

STATYBOS DARBŲ RANGOS SUTARTIS Nr. 5-77

2017 m. balandžio 5 d.
Varėna

Varėnos rajono savivaldybės administracija, įstaigos kodas 188773873, kurios registruota buveinė yra Vytauto g. 12, 65184 Varėna, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus *Alvydo Verbicko*, veikiančio pagal Savivaldybės administracijos nuostatus, (toliau – Užsakovas) ir **UAB „Varėnos statyba“**, juridinio asmens kodas 184570797, kurios buveinė yra Pramonės g. 8, 65206 Varėna, atstovaujama generalinio direktoriaus *Petro Vyto Valentukevičiaus*, veikiančio pagal įmonės nuostatus, (toliau – Rangovas), ir toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią Statybos rangos darbų sutartį (toliau – Sutartis).

1. SĄVOKOS

- 1.1 **Darbai** – visi darbai, nustatyti Supaprastinto rekonstravimo projekto sprendiniuose, ir kiti darbai, projektavimas bei kitos būtinos Sutarčiai atlikti paslaugos (jeigu yra), kuriuos pagal Sutartį privalo atlikti Rangovas.
- 1.2 **Darbų pradžia** – Statybietės perdavimo-priėmimo akto pasirašymo data.
- 1.3 **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas dienomis nuo Darbų pradžios iki Darbų perdavimo Užsakovui, atlikus baigiamuosius bandymus (jeigu taikoma), kurių rezultatai yra teigiami, ir pasirašius Darbų perdavimo-priėmimo aktą.
- 1.4 **Darbų perdavimo-priėmimo aktas** – dokumentas, patvirtinantis, kad Rangovas perdavė, o Užsakovas priėmė Darbus, pasirašomas vadovaujantis Sutarties sąlygų 8.2. papunkčiu, prieš surašant baigto statyti (rekonstruoti) statinio Statybos užbaigimo dokumentą.
- 1.5 **Išlaidos** – visos pagrįstai Statybietėje ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.
- 1.6 **Įranga** – prietaisai ir mechanizmai sudarantys Darbus ar jų dalį.
- 1.7 **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą).
- 1.8 **Pakeitimas** – Supaprastinto rekonstravimo projekto sprendinių, apibūdinančių Darbus, keitimas, Užsakovo nurodytas padaryti pagal 10 skyrių. Supaprastinto projekto pakeitimai turi būti įforminami vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais.
- 1.9 **Projektas: statinio supaprastintas rekonstravimo projektas** (toliau – **Supaprastintas projektas**) yra vienu etapu parengtas dokumentas, kuriuo vadovaujantis pasiekiami techninio darbo projekto tikslai.
- 1.10 **Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrengimams nepriskiriama Įranga, Medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti Darbus ar jų dalį.
- 1.11 **Rangovo pasiūlymas** – Rangovo užpildyti ir viešojo darbų pirkimo metu pateikti dokumentai, kuriais siūloma Užsakovui atlikti darbus pagal Užsakovo nustatytas viešojo darbų pirkimo sąlygas.
- 1.12 **Rangovo personalas** – visi Statybietėje dirbantys Rangovui arba Subrangovui darbuotojai ir kiti asmenys, padedantys Rangovui vykdyti Darbus.

- 1.13 **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas** – asmuo, kurį Užsakovas skiria organizuoti statinio statybos techninę priežiūrą, kurios tikslas – kontroliuoti, ar statinys statomas pagal Supaprastintą projektą, ar statybos metu laikomasi Sutarties sąlygų, Lietuvos Respublikos teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų.
- 1.14 **Statybos užbaigimas** – pagal statybos techninį reglamentą STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ subjekto, įgalioto teisės aktų tvarka atlikti statybos užbaigimo procedūras, atliekami privalomi veiksmai nagrinėjant asmens prašymą, priimant sprendimą išduoti ir (ar) patvirtinti/užregistruoti surašytą statybos užbaigimo dokumentą (statybos užbaigimo aktą ar deklaraciją apie statybos užbaigimą), ir (ar) tik Užsakovo surašyta (be patvirtinimo/registravimo) deklaracija apie statybos užbaigimą, tuo patvirtinant, kad statinys atitinka Supaprastinto projekto sprendinius.
- 1.15 **Statybos užbaigimo terminas** – laikas, skaičiuojamas dienomis nuo Darbų perdavimo-priėmimo akto datos iki Statybos užbaigimo, t.y. kai po Darbų perdavimo Užsakovui ištaisomi defektai (jei reikia) ir atliekamas Statybos užbaigimas.
- 1.16 **Statybvietė** – Darbų vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma Įranga bei Medžiagos, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę vadovaujantis Sutarties sąlygų 4.1 papunkčiu.
- 1.17 **Subrangovas** – asmuo Rangovo pasiūlyme ir Sutartyje įvardintas kaip Subrangovas.
- 1.18 **Sutarties galiojimas** – Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius Sutartį ir Rangovui pateikus tinkamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo.
- 1.19 **Sutarties kaina** – Sutarties 9.1 papunktyje nurodyta suma, kuri turi būti sumokėta Rangovui už laiką, tinkamai atliktus Darbus pagal Sutartį.
- 1.20 **Supaprastinto projekto klaida** – Supaprastinto projekto (visų jo atskirų dalių ir dokumentų) sprendiniai (sprendinių visuma), kurių negalima įgyvendinti
- (i) atsižvelgiant į normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas ir (arba)
- (ii) nepažeidus kurio nors iš jų, kai abejojama dėl Sutarties sąlygų, tačiau įvertinus statybos techniniame reglamente STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatytą dokumentų viršenybę dėl Supaprastinto projekto dokumentų neatitikimų ar prieštaravimų.
- 1.21 **Užsakovo personalas** – visi Užsakovui dirbantys asmenys arba įgalioti Užsakovo, taip pat kiti asmenys, apie kuriuos Užsakovas pranešė Rangovui kaip apie Užsakovo personalą.
- 1.22 **Veiklų sąrašas** – Darbų grupių (etapų) žiniaraštis, užpildytas Rangovo siūlomomis Darbų kainomis. Veiklų sąrašas nurodo pagrindines Darbų, apibrėžtų Supaprastintame projekte (jo techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose), veiklas ir joms priskirtinas sumas.
- 1.23 Kitos vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme ir susijusiuose įstatymų įgyvendinamuosiuose teisės aktuose.

2. SUTARTIES DALYKAS

- 2.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą Darbų atlikimo terminą ir Sutartyje nustatytomis sąlygomis atlikti ir perduoti Darbus pagal parengtą Supaprastintą projektą „Kitų statinių (inžinerinių) – sporto aikštelės supaprastinto rekonstravimo projekto keitimas ir paskirties keitimo į sporto paskirties inžinerinius statinius J. Basanavičiaus g. 31, Varėnoje, supaprastintas rekonstravimo projektas“, kaip numatyta Sutartyje bei ištaisyti po Darbų atlikimo termino nustatytus defektus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti tinkamai atliktų Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Sutarties kainą Sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka.

- 2.2. Ši sutartis sudaroma įgyvendinant projektą „Šeimų stiprinimas pasienio bendruomenių kūrimui“ (Nr. LT-PL-1R-012) pagal 2014–2020 metų Europos teritorinio bendradarbiavimo tikslo Interreg V-A Lietuvos ir Lenkijos bendradarbiavimo per sieną programą.

3. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 3.1. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Sutartis, Lietuvos Respublikos įstatymai, įstatymų įgyvendinamieji teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai.
- 3.2. Šiame punkte pateikiami Sutartį sudarantys dokumentai, kurie turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą. Tuo tikslu nustatomas toks dokumentų pirmumas:

- 3.2.1. Šios Sutarties sąlygos;
- 3.2.2. Viešojo pirkimo metu pateikti paaiškinimai;
- 3.2.3. Supaprastintas projektas;
- 3.2.4. Rangovo pasiūlymas;
- 3.2.5. Veiklų sąrašas;
- 3.2.6. Rangovo pasiūlymo sąmatiniai skaičiavimai su pagrindinėmis techninėmis siūlomų darbų charakteristikomis ir darbų įkainiais (jeigu įtraukiami);
- 3.2.7. Subrangovų sąrašas;
- 3.2.8. Kiti Sutartį sudarantys dokumentai (jeigu yra).

- 3.3. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatyti principai ir tikslai bei tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas, kai reikalinga. Gali būti kreipiamasi tik dėl tokių Sutarties sąlygų, kurių keitimo aplinkybių atsiradimo pirkimo Sutarties Šalys negalėjo numatyti pasiūlymo pateikimo, Sutarties sudarymo metu, aplinkybių negali kontroliuoti ir jų kilimo rizikos neprisiėmė nei viena iš Sutarties Šalių. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis.

- 3.4. Sutarties sąlygų pagrindiniai duomenys:

Pavadinimas	Punktas	Duomenys ir sąlygos
Darbų atlikimo terminas	6.1.	5 (penki) mėnesiai nuo Darbų pradžios.
Darbų atlikimo termino pratęsimas	6.4.	ne daugiau nei 1 (vieną) kartą ir ne ilgesniam nei 1 (vieno) mėnesio laikotarpiui, tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo.
Delspinigiai dėl Darbų vėlavimo	6.7	0,02 % Sutarties kainos per dieną
Užtikrinimo suma	7.1.	3 proc. sutarties vertės be PVM.
Sutarties kaina,	9.1.	169 663,99 Eur (šimtas šešiasdešimt devyni tūkstančiai šeši šimtai šešiasdešimt trys Eur 99 ct),
iš kurių PVM sudaro	9.1.	29 445,82 Eur (dvidešimt devyni tūkstančiai keturi šimtai keturiasdešimt penki Eur 82 ct)
Mokėjimų terminas	9.6.	per 60 dienų nuo Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų patvirtinimo.
Delspinigiai dėl vėluojančio mokėjimo	9.7	0,02 % laiku neapmokėtos sumos per dieną

4. UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

- 4.1. Užsakovas privalo perduoti Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę ne vėliau kaip per 14 dienų po Sutarties įsigaliojimo. Statybvietę yra perduodama Šalims pasirašant Statybvietės perdavimo-

priėmimo aktą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka. Jeigu Uėsakovas šiame punkte nustatyta tvarka laiku neperdavė Statybviėtės Rangovui, Rangovas turi teisę prašyti Darbų atlikimo termino pratėsimu.

