

PAGRINDINĖ PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTARTIS

2017 m. kovo 29 d. Nr. SŽ-357 / SN-14032-012
Šiauliai

Šiaulių miesto savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas), atstovaujama direktoriaus Antano Bartulio, ir UAB „Šiltas namas“, (toliau – Paslaugos teikėjas), atstovaujamas (-a) direktoriaus Roberto Gaurelio, vadovaudamiesi viešojo pirkimo komisijos sprendimu (2017 m. kovo 15 d. posėdžio protokolas Nr. TVPP-127), sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis).

I. SĄVOKOS IR SUTARTIES AIŠKINIMAS

1. Sutartyje vartojamos ir didžiąja raide rašomos šios sąvokos:

1.1. **Konkurso pasiūlymas** – Konkurso metu ir remiantis Konkurso sąlygomis Paslaugos teikėjo parengtas ir Užsakovui nustatyta tvarka pateiktas Paslaugos teikėjo pasiūlymas.

1.2. **Konkurso sąlygos** – Užsakovo 2016 m. liepos 11 d. paskelbto riboto atviro konkurso pirkti projektavimo paslaugas (pirkimo Nr. 2837716) pirkimo dokumentai.

1.3. **Pasiūlymas** – atnaujinto varžymosi metu Paslaugos teikėjo pateiktas Užsakovui pasiūlymas, kuris negali prieštarauti Konkurso pasiūlymui ir turi būti aiškinamas sistemškai su Konkurso pasiūlymu ir yra neatskiriama Sutarties dalis.

1.4. **Preliminarioji sutartis** – 2016 m. gruodžio 15 d. preliminarioji projektavimo paslaugų pirkimo sutartis Nr. SŽ-1581.

1.5. **Užsakymas** – Užsakovo pateiktas prašymas Paslaugos teikėjui pateikti pasiūlymus dėl reikalingų Preliminariojoje sutartyje nurodytų paslaugų (Sutarties 1 priedas).

1.6. **Šalis / Šalys** – Užsakovas ir (ar) Paslaugos teikėjas arba teisėti jų teisių perėmėjai, veikiantys asmeniškai arba per tinkamai įgaliotus atstovus.

1.7. **Paslaugos** – Užsakyme nurodytos Paslaugos.

2. Sutartyje neapibrėžtos sąvokos aiškinamos vadovaujantis Preliminariojoje sutartyje, Konkurso sąlygose, šioje Sutartyje ir teisės aktuose nustatyta reglamentavimu.

3. Šalių santykiams dėl paslaugų teikimo Preliminariosios sutarties reguliavimas, tiesiogiai ar netiesiogiai susijęs su Sutarties dalyku, lieka galioti ir turi būti taikomas Šalių santykiams tiek, kiek Sutartis nenustato specialaus Šalių santykių reguliavimo.

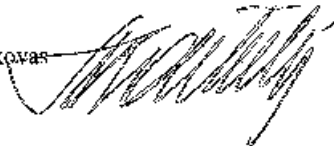
II. ŠALIŲ PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

4. Kiekviena Šalis pareiškia ir garantuoja, kad Pasiūlyme ir (ar) Preliminariojoje sutartyje jos pateikti pareiškimai ir garantijos yra teisingi.

5. Paslaugos teikėjas pareiškia ir garantuoja, kad perleidžia visas autoriaus asmenines turtines teises, numatytas Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatyme, į visą projekcinę dokumentaciją, suteikiant teisę Užsakovui disponuoti projekcinę dokumentaciją jo nuožiūra ir (arba) kitaip realizuoti turtines teises, įgytas šios Sutarties pagrindu. Šalys nurodo ir susitaria, kad šiame punkte nurodytos autoriaus turtinės teisės bus laikomos perleistomis Užsakovui, kai projekcinę dokumentaciją Paslaugos teikėjo bus perduota Užsakovui šioje Sutartyje nustatyta tvarka. Paslaugos teikėjas nurodo ir patvirtina, kad Užsakovas neprivalo sumokėti Paslaugos teikėjui papildomai už perleistas autoriaus turtines teises į projekcinę dokumentaciją. Asmeninių turtinių teisių perleidimas neribojamas Lietuvos Respublikos teritorijoje. Asmeninių turtinių teisių perleidimas Užsakovui suteikia teisę savo iniciatyva keisti projekcinę dokumentaciją ir (arba) kitus su ja susijusius ir Paslaugos teikėjo parengtus dokumentus be atskiro Paslaugos teikėjo sutikimo.

