

STATYBOS RANGOS SUTARTIS 56-01-211

2017 m. gegužės 5 d.
Plungė

Plungės rajono savivaldybės administracija, atstovaujama Administracijos direktoriaus pavaduotojo, pavaduojančio Administracijos direktorių, Česlovo Kerpausko, veikiančio pagal administracijos nuostatus, toliau vadinama **Užsakovu** ir UAB „Virbarta“, atstovaujama direktoriaus Viktoro Mažeivos, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinamas **Rangovu**, toliau kartu vadinami **Šalimis**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**, sudarė šią sutartį:

1. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Pagal šią sutartį **Rangovas** įsipareigoja savo rizika ir savo medžiagomis atlikti projekto „Lopšelio–darželio „Raudonkepuraitė“ sanitarinių mazgų paprastojo remonto aprašo parengimą ir remonto darbus“ ir perduoti **Užsakovui**, o **Užsakovas** įsipareigoja atliktus Darbus priimti ir už juos sumokėti.

2. SUTARTIES KAINA IR APMOKĖJIMAS

2.1 Sutarties kaina yra 77409,75 Eur (septyniasdešimt septyni tūkstančiai keturi šimtai devyni eurai 75 ct), įskaitant visus mokesčius ir pridėtinės vertės mokestį (toliau – PVM), kurią sudaro:

2.1.1. Lopšelio–darželio „Raudonkepuraitė“ sanitarinių mazgų paprastojo remonto aprašo parengimas - 1028,50 Eur

2.1.2. Lopšelio–darželio „Raudonkepuraitė“ sanitarinių mazgų remonto darbai - 76381,25 Eur.

2.2 Apmokėjimas už atliktas paslaugas ir darbus bus vykdomas iš Plungės rajono savivaldybės lėšų. Apmokėjimas už atliktas darbus atliekamas per 30 (trisdešimt) dienų, Rangovui pateikus sąskaitą faktūrą ir atliktų darbų aktą.

2.3 Avansinis apmokėjimas nenumatomas.

2.4 Rangovas privalo atlikti visus darbus, kurie yra būtini Sutartyje numatytam rezultatui pasiekti už Sutartyje nurodytą bendrą darbų kainą. Jeigu pagal techninę specifikaciją ir kitus konkurso sąlygų aprašo priedus Sutarties tikslui pasiekti turi būti atliekami tam tikri darbai, kurie nebuvo numatyti Rangovo pirkimo pasiūlyme, Sutarties Šalys susitaria, kad tokie darbai nėra papildomi darbai ir už juos negali būti sumokama papildomai ar dėl jų keičiama bendra Sutarties kaina, o jie turi būti atlikti už Sutartyje numatytą (fiksotą) bendrą darbų kainą.

2.5 Tarpiniam mokėjimui gauti Rangovas privalo pateikti Užsakovui atliktų darbų akto du egzempliorius ir PVM sąskaitą faktūrą. Užsakovas, gavęs šiame punkte minimus dokumentus, per 3 dienas privalo patvirtinti pasirašydamas atliktų darbų aktą išskyrus atvejus, jeigu:

2.5.1. koks nors Rangovo atliktas Darbas neatitinka Sutarties. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus atitinkamai sumažinant to tarpinio mokėjimo sumą tokio netinkamo Darbo ištaisymo išlaidų arba netinkamo daikto pakeitimo dydžiu; ir (arba)

2.5.2. Rangovas pagal Sutartį neatliko arba neatlieka kokio nors Darbo arba įsipareigojimo, apie kurį jam atitinkamai buvo pranešęs Užsakovas. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus, atitinkamai sumažinant tarpinio mokėjimo sumą to Darbo arba įsipareigojimo verte.

Jeigu Užsakovas per šiame punkte nustatytą terminą Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų nepatvirtina ir nepateikia nepatvirtinimo priežasčių, turi būti laikoma, kad Rangovo prašoma apmokėti suma yra teisinga.