- 4.2. Uėsakovas privalo paskirti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris vadovaudamasis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ vykdys Darbų techninę priežiūrą. Statinio statybos techninės priežiūros funkcijai atlikti negali būti paskirtas Rangovas, Subrangovas ar Rangovo personalas.
- 4.3. Uėsakovas statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka turi būti gavęs (arba turi gauti) statybą leidžiantį dokumentą bei perduoti jį Rangovui. Uėsakovas taip pat privalo teikti reikiamus pranešimus, paraiškas, dalyvauti posėdžiuose, Darbų vykdymo procese bei organizuoti Statybos užbaigimo procedūrą. Uėsakovas privalo apsaugoti ir užtikrinti, kad Rangovas nepatirtų nuostolių dėl šioje pastraipoje minimų dokumentų nebuvimo ar Uėsakovo funkcijų nevykdymo.
- 4.4. Uėsakovas yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su Rangovu bei laikytųsi darbo saugos reikalavimų Statybviėtėje.
- 4.5. Uėsakovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Rangovą, Rangovo personalą ir atitinkamus jų atstovus nuo pretenzijų, kompensacijų, nuostolių ir išlaidų, susijusių su bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi kylančius arba atsiradusius dėl Uėsakovo kaltės.
- 4.6. Uėsakovo atsakomybei ir rizikai priskiriama:
 - 4.6.1. Uėsakovo naudojimasis bet kuria Darbų dalimi iki Darbų perdavimo Uėsakovui dienos, išskyrus kaip gali būti numatyta pagal Sutartį;
 - 4.6.2. klaidos, netikslumai ar trūkumai Supaprastintame projekte, kaip nustatyta 1.20 papunktyje, išskyrus nenumatytas aplinkybes, nurodytas 10.1 papunktyje.
- 4.7. Rangovui tinkamai atlikus Darbus, Uėsakovas privalo sumokėti Sutarties kainą.

5. RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

- 5.1. Rangovas privalo vykdyti ir užbaigti Darbus pagal Sutartį, vadovaudamasis Supaprastintame projekte (jo techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) numatytais sprendiniais, laikydamasis Veiklos sąraše pateikto grafiko, Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, įstatymų įgyvendinamųjų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimų.
- 5.2. Rangovas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo sutartinių įsipareigojimų dalis.
- 5.3. Rangovas yra atsakingas už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą, patikimumą bei darbų saugą visu Darbų vykdymo laikotarpiu.
- 5.4. Iki Darbų pradžios Rangovas privalo paskirti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka atestuotą arba įgijusį Lietuvos Respublikos statybos įstatyme nurodytą išsilavinimą statybos darbų vadovą, kuris privalo vykdyti pareigas numatytas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
- 5.5. Rangovas, dalį Darbų perduodamas Subrangovams, yra atsakingas už Subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą.
- 5.6. Rangovas patvirtina, kad yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki Sutarties pasirašymo, ir kuri gali turėti įtakos Sutarties kainai arba Darbams, įsk. Supaprastinto projekto dokumentus ir duomenis. Turi būti laikoma, kad Sutartyje nurodyta kaina apima visus Rangovo sutartinius įsipareigojimus ir visa, kas būtina tinkamam Darbų vykdymui ir užbaigimui.

Darbų faktinių kiekių svyravimas nuo orientacinių (projektinių) kiekių, kurie gali būti nustatyti Veiklų sąraše ar Supaprastinto projekto dokumentuose – sąnaudų kiekių žiniaraščiuose – priskiriamas Rangovo atsakomybei ir rizikai.

- 5.7. Rangovas privalo apsaugoti Užsakovo turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik Statybvietėje ir bet kokiose papildomose patalpose, kurias Užsakovas gali suteikti Rangovui kaip patalpas persirengimui, sandėliavimui ar administracinėms reikmėms.
- 5.8. Vykdydamas Darbus Rangovas privalo:
- 5.8.1. savo sąskaita pašalinti iš Statybvietės visas statybines atliekas ir šiukšles;
 - 5.8.2. sandėliuoti arba išvežti perteklines Medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrengimus;
 - 5.8.3. valyti ir prižiūrėti patekimo į Statybvietę kelius, koridorius, laiptines ir aplinką nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų. Statybvietė ir visos tokios patekimui į Statybvietę naudojamos patalpos bei keliai turi būti saugūs, paženklinėti įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims. Rangovas turi būti atsakingas už bet kokių šių patalpų ar kelių remontą, kurio gali prireikti dėl Rangovo veiksmų.
- 5.9. Rangovui Darbams vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu elektros ir vandens kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos Užsakovui galima gauti Statybvietėje ar šalia jos. Rangovas privalo įrengti apskaitos prietaisus ir apmokėti Užsakovui už sunaudotą iki statinio statybos užbaigimo procedūrų dienos vandenį bei elektrą rinkos kainomis, kurias Užsakovas moka energetinių išteklių tiekimo įmonėms.
- 5.10. Rangovo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai. Jeigu keičiami asmenys, nurodyti Rangovo pasiūlyme, tuomet būsimojo Rangovo personalo kvalifikacija turi būti ne prastesnė, nei keičiamojo.
- 5.11. Rangovas privalo naudoti tik Darbų vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamą Įrangą ir Medžiagas pagal Supaprastintame projekte nurodytus reikalavimus.
- 5.12. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus, privalo informuoti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris patikrina, apžiūri ir, jeigu reikia, priima bandymų rezultatus. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai nepranešęs Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, tai, Statinio statybos techninės priežiūros vadovui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą Darbą atidengti patikrinimui ir nepriklausomai nuo patikrinimo rezultato vėliau uždengti.
- 5.13. Rangovas privalo apsirūpinti visais prietaisais, įrengimais, instrumentais, darbo jėga, medžiagomis ir kvalifikuotais darbuotojais bei pateikti visus Darbų įvykdymo dokumentus (išpildomieji atliktų Darbų brėžiniai, geodezinės nuotraukos bei kiti dokumentai pateikiami Statinio statybos techninės priežiūros vadovui prieš atliekant bandymus), eksploatacijos ir priežiūros instrukcijas, kurie reikalingi bet kokių Darbų dalių bandymams atlikti. Rangovas privalo pranešti Statinio statybos techninės priežiūros vadovui apie bet kokius numatomus atlikti bandymus ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas. Bandymai turi būti laikomi atlikti, kai jų rezultatus patvirtina Statinio statybos techninės priežiūros vadovas.
- 5.14. Jeigu, atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus, nustatoma, kad kokia nors Įranga, Medžiagos arba Darbų kokybė yra su trūkumais, defektais arba kaip kitaip neatitinka Sutarties, tai Statinio statybos techninės priežiūros vadovas gali atmesti tą Įrangą, Medžiagas arba Darbų kokybę atitinkamai apie tai raštu pranešdamas Rangovui ir nuroydamas priežastis. Tokiu atveju Rangovas privalo ištaisyti trūkumus, defektus ar pakeisti Medžiagas ar Įrangą, kad šie atitiktų Sutartį.
- 5.15. Rangovas atsako už nuostolius, kuriuos tretieji asmenys patiria dėl to, kad Rangovas neužtikrino saugos objekte ir/ar kitu būdu pažeidė Sutartį, ir atleidžia Užsakovą nuo šios atsakomybės trečiųjų asmenų atžvilgiu. Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visus nuostolius, kuriuos pastarasis patyrė dėl šių reikalavimų trečiųjų asmenų atžvilgiu.
- 5.16. Rangovas privalo sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams bei Statinio statybos techninės priežiūros vadovui lankytis rekonstruojamame objekte bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija.
- 5.17. Rangovas privalo prisiimti visą atsakomybę už Darbus nuo Darbų pradžios iki kol Darbai bus

perduoti Užsakovui. Jeigu Darbams, Medžiagoms ar Įrangai padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako Rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Užsakovui, tai Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad Darbai, Medžiagos ar Įranga atitiktų Sutartį.

