

STATYBOS DARBŲ RANGOS SUTARTIS NR. MS- 106

2017 m. balandžio 26 d.

Mažeikiai

Mažeikių rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 167371234, kurios registruota buveinė yra Laisvės g. 8, Mažeikiai, atstovaujama administracijos direktoriaus Broniaus Kryžiaus, veikiančio pagal Administracijos nuostatus (toliau – **Užsakovas**), ir

UAB „Mažeikių butų ūkis“, juridinio asmens kodas 166403298, kurios registruota buveinė yra Laisvės g. 12, Mažeikiai, atstovaujama generalinio direktoriaus, Vidmando Stonkaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – **Rangovas**),

toliau kartu vadinami **Šalimis**, o kiekvienas atskirai – „**Šalimi**“, sudarėme šią Sutartį, kurioje susitariame:

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

1.1. Sutartyje vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymuose.

1.2. Visus ginčus, klausimus ar nesutarimus dėl Sutarties sąlygų, kurie gali atsirasti vykdant šią Sutartį, taip pat dėl to, kas neaptarta šioje Sutartyje, Šalys susitaria spręsti ir Sutartį aiškinti vadovaudamosi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu, kitais teisės aktais, pirkimo dokumentais ir pirkimo sąlygomis su visais šių dokumentų priedais, Rangovo pasiūlymo dokumentais.

2. SUTARTIES OBJEKTAS

2. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas savo rizika ir jėgomis įsipareigoja **atlikti pastatų konstrukcijų remonto darbus** (toliau – Darbai) ir perduoti Darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.

3. SUTARTIES OBJEKTO KAINA

3.1. Bendra Sutarties Darbų kaina 29 845,21 Eur (dvidešimt devyni tūkstančiai aštuoni šimtai keturiasdešimt penki eurai 21 ct) su PVM:

3.1.1. Stogo dangos remonto darbai, Stoties g. 18, Mažeikiuose, darbų kaina 3798,06 Eur su PVM;

3.1.2. Stogo dangos remonto darbai, Laisvės g. 216, Mažeikiuose, darbų kaina 737,40 Eur su PVM;

3.1.3. Fekalinės ir lietaus nuotekų sistemos remonto darbai Naftininkų g. 11, Mažeikiuose, darbų kaina 326,12 Eur su PVM;

3.1.4. Fekalinės kanalizacijos vidaus vamzdyno kaitimo darbai, adresu Gamyklos g. 4, Mažeikiuose, darbų kaina 1170,14 Eur su PVM;

3.1.5. Karšto vandentiekio sistemos remonto darbai, adresu Gamyklos g. 4, Mažeikiuose, darbų kaina 1422,37 Eur su PVM;

3.1.6. Lietaus nuvedimo sistemos ir vartų remonto darbai, adresu Laisvės g. 83, Mažeikiuose, darbų kaina 935,14 Eur su PVM;

3.1.7. Korpuso „C“ stogo rulinės dangos remonto darbai, adresu Pavenčių g. 4, Mažeikiuose, darbų kaina 350,91 Eur su PVM;

3.1.8. Stogo dangos remonto darbai, Ventos g. 8A, Mažeikiuose, darbų kaina 15891,01 Eur su PVM;

3.1.9. 1 buto remonto baigiamieji darbai, adresu Dariaus ir Girėno g. 11A, Sedoje, Mažeikių r., darbų kaina 5214,06 Eur su PVM;

3.2. Sutarties kainą sudaro darbo jėgos, mechanizmų, medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos.

3.3. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą, nurodytą 3.1 punkte.