6. Kiekviena iš Šalių įsipareigoja iš anksto, o nesant galimybės – nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo jų atsiradimo dienos, informuoti vieną kitą apie paaiškėjusį esamą ir (ar) galimą jos pateiktų pareiškimų ir (ar) garantijų ir (ar) realybės neatitikimą, nepriklausomai nuo to, ar

Užsakovas



Paslaugos teikėjas



tai nulėmusios aplinkybės atsiranda ir (ar) pasikeičia Šalių ir (ar) vicnos iš jų valia, ar ne. Kiekviena iš Šalių prisiima visą su pateiktų garantijų pažeidimu susijusią riziką prieš kitą Šalį.

III. SUTARTIES DALYKAS

7. Suteikti Užsakovui **Inžinerinių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto ir statybos, bei želdinių tvarkymo ir kūrimo teritorijoje ribojamoje Draugystės pr. ir Vytauto, P. Višinskio, Dubijos gatvių projekto Užsakymc** nurodytas Paslaugas (toliau – Paslaugos) vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais, statybos normomis, projektavimo sąlygomis, projektavimo užduotimi, pateiktais pradiniais duomenimis, šia Sutartimi ir nenukrypdamas nuo pateikto Konkurso pasiūlymo.

8. Šalys aiškiai susitaria, kad Paslaugos teikėjo prievolė teikti Paslaugas pagal Sutartį reiškia privalę pasiekti Sutartyje nurodytą rezultatą, o ne prievolę dėti maksimalias pastangas Sutartyje nurodytam rezultatui pasiekti.

IV. PASLAUGŲ TEIKIMO TVARKA, ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

9. Paslaugos teikėjas įsipareigoja:

9.1. Visapusiškai bendradarbiauti, savo lėšomis ir rizika suteikti Paslaugas ne vėliau kaip per **7 mėn.** nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Paslaugos teikėjas įsipareigoja teikti Paslaugas etapais, numatytais **Inžinerinių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto ir statybos, bei želdinių tvarkymo ir kūrimo teritorijoje ribojamoje Draugystės pr. ir Vytauto, P. Višinskio, Dubijos gatvių projekto Projektavimo darbų užduoties 4 priede** (Projektavimo darbų atlikimo grafikas).

9.1.1. Visos Paslaugos pagal Sutartį turi būti suteiktos ne vėliau kaip per **7 mėn.** nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Esant nenumatytoms, nuo Paslaugos teikėjo nepriklausančioms aplinkybėms (jei jis pateikė tai pagrindžiančius dokumentus), Užsakovui pritarus, Paslaugų suteikimo terminas rašytiniu Šalių susitarimu gali būti pratęstas ne ilgesniam nei **4 mėn.** laikotarpiui.

9.2. Paslaugas pradėti teikti nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

9.3. Parengtoje Paslaugų dokumentacijoje nenurodyti konkretaus modelio ar šaltinio, konkretaus proceso ar prekės ženklo, patento, tipo, konkrečios kilmės ar gamybos, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atnesti. Toks nurodymas yra leistinas išimties tvarka, jei pirkimo objekto neįmanoma tiksliai ir suprantamai apibūdinti. Tokiu atveju nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“.

9.4. Teikiant Paslaugas, taikyti optimalius techninius sprendinius ir dirbtinai nedidinti statinio statybos kainos.

9.6. Savo lėšomis parengti architektūrinius, želdinių tvarkymo, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų sprendinius, atlikti geotechninius (topografinis planas) tyrimus. Esant reikalui atlikti dirvožemio, archeologinius ir kitus tyrimus. Atlikti kitus reikalingus geodezinius ir kartografinius darbus, kai tai reikalinga.

9.7. Gauti visus privalomus Paslaugų dokumentacijai rengti dokumentus (prisijungimo sąlygas, specialiuosius reikalavimus, nurodytus LR statybos įstatyme, statinių schemas, kurios turi būti patvirtintos Užsakovo ar kitos atsakingos institucijos / komisijos).

9.8. Gauti privačių žemės sklypų savininkų pritarimus, jei projektuojamo statinio projektiniams sprendiniams įgyvendinti reikia pasinaudoti privačiomis teritorijomis.

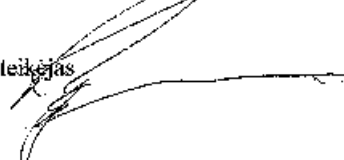
9.9. Suderinti parengtą Paslaugų dokumentaciją su Užsakovu ir LR statybos įstatyme numatytais atvejais – su atitinkamomis Paslaugų dokumentaciją tikrinančiomis ir derinančiomis institucijomis, teisės aktų nustatyta tvarka.

