

ŠILUMOS PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARTIS

2017 m. balandžio 28 d. MS - (76)

Mažeikiai 2017 m. gegužės 3 d. Nr. V15-113

UAB „Mažeikių šilumos tinklai“, (toliau sutartyje vadinama **Šilumos tiekėju**), atstovaujama bendrovės generalinio direktoriaus Jono Jurkaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus, ir Mažeikių rajono savivaldybės administracija (toliau vadinamas (-a) **Vartotoju**), atstovaujama administracijos direktoriaus Broniaus Kryžiaus, sudarėme ir pasirašėme šią sutartį (toliau vadinama **Sutartimi**):

SUTARTIES DALYKAS

1. Šia Sutartimi **Šilumos tiekėjas** įsipareigoja tiekti šilumą **Vartotojo** pastatams, o **Vartotojas** įsipareigoja vartoti šilumą bei atsiskaityti su **Šilumos tiekėju** šioje sutartyje numatytais sąlygomis.

2. Pastatų charakteristika (žiūrėti Priedas Nr.1).

3. **Šilumos tiekėjo** ir **Vartotojo** šilumos perdavimo tinklų nuosavybės, eksploatavimo (prižiūros) ir tiekimo-vartojimo ribos nustatomos Sutarties 22 punkte.

4. Sutarties kaina per visą sutarties galiojimo laiką negali viršyti 219757,15 Eurų (du šimtai devyniolika tūkstančių septyni šimtai penkiasdešimt septyni eurai, 15 ct.) be PVM.

TIEKĖJO ĮSIPAREIGOJIMAI IR ATSAKOMYBĖ

5. **Šilumos tiekėjas** įsipareigoja:

5.1. nenutrūkstamai tiekti **Vartotojui** šilumą pagal Mažeikių miesto šilumos tiekimo temperatūrinį grafiką, išskyrus Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis nustatytus atvejus ir šioje Sutartyje nurodytus laikotarpius, kada šilumos tiekimas gali būti stabdomas šilumos gamybos ir perdavimo įrenginių remonto arba profilaktinio patikrinimo darbams;

5.2. palaikyti šilumos šaltinio tiekimo riboje teisės aktais nustatytus šilumnešio parametrus;

5.3. palaikyti šilumos perdavimo tinklų teisės aktais nustatytą skaičiuojamąjį šilumos tiekimo darbo režimą ir šilumnešio parametrus, kurių leistini nukrypimai (48 valandų laikotarpiui) ne daugiau kaip ± 5 procentai;

5.4. palaikyti šilumos tiekimo-vartojimo riboje, vadovaujantis teisės aktais nustatytais šilumos gamybos (šilumos šaltinio), perdavimo (šilumos perdavimo tinklų) ir pastato šilumos įrenginių darbo režimų nuostatomis, paskaičiuotus tokius šilumnešio parametrus, kurie leistų **Vartotojui** arba **Vartotojo** pastato šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtoju (eksploatuotoju) išlaikyti pastato šilumos įrenginių projekte nurodytą ar teisės aktais nustatytą šilumos įrenginių darbo režimą bei šilumos galią ir kurių leistini nukrypimai (šilumnešio temperatūros 48 valandų laikotarpio vidurkis) ne daugiau kaip ± 5 procentai);

5.5. vykdyti jam nuosavybės (valdymo) teise priklausančių šilumos gamybos ir perdavimo įrenginių priežiūrą ir savalaikį remontą. Atliekant šiuos darbus galimos iki 10 parų per metus šilumos tiekimo pertraukos;

5.6. pasibaigus šildymo sezonui, apie šilumos įrenginių numatomų bandymų ar remonto darbų pradžią ir trukmę paskelbti vietinėje rajoninėje spaudoje;

5.7. imtis priemonių sumažinti žalą, patirtą dėl šilumos tiekimo nutraukimo ar apribojimo;

5.8. vykdyti **Vartotojo** pastato (-ų) įvade įrengto atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso, priklausančio **Šilumos tiekėjui** nuosavybės (valdymo) teise priežiūrą, užtikrinant jo tinkamą techninę būklę, reikalaujamą matavimų tikslumą ir savalaikę metrologinę patikrą;

5.9. iki einamojo mėnesio 10 (dešimtos) dienos, parengti ir išsiųsti **Vartotojui** sąskaitą už praėjusį mėnesį patiektą šilumą.

