

RANGOS SUTARTIS

2017 m. kovo 21 d..Nr.

Elektrėnai

UAB "Elektrėnų statyba" (toliau - Rangovas), atstovaujama direktoriaus Valentino Karužo ir Abromiškių reabilitacijos ligoninė, VšĮ (toliau -Užsakovas), atstovaujama direktoriaus Vitalijaus Glambos, toliau bendrai vadinamos Šalimis susitarė ir sudarė šią sutartį:

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1.Rangovas įsipareigoja sutartyje nurodytomis sąlygomis atlikti **Abromiškių reabilitacijos ligoninės A korpuso 209 patalpos remonto darbus**, esančios Sanatorijos g. 72, Abromiškės, 26130 Elektrėnų sav., o Užsakovas įsipareigoja priimti darbų rezultatą ir sumokėti sutartyje nurodytomis sąlygomis ir terminais.

II. SUTARTIES KAINA

- 2.Sutarties darbų kaina be PVM-1727,89 Eur., PVM-(21%)-362,86 Eur.
3. Į sutarties kainą įeina darbų ir medžiagų kaina su PVM-2090,75 Eur.
4. Už darbus, kuriuos Rangovas atlieka savavališkai nukrypdamas nuo sutarties sąlygų, neapmokama.

III. DARBŲ KOKYBĖ

5. Atliekamų remonto darbų kokybė turi atitikti galiojančių normatyvinių statybos techninių ir statybos specialiųjų dokumento reikalavimus.

IV. DARBŲ APIMTYS IR ATLIKIMO TERMINAI

6. Darbų kaina ir darbų kiekiai sutartiniai, nurodyti sąmatoje S013 , priedas Nr.1. Darbų apimtys gali būti tikslinamos darbų eigoje ir apmokama bus už faktiškai atliktus darbus. Darbus pradeda pasirašius sutartį, baigia per 10 d.d.

V. APMOKĖJIMO UŽ DARBUS TVARKA IR TERMINAI

7. Užsakovas sumoka Rangovui už faktiškai atliktus darbus per 30 d. nuo atliktų darbų priėmimo akto pasirašymo ir PVM sąskaitos –faktūros pateikimo Užsakovui dienos.
8. Atsiskaitoma už atliktus darbus Eurais.

VI. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

9. Užsakovas įsipareigoja:
 - 9.1. informuoti Rangovui apie darbų tvarką veikiančiuose įrenginiuose, supažindinti su normatyviniais dokumentais (nurodyti kokius), kurie reikalingi darbams atlikti;
 - 9.2. perduoti Rangovui statybos aikštelę (objektą, kur atliekami darbai) visam darbų atlikimo laikotarpiui ir užtikrinti Rangovui galimybę laisvai ir saugiai patekti į statybos aikštelę (objektą) per visą sutarties laiką sutartyje nurodytomis sąlygomis;
 - 9.3. pranešti Rangovui, kas vykdys techninę priežiūrą bei kontrolę;
 - 9.4. aprūpinti elektros energija vykdyti remonto darbus, užtikrinti objekto apsaugą.
 - 9.5. daryti pakeitimus sutarties normatyviniuose statybos dokumentuose tik gavus Rangovo raštišką sutikimą;
 - 9.6. priimti iš Rangovo atliktus darbus ir už juos atsiskaityti sutartyje nustatyta tvarka ir terminais;
 - 9.7. pareikalauti Rangovo pašalinti defektus (sustabdyti darbus – kol bus pašalinti defektai).
10. Rangovas įsipareigoja:
 - 10.1.nustatytu laiku pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus sutartyje nurodytus darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus per garantinį terminą;

10.2. atlikti darbus pagal normatyvinius statybos dokumentų nustatytus reikalavimus ir sutarties normatyvinius dokumentus, keisti Užsakovo pateiktus normatyvinius dokumentus tik gavus Užsakovo raštišką sutikimą;

10.3. įrengti laikinus statinius, kurie reikalingi darbams atlikti ir medžiagoms saugoti;

10.4. pateikti, iškrauti, priimti ir sandėliuoti darbams reikalingas medžiagas, gaminius, įrenginius, komplektuojamąsias detales ir techniką;

10.5. atsakyti už tai, kad jo personalas, atliekantis darbus Užsakovo darbo vietose, zonose, laikytųsi veikiančių pas Užsakovą darbų saugos, priešgaisrinės apsaugos, sanitarijos ir vidaus taisyklių.

