

Akcinė bendrovė „Klaipėdos nafta“, kurios buveinės adresas yra Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Burių g. 19, įmonės kodas: 110648893, PVM mokėtojo kodas LT106488917, duomenys tvarkomi ir saugomi valstybės įmonės Registrų centro Juridinių asmenų registro Klaipėdos skyriuje (toliau vadinama „Užsakovu“), atstovaujama Finansų ir administravimo departamento direktoriaus, laikinai einančio Generalinio direktoriaus pareigas Mariaus Pulkauninko, veikiančio pagal įmonės įstatus, (toliau vadinamas „Užsakovu“), ir

UAB "Fima", įmonės kodas: 121289694, PVM mokėtojo kodas LT212896917, kurios buveinės adresas yra Žirmūnų g. 139, LT-09120 Vilnius, duomenys tvarkomi ir saugomi valstybės įmonės Registrų centro Juridinių asmenų registro Klaipėdos skyriuje (toliau vadinama „Rangovu“), atstovaujama direktoriaus Gintaro Juknevičiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus, suteikiantis teisę pasirašyti dokumentus įmonės vardu,

toliau kartu vadinamos „Šalimis“, o bet kuri iš jų atskirai – „Šalimi“, atsižvelgdamos į tai, kad:

- Rangovo pateiktas pasiūlymas Užsakovo vykdytame konkurse „**Nepertraukiamo maitinimo šaltinių ir generatoriaus statybos-montavimo darbai**“ (pirkimas buvo vykdomas CVP IS priemonėmis) Užsakovo sprendimu Nr. AP-1 buvo pripažintas laimėjusiu ir buvo nuspręsta sudaryti su Rangovu rangos darbų sutartį;
- Rangovas patvirtino, kad jis turi visus reikiamus techninius, personalo bei kitus gebėjimus tinkamai įvykdyti visus rangos darbus,
- Rangovas su Užsakovu iki šios sutarties sudarymo suderino darbų atlikimo grafiką (Sutarties 5 priedas),

laisva valia sudarė šią Rangos sutartį (toliau – „**Sutartis**“) ir susitarė dėl tokių jos sąlygų:

1. SUTARTIES DALYKAS

- 1.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja savo jėgomis ir rizika atlikti Bendrajame techniniame projekte (toliau – Techninis projektas) (Sutarties 4 priedas), Brėžinių aprašyme (toliau – Brėžiniai) (Sutarties 3 priedas), Užsakovo Konkursinėje 2016-06-14 užduotyje „elektros dalies darbų apimtis“ (toliau – Techninė užduotis) (Sutarties 1 priedas) numatytus, rangovo pateiktame pasiūlyme (toliau – Darbų sąmatose) (Sutarties 2 priedas) detalizuotus statybos – montavimo darbus, įskaitant reikalingos įrangos ir medžiagų tiekimą (toliau – „Darbai“) ir perduoti Darbų rezultatą Užsakovui, o Užsakovas įsipareigoja priimti atliktus ir kokybės reikalavimus atitinkančius Darbus ir sumokėti už juos Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir tvarka.
- 1.2. Užsakovas per 3 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo datos teisės aktų nustatyta tvarka pateikia Rangovui Techninį projektą ir techninę užduotį su žymą „Vykdymui“. Darbų rezultatai perduodami Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.
- 1.3. Visų reikalingų Darbams atlikti leidimų gavimas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka yra Rangovo pareiga, o Užsakovas savo ruožtu įsipareigoja bendradarbiauti su Rangovu ir iš savo pusės pateikti jam reikiamus dokumentus bei suteikti visus reikiamus įgaliojimus tokiems leidimams gauti. Užsakovas nėra atsakingas už bet kokio pobūdžio leidimų Darbams pagal Sutartį atlikti gavimą. Rangovas, ne vėliau kaip per 5 (penkis) darbo dienas nuo Sutarties 1.2. p. numatytų dokumentų pateikimo pradeda Darbus statybos aikštelėje.
- 1.4. Užsakovas organizuoja Sutarties 1.1. punkte nurodytų Darbų priežiūrą nuo Darbų pradžios iki galutinio darbų atlikimo priėmimo - perdavimo akto pasirašymo dienos, teikia būtinus nurodymus ir techninę pagalbą Sutartyje numatytiems darbams atlikti. Darbų atlikimo vieta – AB „Klaipėdos nafta“ adresu Burių g. 19, Klaipėda.

2. DARBŲ KAINA

- 2.1. Bendra numatoma Darbų kaina yra 145 087,36 Eur (šimtas keturiasdešimt penki tūkstančiai aštuoniasdešimt septyni eurai ir 36 centai) be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM); taikomas Sutarties sudarymo dienai 21 %, pridėtinės vertės mokestis sudaro 30 468,35 Eur (trisdešimt tūkstančių keturi šimtai šešiasdešimt aštuoni eurai 35 centai), iš viso Darbų kaina su 21 % PVM yra 175 555,71 Eur (šimtas septyniasdešimt penki tūkstančiai penki šimtai penkiasdešimt penki eurai ir 71 centų).