9.10. Pataisyti Paslaugų dokumentaciją pagal ekspertizės akte nurodytas privalomasias pastabas, Paslaugų dokumentaciją tikrinančių institucijų ir Užsakovo rašytines pretenzijas savo

Užsakovas



Paslaugos teikėjas



lėšomis per **10 darbo dienų** nuo pastabų/pretenzijų pateikimo dienos be papildomo apmokėjimo, jei tokių bus nustatyta.

9.11. Pateikti Užsakovui kiekvienos Paslaugų dokumentacijos, kuriai gautas statybą leidžiantis dokumentas, bylos 4 (keturis) egzempliorius (popierinį variantą ir skaitmeninėje laikmenoje). Kompiuterinės laikmenos (CD, DVD ir pan.) failus suformuoti PDF formatu, tekstus ir lenteles bei sąnaudų kiekių žiniaraščius – programomis „MS Office“ ir PDF formatu, suvestinį inžinerinių tinklų planą dwg ir PDF formatu.

9.12. Užsakovo vardu gauti statybą leidžiančius dokumentus bei pateikti juos Užsakovui.

9.13. Suformuoti elektronines Paslaugų dokumentacijos bylas pagal informacinės sistemos „Infostatyba“ reikalavimus ir statytojo vardu jas paskelbti informacinėje sistemoje „Infostatyba“.

9.14. Statytojo vardu informuoti visuomenę apie numatomą statinių projektavimą teisės aktu nustatyta tvarka.

9.15. Kad būtų pilnai įvykdyta Sutartis, savo sąskaita atlikti kitus reikalingus veiksmus ir Paslaugas, kurių Paslaugos teikėjas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet galėjo juos numatyti ir jie yra būtini šiai Sutartčiai tinkamai įvykdyti.

9.16. Pagal parengtą Paslaugų dokumentaciją Užsakovui vykdant viešąjį rangos darbų pirkimą, Paslaugos teikėjas privalo teikti paaiškinimus, atsakyti į visus su Paslaugų dokumentacija susijusius klausimus viešojo pirkimo konkurso dalyviams ne vėliau kaip per **2 (dvi) darbo dienas**.

9.17. Statinio statybos metu dėl Paslaugos teikėjo klaidų atsiradusias papildomas paslaugas ar parengtos Paslaugų dokumentacijos pakeitimus atlikti be papildomo apmokėjimo.

9.18. Per visą statinio statybos laikotarpį atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą, vadovaujantis iki statybos darbų pradžios sudaryta statinio statybos projekto vykdymo priežiūros sutartimi.

9.19. Projekto vykdymo priežiūros sutartį Paslaugos teikėjas privalo pasirašyti per **10 dienų** nuo raštiško Užsakovo kreipimosi. Projekto vykdymo priežiūros sutarties nepasirašymas per nustatytą laikotarpį bus laikomas Paslaugos teikėjo sutikimu, suteikiančiu Užsakovui teisę sudaryti projekto vykdymo priežiūros sutartį su kitu projektuotoju.

9.20. Per **7 dienas** nuo Sutarties pasirašymo dienos pateikti:

9.20.1. Projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties (poliso), galiojančios ne trumpiau nei iki Sutarties įvykdymo dienos, kopiją. Jeigu draudimo sutartis buvo nutraukta ar pasibaigė anksčiau, nei nurodyta draudimo sutartyje (polise), sudaryti naują draudimo sutartį ir apie tai nedelsiant raštu informuoti Užsakovą bei pateikti jam naują projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties (poliso) kopiją.

9.20.2. Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko išduotą Sutarties įvykdymo užtikrinimą ar piniginį užstatą, kurio suma 5 proc. nuo Paslaugų dokumentacijos parengimo kainos. Banko išduotas Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi būti besąlyginis, neatšaukiamas ir turi galioti visą Sutarties galiojimo terminą. Teikiant piniginį užstatą, lėšos turi būti pervestos į Šiaulių miesto savivaldybės administracijos atsiskaitomąją sąskaitą Nr. LT037300010002410161, bankas AB Swedbank, Savivaldybės administracijos kodas 188771865.

10. Užsakovas įsipareigoja:

10.1. Visapusiškai bendradarbiauti, pateikti projektavimo užduotį bei kitus savo žinioje turimus pradinius duomenis, susijusius su Sutartyje numatytais Paslaugomis.