Galutiniam mokėjimui gauti Rangovas gali pateikti mokėjimo dokumentus tik tada, kai Šalys pasirašo Darbų perdavimo-priėmimo ir Statybos užbaigimo aktus bei Rangovas ištaiso visus smulkius defektus ir nebaigtus Darbus, įvardytus Darbų perdavimo-priėmimo metu.

3. SUTARTIES ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

3.1. Rangovo įsipareigojimai:

3.1.1. Atlikti visus 1.1. punkte numatytus Darbus naudojant savo darbo priemones ir medžiagas.

3.1.2. **Rangovas** privalo vykdyti Darbų metu gautus **Užsakovo** nurodymus, jei šie nurodymai neprieštarauja šiai sutarčiai ir normatyviniams statybos dokumentams bei nėra kišimasis į **Rangovo** ūkinę-komercinę veiklą, nesusijusią su šios Sutarties vykdymu.

3.1.3. **Rangovas**, vykdydamas Darbus, privalo laikytis įstatymų ir normatyvinių statybos dokumentų nustatytų priešgaisrinės, civilinės ir darbų saugos, aplinkos apsaugos ir kitų reikalavimų. Darbų vykdymo zonoje atsako už darbų saugą, gamybinę sanitariją, priešgaisrinę apsaugą ir aplinkos ekologinę apsaugą;

3.1.4. **Rangovas** įsipareigoja perimti statybvietę ir pradėti vykdyti Darbus per 2 (dvi) dienas po raštiško **Užsakovo** kreipimosi į **Rangovą**.

3.1.5. **Rangovas** privalo savo lėšomis apdrausti statybos riziką draudimu turtą (t. y. visi su remontuojamu statiniu ir (ar) įrenginiu susiję montavimo, remonto, griovimo ir panašūs darbai ir statybos darbams vykdyti į draudimo vietą pristatyti statybos produktai, medžiagos ir montuotini įrenginiai), kuriam sukurti buvo naudotas projektui skirtas finansavimas, ne trumpesniam laikotarpiui kaip iki Perėmimo pažymos išdavimo. Įvykus draudžiamajam įvykiui, dėl kurio turtas, nurodytas šioje pastraipose, yra sunaikinamas ar sugadinamas, **Rangovas** privalo atlikti visus darbus, kad atkurtų iki draudžiamąjį įvykių buvusį turtą.

3.1.6. **Rangovas**, įvykdęs sutartyje aptartus Darbus iki jų perdavimo **Užsakovui** dienos, įsipareigoja pašalinti Darbų metu susikaupusias įvairių medžiagų atliekas ir utilizuoti savo lėšomis.

3.2. Užsakovo įsipareigojimai:

3.2.1. perduoti **Rangovui** statybvietę ir jos valdymo teisę ne vėliau kaip per 2 dienas nuo raštiško **Rangovo** informavimo apie objekte numatomus vykdyti darbus. Statybvietė yra perduodama Šalims pasirašant Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka. Jeigu **Užsakovas** šiame punkte nustatyta tvarka laiku neperdavė statybvietės **Rangovui**, **Rangovas** privalo raštu pranešti **Užsakovui**, kad negali pradėti Darbų.

3.2.2. Priimti ir per 3 darbo dienas įvertinti tinkamai atliktus Darbus pagal darbų perdavimo - priėmimo aktą.

3.2.3. Nepasirašius akto ir nepateikus pretenzijų dėl darbų kokybės, **Rangovas** tai vertina kaip perdavimo-priėmimo akto pasirašymą.

3.2.4. **Užsakovas** turi teisę bet kuriuo metu tikrinti Darbų atlikimą ir kokybę.

4. DARBŲ KOKYBĖS GARANTIJA

4.1. **Rangovo** atliktų Darbų kokybės garantinis terminas yra ne mažesnis nei numatytas LR Statybos įstatyme.

4.2. **Rangovas** per visą garantinį laiką užtikrina, kad atlikti Darbai atitinka normatyvinių statybos dokumentų nustatytus reikalavimus. Kokybės garantija taikoma visoms Darbų rezultato sudėtinėms dalims.

