

Sutarties Nr. ju7-91-17

GELŽBETONINIŲ 26 m. TIPINIŲ ATRAMŲ PROJEKTAVIMO DARBŲ SUTARTIS

LITGRID AB

IR

„PROJEKTAI IR CO“, UAB

2017-04-20
vieta, data

SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

LITGRID AB (toliau – „Užsakovas“), pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas 302564383, kurios registruota buveinė yra A. Juozapavičiaus g. 13 LT-09311, Vilnius, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama Infrastruktūros priežiūros centro vadovo, pavaduojančio Perdavimo tinklo departamento direktorių, Valdo Bancevičiaus, veikiančio pagal 2016 m. gruodžio 16 d. įgaliojimą Nr. JG-90 ir Finansų departamento direktoriaus Rimanto Busilos, veikiančio pagal 2016 m. rugpjūčio 3 d. prokurą, ir

„Projektai ir Co“, UAB (toliau – „Projektuotojas“), pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas 304317225, kurios registruota buveinė yra Užtvankos g. 17, Dainiai LT-74202 Jurbarko raj., duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Tomo Gudaičio, veikiančio pagal bendrovės įstatus,

sudarė šią sutartį toliau vadinamą „Sutartimi“:

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 1.1. Sutartyje didžiąja raide rašomos sąvokos turi tokias pačias reikšmes, kaip jos apibrėžtos 2013-06-20 LITGRID AB generalinio direktoriaus įsakymu Nr. IS-62 patvirtintose projektavimo darbų sutarties bendrosiose sąlygose.
- 1.2. Ši Sutartis sudaryta įgyvendinant investicinį projektą gelžbetoninių 26 m. tipinių atramų techninis darbo projektas Nr. PLKC17004, Projektuotojui laimėjus Užsakovo skelbtą gelžbetoninių 26 m. tipinių atramų projektavimo paslaugų pirkimo supaprastinto atviro konkurso būdu (paskelbimo data – 2017 m. kovo 2 d., numeris - 184109) (toliau – „Pirkimas“).

2. SUTARTIES DALYKAS

- 2.1. Projektuotojas šioje Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir tvarka įsipareigoja Užsakovui parengti gelžbetoninių 26 m. tipinių atramų (toliau – „Objektas“) techninį darbo projektą, pagal pateiktą projektavimo užduotį (Sutarties priedas Nr. 1) (toliau – „Techninis projektas“) ir atlikti kitus Sutartyje nurodytus darbus bei paslaugas.
- 2.2. Projektuotojas Užsakovui Techninį projektą pateiks adresu: Juozapavičiaus g. 13, Vilnius.
- 2.3. Darbai bus laikomi atlikti, kai abi Šalys pasirašys Atliktų darbų aktą.

3. TERMINAI

- 3.1. Techninį projektą Projektuotojas įsipareigoja parengti ir užbaigti per 6 (šešis) mėnesius nuo Sutarties sudarymo dienos. Šis terminas Šalių sutarimu gali būti pratęstas ne daugiau kaip 2 (dviem) mėnesiams, dėl nuo Nenugalimos jėgos aplinkybių ir/arba dėl papildomų paslaugų pirkimo.
- 3.2. Projektuotojas Grafiką įsipareigoja pateikti Užsakovo derinimui per 10 dienų nuo Sutarties sudarymo.
- 3.3. Projektuotojui nesilaikant Grafike nurodytų terminų ar laiku neįvykdžius Sutarties, Užsakovas turi teisę reikalauti 0,04 % dydžio delspinigių nuo Sutarties kainos be PVM už kiekvieną uždelstą dieną.

4. KAINA IR APMOKĖJIMAS

- 4.1. Visus Sutartyje nurodytus Darbus Projektuotojas atliks už 16 577,00 EUR su PVM (šešiolika tūkstančių penkis šimtus septyniasdešimt septynis eurus) (toliau – „Sutarties kaina“). Šią kainą sudaro:
 - 1) 13 700,00 EUR (trylika tūkstančių septyni šimtai eurų) Projektavimo darbų kaina,
 - 2) 2 877,00 EUR (du tūkstančiai aštuoni šimtai septyniasdešimt septyni eurai) PVM.
- 4.2. Aukščiau nurodyta Sutarties kaina yra fiksuota suma, kurią Užsakovas sumokės Projektuotojui už Sutartyje nurodytus Darbus.
- 4.3. Už atliktus Darbus Užsakovas sumokės per 30 dienų nuo PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos.

- 4.4. Sutarties Bendrųjų sąlygų 5.1.3, 5.1.5, 5.1.6 punktuose nurodytos sumos litais, konvertuojamos į eurus santykiu 1:3,45280.

5. ŠALIŲ ATSTOVAI

- 5.1. Šios Sutarties vykdymui Šalys paskiria ir įgalioja veikti žemiau nurodytus asmenis:

Užsakovo atstovas:	Projektuotojo atstovas:
--------------------	-------------------------

6. SUTARTIES UŽTIKRINIMAS

- 6.1. Sutarties vykdymas užtikrinamas Sutartyje nurodytomis netesybomis.

7. KITOS SĄLYGOS

- 7.1. Sutartis gali būti nutraukta abipusiu Šalių rašytiniu susitarimu.
- 7.2. Sutarties Bendrųjų sąlygų 6.1 „Sutarties įvykdymo užtikrinimas“ ir 8.3 „Banko garantija“ skyriai netaikomi.
- 7.3. Sutarties Bendrųjų sąlygų 6.2.1 punktas pakeičiamas ir išdėstomas taip:
„6.2.1. Projektuotojas per visą Sutarties vykdymo laikotarpį privalo būti apdraudęs savo atsakomybę projektuotojo atsakomybės privalomuoju draudimu ne mažesne nei 43 400,00 Eur (keturiasdešimt trys tūkstančiai keturi šimtai eurų) suma vienam draudžiamajam įvykiui.“
- 7.4. Projektuotojas turi teisę keisti Sutartyje nurodytą (-us) subtiekęją(-us), jeigu subtiekęjas(-ai) nevykdo arba nepajėgia vykdyti savo sutartinių įsipareigojimų arba nesilaiko Sutarties sąlygų dėl darbų kokybės, nepradeda darbų sutartu laiku arba dirba per lėtai, ir dėl to nebus galima užbaigti darbų per Sutartyje nustatytą terminą, tik prieš tai raštu suderinęs su Užsakovu, kuris patikrina, ar subtiekęjo kvalifikacija atitinka pirkimo dokumentuose keliamus reikalavimus, bei gavęs rašytinį Užsakovo sutikimą.
- 7.5. Jei per Sutarties Bendrųjų sąlygų 3.2.3. punkte numatytą terminą Užsakovas nepriima Darbų ar jų dalies, t.y. nepasirašo pateikto Atliktų darbų akto, ir nepateikia motyvuotų ir pagrįstų pastabų, laikoma, kad Darbai (nurodyti akte) yra tinkamai ir pilnai atlikti bei priimti Užsakovo ir Projektuotojas turi teisę į šių Darbų apmokėjimą pagal Sutartį.
- 7.6. Sutarties Bendrųjų sąlygų 1.3 skyrius „Darbų apimtys“ netaikomas.
- 7.7. Sutarties Bendrųjų sąlygų 2.2 skyrius „Projekto vykdymo priežiūra“ netaikomas.
- 7.8. Sutarties Bendrųjų sąlygų 3.2 skyrius „Apmokėjimas“ netaikomas.
- 7.9. Sutarties Bendrųjų sąlygų 8.8 skyrius „ES finansavimas“ netaikomas.

8. SUTARTIES DOKUMENTAI

- 8.1. Žemiau nurodyti dokumentai yra vertinami ir aiškinami kaip neatskiriamos sudėtinės šios Sutarties dalys:
- 8.2. Šios projektavimo darbų sutarties specialiosios sąlygos;
- 8.3. 2013-06-20 LITGRID AB generalinio direktoriaus įsakymu Nr. IS-62 patvirtintos projektavimo darbų sutarties bendrosios sąlygos;
- 8.4. Sutarties priedai:

Priedas Nr. 1 – Projektavimo užduotis;

Priedas Nr. 2 – Reikalavimai dokumentacijai;

Priedas Nr. 3 – Pirkimo sąlygos (sąlygų paaiškinimai ir patikslinimai);

Priedas Nr. 4 – Projektuotojo pasiūlymas (pasiūlymo paaiškinimai ir patikslinimai).