10.2. Organizuoti atliktų Paslaugų dokumentacijos ekspertizę ir sumokėti už ją.

10.3. Priimti tinkamai, kokybiškai suteiktas Paslaugas, pasirašant atliktų paslaugų aktą ir PVM sąskaitą faktūrą. Atliktų paslaugų aktas pasirašomas tik Užsakovui gavus statybą leidžiantį dokumentą ir Sutarties 9.11 papunktyje nurodytą Paslaugų dokumentacijos komplektaciją.

10.4. Sumokėti Paslaugos teikejui už tinkamai suteiktas Paslaugas Sutarties VI skyriuje nustatyta tvarka ir terminais.

10.5. Paslaugos teikejui raštu pateikti pastabas dėl parengto visos apimties Projekto ne vėliau kaip per **10 darbo dienų** nuo visos apimties Projekto gavimo dienos.

Užsakovas

Paslaugos teikėjas

11. Atsižvelgiant į statybos darbų terminus, Šalys įsipareigoja sudaryti projekto vykdymo priežiūros sutartį, vadovaujantis reglamentu, nustatančiu statinio projekto vykdymo priežiūros tvarką, Pasiūlyme nurodyta kaina bei projekto vykdymo priežiūros sutarties projekte nustatyta tvarka.

V. INFORMACIJA APIE PASLAUGŲ TEIKIMO EIGĄ

12. Paslaugos teikėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo Užsakovo žodinio ir (ar) rašytinio prašymo gavimo dienos pateikti Užsakovui informaciją apie Paslaugų teikimo eigą ir (ar) pateikti Užsakovo nurodytus dokumentus, kurie reikalingi teikiamų ar suteiktų Paslaugų rezultatui įvertinti.

13. Užsakovas turi teisę atskiru rašytiniu abiejų Šalių susitarimu sustabdyti Paslaugų teikimą, jei jų teikimas neįmanomas dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Paslaugų teikėjo. Išsprendus Paslaugų teikimo sustabdymo aplinkybes, rašytiniu Šalių susitarimu Paslaugų teikimas tęsiamas, atitinkamai pratęsiant Paslaugų suteikimo terminą.

14. Paslaugos teikėjas įsipareigoja įspėti (raštu informuoti) Užsakovą dėl aplinkybių, kurios trukdo (gali trukdyti) tinkamai ir (ar) laiku suteikti Paslaugas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo jų atsiradimo dienos.

VI. PASLAUGŲ KAINA IR JOS MOKĖJIMO TVARKA

15. Bendra Paslaugų kaina yra 25900 Eur, (dvidešimt penki tūkstančiai devyni šimtai eurų), iš jų – 4495,04 Eur (keturi tūkstančiai keturi šimtai devyniasdešimt penki eurai 4 cent.) PVM. Ji nustatyta pagal Paslaugos teikėjo Atnaujinto varžymosi metu pateiktame Pasiūlyme nurodytus Paslaugų įkainius, neviršijančius Preliminariojoje sutartyje nurodytų atitinkamų Paslaugų preliminarų įkainių. Bendrą paslaugų kainą sudaro:

15.1 Projektavimo paslaugų kaina yra 24087 Eur, (dvidešimt keturi tūkstančiai aštuoniasdešimt septyni eurai), iš jų - 4180,39 Eur (keturi tūkstančiai šimtas aštuoniasdešimt eurų 39 cent.) PVM;

15.2. Projekto vykdymo priežiūros paslaugų kaina yra 1813 Eur, (vienas tūkstantis aštuoni šimtai trylika eurų), iš jų - 314,65 Eur (trys šimtai keturiolika eurų 65 cent.) PVM.

16. Paslaugų atlikimo kaina gali kisti (didėti ar mažėti) dėl Valstybės institucijų priimtų įstatymų ir poįstatyminių teisės aktų keičiančių PVM dydį.

17. Perskačiuota Paslaugų kaina dėl pasikeitusio PVM dydžio, taikomo Paslaugoms, įforminama Šalių pasirašomu susitarimu, kuris yra neatsiejama Sutarties dalis.

18. Į Sutarties 15 punkte nurodytą Paslaugų kainą įskaičiuotas pridėtinės vertės mokestis (PVM) ir visi kiti Paslaugos teikėjo mokėtini mokesčiai, taip pat visos Paslaugoms teikti būtinos išlaidos.

19. Už suteiktas Paslaugas, Užsakovui gavus statybą leidžiantį dokumentą ir Sutarties 9.11 papunktyje nurodytą Paslaugų dokumentacijos komplektaciją, apmokama pagal PVM sąskaitą faktūrą per 30 dienų nuo sąskaitos faktūros gavimo dienos, jeigu Užsakyme nenurodyta kitaip.