- 5.18. Rangovo pateikiamos eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos turi būti pakankamai išsamios, kad Užsakovas galėtų naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti Įrangą. Instrukcijose turi būti aprašyta visa mechaninė ir elektrinė įranga, tiekta arba įrengta pagal šią Sutartį. Kartu turi būti pateikti minėtos įrangos techniniai pasai, sertifikatai ir kiti būtini dokumentai.
- 5.19. Rangovas iki Darbų pradžios privalo pateikti Užsakovui įrodymą, kad Rangovas yra apdraudęs savo civilinę atsakomybę ir Darbus bei pateikti draudimo liudijimų (polisų) tinkamai patvirtintas kopijas ir jų apmokėjamą įrodančių dokumentų kopijas. Privalomojo draudimo sutartys turi galioti nuo Darbų pradžios datos iki Darbų pabaigos datos.
- 5.20. Rangovas Sutarties informaciją privalo laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia sutartinėms prievolėms atlikti arba galiojantiems įstatymams vykdyti. Rangovas, be išankstinio Užsakovo sutikimo, neturi skelbti, leisti, kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie Darbus kokiame nors komerciniame arba techniniame dokumente ar kaip nors kitaip.
- 5.21. Sutarties vykdymo metu, kai Subrangovai netinkamai vykdo įsipareigojimus Rangovui, taip pat tuo atveju, kai Subrangovai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų Rangovui dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir pan. padėties, Rangovas gali pakeisti Subrangovus tokia tvarka:
- 5.21.1. apie tai jis turi informuoti Užsakovą, nurodydamas Subrangovo pakeitimo priežastis;
- 5.21.2. gavęs tokį pranešimą, Užsakovas kartu su Rangovu protokolu įformina susitarimą dėl Subrangovo pakeitimo.

Jei konkurso dokumentuose buvo nurodyti kvalifikaciniai reikalavimai Subrangovui, tuomet Rangovas pateikia būsimą subrangovo kvalifikaciją pagrindžiančius dokumentus, o Užsakovas, prieš patvirtindamas tokį keitimą, įsitikina, kad būsimas Subrangovas juos atitinka.

- 5.22. Jeigu Supaprastintame projekte ar Veiklų sąrašė yra nurodyti konkretūs modeliai, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipas, konkretaus gamintojo ar kilmės Medžiagos, Įranga ar Mechanizmai, galima naudoti analogiškus, ne prastesnių parametrų ir kokybės Medžiagas, Įrangą ar Mechanizmus.
- 5.23. Rangovas privalo parengti/gauti/pateikti visus privalomuosius dokumentus darbams vykdyti ir statinio statybai užbaigti, būtinus tinkamai atlikti statybos darbus ir Statybos užbaigimą bei statinį tinkamai naudoti. Rangovas Užsakovo vardu (be atskiro Užsakovo įgaliojimo) savarankiškai organizuoja ir atlieka visus veiksmus bei darbus dokumentams gauti, parengti, pateikti ir (ar) supažindinti, kuriuos reikalinga turėti statybos darbų vykdymo metu ir (ar) Statybos užbaigimo momentui, t. y. privalomuosius dokumentus, patvirtinančius, kad statiniai, jų inžinerinės sistemos, įrenginiai ir pan. atitinka Supaprastinto projekto, LR teisės aktų ir kokybės reikalavimus, Užsakovas (ar jo įgaliotasis atstovas) supažindintas su statinio, jo inžinerinių sistemų ir įrangos naudojimu bei gali statinį naudoti pagal paskirtį. Neapsiribojant Sutarties 2.1 punkte nurodytais įsipareigojimais, Darbų rezultatui pasiekti Sutarties kainoje turi būti įskaičiuota ir Rangovui priskiriama:

5.23.1. visų privalomų dokumentų (tyrinėjimų, leidimų, nurodymų, statybos darbų žurnalo, įmonės statybos taisyklių ir kt.) darbams vykdyti įgijimas, pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir LR statybos įstatymą;

5.23.2. visų privalomųjų rašytinių ir kuriems privaloma kompiuterinėse laikmenose dokumentų (tyrimų, bandymų, matavimų, kontrolinių geodezinių nuotraukų, kadastro duomenų bylos (ų) **su atlikta patikra**, pažymų, naudojimosi/priežiūros instrukcijų ir kt.) Statybos užbaigimui bei statinio naudojimui įgijimas, pagal išduotas prisijungimo sąlygas prie kitiems savininkams/valdytojams priklausančių statinių, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko įsakymais patvirtintus rekvizitus bei kitus Statybos užbaigimo metu galiojančius teisės aktus;

5.23.3. 1 laikino ir 1 nuolatinio informacinio stendų įrengimo išlaidas (stendai skirti projektui, nurodytam Sutarties 2.2 punkte, viešinti; stendai įrengiami vadovaujantis Statybos įstatymu ir

Komisijos reglamento (EB) Nr. 1828/2006 8 straipsnio nuostatomis (detali informacija <http://lietuva-polska.eu/lt>), jų maketus bei pastatymo vietas privaloma suderinti su Užsakovu.).

- 5.24. Tuo atveju, kai pasibaigus Statybos rangos darbų sutarčiai paaiškėja, kad 5.23.2 punkte nurodyti įsipareigojimai atlikti netinkamai ar su klaidomis, Rangovas privalo visus trūkumus pašalinti ne vėliau, kaip per 14 kalendorinių dienų nuo trūkumų paaiškėjimo dienos. Jeigu Rangovas per nustatytą terminą nepašalina nustatytų darbų trūkumų, Užsakovas turi teisę Rangovo rizika ir sąskaita pašalinti trūkumus arba pasamdyti kitus asmenis trūkumams pašalinti. Tokiu atveju Užsakovas turi teisę reikalauti iš Rangovo atlyginti visus Užsakovo dėl to patirtus nuostolius.

6. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, VĖLAVIMAS, SUSTABDYMAS

- 6.1. Darbų atlikimo terminas yra 3.4 papunktyje nurodytas mėnesių skaičius nuo Darbų pradžios. Rangovas iki Darbų atlikimo termino pabaigos privalo atlikti visus Darbus, įskaitant baigiamuosius bandymus (jeigu taikoma).
- 6.2. Rangovas Darbus vykdo pagal grafiką, nurodytą Veiklų sąrašė. Darbų vykdymo metu, atsižvelgiant į Sutartyje numatytus atvejus, grafikas gali būti koreguojamas.
- 6.3. Jeigu Rangovas nutraukia Darbus, vėluoja atlikti bet kokią Darbų grupę pagal Veiklų sąrašė pateiktą vykdymo grafiką, manoma, kad Rangovas nebaigs darbų per Darbų atlikimo terminą, ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, patiesinančių Darbų vėlavimą, Užsakovas gali įteikti pranešimą, konstatuodamas įsipareigojimų nevykdymą su reikalavimu greičiau įvykdyti Darbus. Jeigu rangovas, gavęs tokį pranešimą, nesiėmė priemonių įsipareigojimams įvykdyti, tada Užsakovas, įteikęs antrą pranešimą, gali nutraukti sutartį pagal 12.3.3 papunkčio sąlygas. Ši sąlyga netaikoma, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo.
- 6.4. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas, o Darbų vykdymo grafikas gali būti koreguotas 3.4 papunktyje nurodytam pratęsimo terminui tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo, taip pat dėl:
- 6.4.1. išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma Darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų), kurios buvo nenumatomos arba kurių joks patyręs rangovas nebūtų galėjęs tikėtis ir tai įvertinti;
 - 6.4.2. Pakeitimų, atliekamų vadovaujantis Sutarties sąlygų 10.1 papunkčio nuostatomis;
 - 6.4.3. bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba Užsakovo personalui, arba tretiesiems asmenims.
- 6.5. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai ir pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.
- Statinio statybos pabaiga bus laikomas momentas, kai bus ištaisyti defektai (jei reikia), surašyta ir pasirašyta deklaracija apie statybos užbaigimą bei Užsakovui bus perduoti visi Statybos užbaigimo ir su tuo susiję dokumentai, kuriuos privalo saugoti Užsakovas. Statinio statybos pabaigos momentas bus laikomas visų Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo pabaiga ir statinio bei įrangos garantinio laikotarpio skaičiavimo pradžia, t. y. momentas, kai statinį bus galima naudoti pagal paskirtį.
- 6.6. Užsakovas raštu dėl pasikeitusių aplinkybių, kai dėl jų negalima tęsti Darbų ir, kai jos tampa žinomos po Sutarties sudarymo ir, kai Rangovas nebuvo prisiėmęs jų atsiradimo rizikos, gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų arba jų dalies vykdymą, nurodydamas (jeigu įmanoma) sustabdymo trukmę dienomis.

Aplinkybės, dėl kurių gali būti stabdomi darbai, yra:

1. papildomi archeologiniai tyrinėjimai, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti;
2. papildomos projektavimo paslaugos (kai Darbai buvo perkami pagal supaprastintą projektą), be kurių negalima užbaigti Sutarties;
3. vėluojama perduoti statybvietai arba dalį statybvietai (rekonstruojamame pastate dar veikia įstaigos ir pan.);
4. trečiųjų šalių įtaka;
5. sustabdytas finansavimas arba trūksta finansavimo;
6. laiku neatlaisvinta Darbų vieta;

7. būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų Darbų viešąjį pirkimą;
8. laiku nepateikta įranga, kurią privalo pateikti Užsakovas;
9. bet koks nenumatomas gamtos jėgų veikimas, kurio joks patyręs rangovas nebūtų galėjęs tikėtis;
10. fizinės kliūtys arba kitos nei klimatinės fizinės sąlygos, su kuriomis vykdant darbus susidurta Statybvietėje, ir tų kliūčių ar sąlygų Rangovas nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti;
11. bet koks uždelsimas ar sutrikimas dėl Pakeitimo;
12. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris rangovas.

Sustabdyti Darbai arba jų dalis (priklausomai, kas buvo sustabdyta) neatliekami iki Darbų vykdymo atnaujinimo. Darbai ar jų dalis atnaujinami išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti. Atnaujinus darbų vykdymą darbai atliekami per jiems likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki sustabdymo.

