

I. STATYBOS RANGOS VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

SPECIALIOJI DALIS

2017 m. kovo 24.....d. Nr. 465-13
Vilnius

Infrastruktūros plėtros departamentas prie Krašto apsaugos ministerijos (toliau – IPD prie KAM), atstovaujamas IPD prie KAM Administracijos skyriaus vedėjo, atliekančio direktoriaus funkcijas Vismaldo Radausko, veikiančio pagal IPD prie KAM nuostatus ir Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministro 2017 m. sausio 30 d. įsakymą Nr. P-129 „Dėl pavedimo Vismaldui Radauskui atlikti Infrastruktūros plėtros departamento prie Krašto apsaugos ministerijos direktoriaus funkcijas ir priemonės skyrimo“ (toliau Sutartyje – **Užsakovas**), ir UAB „Inti“, atstovaujama generalinio direktoriaus Eduardo Černulio, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – **Rangovas**), toliau kartu šioje Statybos rangos sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu ir/arba Viešųjų pirkimų taisyklėmis (patvirtintomis IPD prie KAM direktoriaus 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. V-17), sudarė šią Statybos rangos viešojo pirkimo-pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų.

1. Sutarties objektas

1.1. **Rangovas** įsipareigoja Sutartyje ir jos prieduose nustatyta tvarka, sąlygomis ir reikalavimais suteikti *Lietuvos kariuomenės Mechanizuotosios pėstininkų brigados „Žemaitija“ Lietuvos didžiojo kunigaikščio Kęstutio mechanizuotojo pėstininko bataliono kareivinių statybos projektavimo paslaugas bei statybos darbus* (toliau – darbai), o **Užsakovas** įsipareigoja tinkamai atliktus ir Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus atitinkančius darbus priimti ir juos sumokėti **Rangovui** Sutartyje ir jos prieduose nustatyta tvarka ir sąlygomis.

1.2. **Rangovo** teikiamos paslaugos ir atliekami darbai detalizuojami kituose Sutarties punktuose ir Sutarties prieduose.

2. Sutarties kaina/kainodaros taisyklės

2.1. Sutarties kaina – 2.274.800,00 Eur (du milijonai du šimtai septyniasdešimt keturi tūkstančiai aštuoni šimtai eurų ir 00 ct). Į Sutarties kainą yra įskaituotos visos **Rangovo** išlaidos ir mokesčiai, susiję su sutartinių įsipareigojimų vykdymu, tame tarpe ir pridėtinės vertės mokestis (toliau – PVM), kuris sudaro 394.800,00 Eur (trys šimtai devyniasdešimt keturi tūkstančiai aštuoni šimtai eurų, 00 ct).

2.2. Sutarties kaina detalizuota šios Sutarties 2 priede „Pasiūlymas (**Rangovo** konkurso pasiūlymas)“ (toliau – Sutarties 2 priedas) ir Sutarties 3 priede „Kalendorinis sutarties vykdymo grafikas“ (toliau – Sutarties 3 priedas).

2.3. Sutarties bendrosios dalies 3.3, 3.6.1 ir 3.6.2 punktai yra taikomi.

2.4. Bendrosios dalies 3.6.3 papunktis netaikomas.

3. Mokėjimo sąlygos

3.1. Mokėjimai pagal šią Sutartį bus vykdomi Sutarties bendrosios dalies 4 punkte ir Sutarties specialiosios dalies 3.3 punkte numatytais sąlygomis ir tvarka pagal **Rangovo** pateiktas PVM sąskaitas – fakturas, Šalims pasirašius suteiktų paslaugų aktus pagal nustatytą F-1 formą (toliau – Sutarties 4 priedas), atliktų darbų aktus pagal nustatytą F-2 formą (toliau – Sutarties 5 priedas) ir pažymą apie atliktų darbų ir išlaidų vertę pagal nustatytą F-3 formą (toliau – Sutarties 6 priedas).

3.2. Atliktų darbų aktai rengiami pagal statinio techniniam projekte patvirtintas lokales samatas, pritaikius kainų įrenginių koeficientą, apskaičiuotą imant pasiūlyme pateiktos statybos ir montavimo darbų bei įrenginių kainos ir statinio techniniam projekte patvirtintos statybos ir montavimo darbų bei įrenginių kainas, santyki.

3.3. Mokėjimai už Sutarties 3 priedo 1.1., 1.2., 2.1. ir 2.2. punktuose numatytas paslaugas bus vykdomi 8 priede numatytais sąlygomis ir tvarka;

3.4. Sutarties bendrosios dalies 4.3 – 4.7 punktai netaikomi.

4. Sutarties galiojimas, pratęsimas

4.1. Sutartis laikoma sudaryta ir įsigalioja įgaliojams Šalių atstovams ją pasirašius ir **Rangovui** pateikus **Užsakovui** galiojančią Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinančią Sutarties bendrosios dalies 19.2 punkte nurodytos sumos sumokėjimą, ir **Rangovo** privalomojo civilinės atsakomybės draudimo lūdinį, į kurį įtrauktas **Rangovo** patvirtintą jo kopiją. Kartu su Sutarties bendrosios dalies 16.1 punkte nurodytu **Rangovo** privalomuoju civilinės atsakomybės draudimu turi būti pateiktas ir projektuotojo privalomasis civilinės atsakomybės draudimas.

4.2. Sutartis galioja iki visiško šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

5. Darbų vykdymo vieta, terminai ir sąlygos

5.1. Darbų įvykdymo terminas – **Rangovas** įsipareigoja visus Sutartyje numatytus darbus (tame tarpe ir Sutartyje ir jos prieduose numatytas projektavimo paslaugas) atlikti per 36 (trisdešimt šešis) mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Į šį terminą nebus įskaitomas galimas Sutarties vykdymo sustabdymo pagal Sutarties bendrosios dalies 18 punktą, laikas. Sutarties vykdymo terminai, kurių **Rangovas** įsipareigoja laikytis, detalizuojami Sutarties 3 priede.

5.2. Darbai atliekami atsižvelgiant į konkrečiams kalendoriniams metams Sutarties vykdymui numatytą finansavimą.

5.3. Darbų vykdymo vieta: Tauragės r., Tauragės sen., Laužo k. Žemės sklypo, kuriame bus vykdomi darbai, unikalus Nr. 7718/0002:70, registro Nr. 771/2002.

5.4. Darbai bus vykdomi dviem etapais:

5.4.1. I etapas: projektavimo paslaugos, kurių metu rengiami statinio projekto rengimo dokumentai ir techninis projektas;

5.4.2. II etapas: darbo projekto rengimas, statinio projekto vykdymo priežiūra ir darbų atlikimas.

5.5. Atlikus I etape numatytus darbus, po techninio projekto suderinimo su **Užsakovu** ir statinio Naudotoju, **Užsakovas** teiks projektą ekspertizei atlikti. II etape numatyti darbai vykdomi tik gavus **Užsakovo** pritarimą ir statybą leidžiantį dokumentą. Po techninio projekto patvirtinimo ir statybą leidžiančio dokumento gavimo pasirašomas dvišalis susitarimas, kuriuo pagal patvirtinto techninio projekto objektines ir lokales samatas sudaromas detalesnis Darbų kalendorinis grafikas išlaikant 3 priede nurodytą bendrą II etapo įvykdymo laiką.

5.6. Sutarties bendrosios dalies 8.5 punkte nurodytas galutinis atliktų darbų akto pasirašymo terminas – 10 (dešimt) darbo dienų nuo Statinio pripažinimo baigtu statyti akto surašymo dienos.

6. Papildomi darbai/paslaugos

6.1. **Rangovas** pilnai prisima papildomų darbų/paslaugų atsiradimo riziką ir patvirtina, kad yra tai įvertinęs, pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui/deryboms). Atsiradus būtinybei atlikti papildomus darbus/paslaugas, **Rangovas** juos atlieka savo pastangų ir išteklių (piniginių, materialinių ir kitų) sąskaita. Apie papildomų darbų/paslaugų atlikimo poreikį šalys viena kitą privalo informuoti ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo tokio poreikio atsiradimo dienos. Jeigu atlikti papildomus darbus/paslaugas stilo **Rangovas**, papildomų darbų būtinumą **Rangovas** visais atvejais turi pagrįsti dokumentais, kurie turi būti pateikti vertinimui **Užsakovui**.

6.2. Už darbus, kuriuos **Rangovas** atlieka savarankiškai, be **Užsakovo** leidimo, nukrypdamas nuo Sutarties, neatlyginama. **Užsakovui** pareikalavus, **Rangovas** privalo, per **Užsakovo** nurodytą terminą pašalinti be **Užsakovo** leidimo atliktus darbus.

6.3. Sutarties specialiosios dalies 6.1 punkto sąlygos netaikomos kai papildomų darbų/paslaugų poreikis atsiranda dėl pasikeitusių **Užsakovo** poreikių, numatytų Sutarties 1 priede arba **Užsakovo** patvirtintame statinio projekte. Tokiu atveju taikomos visos Sutarties bendrosios dalies nuostatos, susijusios su papildomų darbų apskaičiavimu ir įsigijimu.

7. Kitos šalių teisės ir pareigos

7.1. Pagal Sutartį **Rangovas** privalo parengti Sutarties 1 priede nurodytų naujų statinių statybos darbų techninį ir darbo projektus, pagal parengtus projektus atlikti Darbus ir jų metu vykdyti projekto vykdymo priežiūrą.

7.2. **Rangovas** įsipareigoja:

7.2.1. vadovaudamasis Sutarties 1 priedu parengti/gauti ir pateikti IPD projekto rengimo dokumentus, kuriuos sudaro šios dalys (pagal STR 1.05.06:2010 reikalavimus):

7.2.1.1. visi būtinai statybos skylo tyrinėjimų dokumentai (tarp jų parengta (patikslinta) topografinė nuotrauka M 1:500) – 2 egzemplioriai popieriniame variante (papildomai 1 egzempliorius skaitmeninėje laikmenoje);

7.2.1.2. projektiniai pasiūlymai (eskinis projektas, kurio tikslas - išreikšti projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją ir kuris gali būti naudojamas prisijungimo sąlygoms parengti, kartu su projekciniais pasiūlymais pateikiama ir statybos orientacinė kaina) – 3 egzemplioriai popieriniame variante (papildomai 1 egzempliorius skaitmeninėje laikmenoje);

7.2.1.3. statinio prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai – 2 egzemplioriai popieriniame variante;

7.2.1.4. statinio projektavimo užduotis – 2 egzemplioriai popieriniame variante (**Užsakovui** patvirtinus jį tampa Sutarties priedu ir neatskiriama Sutarties dalimi);

7.2.2. techninį projektą, parengtą vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, Sutarties 1 priedu, patvirtinta statinio projektavimo užduotimi su Statytojo reikalavimais, kuri sudaro:

7.2.2.1. pagal STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ reikalingos techninio projekto dalys, su nurodytų jų detalizavimu;

7.2.2.2. atskirų projekto dalių sudėtyje parengti sąnaudų kiekių žiniaraščiai (parengti pagal STR 3.01.01:2002 „Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka“ reikalavimus, su kiekvienos žiniaraščių pozicijos nuorodomis į konkrečius techninių specifikacijų dalies žymenis);

7.2.2.3. atskirų projekto dalių sudėtyje parengtos techninės specifikacijos (techniniai reikalavimai). Turi būti parengtos visų statinyje numatytų atlikti statybos ir montavimo darbų bei naudojamų medžiagų, gaminių (perkamų) gaminių ir įrenginių techninės specifikacijos, su nuorodomis į norminius dokumentus nustatant ir nurodant statinyje naudojamų įrenginių, kurie nesusiję su Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 4 straipsnio 1 dalies reikalavimais (išskyrus įrenginius, kurie yra paslėptose statinio konstrukcijose), garantinius terminus.

7.2.3. parengti ir pateikti **Užsakovui** darbo projektą, kuris rengiamas vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ reikalavimais. Darbo projektas rengiamas atskirais sprendinių dokumentais (iš anksto parengus sprendinius, būtinus statinio statybai pradėti, o kitus – statybos metu).

7.2.4. pateikti **Užsakovui** parengto statinio projekto dokumentus:

7.2.4.1. bendrajai ekspertizei atlikti visų parengto techninio projekto bylų po 2 popierinius (spausdintus) egzempliorius popieriniame variante;

7.2.4.2. po bendrosios ekspertizės pastabų pataisyto techninio projekto bendrosios dalies bylų – po 3 egzempliorius popieriniame variante, visų kitų techninio projekto bylų – po 5 egzempliorius popieriniame variante (statybos kainos skaičiavimų – 2 egzempliorius), papildomai 2 egzempliorius techninio projekto sprendinių skaitmeninėje laikmenoje, statybą leidžiančiam dokumentui gauti (skaitmeninė laikmena suformuojama pagal STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiančius dokumentus“ reikalavimus);

7.2.4.3. statybos metu rengiamo darbo projekto bylų/sprendinių – po 5 egzempliorius popieriniame variante, baigus Darbus (per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo statybos užbaigimo dienos, suformuoti bylą su visais statinio projekto tikslinimais ir koregavimais, atliktais statinio statybos metu ir perduoti juos IPD) visų darbo projekto bylų – po 4 egzempliorius popieriniame variante, (papildomai 1 egzempliorius darbo projekto sprendinių

skaitmeninėje laikmenoje);

7.2.5. statybos metu vykdyti statinio projekto vykdymo priežiūrą teisės aktuose ir šioje Sutartyje nustatytais reikalavimais ir tvarka. Vykdydamas statinio projekto vykdymo priežiūrą, atvykti į statybą vietę (kontroliuoti projekto sprendinių įgyvendinimą) ne rečiau kaip 1 (vieną) kartą per savaitę darbo dienomis ir darbo valandomis bei pagal **Užsakovo** poreikį dalyvauti gamybiniuose pasitarimuose.

7.2.6. ne vėliau kaip per 5 (penkis) dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos informuoti **Užsakovą** apie paskirtą projekto vadovą ir vadovą, atsakingą už statybos darbų atlikimą.

7.2.7. sudaryti sąlygas statinio naudotojui paskirtam statinio statybos techninės priežiūros vadovo padėjėjui susipažinti su visais įrašais statybos darbų žurnale bei medžiagų kokybės deklaracijomis, kad galima būtų tinkamai patikrinti atliekamų darbų kokybę ir apimtį.

7.2.8. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas raštu informuoti **Užsakovą** apie baigtus Darbus ir per 10 (dešimt) dienų nuo Darbų užbaigimo dienos pagal bylų (dokumentų) perdavimo priemonę aktą perduoti statinio statybos techniniam priežiūrtojų, dokumentų susijusių su statinio statyba: statybos darbų žurnalą su paslėptų darbų aktais, statinio inžinerinių sistemų bei inžinerinių tinklų išbandymų aktus (jei tokių būtų) (parengtus lietuvių kalba) įrenginių garantijos pasus, instrukcijas, aprašymus ir panaudotų gaminių bei medžiagų atitikties sertifikatus arba atitikties deklaracijas, o pagamintų ne Lietuvos Respublikos teritorijoje gaminių bei medžiagų – gamintojos šalies sertifikatus ir atitikties deklaracijas (Statybos techninis reglamentas STR 1.01.04:2013 „Statybos produktų, neturinčių damiųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas“), reikalavimus, kurių būtina laikytis eksploatuojant statinį (eksploatacijos instrukciją) bei kitus dokumentus, išvardytus STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ 6 priede (jei reikia), privalomos formos statinio garantinį raštą, kuris turi atitikti Sutarties 7 priedo „Garantis raštas“ formą, ir darbuotojų, apmokytų dirbti su statinio įrenginiais, pasirašytą pažymą.