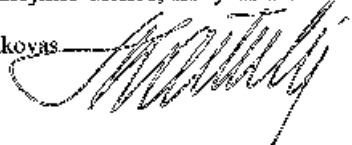
20. Už statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugas Užsakovas sumoka Paslaugos teikėjui pagal sudarytoje statinio projekto vykdymo priežiūros sutartyje nustatytą tvarką.

VII. SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS, KEITIMAS IR PASIBAIGIMAS

21. Sutartis įsigalioja tik tada, kai Užsakovas ir Paslaugos teikėjas ją pasirašo ir Paslaugos teikėjas pateikia Užsakovui šios Sutarties 9.20 papunktyje nurodytus dokumentus, per šiame papunktyje nurodytą terminą.

22. Sutartis galioja nuo jos įsigaliojimo momento iki visų Paslaugų užbaigimo ir atsiskaitymo už jas, bei kitų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo, bet ne ilgiau kaip 24 mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, išskyrus Sutarties 11 punkto nuostatas, kurios nustoja galioti sudarius Projekto

Užsakovas



Paslaugos teikėjas



vykdymo priežiūros sutartį. Sutarties galiojimo pasibaigimas neatleidžia Šalių nuo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

23. Sutarties nuostatos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai, ir kai tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas.

24. Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis, inicijuojanti Sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai Šaliai rašytinį prašymą keisti Sutarties sąlygas ir dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą Sutarties sąlygą kita Šalis raštu motyvuotai atsako ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos. Šalis susitarus dėl Sutarties sąlygų keitimo ir teisės aktų nustatyta tvarka gavus Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimą keisti Sutarties sąlygas, šie keitimai įforminami rašytiniu Šalių susitarimu, kuris yra neatskiriama Sutarties dalis.

25. Sutartis gali būti nutraukta Šalių rašytiniu susitarimu.

26. Sutartis gali būti nutraukta vienašališkai raštu įspėjus kitą Šalį prieš 15 (penkiolika) darbo dienų iki vienašališko sutarties nutraukimo dienos (jei per jas nepašalinama ar neišnyksta Sutarties nutraukimo priežastis ir jos pasekmės):

26.1. Paslaugos teikėjo iniciatyva, jei:

26.1.1. Užsakovas savo veiksmais ir (ar) neveikimu sąmoningai trukdo Paslaugos teikėjui tinkamai teikti Paslaugas arba vykdyti kitus įsipareigojimus ir tai laikoma esminiu Sutarties pažeidimu;

26.1.2. Užsakovas iš esmės pažeidžia Sutartį.

26.2. Užsakovo iniciatyva, jei:

26.2.1. paaiškėja, kad Pasiūlyme pateikta informacija arba Preliminariojoje sutartyje ir Sutartyje pateikti Paslaugos teikėjo pareiškimai ir (ar) garantijos neatitinka tikrovės;

26.2.2. Užsakovo vertinimu tampa aišku, kad Paslaugos teikėjas neįvykdys Sutarties tinkamai (pažeis tarpinius ir (ar) galutinius Paslaugų teikimo terminus, Paslaugos bus suteiktos neprofesionaliai, neatitiks Užsakovo interesų ir pan.);

26.2.3. Paslaugos teikėjas pažeidžia tarpinį ir (ar) galutinį Paslaugų suteikimo terminą;

26.2.4. Paslaugos teikėjas Sutartimi nustatyta tvarka nepašalina Paslaugų teikimo trūkumų, jei tokių būtų nustatyta;

26.2.5. Paslaugos teikėjas nebeatitinka pirkimo sąlygose keliamų minimalių kvalifikacinių reikalavimų;

26.2.6. Paslaugos teikėjas iš esmės pažeidžia Sutartį.

26.3. Bet kurios Šalies iniciatyva, kai tampa neįmanoma įvykdyti Sutarties dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių veikimo arba dėl jų veikimo Sutarties vykdymas turi būti atidėtas ilgiau nei 1 mėnesį. Nenugalimos jėgos aplinkybės suprantamos ir įrodomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais.

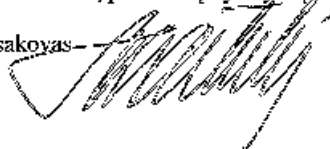
27. Paslaugos teikėjas, gavęs Užsakovo rašytinį pranešimą apie vienašalį Sutarties nutraukimą Užsakovo iniciatyva, įsipareigoja nedelsdamas sustabdyti Paslaugų teikimą, išskyrus atvejus, kai Užsakovas nurodo kitaip.

