus. Taip pat apima specialaus transporto ir mechanizmų, medžiagų atvežimo ir išvežimo, atvykimo į pagal užduotį numatytą Darbų atlikimo vietą išlaidas ir kitas sąnaudas bei su Darbais ar jų atlikimu susijusius mokesčius ir rinkliavas. Už Darbus, kuriuos Rangovas be Užsakovo rašytinio sutikimo atlieka nukrypdamas nuo Užsakymo, Užsakovas Rangovui neapmoka.

2.2. Minimalios Darbų apimtys 3 (trejiems) metams, nurodytos šios Sutarties priede Nr. 2.

2.3. Bendra Darbų kaina sudaro 19.965,00 eurų (devyniolika tūkstančių devyni šimtai šešiasdešimt penki eurai ir 00 euro ct), įskaitant PVM. Bendrą Darbų kainą sudaro:

2.3.1. Darbų kaina

2.3.2. Pridėtinės vertės mokestis

2.4. Vadovaujantis Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus patvirtinta Viešojo pirkimo – pardavimo sutarčių kainos ir kainodaros taisyklių nustatymo metodika, taikomas kainos apskaičiavimo būdas – fiksuotas įkainis.

2.5. Užsakovas moka Rangovui už faktiškai atliktus Darbus pagal Sutarties SD Priede Nr. 3 nurodytus Darbų įkainius.

2.6. Konkreti Rangovo atliekamų Darbų apimtis apibrėžiama Užsakovo pateikiamame Užsakyme, kuriame yra nurodomas Darbų pavadinimas, atliekamų Darbų apimtys, Darbų atlikimo terminai bei kitos konkrečių Darbų atlikimo sąlygos.

2.7. Rangovas, gavęs Užsakovo Užsakymą, vadovaudamasis Sutarties 3 priede nustatytais Darbų įkainiais privalo ne vėliau kaip per 2 darbo dienas po Užsakovo Užsakymo gavimo Užsakovui priimtina forma parengti ir su Užsakovo įgaliotu atstovu suderinti Darbų atlikimo aktą, kuriame turi būti nurodytos Darbams atlikti numatomos panaudoti konkrečios medžiagos, gaminiai ir įrenginiai, o taip pat visos kitos išlaidos, galinčios turėti įtakos Darbų kainai. Rangovo parengtos Darbų atlikimo akto pateikimas Užsakovui reiškia, jog Rangovas pilnai ir išsamiai susipažino su Užsakovo nurodytomis pageidaujamomis Darbų apimtimis ir visais su Darbais susijusiais dokumentais bei informacija, įvertino Darbams atlikti ir kitiems Sutartyje numatytiems įsipareigojimams vykdyti reikalingų medžiagų kiekį ir Darbų apimtį, o taip pat visus su Darbais susijusius galimus sunkumus, rizikas ir pavojus bei svarbias aplinkybes ir atsižvelgiant į tai nustatė Rangovo pateikiamoje Darbų atlikimo akte nurodytą Darbų kainą. Pateikdamas Darbų atlikimo aktą tvirtinti Užsakovui, Rangovas įsipareigoja už Darbų atlikimo akte nurodytą kainą atlikti visus Užsakovo Užsakyme nurodytus Darbus (ties

tuos darbus, kurie konkrečiai nurodyti Užsakovo Užsakyme, tiek su Užsakyму susijusius, be kurių atlikimo Darbų rezultatu Užsakovas negalėtų naudotis pagal paskirtį).

2.8. Gavęs Rangovo parengtą Darbų atlikimo aktą, Užsakovas per 2 darbo dienas privalo Darbų atlikimo aktą suderinti ir perduoti Rangovui vykdymui arba pareikšti motyvuotas pastabas dėl Rangovo pateiktame Darbų atlikimo akte nurodytų duomenų. Užsakovas turi teisę netvirtinti Rangovo pateikto Darbų atlikimo akto, jei Rangovo pateiktame Darbų atlikimo akte nurodyti įkainiai neatitinka šios Sutarties 3 priede nurodytų Darbų įkainių arba Rangovo pateiktame Darbų atlikimo akte yra kitų netikslumų. Tokiu atveju, Užsakovas turi teisę perskaičiuoti Darbų kainą, remiantis šios Sutarties 3 priede nurodytais įkainiais.