- 2.2. Sutarties 2.1 punkte nurodyta Darbų kaina yra nustatyta Rangovo pateikto Pasiūlymo (Sutarties 2 Priedas) Užsakovo vykdytam Darbų pirkimui pagrindu ir nesikeičia per visą Sutarties galiojimo laiką, išskyrus šioje Sutartyje tiesiogiai numatytus Sutarties kainos perskaičiavimo ir koregavimo atvejus.
- 2.3. Sutarties galiojimo metu pasikeitus PVM tarifui, PVM dydis koreguojamas pagal sąskaitos išrašymo už atliktus Darbus dieną galiojantį PVM tarifo dydį. Jei Sutarties galiojimo metu keičiasi PVM tarifo dydis, tokiu atveju Rangovo pasiūlyme nurodyta Darbų kaina perskaičiuojama taikant padidėjusį/sumažėjusį PVM tarifą.
- 2.4. Darbų kaina gali būti koreguojama, jei Sutarties galiojimo metu keičiamas Techninis projektas arba Užsakovo Rangovui pateikta Techninė užduotis, ir dėl tos priežasties keičiasi Darbų, kuriuos turi atlikti Rangovas, apimtis. Tokiu atveju Darbų kainos koregavimas (didinimas ar mažinimas) privalo būti įforminamas atskiru rašytiniu susitarimu prie Sutarties, kuris, jį pasirašius abiems Sutarties Šalims, tampa neatskiriama Sutarties dalimi. Šiuo atveju Darbų kaina yra koreguojama perskaičiuojant ją pagal Darbų sąmatoje (Sutarties 2 priedas) nurodytus atskirų Darbų įkainius. Bet kurio iš darbų, nurodytų Darbų sąmatoje, kaina negali padidėti daugiau kaip 5 (penkiais) %.
- 2.5. Į Sutarties 2.1 punkte nurodytą Bendrą numatomą Darbų kainą įeina visos tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutarties 1.1 punkte nurodytų Darbų atlikimu ir pagrįstos Darbų sąmatoje (Sutarties 2 priedas), taip pat visos darbo jėgos sąnaudų išlaidos, išlaidos medžiagoms, dokumentacijai ir kitiems numatytiems reikalavimams išpildyti, kaip to reikalauja Lietuvos Respublikos teisės aktai, jeigu specialiai kitaip nenurodyta Sutartyje. Rangovas neturi teisės iš Užsakovo reikalauti padengti jokių kitų išlaidų, viršijančių Darbų kainą, išskyrus šioje Sutartyje tiesiogiai numatytas išimtis. Darbų pirkimo dokumentai ir Rangovo pateiktas galutinis pasiūlymas, su jame nurodytais galutiniais atskirų Darbų įkainiais, viešajam pirkimui yra neatskiriamos šios Sutarties dalys (Sutarties 2 priedas).
- 2.6. Už Darbus, kuriuos Rangovas atlieka savavališkai, be Užsakovo leidimo, nukrypdamas nuo Sutarties ir nesuderinęs jų su Užsakovu Sutartyje nustatyta tvarka, Užsakovas neatlygina. Užsakovui pareikalavus, Rangovas privalo per Užsakovo nurodytą terminą pašalinti be Užsakovo leidimo atliktus Darbus, priešingu atveju tai atlieka Užsakovas pats arba pasitekdamas trečiuosius asmenis Rangovo sąskaita.
- 2.7. Darbai, kurie turi būti atlikti pagal statybos darbų technologiją, normatyvinius statybos dokumentus ir kiti Darbai, kuriuos būtina atlikti, kad būtų tinkamai įgyvendinti Užsakovo Rangovui pateiktos Techninės užduoties sprendiniai, bet yra neįvertinti Rangovo pasiūlyme, tačiau kuriuos Rangovas turėjo ir galėjo numatyti Sutarties sudarymo momentu, taip pat kiti, nei Darbų sąmatoje (Sutarties 2 priedas) numatyti darbų ar jiems atlikti sunaudotų medžiagų kiekiai yra atliekami bei kompensuojami Rangovo sąskaita ir jėgomis. Dėl šios priežasties galimą Darbų pabrangimo riziką prisiima pats Rangovas.
- 3. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI**
- 3.1. Rangovas Darbus atlieka per 5 (penkis) mėnesius nuo šios sutarties įsigaliojimo dienos. Šalys susitaria, kad esant žemiau šiame punkte nustatytoms sąlygoms Rangovas galės prašyti Užsakovo pratęsti Darbų atlikimo terminą, jeigu:
- a) Darbų atlikimas užsitęsęs dėl nuo Rangovo nepriklausančių priežasčių. Tokiais atvejais darbų atlikimo terminas galės būti pratęsiamas ne daugiau kaip 2 savaitėms.
 - b) dėl aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti, paaiškėja, kad yra reikalingi papildomi darbai, kurie nebuvo įrašyti į Sutartį ir kurių techniškai neįmanoma atskirti nuo pradinės pirkimo sutarties sąlygų, nesukeliant didelių nepatogumų Užsakovui, arba kai tokios sąlygos, nors ir gali būti atskirtos nuo pradinės pirkimo sutarties, yra būtina reikalingi Darbams pagal Sutartį užbaigti. Tokiais atvejais darbų atlikimo terminas galės būti pratęsiamas ne daugiau kaip 4 savaitėms.
- Pratęsimų skaičius neribojamas, tačiau bet kuriuo atveju galutinis bendras Darbų atlikimo terminas negalės būti pratęsiamas ilgesniam nei 6 (šešių) savaitių laikotarpiui.
- 3.2. Šalys susitaria, kad Rangovas įgyja teisę į savo prisiimtų įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymo terminų pratęsimą, jei Užsakovas vėluoja pateikti Lietuvos Respublikos teisės aktuose ir (ar) Sutartyje nurodytus dokumentus, reikalingus Darbų atlikimui pagal Sutartį. Darbų atlikimo terminų pratęsimą Šalys įformina papildomu raštišku susitarimu, kuris jį pasirašius abiems Sutarties Šalims tampa neatskiriama Sutarties dalimi.
- 3.3. Rangovas įsipareigoja visus Sutartyje 1.1. punkte nurodytus Darbus atlikti pagal su Užsakovu Sutarties sudarymo metu suderintą Darbų atlikimo grafiką, kuris yra neatskiriama šios Sutarties dalis (Sutarties 5 priedas). Šalių raštišku susitarimu Darbų atlikimo grafike nurodyti atskirų Darbų etapų terminai galės būti keičiami, nekeičiant Galutinio Darbų atlikimo termino, kuris gali būti pratęsiamas tik tiesiogiai

Sutartyje aptartais atvejais joje nustatyta tvarka. Darbų grafikas keičiamas šalių atstovams pasirašant pakeistą Darbų atlikimo grafiką, kuris nuo jo pateikimo tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

3.4. Darbus galima baigti anksčiau numatyto termino. Tokiu atveju Rangovas iš anksto, bet ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) darbo dienas, apie tai informuoja Užsakovą ir raštu suderina su juo darbų užbaigimo įforminimo terminus.

4. DARBŲ ATLIKIMAS

- 4.1. Rangovas Darbus vykdo griežtai pagal parengtą Techninį projektą ir Užsakovo Techninę užduotį, laikydamasis šios Sutarties ir visų Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytų reikalavimų. Darbai taip pat apima visų Darbams reikalingų leidimų, suderinimų, sutikimų ir pan. gavimą, reikalingos išpildomosios dokumentacijos įforminimą ir jos perdavimą Užsakovui ir kompetentingoms valstybės institucijoms. Rangovas turi teisę keisti Užsakovo patvirtintus projektinius sprendimus tik gavęs išankstinį rašytinį Užsakovo ir galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka atlikęs bei įforminęs Darbo projekto korekcijas.
- 4.2. Užsakovas, suderinęs iš Rangovo gautą Darbų vykdymo (technologijos) projektą, perduoda Rangovui Darbų atlikimui paruoštą statybos aikštelę abiem Šalims dėl to pasirašant Akta-leidimą statybos darbams vykdyti veikiančioje įmonėje.
- 4.3. Rangovas gauna iš Užsakovo leidimą darbams, suderinęs su Užsakovu, organizuoja darbus Užsakovo teritorijose.
- 4.4. Rangovas, iš anksto raštu suderinęs su Užsakovu, pagal darbų atlikimo grafiką organizuoja Užsakovo atjungtų esamų šulinių demontavimą ir naujai įrengtų šulinių prijungimą prie veikiančių tinklų.
- 4.5. Rangovas visus savo darbo procesus objekte įsipareigoja organizuoti ir vykdyti taip, kad esami Užsakovo statiniai nebūtų be reikalo arba netinkamai naudojami.
- 4.6. Rangovas nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas raštu privalo informuoti Užsakovą:
- dėl Užsakovo nurodyto Darbų atlikimo būdo tinkamumo ir kokybės;
 - dėl nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių, keliančių grėsmę atliekamų Darbų tinkamumui bei saugumui.
- 4.7. Užsakovas Sutartyje nustatyta tvarka prižiūri Darbų atlikimą ir teikia būtinus nurodymus bei prireikus ir techninę pagalbą Sutartyje numatytiems Darbams atlikti.
- 4.8. Jei Darbų atlikimo metu paaiškėja, kad reikalinga atlikti papildomus, Techniniame projekte ir Užsakovo Techninėje užduotyje nenumatytus Darbus, jų apimtis ir atlikimo terminai nustatomi atskiru papildomu Šalių susitarimu prie šios Sutarties. Šie papildomi Darbai bus apmokami šio papildomo Šalių susitarimo pagrindu, remiantis papildomų Darbų aktais ir pagal Šalių Darbų sąmatoje (Sutarties 2 priedas) numatytus atskirų Darbų įkainius. Tokių dėl papildomų Darbų sudarytų papildomų susitarimų bendra vertė neturi viršyti iš viso 5 (penkis) % nuo Sutarties 2.1. punkte nurodytos bendros numatomos Darbų kainos be PVM.
- 4.9. Papildomi darbai vykdomi parengus ir raštu suderinus su Užsakovu projektinę dokumentaciją ir sąmatą. Motyvuotą siūlymą dėl papildomų darbų būtinybės ir jį pagrindžiančius dokumentus Užsakovui raštu pateikia Rangovas. Užsakovas prašo Rangovo pateikti motyvuotą paaiškinimą dėl papildomų darbų pagrįstumo, ar nebuvo įmanoma iš anksto numatyti tokių darbų poreikio, nurodant priežastis. Susitarimas dėl papildomų darbų turi būti patvirtintas Užsakovo ir Rangovo. Įsigyjant papildomus darbus pagal Sutartį, Darbų kaina, kurią Užsakovas turi sumokėti Rangovui, yra kaina apskaičiuota įvertinus pagal Sutartį atliktų Darbų apimtį ir papildomus darbus.
- 4.10. Papildomų darbų apmokėjimui galioja Sutarties 6.2. punkte numatyta tvarka.
- 4.11. Esant poreikiui, Šalys bendru abiejų Sutarties Šalių susitarimu, organizuoja gamybinius- techninius pasitarimus, tikslu spręsti aktualius organizacinius bei statybos eigos klausimus. Pasitarimuose dalyvauja Užsakovo ir Rangovo įgalioti asmenys, Darbų techninę priežiūrą atliekantys asmenys, o prireikus ir Techninį projektą rengusios organizacijos atstovai. Visų tokių pasitarimų rezultatai įforminami protokolu. Pasitarimus organizuoja ir jų protokolus ruošia, derina bei įteikia juos pasitarimų dalyviams Statybos darbų vadovas. Šalys supranta, kad gamybiniuose-techniniuose pasitarimų protokoluose užfiksuoti šalių susitarimai yra tik techninio pobūdžio ir nėra bei negali būti vertinami kaip Sutarties pakeitimai, papildymai ar kitokie šalių susitarimai.