5. SUTARTIES ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5.1. Rangovas:

5.1.1. visus sutartyje prisiimtus įsipareigojimus vykdys laiku ir kokybiškai;

5.1.2. **Užsakovo** nurodytu laiku nepašalinęs defektų, moka Užsakovui 0,02 % nuo defektų Darbų kainos dydžio baudą ir atlygina **Užsakovo** patirtus nuostolius;

5.1.3. Darbų rezultato, įrengimų ar **Rangovo** naudojamų medžiagų atsitiktinio žuvimo ar sugadinimo atveju nuo Darbų pradžios iki Darbų perdavimo **Užsakovui** momento rizika tenka **Rangovui**;

5.1.4. Rangovas dalį Darbų gali perduoti subrangovams. Rangovas yra atsakingas už subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą. Sutarties vykdymo metu, kai subrangovai netinkamai vykdo įsipareigojimus Rangovui, taip pat tuo atveju, kai subrangovai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų Rangovui dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir pan. padėties, Rangovas gali pakeisti subrangovus tokia tvarka:

5.1.4.1. apie tai jis turi informuoti Užsakovą, nurodydamas subrangovo pakeitimo priežastis.

5.1.4.2. gavęs tokį pranešimą, Užsakovas kartu su Rangovu protokolu įformina susitarimą dėl subrangovo pakeitimo.

5.2. **Užsakovas**, nutraukęs sutartį ne dėl **Rangovo** kaltės, atlygina **Rangovui** jo turėtas pagrįstas Darbų išlaidas ir nuostolius, susijusius su sutarties nutraukimu.

5.3. **Užsakovas**, nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus Sutarties 2.2. punkte nurodytu laiku, Rangovui pareikalavus, moka po 0,02 % nuo neapmokėtų darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.

6. KITOS SĄLYGOS

6.1. Sutartis įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir galioja 9 mėnesius. Darbus būtina atlikti per 8 mėnesius.

6.2. Pasikeitus PVM, per 5 (penkias) darbo dienas nuo pasikeitusio šiame punkte nurodyto mokesčių tarifo įsigaliojimo dienos vienos iš Šalių iniciatyva paslaugų kaina keičiama (mažinama ar didinama), atsižvelgiant į pasikeitusį PVM dydį. Perskaičiuota kaina įforminama rašytiniu būdu, pasirašant abiejų Šalių įgaliotiems atstovams, ir įsigalioja nuo jos įforminimo dienos.

6.3. Šios sutarties 6.2. punkte numatyti pakeitimai įforminami papildomu šalių susitarimu.

6.4. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas.

6.5. Sutarties šalių ginčai sprendžiami derybų būdu. Jei ginčas neišsprendžiamas taikiu būdu – jis sprendžiamas teismine tvarka.

6.6. Ši sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai šaliai.

6.7. Šios sutarties sąlygos viešai neskelbiamos be Šalių sutikimo, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

7. PRIEDAI

7.1. Pasiūlymas.

8. SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI, PARAŠAI, ANTSPAUDAI

Užsakovas:

Plungės rajono savivaldybės administracija

Juridinio asmens kodas 188714469

Vytauto g.12, Plungė

A.s. LT43401004300070025

AB DNB bankas

Tel.8 448 73134

Faksas: 8 448 71608

Administracijos direktoriaus pavaduotojas,

pavadojantis direktorių

Geslovas Kerpauskas

(Signature)

(Signature)

Vietos ūkio ir turto

skyriaus vedėja

Zivilė Biečiūskienė

Rangovas:

UAB „Virbarta“

Juridinio asmens kodas 180238153

Statybininkų g. 1A-1, Telšiai

A.s. LT104010042800050314

AB DNB bankas

Tel.8 444 53394

Faksas: 8 444 53394

Direktorius

Viktoras Mažeiva

(Signature)

A.V.

(Signature)

Vietos ūkio ir turto skyriaus

vyr. specialistė

Asta Rimkuvienė