- 8.5. Šalys įsipareigoja laikytis visų Sutartyje (įskaitant ją sudarančius dokumentus) nurodytų sąlygų ir jas vykdyti. Tuo atveju, jeigu kurių nors Sutartį sudarančių dokumentų nuostatos neatitinka viena kitos ar yra dviprasmiškos, siekiant išspręsti tokį neatitikimą ar dviprasmiškumą, dokumentai aiškinami pagal jų pirmumą, pagal kurį žemėjančia tvarka jie yra išvardinti aukščiau.

Tai patvirtindamos, Šalys pasirašė šią Sutartį dviem originaliais egzemplioriais po vieną kiekvienai Šaliai.

LITGRID AB

Įmonės kodas: 302564383

A. Juozapavičiaus g. 13, LT-09311 Vilnius

Tel.: +370 5 278 2777,

faks.: +370 5 272 3986

A.s. LT457300010124963570

„Swedbank“, AB; banko kodas: 73000

PVM kodas: LT100005748413

Infrastruktūros priežiūros centro vadovas,
pavaduojantis Perdavimo tinklo departamento
direktorių,

Valdas Bancevičius

(parašas)

Finansų departamento direktorius
Rimantas Bušta

(parašas)



„Projektai ir Co“, UAB

Įmonės kodas 304317225

Užtvankos g. 17, Dainiai LT-74202 Jurbarko r.

Tel.: +370 447 70120,

faks.: +370 447 70128

A.s. LT13 4010 0510 0370 6435

AB DNB bankas; banko kodas: 40100

PVM kodas: LT100010333417

Direktorius

Tomas Gudaitis

(parašas)

A.V.





PATVIRTINTA
LITGRID AB Generalinio direktoriaus
2013 m. birželio 20 d. įsakymu Nr. IS-62

PROJEKTAVIMO DARBŲ SUTARTIES

BENDROSIOS SĄLYGOS

TURINYS

1. PAGRINDINĖS NUOSTATOS.....	1	5.3. ATLEIDIMAS NUO ATSAKOMYBĖS.....	7
1.1. SUTARTIES SĄVOKOS.....	1	6. UŽTIKRINIMAS IR DRAUDIMAS	7
1.2. BENDROSIOS NUOSTATOS.....	2	6.1. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS	7
1.3. DARBŲ APIMTIS	2	6.2. DRAUDIMAS	7
1.4. GRAFIKAS	2	7. SUTARTIES GALIOJIMO SĄLYGOS	8
2. DARBAI	3	7.1. SUTARTIES GALIOJIMAS	8
2.1. PROJEKTAVIMO DARBAI	3	7.2. SUTARTIES PAKEITIMAS.....	8
2.2. PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪRA	3	7.3. SUTARTIES NUTRAUKIMAS.....	8
2.3. KITI ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI.....	4	7.4. SUTARTIES AIŠKINIMAS	9
3. KAINA IR APMOKĖJIMAS	4	8. BAIGIAMOS NUOSTATOS.....	9
3.1. SUTARTIES KAINA.....	4	8.1. DOKUMENTAI.....	9
3.2. APMOKĖJIMAS.....	5	8.2. INTELEKTINĖ NUOSAVYBĖ	10
4. DARBUOTOJAI IR SUBRANGOVAI	5	8.3. BANKO GARANTIJA.....	10
4.1. KVALIFIKACIJA.....	5	8.4. ŠALIŲ PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS	11
4.2. DARBŲ VADOVAI	6	8.5. GINČŲ SPRENDIMAS.....	11
4.3. ŠALIŲ ATSTOVAI.....	6	8.6. KONFIDENCIALUMAS	11
5. ATSAKOMYBĖ	6	8.7. PRANEŠIMAI	11
5.1. NETESYBOS	6	8.8. ES FINANSAVIMAS.....	12
5.2. ATSAKOMYBĖS RIBOJIMAS	6	8.9. TEISIŲ PERLEIDIMAS.....	12

1. PAGRINDINĖS NUOSTATOS

1.1. SUTARTIES SĄVOKOS

1.1.1. Žemiau šiame punkte išvardintos didžiąja raide rašomos sąvokos Sutartyje turi šias nurodytas reikšmes:

- a) **Atliktų darbų aktas** – Projektuotojo parengiamas ir Užsakovui pateikiamas dokumentas, kuriame nurodomi faktiškai atlikti Darbai, bei už jų atlikimą mokėtina kaina;
- b) **Banko garantija** – banko garantija, atitinkanti Sutartyje nurodytus reikalavimus (šių sąlygų 8.3 skyrius);
- c) **Grafikas** – grafikas, kuriame nurodomi terminai, per kuriuos Projektuotojas planuoja atlikti Projektavimo darbus;
- d) **Darbai** – Projektavimo darbai, Projekto vykdymo priežiūra ir bet kokie kiti darbai ir paslaugos, kuriuos pagal Sutartį turi atlikti Projektuotojas;
- e) **Dokumentai** - visa dokumentacija, kurią pagal Sutartį Projektuotojas turi pateikti Užsakovui, įskaitant bet neapsiribojant Techninį projektą, ekspertizės aktus, statybą leidžiančius dokumentus ir kt.;
- f) **Nenugalimos jėgos aplinkybės** – aplinkybės nurodytos šių sąlygų 5.3.1. punkte.
- g) **Objektas** – statinys arba statiniai, kurių Techninį projektą pagal Sutartį įsipareigoja parengti Projektuotojas;
- h) **Pirkimas** – Užsakovo paskelbtas Darbų pirkimas, kuriuo perkamas Sutarties dalykas;
- i) **Projektuotojas** – Sutarties šalis, kuri įsipareigoja parengti Techninį projektą ir atlikti kitus Darbus;
- j) **Projektavimo darbai** - pagal Sutartį vykdomi Techninio projekto parengimo ir kiti Sutartyje nurodyti darbai, kurie turi būti atlikti tam, kad būtų parengtas Techninis projektas;
- k) **Projektavimo darbų kaina** – Sutartyje nurodyta kaina, kuri bus mokama už Projektavimo darbų atlikimą;
- l) **Projekto vykdymo priežiūra** – pagal Sutartį vykdomi projekto vykdymo priežiūros darbai;
- m) **Projekto vykdymo priežiūros kaina** - Sutartyje nurodyta kaina, kuri bus mokama už Projekto vykdymo priežiūros darbų atlikimą;
- n) **PVM** – Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokestis;
- o) **Sutartis** – projektavimo darbų sutartis (kartu su visais pakeitimais, papildymais ir priedais), kurią sudariusios šalys įsipareigoja laikytis šių Projektavimo darbų sutarties bendrųjų sąlygų ir/arba kurioje šios Projektavimo darbų sutarties bendrosios sąlygos nurodytos, kaip tos sutarties sudėtinė dalis;
- p) **Šalys** – Užsakovas ir Projektuotojas abi kartu, o **Šalis** – bet kuri iš jų,
- q) **Sutarties kaina** – Sutartyje nurodyta kaina, kurią sudaro Projektavimo darbų kaina, Projekto vykdymo priežiūros kaina ir PVM;
- r) **Techninis projektas** – techninis projektas, kurį pagal Sutartį turi parengti Projektuotojas;
- s) **Užsakovas** – Sutarties šalis, kuriai Projektuotojas įsipareigoja parengti Techninį projektą ir atlikti kitus Darbus.

1.1.2. Kitos Sutartyje vartojamos bendrinės statybos teisės sąvokos, rašomos ne didžiąja raide, atitinka Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir kituose statybos teisės aktuose apibrėžtas sąvokas.