Tokio sustabdymo metu visus Darbus arba tą jų dalį Rangovas privalo prižiūrėti, sandėliuoti, saugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos. Jei numatoma ilgesnė kaip 3 mėnesių visų Darbų (statinio statybos) sustabdymo trukmė, turi būti atliekami statinio konservavimo darbai, siekiant apsaugoti statinio konstrukcijas, inžinerines sistemas, inžinerinius tinklus bei įrenginius nuo žalingo atmosferinių veiksnių poveikio, užtikrinti žmonių saugą Statybvietėje ir išvengti aplinkos taršos. Statinio konservavimo darbams atlikti reikalingas konservavimo projektas su sąmatiniais skaičiavimais arba konservavimo darbų aprašymas (nesudėtingo statinio konservavimo atveju).

Šiame punkte numatytu atveju Rangovas turi teisę į pagrįstai patirtų papildomų Išlaidų apmokėjimą.

- 6.7. Jeigu Rangovas vėluoja atlikti Darbus iki Darbų atlikimo termino, nurodyto Sutarties 6.1 papunktyje, pabaigos ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, patiesinančių Darbų vėlavimą, Užsakovas reikalaus delspinigių dėl vėlavimo, kurių dydis yra nurodytas 3.4 papunktyje. Delspinigių nebus reikalaujama, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo.

7. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

- 7.1. Rangovas privalo pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimą (banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą) Rangovas privalo pateikti Užsakovui ne vėliau kaip per 10 dienų nuo Sutarties pasirašymo. Jei Rangovas per šį laikotarpį Sutarties įvykdymo užtikrinimo nepateikia, laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Sutartį. Užtikrinimo suma nurodyta 3.4 papunktyje. Sutarties įvykdymo užtikrinimas įsigalioja banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto išdavimo dieną ir turi galioti iki Darbų atlikimo termino pabaigos, įskaitant laikotarpį statybvietės perdavimui. Jei Darbų atlikimo terminas yra pratęsimas arba Darbai yra sustabdomi, arba Rangovas vėluoja užbaigti darbus, atitinkamai turi būti pratęstas ir Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimas.
- 7.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad Užsakovui bus atlyginti nuostoliai, atsiradę dėl to, kad Rangovas neįvykdė sutartinių įsipareigojimų ar vykdė juos netinkamai.
- 7.3. Jei Sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas raštu turi pareikalauti Rangovo per 10 dienų pateikti naują užtikrinimą.
- 7.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas Rangovui per 10 dienų nuo Darbų pabaigos, nurodytos Sutarties 6.5 papunktyje.

8. DARBŲ PERDAVIMAS-PRIĖMIMAS IR STATYBOS UŽBAIGIMAS

- 8.1. Užsakovas perima Darbus:

- 8.1.1. kai visi Darbai baigti pagal Sutartį, įskaitant ir baigiamuosius bandymus, kurių rezultatai yra teigiami, ir,
- 8.1.2. kai pasirašomas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.

Rangovas, užbaigęs Darbus, bei, jeigu reikia, atlikęs baigiamuosius bandymus, su prašymu (kartu pateikdamas darbų perdavimo – priėmimo aktą) dėl Darbų perdavimo-priėmimo raštu privalo kreiptis į Statinio statybos techninės priežiūros vadovą.

Statybos užbaigimo terminas yra 35 dienos nuo Darbų perdavimo-priėmimo akto datos. Rangovas, vadovaudamasis 8.2.1 punkto reikalavimais, privalo ištaisyti defektus (jei reikia), kad būtų galima surašyti Statybos užbaigimo dokumentą.

8.2. Užsakovas užtikrina, kad Statinio statybos techninės priežiūros vadovas, gavęs Rangovo prašymą pagal 8.1. papunktį, per 14 dienų:

8.2.1. kartu su Užsakovu atliktų bendrą atliktų Darbų apžiūrą ir patikrinimą (įskaitant Sutarties 5.23 punkte nurodytus dokumentus), po kurio Statinio statybos techninės priežiūros vadovas patvirtina, kad Darbai buvo baigti pagal Sutartį kartu pridedant (jei reikia) defektų/trūkumų, kurie neturės esminės įtakos naudojant Darbus pagal paskirtį, sąrašą. Darbų perdavimo-priėmimo akte turi būti nurodoma iki kada defektai turi būti pašalinti, tačiau ne ilgiau kaip per 28 dienas po Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos. Darbų perdavimo-priėmimo aktą pasirašo Užsakovas, Rangovas ir Statinio statybos techninės priežiūros vadovas. Defektų neištaisymas per Darbų perdavimo-priėmimo akte suteiktą laiką Užsakovui suteikia teisę iki Statybos užbaigimo termino pabaigos pačiam ištaisyti defektus ir (arba) išskaičiuoti defektų taisymo išlaidų sumą iš galutinio mokėjimo Rangovui;

arba

8.2.2. raštu atsisakytų perimti Darbus nurodant atsisakymo pagrindą (pvz., kai nustatyti defektai turi esminę įtaką naudojant Darbus arba turės įtaką Sutarties 8.3 punkte nurodytiems terminams) ir nurodant Darbus, kuriuos Rangovas privalo atlikti, kad galėtų būti pasirašomas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.

8.3. Pasirašius Darbų perdavimo-priėmimo aktą Statinio statybos techninės priežiūros vadovas privalo nedelsiant parengti Statybos užbaigimo dokumentus, o Užsakovas (arba jo įgaliotasis asmuo) pasirašyti šiuos dokumentus, šiai procedūrai skiriant ne ilgiau kaip 28 dienas.

8.4. Rangovas iki Statybos užbaigimo dienos privalo pašalinti iš Statyb vietės visus dar likusius Rangovo įrengimus, Medžiagų perteklių, šiukšles, laikinuosius statinius. Tikrinamas statinys turi būti švarus ir sutvarkytas. Rangovas privalo sudaryti Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, Užsakovui tinkamas darbo sąlygas statiniams apžiūrėti, skirti būtiną reikalingą transportą bei specialią aprangą, pateikti statinio statybos dokumentaciją.

8.5. Statybos užbaigimo terminas nėra pratęsiamas.

8.6. Jeigu Užsakovas praleidžia 8.3 papunktyje jam nustatytą terminą atlikti Statybos užbaigimą, tai Rangovas turi teisę reikalauti sumokėti visą sulaikymą kartu su galutiniu mokėjimu, tačiau visais atvejais atsižvelgiant į 8.2.1. papunkčio nuostatas.

9. SUTARTIES KAINA IR APMOKĖJIMAS

9.1. Sutarties kaina yra nurodyta 3.4 papunktyje. Jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais.

9.2. Šiai Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara. Bet koks kiekis, kuris gali būti nustatytas Veiklų sąraše ar Supaprastinto projekto dokumentuose – sąnaudų kiekių žiniaraščiuose, jeigu jie pateikiami, – yra orientacinis (projektinis) ir neturi būti laikomas faktiniu ir tikslu Darbų, kuriuos Rangovui reikia atlikti, kiekiu.

Į Sutarties kainą įskaičiuoti visi Rangovo patiriami Darbų atlikimo kaštai, visi Rangovo mokami mokesčiai, rinkliavos, atsiskaitymai už paslaugas ir kitos išlaidos, susijusios su Sutarties įsipareigojimų vykdymu.

9.3. Apmokėjimo už tinkamai pagal Sutartį atliktus Darbus sumai nustatyti turi būti taikomos Veiklų sąraše nurodytos fiksuotos Darbų grupių (etapų) kainos.

Veiklų sąraše nurodytos Darbų grupių (etapų) fiksuotos kainos gali būti sumokėtos Rangovui dalimis atsižvelgiant į faktiškai atliktą to Darbo grupės (etapo) dalį, 9.4 ir 9.6 papunkčiuose numatyta tvarka.

Tokiu atveju, Rangovo prašymu, Užsakovo atstovas – Statinio statybos techninis prižiūrėtojas, patikrindamas dalinai atlikto Darbo grupės (etapo) apimtį, turi įvertinti, kokia Veiklų sąrašė numatyto Darbo grupės (etapo) dalis procentais yra faktiškai atlikta ir pranešti Rangovui.

9.4. Tarpiniam mokėjimui gauti, Rangovas privalo pateikti Užsakovui atliktų darbų akto du egzempliorius ir PVM sąskaitą faktūrą. Užsakovas, gavęs šiame punkte nurodytus dokumentus, per 10 dienų privalo patvirtinti pasirašydamas atliktų darbų aktą išskyrus atvejus, jeigu:

9.4.1. koks nors Rangovo atliktas Darbas neatitinka Sutarties. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus atitinkamai sumažinant to tarpinio mokėjimo sumą tokio netinkamo Darbo ištaisymo Išlaidų arba netinkamo daikto pakeitimo dydžiu; ir (arba)

9.4.2. Rangovas pagal Sutartį neatliko arba neatlieka kokio nors Darbo arba įsipareigojimo, apie kurį jam atitinkamai buvo pranešęs Užsakovas. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus, atitinkamai sumažinant tarpinio mokėjimo sumą to Darbo arba įsipareigojimo verte.

Kiekvieno tarpinio mokėjimo suma sumažinama atėmus 5 procentų sulaikymą.

Jeigu Užsakovas per šiame punkte nustatytą terminą Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų nepatvirtina ir nepateikia nepatvirtinimo priežasčių, turi būti laikoma, kad Rangovo prašoma apmokėti suma yra teisinga.

9.5. Galutinį mokėjimą Rangovas gali gauti tik tada, kai Šalys pasirašo Darbų perdavimo-priėmimo aktą ir Rangovas ištaiso visus defektus, įvardintus Darbų perdavimo-priėmimo metu, Užsakovui raštiškai patvirtinant tokį defektų ištaisymą bei surašomas Statybos užbaigimo dokumentas. Šis dokumentas galutiniam mokėjimui nereikalaujamas, jeigu Užsakovas praleidžia 8.3 papunktyje jam nustatytą terminą ir dėl to Statybos užbaigimo dokumentas nesurašomas per Statybos užbaigimo terminą.