7.3. **Užsakovas** įsipareigoja:

7.3.1. užsakyti techninio projekto ekspertizę ir už ją sumokėti;

7.3.2. per 5 (penkis) dienas nuo sutarties įsigaliojimo dienos raštu informuoti **Rangovą** apie paskirtą statinio statybos techninės priežiūros vadovą;

7.3.3. suderinti iš **Rangovo** gautus dokumentus per 10 (dešimt) darbo dienų nuo dokumentų pateikimo **Užsakovui** dienos.

8. Sutarties įvykdymo užtikrinimas

8.1. **Rangovas** įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 (septynias) darbo dienas po Sutarties pasirašymo pateikti Sutarties bendrosios dalies 16.1 punkte numatytą galiojančią banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą, kuris galiojotų 2 (dviem) mėnesiais ilgiau nei Sutarties specialiosios dalies 5.1 punkte nurodytas darbų įvykdymo terminas, ne mažesnei kaip 10 (dešimt) % sumai nuo Sutarties kainos su PV/M.

8.2. **Rangovas**, ne vėliau kaip iki banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto galiojimo pabaigos savo sąskaita privalo pratešti ar pateikti naują banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą, jeigu jų galiojimas pasibaigtų anksčiau negu bus užbaigti Statutyje nurodyti darbai arba iš konkrečių aplinkybių galima bus numanyti, kad darbai nebus užbaigti galiojant banko garantijai arba draudimo bendrovės laidavimo raštui.

8.3. Banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas, pateikiami vadovaujantis Sutarties specialiosios dalies 8.1 ir 8.2 punktais, privalo atitikti Sutarties bendrosios dalies 16.2 punkte nustatytus reikalavimus.

8.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas **Rangovui** (jei jis to pageidauja) per 2 savaites nuo jo galiojimo pabaigos.

9. Privalomas draudimas

9.1. Galioja sąlygos numatytos Sutarties bendrosios dalies 10.1 punkte.

10. Šalių atsakomybė

10.1. Rangovas įsipareigoja, vėluodamas Sutarties specialiosios dalies 8.2 punkte nustatytu terminu pateikti banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo rašą, už kiekvieną pavėluotą dieną mokėti Užsakovui 0,1 procento nuo Sutarties kainos dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius.

10.2. Kitos atsakomybės sąlygos numatytos Sutarties bendrosios dalies 11 punkte.

11. Subrangovai

11.1. UAB „Arva“, Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrinėjimo darbai, 0,05 proc.

11.2. UAB „Patvanka“, Projektavimo darbai ir su tuo susijusios inžinerinės paslaugos, 3,89 proc.

11.3. Nauji subrangovai gali būti pasitelkiami/keičiami tik dėl objektinių aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti pasiūlymo pateikimo momentu. Konkursu pasiūlyme nurodytų subrangovų pakeičimas galimas tik iš anksto raštu suderinus su Užsakovu ir tik tada jeigu naujas subrangovas atitinka ne žemesnius kvalifikacinius reikalavimus, kaip ir prieš tai buvęs subrangovas. Naujo subrangovo kvalifikacijos atitikimą vertina Užsakovas.

12. Kitos nuostatos:

12.1. Statinio naudotojas – Lietuvos kariuomenė, biudžetinės įstaigos kodas 188732677, Šv. Ignato g. 8, Vilnius. Statybos defektų, atsiradusių statinio garantiniu laikotarpiu, nustatymą dalyvaujant Užsakovui, organizuoja Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos Įgulių aptarnavimo tarnyba, biudžetinės įstaigos filialas, filialo kodas 300066843, Mindaugo g. 26, Vilnius. Kilus ginčams dėl statybos defektų, nustatytų garantiniu laikotarpiu, ir neišsprendus jų derybų būdu, jie bus nagrinėjami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal statinio naudotojo buveinės vietą.

12.2. Sutarties bendrosios dalies 14.8 punktą išdėstomas taip: Užsakovas dalyvauja garantiniu laikotarpiu nustatant statybos defektus ir surašant dvišalį defektų aktą, bendrai su statinio naudotoju kontroliuoja statybos defektų, nustatytų garantiniu laikotarpiu, šalinimą, o pašalinus statybos defektus, dalyvauja surašant defektų pašalinimo aktą.

12.3. Statinio statybos techninę priežiūrą vykdo Užsakovo paskirtas statinio statybos techninės priežiūros vadovas;

12.4. Šią Sutartį sudaro Sutarties specialioji dalis, jos priedai ir Sutarties bendroji dalis.

12.5. Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem egzemplioriais (po vieną kiekvienai Šaliai). Abu Sutarties tekstai yra autentiški ir turi vienodą teisinę galią.

12.6. Rangovas skiria Sutarties vykdymui kontaktinį asmenį:

12.7. Užsakovas skiria Sutarties vykdymui kontaktinius asmenis:

Arūnas Bėta, tel. 8 5 210 37 85, el.p. Arunas.Beta@kam.lt;
Kornelija Kazlauskytė, tel. 8 (5) 2103787, el. p. kornelija.kazlauskyte@kam.lt.

12.8. Užsakovas (arba statinio naudotojas) ir Rangovas pasirašo sutartį dėl išlaidų kompensavimo, kaip numatyta Sutarties bendrosios dalies 5.2.28 punkte.

13. Sutarties priedai

13.1. 1 priedas – 2015 m. rugpjūčio 24 d. patvirtinta Programinė užduotis Nr. 21VL-70 Lietuvos kariuomenės Mechanizotosios pėstininkų brigados „Geležinis vilkas“ Lietuvos didžiojo kunigaikščio Kęstučio mechanizotojo pėstininkų bataliono kareivinių statybos projektiniams pasiūlymams rengti, 11 lapų.

13.2. 2 priedas „Pasiūlymas“ (Rangovo konkurso pasiūlymo kopija), 4 lapai;

13.3. 3 priedas „Kalendorinis sutarties vykdymo grafikas“, 1 lapai (-ų);

13.4. 4 priedas „Suteiktų paslaugų aktas“ (F-1 forma), 1 lapas;

13.5. 5 priedas „Atliktų darbų aktas (F-2 forma)“, 1 lapas;

13.6. 6 priedas „Pažyma apie atliktų darbų vertę ir išlaidas (F-3 forma), 1 lapas;

13.7. 7 priedas Statinio garantinio rašto forma, 2 lapai.	15. Rangovo rekvizitai
13.8. 8 priedas „Kalendorinis apmokėjimo už projektavimo paslaugas grafikas“, 1 lapas.	Uždaroji akcinė bendrovė „Inti“
14. Užsakovo rekvizitai	Draugystės g. 8H, LT-51264 Kaunas
Infrastruktūros plėtros departamentas prie Krašto apsaugos ministerijos	kodas 133165398
Mindaugo g. 24, LT-03215 Vilnius	telefonas 8 37 451 480
kodas 188743887	faksas 8 37 451 474
telefonas 8 5 210 3744	el. paštas: inti@inti.lt
faksas 8 5 213 8345	A. s. LT30 7044 0600 0334 4021
A. s. LT51 7044 0600 0638 4884	AB SEB bankas
AB SEB bankas	

Užsakovo vardu

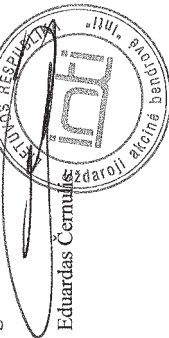
Administracijos skyriaus vedėjas,
atliekantis direkoriaus funkcijas


Vismaldas Radauskas

Rangovo vardu

UAB „Inti“

generalinis direktorius


Eduardas Černiulis

II. STATYBOS RANGOS SUTARTIS BENDROJI DALIS

Šalių pareiskimai

Šalys pareiškia ir garantuoja, kad:

- Sutarį sudarė turėdamas tikslą realizuoti jos nuostatas bei galečiamas realiai įvykdyti Sutartryje nurodytus įsipareigojimus nurodyta statybų darbų apimtimi ir terminais;
- Sutarį sudarė nepažeisdamas ir neturėdamas tikslo pažeisti Lietuvos Respublikos (toliau – LR) teises aktų bei jų veiklą reglamentuojančių dokumentų bei sutartinių įsipareigojimų;

Rangovas pareiškia ir garantuoja, kad:

- pilnai susipažino su visa informacija, susijusia su Sutartries dalyku bei kita jo reikalavimu **Užsakovo** pateikta dokumentacija, reikalinga Sutartries pagrindu prisimamiems įsipareigojimams įvykdyti bei Darbams atlikti, ir ši dokumentacija bei joje pateikta informacija yra visiškai ir pilnai pakankama tam, kad **Rangovas** galėtų užtikrinti tinkamą ir visišką visų Sutartrimi prisiimamų įsipareigojimų vykdymą ir jų kokybę;
- jis pats bei jo sutartinis įsipareigojimus vykdančys ir statybų darbus atliekantys asmenys (toliau – subrangovai) turi visas licencijas, leidimus, atestatus, kvalifikacinius pažymėjimus, taip pat visą kitą reikiamą kvalifikaciją ir kompetenciją Darbams ir įsipareigojimams, numatytiems šioje Sutartryje vykdyti;
- jis turi visas technines, intelektualines, fizines bei bet kokias kitas galimybes ir savybes, reikalingas ir leidžiančias jam deramai vykdyti Sutartries sąlygas bei užtikrinti aukščiausią atliekamų Darbų kokybę;

- jis neturi jokių įsiskolinimų ar įsipareigojimų jokiems tretiesiems asmenims, kurie kintų tikimamai įvykdyti šia Sutartrimi prisiimtus įsipareigojimus, ir įsipareigoja neprisiūti tokių įsipareigojimų visu šios Sutartries galiojimo laikotarpiu;
- Darbus atliks griežtai laikantis reikalavimų, įtvirtintų LR civiliniame kodekse, LR statybos įstatyme, statybos techniniuose reglamentuose (STR) bei kituose LR teritorijoje galiojančiuose teisės aktuose.

Šalys pareiškia ir garantuoja, kad kiekvienas aukščiau nurodytų pareiškimų Sutartries sudarymo dieną yra teisingas.

1. Sutartries aiškinimas ir vartojamos sąvokos

1.1. Sutartryje, kur reikalauja kontekstas, žodžiai pateikti vienaskaita, gali turėti ir daugiskaitos prasmę ir atvirkščiai.

1.2. Kai tam tikra reikšmė yra skirtinga tarp nurodytų skaičiais ir žodžiais, vadovaujamas žodine reikšme. Jei mokėjimo valiutos pavadinimo trumpinys neatitinka mokėjimo valiutos pilno pavadinimo žodžiais, teisingu laikomas valiutos pilnas pavadinimas žodžiais.

1.3. Sutartries trukmė ir kiti terminai yra skaičiuojami kalendorinėmis dienomis, jei Sutartryje nenurodyta kitaip.

1.4. Sutartryje vartojamos sąvokos:

1.4.1. **Sutartries dokumentai** – Sutaris, papildomi raštiški susitarimai, techninis ir darbo projektai, Sutartries priedai, įskaitant kalendorinį sutartries vykdymo grafiką, darbų priėmimo-perdavimo aktai ir visi kiti su šios Sutartries vykdymu susiję dokumentai.

1.4.2. **Statybos darbai** – visi darbai, atliekami statant arba griauant statinį (žemės kasimo, mūrijimo, betonavimo, montavimo, pamatų ir stogų įrengimo, stalių, apdailos, įrenginių paleidimo ir derinimo).

1.4.3. **Kalendorinis sutartries vykdymo grafikas** – dokumentas, kuriame pateiktas laikotarpis ar terminai, per kuriuos **Rangovas** turi atlikti Darbus, projektavimo paslaugas;

1.4.4. **Darbų pradžia** – data, kurią statinio statybos techninis priežiūrėtojas išrašo į Darbų žurnalą, kai **Rangovas** po statybvietės priėmimo pradeda vykdyti bet kurio Darbus.

1.4.5. **Statybos darbų baigimo data** – diena, statinio statybos techninis priežiūrėtojas statybos darbų žurnale išrašo „statybos darbai baigti“.

1.4.6. **Sutartries įvykdymas** – pagal Sutarį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartryje numatyti darbai, bus atliktos **Užsakovo** organizuojamos statinio pripažinimo baigtu statybi procedūros, ištaisyti defektai ir pasirašyti darbų priėmimo – perdavimo aktai, teisės aktų nustatyta tvarka bus surašytas statybos užbaigimo aktas ar statytojo (užsakovo) pateikta deklaracija apie statybos užbaigimą bus užregistruotas, **Užsakovui** perduoti visi su statyba susiję dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti **Užsakovas** ir **Rangovui** perdavus statybvietę statinio naudotojui.

1.4.7. **Statinio pripažinimas baigtu statyti** – **Užsakovo** vykdomos statinio pripažinimo baigtu statyti procedūros, kurias vykdo krašto apsaugos ministro įsakymu sudaryta statinių pripažinimo baigtais statyti komisija.

1.4.8. **Statinių pripažinimo baigtais statyti komisija** – krašto apsaugos ministro įsakymu sudaryta komisija, kuri surašo Statinio pripažinimo baigtu statyti aktą ir patvirtina, kad statinys yra baigtas statyti ir teisės aktų nustatyta tvarka gali būti teikiamas prašymas išduoti statybos užbaigimo aktą arba teikiama deklaracija apie statybos užbaigimą.

1.4.9. **Papildomi darbai** – tai Sutartryje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartryje numatytais darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) darbai ir kurių **Rangovas** negalėjo numatyti (pvz. papildomų darbų būtinumas paaiškėjo tik atidengus konstrukcijas ir pan.) pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui/deryboms) ir sudarydamas šią Sutarį. Būtinai šiai Sutarčiai įvykdyti darbai, kurių **Rangovas** nenumatė pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui/deryboms) ir sudarant šią Sutarį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti, nelaikomi papildomais darbais ir šiuos darbus **Rangovas** atlieka savo pastangų ir išteklių (piniginių, materialinių ir kitų) sąskaita. Didėsi **Rangovo** pagal Sutarį atliktų darbų kiekiai (apimtys), nesant Sutartries Šalių raštiško susitarimo dėl jų atlikimo, nelaikomi papildomais darbais (nepriklausomai nuo to ar jie yra būtini šiai sutarčiai įvykdyti ar ne) ir laikomi atliktais **Rangovo** pastangų ir išteklių (piniginių, materialinių ir/ar kitų) sąskaita.

1.4.10. **Statinio naudotojas** – Sutartries specialiojoje dalyje nurodyta krašto apsaugos sistemos institucija, patikėjimo teise valdanti ir naudojanti statomą (rekonstruojamą, remontuojamą) statinį.

1.4.11. **Šalių iš anksto sutarti minimalūs nuostoliai** – tai Sutartries nustatyta tvarka apsačiuota ir neginčijama pinigų suma, kurią šalis įsipareigoja sumokėti kitai šaliai ar statinio naudotojui, jeigu prievolė neįvykdyta arba netinkamai įvykdyta.

1.5. Kitos sutartryje vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Statybos reglamenteuose ir kituose teisės aktuose nurodytas sąvokas.