1.2. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 1.2.1. Abi Šalys įsipareigoja vykdyti visus Sutartyje, Lietuvos Respublikos įstatymuose, statybos techniniuose reglamentuose (STR) bei kituose Lietuvos Respublikos teritorijoje galiojančiuose teisės aktuose nurodytus reikalavimus.
- 1.2.2. Projektuotojas taip pat įsipareigoja vykdyti Užsakovo (bei jo atstovų), teisėtų visuomenės, savivaldybių ir kitų institucijų reikalavimus, kurie yra susiję su Sutartyje numatytais Darbais, jų vykdymu, žmonių saugumu ir neprieštarauja Sutarčiai bei teisės aktams.
- 1.2.3. Sutartimi priimtų įsipareigojimų vykdymui Projektuotojas turi turėti/gauti visus reikalingus leidimus, atestatus, pažymas ir licencijas.

1.3. DARBŲ APIMTIS

- 1.3.1. Projektavimo darbus Projektuotojas įsipareigoja atlikti žemiau nurodyta apimtimi:
- a) organizuoti Inžinerinių tyrinėjimų atlikimą (topografija, geologija ir kt.);
 - b) gauti prisijungimo sąlygas, specialiuosius reikalavimus ir visus reikalingus suderinimus, leidimus ir (arba) sutikimus iš atsakingų institucijų ir asmenų;
 - c) parengti Techninį projektą;
 - d) Užsakovo vardu organizuoti Objekto statybą leidžiančio dokumento gavimą;
 - e) atlikti kitus darbus ir veiksmus, būtinus Techninio projekto parengimui.
- 1.3.2. Projekto vykdymo priežiūrą Projektuotojas įsipareigoja atlikti žemiau nurodyta apimtimi:
- a) atvykti į Objektą atlikti Projekto vykdymo priežiūros darbų su Užsakovu suderintu laiku ir apimtimi;
 - b) konsultuoti Užsakovą ir atsakyti į visus Užsakovo paklausimus susijusius su Techninio projekto sprendinių įgyvendinimu;
 - c) įrašyti visus reikalingus įrašus Objekto statybos darbų dokumentuose;
 - d) Užsakovo prašymu dalyvauti Objekto statybos užbaigimo komisijoje;
 - e) Atlikti kitus darbus, susijusius su tinkamu Projekto vykdymo priežiūros atlikimu.
- 1.3.3. Jeigu Sutarties įvykdymui reikia atlikti darbus, kurių Projektuotojas nenumatė sudarant Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti, šiuos darbus Projektuotojas privalo atlikti savo sąskaita.
- 1.3.4. Jeigu Sutarties įvykdymui reikia atlikti darbus, kurių Projektuotojas nenumatė ir negalėjo numatyti sudarant Sutartį, šie darbai įsigijami atliekant atskirą pirkimą ir sudarant papildomų darbų pirkimo sutartį. Šalys iš anksto susitaria, kad papildomų darbų kaina bus proporcinga Sutartyje nurodytoms kainoms ir negalės jų viršyti.

1.4. GRAFIKAS

- 1.4.1. Projektavimo darbai turi būti atliekami pagal Projektuotojo parengtą ir Užsakovo patvirtintą Grafiką. Grafike turi būti atspindėti esminiai planuojami Projektavimo darbų įvykdymo terminai iki numatomo Techninio projekto parengimo dienos.
- 1.4.2. Kartu su Grafiku, Projektuotojas Užsakovui turi pateikti visų Techninio projekto dalių sąrašą.
- 1.4.3. Užsakovas pateiktą Grafiką įsipareigoja patvirtinti arba pateikti jam argumentuotas pastabas per 10 dienų nuo šio Grafiko gavimo dienos. Jei Grafikas grąžinamas pataisymui, Projektuotojas įsipareigoja pakartotiniam derinimui Grafiką pateikti per 5 dienas nuo pastabų gavimo dienos.
- 1.4.4. Suderintas Grafikas patvirtinamas abiejų Šalių parašais, nurodant patvirtinimo datą, dviem egzemplioriais po vieną kiekvienai Šaliai.

- 1.4.5. Jei Projektavimo darbų vykdymas atsilieka nuo patvirtinto Grafiko, Užsakovui paprašius Projektuotojas turi per 5 dienas nurodyti atsilikimo priežastis ir teikti suderinimui atnaujintą Grafiką.
- 1.4.6. Grafiko pakeitimas Šalių susitarimu jokiais atvejais nereiškia Sutarties sąlygų dėl Darbų atlikimo termino pakeitimo ir neatleidžia Projektuotojo nuo atsakomybės už šių terminų laikymąsi.

2. DARBAI

2.1. PROJEKTAVIMO DARBAI

- 2.1.1. Projektuotojas užtikrina ir garantuoja, kad jo parengtas Techninis projektas atitiks visus Lietuvos Respublikos įstatymų, Sutarties ir kitų teisės aktų keliamus reikalavimus, į jį bus įtraukti visi sprendiniai reikalingi tinkamam Objekto statybos darbų vykdymui ir Objekto eksploatavimui pagal paskirtį.
- 2.1.2. Techninio projekto sprendinius Projektuotojas privalo suderinti su Užsakovu, taip pat su savivaldybėmis ir kitomis įgaliotomis institucijomis bei fiziniiais ar juridiniais asmenimis, kai to reikalauja teisės aktai arba jei tai numatyta Sutartyje.
- 2.1.3. Užsakovas Projektuotojo pateiktus projektinius sprendinius suderina arba pateikia Projektuotojui argumentuotas pastabas per 20 darbo dienų nuo projektinės dokumentacijos pateikimo dienos arba per 15 darbo dienų nuo pakartotinio pateikimo dienos.
- 2.1.4. Derinimui teikiami tik Projektuotojo tinkamai parengti ir patikrinti projektiniai sprendiniai. Jei Projektuotojo pateikti sprendiniai neatitinka Sutartyje keliamų reikalavimų, yra neišbaigti, juose randama daug techninio pobūdžio ar kitų klaidų, dėl kurių nebūtų galima atlikti Techninio projekto ekspertizės, gauti Objekto statybos leidimo ir (arba) atlikti Objekto statybos darbų, pateiktos ne visos Techninio projekto sudedamosios dalys, Užsakovas turi teisę šių sprendinių nederinti ir laikyti juos nepateiktais, apie tai informuodamas Projektuotoją ir nedetalizuodamas konkrečių trūkumų.
- 2.1.5. Projektuotojas įsipareigoja Užsakovui pateikti visą reikiamą dokumentaciją reikalingą Techninio projekto ekspertizei atlikti. Užsakovo prašymu projektinę dokumentaciją Projektuotojas pateikia Užsakovo nurodytam Techninio projekto ekspertizei atliekančiam subjektui.
- 2.1.6. Užsakovui patvirtinus Techninį projektą, Projektuotojas Užsakovo vardu organizuoja Objekto statybą leidžiančių dokumentų gavimą.
- 2.1.7. Projektavimo darbai laikomi baigtais ir Techninis projektas laikomas parengtu, kai Projektuotojas Užsakovui pateikia galutinai parengtą Techninį projektą, Objekto statybos leidimą ir Šalys pasirašo tai patvirtinantį Atliktų darbų aktą.
- 2.1.8. Jei Objekto statybos darbų vykdymo metu paaiškės, kad Techninis projektas yra neišsamus, neaiškus, neatitinka jam keliamų reikalavimų ar pagal jį negalima tinkamai atlikti Objekto statybos darbų, Projektuotojas įsipareigoja Užsakovo kvietimu atvykti į Objekto statybos darbų vietą trūkumų įvertinimui ir neatlygintinai atlikti visus reikiamus Techninio projekto pakeitimus, jei Techninio projekto trūkumai atsirado dėl Projektuotojo kaltės.
- 2.1.9. Projektuotojas įsipareigoja atlikti Techninio projekto pakeitimus, jei Objekto statybos darbų vykdymo metu Užsakovas pageidaus koreguoti Techninį projektą. Tokiems darbams Šalys sudarys papildomų darbų sutartį.