28. Sutarties nutraukimo atveju, Paslaugos teikėjas privalo nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo Užsakovo pareikalavimo, grąžinti Užsakovui visus Paslaugos teikėjui perduotus dokumentus ir (ar) visą kitą medžiagą, susijusią su Paslaugomis, ir perduoti Užsakovui iki Sutarties nutraukimo dienos suteiktas Paslaugas.

VIII. TREČIŲJŲ ASMENŲ SPECIALISTŲ PASITELKIMAS TEIKIANT PASLAUGAS

29. Paslaugos teikėjas atsako už subrangovų (samdomų darbuotojų), jeigu tokie yra pasitelkiami, prievolių vykdymą. Sutarties vykdymo metu Paslaugos teikėjas gali pakviesti (Užsakovui

Užsakovas



Paslaugos teikėjas



pareikalavus – privalo pakeisti) subrangovus (samdomus darbuotojus), jei subrangovai (samdomi darbuotojai) netinkamai vykdo įsipareigojimus Paslaugų teikėjui, taip pat jei subrangovai (samdomi darbuotojai) nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų Paslaugos teikėjui dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ar pan. padėties. Apie tai Paslaugos teikėjas turi raštu informuoti Užsakovą, nurodydamas subrangovų (samdomų darbuotojų), pakeitimo priežastis. Gavęs tokį pranešimą, Užsakovas kartu su Paslaugos teikėju raštu įformina susitarimą dėl subrangovų (samdomų darbuotojų) pakeitimo. Šie dokumentai yra neatskiriamos Sutarties dalys. Paslaugos teikėjas negali vienašališkai keisti subrangovų (samdomų darbuotojų), apie tai raštu neinformavęs Užsakovo ir tokio pakeitimo neįforminęs rašytiniu susitarimu su Užsakovu. Pakeisti subrangovai (samdomi darbuotojai) privalo būti ne žemesnės kvalifikacijos nei subrangovai (samdomi darbuotojai), nurodyti prie Preliminariosios ir (ar) šios Sutarties pridedamame dokumente, jie turi turėti Preliminariajai ir (ar) šiai Sutarčiai vykdyti privalomus (jei tokių yra) atestatus, licencijas ir pan.

30. Paslaugos teikėjas privalo užtikrinti, kad Paslaugas teiks reikiamos kvalifikacijos specialistai, nurodyti prie Sutarties pridedamame sąraše. Jei Sutarties vykdymo metu būtina keisti sąraše nurodytus specialistus (kai tai susiję su Sutartyje nurodytų asmenų liga, darbo santykių su jais nutraukimu ir kitomis panašiomis aplinkybėmis), Paslaugos teikėjas apie tai turi nedelsdamas pranešti raštu Užsakovui ir, raštu suderinęs su Užsakovu, pakeisti juos lygiavertėmis (ne žemesnės kvalifikacijos) specialistais. Jei Paslaugos teikėjas neranda kito lygiavertio specialisto, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį.

IX. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

31. Šalis, dėl kurios neteisėto veikimo ir (ar) neveikimo kita Šalis ir (ar) tretieji asmenys patyrė žalą (nuostolius), kurios nepadengia Šalies pažeidėjos sumokėtos netesybos (baudos, delspinigiai), įsipareigoja nedelsdama, tačiau bet kokių atveju ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo atitinkamo prašymo gavimo dienos, visiškai kompensuoti kitos Šalies ir (ar) trečiųjų asmenų patirtą žalą (nuostolius).

32. Jei viena iš Šalių nevykdo arba netinkamai vykdo Sutartyje nustatytus įsipareigojimus, kita Šalis turi teisę reikalauti nedelsiant, tačiau bet kokių atveju ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo atitinkamo prašymo gavimo dienos, sumokėti Sutartyje numatytas netesybas (baudas, delspinigius). Netesybų (delspinigių, baudų) sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo Sutartinių įsipareigojimų įvykdymo, išskyrus teisės aktuose numatytus atvejus.

33. Šalis, tinkamai neįvykdžiusi Sutartyje numatytų įsipareigojimų per Sutartyje nustatytą terminą, įsipareigoja mokėti kitai Šaliai 0,02 proc. dydžio delspinigius už kiekvieną termino pažeidimo dieną.

34. Paslaugos teikėjui pažeidus Sutartį ir Užsakovo iniciatyva vienašališkai ją nutraukus, Paslaugos teikėjas privalo sumokėti Užsakovui 10 proc. dydžio baudą nuo bendros Paslaugų kainos. Užsakovas neapmoka Paslaugos teikėjui jo ir (ar) jo pasitelktų trečiųjų asmenų teikiant Paslaugas iki Sutarties nutraukimo dienos patirtų išlaidų ir Paslaugos teikėjas apmoka visas Užsakovo dėl to patirtas išlaidas.