4.12. Rangovas praradęs Darbų vykdymo dokumentaciją, įsipareigoja ją atkurti savo lėšomis ir jėgomis, o Užsakovui nurodžius, taip pat įsipareigoja savo jėgomis ir lėšomis atidengti konstrukcijas bei atlikti jų bandymus, o taip pat atlikti visus kitus veiksmus, kurie yra reikalingi tam, kad būtų tinkamai atkurta ir įforminta statybos Darbų vykdymo dokumentacija.

4.13. Rangovas prisiima visą riziką dėl galiojančių teisės aktų pasikeitimo Darbų atlikimo ir visos Sutarties galiojimo metu, ir patvirtina, kad yra tinkamai bei pilnai įvertinęs visas rizikas pasirašydamas šią Sutartį ir prisiimdamas visus joje nurodytus sutartinius įsipareigojimus dėl Darbų atlikimo.

5. DARBŲ KOKYBĖ

5.1. Atlikdamas Darbus, Rangovas vadovaujasi Sutartyje nurodytais reikalavimais, Techniniu projektu bei Technine užduotimi, statybines medžiagas bei įrengimus naudoja tik pagal techninių specifikacijų reikalavimus. Darbų, medžiagų, įrangos ir įrengimų kokybė turi atitikti visus galiojančių Lietuvos Respublikos įstatymų, standartų, normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus bei prieš darbų pradžią suderintos su Užsakovu.

5.2. Rangovas patvirtina, kad visą Sutarties galiojimo laikotarpį Darbus atliks Rangovo darbuotojai, turintys tinkamą Darbams atlikti kvalifikaciją, t.y. turintys valstybės institucijų išduotus dokumentus, suteikiančius teisę atlikti Darbus bei įrangos gamintojų išduotus sertifikatus, patvirtinančius, kad Rangovo darbuotojai yra apmokyti dirbti su Darbams naudojama gamintojo įranga.

5.3. Jeigu Rangovas atliks Darbus pažeisdamas Sutartyje nustatytas sąlygas, nesilaikė normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimų, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą:

- neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas ir (ar) įrenginius kokybiškais, arba
- neatlygintinai ištaisyti Darbų atlikimo trūkumus.

6. APMOKĖJIMO UŽ DARBUS TVARKA IR TERMINAI

6.1. Avansas (išankstinis mokėjimas):

6.1.1. Per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų po Sutarties įvykdymo užtikrinimo, nurodyto Sutarties 10.1. punkte bei Rangovo civilinės atsakomybės privalomo draudimo sutarties, nurodytos Sutarties 7.1.21. punkte, ir išankstinio mokėjimo sąskaitos pateikimo Užsakovui, Rangovui bus išmokamas 20 (dvidešimties) % dydžio avansas (išankstinis mokėjimas) nuo Sutarties 2.1 punkte nurodytos bendros Darbų kainos (su PVM).

6.2. Mokėjimas už Darbus:

6.2.1. Už Darbus Užsakovas Rangovui apmokės dalimis už kiekvieną mėnesį faktiškai atliktus ir tinkamai Užsakovui perduotus Darbus pagal atliktų Darbų priėmimo - perdavimo aktus (toliau-Atliktų darbų aktas), Sutarties 7 priedas, kuriuos pasirašo Rangovas ir Užsakovas, per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po PVM sąskaitos-faktūros, išrašytos Atliktų darbų aktų pagrindu, gavimo dienos. Kiekvieną mėnesį iš mokėtinos sumos pagal atitinkamą PVM sąskaitą-faktūrą Užsakovas išskaičiuoja Rangovui pagal Sutarties 6.1 punktą sumokėtą avansą (išankstinį mokėjimą), jo suma mažindamas Rangovui už Darbus tą mėnesį mokėtiną sumą.

6.2.2. Šalys taip pat susitaria, kad kiekvieną mėnesį iš mokėtinos sumos pagal atitinkamą PVM sąskaitą-faktūrą, Užsakovas taip pat išskaičiuoja 10 (dešimties) % dydžio sumą (toliau-Sulaikoma suma) nuo einamo mėnesio atliktų Darbų kainos su PVM.

6.2.3. Visą Sutarties 6.2.2 punkte nurodytą Sulaikomą sumą Užsakovas sumoka Rangovui per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po galutinio Atliktų darbų akto pasirašymo dienos. Užsakovas gali sulaikyti galutinį mokėjimą už Darbus tol, kol Rangovas tinkamai neįvykdys visų savo įsipareigojimų pagal Sutartį, įskaitant visų Darbų defektų ir/ar kitų Darbų kokybės trūkumų ištaisymą.

6.3. Šiems Darbams taikomas atvirkštinis apmokestinamo PVM mechanizmas.

6.4. Visų Atliktų darbų aktus (tiek tarpinius, tiek galutinį) ruošia Rangovas, o pasirašo Rangovo ir Užsakovo tinkamai įgalioti atstovai.

6.5. Visi atsiskaitymai už Darbus su Rangovu vykdomi eurais, mokėjimo pavedimu į Sutartyje nurodytą Rangovo atskaitomąją banko sąskaitą.



6.6. Visos PVM sąskaitos-faktūros Užsakovui privalo būti siunčiamos elektroniniu paštu saskaitos@kn.lt. Kitu būdu pateiktos PVM sąskaitos – faktūros nebus laikomos tinkamai įteiktomis ir Užsakovui nekils jokių pareigų susijusių su tokių PVM sąskaitų – faktūrų apmokėjimu.