2.2. PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪRA

- 2.2.1. Projekto vykdymo priežiūrą Projektuotojas įsipareigoja vykdyti per visą Objekto statybos darbų vykdymo laikotarpį.
- 2.2.2. Apie sudaromą Objekto statybos darbų sutartį pagal Techninį projektą Užsakovas Projektuotojui praneš raštu, nurodydamas statybos rangovą, Projekto vykdymo priežiūros teikimo pradžią, statybos darbų etapus ir numatomą rangos darbų užbaigimo Objekte datą.

- 2.2.3. Apie Projekto vykdymo priežiūros metu nustatytus neatitikimus, pažeidimus ir kitą Objekto statybos darbų vykdymui reikšmingą informaciją, Projektuotojas įsipareigoja Užsakovą informuoti nedelsiant, bet ne vėliau nei per 1 darbo dieną nuo pastebėjimo ar sužinojimo.
- 2.2.4. Šalys susitaria, kad nutraukus šią Sutartį, arba Projektuotojui netinkamai vykdant Objekto projekto vykdymo priežiūrą, Užsakovas turi teisę samdyti kitą projekto vykdymo priežiūrėtoją ir tam nereikės jokio atskiro Projektuotojo sutikimo. Jei toks sutikimas vis dėlto būtų reikalingas pagal galiojančius teisės aktus, Projektuotojas įsipareigoja jį suteikti nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 darbo dienas. Projektuotojo tylėjimas reiškia Projektuotojo sutikimą.

2.3. KITI ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

2.3.1. Užsakovas įsipareigoja:

- a) pateikti turimus dokumentus ir informaciją, kurie reikalingi Darbams atlikti;
- b) Projektuotojui paprašius, suteikti įgaliojimus veikti Užsakovo vardu valstybės institucijose, savivaldybėse ir kitose organizacijose, kurie reikalingi Sutartyje nurodytų Darbų atlikimui;
- c) organizuoti Techninio projekto ekspertizės atlikimą;
- d) priimti iš Projektuotojo kokybiškai atliktus Darbus ir už juos atsiskaityti Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.

2.3.2. Projektuotojas įsipareigoja:

- a) nustatytu laiku pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Darbus ir per Užsakovo nurodytą protingą ir pagrįstą terminą ištaisyti, pakoreguoti Techninį projektą pagal gautas pastabas;
- b) inžinerinių tyrinėjimų darbus atlikti tik iš anksto su Užsakovu suderinus konkretų atvykimo į Objektą laiką;
- c) valstybės institucijoms atliktus Darbus ar su jų atlikimu susijusius dokumentus pripažinus netinkamais, per protingą terminą pašalinti trūkumus;
- d) pagal Užsakovo suteiktus įgaliojimus atliekant Sutartyje nurodytus Darbus, atstovauti Užsakovą valstybės institucijose ir savivaldybėse, santykiuose su kitais juridiniais asmenimis;
- e) pradėdamas ir vykdydamas Darbus, išsiaiškinti Užsakovo pageidavimus bei atsižvelgti į jo pastabas bei pasiūlymus;
- f) Užsakovui pareikalavus, pateikti raštišką ataskaitą apie Sutarties vykdymą;
- g) nurodyti PVM sąskaitose faktūrose (sąskaitose), Atliktų darbų aktuose, raštuose ir kituose dokumentuose investicinio projekto numerį, Sutarties numerį ir datą.

3. KAINA IR APMOKĖJIMAS

3.1. SUTARTIES KAINA

- 3.1.1. Sutarties kaina yra fiksuota ir galutinė, į ją įskaičiuotos visos su Darbų atlikimu susijusios tiesioginės bei netiesioginės išlaidos. Projektuotojas prisiima visą riziką dėl to, jeigu nuo Projektuotojo nepriklausančių aplinkybių padidės su Sutarties vykdymu susijusios Projektuotojo išlaidos. Sutarties kaina gali būti keičiama tik Sutartyje nurodytais atvejais. Projektuotojo įsipareigojimų vykdymo kaštų padidėjimas nesuteikia Projektuotojui teisės sustabdyti Sutarties vykdymą, pratęsti Darbų atlikimo terminą ar atsisakyti Sutarties.

- 3.1.2. Sutarties kaina perskaičiuojama, atsižvelgiant į bet kuriuos PVM padidėjimus ar sumažėjimus dėl įstatymų, susijusių su PVM, pasikeitimo. Pasikeitus (sumažėjus ar padidėjus) PVM tarifui, atitinkamai pasikeičia pagal Sutartį mokėtinos sumos, kurioms taikomas PVM. Pasikeitęs PVM turės įtakos tik mokėjimams už Darbus, kurie nebuvo perduoti Užsakovui pagal Atliktų darbų aktus ir už

kuriuos nebuvo išrašyta PVM sąskaita faktūra. Pasikeitus įstatymu nustatytam PVM tarifui, mokestis mokamas pagal įstatymo nustatytą tarifą be atskiro Sutarties pakeitimo.

3.2. APMOKĖJIMAS

- 3.2.1. Projektavimo darbų kaina už tinkamai atliktus Projektavimo darbus bus mokama žemiau lentelėje nurodytomis dalimis po kiekvieno lentelėje nurodyto etapo užbaigimo:

Etapai	Etapų užbaigimo sąlygos:	Mokėtina suma:
1 etapas	Inžinerinių tyrinėjimų ataskaitų (topografija, geologija ir kt.) pateikimas Užsakovui	10 % Projektavimo darbų kainos
2 etapas	Techninio projekto pateikimas pirmam Užsakovo derinimui	50 % Projektavimo darbų kainos
3 etapas	Galutinio ekspertizės akto gavimas	30 % Projektavimo darbų kainos
4 etapas	Techninio projekto ir statybą leidžiančių dokumentų pateikimas Užsakovui	10 % Projektavimo darbų kainos

- 3.2.2. Projekto vykdymo priežiūros kaina už tinkamai atliktą Projekto vykdymo priežiūrą bus mokama dalimis proporcingomis atliktų Objekto statybos darbų kiekiui (*įvertinus pinigine išraiška*). Objekto statybos darbų kiekis bus nustatomas pagal Užsakovo ir Objekto statybos rangovo pasirašytus atliktų statybos darbų aktus. Šalys susitaria, kad mokėjimas už Projekto vykdymo priežiūrą bus atliekamas, tik kai Projektuotojui mokėtina dalis sieks bent 20% Projekto vykdymo priežiūros kainos.
- 3.2.3. Siekdamas gauti aukščiau nurodytus mokėjimus, Projektuotojas Užsakovui pateikia Atliktų darbų aktą, kuriame nurodomi Projektuotojo atlikti Darbai ir už juos mokėtina suma. Atliktų darbų aktas turi būti parengtas dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai. Užsakovas pateiktą Atliktų darbų aktą patikrina ir pasirašo arba pateikia motyvuotas pastabas per 10 darbo dienų nuo jo gavimo dienos.
- 3.2.4. Šalims pasirašius Atliktų darbų aktą, Projektuotojas Užsakovui per 2 darbo dienas pateikia PVM sąskaitą-faktūrą apmokėjimui.
- 3.2.5. Užsakovas mokėjimą už atliktus Darbus atliks per 45 dienas nuo Atliktų darbų akto pasirašymo ir PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos (*gavimo data nustatoma pagal Užsakovo Administravimo skyriaus žymą*).
- 3.2.6. Užsakovas turi teisę sulaikyti Projektuotojui pagal Sutartį mokėtinas sumas, jei nustatomi Darbų trūkumai. Šiame punkte Paslaugos teikėjui mokėtinų sumų sulaikymas negali būti laikomas Užsakovo prievolės laiku sumokėti Sutarties kainą netinkamu vykdymu. Užsakovas turi teisę pasinaudoti šiame punkte nurodyta sulaikymo teise tik tokia apimtimi, kuri yra būtina užtikrinti pagrįstų reikalavimų įvykdymą.