Kartu su galutiniu mokėjimu Užsakovas privalo sumokėti Rangovui sulaikymą

(i) Rangovui ištaisius nurodytus defektus ir surašius Statybos užbaigimo aktą per Statybos užbaigimo terminą, kaip nurodyta 8.2.1. papunktyje – visą, arba

(ii) Rangovui neištaisius nurodytų defektų ir (ar) nesurašius Statybos užbaigimo dokumento ir pasibaigus Statybos užbaigimo terminui, kaip nurodyta 8.2.1. papunktyje – atskaičius defektų taisymo sumą, arba

(iii) visą, kaip nurodyta 8.6 papunktyje,

atsižvelgiant į tai, kas įvyksta anksčiau.

9.6. Užsakovas privalo mokėti Rangovui sumą, patvirtintą Rangovo pateiktuose mokėjimo dokumentuose per 3.4 papunktyje nurodytą dienų skaičių nuo Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų patvirtinimo.

9.7. Jeigu Rangovas negauna mokėjimo, Sutarties sąlygų 9.6. papunktyje nurodytu terminu, tai jis turi teisę į delspinigius. Delspinigių dėl vėluojančio mokėjimo dydis yra nurodytas 3.4 papunktyje.

9.8. Sutarties kaina Sutarties galiojimo metu nekeičiama, išskyrus šiame punkte nurodytais atvejais:

9.8.1. pagal 10.3. papunktį įforminus Pakeitimą Sutarties kaina gali būti koreguojama papildomų/keičiamų/ nevykdomų Darbų sumomis sudarant susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo. Papildomų/keičiamų/ nevykdomų Darbų kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdais, nustatant aukščiau esančio būdo taikymo prioritetą, t.y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

a) pritaikant Sutartyje numatytą Darbų kainą (jei Sutartyje nustatyti tam tikrų konkrečių darbų įkainiai), jei įmanoma:

- pritaikant Sutartyje numatytų panašių darbų įkainius, arba
- išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio, arba
- panaudojant Sutartyje numatyto įkainio sudėtinę dalis. Taikant šį papildomų darbų įkainio nustatymo metodą remiamasi sutartyje numatytais įkainiais arba įkainių

išskaidymu.

- b) įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinių išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės (i) už Rekomendacijose dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo* (toliau – Rekomendacijos) numatytą resursų poreikį ir nustatytas kainas arba (ii) už bendrą vidutinę rinkos kainą, tačiau statybos produktų ir įrengimų kaina nustatoma ne didesnė nei Rangovo patiriamos išlaidos joms įsigyti, o pridėtinių išlaidų ir pelno dydis ne didesni nei 5 % tiesioginių išlaidų.

Jei papildomų darbų kaina rangovo grindžiama Rekomendacijomis, nurodomas jų pavadinimas ir registravimo data. Pagrindžiant įkainių nustatymą papildomų ir keistinių Darbų kainos skaičiuojamos laikotarpiu, kada buvo nustatytas papildomų Darbų poreikis, o nevykdomų Darbų kainos skaičiuojamos Sutarties sudarymo laikotarpiu.

Jei papildomų darbų kaina Rangovo grindžiama vidutine rinkos kaina, Užsakovo atstovas pateiktą papildomų darbų kainą palygina su vidutine rinkos kaina, kuri nustatoma pasirinktinai įvertinus ne mažiau kaip trijų kitų rinkoje esančių ūkio subjektų darbų kainas, išskyrus tuos atvejus, kai rinkoje nėra tiek ūkio subjektų.

9.8.2. padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimui, kuriuo keičiamas mokesčio tarifas. PVM tarifas neatliktiems statybos darbams keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus. Perskaičiuota Sutarties suma pradedama taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo, kuriuo keičiamas šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.

Sutarties kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{\left(1 + \frac{T_S}{100}\right)} \times \left(1 + \frac{T_N}{100}\right)$$

S_N - Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM)

S_S - Sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

A – Atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

T_S - senas PVM tarifas (procentais)

T_N - naujas PVM tarifas (procentais)

9.8.3. Sutarties kaina turi būti mažinama tuo atveju, jeigu Rangovas atlieka darbus ne pagal Supaprastinto projekto sprendinius ir/ar dėl Rangovo kaltės netinkamai įforminami ar neįforminami pakeitimai, ir dėl to Įgyvendinančioji institucija tokias Rangovo išlaidas pripažįsta netinkamomis finansuoti. Sutarties kaina mažinama pripažintų netinkamomis išlaidų suma.

10. PAKEITIMAI

- 10.1. Pakeitimai atliekami dėl nuo Sutarties Šalių nepriklausančių aplinkybių ir dėl kitų aplinkybių.

Sutartis dėl Pakeitimų, kurių bendra vertė viršija 15 procentų pradinės Sutarties vertės, gali būti keičiama tik dėl Pakeitimų, būtinų Darbams užbaigti, ir dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių, aplinkybių esant Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme numatytiems sąlygoms.

Nuo Sutarties Šalių nepriklausančioms aplinkybėms taip pat priskirtinos ir tokios aplinkybės, kurių atsiradimo rizikos Sutarties šalis nebuvo prisiėmusi ir negalėjo jų protingai numatyti, bei šių aplinkybių nustatymas Sutarties vykdymo metu nepažeidžia Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytų principų ir tikslo.

* Rekomendacijos dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo registruojamos Juridinių asmenų, fizinių asmenų ir mokslo įstaigų parengtų rekomendacijų dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo registre, kurį Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-10-26 įsakymu Nr. D1-492 administruoja VĮ Statybos produktų sertifikavimo centras.

Sutartis dėl Pakeitimų, kurių bendra vertė neviršija 15 procentų pradinės Sutarties vertės, gali būti keičiama nevertinant aukščiau nurodytų aplinkybių.

Pakeitimai, neatsižvelgiant į jų vertę, negali būti esminis sutarties pakeitimas, t.y. kai Pakeitimu iš esmės pakeičiamas Sutarties bendrasis pobūdis, kaip gali būti numatyta Lietuvos Respublikos įstatimuose bei įstatymų įgyvendinamuosiuose teisės aktuose.

10.2. Pakeitimai gali apimti:

10.2.1. bet kurios Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus;

10.2.2. bet kurio atskiro Darbo atsisakymą arba Darbo apimties sumažinimą;

10.2.3. Darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiro Darbo savybių pakitimus;

10.2.4. bet kurį papildomą Darbą, Įrangą, Medžiagą.

Pakeitimas pagrindžiamas dokumentais (pvz. defektiniu (pakeitimų) aktu, brėžiniais (įsk. Supaprastinto projekto korektūrą ir/ar jo naują laidą), ar kitais dokumentais), kurie turi būti patvirtinti Rangovo, statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir projektuotojo parašais bei raštu suderinti su Užsakovu.

Pakeitimas įforminamas susitarimu ar protokolu dėl darbų pakeitimo, nurodant darbų pavadinimus, vienetus, kiekius, techninius sprendinius (pavyzdžiui, brėžinius ir kita), įkainių nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą (vadovaujantis 9.8.1 papunkčiu). Toks susitarimas ar protokolas turi būti patvirtintas ir pasirašytas Šalių ir laikomas sudėtine Sutarties dalimi.

Užsakovas turi teisę, nesikreipdamas į Viešųjų pirkimų tarnybą, atsisakyti šių Supaprastintame projekte numatytų darbų: viešųjų erdvių mažosios architektūros elementų (suoliukai, šiukšliadėžės, dviračių stovai ir pan.), želdinių. Bendra atsisakomų darbų suma negali viršyti daugiau nei 20 proc. sutarties kainos.

10.3. Pakeitimai, nurodyti Sutarties 10.2 punkte forminami tokia tvarka:

10.3.1. jei būtina/tikslinga **atsisakyti** atskiro Darbo, ar būtina/tikslinga mažinti Darbų apimtį, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal 9.8.1. papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, kurios pagrindu pagal 9.8.1. punktą koreguojama Sutarties kaina;

10.3.2. jei Sutartyje numatyta atskirą Darbą (ar jo dalį) būtina/tikslinga **keisti** kitu Darbu, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal 9.8.1. papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, bei siūlymą dėl keistinių Darbų, t.y. vietoje nevykdomų Darbų siūlomų atlikti Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 9.8.1. papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);

10.3.3. **papildomi** darbai, tai Sutartyje nenumatyti Darbai. Jei Sutartyje numatyti Darbai įsigyti pagal Supaprastintą projektą, tai **papildomų** darbų įsigijimas vykdomas tokia tvarka:

a) jei Sutarties kaina kartu su papildomais darbais neviršija statinio statybos skaičiuojamosios kainos, nustatytos vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ aktualia redakcija, ir 30 procentų pradinės Sutarties kainos, Rangovas pateikia siūlymą dėl papildomų Darbų, t.y. papildomų Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 9.8.1. papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina;

b) jei Sutarties kaina kartu su papildomais darbais viršija statinio statybos skaičiuojamą kainą, nustatytą vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ aktualia redakcija, papildomi darbai perkami vykdant atskirą pirkimą Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.

10.4. Atliktų darbų aktai turi atitikti pagal Inžinieriaus/Užsakovo nurodymą atliktus Darbų vykdymo pakeitimus.

10.5. Rangovo pasiūlyme įvardintos Darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos Supaprastintame projekte, gali būti keičiamos tik Užsakovo sutikimu tiek, kiek

toks keitimas neprieštarauja Supaprastinto projekto (jo techninių specifikacijų, aiškinamųjų raštų, brėžinių) sprendiniams. Tokie keitimai Pakeitimu nelaikomi.