2.9. Jei Užsakovo pateiktame Užsakyme nurodytų Darbų įkainiams apskaičiuoti nėra reikalingų Darbų įkainių, nustatytų šios Sutarties 3 priede, tokių Darbų įkainiai nustatomi remiantis Uždarnosios akcinės bendrovės „Sistela“ parengtame informaciniame programiniame komplekse „Sąmata“ nurodytais įkainiais, galiojančiais Rangovo Galutinio pasiūlymo (kaip apibrėžta Pirkimo sąlygose) pateikimo dieną.

2.10. Užsakovas skiria lėšas, reikalingas padengti Rangovo pagrįstoms tiesioginėms (darbo užmokesčio ir su juo susijusiems mokesčiams, papildomų statybos produktų, įrengimų ir mechanizmų sąnaudos) išlaidoms, susijusioms su Darbais, kurias Rangovas faktiškai patiria Sutarties galiojimo laikotarpiu (į tiesiogines išlaidas negali būti įtrauktas Rangovo pelnas). Tiesioginės išlaidos negali būti didesnės už Uždarnosios akcinės bendrovės „Sistela“ parengtame informaciniame programiniame komplekse „Sąmata“ nurodytus įkainius, galiojančius Rangovo Galutinio pasiūlymo (kaip apibrėžta Pirkimo sąlygose) pateikimo dieną. Papildomų statybos produktų ir įrengimų kaina negali būti didesnė nei Rangovo patiriamos išlaidos joms įsigyti.

2.11. Rangovas, kaip savo srities profesionalas, rengdamas Darbų atlikimo aktą, privalo įvertinti visas Darbams atlikti būtinas išlaidas bei įtraukti jas į Darbų atlikimo aktą, kurį tvirtina Užsakovas Sutartyje nustatyta tvarka. Jeigu bet kuriuo Darbų atlikimo metu paaiškėja, kad į Rangovo parengtą ir Užsakovo patvirtintą Darbų atlikimo aktą nėra įtrauktos visos reikalingos išlaidos ir sąnaudos Darbams atlikti taip, kad Užsakovo Užsakymas būtų įgyvendintas visiškai ir tinkamai, tai, Rangovas privalo atlikti visus Darbus (įskaitant ir trūkstamus Darbus) už kainą, nurodytą Užsakovo patvirtintame Darbų atlikimo akte.

2.12. Sutarties priede Nr. 3 nurodyti Darbų įkainiai Sutarties galiojimo laikotarpiu perskaičiuojami vadovaujantis Sutarties priede Nr. 4 nurodytomis sąlygomis.

2.13. Pasikeitus Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose numatytam PVM dydžiui, PVM bus apskaičiuojamas galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka, taikant PVM dydį, galiojantį prievolės apskaičiuoti PVM atsiradimo momentu. PVM pasikeitimo rizika priskiriama Užsakovui.

2.14. Rangovas prisiima visą riziką dėl to, kad ne nuo Užsakovo priklausančių aplinkybių padidės su Sutarties vykdymu susijusios Rangovo išlaidos ir Rangovui Sutarties vykdymas taps sudėtingesnis (Rangovui padidės įsipareigojimų vykdymo kaina). Sutartyje numatyti Darbų įkainiai jokiais atvejais nebus keičiami, išskyrus atvejus, numatytus šios Sutarties 2.11 ir 2.12 punktuose. Įsipareigojimų vykdymo kainos padidėjimas nesuteikia Rangovui teisės sustabdyti Sutarties vykdymo ar atsisakyti Sutarties šiuo pagrindu

### 3. DARBŲ KOKYBĖ (Sutarties BD 6 dalis)

3.1. Rangovo atliekamų Darbų kokybė turi atitikti galiojančių normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties bei aplinkosaugos dokumentų ir standartų reikalavimus, nustatytus teisės aktais šioje Sutartyje numatytiems Darbams atlikti, pridedamą Techninę specifikaciją ar kitus dokumentus, kurie numato kokybės reikalavimus Darbams, bei įprastai tokios rūšies Darbams keliamus reikalavimus.