35. Užsakovas turi teisę Sutartyje numatytas netesybas (baudas, delspinigius) išskaičiuoti iš Paslaugos teikėjui mokėtinų sumų.

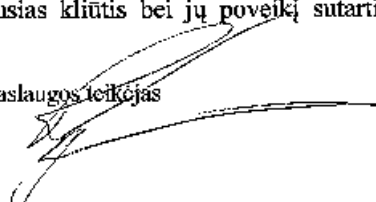
36. Užsakovas turi teisę pasinaudoti Paslaugos teikėjo Sutarties įvykdymo užtikrinimu, jei Paslaugos teikėjas nevykdo / neįvykdė ir (ar) netinkamai vykdo / įvykdė sutartinius įsipareigojimus.

37. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*) (taip, kaip ji suprantama pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą), jeigu Šalis, dėl nenugalimos jėgos aplinkybių negalinti tinkamai vykdyti Sutarties, ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo dienos, raštu pranešė kitai Šaliai apie atsiradusias kliūtis bei jų poveikį sutartinių įsipareigojimų vykdymui.

Užsakovas



Paslaugos teikėjas



X. KITOS SUTARTIES NUOSTATOS

38. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu, kitais teisės aktais, pirkimo dokumentais ir Paslaugos teikėjo Pasiūlymo dokumentais.

39. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas turi būti siunčiami faksu, paštu arba elektroniniu paštu, jų originalus (jei originalai bus perduodami ar siunčiami) įteikiant Užsakovui ir (ar) Rangovui pasirašytinai ar siunčiant registruotu/kurjeriniu paštu kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu adresu. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkis) kalendorines dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai Šaliai. Kol apie pasikeitusį adresą nustatyta tvarka nebuvo pranešta, ankstesniu adresu pristatyti laiškai/pranešimai yra laikomi gautais.

40. Sutartis sudaryta dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai. Sutartis tvirtinama Šalių parašais ir antspaudais (jei antspaudus turėti privaloma).

41. Prie Sutarties pridama:

41.1. Užsakymo su priedais kopija (1 priedas), 65 lapai.

41.2. Paslaugos teikėjo Konkurso metu ir Atnaujinto varžymosi metu pateikto Pasiūlymo kopija/ arba alternatyviai / Paslaugų teikėjo Konkurso metu ir Atnaujinto varžymosi metu pateiktų Pasiūlymų kopijos, Užsakovo ir Paslaugos teikėjo derybų protokolų kopijos.

41.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentas.

41.4. Subrangovams (sandomiems darbuotojams) perduodamų teikti Paslaugų sąrašas (pridedama, jei yra pasitelkiami subrangovai (sandomi darbuotojai).

41.5. Paslaugos teikėjo vadovaujančių darbuotojų (specialistų) ir asmenų, atsakingų už Sutarties vykdymą sąrašas.

XI. ŠALIŲ ADRESAI IR KITI REKVIZITAI

Užsakovas

Šiaulių miesto savivaldybės administracija
Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai
Kodas 188771865
A. s. Nr. LT857300010091511042
Bankas AB „Swedbank“, b. k. 73000
tel. 8-41 596 237
faksas 8-41 524 109
elektroninis paštas:
rasa.bekerytc@siauliai.lt

Paslaugos teikėjas

UAB „Šiltas namas“
Dariaus ir Girėno g. 42A, 01289 Vilnius
Kodas 220618020
PVM mokėtojo kodas LT206180219
A. s. Nr. LT59 7044 0600 0110 2896
Bankas AB SEB
tel. 8 52 696910
faksas 8 52696960
elektroninis paštas:
infosiltasnamas.eu

Šalys šią Sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir kaip visiškai atitinkancią jų valią ir ketinimus pasirašė:

Užsakovas

Antanas Barulis
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)
Data: 2017.03.23

Paslaugos teikėjas

Antanas Barulis
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)
Data: 2017.03.23