10.6. Jeigu bet kuris statybos dalyvis Darbų vykdymo metu sužino apie Supaprastinto projekto klaidą arba techninį trūkumą dokumento, kuriuo vadovaujantis Rangovas privalo vykdyti Darbus, tai jis apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui. Užsakovas, gavęs tokį pranešimą, privalo pateikti Rangovui trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti Pakeitimą. Supaprastinto projekto klaida ar dokumento techninis trūkumas turi būti patvirtintas projektą rengusio projektuotojo.

10.7. Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis Statybvietėje, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrindai negalėjo numatyti, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas – ne vėliau kaip per 5 dienas – pranešti Užsakovui, detalai nurodydamas aplinkybes. Jeigu Rangovas, dėl šiame punkte minimų priežasčių, uždelsia baigti Darbus laiku ir (arba) turi papildomų Išlaidų, tai Rangovas turi teisę reikalauti Darbų atlikimo termino pratęsimo ir tokių papildomų Išlaidų apmokėjimo.

Pranešimo terminas apie sąlygas Statybvietėje, kurių pagal Darbų pirkimo dokumentus iki Sutarties pasirašymo Rangovas pagrindai negalėjo numatyti skaičiuojamas nuo Statybvietės perdavimo-priėmimo akto pasirašymo datos. Pranešimo terminas apie sąlygas Statybvietėje, kurios pasimatė tik pradėjus vykdyti konkretaus (tam tikro) projekcinio sprendinio Darbus ir iki Sutarties pasirašymo Rangovas pagrindai negalėjo numatyti, skaičiuojamas nuo šių Darbų vykdymo pradžios datos.

11. ATSAKOMYBĖ UŽ DEFECTUS, GARANTIJOS

11.1. Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po Darbų perdavimo-priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Darbą (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui.

11.2. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, ne vėliau, kaip per 14 kalendorinių dienų nuo trūkumų paaiškėjimo dienos ar per kitą raštu suderintą su Užsakovu protingą terminą atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti Darbus, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis Medžiagomis, netinkama darbų kokybe arba bet kurio sutartinio Rangovo įsipareigojimo neįvykdymu. Jeigu Rangovas per nustatytą terminą nepašalina nustatytų darbų trūkumų, Užsakovas turi teisę Rangovo rizika ir sąskaita pašalinti trūkumus arba pasamdyti kitus asmenis trūkumams pašalinti. Tokiu atveju Užsakovas turi teisę reikalauti iš Rangovo atlyginti visus Užsakovo dėl to patirtus nuostolius.

12. SUTARTIES ESMINIS PAŽEIDIMAS IR NUTRAUKIMAS

12.1. Jeigu Darbų vykdymo sustabdymas, pagal Sutarties sąlygų 6.6 punktą, trunka ilgiau nei 91 dieną, tai Rangovas gali reikalauti leidimo atnaujinti Darbų vykdymą. Jeigu per 21 dieną toks leidimas nėra suteikiamas, Rangovas gali reikalauti nutraukti Sutartį. Tokiu Sutarties nutraukimo atveju turi būti nustatytos ir Šalių parašais patvirtintos atliktų Darbų apimtys ir Rangovui mokėtinos sumos.

12.2. Jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo kuriuos nors sutartinius įsipareigojimus, tai Statinio statybos techninės priežiūros vadovas raštu gali Rangovui nurodyti įvykdyti įsipareigojimus arba ištaisyti netinkamai atliktus Darbus per pagrindai tinkamą laiką.

12.3. Užsakovas privalo bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėmis, prieš 21 dieną apie tai pranešęs Rangovui, nutraukti Sutartį ir pašalinti Rangovą iš Statybvietės dėl šių esminių sutarties pažeidimų:

12.3.1. nevykdo Sutarties sąlygų 12.2. papunktyje nurodytų Statinio statybos techninės priežiūros vadovo nurodymų ir dėl to Užsakovas iš esmės negauna Darbų rezultato, kokio tikėjosi,

12.3.2. nepateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimo pagal 7.3 papunkčio nuostatas arba visais pagrindais atvejais nepratęsia Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo;

12.3.3. nepradeda laiku vykdyti Darbų, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba nevykdo Darbų pagal Veiklų sąrašę nurodytą grafiką ir tampa aišku, kad juos baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma.

12.4. Nutraukus Sutartį pagal 12.3. papunktį:

12.4.1. Rangovas privalo toliau vykdyti pagrįstus Užsakovo nurodymus dėl turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos, ir

12.4.2. Užsakovas turi nustatyti likusias Rangovui mokėtinas sumas už tinkamai atliktus, bet neapmokėtus Darbus. Tačiau Užsakovas Rangovo sąskaita gali padengti bet kuriuos nuostolius ir papildomas Išlaidas, susijusias su defektų ištaisymu, kitas Užsakovo išlaidas, atsiradusias dėl šios Sutarties, ir baudą, prilygstančią 10 proc. nutraukimo dieną neatliktos Darbų dalies vertei. Užsakovas, padaręs tokius atskaitymus už papildomas Išlaidas, praradimus ir nuostolius, visą likusią Rangovui mokėtiną sumą privalo išmokėti Rangovui.

12.5. Užsakovas bet kada dėl objektyvių nuo jo nepriklausančių aplinkybių, nepriklausomai nuo Rangovo veiksmų, turi teisę nutraukti Sutartį ne vėliau kaip prieš 14 dienų apie tai raštu pranešdamas Rangovui. Tokiu atveju Rangovui turi būti sumokėta:

12.5.1. už bet kurį tinkamai atliktą Darbą pagal Sutartyje nustatytas kainas;

12.5.2. Išlaidos už Įrangą ar Medžiagas, kurie skirti Darbams ir, kuriuos Rangovas tam tikslui įsigijo. Užsakovui sumokėjus, ši Įranga ir Medžiagos tampa Užsakovo nuosavybe;

12.5.3. bet kurios kitos Išlaidos arba įsipareigojimai, kuriuos Rangovas pagrįstai prisiėmė tikėdamasis baigti Darbus.

Užsakovas neturi teisės nutraukti Sutarties dėl to, kad planuoja Darbus vykdyti pats arba įpareigoti juos vykdyti kitą rangovą.

12.6. Rangovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėmis, prieš 14 dienų apie tai raštu pranešęs Užsakovui, nutraukti Sutartį dėl šių esminių sutarties pažeidimų:

12.6.1. per 91 dieną nuo Sutarties 9.6. papunktyje nurodyto termino pabaigos negauna viso apmokėjimo;

12.6.2. Užsakovas visiškai nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų;

12.6.3. Darbų vykdymo sustabdymas pagal Sutarties 12.1 papunktį trunka ilgiau nei 112 dienų;

12.6.4. Bendras Darbų vykdymo sustabdymas trunka ilgiau nei pusę Darbų atlikimo termino ir ilgiau kaip 112 dienų.

Rangovo pasirinkimas nutraukti Sutartį neturi pažeisti kurių nors kitų iš Sutarties arba kitaip kylančių Rangovo teisių.

Jeigu Rangovas nutraukė Sutartį pagal 12.6.1. ir 12.6.2. papunkčius, jam turi būti suteikta teisė atgauti sustabdymo ir statyb vietės palikimo išlaidas kartu su bauda, prilygstančia 5 proc. nutraukimo dieną neatliktos Darbų dalies vertei.

12.7. Sutarties nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurį Sutarties sąlygų punktą, Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą privalo:

12.7.1. nutraukti visą tolesnį Darbą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;

12.7.2. perduoti Užsakovui Įrangą ir Medžiagas, už kuriuos jau sumokėta;

12.7.3. pašalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus iš Statyb vietės ir pats palikti Statyb vietę.

13. GINČAI

- 13.1. Sutarties Šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Kilus ginčui, Sutarties Šalys raštu išdėsto savo nuomonę kitai Šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, Šalis privalo jį atsakyti per 30 dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 60 dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba, jei kuri nors Šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita Šalis turi teisę, įspėdama apie tai kitą Šalį, pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo. Su Sutartimi susiję ginčai, kurių nepavyksta išspręsti derybų keliu, sprendžiami teisme pagal Užsakovo buveinės vietą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais.

14. NENUGALIMA JĖGA

- 14.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.
- 14.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.
- 14.3. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai Šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*).

15. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 15.1. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas turi būti siunčiami faksu, paštu arba elektroniniu paštu, jų originalus visais atvejais įteikiant Užsakovui ir (ar) Rangovui pasirašytinai ar siunčiant registruotu/kurjeriniu paštu kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu adresu. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai Šaliai. Šalių adresai susirašinėjimui nurodyti šios Sutarties 15.4. papunktyje.

Pastabas dėl vykdomų Darbų gali pateikti tik techninės priežiūros vadovai raštu – įrašais statybos darbų žurnale.

Esant aplinkybėms, kurių nebuvo galima numatyti ir dėl kurių paaiškėja, kad reikalinga atlikti papildomus darbus, nenumatytus šioje Sutartyje, tačiau be kurių negalima įvykdyti Sutarties, gali būti sudaroma papildoma pirkimo sutartis su Rangovu, su kuriuo buvo sudaryta ši pradinė pirkimo sutartis. Papildoma sutartis sudaroma vadovaujantis LR Viešųjų pirkimų įstatymo 92 str. 7 d., Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. DV-1153 patvirtintomis supaprastintų viešųjų pirkimų taisyklėmis, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais viešuosius pirkimus bei šios sutarties nuostatomis.