VARTOTOJO ĮSIPAREIGOJIMAI IR ATSAKOMYBĖ

6. **Vartotojas** įsipareigoja:

- 6.1. laiku atsiskaityti už patiektą šilumą šioje Sutartyje nustatyta tvarka;
- 6.2. laikytis pastato projekte nurodytų ir teisės aktais nustatytų šilumos vartojimo režimų;
- 6.3. užtikrinti jam priklausančių šilumos įrenginių tinkamą techninę būklę ir priežiūrą, atitinkančią teisės aktų nuostatas;
- 6.4. užtikrinti, kad šilumos įrenginiuose nepasikeistų šilumnešio cheminė sudėtis, imtis prevencinių priemonių, kad į šilumnešį nepatektų jo kokybės reikalavimų neatitinkantis vanduo;
- 6.5. neleisti šilumnešio nuotėkių, o atsiradus juos operatyviai stabdyti;
- 6.6. ruošdamasis šildymo sezonui, atlikti teisės aktais reglamentuotus darbus bei **Šilumos tiekėjo** pagrįstus nurodymus ir nustatyta tvarka gauti pastato šilumos įrenginių parengties šildymo sezonui aktą;
- 6.7. užtikrinti jo teritorijoje ir patalpose **Šilumos tiekėjui** priklausančių šilumos įrenginių, komunikacijų bei atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso apsaugą bei tinkamas jų darbo aplinkos sąlygas, atlyginti **Šilumos tiekėjui** žalą, padarytą dėl netinkamos jų apsaugos ar aplinkos sąlygų;
- 6.8. nedelsiant pranešti **Šilumos tiekėjui** apie šilumos įrenginių, atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso darbo sutrikimus bei plombų pažeidimą, avarijas, gedimus, gaisrus;
- 6.9. patikimai atjungti pastato šilumos įrenginius nuo šilumos perdavimo tinklų prieš jų hidraulinius bandymus;
- 6.10. leisti savo teritorijoje ar patalpose **Šilumos tiekėjo** atstovams, pateikusiems pažymėjimus, patvirtinančius jų pareigas, bet kuriuo paros metu netrukdomai apžiūrėti šilumos įrenginių, atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso techninę būklę ir jų darbo aplinkos sąlygas;
- 6.11. kiekvieno mėnesio 25-31 dienomis pateikti **Šilumos tiekėjui** atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso rodmenų ataskaitą (deklaraciją);
- 6.12. apmokėti **Šilumos tiekėjo** pateiktą sąskaitą iki poataskaitinio mėnesio paskutinės darbo dienos. Jeigu **Vartotojas** laiku neapmoka pateiktos sąskaitos (ar jos dalies), **Šilumos tiekėjas** už kiekvieną pavėluotą dieną apskaičiuoja **0,04%** laiku nesumokėtos sumos dydžio delspinigius.

ŠILUMOS KAINOS NUSTATYMAS

7. Šilumos kaina nustatoma ir keičiama Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.
8. Apie pasikeitusias šilumos kainas **Šilumos tiekėjas Vartotojui** praneša per vietinę rajoninę spaudą.

SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

9. Sutarties įvykdymo užtikrinimą **Šilumos tiekėjas** privalo pateikti **Vartotojui** ne vėliau kaip per 10 dienų nuo Sutarties pasirašymo. Jei **Šilumos tiekėjas** per šį laikotarpį Sutarties įvykdymo užtikrinimo nepateikia, laikoma, kad **Šilumos tiekėjas** atsisakė sudaryti Sutartį. Sutarties įvykdymui užtikrinti pateikiama Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko ar kredito unijos garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo draudimo liudijimas. Užtikrinimo vertė – **21975,00** Eur 10 (dešimt) % nuo kainos nurodytos Sutarties 4 punkte. Sutarties įvykdymo užtikrinimas įsigalioja banko arba kredito unijos garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto išdavimo dieną ir turi galioti visą Sutarties galiojimo terminą.

Topija tinka

10. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad **Vartotojui** bus atlyginti nuostoliai, atsiradę dėl to, kad **Šilumos tiekėjas** neįvykdė visų sutartinių įsipareigojimų ar vykdė juos netinkamai.

11. Jei Sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, **Vartotojas** raštu turi pareikalauti **Šilumos tiekėjo** per 10 dienų pateikti naują užtikrinimą. Jei **Šilumos tiekėjas** nepateikia naujo užtikrinimo, **Vartotojas** turi teisę nutraukti Sutartį.

