

PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

2017 m. balandžio mėn. 14 d. Nr. 1Š/17
Gargždai

Viliaus Gaigalaičio globos namai, toliau vadinami "Vartotoju", atstovaujami direktoriaus Rimanto Ramanausko ir UAB „Šilumininkas“, toliau vadinama „Tiekėju“, atstovaujama direktorės Jūratės Grabauskienės sudarėme šią sutartį šilumos energijai tiekti ir vartoti.

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Tiekėjas tiekia Vartotojui iš Tiekėjo nuosavybėje esančios dujinės įrangos šilumą, kurią Vartotojas naudoja pastato šildymui bei karšto vandens paruošimui.
2. Šalys tarpusavio santykiuose vadovaujasi LR teisinais ir normatyviniais aktais, nustatančiais šilumos ūkio valdymo, administravimo, eksploataavimo, šilumos naudojimo bei apskaitos tvarką.
3. Už šilumos energijos tiekimo nutraukimą, esant gedimams ne Tiekėjo balanse esančiuose šilumos tinkluose ar įrengimuose Tiekėjas neatsako.

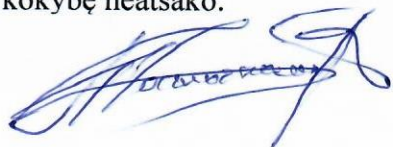
II. ŠALIŲ PAREIGOS IR TEISĖS

Tiekėjas:

4. Šildymo sezono metu užtikrinti galimybę palaikyti patalpų temperatūrą ne žemesnę kaip 18 C. Vartotojui pageidaujant, keisti patalpų vidaus temperatūrą.
5. Tiekti šilumą karšto vandens ruošinio įrenginiams, leidžiančią užtikrinti iš šilumokaičio išeinančio karšto vandens temperatūrą nuo 50 ° C iki 55° C.
6. Vykdamas remonto darbus (išskyrus avarijų likvidavimą) ne vėliau kaip prieš 48 valandas pranešti apie tai Vartotojui, nurodant planuojamą šildymo ar karšto vandens tiekimo sutrikimo trukmę.
7. Vartotojui pageidaujant didinti arba mažinti šilumos padavimą į objektą, neviršijant maksimalių galingumų.
8. Tiekėjas prižiūri, demontuoja, sumontuoja, pristato į patikros stendą šilumos apskaitos prietaisą remonto ir patikros atlikimui.
9. Tiekėjas, be pateisinamos priežasties nutraukęs sutartį, privalo kompensuoti Vartotojui visas prisijungimo prie alternatyvios šildymo sistemos išlaidas.
10. Tiekėjas privalo savo katilinės įrangą apsaugoti nuo elektros energijos įtampos ir šalto vandens slėgio kitimo.

Vartotojas:

11. Kartu su Tiekėjo atstovu kiekvieno mėnesio 25 dieną fiksuoja šilumos apskaitos prietaiso parodymus, rodančius pastato suvartotą šilumos energiją per ataskaitinį (mėnesio) laikotarpį.
12. Užtikrina vidaus šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų aptarnavimą:
 - šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų profilaktinis remontas ir reguliavimas.
 - pastatytų šildymo sistemų bandymai ir parengimas žiemai, šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų uždaromosios ir reguliavimo armatūros kontrolė, matavimo prietaisų, įrengtų pastatų įvaduose, patikra ir profilaktinis remontas.
 - šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų avarijų lokalizavimas.
13. Netrukdomai leidžia Tiekėjui tikrinti šilumos vartojimo įrenginius, turinčius tiesioginę įtaką šilumos tiekimo įrenginių darbui.
14. Be suderinimo su Tiekėju nedidina šildymo įrenginių paviršių ploto bei neatlikinėja kitų šildymo bei karšto vandens tiekimo sistemų rekonstrukcijų.
15. Nedelsiant informuoja Tiekėją apie šilumos apskaitos prietaisų darbo sutrikimus, pažeistą plombą, pasibaigus patikros galiojimo laikui.
16. Nedelsiant informuoja Tiekėją apie vidaus šildymo ar karšto vandens tiekimo sistemos avarijas.
17. Vartotojas už tiekiamo AB „Klaipėdos vanduo“ vandens ir kito tiekėjo tiekiamos elektros energijos kokybę neatsako.