7. ŠALIŲ PAREIGOS

7.1. Rangovas įsipareigoja:

- 7.1.1. Nustatytu laiku pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus Darbus.
- 7.1.2. Darbus atlikti pagal Techninį projektą bei Techninę užduotį ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą, reikalavimus. Rangovas turi teisę keisti Užsakovo patvirtintus projektinius sprendimus tik iš anksto raštu įforminus Techninio ir darbo projekto korekcijas.
- 7.1.3. Vykdydamas Darbus Rangovas privalo vadovautis Sutarties 5 Priede pateikiamu kalendoriniu Darbų atlikimo grafiku ir visus Darbus pagal Sutartį atlikti šiame grafike nurodytais atitinkamais Darbų etapais. Rangovas, prieš pradėdamas Darbų etapą, privalo gauti rašytinį Užsakovo patvirtinimą dėl atitinkamo Darbų etapo pradžios. Pavėluotas ar nesavalaikis Rangovo prašymas dėl tokio Užsakovo patvirtinimo neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės vykdyti Sutartį laikantis Darbų atlikimo kalendoriniame grafike numatytų terminų ir visus Darbus užbaigti iki Sutarties 3.1 punkte nustatyto Galutinio Darbų atlikimo terminu.
- 7.1.4. Ne vėliau kaip iki einamo mėnesio 25-os dienos pateikti Užsakovui per einamąjį mėnesį Atliktų darbų aktą bei Sutarties 8.3. punkte numatytą dokumentaciją, įskaitant užpildytą statybos darbų žurnalą.
- 7.1.5. Savalaikiai informuoti Užsakovą apie reikiamus pateikti dokumentus, reikalingus Darbų atlikimui. Paskirti Darbų vadovą ir kvalifikuotą personalą, galintį kokybiškai, laiku ir saugiai vykdyti Darbus ir prieš pradėdamas Darbus, bet ne vėliau kaip 3 (trys) darbo dienos iki numatomos Darbų pradžios, raštu apie tai informuoti Užsakovą pateikdamas darbų vadovo ir brigados narių sąrašus.
- 7.1.6. Darbų koordinavimui paskirti saugos darbe koordinatorių bei apie tai informuoti Užsakovą.
- 7.1.7. Įrengti laikinus statinius ar įrenginius, kurie reikalingi Darbams atlikti ir medžiagoms saugoti. Pateikti, iškrauti, priimti ir tinkamai sandėliuoti Darbams reikalingas medžiagas, gaminius, įrenginius, komplektuojamąsias detales ir techniką.
- 7.1.8. Naudoti statybos aikštelę (statybvietę) tik pagal jos tiesioginę paskirtį.
- 7.1.9. Kadangi visi Darbai pagal Sutartį bus vykdomi veikiančioje Užsakovo įmonėje, Rangovas įsipareigoja organizuoti Užsakovo atjungtų esamų inžinerinių tinklų demontavimą ir naujai nutiestų inžinerinių tinklų prijungimą prie veikiančių tinklų, tik gavęs Užsakovo įgaliotų asmenų išankstinį rašytinį leidimą tokiems veiksams atlikti.
- 7.1.10. Darbų vykdymui naudoti medžiagas, gaminius ir įrengimus, atitinkančius Darbų Techniniame projekte ir Techninėje užduotyje bei galiojančiuose teisės aktuose nustatytus reikalavimus, naudoti tik Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, gaminius ir įrengimus. Rangovas įsipareigoja ir garantuoja, kad visos Rangovo Darbų atlikimui naudojamos medžiagos, įranga ir įrengimai, kuriuos Rangovas ar Subrangovai perduoda Užsakovui bus nauji, t.y. ne senesni kaip 2014 metų (nenaudoti), pilnai sukomplektuoti, bus atlikti visi reikalingi gamykliniai bandymai, medžiagos, įranga ir įrengimai atitiks Projekto specifikaciją bei nustatytas technines charakteristikas ir tokios kokybės, kokios reikalaujama Sutartyje ar jos prieduose, o jei konkretūs kokybės reikalavimai minėtuose dokumentuose nenustatyti, tai ne žemesnės nei vidutinės kokybės.
- 7.1.11. Jei Darbų atlikimui Užsakovas pateikia Rangovui kokias nors medžiagas ir (ar) įrangą, Rangovas įsipareigoja taupiai ir pagal paskirtį naudoti pateiktas Darbų vykdymui medžiagas bei rūpestingai elgtis su Užsakovo įranga.
- 7.1.12. Atlyginti Užsakovui visus tiesioginius nuostolius, susidariusius dėl Užsakovo Darbų atlikimui pasitelktų asmenų kaltės, įskaitant, bet neapsiribojant, už sugadintą Užsakovo įrangą, įrenginius ar kitą Rangovo veiksmis ir (ar) neveikimu padarytą žalą.
- 7.1.13. Atliekant Darbus, laikytis saugos darbe, sveikatos, civilinės saugos, technologinių, aplinkos apsaugos (žemės, oro, vandens, gruntinių vandenų ir kt.), sanitarijos, priešgaisrinės apsaugos, techninių ir kitų teisės aktų reikalavimų bei Užsakovo nurodymų, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų ir užtikrinti, kad šiame papunktyje nurodytų reikalavimų laikytųsi Rangovo bei darbams atlikti

Rangovo pasitelktų trečiųjų asmenų darbuotojai. Rangovas taip pat įsipareigoja atlikdamas Darbus Užsakovo teritorijoje laikytis visų Užsakovo Darbuotojų saugos, aplinkos apsaugos ir priešgaisrinės saugos reikalavimų, pateiktų šios Sutarties 6 Priede, bei kitų specialiųjų reikalavimų, numatytų šioje Sutartyje ir kituose Užsakovo Rangovui pateiktuose pagal Sutartį dokumentuose; savo jėgomis ir lėšomis organizuoti ir atsakyti už Rangovo ir bet kokių Rangovo pasitelktų trečiųjų asmenų darbuotojų darbo saugą.

- 7.1.14. Iš anksto, bet ne vėliau kaip prieš 2 (dvi) darbo dienas suderinti su Užsakovu (pagal saugos taisyklių, eksploatuojant elektros įrenginius, ir kitų galiojančių teisės aktų reikalavimus) elektrifikuotos įrangos pajungimo vietas prie paskirstymo spintų raštu įforminant su Užsakovu atsakomybės ribų aktą, kuriame turi būti nurodomos elektros pasijungimo Rangovo reikmėms vietos, galios (kilovatai, voltai ir t.t.), aprašomi naudojami elektriniai įrenginiai, nustatomos šalių atsakomybės ribos.
- 7.1.15. Visi Darbai atliekami veikiančioje Užsakovo įmonėje, todėl kiekvieną dieną prieš pradėdant Darbus, Rangovas įsipareigoja raštu suderinti su Užsakovu Darbų vietą ir laiką bei laikytis visų Užsakovo teritorijoje galiojančių darbuotojų saugos, aplinkos apsaugos ir priešgaisrinės saugos bei kitų nustatytų reikalavimų. Palaikyti darbo discipliną, švarą ir tvarką.
- 7.1.16. Garantuoti savo atliktų Darbų kokybę ir jų atitikimą Techniniam darbo projektui ir Techninei užduočiai bei visiems Užsakovo nustatytiems reikalavimams, ir pateikia atitinkamą techninę dokumentaciją.
- 7.1.17. Užsakovo rašytiniu pareikalavimu, Rangovas atliekamus Darbus jų eigoje privalo derinti su Darbų techninio projekto autoriumi.
- 7.1.18. Tinkamai instruktuoti visą Darbus atliksiantį personalą saugos darbe bei kitais šios Sutarties 7.1.14 papunktyje nurodytais klausimais, o taip pat, užtikrinti jo tinkamą parengimą bei atestavimą pagal specializuotas mokymų programas. Darbus atliksiantys Rangovo darbuotojai taip pat privalo būti aprūpinti darbo rūbais ir kitomis asmeninėmis darbuotojų saugos ir sveikatos priemonėmis ir Rangovas privalo užtikrinti, kad šios priemonės būtų tinkamai naudojamos atliekant Darbus.
- 7.1.19. Rangovas, atliekantis Sutartyje numatytus Darbus Užsakovo teritorijoje, pats atlieka įvykusių nelaimingų atsitikimų su savo ir bet kokių jo trečiųjų asmenų, kuriuos Rangovas pasitelkia Darbų atlikimui, darbuotojais, tyrimą ir jų apskaitą pagal Lietuvos Respublikos galiojančius nuostatus. Esant būtinumui, tyrimo komisijos statybos vadovo prašymu, Užsakovas skiria kompetentingą asmenį darbui Rangovo komisijoje. Rangovas pats organizuoja pirmą pagalbą nukentėjusiems nuo nelaimingo atsitikimo ar susirgimo darbe, praneša Užsakovui apie visus nelaimingų atsitikimų, avarijų ar gaisrų bei užsidegimų atvejus.
- 7.1.20. Savalaikiai apmokėti Užsakovui už Darbų atlikimo metu Rangovo faktiškai sunaudotus elektros energijos, telekomunikacijos paslaugas pagal Lietuvos Respublikoje įkainius ir pagal Užsakovo pateiktas sąskaitas, nebent Sutarties Šalys raštu susitaria kitaip.
- 7.1.21. Rangovas turi turėti Rangovo privalomąją civilinės atsakomybės draudimo sutartį, kuri galiotų visą Darbų vykdymo laikotarpį, ne mažesnei kaip galiojančiuose teisės aktuose nustatyta privalomajai rangovo civilinės atsakomybės draudimo sumai.
- 7.1.22. Iš anksto suderinti su Užsakovu Sutarties vykdymo metu numatomus pasitelkti savo įsipareigojimams vykdyti subrangovus ar kitus trečiuosius asmenis (išskyrus Rangovo pasiūlyme Darbų pirkimui numatytus subrangovus). Rangovo siūlomi pasitelkti subrangovai (išskyrus Rangovo pasiūlyme Darbų pirkimui numatytus subrangovus) privalo atitikti visus viešojo pirkimo dokumentuose nustatytus reikalavimus subrangovų kvalifikacijai ir savalaikiai pateikti Užsakovui visus tai patvirtinančius dokumentus.
- 7.1.23. Savo kompetencijos ribose informuoti Užsakovą apie pastebėtas Darbų techninio projekto klaidas, netikslumus arba trūkumus ir teikti siūlymus jiems ištaisyti.
- 7.1.24. Laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktų Darbų etapus bei atliktų Darbų priėmimo-perdavimo datą, pateikti Užsakovui Atliktų darbų aktus, informuoti Užsakovą dėl aplinkybių, kurios kliudo tinkamai vykdyti Sutartį ar kelia grėsmę Darbų kokybei.
- 7.1.25. Saugoti atliktų Darbų rezultatą ir likusias nuo Darbų medžiagas bei įrenginius nuo sugadinimo ir vagystės, taip pat nuo meteorologinių sąlygų daromos žalos iki atlikti Darbai bus perduoti Užsakovui.