ATSISKAITYMO TVARKA

12. Už suvartotą šilumą **Vartotojas** moka **Šilumos tiekėjui** pagal pastato šilumos punkte įrengto atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso rodmenis.

Jei atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas neveikė arba buvo išmontuotas metrologinei patikrai atlikti, pastate suvartotos šilumos kiekis apskaičiuojamas pagal paskutinio analogiško laikotarpio iki apskaitos prietaiso gedimo (išmontavimo) suvartotos šilumos kiekio vidurkį, įvertinant vidutinę atitinkamų laikotarpių temperatūrų santykį bei šilumos tiekimo trukmę.

13. Jeigu **Vartotojas** apmoka dalį **Šilumos tiekėjo** sąskaitoje nurodytos sumos, jo įmoka užskaitoma tokiu eiliškumu: PVM, skola už **Šilumos tiekėjo** paslaugas, delspinigiai, mokėtina už ataskaitiniame mėnesyje suteiktas paslaugas suma.

14. Jeigu **Vartotojas** apmoka didesnę, negu **Šilumos tiekėjo** sąskaitoje nurodyta suma, jo permokėta suma laikoma avansiniu mokėjimu už sekantį mėnesį, jeigu atskiru raštišku pareiškimu **Vartotojas** nenurodo kitaip.

15. Jeigu **Vartotojas** nustatytu laiku neatsiskaito su **Šilumos tiekėju** už suvartotą šilumos energiją arba nesumoka delspinigių, **Šilumos tiekėjas**, vadovaudamasis Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, turi teisę nutraukti arba apriboti šilumos tiekimą. Šilumos tiekimas atnaujinamas, sumokėjus įsiskolinimą ir šilumos atjungimo ir prijungimo išlaidas.

16. Šalys įsipareigoja šioje sutartyje neaptartais klausimais vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais šilumos ūkio valdymo, administravimo, eksploatavimo, šilumos ir kitų išteklių naudojimo, apskaitos ir atsiskaitymo tvarką.

17. Ši sutartis įsigalioja nuo pasirašymo momento. Sutartis sudaroma **36 mėnesių** laikotarpiui.

18. Sutartis pasibaigia suėjus jos galiojimo terminui arba jei bendra už šilumos energiją sumokėta suma viršys Sutarties 4 punkte nurodytą sumą.

19. Jeigu kuri nors Sutarties (ar jos priedų) nuostata prieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams arba, pasikeitus teisės aktams, tokia tampa, ar dėl kokių nors kitų priežasčių nebegalioja, kitos Sutarties nuostatos lieka galioti. Tokiu atveju Šalys įsipareigoja nedelsdamos pakeisti negaliojančią nuostatą teisiškai veiksminga norma, kuri savo turiniu kiek įmanoma labiau atitiktų keičiamąją.

20. Ši sutartis sudaryta dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais - po vieną kiekvienai šaliai.

21. **Šilumos tiekimo-vartojimo riba** – pastato įvadinės sklendės, išskyrus **Šilumos tiekėjo** atsiskaitomąjį šilumos apskaitos prietaisą.

Kopija

ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Šalių rekvizitai ir parašai:

Pirkėjas

Mažeikių rajono savivaldybės administracija
Kodas 167371234
Laisvės g. 8, LT-89223 Mažeikiai
A. s. Nr. LT83 4010 0407 0001 0058
Tel. (8 443) 98 204, Faks. (8 443) 25 844
el. p. savivaldybe@mazeikiai.lt

Šilumos tiekėjas

UAB „Mažeikių šilumos tinklai“,
Kodas 166901968
PVM mokėtojo kodas LT669019610
Montuotojų g. 10, LT-89101 Mažeikiai
A. s. Nr. LT42 7300 0100 0254 5162
tel.: (8-443) 98 206, faks: (8-443) 25 844.
el. p. info@mst.lt

Šalys šią Sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė:

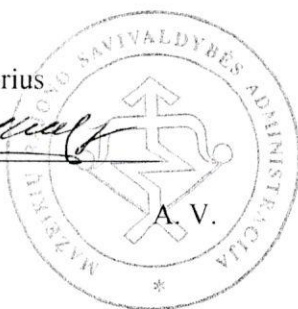
Užsakovas

Administracijos direktorius

Administracijos direktorius

Bronius Kryžius

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)