4. DARBUOTOJAI IR SUBRANGOVAI

4.1. KVALIFIKACIJA

- 4.1.1. Projektuotojas privalo užtikrinti, kad Sutarties sudarymo momentu ir visą jos galiojimo laikotarpį Darbus atliekantys ir Sutartį vykdančys asmenys turėtų reikiamą kvalifikaciją ir patirtį, reikalingas norint įvykdyti Sutartį.
- 4.1.2. Projektuotojo specialistai ir subrangovai, kurie pagal Pirkimo sąlygas privalo turėti jose nurodytą kvalifikaciją ir patirtį, Darbus gali vykdyti tik pateikę jų kvalifikaciją ir patirtį pagrindžiančius dokumentus, bei gavus raštišką Užsakovo sutikimą. Atskiras Užsakovo sutikimas nėra reikalingas, kai Darbus atlieka Projektuotojo Pirkimo metu pateiktame pasiūlyme nurodyti specialistai ir subrangovai. Šio reikalavimo pažeidimas laikomas esminiu Sutarties pažeidimu.

4.2. DARBŲ VADOVAI

- 4.2.1. Projektuotojas per 3 darbo dienas nuo Sutarties sudarymo turi pateikti Užsakovui Projektavimo darbų (jų dalių) vadovo (-ų) ir Projekto vykdymo priežiūros (jos dalių) vadovo (-ų) paskyrimo dokumentą.

4.3. ŠALIŲ ATSTOVAI

- 4.3.1. Ši Sutartis vykdoma per Sutartyje nurodytus Šalių atstovus. Bet kuri Šalis turi teisę vienašališkai pakeisti Sutartyje numatytą atstovą kitu, ne vėliau kaip prieš 3 dienas pateikdama rašytinį pranešimą kitai Šaliai.

5. ATSAKOMYBĖ

5.1. NETESYBOS

- 5.1.1. Užsakovas, neatlikęs mokėjimo Sutartyje nustatytais terminais, moka Projektuotojui 0,04% dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos.
- 5.1.2. Projektuotojas, neparengęs ir neužbaigęs Techninio projekto per Sutartyje nustatytą terminą (įskaitant statybą leidžiančio dokumento gavimą), Užsakovui moka 0,04% dydžio delspinigius nuo Sutartyje nurodytos Projektavimo darbų kainos.
- 5.1.3. Projektuotojas, nustatytu laiku nepateikęs Užsakovo derinimui Grafiko, moka Užsakovui 50 litų dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną, bet ne daugiau kaip 10 000 litų. Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimus tol, kol Projektuotojas nepateikia jam pagal Užsakovo pastabas pataisyto Grafiko.
- 5.1.4. Šalis, nepagrįstai nutraukusi Sutartį, moka kitai Šaliai 10 proc. Sutarties kainos dydžio baudą.
- 5.1.5. Projektuotojas, atskleidęs konfidencialią informaciją, privalo Užsakovui sumokėti 10.000 litų baudą ir atlyginti pagrįstus nuostolius, Užsakovo patirtus dėl tokio konfidencialios informacijos atskleidimo, kiek jų nepadengia bauda.
- 5.1.6. Jei Objekto statybos darbų vykdymo metu paaiškėtų, kad dėl netinkamai parengto Techninio projekto reikia atlikti papildomus statybos darbus, Projektuotojas Užsakovui sumokės 5.000 Lt baudą ir atlygins visus dėl to patirtus Užsakovo nuostolius, kurių nepadengia bauda. Šalys susitaria, kad į patirtus nuostolius, tokiu atveju, nebus įskaičiuojami tie statybos darbų kaštai, kurie būtų patirti jei Techninis projektas būtų parengtas tinkamai.
- 5.1.7. Projektuotojas prisiima atsakomybę už Objekto sugriuvimą ar defektus dėl projektavimo klaidų prieš bet kurį Objekto savininką ir atlygina jam dėl to patirtus nuostolius.
- 5.1.8. Sutartyje numatytos netesybos Šalių susitarimu pripažįstamos Šalių iš anksto nustatytais Šalies galimais minimaliais nuostoliais dėl to, kad kita Šalis pažeidė atitinkamą Sutarties sąlygą, kurių dydžio nukentėjusiajai Šaliai nereikia įrodinėti.
- 5.1.9. Užsakovas gali vienašališkai taikyti įskaitymą ir Projektuotojui priskaičiuotas netesybas išskaičiuoti iš Projektuotojui mokėtinų sumų.

5.2. ATSAKOMYBĖS RIBOJIMAS

- 5.2.1. Pagal Sutartį Šalys atsako tik už tiesioginius nuostolius, patirtus kitos Šalies, ir neatsako už nuostolius dėl negauto pelno, negautų santaupų ar prarastos verslo galimybės.
- 5.2.2. Visi tiesioginiai nuostoliai ribojami Sutarties kainos dydžio suma, bet ši nuostata negalioja žalai, padarytai tyčia ar dėl didelio nerūpestingumo.
- 5.2.3. Bendra Šaliai priskaičiuotų pagal Sutartį netesybų suma negali viršyti 10 procentų Sutarties kainos.

5.3. ATLEIDIMAS NUO ATSAKOMYBĖS

- 5.3.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą, jeigu įrodo, kad tai įvyko dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti, protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui. Tokiomis aplinkybėmis gali būti laikoma:
- a) karas (paskelbtas ar nepaskelbtas), pilietinis karas, maištai, revoliucijos, teroristiniai aktai;
 - b) stichinės nelaimės: smarkios audros, ciklonai, žemės drebėjimai, potvyniai;
 - c) boikotai, streikai, lokautai nesusiję su Šalies darbuotojais, valdymo organais, subrangovais;
 - d) teisėti ar neteisėti valstybės valdymo institucijų veiksmai;
 - e) kitos Šalies įsipareigojimų nevykdymas ar netinkamas vykdymas;
 - f) kitos aplinkybės pagal Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 6.212 str.
- 5.3.2. Apie Nenugalimos jėgos aplinkybes ir jų įtaką Sutarties vykdymui bei terminams Šalis privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jų atsiradimo ar paaiškėjimo, pranešti kitai Šaliai, pateikdama minėtų aplinkybių egzistavimo įrodymus. Laiku neinformavus, bus laikoma, kad šios aplinkybės Sutarties vykdymo neįtakuoja iki kol nebuvo išsiųstas pranešimas.
- 5.3.3. Atsiradus Nenugalimos jėgos aplinkybėms Šalis privalo imtis visų pagrįstų priemonių galimai žalai sumažinti ir, kad jos turėtų kuo mažesnę įtaką Sutarties vykdymo terminams.
- 5.3.4. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda tik minėtų aplinkybių egzistavimo laikotarpiui, o jas pašalinus Šalis privalo nedelsiant atnaujinti įsipareigojimų vykdymą.

6. UŽTIKRINIMAS IR DRAUDIMAS

6.1. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

- 6.1.1. Sutarties įvykdymas užtikrinamas Projektuotojui pateikus Sutartyje nurodyto dydžio sutarties įvykdymo užtikrinimą - Banko garantiją.
- 6.1.2. Banko garantiją Projektuotojas įsipareigoja pateikti per 10 dienų nuo Sutarties sudarymo (jei Sutartyje nenurodyta, kad Banko garantija turi būti pateikta iki Sutarties sudarymo). Sutarties įvykdymo užtikrinimo nepateikimas ir (arba) nepratęsimas laiku yra esminis Sutarties pažeidimas.
- 6.1.3. Projektuotojas turi užtikrinti, kad Banko garantija galiotų visą Projektavimo darbų vykdymo laikotarpį ir 60 dienų po jo. Jeigu Projektuotojas nebaigia Projektavimo darbų likus 60 dienų iki pateiktos Banko garantijos galiojimo pabaigos, Projektuotojas turi per 20 dienų pateikti naują Banko garantiją ne trumpesniam laikotarpiui kaip iki numatomos visų Projektavimo darbų užbaigimo dienos ir 60 dienų po to.

