

RANGOS SUTARTIS



17-C-909 2017-04-26

Vilnius

VŠĮ Vilniaus universiteto ligoninės Santariškių klinikos (toliau – Užsakovas), atstovaujama Generalinio direktoriaus patarėjos Elenos Jurevičienės, veikiančios 2017-03-17 įgaliojimo Nr. SR-1743 pagrindu, ir UAB „MŪRAS“ (toliau – Rangovas), atstovaujama generalinio direktoriaus Aurimo Jono Šriubėno, veikiančio pagal bendrovės įstatus, vadovaujantis viešojo darbų pirkimo, vykdyto apklausos būdu, rezultatais, sudarė šią sutartį:

1. Sutarties dalykas

1.1. Šia sutartimi Rangovas įsipareigoja per sutartyje nustatytą terminą atlikti **VŠĮ Vilniaus universiteto ligoninės Santariškių klinikų poilsio namų, esančių Skruzdynės g. 6, Neringoje, remonto darbus** (toliau – Darbai), o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, priimti Darbų rezultatą ir sumokėti sutartyje nustatytą kainą.

1.2. Bendra sutarties suma įskaitant 21 % PVM, yra **4998 EUR 84 ct (keturi tūkstančiai devyni šimtai devyniasdešimt aštuoni eurai 84 centai)**.

PVM (21 %) suma yra **867 EUR 57 ct (aštuoni šimtai šešiasdešimt septyni eurai 57 centai)**.

1.3. Šioje sumoje įvertintos visos Darbų apimtys, Rangovo išlaidos, būtinos, kad objektas būtų atiduotas naudoti.

1.4. Rangovas įsipareigoja Darbus baigti per 10 dienų nuo statyb vietės perdavimo dienos.

2. Užsakovo teisės

2.1. Kontroliuoti ir techniškai prižiūrėti atliekamų darbų eigą, apimtis ir kokybę, darbų grafiko laikymąsi, Rangovo teikiamų medžiagų kokybę.

2.2. Pastebėjus nukrypimus nuo sutarties sąlygų, ar kitus trūkumus, nedelsiant pranešti Rangovui.

2.3. Nustatęs trūkumus, dėl kurių darbų rezultato neįmanoma naudoti pagal šioje sutartyje numatytą paskirtį ar jei Rangovas Užsakovo nurodomu trūkumų nepašalina, Užsakovas turi teisę atsisakyti priimti darbų rezultatą.

3. Rangovo pareigos

3.1. Atlikti darbus pagal sutarties ir viešojo pirkimo, vykdyto apklausos būdu, reikalavimus.

3.2. Statyb vietės perėmimo metu perduoti Užsakovui kalendorinį darbų vykdymo grafiką.

3.3. Sutartyje nustatytais terminais ir tvarka tinkamai atliktus darbų rezultatus perduoti Užsakovui.

3.4. Garantuoti, kad tretieji asmenys neturi teisės uždrausti ar kliudyti atlikti darbus pagal Rangovo parengtus techninius dokumentus.

3.5. Užtikrinti įstatymų ir normatyvinių statybos dokumentų laikymąsi, darbo saugumą statybos aikštelėje, statybos objekto priešgaisrinę, aplinkos ir materialinių vertybių apsaugą.

3.6. Užsakovui pareikalavus, pateikti medžiagų, įrenginių, detalių ir kitokių konstrukcijų sertifikatus, leidžiančius konkrečias medžiagas ar įrenginius naudoti Lietuvos Respublikoje.

3.7. Esant reikalui, sudaryti reikalingas sutartis su tinkamai kvalifikuotais subrangovais darbams atlikti.

3.8. Medžiagas sandėliuoti nenusižengiant teisės aktų bei atliktinų darbų aprašyme pateiktiems reikalavimams.

3.9. Darbų atlikimo metu padarius išvadą, kad reikalingi normatyviniuose darbų atlikimo dokumentuose nenumatyti darbai, apie tai pranešti Užsakovui. Šių darbų neatlikti be raštiško Užsakovo leidimo.

3.10. Savo sąskaita per 10 dienų šalinti statybos darbų atlikimo metu bei garantiniu laikotarpiu (sutarties 5.4 p.) išryškėjusius defektus.

4. Atsiskaitymai tarp šalių

4.1. Užsakovas apmokės Rangovui už darbus pagal gautas PVM sąskaitas faktūras per 5 darbo dienas po to, kai privalomojo sveikatos draudimo lėšos iš teritorinių ligonių kasų bus pervestos į Užsakovo sąskaitą, bet ne vėliau kaip per 60 dienų nuo darbų atlikimo.

4.2. Užsakovas gali Rangovui neapmokėti 5 % atliktų darbų vertės galimiems defektams pašalinti ir kitiems nuostoliams padengti. Ši sulaikyta suma sumokama Rangovui per mėnesį nuo darbų užbaigimo ar nustatytų defektų ištaisymo.

4.3. Rangovas įsipareigoja už panaudotus energetinius bei kitokius resursus apmokėti Užsakovui pagal šalių pasirašytą išteklių sunaudojimo aktą.

5. Šalių atsakomybė

5.1. Rangovas atsako Užsakovui už nukrypimus nuo normatyvinių dokumentų reikalavimų, už statinio patvarumo ar atsparumo sumažėjimą ar netekimą.

5.2. Rangovui 1.4 p. nurodytu laiku neįvykdžius darbų, Užsakovas turi teisę reikalauti 10 % darbų vertės baudos už kiekvienas pavėluotas 5 dienas.