Šilumos tiekėjas

Direktorius

Generalinis direktorius

Jonas Jurkus

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)



Kopija tikra

Bendrojo skyriaus vyr. specialistas

Orinta Malakauskienė

2014-05-02

Vietinio ūkio skyrius
Vyr. specialistas
2014-05-02
Audrius Žilinskis

Teisės skyriaus vedėjas

Michailas Orbutas

2014-05-02

Vietinio ūkio
skyriaus vedėjas
Alfonas ŽIULPA

PRIEDAS Nr. 1

PRIE ŠILUMOS PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIES MS - 1116

Pastatų (-o) charakteristika:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas (paskirtis), adresas	Bendras plotas, m ²	Aukštų skaičius	Sutartinė šilumos įrenginių galia, MW		
				Šildymui (kai T _{is} =-23°C)	Karštam vandeniui ruošti	Ventiliacijai
1.	Administracija Laisvės g.8, Mažeikiai	1901,32	3	170	0	0
2.	Administracija Ventos g.8a, Mažeikiai	3924,36	8	180	0	0
3.	Administracija Laisvės g. 39, Mažeikiai	498,75	3	127,93	0	0
4.	Administracija Stoties g.18, Mažeikiai	2136,5	2	160	70	0
5.	Administracija Laisvės g. 30b, Mažeikiai	95,87	1	150	0	0
6.	Administracija Pavenčių g. 4, Mažeikiai	3226,30	2	180	80	0

Šalių rekvizitai ir parašai:

Pirkėjas

Mažeikių rajono savivaldybės administracija
Kodas 167371234
Laisvės g. 8, LT-89223 Mažeikiai
A. s. Nr. LT83 4010 0407 0001 0058
Tel. (8 443) 98 204, Faks. (8 443) 25 844
el. p. savivaldybe@mazeikiai.lt

Šilumos tiekėjas

UAB „Mažeikių šilumos tinklai“,
Kodas 166901968
PVM mokėtojo kodas LT669019610
Montuotojų g. 10, LT-89101 Mažeikiai
A. s. Nr. LT42 7300 0100 0254 5162
tel.: (8~443) 98 206, faks: (8~443) 25 844.
el. p. info@mst.lt

Šalys šią Sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė:

Užsakovas

Administracijos direktorius

Bronius Kryžius

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

A. V.

Šilumos tiekėjas

Direktorius

Generalinis direktorius

Jonas Jurgus

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

A. V.

Vietinio ūkio skyrius
Vyr. specialistas
2014-05-02
Audrius Žilinskis

Teisės skyriaus vedėjas

Michela Tereškienė

2014-05-02

Vietinio ūkio
skyriaus vedėjas
Alfonas ŽIULPA

Kopija tikra
Bendrojo skyriaus vyr. specialistė

Orinta Malakauskienė
2014 m. 05 mėn. 03 d.

**ŠILUMOS MAŽEIKIŲ R. SAV. PRIKLAUSANTIEMS 6 OBJEKTAMS PIRKIMO
NESKELBIAMŲ DERYBŲ BŪDU KOMISIJOS POSĖDŽIO PROTOKOLAS**

2017-04-24 Nr. VP1 – 198

Mažeikiai

Komisijos posėdis įvyko 2017-04-24 15 val. 00 min.

DARBOTVARKĖ. Derybos su UAB „Mažeikių šilumos tinklai“ dėl galutinės pasiūlymo kainos.

SVARSTYTA. Derybos su UAB „Mažeikių šilumos tinklai“ dėl galutinės pasiūlymo kainos.

NUTARTA (vienbalsiai):

Patvirtinti, kad UAB „Mažeikių šilumos tinklai“ galutinė pasiūlyta kaina - 219 757,15 Eur (du šimtai devyniolika tūkstančių septyni šimtai penkiasdešimt septyni eurai, 15 ct) be PVM.

Komisijos posėdžio pirmininkas

Michail Norbutas

Komisijos narė – posėdžio sekretorė

Gabrielė Budžienė

Komisijos nariai: Kęstutis Šimkūnas; Audrius Žilinskis.

Kviestiniai asmenys:

Jonas Jurkus

Irena Pikturnienė

Kornelija Danilevičiūtė

IŠRAŠAS TIKRAS