6.2. DRAUDIMAS

- 6.2.1. Projektuotojas per visą Sutarties vykdymo laikotarpį privalo būti apdraudęs savo atsakomybę projektuotojo atsakomybės privalomuoju draudimu ne mažesne nei 150 000 Lt suma vienam draudimui įvykiui suma.
- 6.2.2. Projektuotojas per 10 dienų nuo Sutarties sudarymo turi pateikti Užsakovui draudimo liudijimo (poliso) patvirtintą kopiją (jei Pirkimo sąlygose nenurodyta, kad ji turi būti pateikta iki Sutarties sudarymo). Draudimo liudijimo (poliso) nepateikimas ir (arba) nepratęsimas laiku yra esminis Sutarties pažeidimas.
- 6.2.3. Sudarytose draudimo sutartyse turi būti numatyta, kad visi Projektuotojo pasamdyti subrangovai (nenurodant pavadinimų) yra apdraustieji asmenys.

- 6.2.4. Projektuotojas savo sąskaita privalo pratęsti (atnaujinti) draudimo sutartis, jeigu jos baigtųsi anksčiau, negu nurodyta šiame skyriuje, bei pateikti Užsakovui tai patvirtinančius dokumentus.
- 6.2.5. Draudimo liudijime turi būti numatyta galimybė išmokėti draudimo išmokas Sutarties valiuta.
- 6.2.6. Projektuotojas neturi teisės daryti jokių draudimo sutarčių sąlygų pakeitimų be išankstinio Užsakovo sutikimo. Jeigu draudikas inicijuoja draudimo sutarties sąlygų pakeitimus, Projektuotojas privalo nedelsdamas apie tai pranešti Užsakovui.
- 6.2.7. Jeigu Projektuotojas laiku nesudaro draudimo sutarties, jos nepratęsia arba nepateikia įrodymų apie jos sudarymą, pratęsimą ar galiojimą, Užsakovas turi teisę pats sudaryti draudimo sutartis šiame skyriuje nurodytomis sąlygomis arba sustabdyti Projektuotojui priklausančias mokėti sumas už atliktus Darbus tol, kol Projektuotojas įvykdys visus savo įsipareigojimus, numatytus šiame skyriuje. Užsakovui pačiam sumokėjus draudimo įmokas, Užsakovas turi teisę jas išsireikalauti iš Projektuotojo arba išskaičiuoti iš Projektuotojui mokėtinų sumų.

7. SUTARTIES GALIOJIMO SĄLYGOS

7.1. SUTARTIES GALIOJIMAS

- 7.1.1. Sutartis laikoma sudaryta, kai abiejų Šalių atstovai pasirašo šią Sutartį.
- 7.1.2. Sutartis galioja iki visiško Šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo arba Sutarties nutraukimo. Kokybės garantijos, konfidencialumo, intelektinės nuosavybės, pranešimų siuntimo ir gavimo, ginčų sprendimo ir ES finansavimo sąlygos galioja ir po Sutarties pasibaigimo arba nutraukimo.

7.2. SUTARTIES PAKEITIMAS

- 7.2.1. Bet kokie Sutarties pakeitimai galioja tik jei jie sudaryti raštu ir pasirašyti abiejų Šalių.
- 7.2.2. Jeigu kuri nors Sutarties sąlyga visiškai ar iš dalies negalioja ar taptų negaliojančia dėl jos prieštaravimo taikytiniams teisės aktams arba dėl bet kokios kitos priežasties, likusios Sutarties sąlygos liks galioti visa apimtimi. Tokiu atveju Šalys gera valia derės ir sieks pakeisti negaliojančią sąlygą kita teisėta ir galiojančia sąlyga, kuri, kiek tai įmanoma, leistų pasiekti tokį patį teisinį ir ekonominį rezultatą, kaip Sutarties sąlyga, kuri bus tokiu būdu pakeista. Pakeitimai atliekami abipusiu Šalių rašytiniu sutarimu.

7.3. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

- 7.3.1. Abi Šalys turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį nesikreipdamos į teismą, apie tai ne vėliau kaip prieš 10 dienų raštu pranešdamos kitai Šaliai:
- a) jei kita Šalis padaro esminį Sutarties pažeidimą ir per protingą terminą po atitinkamo pranešimo gavimo šių pažeidimų nepašalina;
 - b) jeigu kitai Šaliai inicijuojama bankroto, restruktūrizavimo arba likvidavimo procedūra, arba ji sustabdo ūkinę veiklą, arba kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija.
- 7.3.2. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį nesikreipdamas į teismą, apie tai ne vėliau kaip prieš 30 dienų raštu pranešdamas Projektuotojui:
- a) jeigu Projektuotojas nepradedą Darbų sutartu laiku, jų neatlieka laiku arba dirba per lėtai, kad Darbus būtų galima baigti Sutartyje nustatytu laiku, taip pat kai dėl Projektuotojo kaltės Darbų vykdymas sustabdomas ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų.
 - b) jeigu Projektuotojas nepaiso pagrindų Užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip, nei nustatyta Sutartyje;

- c) jeigu Projektuotojas netinkamai vykdo Sutartį ir šie veiksmai trukdo Užsakovui vykdyti kitas sutartis;
 - d) jeigu Projektuotojas nepajėgia vykdyti sutartinių įsipareigojimų ir Užsakovui pareikalavus nepateikia patikimų įrodymų dėl įmanomo šių įsipareigojimų vykdymo ateityje.
- 7.3.3. Jeigu Užsakovas nutraukia Sutartį dėl Projektuotojo kaltės, Projektuotojas privalo atlyginti Užsakovui visas dėl šio nutraukimo susidariusias išlaidas, susietas su Sutartyje nurodytų Darbų užbaigimu, įskaitant Užsakovo išlaidas dėl kito projektuotojo paieškos ir Darbų pabrangimo.
- 7.3.4. Projektuotojas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį nesikreipdamas į teismą, apie tai ne vėliau kaip prieš 30 dienų raštu pranešdamas Užsakovui:
- a) jeigu Projektuotojas negali atlikti Darbų dėl Užsakovo veiksmų ar neveikimo, kurie tęsiasi ilgiau kaip 60 dienų, o Užsakovas nesiima priemonių šių aplinkybių pašalinimui po Projektuotojo rašytinio pranešimo;
 - b) kai Užsakovas daugiau nei 45 dienas vėluoja atlikti apmokėjimą Projektuotojui.
- 7.3.5. Projektuotojui nutraukus Sutartį dėl Užsakovo kaltės, Užsakovas privalo apmokėti Projektuotojui už iki Sutarties nutraukimo kokybiškai atliktus ir priimtus Darbus, bei atlyginti kitus Projektuotojo pagrįstus nuostolius.
- 7.3.6. Jei Sutartis nutraukiama dėl kurios nors Šalies kaltės, ir per įspėjimo apie nutraukimą terminą išnyksta aplinkybės, dėl kurių Sutartis nutraukiama, Sutartį nutraukianti Šalis turi teisę atšaukti Sutarties nutraukimą.

7.4. SUTARTIES AIŠKINIMAS

- 7.4.1. Sutarčiai yra taikomi ir ji yra aiškinama pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.
- 7.4.2. Sutartyje, kur reikalauja kontekstas, žodžiai pateikti vienaskaita, gali turėti ir daugiskaitos prasmę, ir atvirkščiai.
- 7.4.3. Šios Sutarties skyrių pavadinimai nurodyti tik tam, kad būtų galima ją lengviau skaityti, ir negali būti tiesiogiai naudojami Sutarties aiškinimui.
- 7.4.4. Sutartyje nurodyti terminai yra skaičiuojami kalendorinėmis dienomis, mėnesiais ir metais, jei Sutartyje nenurodyta kitaip.
- 7.4.5. Sutartyje nurodytos darbo dienos suprantamos kaip bet kuri diena nuo pirmadienio iki penktadienio, išskyrus Lietuvos Respublikos Darbo kodekse nurodytas švenčių dienas.
- 7.4.6. Ši Sutartis sudaro visą Šalių susitarimą ir tarpusavio supratimą ir pakeičia visus ankstesnius žodinius ar rašytinius susitarimus ir pareiškimus, padarytus per neapdairumą ar netyčia bet kuriuo metu iki šios Sutarties sudarymo, kurie nėra aiškiai įtraukti į Sutartį.