III. ATSISKAITYMAS UŽ ŠILUMOS ENERGIJĄ

18. Vartotojas už ataskaitinį mėnesį suvartotą šildymui ir (ar) karšto vandens paruošimui skirtą šilumos energiją atsiskaito su Tiekėju pagal šilumos apskaitos prietaisą, kuris yra Tiekėjo nuosavybė ir kurio darbo tikslumą kontroliuoja tiek Tiekėjo, tiek Vartotojo įgalioti atstovai.
19. Vartotojas moka Tiekėjui už 1 kWh šilumos energijos 0,0668 € be PVM. Tiekėjo pateikiamos šilumos energijos kaina koreguojama vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymo (Žin., 2003, Nr. 51-2254; 2007, Nr. 130-5259; 2009, Nr. 61-2402, 2011, Nr. XI-1608, 2013, Nr. XII-192, Nr. XII-492, 2014, Nr. XII-1259, 2016, Nr. XII-2705,) nuostatomis ir šilumos kainų nustatymo metodika patvirtinta Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2009 m. liepos 8 d. nutarimu Nr. O3-96 „Dėl Šilumos kainų nustatymo metodikos“ bei kitais teisės aktais, reglamentuojančiais šilumos kainų nustatymo ir perskaičiavimo tvarką.
20. Tiekėjas sąskaitą už šilumos energiją (suvartotą praeitą mėn.) pateikia iki sekančio mėn. 10 dienos. Vartotojas gavęs sąskaitą atsiskaito 30 dienų bėgyje.
21. Neveikiant arba netiksliai veikiant (sugedus, pasibaigus patikros laikui ir kt.) šilumos apskaitos prietaisui Vartotojas apmoka Tiekėjui už tiekiamą šilumą pagal paskutiniųjų trijų parų nuo informacijos pateikimo dienos suvartojimo vidurkį, bet ne ilgiau kaip 15 parų. Jei neįmanoma nustatyti paskutiniųjų trijų parų vidurkio, nustatomas kito laikotarpio, kai buvo užregistruoti prietaisų rodmenys, vidurkis. Nustatant vartojimo vidurkį, būtina įvertinti tam turinčių įtaką meteorologinių sąlygų staigius pasikeitimus (atšilimas, atšalimas).
22. Už gamtinių dujų suvartojimą Tiekėjas atsiskaito su gamtinių dujų tiekėju pagal atskirą sutartį. Vartotojas už Tiekėjo prievolės dėl gamtinių dujų tiekimo neatsako.

IV. GINČŲ NAGRINĖJIMAS

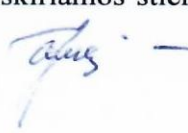
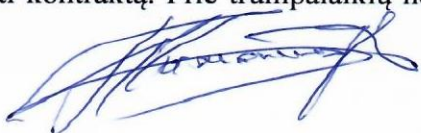
23. Visus ginčus šalys siekia spręsti susitardamos. Jei toks susitarimas neįmanomas, ginčai sprendžiami teisme LR įstatymais numatyta tvarka.

V. SUTARTIES GALIOJIMAS

24. Sutartis galioja nuo 2017-05-01 36 (trisdešimt šešis) mėnesius. Yra numatoma galimybė Šalių raštišku susitarimu pratęsti šilumos energijos pirkimo – pardavimo sutartį dar 36 (trisdešimt šešiams) mėnesiams, tokiomis pat sutarties sąlygomis.
25. Apie sutarties nutraukimą abi šalys turi informuoti viena kitą prieš 2 mėnesius. Sutartis gali būti nutraukta tik baigiantis šildymo sezonui.
26. Nutraukus šią sutartį ar pasibaigus jos galiojimo laikui Tiekėjas įsipareigoja nesudaryti jokių kliūčių Vartotojui persijungti prie kito šilumos šaltinio, bei 10 dienų laikotarpyje demontuoja ir išsiveža jam priklausančią įrangą.
27. Tiekėjui likviduojant įmonę ar kitaip sustabdžius savo veiklą leisti Vartotojui iki šildymo sezono pabaigos naudotis katiline bei kompensuoti Vartotojui persijungimo prie kito šilumos tiekimo šaltinio išlaidas.
28. Jei dėl Tiekėjo kaltės (šilumos patiekimo globos namams sutrikimai ar pan.) užšaldoma globos namų šildymo sistema ar padaroma kitokia žala šildymo bei karšto vandens tiekimo sistemoms Tiekėjas įsipareigoja atlyginti Vartotojui už patirtus nuostolius.