3.2. Rangovo specialistai:

3.2.1. turi turėti Valstybinės energetikos inspekcijos prie Lietuvos Respublikos Energetikos ministerijos arba atitinkamos užsienio šalies institucijos išduotą atestatą (leidimą), suteikiantį teisę vykdyti elektros instaliacijos iki 1000 V eksploataavimo darbus;

3.2.2. ne mažiau kaip 1 (vienas) Tiekėjo specialistas yra kvalifikuotas ypatingo statinio statybos vadovas (**statinių rūšis**: Negyvenamieji pastatai, **darbų sritis**<sup>1</sup>: statybos darbai.)

3.3. Rangovas, vykdydamas šią Sutartį, turi užtikrinti galiojančių teisės aktų normų ir standartų reikalavimų, naudojamų medžiagų – gamyklų reikalavimų bei kitų teisės aktų, reglamentuojančių vykdomų Darbų atlikimą, reikalavimų laikymąsi. Darbai atlikti nesilaikant šių reikalavimų, nepriimami. Defektai (trūkumai), atsiradę dėl Rangovo kaltės, turės būti pašalinti per Užsakovo nustatytą ir su Rangovu suderintą terminą.

3.4. Darbų trūkumais laikomi neatitikimai Techninės specifikacijos, jos priedo Nr. 2 ir priedo Nr. 3 reikalavimams ir teisės aktams, reglamentuojantiems Darbų kokybę ir (ar) atlikimą.

3.5. Užsakovo per garantinį terminą nustatytiems trūkumams šalinti nustatomas 5 (penkių) darbo dienų terminas.

<sup>1</sup> Nurodoma tiksliai pagal Statybos techninio reglamento STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ <http://www.am.lt/VI/files/0.126792001390816841.doc> 1 priede išskirtas darbų sritis.

3.6. Už nustatytą trūkumą nepašalinimą per Sutarties SD 3.5. nustatytą terminą Rangovas, Užsakovui pareikalavus, moka Užsakovui 0,05 procentų nuo trūkumų turinčių Darbų vertės dydžio baudą už kiekvieną atvejį, tačiau bet koku atveju ne mažiau kaip 20,00 EUR (dvidešimt eurų ir 00 ct) už visą vėlavimo laikotarpį.

#### **4. RANGOVO TEISĖ PASITELKTI TREČIUOSIUS ASMENIS (SUBRANGA), JUNG TINĖ VEIKLA (Sutarties BD 10 dalis)**

4.1. Rangovas Sutarčiai vykdyti neturi teisės pasitelkti Subrangovų.

#### **5. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, VIETA IR PRIĖMIMO TVARKA (Sutarties BD 11 dalis)**

5.1. Rangovas Darbus pradeda vykdyti nuo Užsakovo raštiško užsakymo (toliau tekste – Užsakymas) pateikimo Rangovui dienos ir įsipareigoja užbaigti juos ne vėliau kaip per Techninės specifikacijos 5.2.5. punkte nustatytus terminus.

5.2. Konkrečiu atveju Darbų atlikimo vieta nurodoma Užsakyme.

5.3. Darbų perdavimo – priėmimo aktuose nurodomi faktiniai atliktų Darbų kiekiai pagal Sutarties SD Priede 3 nurodytą išskaidymą. Rangovo patirtos sąnaudos (Darbų kainos) Darbų perdavimo – priėmimo aktuose nenurodomos.