1.6. Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių skaičiavimas pradamas nuo kitos dienos, kai suėjo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminas ir baigiamas Sutartries šaliai įvykdytus įsipareigojimus (paskutinė skaičiavimo diena yra laikoma įsipareigojimų įvykdymo diena) arba nutraukus Sutarį.

1.7. Jeigu mokėjimų terminas sutampa su ne darbo diena Lietuvos Respublikoje, tai pagal Sutarį mokėjimų terminas yra artimiausia po ne darbo dienos einanti darbo diena.

1.8. Sutartryje, kur reikalauja kontekstas, žodžiai pateikti vienaskaitoje, gali turėti daugiskaitos prasmę ir atvirkščiai.

2. Sutartries objektas

2.1. **Rangovas** įsipareigoja pagal Sutartryje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus atlikti Darbus (toliau – darbai) ir su jais susijusius darbus, įvardintus Sutartries specialiojoje dalyje.

2.2. **Užsakovas** įsipareigoja tinkamai atliktus ir Sutartryje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus atitinkančius darbus priimti ir už juos sumokėti **Rangovui** sutartryje (jos prieduose) nustatyta tvarka ir sąlygomis.

3. Sutartries kaina ir kainodaros taisyklės

3.1. Sutartries kaina – Sutartries specialiojoje dalyje nurodyta pinigų suma, kurią **Užsakovas** Sutartryje nustatyta tvarka ir terminais įsipareigoja sumokėti **Rangovui** už visus tinkamai atliktus darbus, numatytus Sutartryje. Į Sutartries kainą taip pat bus įskačiuoti visų papildomų darbų, kurie bus atlikti pagal šią Sutarį, kaina.

3.2. Sutartries kaina nurodoma su pridėtinės vertės mokesčiu (toliau - PVM) (jeigu taikoma).

3.3. Atliekamų darbų apimtys konkrečioms metams nurodomos Sutartries prieduose. Likusieji (neatlikti) darbai atliekami tik atsižvelgiant į konkrečioms kalendoriniams metams sutartries

vykdymui numatytą finansavimą ir Šalims pasirašant susitarimą/us dėl Sutarties priedo, kuriame nustatomos tais metais atliekamų darbų apimtys ir darbų įvykdymo terminas, pakeitimo. Minėto/ų susitarimo/ų pasirašymą, kai yra žinomas konkrečioms metams sutarties vykdymui numatytas finansavimas, inicijuoja **Užsakovas**. Šalių pasirašyti susitarimai tampa neatskiriama sutarties dalimi. *(Šis punktas gali būti detalizuojamas Sutarties specialiojoje dalyje, o taikomas, jeigu sutarties trukmė ilgesnė nei vieneri finansiniai metai).*

3.4. Į bendrą Sutarties kainą yra įskačiuota darbų, numatytų Sutarties specialiojoje dalyje, kaina, įskaitant darbo jėgos, įrenginių, mechanizmų darbo ir medžiagų kainą, statinių projektų parengimą, (kai Sutarties specialiojoje dalyje juos numatyta parengti), išpildomųjų nuotrų projektų parengimas, kadastrinių matavimų (žemės sklypų ir/ar statinių) atlikimo ir kadastrinių bylų suformavimu, visas su dokumentų, kurių reikalauja **Užsakovas**, rengimu bei pateikimu, susijusias išlaidas, aprūpinimo įrankiais, reikalingais darbams atlikti, išlaidas. Į bendrą Sutarties kainą taip pat įskačiuotos mokesčių, draudimų, garantijų, transportavimo, apsaugos ir visos kitos, su darbų atlikimu susijusios ir įmanomos išlaidos.

3.5. Sutarties kaina negali būti keičiama visą sutarties galiojimo laikotarpį, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus.

3.6. Sutarties kaina gali būti keičiama (3.6.2 punkte nurodytais atvejais mažinama) šiais atvejais:

3.6.1. kai po sutarties pasirašymo pasikeičia PVM tarifas. Tokiu atveju kaina keičiama atsižvelgus į pasikeitusio PVM tarifo dydį, o kainos pokyčio dydis yra proporcingas mokesčio tarifo pokyčio dydžiui. Perskačiuojant sutarties kainą, perskačiuojama tik tų darbų, kurie yra neatlikti ir bus atliekami tik po Šalių pasirašyto susitarimo įsigaliojimo dienos, kaina;

3.6.2. kai konkrečių darbų atlikimas ar statybos produktų panaudojimas (ar sumontavimas) tampa nereikalingas dėl:

3.6.2.1. papildomų darbų poreikio tampa nereikalinga atlikti Sutartyje numatytus darbus ar panaudoti (sumontuoti) statybos produktus;

3.6.2.2. projekto (techninio ir/ar darbo), pagal kurį vykdoma statyba, keitimo;

3.6.2.3. pasikeitusių teisės aktų reikalavimų tampa nereikalinga atlikti konkrečius darbus ar panaudoti (sumontuoti) statybos produktus;

3.6.2.4. Sutarties specialiojoje dalyje nurodytų atvejų;

3.6.2.5. kŲ svarbių priežasčių, prieš tai gavus Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimą.

3.6.3. bendro kainų lygio kitimo. Pirmus metus po Sutarties įsigaliojimo Sutarties kaina dėl bendro kainų lygio kitimo neperskačiuojama. Praėjus 12 (dvylikai) mėnesių po Sutarties įsigaliojimo, sekancio kalendorinio mėnesio pirmąją dieną likusių darbų kaina perskačiuojama pagal paskutinį Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbtą statybos sąnaudų kainų indeksą pokytį už 12 (dvyliką) kalendorinių mėnesių, tačiau kaina neperskačiuojama tuo atveju, jeigu pokyčio procentinė išraiška neviršija 7 (septynių) procentų. Kaina perskačiuojama kas 12 (dvyliką) kalendorinių mėnesių Sutarties galiojimo metu. Likę darbai suprantami kaip faktiškai likę neatlikti darbai. Tiekėjas praranda teisę reikalauti perskačiuoti tų darbų, kuriuos jis dėl savo kaltės vėlavo atlikti Sutartyje numatytais terminais, kaina. Kaina perskačiuojama pagal tai, kiek bus pakitęs paskutinis einamųjų metų paskelbtas statybos sąnaudų kainų indeksas lyginant su prieš tai buvusių metų atitinkamo mėnesio kainų indeksu (3.6.3 papunktyje taikomas jei tai yra nurodyta Sutarties specialiojoje dalyje).

3.7. Sutarties 3.6.2 punkte numatytais atvejais Sutarties kaina proporcingai mažinama atsisakyti darbų ir statybos produktų kainos dydžiu.

3.8. Dėl Sutarties bendrosios dalies 3.6 punkte išvardytų priežasčių pasikeitusi Sutarties kaina yra perskačiuojama ir įforminama raštu Šalims pasirašius susitarimą ir pridėjus prie jo Šalių pasirašytus atliktų darbų aktus, pažymas apie darbų ir išlaidų vertę ir kitus reikalingus dokumentus pagrindžiančius Sutarties kainos pasikeitimą. Šalių pasirašyti susitarimai tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

3.9. **Rangovas** pilnai prisiima Sutarties bendrosios dalies 3.10 punkte jam tenkančias rizikas ir patvirtina, kad yra tai įvertinęs, pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui/deryboms).

3.10. Užsienio valiutų kursų svyravimo, teisės aktų pasikeitimo, statybos produktų, įrenginių ir medžiagų pabrangimo, sutarties sustabdymo (įskaitant ir dėl sutarties sustabdymo galimus nuostolius), nepalankių meteorologinių sąlygų rizikos tenka **Rangovui**.

3.11. **Papildomi darbai** (šiam punkte nurodytos sąlygos taikomos jeigu Sutarties specialiojoje dalyje nėra nurodyta, kad papildomų darbų atsiradimo rizika tenka **Rangovui**):

3.11.1. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių **Rangovas** nenumatė pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui/deryboms) ir sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus **Rangovas** atlieka savo pastangų ir išteklių (piniginių, materialinių ir/ar kitų) sąskaita;

3.11.2. Už darbus, kuriuos **Rangovas** atlieka savarankiškai, be **Užsakovo** leidimo, nukrypdamas nuo Sutarties, neatlyginama. **Užsakovui** pareikalavus, **Rangovas** privalo, per **Užsakovo** nurodytą terminą pašalinti be **Užsakovo** leidimo atliktus darbus;

3.11.3. Sutarties vykdymo metu atsiradus būtinybei atlikti papildomus darbus, kurių **Rangovas** negalėjo numatyti, Šalims susitarus dėl tokių darbų atlikimo, tokių darbų kaina apskaičiuojama tokiais būdais:

3.11.3.1. kai atsiradę papildomi darbai gali būti aprašyti ir įkainoti konkurso pasiūlymo sąmatoje pateiktais įkainiais, papildomų darbų kaina apskaičiuojama pasinaudojant sąmatoje nurodytais darbų įkainiais;

3.11.3.2. kai papildomų darbų kaina negali būti apskaičiuota Sutarties 3.11.3.1 punkte nurodytu būdu, nustatant papildomų darbų kainą, turi būti svarstoma galimybė (jei įmanoma) išskačiuoti kainos dalį iš Sutartyje numatytų įkainio (pavyzdžiui, tinkavimo įkainį išskačiuojant iš sutartyje numatytą „Tinkavimas, glaistymas, dažymas“ darbo įkainio) arba jei įmanoma, panaudojant Sutartyje numatytą įkainio sudėtinės dalis (pavyzdžiui, sutartyje numatytas darbas „Lietaus nuotekų PVC vamzdynas su fasoninėmis dalimis DN110, slėgio klasė PN6 įrengimas (toliau – darbas X), kurio įkainis – 50 EUR už m. Vykdoti sutartį nustatoma, kad būtina atlikti papildomą darbą – įrengti „Lietaus nuotekų PVC vamzdyną DN110 slėgio klasė PN10“ (toliau – darbas Y). Šiuo atveju sutartyje numatytas įkainis išskačiuojamas nustatant vamzdžio statybos produkto kainą, kuri, pavyzdžiui, yra lygi 15 EUR /m. Vadovaujantis rekomendacijose nurodytomis arba vidutinėmis rinkos kainomis, nustatomas PVC vamzdžio kainos didinimo koeficientas apskaičiuojant kainų santykį, kai, parvežti ir rekomendacijose nurodyta Darbo X statybos produkto kaina – 18 EUR /m, o darbo Y – 29 EUR /m (29 EUR /m / 18 EUR /m). Tokiu atveju nustatant papildomą darbo įkainį, vamzdžio kaina – 15 EUR /m didinama koeficientu 1,61 (1,61 * 15 EUR /m) ir apskaičiuojama reikiama statybos produkto vamzdžio kaina – 24,15 EUR /m. Suskačiuojamas naujas papildomo darbo įkainis, atsižvelgiant į apskaičiuotą reikiama statybos produkto vamzdžio kainą – 59,15 EUR /m ((50-15)+24,15 EUR /m). Taikant šį papildomų darbų įkainio nustatymo metodą remiamasi Sutartyje numatytais įkainiais arba įkainių išskaidymu;

3.11.3.3. kai papildomų darbų kaina negali būti apskaičiuota Sutarties 3.11.3.1 punkte ir/ar 3.11.3.2 punkte/uose nurodytais būdais, papildomų darbų kaina nustatoma tokiu būdu: konkretaus papildomo darbo įkainis apskaičiuojamas įvertinus pagrindas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinųjų išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės už bendrą vidutinę rinkos kainą pagal UAB „Sistela“ normatyvų duomenis (įvertinus visas išlaidas – tiesiogines ir netiesiogines), tačiau statybos produktų ir įrengimų kaina ne didesnė nei **Rangovo** patiriamos išlaidos joms įsigyti, o pridėtinųjų išlaidų ir pelno dydis ne didesni nei 5% tiesioginių išlaidų;

3.11.3.4. Sutarties specialiojoje dalyje gali būti nurodyti ir kiti papildomų darbų kainos (įkainių) apskaičiavimo būdai.

3.11.4. Apie papildomų darbų atlikimo poreikį šalys viena kitą privalo informuoti ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo tokio poreikio atsiradimo dienos;

3.11.5. Jeigu atlikti papildomus darbus siūlo **Rangovas**, papildomų darbų būtinumą **Rangovas** visais atvejais turi būti pagrįsti dokumentais, kurie turi būti pateikti vertinimui **Užsakovui**;

3.11.6. Kai apskaičiuavus papildomų darbų kainą **Užsakovas** nustato, kad Sutarties kaina su papildomais darbais neviršys statinio statybos skaičiuojamosios kainos, nustatytos vadovaujantis

STR 1.05.06:2010 „Statinio projektiavimas“, tai tokiu atveju papildomi darbai įsigijami šalims raštu sudarius papildomą susitarimą, kuriame šalys susitaria dėl visų su papildomų darbų vykdymu susijusių sąlygų.

3.11.7. Kai apskaičiuavus papildomų darbų kainą **Užsakovas** nustato, kad Sutarties kaina su papildomais darbais viršys statinio statybos skaičiuojamąją kainą, papildomiems darbams įsigyti **Užsakovas** turi vykdyti atskirą pirkimą Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatomis. Jei papildomi darbai bus įsigijami iš **Rangovo** vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatomis, papildomi darbai įsigijami ir jų kaina apskaičiuojama ne didesniais įkainiais nei buvo numatyti šioje Sutartyje, išskyrus tuos atvejus, kai pasikeitė rinkos kainos;

3.12. Dėl papildomų darbų vykdymo poreikio gali būti atsisakyta atlikti Sutartyje numatytus darbus ir/ar sumontuoti statybos produktus.

3.13. Jei **Rangovas** atlieka darbų, nurodytų Sutartyje, daugiau nei buvo numatyta, laikoma, kad tie darbai kiekiai buvo įskačiuoti į mokėtiną pagal Sutartį kainą, t. y. nepriklausomai nuo atliktų darbų apimtys, Sutarties kaina negali būti keičiama. Didėsi **Rangovo** pagal Sutartį atliktų darbų kiekiai (apimtys), nesant sutarties Šalių raštiško susitarimo dėl jų atlikimo, nelaikomi (nepripažįstami) papildomais darbais (nepriklausomai nuo to ar šie darbai yra būtini šiai Sutarčiai įvykdyti ar ne) ir šalys sutaria kad tokie darbai laikomi atliktais **Rangovo** pastangų ir išteklių (piniginių, materialinių ir/ar kitų) sąskaita, o **Užsakovas** už šiuos darbus **Rangovui** nemoka.

4. Mokėjimo sąlygos

4.1. Mokėjimai už atliktus darbus vykdomi pagal **Rangovo** pateiktas PVM sąskaitas – faktūras, Šalims pasirašius atliktų darbų aktus ir pažymą apie atliktų darbų ir išlaidų vertę ir tik esant galiojančiam **Rangovo** pateiktam sutarties įvykdymo užtikrinimui.

4.2. **Užsakovas** už atliktus darbus (darbų etapus) sumoka per 30 (trisdešimt) dienų nuo PVM sąskaitos – faktūros gavimo dienos, išskyrus Sutarties bendrosios dalies 4.3. punkte numatytą atvejį.