5.3. Užsakovas baudas ir delspinigius išskaičiuoja iš Rangovui mokėtinų sumų.

5.4. Rangovas atsako už objekto defektus, jeigu jie buvo nustatyti per 5 metus nuo darbų atlikimo.

5.5. Rangovui atsisakius pašalinti defektus, juos pašalina Užsakovas, o Rangovas įsipareigoja kompensuoti atliktų darbų vertę ir dar sumokėti 50 % šių darbų vertės baudą.

5.6. Jei Užsakovas dėl savo kaltės vėluoja atsiskaityti su Rangovu per sutarties 4.1.p. numatytą terminą, jis įsipareigoja sumokėti 0,2 % dydžio palūkanas nuo nesumokėtos sumos.

6. Kitos sąlygos

6.1. Sutartis gali būti keičiama ir papildoma tik raštišku šalių susitarimu.

6.2. Iškilusius nesutarimus šalys sprendžia tarpusavio susitarimu, o kilusius ginčus sprendžia teismas.

6.3. Vykdydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi įstatymais, normatyviniais aktais ir šia sutartimi.

6.4. Šalys neatsako, jei sutartis neįvykdyta dėl priežasčių, nepriklausančių nuo šalių, pasirašiusių šią sutartį (*Force Majeure* sąlygos taikomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 patvirtintomis „Atleidimo nuo atsakomybės dėl nenugalimos jėgos (*Force majeure*) aplinkybėmis“, taisyklėmis).

6.5. Sutarties priedai, kurie yra neatskiriami jos dalis:

6.5.1. Techninė užduotis,

6.5.2. Samatos.

6.6. Ši sutartis sudaryta dviem egzemplioriais – po vieną egzempliorių Užsakovui ir Rangovui. Abu egzemplioriai turi vienodą juridinę galią.

Sutarties šalių adresai ir rekvizitai:

UŽSAKOVAS

VšĮ Vilniaus universiteto ligoninės Santariškių
klinikos

Santariškių g. 2, 08661, Vilnius

Įm.k. 124364561

PVM mokėtojo kodas LT243645610

A.s. Nr. LT71 7300 0100 0249 2260

„Swedbank“, AB, b.k. 73000

RANGOVAS

UAB „MŪRAS“

Švitrigailos g. 7A, 03110, Vilnius

Įm.k. 221372760

PVM mokėtojo kodas: LT100000030419

A/s Nr. LT53 7300 0100 0242 6430

„Swedbank“, AB, b.k. 73000

Generalinio direktoriaus patarėja
Elena Jurevičienė



Generalinis direktorius
Aurimas Jonas Šriubėnas
A.V.

Direktorė ekonomikai
Diana Manušienė

Vyriausioji buhalterė
Liuda Grigientienė

Vyriausioji
viešųjų pirkimų specialistė
Liuda Filipovienė

SUDERINTA: 4998,84 EUR

17-C-909 2017-04-26

VIRTINU: 4998,84 EUR

ATSAKINGAS ATSTOVAS
 Priešingai
 pavaduotojas infrastruktūrai
 Žydrūnas Pavlauskas
 2017 M. 4 MĖN. 4 D.

ATSAKINGAS ATSTOVAS

2017 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SAMATA

Sudaryta pagal 2016.10 kainas

UAB "MŪRAS"

Statinių grupė 1721 Vėj VU ligoninės Santariškių klinikų poilsio namų, esančių Skruzdynės g.6, Neringoje, remonto darbai

Statiny 1 Vėj VU ligoninės Santariškių klinikų poilsio namų, esančių Skruzdynės g.6, Neringoje, remonto darbai

Žiniaraštis 1 Remonto darbai

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Suma žiniaraščiui 4998.84 EUR	
					Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Senojo pastato I-o aukšto remonto darbai						
1 R11-130		Dažytų sienų paviršių fragmentinis remontas	m2	45,0	2,27	102,15
2 R14-75		Sienų dažymas plaunamais lateksiniais dažais	m2	45,0	11,54	519,3
3 N46-166		Medinių grindų konstrukcijų ardymas	100m2	0,2	308,67	61,73
4 N11P-1001		Naujų medinių grindų konstrukcijų: gulekšnių ir pakloto iš OSB įrengimas k8=1.03	m2	20,0	26,19	523,8
5 N11P-0701		Linoleumo grindų dangos su grindjuostėmis įrengimas	m2	20,0	32,91	658,2
6 R14-65		Patalpų durų šlifavimas, glaistymas, dažymas	m2	12,0	38,71	464,52
Skyriuje 1						
2 Senojo pastato II-o ir III aukštų remonto darbai						
1 R11-130		Dažytų sienų paviršių fragmentinis remontas	m2	40,0	2,27	90,8
2 R14-75		Sienų dažymas plaunamais lateksiniais dažais	m2	40,0	11,54	461,6
3 R14-65		Patalpų durų šlifavimas, glaistymas, dažymas	m2	19,0	38,71	735,49
4 N16P-1012		Dušo kabinos remontas (II Nr.)	vnt.	1,0	52,1	52,1
5 N21-206		Potinkinio elektros lizdo įrengimas	100vnt	0,01	2284,13	22,84
6 N18-35		Vandens šildytuvo pakeitimas (šildytuvai užsakovo) k8=1.02	kompl.	2,0	110,24	220,48
Skyriuje 2						
3 Senojo terasos medinio pakloto remontas						
1 A5-60-1		Terasos pakloto medinių lentų pakeitimas	m	18,0	10,1	181,8
2 R62P-2421		Terasos pakloto medinių lentų padengimas impregnantais k9=1.15	100m2	0,03	1215,26	36,46
Skyriuje 3						
Žiniaraštyje 1						
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						
Iš viso žiniaraštyje 1						
					4998,84	

Sudarė (Pavardė) V.Karpavičiene