Užsakovas

Paslaugos teikėjas

4 Priedas - PROJEKTAVIMO DARBŲ ATLIKIMO GRAFIKAS

Eil. Nr.	Terminas	Subjektas	Veiksmas
3.1.	Atsiradus poreikiai savalaikiai, įvertinus proceso ar procedūros trūkumą užsakyti, gauti, atlikti.	Tiekėjas	Trūkstamas ir/ar parikslintas technines prisijungimo sąlygas, atlikti tinkamus reikalingus tyrimus ir pateikti jų ataskaitas Užsakovui. Kiekvieno dokumento pateikiama po 1 kopiją ir kompiuterinę laikmeną, kurioje įrašyti pateikiami dokumentai.
	Ne vėliau kaip per 30 dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos	Tiekėjas	Atlikti esančių želdinių inventurizaciją. Atlikti teritorijos ir joje esančių statinių istorinės raidos analizę. Sugrupuoti esančius statinius pagal svarbą istorijos, apsaugos, paskirties ir kitais aspektais. Atlikti pėsčiųjų, dviračių ir motorizuoto eismo srautų analizę. Iširti automobilių statymo vietų poreikį, būtinų atliekų surinkimo aikštelių numatytus projektinius dydžius ir jų atitikti poreikui. Iširti kitas išorines sąlygas. Ataskaitą pateikti Užsakovui raštu 1 kopiją.
3.2.	Ne vėliau kaip per 50 dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos.	Tiekėjas	Pateikti projekto koncepciją – projektinius pasiūlymus. Pateikti trumpą pristatomos idėjos aprašą, dalinę vizualizaciją, funkcinį teritorijos zonavimą atliktą M 1:500. Raštu pateikti konceptualiųjų sprendinių argumentaciją. Kiekvieno dokumento pateikiama po vieną kopiją ir kompiuterinę laikmeną, kurioje įrašyti pateikiami dokumentai.
	Ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo visos apimties Projekto gavimo dienos	Užsakovas	Tiekėjui raštu pateikia pastabas dėl parengtos Projekto koncepcijos – projektinių pasiūlymų.
	Ne vėliau kaip per 70 dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos	Tiekėjas	Pateikti tinkamus, su Užsakovu suderintus ir Užsakovui priimtinius Projekto preliminarinius sprendinius, - projektinius pasiūlymus tvirtinti. (Žemės darbai; Pamatų įrengimas; Konstrukcijų statyba; Lauko inžineriniai tinklai; Apdailos darbai; Gorbūvis) Užsakovo patvirtinimui. Kiekvieno dokumento pateikiama po vieną kopiją ir kompiuterinę laikmeną, kurioje įrašyti pateikiami dokumentai. Pristatyti projektinius pasiūlymus Lietuvos architektų sąjungos Šiaulių skyriui, informuojant pastaruosius prieš 3 darbo dienas iki pristatymo dienos ir pateikiant skaitmeninį variantą susipažinti iš anksto.

			Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimus pristatyti projektinius pasiūlymus visuomenei Visi pristatymai atliekami vienu metu Šiaulių miesto savivaldybės tarybos salėje (116 kab.).
3.3.	Ne vėliau kaip per 100 dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos	Tiekėjas	Pateikti Užsakovui parengtą visos apimtys (visos rengiamos dalys) Projektą. Pateikiamas vienas Projekto egzempliorius ir kompiuterinė laikmena, kurioje įrašytas pateikiamas Projektas.

3.4.	Ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo visos apimtys Projekto gavimo dienos	Užsakovas	Tiekėjui raštu pateikia pastabas dėl parengto visos apimtys Projekto.
3.5.	Ne vėliau kaip per 150 dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos	Tiekėjas	3.5.1. Projekto sprendinius, rašytiniu būdu suderinčius su inžinerinius tinklus ir susisiektimo komunikacijas eksploatuojančiomis organizacijomis (kai tiesiogiai susisiektimo komunikacijas, inžinerinius tinklus bei statyti jiems funkcionuoti būtinius statinius planuojama esamų statinių ir įrenginių apsaugos juostoje ar zonoje), pateikti žemės valdytojams, naudotojams, nuomėninkams, bei savininkams ir gauti jų rašytinius pritarimus; Sprendiniai turi būti pateikiami ant A0-A3 standarto popieriaus lapo 2 egz., masteliu 1:500-1:10000; 3.5.2. Projekto ekspertizei atlikti pateikti pagal Užsakovo pastabas pataisytą Projekto du egzempliorius ir Projekto kompiuterinę laikmeną (kuri turi tenkinti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“) Užsakovui.
3.6.	Ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo ekspertizės pastabų gavimo dienos	Tiekėjas	Pataisyti Projektą pagal ekspertizės pastabas. Pataisytą Projektą pateikti ekspertizę atliekančiai įmonei. Apie pataisytą Projekto perdavimą ekspertizės įmonei raštu (elektroniniu paštu) informuoti Užsakovą.