10.7. informuoti Užsakovą apie darbų atlikimo eigą;

10.8. naudoti statybos aikštelę (objektą) tik pagal tiesioginę paskirtį;

10.9. pateikti Užsakovui medžiagų, įrenginių bei gaminių sunaudojimo ataskaitą ir grąžinti jų likutį, jeigu visas darbas arba jo dalis buvo atliekama naudojant Užsakovo medžiagas, įrenginius, gaminius;

10.10. grąžinti Užsakovui po ardymo darbų gautas grįžtamąsias medžiagas, įrenginius, gaminius, jei Užsakovo nurodymu jos nebuvo panaudotos darbams arba utilizuoti;

10.11. saugoti atliktus darbus ir Užsakovo perduotus darbams atlikti medžiagas, įrenginius, gaminius nuo sugadinimo ir vagystės, nuo meteorologinių sąlygų daromos žalos iki atliktų darbų rezultatas bus perduotas Užsakovui.

VII. DARBŲ PRIĖMIMAS IR PRIĖMIMO DOKUMENTŲ ĮFORMINIMAS

11. Darbai priimami ir priėmimo dokumentai įforminami pagal normatyvinių statybos dokumentų nustatytą tvarką ir reikalavimus bei šios sutarties sąlygas.

12. Darbai priimami dalimis.

13. Visus sutartyje nurodytus darbus galutinai priima Užsakovas arba jo įgaliotas asmuo, dalyvaujant Rangovo atsakingam asmeniui.

14. Darbai laikomi priimti, jeigu jie užbaigti ir nepastebėta defektų, trukdančių eksploatuoti objektą. Tarpiniai atliktų darbų priėmimai ir perdavimai atliekami už darbus, atliktus per vieną kalendorinį mėnesį. Rangovas pateikia aktą apie atliktų per kalendorinį mėnesį apimtį ir vertę Užsakovui iki einamojo mėnesio 4 dienos. Užsakovas per 5 darbo dienas nuo pažymos apie atliktus darbus gavimo dienos priima darbus ir pasirašo pateiktą aktą, tuo pačiu terminu grąžindamas jį Rangovui, arba tuo pačiu terminu priima neginčijamą atliktų darbų dalį ir pareiškia raštu sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas dėl tinkamo darbų atlikimo. Galutinis Darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas visiškai užbaigus darbus ir Sutartimi bei teisės aktų nustatyta tvarka perdavus dokumentaciją. Rangovas prieš 5 dienas praneša Užsakovui raštu apie pasiruošimą galutinai perduoti Darbus.

15. Jeigu darbai nebuvo priimti dėl Rangovo kaltės, paskiriama nauja priėmimo data. Rangovas defektus, atsiradusius dėl jo kaltės, pašalina savo sąskaita per Užsakovo nustatytą terminą.

IX. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

16. Užsakovas, nesumokėjęs už atliktus darbus per sutartyje nustatytus terminus, moka Rangovui 0,02 proc. delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

17. Rangovas, neatlikęs darbų per sutartyje nustatytus terminus, moka Užsakovui 0,02 proc. delspinigius nuo laiku neatliktų darbų kainos už kiekvieną uždelstą dieną.

X. SUTARTIES GALIOJIMO LAIKAS IR SĄLYGOS

18. Ši sutartis įsigalioja nuo sutarties pasirašymo dienos ir galioja iki visiško Šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

19. Sutartis gali būti keičiama ir/arba papildoma Šalių susitarimu. Sutarties papildymai ir pakeitimai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir patvirtinti abiejų Šalių parašais. Pasirašyti sutarties pakeitimai ir/arba papildymai tampa sutarties dalimi.

20. Rangovas turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, nutraukti sutartį, apie tai ne vėliau kaip prieš 15 dienų raštu pranešdamas Užsakovui, jeigu Užsakovas trukdo Rangovui tinkamai vykdyti sutartį ir nepaisydamas Rangovo raštu įteikto prašymo laiku nesiima priemonių šiai padėčiai pakeisti.

XI. KITOS SĄLYGOS

21. Rangovas neįgyja teisės perduoti savo įsipareigojimų trečiajam asmeniui be raštiško Užsakovo sutikimo.

22. Visus Šalių tarpusavio santykius, atsirandančius iš šios sutarties ir neapartus jos sąlygose, reglamentuoja Lietuvos Respublikos įstatymai ir kiti teisės aktai.

23. Visi ginčai ir nesutarimai, kylantys iš šios sutarties ir/ar susiję su jos aiškinimu ir vykdymu, tarp Šalių sprendžiami derybomis. Jeigu sutarties Šalys šių ginčų ir nesutarimų negali išspręsti derybomis, tai jie sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

24. Sutartis sudaryta dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną egzempliorių kiekvienai Šaliai.

Priedas Nr.1- Sąmata S013

XII. ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI IR ATSISKAITOMOSIOS SĄSKAITOS:

Rangovas

UAB "Elektrėnų statyba"

Adresas: Obenių g.6, Obenių km. Elektrėnų sav.