5.4. Darbai priimami įvykdžius Užsakymą, Darbų perdavimo – priėmimo akte nurodant vykdant Užsakymą faktiškai atliktų Darbų kiekį.

5.5. Atliekant Darbus pateikiami šie dokumentai:

- remonto, ūkinių darbų metu naudojamų medžiagų sertifikatai lietuvių kalba;
- Užsakovo prašymu, Rangovas turi pateikti detalią informaciją, susijusią su Darbų atlikimu (atsakingų darbuotojų vardus, pavardes, asmens kodus, telefono Nr., automobilių valstybinius Nr. ir pan.).

5.6. Už vėlavimą atlikti Darbus per Sutarties SD 5.1. punkte nustatytus terminus Rangovas, Užsakovui pareikalavus, moka Užsakovui 0,05 procentų nuo vėluojamų atlikti Darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną (tačiau bet koku atveju ne mažiau kaip 20,00 EUR (dvidešimt eurų ir 00 ct) už visą vėlavimo laikotarpį).

#### **6. MOKĖJIMAI, PINIGINĖS PRIEVOLĖS IR SULAIKYMAI (Sutarties BD 13 dalis)**

6.1. Užsakovas sumoka Rangovui už faktiškai atliktus ir Užsakovo priimtus Darbus per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos – faktūros ar kito tipo priklausančios išrašyti sąskaitos ir atliktų Darbų perdavimo – priėmimo aktų gavimo dienos.

6.2. Sąskaitas už faktiškai per praėjusį mėnesį atliktus Darbus kartu su pasirašytais Darbų perdavimo - priėmimo aktais Rangovas pateikia Užsakovui iki einamojo mėnesio 5 (penktos) dienos.

#### **7. SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS IR GALIOJIMAS (Sutarties BD 2.1 punktas)**

7.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo sutarties pasirašymo dienos ir galioja 1 (vienerius) kalendorinius metus. Jeigu likus iki šios Sutarties galiojimo termino pabaigos ne mažiau kaip 60 kalendorinių dienų nei viena iš Šalių raštu nepateikia pageidavimo nepratęsti Sutarties galiojimo, Sutartis tokiomis pat sąlygomis pratęsiama dar vieneriems metams, neviršijant Sutarties SD 3 punkte nurodytos bendros Darbų kainos. Pratęsimo sąlyga taikoma ne daugiau nei 2 (du) kartus.

#### **8. PAKEIČIAMOS / NETAIKOMOS SUTARTIES BD SĄLYGOS**

8.1. Paslaugų teikėjas, tinkamai įvykdęs savo sutartinius įsipareigojimus ir nesuėjęs numatytam atsiskaitymo su juo terminui, turi teisę kreiptis į Klientą dėl paskolos, kurios suma neviršytų jam mokėtino atlyginimo atskaičius už paskolą mokėtinų palūkanų, jei priskaityta – delspinigių ir baudų, suteikimo.

8.2. Klientas, suteikęs Paslaugų teikėjui Sutarties SD 11.3 punkte nurodytą paskolą, turi teisę atlikti vienašališką grąžintinos paskolos sumos įskaitymą į pagal Sutarties SD nustatytą Paslaugų teikėjui mokėtiną atlyginimą, t. y. sumažinti Paslaugų teikėjui mokėtiną atlyginimą Paslaugų teikėjo grąžintinos paskolos sumos dydžiu.

8.3. Sutarties SD 11.3. punkte nurodytos paskolos suteikimas reiškia ne Kliento pareigą, o teisę, kurios įgyvendinimas priklauso išimtinai nuo jo diskrecijos bei Paslaugų teikėjo patikimumo ir finansinės padėties, Kliento galimybių suteikti atitinkamą paskolą. Kliento atsisakymas suteikti paskolą negali būti ginčo dalykas ir negali būti skundžiamas.