4.3. **Užsakovo** sprendimu **Rangovui** avansu gali būti sumokama iki 10 (dešimt) proc. Sutarties kainos su PVM, jeigu **Užsakovas** turi tam numatytą lėšų, o **Rangovui** yra būtina įsigyti medžiagas arba įrangą konkrečioms darbams atlikti. Tokiu atveju **Rangovas** ne vėliau kaip per 5 (penkis) dienas nuo **Užsakovo** pranešimo turi pateikti **Užsakovui** galiojančią banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą visai avanso sumai. **Užsakovas** sumoka **Rangovui** avansą per 30 (trisdešimt) dienų nuo avansinio mokėjimo sąskaitos gavimo dienos, **Rangovui** pateikus galiojančią banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą visai avanso sumai. **Užsakovo** avansu sumokėta suma **Rangovui** užskaitoma kaip išankstinis apmokėjimas už atliktus darbus. Tolesni mokėjimai atskaičius avansą vykdomi vadovaujantis **Užsakovo** priimtais atliktų darbų aktais ir pagal pateiktas PVM sąskaitas – faktūras.

4.4. Sutarties 4.3 punkte nurodytuose banko garantijoje ar draudimo bendrovės laidavimo rašte, kuri/is pateikiama **Užsakovui**:

4.4.1. privalo būti įrašyta, kad garantas/laiduotojas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio Sutarties nutraukimą dėl bent vieno iš Sutarties bendrosios dalies 19.1.3.1 – 19.1.3.10 punktuose išvardintų pagrindų arba kad **Rangovas** ne pagal paskirtį naudoja (panaudojo) avansu sumokėtą sumą, iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui** sumą, nevirsijant laidavimo/garantijos sumos, pinigų pervedant į **Užsakovo** sąskaitą.

4.4.2. Negali būti nurodyta, kad garantas ar laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą (Toks/ia laidavimo raštas ar garantija nebus priimami).

4.4.3. Negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios pareigotų **Užsakovą** įrodyti garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei, kad su **Rangovu** Sutartis nutraukta teisėtai arba kitaip leistų garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei nemokėti (arba vilkinti mokėjimą) garantija ar laidavimu užtikrinamos (laiduojamos) sumos.

4.4.4. banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas turi galioti 2 (dvejais) mėnesiais ilgiau nei Sutartyje ar jos prieduose nustatytas visų darbų atlikimo terminas.

4.5. Avansinio apmokėjimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas, neatitinkantis Sutarties bendrosios dalies 4.4 punkte nustatytų reikalavimų, nebus priimami. Tokiu

atveju bus laikoma, kad **Rangovas** avansinio apmokėjimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto nepateikė **Užsakovui** ir bus taikomas Sutarties 4.6 punktas.

4.6. **Rangovui** nepateikus avansinio apmokėjimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto Sutarties 4.4 punkte nustatytais sąlygomis, **Rangovas** įsipareigoja visus Sutartyje numatytus sutartinus įsipareigojimus įvykdyti Sutartyje ir jos prieduose nustatyta tvarka ir terminais be avansinio mokėjimo. Tokiu atveju **Užsakovas** už atliktus darbus su **Rangovu** atsiskaito Sutarties bendrosios dalies 4.1 ir 4.2 punktuose nustatyta tvarka.

4.7. **Užsakovas** paskutinį mokėjimą, kurį sudaro ne mažesnė kaip 10 (dešimt) procentų nuo Sutarties kainos su PVM suma (jeigu Sutarties specialiojoje dalyje nenurodyta didesnė suma), **Rangovui** už atliktus darbus atlieka tik tada kai **Rangovas** pateikia **Užsakovui** garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo draudimo bendrovės išduotą laidavimo raštą (Sutarties bendrosios dalies 10.2 punktas) ir kai teisės aktų nustatyta tvarka statyba laikoma užbaigta (surašomas statybos užbaigimo aktas, pateikiama deklaracija apie statybos užbaigimą ir kt.).

4.8. Papildomos mokėjimo sąlygos gali būti nurodomos Sutarties specialiojoje dalyje.

4.9. **Užsakovui** vėluojant atsisakytui už pagal Sutartį atliktus darbus, išskyrus atvejus kai **Užsakovas** turi teisę sulaukyti mokėjimus **Rangovui** dėl netinkamai vykdomų (įvykdytų) sutartinų įsipareigojimų, talkomos Lietuvos Respublikos mokėjimų, atliekamų pagal komercines sutartis, vėlavimo prevencijos įstatymo nuostatos..

5. Rangovo teisės ir pareigos

5.1. **Rangovas** turi teisę:

5.1.1. įrengti statybvietėje visus laikinus statinius, kurie reikalingi darbams atlikti ir medžiagoms saugoti;

5.1.2. laikydamasis saugos bei visų kitų norminių, taip pat **Užsakovo** vidaus teisės aktų reikalavimų, pateikti į statybvietę, iškrauti, priimti ir sandėliuoti darbams reikalingas statybines medžiagas, gaminius, įrengimus, komplektuojamąsias detales ir statybos techniką;

5.1.3. užbaigti darbus anksčiau sutarto termino tik gavęs raštišką **Užsakovo** sutikimą.

5.2. **Rangovas** įsipareigoja:

5.2.1. prieš pradėdamas vykdyti darbus, gauti visus reikiamus leidimus, licencijas ir suderinimus;

5.2.2. Sutartyje ir jos prieduose nustatytu laiku ar terminais pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir Sutartyje nustatyta tvarka perduoti **Užsakovui** visus Sutartyje nurodytus darbus ir savo sąskaita ištaisyti defektus, nustatytus iki darbų perdavimo ir/ar per statinio garantinį laikotarpį;

5.2.3. iš anksto raštu pateikti **Užsakovui** statybvietėje dirbsiančių **Rangovo** ir subrangovų darbuotojų sąrašus.

5.2.4. konkurso pasiūlyme nurodytų subrangovų pakeitimas galimas tik iš anksto raštu suderinus su **Užsakovu** ir tik tada jeigu naujas subrangovas atitinka ne žemesnius kvalifikacinius reikalavimus, kaip ir prieš tai buvęs subrangovas. Tokiu atveju, **Rangovas** tampa generaliniu rangovu ir atsako **Užsakovui** už subrangovų prievolių neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą bei atlygina **Užsakovo** nuostolius, kuriuos padarė vykdydami Sutartį subrangovai;

5.2.5. darbų atlikimui, esant reikalmi, savo sąskaita ir jėgomis gauti leidimus arba sutikimus atlikti darbus apsauginėse zonose (elektros tinklų, ryšių linijų, magistralinių vamzdinių), nutiestų požeminių komunikacijų vietose, ir kt. iš trečiųjų asmenų;

5.2.6. atliekamas darbus, juos organizuoti taip, kad netrikdytų įprasto **Užsakovo** (stainio naudojotojų) darbo;

5.2.7. darbus atlikti pagal Sutarties specialiojoje dalyje nurodytą projekcinę dokumentaciją ir Lietuvos Respublikos (toliau – LR) teisės aktuose nustatytus reikalavimus;

5.2.8. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas, raštu informuoti **Užsakovą** apie pastebėtas klaidas, netikslumus projekcinėje dokumentacijoje;

5.2.9. savalaikiai, savo sąskaita, užsisakyti ir atsivežti visas medžiagas, mechanizmus, kranus ar kitą techniką, reikalingus darbams pagal Sutartį atlikti;

5.2.10. nedelsiant raštu informuoti **Užsakovą** apie visus vykdančią Sutartį patiriamus sunkumus, darbų atlikimo uždelsimą (numanoma trukmę ir priežastis), jeigu dėl šių dalykų **Rangovas** nespės iki galutinio darbų atlikimo termino įvykdyti savo Sutartinį privesių;

5.2.11. darbų vykdymui naudoti medžiagas, priemonės ir įrengimus, atitinkančius projektinėje dokumentacijoje ir teisės aktuose jiems nustatytus reikalavimus;

5.2.12. laiku ir tinkamai informuoti **Užsakovą** apie atliktų darbų etapus bei apie atliktų darbų priėmimo-perdavimo datą bei laiką pateikti **Užsakovui** atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktus bei darbų atlikimo dokumentaciją;

5.2.13. **Užsakovui** nurodžius, atidengti konstrukcijas, atlikti konstrukcijų ir kitus bandymus. Jei po to paaiškėja, kad darbai neatitinka galiojančių statybos normų reikalavimų ir/ar projektinės dokumentacijos, visas su tuo susijusias išlaidas (tarp jų ir išlaidas, susijusias su atitinkamų defektų šalinimu) apmoka **Rangovas**;

5.2.14. savo sąskaita įstaityti (pasažinti) darbų trūkumus, kurie dėl **Rangovo** kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys Statuties (įskaitant Statuties priedus) sąlygų;

5.2.15. naudoti statybvietę tik pagal paskirtį, garantuoti teisėtą bei saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų darbų sukeliamų pavojų. **Rangovas** užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas **Rangovas**, darbų atlikimo metu nebūtų apsaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų. Vadovaudamasis LR teisės aktų reikalavimais, **Rangovas** privalo nurodytais atvejais aptverti statybvietę, kad į ją negalėtų patekti pašaliniai asmenys;

5.2.16. užtikrinti, kad Statuties sudarymo momentu ir visą jos galiojimo laikotarpį darbus atliekantys asmenys, turėtų reikiamą kvalifikaciją ir patirtį, reikalingas norint įvykdyti Statutį;

5.2.17. **Rangovui** priėmus statybvietę, **Rangovas** atsako už statybvietės, įrengimų, medžiagų apsaugą, taip pat už asmenų ir jų nuosavybės apsaugą tiek darbo vietoje, tiek greta jos ir privalo imtis visų įmanomų ir racionalių priemonių, apsaugant nuo atliekamais darbais padarytų nuostolių, žalos, nepriklausomai nuo jų atsiradimo priežasčių, taip pat apsaugant **Užsakovo** darbuotojus bei kitus trečiuosius asmenis ir jų turtą nuo pavojaus ar žalos, kuri gali kilti dėl netinkamo šių materialinių vertybių saugojimo;

5.2.18. vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Statuties nuostatomis raštiškus **Užsakovo** nurodymus;

5.2.19. dalyvauti statinio pripažinimo baigtu statyti procedūrose ir teikti Statinio pripažinimo baigtu statyti komisijai reikiamus dokumentus;

5.2.20. užtikrinti, kad **Užsakovas** arba kitas jo raštu įgaliojamas asmuo, turėtų priėjimą prie visų vykdymų darbų ir suteikti jam visas galimybes apžiūrėti atliekamus darbus, patikrinti ir išbandyti visas naudojamąs medžiagas;

5.2.21. padėti ir suteikti galimybę **Užsakovui** ir kitiems *Statuties specialiojoje dalyje* nurodytiems asmenims susipažinti su visais prašais statybos darbų žurnale bei medžiagų kokybės deklaracijomis, kad galima būtų tinkamai patikrinti atliekamų darbų kokybę ir apimtį;

5.2.22. dalyvauti statybos užbaigimo procedūrose ir teikti visus reikiamus paaiškinimus ir normatyviniuose dokumentuose nustatytą išpildomąją dokumentaciją, gaminių ir įrengimų techninius pasus, eksploataavimo instrukcijas bei kitus būtinus dokumentus, jei tokių prireiktų;

5.2.23. Užbaigus statybą, per 5 dienas pateikti **Užsakovui** normatyviniuose dokumentuose nustatytą išpildomąją dokumentaciją, gaminių ir įrengimų techninius pasus, eksploataavimo instrukcijas, suformuotas kadastrines bylas atlikus kadastrinius matavimus (žemės sklypų ir/ar statinių) ir kitus būtinus dokumentus, taip pat apmokėti **Užsakovo** (naudotojo) personalą dirbti su sumontuota įranga bei garantiniu laikotarpiu aptarnauti sumontuotą įrangą/įrengimus.

5.2.24. baigus darbus, išsivežti visus įrankius, medžiagas, mechanizmus, detales ir inventorių, išsivežti šiukšles, susikaupusias darbų atlikimo eigoje, bei palikti darbo vietą sutvarkytą ir švarią, tinkamą tolimesniai naudojimui, naudojant pagal paskirtį;

5.2.25. per **Užsakovo** nustatytą terminą, savo lėšomis adynginti **Užsakovui** visus nuostolius ar žalą, susidariusius dėl **Rangovo** netinkamo darbų pagal Statutį įvykdymo arba nevykdymo;

5.2.26. jeigu darbai yra visiškai ar iš dalies finansuojami Europos Sąjungos fondų, tarptautinių finansinių institucijų ar valstybės biudžeto lėšomis, **Rangovas** įsipareigoja visiškai adynginti

Užsakovo patirtus nuostolius, kuriuos sąlygojo finansavimo ar jo dalies praradimas dėl netinkamo **Rangovo** sutartinųjų prievolių vykdymo. Šiuo atveju neginėjami **Užsakovo** nuostoliai lygūs prarasto finansavimo dydžiui;

5.2.27. nutraukus Sutartį dėl **Rangovo** kaltės, atlyginti **Užsakovui** visus jo patirtus nuostolius, įskaitant, bet neapsiribojant kainų skirtumą, susidarantį **Užsakovui** įsigyjant trūkstamus darbus iš trečiųjų asmenų;

5.2.28. kompensuoti **Užsakovui** ar statinio naudotojui komunalinių paslaugų (elektros energijos, šilumos, vandentiekio, šukšlių išvežimo ir pan.) išlaidas, patirtas dėl **Rangovo** vykdomų darbų.

Minėtoms **Užsakovo** (ar statinio naudotojo) išlaidoms kompensuoti tarp **Užsakovo** (arba statinio naudotojo) ir **Rangovo** pasirašoma sutartis (*taikoma jei nurodyta Statuties specialiojoje dalyje*) arba kompensavimo sąlygos ir tvarka nustatomos *Statuties specialiojoje dalyje*;

5.2.29. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Statutyje ir galiojančiuose teisės aktuose;

5.2.30. Jeigu konkurso metu **Rangovui** buvo sudarytos sąlygos susipažinti su statinio techniniu projektu ir dėl statinio techninio projekto (ar sudėtinų jo dalių) paaiškinimo **Rangovas** nesikreipė konkurso metu, o kreipėsi jau po Statuties pasirašymo, tokiu atveju **Rangovas** praranda teisę remtis kilusiais neaiškumais dėl statinio techninio projekto (ar sudėtinų jo dalių) norėdamas pagrįsti netinkamą darbų atlikimą, kitus Statuties sąlygų pažeidimus ar Statuties sąlygų keitimą;

5.2.31. prieš pradėdamas darbus ar darbų metu atlikti visus tyrimus, kurie yra reikalingi ar gali būti reikalingi, siekiant užtikrinti tinkamą ir visišką visų Statutinių įsipareigojimų vykdymą ir jų kokybę.