VI. FORCE MAJEURE

29. Susidarius nenumatytoms ir neįveikiamoms aplinkybėms, šalys, priklausomai nuo šių aplinkybių trukmės ir pobūdžio, laikinai atleidžiamos nuo įsipareigojimų vykdymo arba gali nutraukti kontraktą. Prie trumpalaikių nenugalimų įvykių priskiriamos stichinės nelaimės, streikai,



laikini gamtinių dujų tiekimo sutrikimai ir pan. Prie ilgalaikių aplinkybių - karas, ekonominė blokada, gamtinių dujų tiekimo nutraukimas arba toks jų kainų padidėjimas, kad šio tipo šildymas tampa nerentabiliu, lyginant su kitais energijos šaltiniais. Vyriausybės institucijų sprendimai, neleidžiantys (ekonominė ar kitomis prasmėmis) efektyviai naudoti autonominį dujinį šildymą ir pan.

30. Veikiant nenugalimoms aplinkybėms šalys bendradarbiaudamos įsipareigoja bet kuriuo atveju pirmiausia siekti spręsti Vartotojo poreikio šilumai realizacijos problemas.

VII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

31. Pirkimo sutarties sąlygos pirkimo sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias pirkimo sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokiems pirkimo sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas.

32. Tiekėjas, pateikdamas pasiūlymą, patvirtina, jog yra tinkamai išanalizavęs perkančiosios organizacijos pateiktus pirkimo dokumentus bei jų paaiškinimus iki pasiūlymo pateikimo dienos ir sutinka su visomis pirkimo sutarties sąlygomis. Tiekėjas pripažįsta, kad bet koks jo nesugebėjimas susipažinti su tokiais duomenimis bei informacija neatleidžia jo nuo atsakomybės teisingai apskaičiuoti sėkmingo prekių tiekimo sunkumus ir kainas.

33. Sutartis baigiasi pasibaigus Pardavimo laikotarpiui, kai Šalys tinkamai įvykdo visas iš šios Sutarties kylančias prievolės.

34. Ši sutartis sudaryta dviem, vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai šaliai.

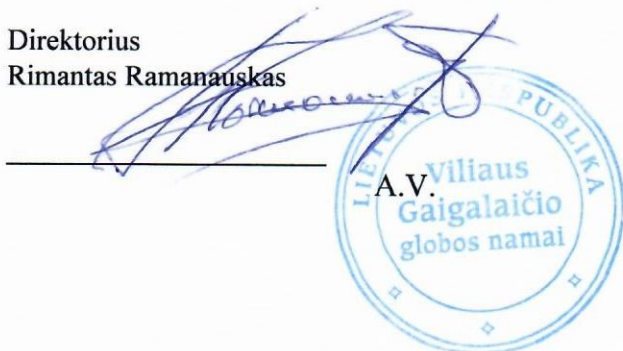
ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

Vartotojas:

Viliaus Gaigalaičio globos namai
Įmonės kodas: 190793986
Klaipėdos g. 53, Gargždai
A/s.: LT734010040200060016
AB bankas „DnB NORD“
Tel./faks.: (8 46) 470483, 470484
El. p.: info@gaigalaitis.lt

Direktorius

Rimantas Ramanauskas



Tiekėjas :

UAB „Šilumininkas“
Įmonės kodas: 132205975
PVM kodas: LT 322059716
Palemono g. 5, LT-52159 Kaunas
A/s.: LT337300010002252578
AB bankas „Swedbank“
Tel./faks.: (8 37) 373805
El. p. šilumininkas@hotmail.com

Direktorė

Jūratė Grabauskienė