Kopija tikra

4. SUTARTIES SUBJEKTŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

4.1. Rangovas įsipareigoja:

4.1.1. Atlikti visus lokalinėse samatose numatytus Darbus naudojant savo medžiagas ir gaminius sertifikuotus Lietuvos Respublikoje, bei darbo priemonės, kurios yra kokybiškos ir atitinka Užsakovo reikalavimus;

4.1.2. Vykdyti Darbų metu gautus Užsakovo nurodymus, jei šie nurodymai neprieštarauja šiai Sutarčiai ir normatyviniams statybos dokumentams bei nėra kišimasis į Rangovo ūkinę komercinę veiklą;

4.1.3. Vykdydamas Darbus, laikytis įstatymų ir normatyvinių statybos dokumentų nustatytų priešgaisrinės, civilinės ir darbų saugos, aplinkos apsaugos ir kitų reikalavimų. Darbų vykdymo zonoje atsakyti už darbų saugą, gamybinę sanitariją, priešgaisrinę apsaugą ir aplinkos ekologinę apsaugą;

4.1.4. Darbus pradėti po Sutarties įsigaliojimo ir užbaigti per 2 mėnesius;

4.1.5. Perduodamas atliktus Darbus Užsakovui raštiškai supažindinti Užsakovą su Darbų rezultato naudojimo sąlygomis ir pranešti Užsakovui reikalavimus, kurių būtina laikytis naudojant Darbų rezultatą bei galimas tokių reikalavimų nesilaikymo pasekmes. Atliktus Darbus pagal atliktų darbų aktą perduoti Užsakovui;

4.1.6. Įvykdęs Sutartyje aptartus Darbus iki jų perdavimo Užsakovui dienos, savo lėšomis pašalinti Darbų metu susikaupusias įvairias atliekas, o utilizuotinas – utilizuoti savo lėšomis.

4.1.7. Savo sąskaita sumokėti už suvartotą elektros energiją, vandenį ir kitas komunalines paslaugas.

4.2. Užsakovas įsipareigoja:

4.2.1. Priimti tinkamai ir laiku atliktus Darbus pagal atliktų darbų aktą;

4.2.2. Apmokėti Rangovui už faktiškai ir tinkamai atliktus Darbus per 30 dienų nuo pažymos apie atliktų darbų ir išlaidų vertę bei PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos.

5. DARBŲ KOKYBĖS GARANTIJA

5.1. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti Darbus, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis medžiagomis, netinkama darbų kokybe arba bet kurio sutartinio Rangovo įsipareigojimo neįvykdymu.

5.2. Rangovas per visą garantinį laiką užtikrina, kad atlikti Darbai atitinka normatyvinių statybos dokumentų nustatytus reikalavimus. Kokybės garantija taikoma visoms Darbų rezultato sudėtinėms dalims, o už panaudotų medžiagų kokybę Rangovas atsako kaip pardavėjas pirkimo - pardavimo sutartyje.

6. SUTARTIES ŠALIŲ TEISĖS IR ATSAKOMYBĖ

6.1. Užsakovas turi teisę:

6.1.1. Kontroliuoti ir prižiūrėti, ar atliekamų Darbų eiga, kiekis, kaina, medžiagų kokybė ir įrangos naudojimas atitinka Rangovo parengtą kiekių žiniaraštį, aktus, PVM sąskaitas faktūras;

6.1.2. Reikalauti, kad Rangovas Darbus vykdytų laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų;

6.1.3. Reikalauti, kad Rangovas savo sąskaita per protingai nustatytą terminą pašalintų atliktų statybos Darbų defektus, atsiradusius per garantinį laikotarpį.

6.2. Rangovas turi teisę:

6.2.1. Naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais Rangovo teisėmis;

6.2.2. Naudotis kitomis teisėmis aktuose numatytais Rangovo teisėmis.

6.3. Rangovas uždelsęs Darbus, Užsakovui pareikalavus, moka Užsakovui 0,02 % nuo 3.1 punkte nurodytos kainos delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.

6.4. Užsakovas uždelsęs už atliktus Darbus atsiskaityti 4.2.2 punkte nurodytu laiku, Rangovui pareikalavus, moka Rangovui 0,02 % nuo neapmokėtų Darbų kainos delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.