6. Užsakovo teisės ir pareigos

6.1. **Užsakovas** turi teisę:

6.1.1. bet kuriuo Statuties vykdymo momentu kontroliuoti ir prižiūrėti atliekamų darbų eigą ir kokybę, kalendorinio sutarties vykdymo grafiko laikymąsi, patikrinti medžiagų, naudojamų darbams, kokybę. Jeigu **Rangovas** nukrypsta nuo techninės užduoties (projektinės dokumentacijos), nesilaiko nustatytų statybos normų ir taisyklių arba kitų prisiimtų įsipareigojimų, **Užsakovas** turi teisę pasinaudoti Statuties bendrosios dalies 9 skyriuje nurodytomis teisėmis;

6.1.2. pateikti **Rangovui** būtinus nurodymus šioje Statutyje numatytiems darbams atlikti ir reikalaui jų vykdymui;

6.1.3. kviešti nepriklausomus ekspertus atliktų darbų kokybei įvertinti, kurių išvados Šalims turėtų privalomą reikšmę;

6.1.4. išskaityti **Rangovui** priskaitytus Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius iš **Rangovui** mokėtinų sumų;

6.1.5. atsisakyti darbų (jų dalies, įrenginių sumontavimo) vykdymo, jeigu darbų vykdymas tampa netikslingas.

6.1.6. Statuties 3.10.6 punkte nurodytu atveju, pareikalauti iš **Rangovo** pateikti banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį papildomų darbų atlikimą ir atitinkančių Statuties bendrosios dalies 10.2 punkte nustatytus reikalavimus.

6.1.7. kltus įtarimus, imtis visų būtinų veiksmų, siekiant įsitikinti, kad **Rangovo** pagal Statutį **Užsakovui** pateiktos banko garantijos ir/arba draudimo bendrovės laidavimo raštai yra galiojantys.

6.2. **Užsakovas** įsipareigoja:

6.2.1. teisės aktų nustatyta tvarka organizuoti statinio statybos techninę priežiūrą ir užtikrinti, kad statinio statybos techninis priežiūrėtojas būtų paskirti iki darbų vykdymo pradžios;

6.2.2. priimti pagal Statutį tinkamai atliktus darbus;

6.2.3. sumokėti **Rangovui** Statutyje nurodytą kainą už tinkamai atliktus ir perduotus darbus;

6.2.4. pastebėjus ir raštu užfiksavus darbų defektus (trūkumus), nedelsiant pranešti apie tai **Rangovui**.

7. Darbų eiga, įrengimai ir medžiagos

7.1. **Rangovas** pats organizuoja ir apmoka už visą darbo jėgą, paslaugas, medžiagas, įrangą, įrankius ir mechanizmus, naudojamus šioje Statutyje numatytiems darbams atlikti. Darbai taip pat apima visų reikalingų leidimų ir licencijų gavimą. **Rangovo** sąskaita ir įėjomis, reikalingos vykdamosios dokumentacijos įforminimą ir jos perdavimą **Užsakovui**.

7.2. **Rangovas** yra atsakingas už savo darbuotojų ar savo pasamdytų subrangovų darbuotojų atvežimą į darbų atlikimo vietą ir išvežimą iš jos, už jų apgyvendinimą, išlaikymą, darbuotojų saugą ir sveikatą.

7.3. Naudojamos statybinės medžiagos turi būti kokybiškos ir atitikti LR teises ir normatyvinių aktų reikalavimus, taikomus tokios rūšies statybos medžiagoms, turi turėti visus reikiamus sertifikatus ir/ar licencijas, atitiktis deklaracijas.

7.4. Visa **Rangovo** naudojama darbam atlikti reikalinga įranga, įrengimai ir mechanizmai privalo atitikti galiojančių LR teisių aktų reikalavimus.

8. Darbų perdavimas ir priėmimas

8.1. Darbai, jų dalis ar etapas laikomi priimtais, kai **Rangovas** darbų perdavimo-priėmimo aktu perduoda darbus, o **Užsakovas** juos priima. Darbai arba kiekviena darbų dalis ar etapas turi būti pilnai baigti ir perduoti **Užsakovui** Sutarties specialiosiose sąlygose nurodytais terminais ir tvarka.

8.2. Į atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktus įtraukiamos visos **Rangovui** pagal Sutarties nuostatas už atliktus darbus mokėtinios sumos.

8.3. Iki galutinio atliktų darbų akto pasirašymo **Užsakovui** nustatius statybos defektus dėl darbų, kurie jau buvo priimti pagal tarpinius atliktų darbų aktus, **Užsakovas** gali pareikšti **Rangovui** reikalavimą dėl tokių defektų pašalinimo, o **Rangovas**, gavęs tokį reikalavimą, privalo pašalinti reikalavime nurodytus statybos defektus per reikalavime nurodytą terminą.

8.4. **Rangovas**, ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų, raštu praneša **Užsakovui** apie numatomą darbų užbaigimą, prašydamas organizuoti jų priėmimą.

8.5. **Užsakovas** pasirašo galutinį atliktų darbų aktą *per Sutarties specialiojoje dalyje nurodytą terminą*, kuris pradedamas skaičiuoti nuo Statinio pripažinimo baigtu statyti akto, kuriuo yra patvirtinta, kad statinys yra baigtas statyti ir teisės aktų nustatyta tvarka gali būti teikiamas prašymas išduoti statybos užbaigimo aktą arba teikiama deklaracija apie statybos užbaigimą, surašymo dienos.

8.6. **Užsakovas** organizuoja statybos užbaigimo procedūras tik po statinio pripažinimo baigtu statyti procedūrų atlikimo. **Užsakovas** turi teisę priimti neginčijamą atliktų darbų dalį, pateikiant motyvuotą rašytinę pretenziją dėl netinkamo darbų atlikimo arba kokybės bei atlikimo Sutarties sąlygoms.

8.7. **Užsakovas** sprendžia ar darbai buvo atlikti pagal šios Sutarties sąlygas ir ar atitinka **Užsakovo** reikalavimus.

8.8. Sąlygos susitaria, kad darbų ar jų dalies, etapo atlikimo terminai yra esminė Sutarties sąlyga.

9. Darbų kokybė ir defektų šalinimo tvarka

9.1. Jeigu **Užsakovas**, iki galutinio Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos, bet kuriuo metu (nepriklausomai nuo to ar darbai nustatyta tvarka yra priimti ar ne) nustato, kad atlikti darbai turi defektų ar kokybės trūkumų, ar yra atliekami pažeidžiant šioje Sutartyje numatytas sąlygas, jis bet kuriuo metu gali raštu pareikšti, kad **Rangovas**:

9.1.1. nedelsiant sustabdyti ir (ar) nutraukti darbų atlikimą;

9.1.2. pašalinti darbų trūkumus per nurodytą laiko tarpą;

9.1.3. neatlygintinai pakeisti nekokybiškas medžiagas, gaminius, dirbinius, įrangą;

9.1.4. neatlygintinai pagerinti atliekamų darbų kokybę;

9.1.5. neatlygintinai ištaisyti netinkamai atliktus darbus.

9.2. Jeigu tarp **Rangovo** ir **Užsakovo** kyla ginčas dėl darbų trūkumų, kiekviena šalis turi teisę reikalauti skirti ekspertę. Nepriklausomos ekspertizės atlikimą organizuoja **Užsakovas**. Tokiu atveju Ekspertizės išlaidų kompensavimo (ekspertizės išlaidų pasidalijimo ir apmokėjimo) klausimas sprendžiamas vadovaujantis Civilinio kodekso 6.662 straipsnio 5 dalies nuostatomis. **Rangovas** jam tenkančias ekspertizės išlaidas apmoka per 15 dienų nuo reikalavimo iš **Užsakovo** apmokėti ekspertizės išlaidas gavimo dienos.

9.3. Jeigu **Užsakovas** bet kuriuo metu pastebi, kad atlikti darbai turi defektų ar kokybės trūkumų, kurie kelia pavojų žmonių sveikatai, darbo saugai ir aplinkos ar turto saugumui, **Užsakovas** turi teisę pareikšti **Rangovo** nedelsiant, bet ne vėliau nei per 3 (tris) darbo valandas nuo atitinkamo pranešimo gavimo, sustabdyti darbų, darbų dalies ar darbų etapo vykdymą. Darbai sustabdomi iki

tol, kol **Rangovas** neužtikrins žmonių sveikatos, darbo saugos ir aplinkos ar turto saugumo. Pašalinęs priežastis **Rangovas** privalo raštu kreiptis į **Užsakovą**, prašydamas leidimo pratęsti darbų vykdymą.

9.4. Jeigu per **Užsakovo** nurodytus terminus **Rangovas** neprašė taisyti nekokybiškai atliktų darbų, **Užsakovas** gali sulaukyti mokėjimus ir (arba) ištaisyti nekokybiškai atliktus darbus savo sąskaita (pačiam arba samdant kitus asmenis).

9.5. Dėl pastebėtų darbų trūkumų ar defektų šalinimo Sutarties įvykdymo terminai nekeičiami.

10. Draudimas

10.1. Ne vėliau kaip iki darbų vykdymo pradžios **Rangovas** privalo savo sąskaita apdrausti **Rangovo** atsakomybę civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu pagal LR teises aktų reikalavimus bei pateikti **Užsakovui** **Rangovo** civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimo (poliso) tinkamai patvirtintą kopiją. **Rangovui** savalaikiai neįvykdžius šio sutartinio įsipareigojimo – ši Sutartis neįsigalios. **Rangovas** privalo užtikrinti, kad civilinės atsakomybės draudimas galiojotų ir atlygintų žalą (sužalojus žmogui statybų metu, apgadinus arba sunaikinus šalimais esančius pastatus ar statinius ir pan.) padarytą tretiesiems asmenims ir **Užsakovui** darbų metu ir 2 (dvejus) metus po darbų pabaigos. **Rangovas** savo sąskaita privalo pratęsti (atnaujinti) **Rangovo** privalomojo civilinės atsakomybės draudimą, jeigu civilinės atsakomybės draudimo galiojimas pasibaigtų anksčiau negu nustatyta šiame punkte.

10.2. **Rangovo** garantinių įsipareigojimų vykdymo užtikrinimas:

10.2.1. **Rangovas** įsipareigoja pateikti **Užsakovui** draudimo bendrovės išduotą galiojantį laidavimo raštą, kuriuo būtų užtikrintas atitinkamos sumos sumokėjimas **statinio naudotojui**, jeigu **Rangovas** neįvykdys, (negalės vykdyti dėl **Rangovo** bankroto, likvidavimo ir kt.) garantinių įsipareigojimų. Laidavimo raštas privalo būti pateiktas ne vėliau kaip per 5 dienas, skaičiuojant nuo visų **Rangovo** atliktų darbų perdavimo **Užsakovui** dienos (galutinio atliktų darbų akto pasirašymo dienos).

10.2.2. Sutarties 10.2.1 punkte nurodytu laidavimo raštu užtikrinama suma privalo būti ne mažesnė kaip 10 procentų (*jeigu sutarties Specialiojoje dalyje nenurodyta didesnė suma*) nuo Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos su PVM.

10.2.3. draudimo bendrovės laidavimo rašte, užtikrinančiame **Rangovo** garantinių įsipareigojimų įvykdymą, privalo būti įrašyta, kad laiduotojas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštinio pranešimo, patvirtinančio apie **Rangovo** garantinių įsipareigojimų neįvykdymą arba Sutarties bendrosios dalies 10.2.7 punkte numatytos prievolės neįvykdymą, iš **statinio naudotojo** gavimo, sumokėti **statinio naudotojui**:

10.2.3.1. sumą, reikalingą sumokėti už statybos defektų, nustatytų statinio garantiniu laikotarpiu, pašalinimą, pinigų pervedant į pranešime nurodytą sąskaitą;

10.2.3.2. visą likusią laidavimo sumą, neišmokėtą Sutarties bendrosios dalies 10.2.3.1 punkte numatyt(-ais) atvejų(-ais).

10.2.4. draudimo bendrovės laidavimo rašte, užtikrinančiame **Rangovo** garantinių įsipareigojimų įvykdymą, negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios ipareigotų **Užsakovą** ar **statinio naudotoją** įrodyti laidavimo raštą išdavusiai įmonei, kad **statinio naudotojo** reikalavimai yra teisėti.

10.2.5. **Rangovas** privalo užtikrinti, pateikdamas draudimo bendrovės laidavimo raštą, garantinių įsipareigojimų įvykdymą 5 (penkis) metus, skaičiuojant nuo visų **Rangovo** atliktų darbų perdavimo **Užsakovui** dienos (galutinio atliktų darbų akto pasirašymo dienos), tokia tvarka ir sąlygomis:

10.2.5.1. draudimo bendrovės laidavimo raštas, užtikrinantis **Rangovo** garantinių įsipareigojimų įvykdymą, teikiamas Sutarties bendrosios dalies 10.2.1 punkte nustatyta tvarka, turi galioji ne mažiau kaip 24 (dvidešimt keturis) mėnesius nuo visų **Rangovo** atliktų darbų perdavimo **Užsakovui** dienos;

10.2.5.2. likus ne mažiau kaip 30 dienų iki Sutarties bendrosios dalies 10.2.5.1 punkte nurodyto draudimo bendrovės laidavimo rašto, užtikrinančio **Rangovo** garantinių įsipareigojimų įvykdymą, galiojimo pabaigos, **Rangovas** privalo pateikti **Užsakovui** pratęstą draudimo bendrovės laidavimo raštą, atitinkantį Sutarties bendrosios dalies 10.2 punkte nustatytus reikalavimus, kuris galiojotų ne mažiau kaip 24 (dvidešimt keturis) mėnesius;

10.2.5.3. likus ne mažiau kaip 30 dienų iki Sutarties bendrosios dalies 10.2.5.2 punkte nurodyto draudimo bendrovės laidavimo rašto, užtikrinančio **Rangovo** garantinių įsipareigojimų įvykdymą, galiojimo pabaigos, **Rangovas** privalo pateikti **Užsakovui** prastę draudimo bendrovės laidavimo raštą, atitinkantį Sutarties bendrosios dalies 10.2 punkte nustatytus reikalavimus, kuris galiotų ne mažiau kaip 12 (dvyliką) mėnesių.

10.2.5.4. **Rangovas** turi teisę vietoj Sutarties specialiosios dalies 10.2.5.1-10.2.5.3 punktuose numatytų draudimo bendrovės laidavimo raštų pateikti vieną draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį **Rangovo** garantinių įsipareigojimų įvykdymą, teikiantį jį Sutarties bendrosios dalies 10.2.1 punkte nustatytą tvarką, kuris galiotų ne mažiau kaip 60 (šešiasdešimt) mėnesių nuo visų **Rangovo** atliktų darbų perdavimo **Užsakovui** dienos.

10.2.5.5. Draudimo bendrovės laidavimo raštą/us, užtikrinanti/čius **Rangovo** garantinių įsipareigojimų įvykdymą, statinio naudotojui perduoda **Užsakovas** (jeigu specialiojoje dalyje nenurodyta kitaip).

10.3. Sutartyje nustatytais terminais nepateikęs ar atsisakęs pateikti Sutarties bendrosios dalies 10.2 punkte nurodytus draudimo bendrovės laidavimo raštą/us, **Rangovas** įsipareigoja sumokėti **Užsakovui** 10 procentų nuo Sutarties kainos su PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius, kurių sumokėjimas neatleidžia **Rangovo** nuo garantinių įsipareigojimų įvykdymo.

10.4. Patirtą žalą, jeigu jos visai arba dalinai nekompensuoja draudikai, privalo atlyginti **Rangovas**.

11. Šalių atsakomybė

11.1. **Rangovas** pinai atsako už savo ir subrangovų atliktų darbų bei pateiktų įrenginių kokybę, kompleksavimą ir atitiktumą projekte numatytoms techninėms specifikacijoms;

11.2. **Rangovas** užtikrina, kad **Užsakovas** dėl **Rangovo** atliktų darbų neturės teisėtų trečiųjų asmenų pretenzijų dėl patentų, autorių, turitinių teisių ir kitokių nuosavybės teisių pažeidimo ir atsakys prieš trečiuosius asmenis už jo paties padarytus, vykdamas darbus, patentų, autorių, turitinių teisių ir kitokių nuosavybės teisių pažeidimus.