- 7.1.26. Tinkamai ir savalaikiai ištaisyti Darbų trūkumus, nustatytus iki Darbų perdavimo Užsakovui ir per garantinį laikotarpį. Ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo Darbų defektų ir kitų Darbo trūkumų paaiškėjimo arba pranešimo apie juos gavimo momento, savo sąskaita pradėti šalinti statybos bei garantiniu laiku atsiradusius defektus. Defektus ir kitus Darbo trūkumus pašalinti per kuo trumpesnį technologiškai įmanomą terminą, bet ne ilgiau kaip per 15 (penkiolika) darbo dienų, jeigu Šalių nebus susitarta kitaip.
- 7.1.27. Tinkamai forminti normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose bei Techninėje užduotyje nurodytus statybos dokumentus, statybos darbų žurnalą.
- 7.1.28. Rangovas, vykdydamas šią Sutartį, koordinuoja, veda, archyvuoja visą Darbų atlikimo dokumentaciją. Rangovas privalo pateikti Užsakovui Lietuvos Respublikoje galiojančius visų gaminių, medžiagų, pagamintų Lietuvos Respublikoje, atitikties sertifikatus arba atitikties deklaracijas ir pasus, o pagamintų užsienio valstybėse – gaminančios šalies sertifikatus ir atitikties deklaracijas, specialiųjų darbų žurnalą, vykdomąją dokumentaciją bei visą galiojančiuose teisės aktuose numatytą dokumentaciją. Nurodyta dokumentacija yra neatskirama galutinio Atliktų darbų akto dalis.
- 7.1.29. Darbų atlikimo metu Rangovas privalo užtikrinti statybos aikštelėje švarą ir tvarką, savo sąskaita bei jėgomis šalindamas visas netinkamas ir nereikalingas statybines ir kitas medžiagas Atliekų tvarkymo taisyklėse ir kituose taikomuose galiojančiuose teisės aktuose nurodytu būdu ir vykdant jų apskaitą statybos darbų žurnale. Jeigu Užsakovo nurodymu ir per jo nustatytą terminą Rangovas nevykdo savo pareigų dėl atliekų pašalinimo, Užsakovas turi teisę taikyti Rangovui 300 Eur (trijų šimtų) eurų baudą už kiekvieną pažeidimo atvejį.
- 7.1.30. Rangovas užbaigęs Darbus ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas privalo pašalinti visas jam priklausančias netinkamas ir nereikalingas statybines ir kitas medžiagas bei atliekas, statybinius gaminius ir dirbinius, mechanizmus ir laikinus statinius iš statybos aikštelės. To nepadarius Užsakovas apie tai informuodamas Rangovą raštu prieš 2 (dvi) dienas gali pašalinti jas iš statybų aikštelės Rangovo sąskaita ir savo jėgomis arba pasitelkdamas tam tikslui trečiuosius asmenis, ir už tai pateikti Rangovui išlaidų aktą bei sąskaitą išlaidų apmokėjimui.
- 7.1.31. Nedelsiant informuoti Užsakovą bei atitinkamas kompetentingas institucijas apie statybvietėje įvykusius nelaimingus atsitikimus ar avarijas.
- 7.1.32. Teisės aktuose ir Sutarties prieduose numatyta tvarka atlikti sumontuotos įrangos derinimus.
- 7.1.33. Paruošti ir suderinti su Užsakovu išpildomąsias nuotraukas, tinkamas VI Registrų centro nekilnojamojo turto kadastrui.
- 7.1.34. Tinkamai vykdyti visus kitus raštu pateiktus privalomus Užsakovo nurodymus dėl Darbų atlikimo ir Sutartyje bei teisės aktuose Rangovui priskiriamas pareigas.
- 7.1.35. Pateikti Užsakovui:
- ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos - Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą pagal "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje" DT-5 reikalavimus;
 - ne vėliau kaip per 8 (aštuonias) kalendorines dienas po Sutarties pasirašymo dienos draudimo liudijimą dėl Rangovo privalomosios civilinės atsakomybės apdraudimo.
 - ne vėliau kaip per 8 (aštuonias) darbo dienas po Sutarties pasirašymo dienos, bet ne vėliau, kaip iki Darbų pradžios, Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruotos draudimo bendrovės ar banko laidavimą Darbų atlikimui, lygų 15 % (penkiolika procentų) nuo Sutarties kainos su PVM;
 - kitus šioje Sutartyje nurodytus dokumentus ir informaciją nustatytais terminais.
 - Rangovas pateikia Užsakovui draudimo sutarčių, draudimo polisų ir draudimo taisyklių tinkamai patvirtintas kopijas.

7.2. Užsakovas įsipareigoja:

- 7.2.1. Priimti iš Rangovo tinkamai atliktus Darbus ir atsiskaityti už juos Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.
- 7.2.2. Prieš Darbų pradžią pateikti Rangovui turimus dokumentus, reikalingus Darbų atlikimui (Techninį projektą su žyma „Vykdymui“, Techninę užduotį, statybos aikštelės perdavimo aktą).

- 7.2.3. Prieš Darbų pradžią instrukuoti Rangovą ir jo darbuotojus bendraisiais Darbų saugos klausimais, supažindinti su Darbų ypatumais objekte, su statybos objekto Darbų atlikimo vietos teritorija ir pateikti Rangovui Užsakovo darbo tvarkos taisyklių bei kitų lokaliųjų teisės aktų, kuriais atlikdamas Darbus privalo vadovautis ir kurių laikymąsi visu Sutarties galiojimo metu privalo užtikrinti Rangovas, kopijas, kad Rangovas galėtų su jų reikalavimais supažindinti savo personalą ir (ar) visus Rangovo Darbų atlikimui pasitelktus asmenis.
- 7.2.4. Perduoti Rangovui, statybos aikštelę (statybvielę), surašant Akta-leidimą statybos darbams vykdyti veikiančioje Užsakovo įmonėje, ir užtikrinti Rangovui galimybę patekti į statybos aikštelę per visą Sutarties galiojimo terminą, nebent Rangovo pateikimas į statybos aikštelę pažeistų Užsakovo interesus.
- 7.2.5. Gavęs atitinkamo turinio Rangovo paraišką, patiekti jam elektros energiją ir kitų išteklių, kurie yra reikalingi Darbų vykdymui bei numatyti Sutartyje, prieigas, Rangovui atsiskaitant su Užsakovu už šias suteiktas papildomas paslaugas per 15 kalendorinių dienų nuo sąskaitos faktūros pateikimo dienos skaičiuojant pagal Užsakovui taikomus įkainius.
- 7.2.6. Per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo paskirti asmenis, kurie vykdys Darbų techninę priežiūrą, ir pateikti Rangovui jų kontaktinius duomenis.
- 7.2.7. Nedelsiant pašalinti Rangovo įspėjime nurodytas aplinkybes, kurios kliudo tinkamai vykdyti Sutartį.
- 7.2.8. Pateikti statybos darbų žurnalą per 10 dienų nuo Sutarties pasirašymo.
- 7.2.9. Vykdyti kitas Sutartyje ir teisės aktuose Užsakovui priskiriamas pareigas.
- 7.3. Užsakovas turi teisę:**
- 7.3.1. duoti privalomus rašytinius nurodymus Rangovui dėl Darbų atlikimo;
- 7.3.2. savo nuožiūra bet kuriuo metu tikrinti Rangovo Darbų atlikimo eigą, kokybę ir Darbų saugą bei kitų teisės aktų ir Užsakovo nurodymų laikymąsi, nesikišant į Rangovo ūkinę komercinę veiklą;
- 7.3.3. Darbų vykdymo eigoje pakeisti technologinius sprendimus, nedidindamas Sutartyje nurodytos Darbų kainos, jeigu tai susiję su Darbų kokybės bei eksploatacinių savybių gerinimu.
- 7.3.4. tiek Darbų perdavimo metu, tiek vėliau, per garantinį Darbų terminą, tikrinti perduodamų Darbų tinkamumą ir kokybę bei kitas su Darbų kokybe susijusias aplinkybes – per garantinį terminą. Šiuo atveju Užsakovas nepraranda teisės remtis Darbų trūkumų faktu, net ir tuomet, jeigu jie galėjo būti nustatyti Darbų perdavimo Užsakovui metu, nepriklausomai nuo to, ar Užsakovas Darbų tinkamumą ir kokybę bei kitas su Darbų kokybe susijusias aplinkybes patikrino Darbų perdavimo jam metu arba to nepadarė. Užsakovas, nustatęs Darbų ar įrangos ir medžiagų trūkumų ar kitokių nukrypimų nuo Sutarties sąlygų po Darbų ar įrangos ir medžiagų perdavimo, kai tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti normaliai juos priimant (paslėpti trūkumai), taip pat kai jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos pranešti Rangovui ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas po jų nustatymo. Rangovas darbų defektus (trūkumus) pašalina Sutarties 9.2. punkte nustatyta tvarka.
- 7.3.5. Užsakovas taip pat turi ir kitas šioje Sutartyje bei teisės aktuose Užsakovui priskiriamas teises.