8. BAIGIAMOS NUOSTATOS

8.1. DOKUMENTAI

- 8.1.1. Visi Dokumentai turi būti rengiami lietuvių kalba, jei Sutartyje nenurodyta kitaip. Visi Dokumentai, kurie reikalingi pateikti valstybės institucijoms turi būti parengti lietuvių kalba (arba atliktas jų vertimas).
- 8.1.2. Visi Dokumentai, kuriuos pagal Sutartį Užsakovui turi pateikti Projektuotojas perduodami dokumentų priėmimo-perdavimo aktais, kuriuose nurodyti perduodami Dokumentai. Pasirašydamas dokumentų priėmimo-perdavimo aktą Užsakovas patvirtina, kad priėmė akte nurodytus Dokumentus, tačiau pasirašymo metu Užsakovas netikrina perduodamų Dokumentų turinio ir akto pasirašymas jokiais atvejais nereiškia Užsakovo patvirtinimo, kad pateikti dokumentai yra tinkamai parengti, priimtini Užsakovui ir (arba) atitinka jiems keliamus reikalavimus.

8.1.3. Jei Projektuotojo pateikti Dokumentai neatitinka Sutartyje ir (arba) teisės aktuose keliamų reikalavimų, yra neišbaigti, juose randama techninio pobūdžio ar kitų klaidų Užsakovas turi teisę laikyti juos nepateiktais apie tai informuodamas Projektuotoją.

8.1.4. Dokumentų priėmimo-perdavimo aktas nėra Atliktų darbų aktas ir nereiškia Darbų dalies priėmimo.

8.2. INTELEKTINĖ NUOSAVYBĖ

8.2.1. Užsakovas turi teisę be jokio papildomo Projektuotojo ir (ar) projekcinės dokumentacijos autorių sutikimo savo nuožiūra, nevaržomai (tiesiogiai, per trečiuosius asmenis) ir nemokėdamas jokio papildomo atlyginimo nei Projektuotojui, nei projekcinės dokumentacijos autoriams, naudotis visais intelektinės nuosavybės teisės objektais, kurios Projektuotojas, jo paskirti darbuotojai, subrangovai ar bet kokie kiti tretieji asmenys parengs, sukurs vykdydami šią Sutartį (toliau – „Kūriniai“).

8.2.2. Projektuotojas pareiškia ir garantuoja, kad tiek jis, tiek projekcinės dokumentacijos autoriai kartu ir (ar) atskirai neturės ir nereikš Užsakovui ir (ar) tretiesiems asmenims jokių pretenzijų ar reikalavimų dėl Užsakovo naudojimosi pagal šią Sutartį įgytais Kūriniais bei jų dalimis (įskaitant, bet neapsiribojant, Techninį projektą ir atskiras jo dalis, brėžinius, eskizus, modelius bei jų panaudojimą kitų statinių statyboje).

8.2.3. Tretiesiems asmenims pareiškus pretenzijas Užsakovui dėl intelektinės nuosavybės į Kūrinius pažeidimo, Projektuotojas privalo nedelsiant savo sąskaita pašalinti tokius pažeidimus bei atlyginti Užsakovui dėl to patirtus nuostolius.

8.3. BANKO GARANTIJA

8.3.1. Banko garantija turi būti išduota Užsakovui priimtino banko.

8.3.2. Banko garantija turi būti pirmo pareikalavimo, besąlyginė ir neatšaukiama. Banko garantija užtikrinamos sumos turi būti nurodomos tokia valiuta, kokia pagal Sutartį atliekami mokėjimai.

8.3.3. Banko garantijoje turi būti nurodyta, kad:

- a) Bankas įsipareigoja per 10 dienų nuo raštiško Užsakovo reikalavimo gavimo sumokėti Užsakovui reikalavime nurodytą sumą, bet ne didesnę, nei nurodyta Banko garantijoje.
- b) Raštiškame reikalavime Užsakovas neprivalo pagrįsti savo reikalavimų, o tik nurodyti, kad Projektuotojas neįvykdė ar netinkamai įvykdė savo sutartinius įsipareigojimus.
- c) Banko garantijai turi būti taikoma Lietuvos Respublikos teisė ir Tarptautinių prekybos rūmų patvirtintos taisyklės – „*The ICC Uniform rules for demand guarantees ICC Publication No. 758*“.
- d) Ginčai tarp šalių sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose arba Vilniaus komercinio arbitražo teisme.

8.3.4. Prieš pateikdamas Banko garantiją, Projektuotojas gali prašyti Užsakovo patvirtinti, kad Projektuotojo siūlomą Banko garantiją jis sutinka priimti. Tokiu atveju Užsakovas privalo atsakyti Projektuotojui ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo prašymo gavimo dienos.

8.3.5. Užsakovas turi teisę nepriimti Banko garantijos ir (arba) laikyti ją negaliojančia, ir (arba) kreiptis į Projektuotoją dėl naujos Banko garantijos pateikimo Užsakovui, o Projektuotojas privalo tokią garantiją pateikti per trumpiausią įmanomą terminą, jei Banko garantija neatitinka Sutartyje keliamų reikalavimų arba Užsakovas turi informacijos, susijusios su Banko garantiją išdavusio banko veiklos sustabdymu arba galimu veiklos sustabdymu (įskaitant nemokumą, likvidavimą ar teisinės apsaugos taikymo procedūras).

8.3.6. Projektuotojui laiku nepateikus naujos Banko garantijos, Užsakovas turi teisę pareikšti reikalavimą pagal turimą Banko garantiją visai jos sumai arba sulaikyti mokėjimus Projektuotojui Banko garantijoje nurodytai sumai. Tokiu atveju sulaikytos sumos Projektuotojui bus išmokėtos ne anksčiau, nei bus pateikta nauja Banko garantija arba išnyks įsipareigojimas ją pateikti.

8.4. ŠALIŲ PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

8.4.1. Šalys pareiškia ir garantuoja, kad:

- a) Sutartį sudarė turėdamos tikslą realizuoti jos nuostatas bei galėdamos realiai įvykdyti Sutartyje nurodytus įsipareigojimus nurodyta apimtimi ir terminais;
- b) jos yra mokios ir finansiškai pajėgios įvykdyti Sutartį, jų veikla nėra apribota, joms neiškelta arba nėra numatoma iškelti bylos dėl restruktūrizavimo ar likvidavimo, jos nėra sustabdę ar apriboję savo veiklos, joms nėra iškeltos bankroto bylos.

8.4.2. Projektuotojas pareiškia ir garantuoja, kad:

- a) pilnai susipažino su visa informacija ir dokumentacija, susijusia su Sutarties dalyku ir objektu, reikalinga Sutarties pagrindu priimamiems įsipareigojimams įvykdyti bei Darbams atlikti, ir ši dokumentacija bei joje pateikta informacija yra visiškai ir pilnai pakankama tam, kad Projektuotojas galėtų užtikrinti tinkamą ir visišką visų Sutartimi priimamų įsipareigojimų vykdymą ir jų kokybę. Sudarydamas šią Sutartį, Projektuotojas patvirtina, kad jis išnagrinėjo Sutartyje nurodytus ir jam iš anksto pateiktus dokumentus ir juos suprato bei patikrino, taip pat įsitikino, kad, Projektuotojo geriausiomis žiniomis, juose nėra klaidų ar kitų trūkumų, kurie trukdytų tinkamai ir laiku įvykdyti Projektuotojo įsipareigojimus;
- b) jis pats bei jo sutartinius įsipareigojimus vykdančios ir Darbus atliekančios asmenys turi ir turės visas licencijas, leidimus, atestatus, kvalifikacinius, saugos darbe pažymėjimus, taip pat visą kitą reikiamą kvalifikaciją ir kompetenciją Darbams ir įsipareigojimams, numatytiems šioje Sutartyje, vykdyti;
- c) jis turi visas technines, intelektualines, fizines bei bet kokias kitas galimybes ir savybes, reikalingas ir leidžiančias jam deramai vykdyti Sutarties sąlygas bei užtikrinti aukščiausią atliekamų Darbų kokybę;

8.5. GINČŲ SPRENDIMAS

8.5.1. Bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios Sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, sprendžiami šalių derybose.