11.3. **Rangovas** įsipareigoja:

11.3.1. vėluodamas Sutarties specialiojoje dalyje ar Sutarties prieduose nustatytais terminais atlikti darbus, darbų dalį ar darbų etapą, mokėti **Užsakovui** 0,2 proc. nuo vėluojamų atliktų darbų, darbų dalies ar darbų etapo kainos su PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną;

11.3.2. vėluodamas per Sutarties specialiojoje dalyje numatytą terminą pateikti **Užsakovui** su darbais susijusius dokumentus arba juos pateikęs nekokybiškus ir vėluodamas pateikti naujus, atitinkančius Sutarties reikalavimus, mokėti **Užsakovui** 0,03 proc. nuo Sutarties kainos su PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki nurodyti dokumentai bus tinkamai parengti ir pateikti **Užsakovui**;

11.3.3. neatlygintinai pašalinti statybos metu arba statinio (ar įrenginių, įrangos) garantiniu laikotarpiu nustatytus darbų defektus ir jų padarinius, įrenginių trūkumus, atsiradusius dėl **Rangovo** (subrangovų, tiekėjų) kaltės, o **Rangovui** atsisakius arba vengiant šalinti defektus ar trūkumus ir šiuos defektus ar trūkumus **Užsakovui** pašalinus savo sąskaita, atlyginti visas **Užsakovo** dėl to turėtas išlaidas bei sumokėti **Užsakovui** 50 proc. nuo visų šių išlaidų dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius;

11.3.4. per **Užsakovo** nustatytą terminą nepašalinęs darbų defektų ar įrenginių trūkumų, nustatytų statybos metu, mokėti **Užsakovui** 0,1 proc. nuo Sutarties kainos su PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki defektai ar trūkumai bus pašalinti; 11.3.5. per defektų akte ar statinio naudotojo nustatytą terminą nepašalinęs darbų defektų, nustatytų statinio garantiniu laikotarpiu, mokėti statinio naudotojui 0,1 proc. nuo Sutarties kainos su PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki defektai ar trūkumai bus pašalinti;

11.3.6. vėluodamas įvykdyti kitus sutartinius įsipareigojimus Sutarties bendrojoje ar specialiojoje dalyse nustatytais terminais, mokėti **Užsakovui** 0,05 proc. nuo Sutarties kainos su PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki sutartiniai įsipareigojimai bus tinkamai įvykdyti;

11.3.7. praradęs Sutartyje nurodytus su darbais susijusius dokumentus, savo sąskaita parengti ir pateikti **Užsakovui** naujus.

11.4. Sutarties specialiojoje dalyje gali būti nustatyta Šalių papildoma atsakomybė už įsipareigojimų pagal Sutartį neįvykdymą arba nesavalaikį vykdymą.

11.5. Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumokėjimas visais atvejais neatleidžia **Rangovo** nuo pareigos atlyginti visus **Užsakovo** patirtus nuostolius **Rangovui** nevykdamas arba netinkamai vykdamas sutartį.

12. Nenugalimos jėgos aplinkybės (force majeure)

12.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą, jeigu įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių Šalis negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, bei užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir Aleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms Sutarties Šalys Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutartyje numatytų prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.

12.2. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybės nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų neįvykdymo pagrindas.

12.3. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neįsiūnčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

13. Intelektinės ir pramoninės nuosavybės teisės

13.1. Visi rezultatai ir su jais susijusios teisės, įgytos vykdamas Sutartį, įskaitant autorines ir kitas intelektines ar pramonines nuosavybės teises, yra **Užsakovo** nuosavybė.

13.2. Jei Sutartyje nenustatyta kitaip, **Rangovas** įsipareigoja atlyginti **Užsakovui** visus nuostolius dėl bet kokių reikalavimų, kylančių dėl autorių teisių, patentų, licencijų, brėžinių, modelių ar paslaugų (prekių) ženklų naudojimo, kaip numatyta Sutartyje, išskyrus atvejus, kai toks pažeidimas atsiranda dėl **Užsakovo** kaltės.

14. Šalių garantijos

14.1. **Rangovas** garantuoja, kad statybos metu jo atlikti darbai atitiks projektinėje dokumentacijoje numatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų darbų vertę.

14.2. Nustatomi tokie statinio garantiniai terminai: Statinio garantinis terminas – 5 metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdžių ir kt.) – 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 metų. Garantiniai terminai pradedami skaičiuoti nuo visų **Rangovo** atliktų darbų perdavimo statytojui (užsakovui) dienos.

14.3. Statinio garantiniu laikotarpiu statybos defektus nustato statinio naudotojas. Taip pat teisei reikalauti iš **Rangovo** statybos defektų pašalinimo.

14.4. **Rangovas** atsako už defektus, nustatytus per statinio garantinį terminą, jeigu neįrodo, kad jie atsirado dėl statinio ar jo dalių normalaus susidėvėjimo, jo netinkamo naudojimo arba dėl **Užsakovo** ar statinio naudotojo ar jų pasamdytų asmenų kitokių kaltų veiksmų. Garantija negalioja, jeigu darbų defektai atsiranda dėl to, kad **Užsakovas** ar statinio naudotojas nepaisė galiojančiuose teisės aktuose nustatytų statinio aptarnavimo, priežiūros ir eksploatacijos instrukcijų.

14.5. Statinio naudotojas, statinio garantiniu laikotarpiu nustatęs statinio defektus, informuoja apie tai **Rangovą**, pakviečia **Rangovo** įgaliotą atstovą ir surašo dvišalį defektų aktą, kuriame

nurodo statybos defektus ir dėl defektų atsiradusių padarinius bei su **Rangovu** suderina defektų ir jų padarinių pašalinimo terminus. Jei **Rangovo** įgaliojimas atstovas neatvyksta arba atsisako pasirašyti dvišalį defektų aktą, galioja **statinio naudotojo** surašytas vienašalis defektų aktas. **Statinio naudotojui** pareikalavus, **Rangovas** privalo per **statinio naudotojo** nustatytą terminą pateikti statybos defektų šalinimo technologiją. Statybos defektai laikomi pašalintais, kai **Rangovo** ir **statinio naudotojo** įgaliojimai atstovai surašo defektų pašalinimo aktą, kuriame patvirtinama, kad statybos defektai, nustatyti statinio garantiniu laikotarpiu, yra pašalinti.

14.6. Jei **Rangovas** nepradeda ir (ar) neištaiso statybos defektų ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos per defektų akte suderintą ar **statinio naudotojo** nurodytą protingą laiką (kai surašomas vienašalis defektų aktas), **Rangovui** taikoma Statuties bendrosios dalies 11.3.5 punkte numatyta atsakomybė.

14.7. Jei **Rangovas** nepradeda ir (ar) neištaiso statybos defektų ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos per akte suderintą ar **statinio naudotojo** nurodytą protingą laiką (kai surašomas vienašalis defektų aktas) ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų, **statinio naudotojas** gali pašalinti šiuos defektus savo sąskaita. Tokiu atveju **Rangovas** privalo atlyginti visas **statinio naudotojo** išlaidas, susijusias su statybos defektų šalinimu, ir sumokėti **statinio naudotojui** 50 proc. nuo visų **statinio naudotojo** turėtų išlaidų, susijusių su statybos defektų šalinimu, dydžio šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius.

14.8. Dalyvauti nustatant statybos defektus, surašant dvišalį aktą ir kontroliuoti bendrai su **statinio naudotoju** statybos defektų, nustatytų garantiniu laikotarpiu, šalinimą turi teisę **Užsakovas**.

15. Konfidencialumo įsipareigojimai

15.1. Šalis sutinka laikyti šios Statuties sąlygas, visą dokumentaciją ir informaciją, kurią Statuties Šalis gauna viena iš kitos vykdydamas Sutartį, konfidencialia ir be išankstinio kitos Šalies rašytinio sutikimo neplatinti trečiosioms šalims apie ją jokios informacijos, išskyrus atvejus, kai to reikalaujama LR teisės aktu nustatyta tvarka. Už informacijos pagal šią Sutartį paskleidimą, kaltoji šalis, privalo atlyginti kitai Šaliai dėl to atsiradusius nuostolius.

15.2. Šio įsipareigojimo pažeidimu nebus laikomas viešas informacijos apie **Užsakovą** atskleidimas, jei **Užsakovas** pažeidžia mokinimo terminus, ir informacijos apie **Rangovą** atskleidimas, jei **Rangovas** pažeidžia darbų atlikimo terminus.

16. Sutarties galiojimas

16.1. Sutartis laikoma sudaryta ir įsigalioja įgaliojams Šalių atstovams į pasirašius ir **Rangovui** pateikus **Užsakovui** galiojančią Statuties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį Statuties bendrosios dalies 19.2 punkte nurodytos sumos sumokėjimą, bei tinkamai patvirtintą rangovo privalomojo civilinės atsakomybės draudimo liudijimo kopiją.

16.2. Statuties 16.1 punkte nurodytuose Statuties įvykdymo užtikrinimo banko garantijoje ar draudimo bendrovės laidavimo rašte, kuri/is pateikiamas **Užsakovui**:

16.2.1. privalo būti įrašyta, kad garantas/laiduotojas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio Statuties nutraukimą dėl bent vieno iš 19.1.3.1 – 19.1.3.9 punktuose išvardintų pagrindų, iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui** Statuties bendrosios dalies 19.2 punkte nurodytą sumą, pinigų pervedant į **Užsakovo** sąskaitą.

16.2.2. Negali būti nurodyta, kad garantas ar laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą (Toks/ia laidavimo raštas ar garantija nebus priimami). Turi būti įsipareigojama atlyginti konkrečią Statuties įvykdymo užtikrinimo sumą, nurodytą Statuties 19.2 punkte.

16.2.3. Negali būti prašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigotų **Užsakovą** įrodyti garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai imonei, kad su **Rangovu** Sutartis nutraukta teisėtai.

16.2.4. Statuties įvykdymo užtikrinimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas turi galioji 2 (dvejais) mėnesiais ilgiau nei Sutartyje ar jos prieduose nustatytas visų darbų atlikimo terminas.

16.3. **Rangovas** ne vėliau kaip per 7 (septynias) darbo dienas po Statuties pasirašymo pateikia **Užsakovui** Statuties bendrosios dalies 16.1 punkte nurodytą Statuties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą.

16.4. Jei Statuties įvykdymo metu sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo (bankas ar draudimo bendrovė) negali įvykdyti savo įsipareigojimų, **Rangovas** per 10 (desimt) dienų pateikia naują Statuties įvykdymo užtikrinimą, tokiomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis.

16.5. Sutartis galioja iki visiško abiejų Statuties Šalių įsipareigojimų įvykdymo, o finansinių ir garantinių įsipareigojimų atžvilgiu iki visiško tokių įsipareigojimų įvykdymo.

16.6. Jei bet kuri šios Statuties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų Statuties nuostatų galiojimui.

16.7. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti šios Statuties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsisakymais, taip pat visos kitos šios Statuties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Statuties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad ši Sutartis būtų visiškai įvykdyta.

16.8. Statuties įvykdymo užtikrinimas yra grąžinamas Statuties specialiojoje dalyje nurodytu terminu.

17. Statuties pakeitimai

17.1. Statuties sąlygos pirkimo sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Statuties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokiems Statuties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Statuties sąlygų keitimui nebus laikomas Statuties sąlygų (tame tarpe ir esminių) koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos konkurso sąlygose.

17.2. Statutinių įsipareigojimų įvykdymo terminai gali būti keičiami tik tais atvejais, kai sutartiniai įsipareigojimai nustatytais terminais neįvykdomi ne dėl **Rangovo** kaltės.

17.3. Statuties pakeitimai galioja, kada yra sudaryti raštu ir yra pasirašyti įgaliojusių šalių atstovų.

18. Statuties įvykdymo sustabdymas

18.1. Jeigu **Rangovui** vykdamas darbus atsiranda trukdžių arba kitokių kliūčių, trukdančių tinkamai įvykdyti darbus pagal Sutartį, jis privalo raštu nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną, apie tai pranešti **Užsakovui**, pateikdamas minėtų aplinkybių egzistavimo įrodymus. Tokiu atveju **Rangovas** turi teisę prašyti **Užsakovo** sustabdyti darbų pagal Sutartį vykdymą, kol bus pašalinti nurodyti trukdžiai ar kliūtys. **Užsakovui** sutikus, darbai gali būti sustabdomi tik minėtų aplinkybių egzistavimo laikotarpiu, ir jas pašalinus **Rangovas** privalo nedelsiant atnaujinti darbų vykdymą. Statuties vykdymas nestabdomas kai dėl trukdžių arba kitokių kliūčių, trukdančių tinkamai įvykdyti darbus pagal Sutartį, yra kaltas pats **Rangovas**.

18.2. **Rangovas** privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) valandas, sustabdyti darbų, jų dalies arba darbų etapo vykdymą, gavęs raštišką pranešimą iš **Užsakovo**, kuriame nurodoma tai padaryti. Darbų sustabdymas nereiškia Statuties nutraukimo.

18.3. Jeigu darbai sustabdomi ilgesniam nei 90 (devyniasdešimties) dienų laikotarpiui, kiekviena Statuties Šalis gali vienašališkai nutraukti Sutartį, pranešant apie tai kitai Statuties Šaliai raštu ne vėliau kaip prieš 10 dienų.