8. DARBŲ PRIĖMIMO-PERDAVIMO TVARKA

- 8.1. Šalys susitaria, kad atlikti Darbai yra priimami kiekvieną mėnesį pagal faktiškai praėjusį mėnesį atliktus Darbus.
- 8.2. Darbai priimami pasirašant šios Sutarties 7 priede nustatytos formos Atliktų darbų perdavimo –priėmimo aktą (toliau – „Atliktų darbų aktas“).
- 8.3. Atliktų Darbų akto projektas už per einamąjį mėnesį atliktus Darbus turi būti pateiktas Užsakovui kartu su tiems Darbams, įrangai bei medžiagoms priklausančia dokumentacija, įskaitant, bet neapsiribojant kaip numatyta 7.1.5. punkte, iki einamojo mėnesio 25-os dienos.
- 8.4. Per 5 (penkias) darbo dienas po kiekvieno Atliktų darbų akto pateikimo Užsakovui dienos Užsakovas turi priimti Atliktų darbų akte nurodytus Darbus pasirašydamas Atliktų darbų aktą arba nurodyti atliktų Darbų trūkumus bei nustatyti realų terminą tiems trūkumams pašalinti. Rangovui tinkamai ištaisius nurodytus trūkumus, Užsakovas ta pačia tvarka turi pasirašyti Atliktų darbų aktą, kurio dėl trūkumų Užsakovas nebuvo pasirašęs.

- 8.5. Užbaigus visus Darbus, Rangovas per 1 darbo dieną raštu praneša Užsakovui apie visų Darbų pagal Sutartį užbaigimą. Jeigu, Užsakovas nurodė defektus, Rangovas privalo juos ištaisyti per Šalių suderintą terminą, bet ne ilgiau kaip numatyta 7.1.26 punkte.
- 8.6. Darbų rezultato atsitiktinio sunykimu ar sugedimo rizika pereina Užsakovui tik nuo galutinio Atliktų darbų akto pasirašymo dienos.
- 8.7. Visi Atliktų darbų aktai (tiek tarpiniai, tiek galutinis) surašomi dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną egzempliorių kiekvienai Sutarties Šaliai.

9. GARANTIJOS SUTEIKIMAS DARBAMS IR ĮRANGAI

- 9.1. Darbams suteikiamas LR teisės aktuose numatyti garantiniai terminai. Darbų rezultato (pastatyto statinio) garantinis terminas (skaičiuojant nuo galutinio Atliktų darbų akto pasirašymo dienos) yra 5 metai; paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.) – 10 (dešimt) metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų trūkumų – 20 (dvidešimt) metų. Įrangai ir visiems kitiems jos komponentams ir prietaisams suteikiamas gamintojo nustatytas garantinis laikas, kuris pradedamas skaičiuoti nuo galutinio Atliktų darbų akto pasirašymo dienos. Rangovas privalo užtikrinti, kad įrangos montavimo metu nebus pažeisti įrangos gamintojo reikalavimai, įtakojančys garantinį laikotarpį.
- 9.2. Garantinio termino metu Rangovas savo sąskaita ir jėgomis šalina ne dėl Užsakovo kaltės atsiradusius Darbų ir įrangos trūkumus. Garantinio termino metu nustatčius tokius trūkumus arba vykdymo metu iškylus techniniams klausimams ir pan., Rangovo specialistai per 24 (dvidešimt keturias) val. nuo Užsakovo rašytinio ir (arba) žodinio pranešimo ir (arba) iškvietimo momento turi atvykti į Užsakovo nurodytą vietą. Rangovas turi garantuoti įrangos, medžiagų ir Darbų defektų (trūkumų) pašalinimą per Šalių raštu suderintą protingą terminą, bet kuriuo atveju ne ilgesnį kaip 15 (penkiolika) dienų.
- 9.3. Rangovas garantuoja, kad per visą garantinį laikotarpį įranga ir medžiagos, naudojami Darbams atlikti, atitiks Sutartyje (jos prieduose) bei teisės aktuose nustatytus reikalavimus ir bus tinkami naudoti pagal jų tikslinę paskirtį. Jei įranga ir/ ar medžiagos ar bet kuri jų dalis negali būti naudojama dėl defekto, įrangos ir/ar medžiagų ar jų dalies garantinis laikotarpis turi būti pratęsiamas tiek, kiek įranga ir/ar medžiagos ar jų dalis negali būti naudojama Užsakovo dėl minėtų priežasčių.

10. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS, ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 10.1. Sutarties įvykdymas užtikrinamas pirmo pareikalavimo neatšaukiama viešojo pirkimo sąlygose numatytus reikalavimus atitinkančia 15 % (penkiolika proc.) nuo Sutarties 2.1 punkte nurodytos bendros Darbų kainos su PVM dydžio banko garantija arba draudimo bendrovės išduotu laidavimo raštu (Užsakovui pateikiamas banko garantijos/ draudimo bendrovės rašto originalas).
- 10.2. Rangovas ne vėliau kaip per 8 (aštuonias) darbo dienas, po Sutarties pasirašymo, bet ne vėliau, kaip iki Darbų pradžios, privalo pateikti Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimą.
- 10.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi galioti nuo Sutarties sudarymo datos iki visiško Darbų atlikimo datos. Garantijoje ar laidavimo rašte laiduojama suma per Darbų atlikimo laidavimo laikotarpį negali keistis ir turi galioti iki nurodyto laidavimo laikotarpio pabaigos. Jeigu Sutartyje numatytais atvejais bus pratęstas Galutinis Darbų atlikimo terminas, atitinkamai iš anksto turės būti pratęstas ir Sutarties įvykdymo užtikrinimo terminas.
- 10.4. Kiti, nei nurodyti Sutarties įvykdymo užtikrinimo būdai nepriimami.
- 10.5. Rangovas, neatlikęs Darbų (ar bet kurio iš Darbų etapo, numatyto Darbų atlikimo kalendoriniame grafike) Sutartyje nustatytais terminais moka Užsakovui, jam raštu pareikalavus, 0,07 % (septynių šimtųjų) nuo bendros Darbų kainos be PVM dydžio delspinigius už kiekvieną pradelstą dieną.
- 10.6. Užsakovas, laiku nesumokėjęs Rangovui už pastarojo tinkamai perduotus ir Užsakovo priimtus darbus, moka Rangovui 0,07 % (septynių šimtųjų) nuo laiku nesumokėtos sumos dydžio delspinigius už kiekvieną pradelstą dieną.
- 10.7. Šalis nelaikoma praleidusi įvykdymo terminą, kol prievolės negalima įvykdyti dėl to, kad kita Šalis praleido savo sutartinių prievolių įvykdymo terminą.
- 10.8. Jei Sutartis nutraukiama ne dėl Užsakovo kaltės, Rangovas, neatsižvelgiant į Sutarties įvykdymo užtikrinimą, grąžina Užsakovui visas pastarojo jam pagal Sutartį sumokėtas avansines sumas ir papildomai sumoka Užsakovui, pastarajam pareikalavus, 10 % (dešimties proc.) nuo Bendros Darbų kainos be PVM dydžio baudą bei taip pat atlygina visus Užsakovo tiesioginius nuostolius, susijusius su

Sutarties nutraukimu, per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po Sutarties nutraukimo, tiek, kiek pastarųjų nepadengia sumokėta bauda.