- 15.2. Sutartis sudaryta [2] ([*dviem*]) egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios. Visais su Sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais Šalys privalo susirašinėti ir bendrauti lietuvių kalba.

- 15.3. Sutarties priedai:

- 15.3.1. Supaprastintas projektas;
- 15.3.2. Veiklų sąrašas;
- 15.3.3. Atliktų darbų akto forma;
- 15.3.4. Statybietės perdavimo-priėmimo akto forma;
- 15.3.5. Darbų perdavimo-priėmimo akto forma;

- 15.3.6. Darbų ir Civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties kopija
 15.3.7. Sutarties įvykdymo užtikrinimas;
 15.3.8. Įkainoti darbų kiekių žiniaraščiai.

15.4. Šalys šią Sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė.

Šalių rekvizitai ir parašai:

UŽSAKOVAS

Varėnos rajono savivaldybės administracija

Kodas 188773873

PVM mokėtojo kodas – ne PVM mokėtojas

Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras

Vytauto g. 12, 65184 Varėna

A.s. LT267181200002130265

AB Šiaulių bankas

tel.: 8 310 32005, faksas: 8 310 51200

el. paštas: info@varena.lt

RANGOVAS

UAB „Varėnos statyba“

Kodas 184570797

PVM mokėtojo kodas LT845707917

Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras

Pramonės g. 8, 65206 Varėna

A.s. LT847300010002609299

AB Swedbank

tel.: 8 310 51542, faksas: 8 310 52334

el. paštas: statyba.ieva@zaibas.lt

Administracijos direktorius

Alvydas Verbickas

Parašas

Data.....

A.V.



Generalinis direktorius

Petras Vytas Valentukevičius

Parašas

Data.....

A.V.



Varėnos r. savivaldybės administracijos
 Finansų ir investicijų skyriaus
 vyriausioji specialistė

Dalia Balevičiūtė

Varėnos r. savivaldybės administracijos
 Finansų ir investicijų skyriaus
 vyriausiasis inžinierius

Liudvikas Lūžys

Varėnos r. savivaldybės administracijos
 Finansų ir investicijų skyriaus vedėja

Svetlana Griškevičienė

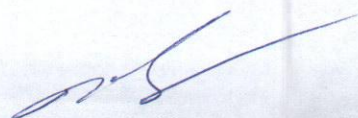
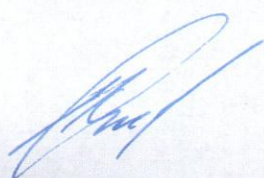
Varėnos rajono savivaldybės administracijos
 Teisės ir civilinės metrikacijos skyriaus
 vedėjo pavaduotoja

Vilma Bingelienė

SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS

Supaprastinto projekto sudėtis:

Nr.	Bylos pavadinimas	Bylos žymuo	Lapų skaičius
1	Bendroji	16/009-SPP-BD	31
2	Sklypo plano - architektūros	16/009-SPP-SP	21
3	Sąnaudų kiekių žiniaraščiai	16/009-SPP-SŽ	4



VEIKLŲ SĄRAŠAS

Kitų statinių (inžinerinių) – sporto aikštelės supaprastinto rekonstravimo projekto keitimas ir paskirties keitimo į sporto paskirties inžinerinius statinius J. Basanavičiaus g. 31, Varėnoje, supaprastintas rekonstravimo projektas

Etapo Nr.	Nuolatinių Darbų/paslaugų veiklos (etapo) pavadinimas	Bendra darbo apimtis (fiziniais mato vienetais, jei reikalinga)	Darbo atlikimo terminai ir mėnesiniai jo kiekiai [Eur] be PVM [Pildo rangovas]					Darbo (etapo) kaina, [Eur] be PVM [Pildo rangovas]
			I mėnuo	II mėnuo	III mėnuo	IV mėnuo	V mėnuo	
1.	<u>Laikinojo stendo įrengimas.</u>		80					80,00
2.	<u>Sklypo plano</u>		20000	33000	34000	38317,10	14821,07	139 838,17
2.1.	Žemės darbai		5000	4000	3000	2317,10		14 317,10
2.2.	Teniso/tinklinio aikštelės įrengimas		10000	16000	16000	20000	2631,87	64 631,87
2.3.	Krepšinio aikštelės įrengimas		5000	9000	9000	9000	1396,01	33 396,01
2.4.	Betoninių trinkelų (pėsčiųjų) takas			4000	4000	4000	1057,50	13 057,50
2.5.	Kita				2000	3000	9435,69	14 435,69
3.	<u>Nuolatinio stendo įrengimas.</u>						300	300,00
Suma be PVM:								140 218,17
PVM 21% suma:								29 445,82
BENDRA SUMA su PVM:								169 663,99

Generalinis direktorius

Petras Vytautas Valentukevičius

ATLIKŲ DARBŲ AKTAS Nr. _____

Data _____
Ataskaitinis laikotarpis nuo ____ <data> iki ____ <data>

Užsakovas:
Rangovas:
Projektas: {pavadinimas ir numeris}
Sutartis: {pavadinimas, numeris, data}

Šiuo aktu patvirtinama, kad ataskaitiniu laikotarpiu Rangovas atliko Užsakovui šiuos darbus:

Priežiūra, kau ataskaitinui laikotarpiu Rangovas atliko Užsakovui šiuos darbus:									
Etapo Nr. pagal Įkainotą veiklos sąrašą	Nuolatinių Darbų veiklos (etapo) pavadinimas	Sutartinė darbo (etapo) kaina, be PVM	Atlikta darbų nuo statybos pradžios įskaitant ataskaitinį laikotarpį		Atlikta darbų nuo statybos pradžios iki ataskaitinio laikotarpio		Atlikta darbų per ataskaitinį laikotarpį		
			%	Suma	%	Suma	%	Suma	
Suma be PVM:									
PVM{tarifas} suma									
Suma su PVM:									
Sulaikymo suma:									
Suma mokėjimui:									
Sumos nurodytos {valiutos pavadinimas}									

Užsakovo atstovas

Pareigos:
Vardas, pavardė:
Parašas:
Data:
A.V.



Rangovo atstovas

Pareigos:
Vardas, pavardė:
Parašas:
Data:
A.V.



***Statybvietės perdavimo – priėmimo aktas**

[Data]

Sutartis:**Statybvietė (adresas):****Šalys:****1. Užsakovas:****2. Rangovas:****3. [Kiti suinteresuoti subjektai dalyvaujantys perduodant ir priimant statybvietę]**

Užsakovas – _____, atstovaujamas _____, dalyvaujant [Kiti suinteresuoti subjektai], atstovaujamas _____, vadovaudamasis Statybos darbų rangos sutarties 4.1 punkto nuostatomis šiuo Statybvietės perdavimo - priėmimo aktu suteikia Rangovui – _____, atstovaujamam _____, Statybvietės valdymo teisę statybos laikotarpiui iki statinių statybos užbaigimo procedūrų datos.

Šalių įsipareigojimų vykdymas:

- 1.
- 2.

Rangovas, šiuo aktu perėmęs Statybvietę, tampa atsakingu už Statybvietę ir jos prieigas pagal Sutartį. Rangovas, pasirašydamas šį aktą patvirtina, kad:

1. Statybvietės ribos pažymėtos brėžinyje, fiziškai parodytos Rangovo atstovui.
2. Rangovui yra perduotas Statybvietės ribų brėžinys.

Statybvietės priėmimo - perdavimo metu yra užfiksuota esama Statybvietės priklausinių būklė, už kurią Rangovas yra atsakingas:

- 1.
- 2.

Aktas sudarytas _____ egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

Priedai:

1. Statybvietės ribų brėžinys;
2. Esamą Statybvietės priklausinių būklę apibūdinantys priedai, nuotraukos, aprašymai ar kita.

Užsakovo atstovas _____**Parašas:** _____**Data****Rangovo atstovas** _____**Parašas:** _____**Data****[Suinteresuotas subjektas] atstovas** _____**Parašas:** _____**Data**

*Šis aktas yra rekomendacinis ir atsižvelgiant į statybvietės specifiką, jį galima tikslinti.

DARBŲ PERDAVIMO-PRIĖMIMO AKTAS

Pagal [sutarties pavadinimas] sutartį Nr.
 sudarytą m. mėn. d.

[Akto sudarymo vieta], m. d.

[Rangovo pavadinimas], atstovaujama, veikiančio pagal,
 [Užsakovo pavadinimas], atstovaujama, toliau vadinamas Rangovu, ir
, veikiančio pagal, toliau vadinamas Užsakovu (toliau kartu
 vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi), remiantis Šalių sudaryta sutartimi [sutarties
 pavadinimas, sudarymo data] sudarė šį Darbų perdavimo-priėmimo aktą:

1. Rangovas perduoda Užsakovui Darbus –, o Užsakovas šiuos Darbus priima.
2. Pagal Sutartį (-is) atliktų statybos darbų vertė Eur (..... eurų). Už atliktus Darbus Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui likusią Eur (..... eurų) sumą Šalių sudarytoje Sutartyje nustatyta tvarka.
3. Defektai/trūkumai turi būti pašalinti (jeigu reikia) ikidienos.
4. Užsakovas neturi Rangovui pretenzijų dėl atlikto Darbo kokybės, kurios rezultatas turi esminę įtaką naudojant Darbus pagal paskirtį
5. Šis aktas sudarytas dviem egzemplioriais, kurie abu turi vienodą juridinę galią. Vienas egzempliorius pateikiamas Rangovui, kitas lieka Užsakovui.