19. Statuties nutraukimas

19.1. Statutis gali būti nutrauktas:

19.1.1. raštišku Šalių susitarimu;

19.1.2. nenugalimos jėgos aplinkybėmis užtrukus ilgiau nei 3 (tris) mėnesius ir abiem Šalims nesudarius susitarimų dėl šios sutarties pakeitimo, leidžiančio Šalims toliau vykdyti savo įsipareigojimus;

19.1.3. vienašališkai **Užsakovo** iniciatyva ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) dienų raštu informavus **Rangovą**, jeigu:

19.1.3.1. **Rangovas**, nepaisydamas **Užsakovo** raginimo, ilgiau kaip 30 (trisdešimt) dienų nepradeda arba vėluoja atlikti (užbaigti) darbus, jų dalį ar darbų etapą Sutartyje nustatytais terminais;

19.1.3.2. **Rangovas** ilgiau kaip 15 (penkiolika) dienų vėluoja Sutartyje nustatyta tvarka pateikti **Užsakovui** su darbais susijusius dokumentus, arba juos pateikęs nekokybiškus, vėluoja pateikti Statuties reikalavimus atitinkančius naujus dokumentus;

- 19.1.3.3. **Rangovas** ilgiau kaip 30 (trisdešimt) dienų nuo **Užsakovo** nustatyto termino nepašalina statybos metu **Užsakovo** nustatytų darbų defektų ir jų padarinių, įrenginių trūkumų, atsiradusių dėl **Rangovo** (subrangovų, tiekėjų) kaltės ir įteigų **Užsakovas** pats nepašalina šių trūkumų Sutarties bendrosios dalies 11.3.3 punkte nustatyta tvarka;
- 19.1.3.4. **Rangovas** ilgiau kaip 20 (dvidešimt) dienų nuo Sutartyje ar jos prieduose nustatytų terminų vėluoja įvykdyti kitus sutartinius įsipareigojimus;
- 19.1.3.5. **Rangovas** sudaro subrangos sutartį be **Užsakovo** išankstinio raštinio sutikimo;
- 19.1.3.6. **Rangovas**, **Užsakovui** raštu pareikalavus, per 10 (dešimt) dienų nepateikė naujo Sutarties įvykdymo užtikrinimo tokiomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis;
- 19.1.3.7. **Rangovas** ilgiau kaip 20 dienų nevykdo kitų savo sutartinių įsipareigojimų;
- 19.1.3.8. **Rangovas** bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;
- 19.1.3.9. **Rangovas**, įsisteijęs kompetentingos institucijos ar teismo sprendimu yra pripažintas kaltu dėl profesinio pažeidimo, sukčiavimo, korupcijos, pinigų plovimo, dalyvavimo nusikalstamoje organizacijoje;
- 19.1.3.10. paaiškėja, kad darbai nebereikalingi ir toliau netikslinga tęsti Sutarties vykdymą.
- 19.2. Nutraukus Sutartį dėl bent vienos Sutarties bendrosios dalies 19.1.3.1 – 19.1.3.9 punktuose nurodytų priežasčių, **Rangovas** per 14 (keturiolika) dienų turi sumokėti **Užsakovui** 10 (dešimt) % Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos su PVM Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių, kurių sumokėjimas neatleidžia **Rangovo** nuo pareigos atlyginti visus **Užsakovo** patirtus nuostolius, **Rangovui** nevykdydam ar netinkamai vykdydam sutartį.
- 19.3. Jei Sutartis nutraukiama **Užsakovo** iniciatyva dėl **Rangovo** kaltės, **Užsakovo** patirti nuostoliai ar išlaidos gali būti išskaituojami iš **Rangovo** mokėtinų sumų.
- 19.4. Nutraukus sutartį, **Rangovas** privalo grąžinti visus iš **Užsakovo** gautus dokumentus ir sumokėtą avansą (jeigu buvo mokamas) arba likusią nepanaudotą jo dalį ir per 15 (penkiolika) dienų statybvietės perdavimo ir priėmimo aktu grąžinti statybvietę.
- 19.5. Sutarties nutraukimas neatleidžia **Rangovo** nuo garantinių ir finansinių įsipareigojimų vykdymo.
- 20. Susirinkimai**
- 20.1. Statinio statybos metu vyksta eiliniai šalių susirinkimai, kurių metu sprendžiami einamieji klausimai, susiję su statyba, ir kuriuose **Rangovo** dalyvavimas visomet privalomas.
- 20.2. Neeiliniai susirinkimai vyksta pareikalavus vienai iš šalių, ne vėliau kaip per tris (3) darbo dienas po atitinkamo rašytinio pranešimo pateikimo kitai šaliai. Prireikus **Užsakovas** turi teisę reikalauti, kad neeilinis susirinkimas įvyktų nedelsiant. Neeilinį susirinkimą sušaukia **Užsakovas** ir **Rangovo** dalyvavimas jame privalomas.
- 20.3. Šalys surašo susirinkimo protokolą, kurį pasirašo Šalių įgaliotieji atstovai.
- 20.4. Galutinius sprendimus, kurie buvo aptarti susirinkimo metu ir įpareigojančius Sutarties šalis (tame tarme kai dėl sprendimų gali reikėti keisti projektinius sprendinius), priima **Užsakovo** vadovas arba jo įgaliotas asmuo, ir jų vykdymas **Rangovui** yra privalomas kai apie tai ji raštu informuoja **Užsakovas** ir įteigų būtiny – sudarius papildomus susitarimus. Jei sprendimas (-ai) prieštarauja Sutarties sąlygoms, **Rangovas** apie tai privalo pareikšti susirinkimo metu ir šie pareiškimai turi būti įtraukti į protokolą.
- 21. Ginčų sprendimo tvarka**
- 21.1. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.
- 21.2. Visi tarp **Rangovo** ir **Užsakovo** kilę ginčai ar nesutarimai, susiję su Sutartimi, sprendžiami derybų būdu, o nepavykus taip išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos teisės aktu nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal **Užsakovo** buveinės vietą.
- 22. Susirašinėjimas**
- 22.1. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami fakšu, jų originalus visais atvejais įteikiant **Užsakovo** ar statinio naudotojo ir **Rangovo** atstovams asmeniškai ir pasirašytinai ar siunčiant registruotu ar kurjerių (pasitvirtintu) paštu kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu atitinkamu adresu.

22.2. Jei pasikeičia Sutarties specialiojoje dalyje nurodyti Šalies duomenys, ši Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau, kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo jų pasikeitimo momento. Jei Šalis nesilaiko šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliepinimą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniaisiais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

22.3. Pasirašius Sutartį, nuo Sutarties vykdymo pradžios ir iki jos vykdymo pabaigos, darbi organizuoti bei Sutarties vykdymo kontrolei užtikrinti Šalis skiria atsakingus asmenis, įvardintus *Sutarties specialiojoje dalyje*.

23. Baigiamosios nuostatos.

23.1. Sutartis sudaryta lietuvių/anglų/lietuvių ir anglų kalba dviem/keturiais egzemplioriais (po vieną/du kiekvienai Šaliai) (*taikoma priklausančiai nuo to kokiomis kalbomis bus sudaroma sutartis*). Abu tekstai autentiski ir turi vienodą teisinę galią. Atsiradus neatitikimams tarp tekstų lietuvių ir anglų kalbomis, pirmenybė teikiama tekstui anglų kalba (*jeigu taikoma*).

23.2. Šią sutartį sudaro Sutarties bendroji ir specialioji dalys bei sutarties priedas/ai. Visi šios Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis.

23.3. Nė viena Šalis neturi teisės perleisti visų arba dalies teisių ir pareigų pagal šią Sutartį jokiai trečiajai Šaliai be išankstinio raštinio kitos Šalies sutikimo. Pažeidusi šį reikalavimą Šalis privalo kitai Šaliai sumokėti 5 (penkis) % dydžio nuo visos Sutarties kainos su PVM šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumą.

23.4. Bet kokios šios Sutarties nuostatos negaliojimas ar prieštaravimas LR galiojantiems teisės aktams neatleidžia Šalių nuo prisiimtų įsipareigojimų vykdymo. Šiuo atveju tokia nuostata turi būti pakeista atitinkancia teisės aktu reikalavimus kiek įmanoma artimesne Sutarties tikslui bei kitoms jos nuostatom.

23.5. Sutartis yra Šalių perskaityta, jų suprasta ir jos autentiškumas patvirtintas ant kiekvieno Sutarties Bendrosios ir Specialiosios dalies lapo kiekvienos Šalies tinkamus įgaliojimus turinčių asmenų parašais.

Užsakovo vardu

Administracijos skyriaus vedėjas,
atliekantis direktoriaus funkcijas

V. Radauskas

Vismaldas Radauskas

Rangovo vardu

UAB „Inti“
generalinis direktorius

Eduardas Cernulius

Eduardas Cernulius

**DARBO GRUPĖ SUDARYTA KRAŠTO APSAUGOS MINISTRO
2015 M. LIEPOS 14 D. ĮSAKYMU NR. V-705**

TVIRTINU
Vice ministras
finansams, infrastruktūrai
ir ryšiams

J. Šiurys
Vice ministras
finansams, infrastruktūrai
ir ryšiams

**PROGRAMINĖ UŽDUOTIS
LIETUVOS KARIUOMENĖS MECHANIZUOTOSIOS PĖSTININKŲ BRIGADOS
„GLEŽINIS VILKAS“ LIETUVOS DIDŽIOJO KUNIGAİKŠČIO KĘSTUČIO
MECHANIZUOTOJO PĖSTININKŲ BATALJONO KAREIVINIŲ STATYBOS
PROJEKTINGAM PASIŪLYMAMS RENGTI**

2015 m. rugpjūtio 24 d. Nr. 8192-40
Vilnius
(miestas)

1. Projekto pavadinimas – Specialiosios paskirties pastato Tauragės r. sav., Tauragės sen., Laužo k. 1, statybos projektas.
2. Bendras plotas:
 - 2.1. naujai statomo statinio – apie 3300 m².
 3. Objekto teisinis registravimas:
 - 3.1. sklypo ribų nustatymo dokumentas – sklypo ribos nustatytos atliekant kadastrinius matavimus;
 - 3.2. valstybinės žemės panaudos sutartis – 1998-12-28 Nr. 77/98-0703;
 - 3.3. nekilnojamojo turto registre įregistruoto žemės sklypo ir teisės į jį pažymėjimas – registro Nr. 77/12002, unikalus Nr. 7718/0002:70;
 4. Programinės užduoties pagrindas – 2016 – 2021 m. KAS planavimo vadovas.
 5. Rengiant projektinius pasiūlymus vadovautis priedais Nr. 1 ir Nr. 2, maksimaliai pritaikant 1999 m. parengtą projektą, atsižvelgiant į pasikeitusius statybą reglamentuojančius ir dabartiniu metu galiojančius teisės aktus bei higienos normas;
 - 5.1. maksimaliai pritaikyti projekte numatytas patalpas pagal jų išdėstymą bei paskirtį išskyrus:
 - 5.1.1. keisti Rūkymo patalpos Nr. 109 paskirtį į Pagalbinę patalpą;
 - 5.1.2. papildomai numatyti Ryšių komutacinę patalpą;
 - 5.2. numatyti statybai trūkdančių statinių griovimą.
 6. Patalpų įrengimo reikalavimai:
 - 6.1. numatyti ginklų saugyklos įrengimą vadovaujantis p. 17.4. ir 17.6.;
 - 6.2. parenkant patalpų grindų dangas laikytis normatyvinių statybos techninių bei normatyvinių statinio saugos ir paskirties reikalavimų. Grindų dangų savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo laiką turi užtikrinti esminių statinio reikalavimus;
 - 6.3. numatyti patalpų vidaus apdailą atsižvelgiant į patalpų paskirtį;
 - 6.4. numatyti pastato fasado apdailą atsižvelgiant į pastato paskirtį, eksploatacijos ypatumus, priede Nr. 1 nurodyto pastato Nr. 05 architektūrinį vaizdą;

- 6.5. numatyti baldus ir inventorių vadovaujantis parengto projekto technologine dalimi (žr. p.15) ir p. 17.1.
7. Apsaugos sistemų įrengimas:
 - 7.1. elektroninės apsaugos sistemų įrengimas bus projektuojamas atskiru projektu.
8. Radijo ir televizijos įrengimas:
 - 8.1. vadovautis parengto projekto ryšių dalimi (žr. p.15), papildomai numatant prieigą prie kabelinės televizijos tinklo patalpoje Nr. 123.
9. Patalpų kompiuterizavimas:
 - 9.1. Darbo vietų kompiuterizavimas – kiekvienoje darbo vietoje numatyti pasyviąją ir aktyviąją kompiuterinių tinklų dalį, įrengti ne mažiau kaip du RJ45 tipo lizdus, elektros maitinimui - 3 elektros rozetes su įžeminimu.
 - 9.2. visose gyvenamosiose patalpose numatyti tik pasyviąją kompiuterinių tinklų dalį.
10. Elektros energijos tiekimo kategorija:
 - 10.1. esama – III;
 - 10.2. pagerdinama – III.
11. Statinio inžinerinių sistemų įrengimo specifiniai reikalavimai:
 - 11.1. numatyti atsižvelgiant į statinio paskirtį, saugos reikalavimus, veiklą ir reikalavimus patalpoms, visas būtinas statinui funkcionuoti ir saugiai eksploatuoti, ekonomiškai pagrįstas inžinerines sistemas;
 - 11.2. įvertinti teritorijoje esamus inžinerinius tinklus, jų pajėgumus ir numatyti prie jų prijungti statinio inžinerines sistemas;
 - 11.3. visose patalpose turi būti įdiegtos elektros maitinimo ir duomenų perdavimo linijų apsaugos nuo žaibo iškrovų ir kitų viršįtampinių įrenginių priemonės;
 - 11.4. numatyti pastato prieigų ir įėjimų ir statinį apšvietimą tamsiu paros metu. Apšvietimo valdymą numatyti šviesos jutikliu;
 - 11.5. numatyti ryšio kanalų paklojimą nuo Ryšių komutacinės patalpos iki artimiausio ryšių kanalizacijos šulinio;
 - 11.6. numatyti perspėjimo apie gaisrą signalų perdavimą į bataliono štabo budėtojo patalpą (priedas Nr.1);
 - 11.7. numatyti atskirą pastato energijos resursų apskaitą;
 - 11.8. numatyti statybos darbų metu pažeistų dangų sutvarkymą;
 - 11.9. numatyti lietaus vandens surinkimo ir nuvedimo sistemą nuo pastato bei teritorijos aplink pastatą;
 - 11.10. ryšių ir kompiuterinius tinklus projektuoti vadovaujantis 17.2. punkte nurodytu dokumentu ir kitais tokių tinklų projektavimą ir įrengimą reglamentuojančiais dokumentais;
 - 11.11. elektroninių ryšių tinklus projektuoti vadovautis 17.5. punkte nurodytu dokumentu ir kitais elektroninių ryšių tinklų projektavimą ir įrengimą reglamentuojančiais dokumentais.
 12. Inžinerinių statinių, užtikrinančių statinio funkcionavimą, specifiniai reikalavimai:
 - 12.1. numatyti lauko rūkymo vietą (lengvų konstrukcijų stoginė);
 13. Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų atlikimo poreikis – pagal poreikį.
 14. Rengiant projektinius pasiūlymus atsižvelgti į atliktus tyrimus.
 15. Rengiant projektinius pasiūlymus vadovautis 1999 m. UAB „Šiaulių komprojektas“ parengtu ir išgyvendintu kareivinių techniniu projektu (susipažinti Infrastruktūros plėtros departamente prie KAM, Mindaugo g. 24, Vilnius)
 16. Rengiamo dokumento sudėtis:
 - 16.1. Statinio statybos pagrindimo – nėra poreikio.