- 10.9. Jei Sutartis nutraukiama dėl Užsakovo kaltės ar jo pageidavimu, Užsakovas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties nutraukimo dienos sumoka Rangovui už visus tinkamai pagal Sutartį atliktus ir Užsakovo priimtus Darbus ir Sutarties vykdymui įsigytas medžiagas pagal suderinimo aktą, kuris pasirašomas per 15 kalendorinių dienų po Sutarties nutraukimo dienos. Šis punktas netaikomas, jeigu gaminiai ir medžiagos bei atlikti darbai netenkina 5.1. p. nustatytų kokybės reikalavimų, ne dėl Užsakovo kaltės Rangovas ženkliai atsilieka nuo Darbų atlikimo grafiko.
- 10.10. Jeigu Sutarties dalykas, prieš perduodant jį Užsakovui, atsitiktinai žūva arba ne dėl Užsakovo kaltės pasidaro negalima tinkamai užbaigti visų Darbų pagal Sutartį, tai Rangovas sutinka nereikalauti atlyginimo už iki to momento atliktus, bet Užsakovui neperduotus Darbus, įrangą ir medžiagas.
- 10.11. Už bet kokių Rangovo pasitelktų Darbų atlikimui trečiųjų asmenų veiksmus ir (ar) neveikimą prieš Užsakovą atsako tiesiogiai pats Rangovas. Jei Sutarties galiojimo metu Užsakovas patiria nuostolių dėl Rangovo pasitelktų trečiųjų asmenų veiksmų ir (ar) neveikimo atliekant Darbus, tokius nuostolius Užsakovui per 30 (trisdešimt) dienų įsipareigoja atlyginti pats Rangovas.
- 10.12. Jei atlikti Darbai neatitinka Darbams Techniniame projekte numatytų reikalavimų, Užsakovas gali sustabdyti visus mokėjimus pagal Sutartį, kol nebus pašalinti Darbų trūkumai, o Rangovas privalo šiuos trūkumus pašalinti per Užsakovo nustatytą protingą terminą. Rangovui nustatytu terminu nepašalinus Darbų trūkumų, Užsakovas turi teisę Darbų trūkumus pašalinti Rangovo sąskaita šalindamas Darbus savo jėgomis ar pasitelkdamas tam tikslui trečiuosius asmenis, o Rangovas šiuo atveju atlygina visas Užsakovo dėl Darbų trūkumų šalinimo patirtas išlaidas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo išlaidų dydį pagrindžiančių dokumentų pateikimo Rangovui dienos.
- 10.13. Šalys susitaria, kad Sutartis gali būti nutraukta tik abiejų Šalių rašytiniu susitarimu arba galiojančių teisės aktų nustatytais atvejais, taip pat kitais tiesiogiai šioje Sutartyje aptartais atvejais.
- 10.14. Šiame Sutarties skyriuje numatytomis sąlygomis nutraukiant Sutartį surašomas Sutarties nutraukimo Aktas, kuriame nurodomos Sutarties nutraukimo pasekmės.
- 10.15. Visas šioje Sutartyje Rangovo Užsakovui mokėtinas sumas, Užsakovas turi teisę išskaičiuoti iš Rangovui mokėtinų sumų, taikydamas vienašalį įskaitymą. Apie tokį įskaitymą Užsakovas Rangovui praneša raštu.
- 11. ATLEIDIMAS NUO ATSAKOMYBĖS DĖL NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBIŲ (FORCE MAJEURE)**
- 11.1. Šalis atleidžiama nuo civilinės atsakomybės, jei ji įrodo, kad Sutartis neįvykdyta dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, ir kad negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui (nenugalimos jėgos aplinkybės).
- 11.2. Šalys nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes supranta taip, kaip jas reglamentuoja Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnis ir LR Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 patvirtintos „Atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms, taisyklės“ tiek, kiek jos neprieštarauja Lietuvos Respublikos civiliniam kodeksui.
- 11.3. Apie šių aplinkybių atsiradimą Šalis kitą Šalį privalo informuoti per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo sužinojimo (arba turėjimo sužinoti) apie jų atsiradimą. Šalių įsipareigojimų vykdymas atidedamas nenugalimos jėgos aplinkybių egzistavimo laikotarpiui.
- 12. SUTARTIES GALIOJIMAS, NUTRAUKIMAS**
- 12.1. Sutartis įsigalioja nuo tos dienos, kai Rangovas pateikia Užsakovui tinkamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą ir galiojantį Rangovo civilinės atsakomybės draudimą, ir galioja iki visiško Šalių Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo.
- 12.2. Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, pranešęs Rangovui apie tai raštu prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, jei:
- 12.2.1. Rangovas, pagal Sutartį neįgijęs teisės pratęsti Darbų atlikimo terminų ir nepaisydamas Užsakovo raginimo nepradeda Darbų sutartu laiku arba vėluoja atlikti Darbus pagal abiejų Sutarties Šalių patvirtintą Darbų atlikimo grafiką ir pastaruoju atveju tampa aišku, kad neįmanoma baigti Darbų Sutartyje nustatytais terminais;