## 9. PRIEDAI

- 9.1. Kiekvienas šios Sutarties priedas yra neatskiriama jos dalis. Kiekviena Šalis gauna po vieną kiekvieno Sutarties priedo egzempliorių.
- 9.2. Prie Sutarties SD pridedami šie priedai laikomi konfidencialia informacija:
- 9.2.1. Priedas Nr.1 – Kontaktiniai adresai pranešimams siųsti ir asmenys, atsakingi už sutarties vykdymą; 1 lapas;
- 9.2.2. Priedas Nr.2 - Minimalios Darbų apimtys 3 (trejiems) metams, 1 lapas;
- 9.2.3. Priedas Nr.3 - Darbų įkainiai, 2 lapai;
- 9.2.4. Priedas Nr.4 - Įkainių perskaičiavimo formulė, 1 lapas.

## 10. ŠALIŲ REKVIZITAI

**Rangovas**

**Užsakovas**

**UAB „Stitis“**

**AB „Energijos skirstymo operatorius“**

---

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

(A.V.)

---

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

(A.V.)

**MINIMALIOS DARBŲ APIMTYS 3 (TREJIEMS) METAMS**

<b>Nr.</b>	<b>Regionas</b>	<b>Minimalus užsakymų skaičius vnt. per 1 metus</b>	<b>Minimalus užsakymų skaičius vnt. per 3 metus</b>
1.	Kauno regione (Kauno zonoje)	4	12
2.	Klaipėdos regione	4	12
3.	Šiaulių regione	3	9
4.	Panevėžio regione (Panevėžio zonoje);	3	9
5.	Panevėžio regione (Utenos zonoje)	3	9

**ĮKAINIŲ PERSKAIČIAVIMO FORMULĖ**

Įkainiai Sutarties galiojimo laikotarpiu galės būti perskaičiuojami ir keičiami ne dažniau kaip vieną kartą per Kalendorinius metus[1] tokiomis sąlygomis:

- 1.1. įkainiai antriems Kalendoriniams metams peržiūrimi einamųjų Sutarties galiojimo Kalendorinių metų paskutinį mėnesį;
- 1.2. jeigu Lietuvos Respublikos Metinė infliacija/Metinė defliacija pagal Lietuvos Respublikos statistikos departamento duomenis yra didesnė nei 5 proc.;
- 1.3. pirmą kartą perskaičiuojant ne ankščiau kaip praėjus vieneriems metams po Sutarties įsigaliojimo. Įkainių perskaičiavimą inicijuojanti Šalis turi informuoti kitą Šalį raštu apie pageidavimą perskaičiuoti įkainius. Įkainiai perskaičiuojami pagal žemiau pateiktą formulę:

$$C_{pn} = S_n \times (1 + (I - X) / 100)$$

$C_{pn}$  - perskaičiuotas Darbui taikomas įkainis;

$S_n$  - Sutartyje numatytas Darbui taikomas įkainis;

I – infliacijos dydis procentais;

$S_n$  - defliacijos atveju - 5, infliacijos - 5.

- 1.4. Duomenų šaltinis - <http://www.stat.gov.lt>, Pagrindiniai Lietuvos Respublikos rodikliai;
- 1.5. perskaičiuoti įkainiai įsigalioja nuo abiejų Šalių susitarimo dėl Sutarties pakeitimo pasirašymo dienos, jei pačiame susitarime nenumatyta kitaip.
2. Už Darbus, užsakytus iki susitarimo dėl įkainių perskaičiavimo pasirašymo dienos, Pirkėjas apmoka taikant iki tol galiojusius įkainius, o už Darbus, užsakytus po susitarimo pasirašymo dienos, Rangovui bus apmokama taikant naujus įkainius.

[1] Pirkimo sąlygų bei Sutarties atžvilgiu, Kalendoriniais metais laikomas dvylikos kalendorinių mėnesių laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo Sutarties sudarymo (įsigaliojimo) momento ir baigiamas skaičiuoti paskutinę dvylikto kalendorinio mėnesio dieną.