Kopija tikra

6.5. Užsakovas nutraukęs Sutartį ne dėl Rangovo kaltės, atlygina Rangovui jo turėtas pagrįstas Darbų išlaidas ir nuostolius, susijusius su Sutarties nutraukimu.

6.6. Sutarties įvykdymas iš Rangovo pusės užtikrinamas netesybomis – bauda:

6.6.1. Jei Darbai neatliekami laiku dėl Rangovo kaltės, Rangovas įsipareigoja mokėti Užsakovui 10,00 Eur (dešimt eurų) baudą per dieną iki bus atlikti Darbai ir padengti visas Užsakovo dėl to patirtas išlaidas ir tiesioginius nuostolius, kurių nepadengia ši bauda;

6.6.2. Rangovas, vienašališkai nutraukęs Sutartį, nesant Užsakovo nustatytos kaltės, įsipareigoja sumokėti Užsakovui 500,00 Eur (penkių šimtų eurų) baudą ir padengti visas Užsakovo dėl to patirtas išlaidas ir tiesioginius nuostolius, kurių nepadengia ši bauda.

7. KITOS SĄLYGOS

7.1. Jeigu Rangovas atliko Darbus pažeisdamas šioje Sutartyje numatytas sąlygas, nesilaikė normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimų, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas:

7.1.1. Neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius, dirbinius, įrangą, arba

7.1.2. Neatlygintai pagerintų atliekamų Darbų kokybę, arba

7.1.3. Neatlygintai ištaisyti netinkamai atliktus Darbus, arba

7.1.4. Atlygintų Užsakovui Darbų trūkumų šalinimo išlaidas.

7.2. Darbų rezultato, įrengimų ar Rangovo naudojamų medžiagų atsitiktinio žuvimo ar sugadinimo atveju nuo Darbų pradžios iki Darbų perdavimo Užsakovui momento, rizika tenka Rangovui.

7.3. Atsakomybė už nelaimingus atsitikimus darbe tenka Rangovui.

7.4. Užsakovas pasilieka teisę atsisakyti atskirų Sutartyje numatytų darbų Sutartyje numatytomis kainomis apie tai Rangovą raštu įspėjęs prieš 5 dienas.

7.5. Sutartis įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir galioja 2 mėnesius. Sutarčiai pasibaigus, lieka galioti Darbų kokybės garantijos, atsiskaitymo, netesybų, nuostolių atlyginimo bei ginčų, kylančių iš šios Sutarties, sprendimo tvarka.

7.6. Sutarties šalių ginčai sprendžiami derybų būdu. Jei ginčas neišsprendžiamas taikiu būdu – jis sprendžiamas teismine tvarka pagal Užsakovo buveinės vietą, nurodytą Juridinių asmenų registre.

7.7. Ši sutartis sudaryta dviem, vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai šaliai.

7.8. Viešojo pirkimo dokumentai yra neatskiriama šios Sutarties dalis.

7.9. Prie Sutarties pridėdama, kaip neatskiriama Sutarties dalis, lokalinės sąmatos (11 lapų).

Šalių rekvizitai ir parašai:

Užsakovas

Mažeikių rajono savivaldybės administracija
Kodas 167371234
Laisvės g.8, LT-89223 Mažeikiai
A. s. Nr. LT83 4010 0407 0001 0058
Tel. (8 443) 98 204
Faksas (8 443) 25 844
el. p. savivaldybe@mazeikiai.lt

Rangovas

UAB „Mažeikių butų ūkis“
Kodas 166403298
Laisvės g. 12, LT-89223 Mažeikiai
A. s. LT66 7044 0600 0000 3954
Tel. (8 443) 25 489
Faksas (8 443) 26 202
el. p. info@mbu.lt

Šalys šią Sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė:

Užsakovas

Administracijos direktorius
Bronius Kryžius

Rangovas

Generalinio direktorius
Vidmandas Stonkus

Viešųjų pirkimų skyriaus vedėja

Jovita Baltinienė

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

Viešojo pirkimo aktas

2017-04-26 Nr.