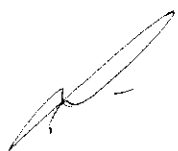
- 12.2.2. Rangovas nepajėgia vykdyti Sutartyje numatytų įsipareigojimų ir, Užsakovui pareikalavus, nepateikia patikimų įrodymų dėl šių įsipareigojimų tinkamo įvykdymo;
- 12.2.3. Užsakovas bankrutuoja yra restruktūrizuojamas ar jam yra iškelta bankroto ar restruktūrizavimo byla.
- 12.3. Užsakovui vienašališkai nutraukus Sutartį, Rangovas privalo, Užsakovui pareikalavus, atlyginti Užsakovui dėl tokio priešlaikinio Sutarties nutraukimo susidariusias visas papildomas išlaidas, susijusias su Darbų užbaigimu ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties nutraukimo dienos.
- 12.4. Rangovas turi teisę nutraukti Sutartį vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, pranešęs Užsakovui apie tai raštu prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, jei:
- 12.4.1. Užsakovas pareiškia, kad jis nebepajėgia toliau vykdyti įsipareigojimų, numatytų Sutartyje, ir nepateikia patikimų įrodymų apie tokių sutartinių įsipareigojimų įvykdymą;
- 12.4.2. Užsakovas bankrutuoja yra restruktūrizuojamas ar jam yra iškelta bankroto ar restruktūrizavimo byla.
- 12.5. Rangovui vienašališkai nutraukus Sutartį ne dėl Rangovo kaltės, Užsakovas privalo, Rangovui pareikalavus, atlyginti Rangovui tik už atliktus ir Užsakovo priimtus Darbus. Jokios kitos su Sutarties vykdymu susijusios Rangovo išlaidos tokiu atveju nėra atlyginamos ir Rangovas sutinka bei patvirtina, kad šios išlaidos yra jo paties rizika bei atsakomybė, kurią jis tinkamai įvertino dalyvaudamas viešajame pirkime ir sudarydamas šią Sutartį. Užsakovas turi teisę pasinaudoti Rangovo garantiniu raštu, pateiktu Užsakovui šios Sutarties 10.1. punkte nustatyta tvarka.
- 12.6. Rangovui arba Užsakovui vienašališkai nutraukus Sutartį, Rangovas privalo ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas perduoti visus iki Sutarties nutraukimo tinkamai atliktus Darbus Užsakovui, pasirašant Darbų priėmimo-perdavimo aktą, o Užsakovas privalo už atliktus ir jam tinkamai perduotus Darbus Rangovui apmokėti Sutartyje nustatytais terminais ir tvarka. Šis punktas netaikomas ir Rangovui nebus mokama, jeigu gaminiai ir medžiagos bei atlikti Darbai netenkina Sutartimi nustatytų kokybės reikalavimų, ne dėl Užsakovo kaltės Rangovas ženkliai, t.y. ne mažiau kaip 10 (dešimt) dienų atsiliko nuo Darbų atlikimo grafiko.
- 12.7. Užsakovo iniciatyva nutraukus Sutartį, tuo atveju, jei iki Sutarties nutraukimo Užsakovas nepasinaudojo Sutarties įvykdymo užtikrinimu, Užsakovas per 10 darbo dienų nuo Rangovo rašytinio reikalavimo grąžina Rangovui jo pateiktą Sutarties įvykdymo užtikrinimą.
- 13. KITOS SĄLYGOS**
- 13.1. Visus Šalių tarpusavio santykius, atsirandančius iš Sutarties ir neaptartus jos sąlygose, reglamentuoja Lietuvos Respublikos įstatymai ir kiti teisės aktai.
- 13.2. Šalys susitaria, kad nė viena iš Šalių neturi teisės be kitos Šalies raštiško išankstinio sutikimo perleisti visų ar dalies savo teisių ar pareigų, kylančių iš Sutarties.
- 13.3. Visi pranešimai (išskyrus PVM sąskaitas-faktūras), susiję su šia Sutartimi, laikomi tinkamai įteiktais jei įteikiami asmeniškai, siunčiami raštu arba elektroniniu paštu adresu info@kn.lt. Pranešimai ir kita informacija yra laikoma tinkamai įteikta:
- 13.3.1. tą pačią dieną, kai įteikiami asmeniškai;
- 13.3.2. faktinio gavimo dieną, kai siunčiami registruotu paštu iš anksto apmokant pašto išlaidas arba
- 13.3.3. kitą darbo dieną po to, kai jie nusiunčiami faksu ir (ar) elektroniniu paštu, kontaktais nurodytais Sutartis 15 dalyje.
- 13.4. Šalių atstovai Sutarties vykdymo techniniais klausimais:
- 13.4.1. Rangovo atstovas: Projektų vadovas Laimis Gogelis, tel. 861143454, el. pašto adresas: Lgogelis@fima.lt.
- 13.4.2. Užsakovo atstovas: – Elektros - automatikos skyriaus vadovas Giedrius Meinorius, tel. 8 (46) 391742, mob. 8 630 09975, el.pašto adresas g.meinorius@kn.lt.
- 13.5. Visi ginčai ir nesutarimai, kylantys iš Sutarties ar susiję su jos aiškinimu ir vykdymu, tarp Šalių sprendžiami derybomis. Jeigu Šalys šių ginčų ir nesutarimų negali išspręsti derybomis per 2 (dvi) savaites nuo tos dienos, kai viena Sutarties Šalis kreipėsi į kitą Šalį su rašytine pretenzija, tai jie

sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Šalys susitaria, kad teismo ginčo atveju teismo vieta bus Klaipėdos miestas.

- 13.6. Šalys privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas, informuoti viena kitą apie Šalies adreso, telefono ar kitų koordinatų pasikeitimą. Apie šioje Sutartyje nurodytų savo banko sąskaitų rekvizitų pasikeitimą Šalys privalo viena kitą apie tai informuoti ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną. Šaliai pažeidus šią nuostatą, kitos Šalies siųsti dokumentai senuoju adresu yra laikomi išsiųsti tinkamu adresu.
- 13.7. Visa Užsakovo pagal šią Sutartį Rangovui pateikta informacija bei pati Sutartis (su visais priedais, pakeitimais ir papildymais) yra laikoma konfidencialia, išskyrus jei Užsakovas aiškiai raštu nurodė kitaip, ir negali būti atskleista ir (ar) perduota koku nors būdu jokiems tretiesiems asmenims visu šios Sutarties galiojimo laikotarpiu ir neterminuotai po jos galiojimo pabaigos, nebent Sutarties Šalys raštu susitartų kitaip. Šalys susitaria, kad už kiekvieną konfidencialios informacijos atskleidimo atvejį, Užsakovo pareikalavimu, Rangovui bus taikoma 3 000 (trijų tūkstančių) eurų bauda ir Rangovas atlygins visus tiesioginius ir (ar) netiesioginius Užsakovo patirtus nuostolius tiek kiek jų nepadengs bauda.
- 13.8. Sutarties sąlygos pirkimo sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Pirkimo sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo aptartos viešojo pirkimo sąlygose. Tais atvejais, kai Sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant viešojo pirkimo sąlygas ir Sutarties sudarymo metu, Sutarties Šalys gali keisti tik neesmines Sutarties sąlygas. Visi Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja tik, jei jie padaryti raštu ir pasirašyti abiejų Sutarties Šalių įgaliotų atstovų. Tokie Sutarties pakeitimai ir papildymai įsigalioja nuo jų pasirašymo momento ir tampa neatskiriama Sutarties dalimi, jeigu Šalys raštu nesusitarė kitaip.
- 13.9. Sutartis surašyta dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną egzempliorių kiekvienai Šaliai.

14. SUTARTIES PRIEDAI

- 14.1. Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis. Kiekviena Šalis gauna po vieną kiekvieno Sutarties priedo egzempliorių.
- 14.2. Prie Sutarties jos sudarymo dienai pridedami šie žemiau nurodyti priedai:
- 1 priedas.* Techninė užduotis (2016-06-14 elektros dalies darbų apimtis)
 - 2 priedas.* Darbų sąmatos (Pasiūlymas);
 - 3 priedas.* Brėžiniai (Brėžinių aprašymas);
 - 4 priedas.* Techninis projektas (Bendrasis techninis projektas);
 - 5 priedas.* „Darbų atlikimo grafikas“
 - 6 priedas.* „Darbuotojų saugos, priešgaisrinės saugos ir aplinkos apsaugos reikalavimų vykdymo kontrolės tvarka, atliekant darbus AB „Klaipėdos nafta“ teritorijoje“;
 - 7 priedas.* „Atliktų darbų aktas“ (Atliktų darbų priėmimo-perdavimo aktas).



15. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Užsakovas:

Akcinė bendrovė „Klaipėdos nafta“

Įmonės kodas : 110648893

PVM mokėtojo kodas: LT106488917

Buveinės adresas: Burių g.19,

LT-91003 Klaipėda

Tel. (8 46) 391772, (8 46) 391675,

Faks. (8~5) 2685988,

El. pašto adresas: info@kn.lt

Banko rekvizitai:

Bankas: AB SEB bankas, 70440,

Sąsk. Nr. LT90 7044 0600 0076 4196

17 Puika
Finansų ir administravimo departamento direktorius,
Laikinais einantis Generalinio direktoriaus pareigas
Marius Pulkauninkas



Rangovas:

UAB „Fima“

Įmonės kodas: 121289694

PVM mokėtojo kodas: LT212896917

Buveinės adresas:

Žirmūnų g. 139,

LT-09120 Vilnius

Tel. (8 5) 2363535,

Faks. (8 5) 2363536,

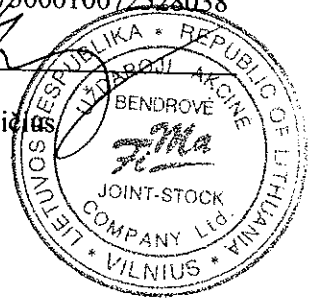
El. pašto adresas: info@fima.lt

Banko rekvizitai:

Bankas: AB bankas „Swedbankas“, 73000,

Sąsk. Nr. LT807200010072528038

Direktorius
Gintaras Juknevičius



[Signature]
Pirkimų vadovybinkas
Mantas Zikas