8.5.2. Jeigu Šalims nepavyksta išspręsti ginčo, nesutarimų ar reikalavimų derybų būdu, jie sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose pagal Užsakovo buveinės vietą arba, Užsakovo pasirinkimu, pagal Objekto buvimo vietą.

8.6. KONFIDENCIALUMAS

8.6.1. Projektuotojas įsipareigoja neatskleisti, neperduoti ar kitokiu būdu neperleisti tretiesiems asmenims jokios iš Užsakovo Sutarties vykdymui gautos informacijos, kuri nurodyta kaip konfidenciali, ją saugoti tinkamai ir protingai, laikantis taikytinų profesinių standartų, naudoti šią informaciją tiksliai vykdančiam įsipareigojimams pagal Sutartį, dauginti šią informaciją tiksliai tiek, kiek to reikia vykdyti įsipareigojimams pagal Sutartį. Konfidencialumo reikalavimai netaikomi informacijai, kuri yra ar Sutarties galiojimo laikotarpiu tapo vieša, arba be apribojimų atskleista Projektuotojui trečiojo asmens, arba turi būti atskleista pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus.

8.7. PRANEŠIMAI

8.7.1. Bet koks pranešimas, prašymas, reikalavimas, sąskaita ar kita informacija, kurią reikia pateikti pagal Sutartį laikoma pateikta, jeigu įteikiama pasirašytinai Užsakovui, per pasiuntinį arba atsiunčiama registruotu laišku, iš anksto apmokėjus pašto išlaidas, Sutartyje nurodytais ar kitos Šalies atskiru raštišku pranešimu nurodytais adresais. Dokumentai ir informacija gali būti papildomai siunčiama faksu ar elektroniniu paštu.

8.7.2. Kiekviena Šalis į kitos Šalies paklausimą įsipareigoja atsakyti ne vėliau, kaip per 5 darbo dienas nuo jo gavimo, jei pačiame paklausime ar Sutartyje nenurodyta vėlesnė data. Projektuotojas gali pateikti atsakymą į Užsakovo paklausimą per ilgesnį laiką tiksliai tuo atveju, jeigu toks ilgesnis terminas yra

objektyviai reikalingas, siekiant pateikti prašomą informaciją ar atlikti nurodytus veiksmus. Projektuotojas privalo nedelsdamas, bet per ne vėlesnį nei šiame punkte nurodytą atsakymo pateikimo terminą, informuoti Užsakovą raštu apie priežastis, dėl kurių jis negali laiku pateikti atsakymo, ir nurodyti atsakymo pateikimo terminą.

- 8.7.3. Apie savo rekvizitų ir kontaktinių asmenų pasikeitimą Šalis privalo iš anksto pranešti kitai Šaliai raštu. Visi pranešimai (dokumentai), kuriuos viena Šalis išsiunčia kitai Šaliai iki gaudama pranešimą apie pastarosios adreso pasikeitimą, laikomi tai Šaliai įteiktais tinkamai.

8.8. ES FINANSAVIMAS

- 8.8.1. Jei Sutartyje nurodyta, kad Darbų atlikimas finansuojamas ES fondų lėšomis, viena iš sudedamųjų Sutarties kainos dalių yra kompensuojama iš Europos Sąjungos paramos fondų lėšų, o Užsakovas, siekdamas gauti Projektuotojo atliktiems Darbams apmokėti skirtas lėšas, privalo teikti Europos Sąjungos paramos fondų valdytojams informaciją, susijusią su Sutarties vykdymu. Atsižvelgdamas į tai, Projektuotojas įsipareigoja glaudžiai bendradarbiauti su Užsakovu, teikdamas jam visą reikiamą su Sutarties vykdymu susijusią informaciją, kurios pagrįstai reikia siekiant gauti Europos Sąjungos paramos fondų lėšas, skirtas Sutarties kainos sumokėjimui. Tuo atveju, jeigu Projektuotojas atsisakytų teikti informaciją, kurios reikia norint gauti Europos Sąjungos paramos fondų finansavimą, arba teiktų netinkamos kokybės informaciją, Užsakovas turės teisę vienašališkai pratęsti Sutarties kainos mokėjimo terminą tokiam laikotarpiui, kurį Projektuotojas vėluoja pateikti prašomą informaciją.
- 8.8.2. Projektuotojas suteiks teisę Užsakovui ir (arba) Europos Sąjungos paramos lėšų valdytojams tikrinti ir vertinti Darbų atlikimą, siekiant nustatyti ar yra pasiekti Sutartyje keliami tikslai. Projektuotojas pateiks Užsakovui ir (arba) Europos Sąjungos paramos fondų lėšų valdytojams ir (arba) jų įgaliotiems asmenims visus dokumentus ir informaciją, suteikiančius galimybę sėkmingai atlikti šiame punkte numatytą vertinimą, bei sudarys galimybę šiems asmenims patekti į teritoriją bei patalpas, kuriose atliekami Darbai, supažindins su atliekamų Darbų eiga. Tokie patikrinimai gali vykti per 7 metus po galutinio apmokėjimo. Visi dokumentai turi būti lengvai prieinami ir segami taip, kad būtų galima palengvinti jų patikrinimą.
- 8.8.3. Projektuotojui nevykdant šiame skyriuje nurodytų reikalavimų, arba atsakingoms institucijoms nusprendus nefinansuoti Darbų atlikimo ES fondų lėšomis, Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį.

8.9. TEISIŲ PERLEIDIMAS

- 8.9.1. Užsakovas turi teisę perleisti trečiajam asmeniui savo teises ir (arba) pareigas, kylančias iš Sutarties, be atskiro Projektuotojo sutikimo. Apie teisių ir (arba) pareigų perleidimą trečiajam asmeniui Projektuotojas informuojamas raštišku pranešimu.
- 8.9.2. Projektuotojas neturi teisės perleisti savo teisių ir (arba) įsipareigojimų pagal šią Sutartį tretiesiems asmenims be raštiško Užsakovo sutikimo.

REIKALAVIMAI DOKUMENTACIJAI

GRAFIKAS

Projektuotojo teikiamame grafike turi būti numatyta:

1. Techninio projekto sprendinių rengimas;
2. Užsakovo Techninio projekto sprendinių įvertinimas (vykdo Užsakovas);
3. Techninio projekto sprendinių koregavimas pagal gautas pastabas;
4. Ekspertizės atlikimas (vykdo Užsakovas);
5. Techninio projekto sprendinių koregavimas pagal ekspertų pastabas;
6. Projekto tvirtinimas.

Grafikas derinimui turi būti pateiktas skaitmeniniu *.mpp formatu.

Grafike terminai turi būti nurodyti dienų tikslumu.

TECHNINIO PROJEKTO DOKUMENTACIJA

Projektinė dokumentacija Užsakovui turi būti teikiama žemiau nurodytais kiekiais ir formatais:

1. Techninio projekto sprendiniai peržiūrai, derinimui ir (arba) pastaboms - popieriniame variante (1 egz.) ir skaitmeniniu *.pdf arba *.tif formatu su galimybe redaguoti.
2. Techninis projektas Užsakovo patvirtinimui - popieriniame variante (2 egz. – po vieną Projektuotojui ir Užsakovui) ir skaitmeninėje laikmenoje *.pdf arba *.tif formatu, brėžiniai ir schemas – *.dwg formatu su galimybe redaguoti).
3. Galutinai parengtas Techninis projektas - popieriniame variante (1 egz., su žyma „Originalas“ ir originaliais atsakingų asmenų parašais, ir 3 egz. originalo kopijos) ir skaitmeninėje laikmenoje *.pdf arba *.tif formatu, brėžiniai ir schemas – *.dwg formatu su galimybe redaguoti, o sąnaudų kiekių žiniaraščiai – *.xls formatu (1 egz.).

Bylų pavadinimai ir bylų išdėstymo tvarka skaitmeninėje laikmenoje turi atitikti Techninio projekto originalą popieriniame variante.