Statybos ir remonto skyriaus vedėjo pavaduotojas

Rymantas Šiakonas

2017-04-26

Statybos ir remonto skyriaus vedėjas

Kęstutis Šimkūnas

Buhalterinės apskaitos skyriaus vedėjas

Arvydas Pocius

Teisės skyriaus vedėjas

Michailas Norbutas

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

Mažeikių r. savivaldybės administracija
(Adresatas (perkančioji organizacija))

PASIŪLYMAS DĖL PASTATŲ KONSTRUKCIJŲ REMONTO DARBŲ PIRKIMO

2017-04-25 Nr. 131

(Data, numeris)

Mažeikiai

(Sudarymo vieta)

Tiekėjo pavadinimas	UAB „Mažeikių butų ūkis“
Tiekėjo adresas	Laisvės g. 12, 89223 Mažeikiai
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Vidmandas Stonkus
Telefono numeris	8-443-25489
El. pašto adresas	info@mbu.lt

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis:

1) apklausos sąlygose;

2) kituose apklausos sąlygų dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose).

Taip pat patvirtiname, kad visa mūsų pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga ir kad mes nenuslėpėme jokios informacijos, kurią buvo prašoma pateikti pirkimo dokumentuose. Taip pat patvirtiname, kad nedalyvavome rengiant pirkimo dokumentus, o taip pat nesame susiję su jokia kita šioje konkurse dalyvaujančia įmone ar kita suinterasuota šalimi. Suprantame, kad išaiškėjus nurodytoms aplinkybėms būsime pašalinti iš šio konkurso ir mūsų pateiktas pasiūlymas bus atmetas.

Mes siūlome šiuos darbus:

Eil. Nr.	Darbų (paslaugos) pavadinimas	Kaina be PVM Eur	Kaina su PVM Eur
1.	Stogo dangos remonto darbai, Stoties g. 18, Mažeikiai	3138,89	3798,06
2.	Stogo dangos remonto darbai, Laisvės g. 216, Mažeikiai	609,42	737,40
3.	Fekalinės ir lietaus nuotekų remonto darbai, Naftininkų g. 11, Mažeikiai	269,52	326,12

4.1.	Fekalinės kanalizacijos vidaus vamzdyno keitimo darbai, Gamyklos g. 4, Mažeikiai	967,06	1170,14
4.2.	Karšto vandentiekio sistemos remonto darbai, Gamyklos g. 4, Mažeikiai	1175,51	1422,37
5.	Lietaus nuvedimo sistemos ir vartų remonto darbai, Laisvės g. 83, Mažeikiai	772,84	935,14
6.	Korpuso „C“ stogo ruloninės dangos remonto darbai, Pavenčių g. 4, Mažeikiai	290,01	350,91
7.	Stogo dangos avarinės būklės likvidavimo darbai, Ventos g. 8a, Mažeikiai	13133,07	15891,01
8.	1 buto remonto baigiamieji darbai, Dariaus ir Girėno g. 11a, Seda, Mažeikių r.	4309,14	5214,06
Iš viso:		24665,46	29845,21

Bendra pasiūlymo kaina su PVM – 29845,21 Eur (*dvidešimt devyni tūkstančiai aštuoni šimtai keturiasdešimt penki eurai 20 ct*), tame tarpe PVM sudaro 5179,75 Eur (*penki tūkstančiai šimtas septyniasdešimt devyni eurai 75 ct*).

Į šią sumą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai.

Siūlomi darbai visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus.

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1.	Lokalinės sąmatos	11

Pasiūlyme pateikta informacija konfidenciali:

Lokalinės sąmatos – 11 (vienuolika) lapų

(Tiekėjas nurodo kokia pateikta informacija yra konfidenciali (komercinė (gamybinė) paslaptis ir konfidencialieji pasiūlymo aspektai)

Pasiūlymas galioja iki 2017-07-01.

Generalinis direktorius

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas)



(Parasas)

Vidmandas Stonkus

(Vardas ir pavardė)