Rangovas

[Pavadinimas]
 [Buveinės adresas]
 [Telefonas, faksas]
 [Įmonės kodas]
 [PVM mokėtojo kodas]

Parašas
 [Pareigos, vardas ir pavardė]

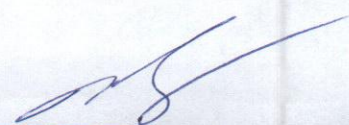
A.V.

Užsakovas

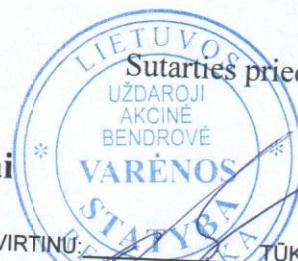
[Pavadinimas]
 [Buveinės adresas]
 [Telefonas, faksas]
 [Įmonės kodas]
 [PVM mokėtojo kodas]

Parašas
 [Pareigos, vardas ir pavardė]

A.V.

Įkainoti darbų kiekių žiniaraščiai



Sutarties priedas Nr. 8

SUDERINTA: _____ TŪKST.Eurų
ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

TVIRTINŲ: _____ TŪKST.Eurų
ATSAKINGAS ATSTOVAS _____
gen.dirėk. Vytas Valentukevičius
2017m. MĖN. D.

2017 M. MĖN. D.

LOKALINĖ S AMATA

Sudaryta pagal 2016.10 kainas

Statinių grupė 17-03-16 Kitų statinių(inžinierinių)-sporto aikštelės paskirties keitimas į sporto paskirties inžinierinius statinius Basanavičiaus g.31,Varėna

Statinyys 1 Sporto aikštelės paskirties keitimas į sporto inžinierinius statinius

Žiniaraštis 1 Sklypo planas

Są m. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Suma žiniaraščiui 169204.19 EUR		
				Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1		Bendrastatybiniiai darbai				
1	N1P-0111	I grupės grunto kasimas 0,25m3 kaušo talpos ekskavatoriumi, pakraunant gruntą į autosavivarčius(augalinis sluoksnis) k9=1.15	100m3	1,392	191,1163	266,03
2	N1P-0111	II grupės grunto kasimas 0,25m3 kaušo talpos ekskavatoriumi, pakraunant gruntą į autosavivarčius k9=1.15	100m3	8,359	252,5521	2111,08
3	N27-34	Asfaltbetonio dangos išardymas mechanizuotai k9=1.15	100m3	1,2546	465,7094	584,28
4	N1-329	Minkštų veislių medžių kirtimas, kai kamieno skersmuo didesnis kaip 32cm k9=1.15	100vnt	0,04	274,1431	10,97
5	N1-340	Minkštų veislių medžių didesnio kaip 34cm skersmens kelmų rovimas kelmarove, transportuojant iki 10 m k9=1.15	100vnt	0,04	424,2945	16,97
6	N21-448	Tinklinio atitvėrimo įrengimas(Vielos tinklo tvorų ardymas)	m2	569,1	1,8205	1036,05
7	N48-295	Paprastų,parterinių ir mauritaniškų gazonų užsėjimas rankiniu būdu(vejos atstatymas) k9=1.15	100m2	1,224	67,4238	82,53
8	N1P-1301	I grupės grunto transportavimas 6t autosavivarčiais 10km atstumu normaliais keliais(pagal N1P-1314), pakraunant 0,25m3 kaušo talpos ekskavatoriumi	100m3	1,392	615,1268	856,26
9	N1P-1301	II grupės grunto transportavimas 6t autosavivarčiais 10km atstumu(pagal N1P-1314), pakraunant 0,25m3 kaušo talpos ekskavatoriumi	100m3	8,359	670,7311	5606,64

10	R23-65	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 t km atstumu automobiliais- savivarčiais, pakraunant ekskavatoriais 0,25 m3 talpos kaušais	t	294,3	12,7295	3746,29
11	N11P- 1303	Gumos granulių sporto aikštės dangos sl.fr. 14mm įrengimas	m2	1185,4	28,4812	33761,61
12	N27P-13- 1	6 cm storio pagrindo dangos sluoksnio iš asfaltbetonio a,b,c,cs mišinių įrengimas klotuvu, kurio našumas iki 200 t/h k8=1.17, k9=1.15	100m2	11,854	1308,501	15510,97
13	N27P-11- 2	15 cm storio dolomito skaldos 22/56 su skaldele 11/16 viensluoksnio pagrindo ar dangos įrengimas k9=1.15	100m2	12,447	688,2606	8566,78
14	N27-43	24 cm storio smėlio-žvyro mišinio viensluoksnio pagrindo ar dangos įrengimas k9=1.15	100m2	13,069	504,0959	6588,03
15	N1P- 0803	I-II grupės grunto tankinimas savaeigiu vibrovolu iki 6t masės k9=1.15	100m3	3,267	62,5891	204,48
16	N11P- 1303	Gumos granulių sporto aikštės dangos sl.fr. 14mm įrengimas	m2	612,5	28,4812	17444,74
17	N27P-13- 1	6cm storio pagrindo dangos sluoksnio iš asfaltbetonio a,b,c,cs mišinių įrengimas klotuvu, kurio našumas iki 200 t/h k8=1.17, k9=1.15	100m2	6,125	1308,501	8014,57
18	N27P-11- 2	15 cm dolomito skaldos 22/56 su skaldele 11/16 viensluoksnio pagrindo ar dangos įrengimas k9=1.15	100m2	6,432	688,2606	4426,89
19	N27-43	24 cm storio smėlio-žvyro mišinio viensluoksnio pagrindo ar dangos įrengimas k9=1.15	100m2	6,753	504,0959	3404,16
20	N1P- 0803	I-II grupės grunto tankinimas savaeigiu vibrovolu iki 6t masės k9=1.15	100m3	1,688	62,5891	105,65
21	N57P- 3241	Grindinio įrengimas iš betono trinkelų rankiniu būdu, užpilant siūles akmens atsijomis(betoninės trinkelės 80mm) k9=1.15	100m2	2,881	1778,1208	5122,77
22	N57P- 3502	Šaligatvio pasluoksnio įrengimas iš akmenų atsijų 3 cm storio sluoksniu k9=1.15	100m2	2,881	264,7019	762,61
23	N27P-11- 2	15 cm storio dolomito skaldos 22/56 su skaldele 11/16 viensluoksnio pagrindo ar dangos įrengimas k9=1.15	100m2	3,169	688,2606	2181,1
24	N27-43	24 cm storio smėlio-žvyro mišinio viensluoksnio pagrindo ar dangos įrengimas k9=1.15	100m2	3,486	504,0959	1757,28
25	N1P- 0803	I-II grupės grunto tankinimas savaeigiu vibrovolu iki 6t masės k9=1.15	100m3	0,8715	62,5891	54,55
26	N27P-24- 1	Betono bordiūrų įrengimas ant betono pagrindo, kai bordiūrai 80x200x1000mm(vejos bortas) k9=1.15	100m	3,114	1020,9353	3179,19
27	N7P- 0805	Metalinio tinklo tvoros ant metalinų d-70 stulpelių įrengimas, kai tvoros aukštis 1,23m ir stulpai kas 2,5m(segmentinė tvora, h- 1,23m)	m	34,7	27,2976	947,23
28	N7P- 0805	Metalinio tinklo ant metalinių d- 70 stulpelių tvoros įrengimas, kai tvoros aukštis 2,03m ir stulpai kas 2,5m(segmentinė tvora, h-2,03m)	m	60,5	29,8897	1808,33

29	N7P-0805	Metalinio tinklo ant metalinių d70 stulpelių tvoros įrengimas, kai tvoros aukštis 3m ir stulpai kas 2,5m(segmentinė tvora,h-3m,2x1,53m)	m	90,6	38,2611	3466,46
30	N1P-0501	Iki 2m gylio duobių II grupės grunte gręžimas gręžimo mašinomis ,kai grąžto skersmuo iki 0,3m(stulpų duobės,segmentinėms tvoroms,h-1,23m,h-2,03m ir h-3m) k9=1.15	100vnt	0,75	458,3201	343,74
31	R62P-6102	Apsauginis vėjo tinklas,h-3m(tvirtinamas prie tvoros)	100m2	2,136	181,1457	386,93
32	N7-220	Vartelių įrengimas, kai statomi metaliniai stulpai k8=1.04	vnt.	3,0	154,5442	463,63
33	88001001	Žiūrovų suoliukai	vnt	10,0	247,5554	2475,55
34	88001002	Šiukšliadėžės	vnt	5,0	141,4602	707,3
35	88001003	Lauko teniso tinklas su stovais,12,8x1,07m	vnt	2,0	318,2855	636,57
36	88001004	Krepšinio stovas su lenta	vnt	2,0	919,4913	1838,98
37	88001005	Tinklinio tinklas su stovais,9,5x1m	vnt	2,0	318,2855	636,57
38	88001006	Teisėjo bokštelis	vnt	2,0	235,767	471,53
39	N48-267	Medžių ir krūmų paruošimas sodinimui I gr. grunte, kai gumulo dydis 0,3x0,3m(pušų sodinukams) k9=1.15	10 vnt.	0,8	204,235	163,39
40	MN8-198	Medžių ir krūmų su žemės gumulu 0.3x0.3 m sodinimas(pušų sodinukai) k9=1.15	10 vnt.	0,8	111,8493	89,48
Skyriuje 1						139838,17
Žiniaraštyje 1						139838,17
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						29366,02
Iš viso žiniaraštyje 1						169204,19

Sudarė :Janina Lekavičienė

/Pavardė/