Tel. 8 686 73360

El. Paštas: info@elektrenustatyba.lt

Įmonės kodas: 181641253

PVM kodas LT 100000868215

A.s. LT 897044060001759919

AB SEB bankas,

Banko kodas 70440

Užsakovas

Abromiškių rehabilitacijos ligoninė, VšĮ

Sanatorijos g. 72, Abromiškės, Elektrėnų sav.

Įm.k. 181370656

PVM k. LT813706515

El. Paštas : info@abromiskes.lt

Faksas (8 528) 58360

Direktorius

Valentinas Karužas

A.V.



Direktorius

Vitalijus Glamba





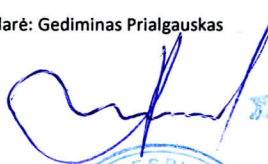
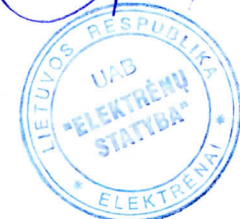
Kompleksas: Abromiškių reabilitacijos ligoninė
 Objektas: Remonto darbai
 Žiniaraštis: 209 palatos remontas

Lokalinė sąmata Nr. S013
 Sudaryta 2016 m. spalio mėn. kainomis

Iš viso: **2090,75 EUR**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kaina	Kiekis	Tiesioginės išlaidos (Litais)			
						Darbas	Medžiagos	Mechanizmai	Suma
1	R15-34	Senų tapetų nuplėšimas ir utilizavimas	100 m2	71,23	0,54	38,46			38,46
2	R28P-0303	Durų staktos demontavimas rankiniu būdu	vnt	12,57	1	12,57			12,57
3	F10-4-2	Durų demontavimas, praplatinant angą	m2	20,27	2	29,48		11,05	40,53
4	R28P-0303	Spintos demontavimas ir utilizavimas	100vnt	12,57	1	12,57			12,57
5	N15-67 (K1=1,5; K2=0; S9=1,085)	Tiesių durų mūrinių ir betoninių, angokraščių tinkas	100 m2	2314,06	0,038	75,67	12,26		87,93
6	N10-127-1 (K1=1,2)	Durų blokų įstatymas į pertvarų ir medinių sienų angas, kai jų plotas iki 2m2, tvirtinant medisraigčiais	m2	32,29	4	46,72	78,83	3,60	129,14
7	PRN10-127-1	Pagrindiniai resursai: Durų blokai su stakta, Prietaisai durims	prvnt	50,50	4		202,00		202,00
8	N11-123-1 (K3=333,33333 3333333)	Laminuotų grindlenčių danga, su sujungimo slenkščiais	100 m2	2374,80	0,045	24,03	82,84		106,87
9	N15-169-4	Sienų nutinkuotų "Vetonit" arba aptaisytyų gipso kartono plokštėmis pirmas glaistymas "KR" glaistu	100 m2	165,06	0,54	61,85	27,28		89,13
10	N15-169-5	Sienų nutinkuotų "Vetonit" arba aptaisytyų gipso kartono plokštėmis sekantis glaistymas "KR" glaistu	100 m2	135,18	0,54	45,72	27,28		73,00
11	N15-169-6	Lubų nutinkuotų "Vetonit" arba aptaisytyų gipso kartono plokštėmis pirmas glaistymas "KR" glaistu	100 m2	209,88	0,159	25,34	8,03		33,37
12	N15-169-7	Lubų nutinkuotų "Vetonit" arba aptaisytyų gipso kartono plokštėmis sekantis glaistymas "KR" glaistu	100 m2	165,06	0,159	18,21	8,03		26,24
13	N15-130	Gerasis tinkuotų sienų dažymas vandens emulsiniais dažais	100 m2	468,75	0,54	114,53	138,59		253,12
14	N15-131	Gerasis tinkuotų lubų dažymas vandens emulsiniais dažais	100 m2	573,32	0,159	42,76	48,40		91,16
Iš viso						547,91	633,54	14,65	1196,11
Pagalbinių medžiagų vertė							3%		19,01
Papildomų mechanizmų vertė								3%	0,44
Papildomas darbo uždarbis						8%			43,83
Iš viso						591,75	652,55	15,09	1259,39
Soc. draudimas						31%			183,44
Statinio statybos išlaidos						775,19	652,55	15,09	1442,83
Statybvietės išlaidos						9%	9%	9%	129,85
Iš viso tiesioginės išlaidos						844,95	711,28	16,45	1572,68
Pridėtinės išlaidos						15%			88,76
Pelnas						4%	4%	4%	66,46
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis įrengimai						971,06	739,73	17,10	1727,89
Bendra vertė be PVM						971,06	739,73	17,10	1727,89
PVM						21%	21%	21%	362,86
Bendra vertė su PVM						1174,98	895,07	20,69	2090,75

Sudarė: Gediminas Prialgaukas


 Direktorius
 Vitalijus Glamba