16.2. Projektinių pasiūlymų:

- 16.2.1. projektuojamo statinio (statinių grupės) ir jo greitinių bei sąlygų aprašymas: statinio statybos vieta, reljefas, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, kiti reikalingi duomenys;
 - 16.2.2. trumpas statybos sklypo apibūdinimas: surašomi sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas;
 - 16.2.3. rekonstruojamų ar kapitališkai remontuojamų statinių esamos būklės aprašymas (surašomas statinių, konstrukcijų, įrenginių techninės būklės įvertinimas);
 - 16.2.4. glaustas esamų inžinerinių sistemų aprašymas ir jų panaudojimo galimybių įvertinimas;
 - 16.2.5. statybos sklype esančių inžinerinių tinklų ir susistekimo komunikacijų aprašymas ir jų panaudojimo galimybių įvertinimas;
 - 16.2.6. atliktų tyrimų trumpas aprašymas ir rezultatai, būtinų atlikti tyrimų pagrindimas;
 - 16.2.7. statinio (patalpų) suplanavimo funkciniu (technologiniu) požiūriu sprendimų aprašymas ir pastato (patalpų) planai (schemos);
 - 16.2.8. būsimų statinio pamatų, grindų, perdangų, denginių, stogo, laikinųjų sienų ir kitų laikinųjų konstrukcijų aprašymas ir principinės schemos;
 - 16.2.9. statinio grindimis, sienomis, pertvaroms, langams, stogui, apdailai ir kitiems pastato elementams numatomi panaudoti statybos produktai;
 - 16.2.10. informacija apie statinyje numatomas šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo sistemas ir principinės schemos;
 - 16.2.11. informacija apie statinyje numatomus vandentiekio ir nuotekų šalinimo sprendinius ir principinės schemos;
 - 16.2.12. trumpas statinyje numatomų elektrotechnikos, elektroninių ryšių ir apsauginės signalizacijos sprendinių aprašymas ir principinės schemos;
 - 16.2.13. informacija apie numatomus inžinerinių sistemų sprendinius;
 - 16.2.14. informacija apie esamų statinių griovimo, inžinerinių tinklų perkėlimo ar atstatymo poreikį;
 - 16.2.15. sklypo suravkymo, susisiekimo komunikacijų ir kitų statinių aprašymai ir išdėstymo principinės schemos, būsimo poveikio aplinkai aprašymas;
 - 16.2.16. orientacinė, pagrįsta statinio (statinių) statybos kaina.
17. Teisės aktai, nustatantys specifinius statinio įrengimo KAS reikalavimus:
- 17.1. Lietuvos kariuomenės vado 2001 m. sausio 12 d. įsakymas Nr. 19 „Dėl Lietuvos kariuomenės padalinių baldų ir ūkinio inventoriaus tabelių sudarymo“;
 - 17.2. Krašto apsaugos ministro 2015 m. rugpjūčio 10 d. įsakymas Nr. 809 „Dėl ryšių ir kompiuterių tinklų įrengimo reikalavimų patvirtinimo ir Lietuvos respublikos krašto apsaugos ministro 2001 m. kovo 2 d. įsakymo Nr. V-237 „Dėl ryšių ir kompiuterių tinklų įrengimo reikalavimų“ pripažinimo netekusių galios“;
 - 17.3. Sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymas Nr. V-568 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 56:2004 „Karinė teritorija. Statinių įrengimo ir priežiūros taisyklės“ patvirtinimo“;
 - 17.4. Krašto apsaugos ministro 2009 m. kovo 26 d. įsakymas Nr. V-254 „Dėl saugyklių, kuriose yra laikomi (saugomi) ginklai, jų dalys, šaudmenys ir sprogmenys ir ginklų remonto patalpų fizinės apsaugos reikalavimų patvirtinimo“;
 - 17.5. Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus 2011 m. spalio 14 d. įsakymas Nr. 1V-978 „Dėl elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklių patvirtinimo“;

- 17.6. Lietuvos Respublikos paslapčių apsaugos koordinavimo komisijos 2007-02-02 protokolas Nr. 56-1KF patvirtinti Bendrieji įslaptintos informacijos fizinės apsaugos reikalavimai;
- 17.7. Krašto apsaugos ministro 2000 m. rugpjūčio 1 d. įsakymu Nr. 875 patvirtintos kareivinių planavimo normales. Architektūrinė – Technologinė dalis.

PRIDEDAMA:

1. Priedas Nr. 1., Teritorijos detalus plano ištrauka, 1 lapas;
2. Priedas Nr. 2., Aukštų planai, 6 lapai.

Grupės vadovas

kpt. Audrius Sabaliauskis
(vardas, pavardė)

(parašas)

SUDERINTA

Programos koordinatorius
.....
(parašas)
.....
(vardas, pavardė)
20.....m. d.

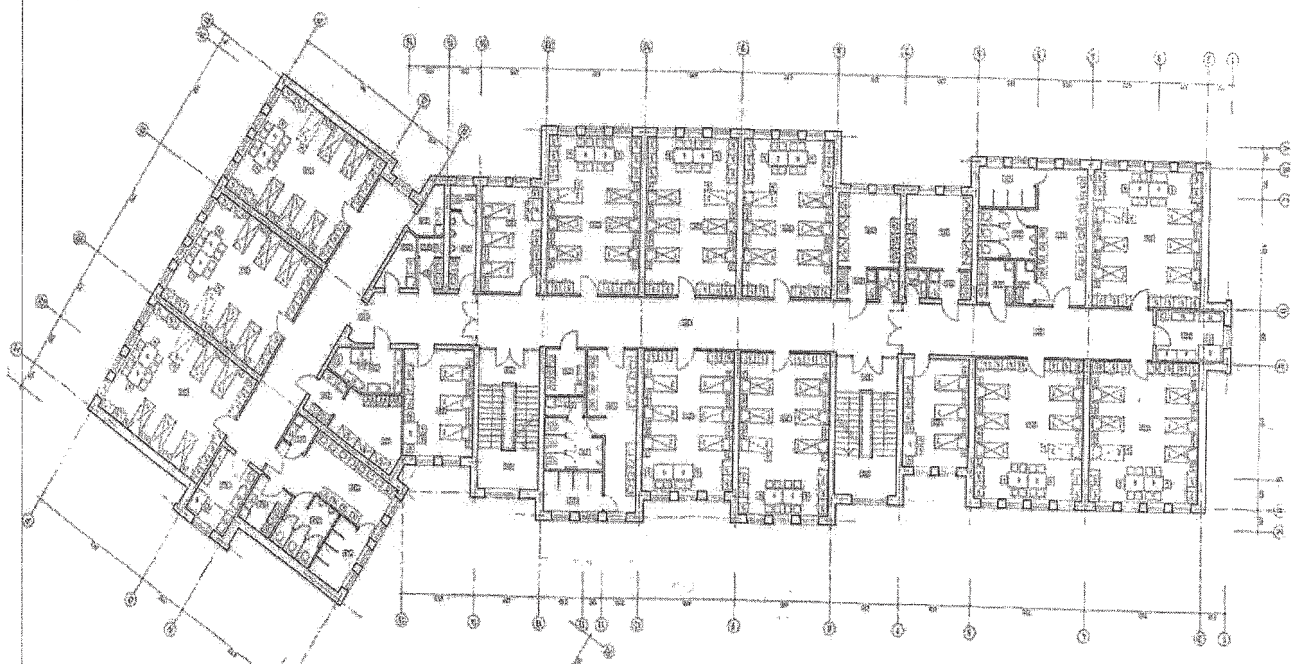
Antro aukšto patalpų ekspikacija

Etav.	Patalpų pavadinimas	Patalpų plotas m ²
201	Laipinė	
202	Laipinė	
203	Laipinė	
204	Laipinė	
Sąveikos patalpa		
205	Koridoriai	
206	Vainio inventoriaus patalpa	
207	Reikių vainio ir baldų patalpa	
208	Reikių baldų patalpa	
209	Šviesos mašinų ir tikių	
210	Šviesos mašinų ir tikių	
211	Šviesos mašinų ir tikių	
212	Šviesos mašinų ir tikių	
213	Šviesos mašinų ir tikių	
214	Šviesos mašinų ir tikių	
215	Dėdė patalpa	
216	Įvairūs	
217	Vainio inventoriaus patalpa	
218	Plaukai	
219	Šviesos mašinų ir tikių	
220	Šviesos mašinų ir tikių	

221	Koridoriai
222	Šviesos mašinų ir tikių
223	Šviesos mašinų ir tikių
224	Šviesos mašinų ir tikių
225	Šviesos mašinų ir tikių
226	Šviesos mašinų ir tikių
227	Šviesos mašinų ir tikių
228	Šviesos mašinų ir tikių
229	Šviesos mašinų ir tikių
230	Šviesos mašinų ir tikių
231	Šviesos mašinų ir tikių
232	Šviesos mašinų ir tikių
233	Šviesos mašinų ir tikių
234	Šviesos mašinų ir tikių

235	Šviesos mašinų ir tikių
236	Šviesos mašinų ir tikių
237	Šviesos mašinų ir tikių
238	Šviesos mašinų ir tikių
239	Šviesos mašinų ir tikių
240	Šviesos mašinų ir tikių
241	Šviesos mašinų ir tikių
242	Šviesos mašinų ir tikių
243	Šviesos mašinų ir tikių
244	Šviesos mašinų ir tikių
245	Šviesos mašinų ir tikių
246	Šviesos mašinų ir tikių
247	Šviesos mašinų ir tikių
248	Šviesos mašinų ir tikių
249	Šviesos mašinų ir tikių
250	Šviesos mašinų ir tikių
251	Šviesos mašinų ir tikių
252	Šviesos mašinų ir tikių
253	Šviesos mašinų ir tikių
254	Šviesos mašinų ir tikių

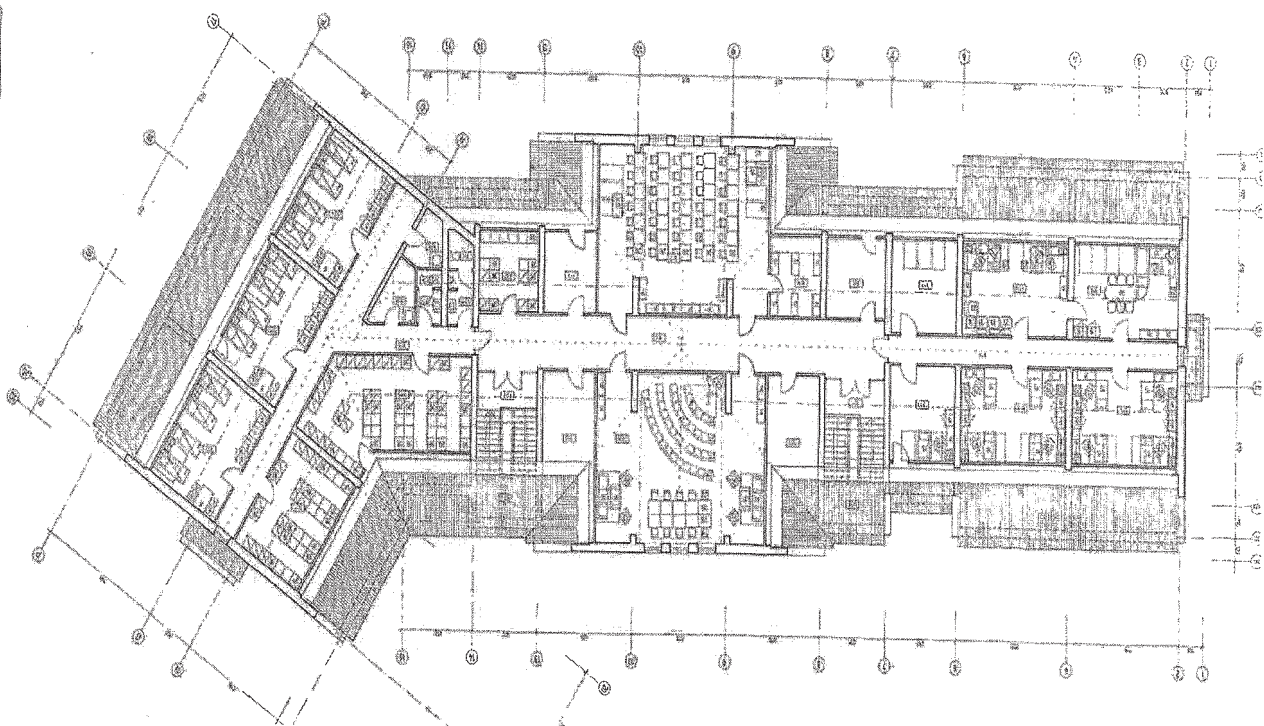
ANTRO AUKŠTO PLANAS



301	Labrys	Podpory povrchu	Plas m ²
302	Labrys		
303	Labrys		
304	Labrys		
305	Labrys		
306	Labrys		
307	Labrys		
308	Labrys		
309	Labrys		
310	Labrys		
311	Labrys		
312	Labrys		
313	Labrys		
314	Labrys		

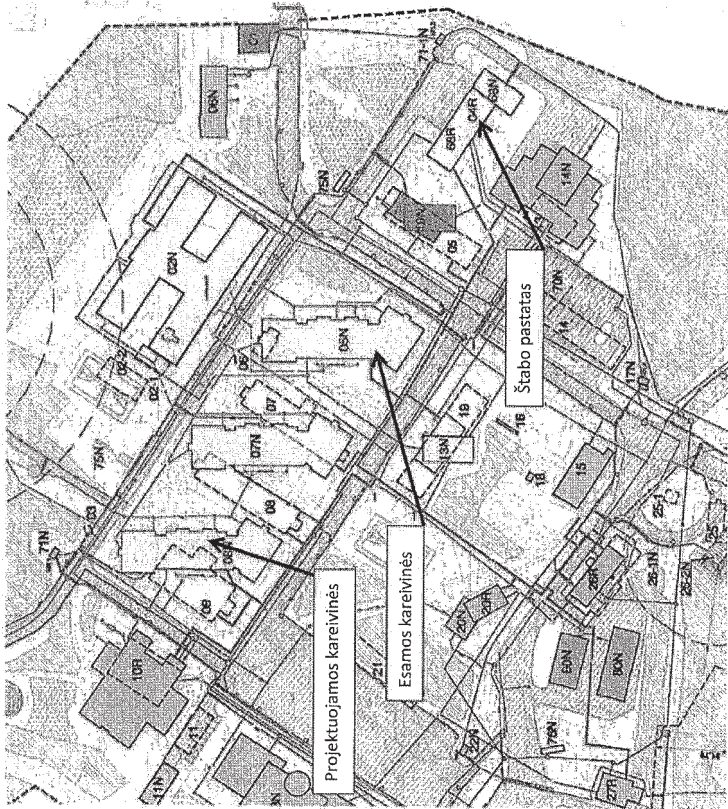
Manšardinio aukšto patalpų eksplicitacija

315	Būna vėdų kabinas 4 vėdų		
316	Būna vėdų kabinas 4 vėdų		
317	Manšardinis kabinas		
318	Koridoriai		
319	Koridoriai		
320	Koridoriai		
321	Koridoriai		
322	Koridoriai		
323	Koridoriai		
324	Koridoriai		
325	Koridoriai		
326	Koridoriai		
327	Koridoriai		
328	Koridoriai		
329	Koridoriai		
330	Koridoriai		



TREČIO AUKŠTO PLANAS

TERITORIJOS DETALUS PLANO IŠTRAUKA



UAB „Inti“
(Tiekėjo pavadinimas)

Uždaroji akcinė bendrovė, Draugystės g. 8H, Kaunas, tel. Nr. 8 37 451 480, Valstybės
įmonės Registrų centras Kauno filialas, įmonės k.: 133165398, PVM m. k.: LT356409917
(juridinio asmens teisinė forma, buvėtinė, kontaktinė informacija, registro, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie
tiekėją, pavadinimas, juridinio asmens kodas, pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas, jei juridinis asmuo yra
pridėtinės vertės mokesčio mokėtojas)

Infrastruktūros plėtros departamentas prie Krašto apsaugos ministerijos
(Adresatas (perkančioji organizacija))

PASIŪLYMAS
DĖL LIETUVOS KARIUOMENĖS MOTORIZUOTOSIOS PĖSTININKŲ BRIGADOS
„ŽEMAITIJA“ LIETUVOS DIDŽIOJO KUNIGAİKŠČIO KĘSTUČIO
MECHANIZUOTOJO PĖSTININKŲ BATALIONO KAREIVINIŲ STATYBOS
PROJEKTAVIMO IR STATYBOS DARBŲ PIRKIMO

2016 m. gegužės 4 d. Nr. 1

(Data)
Kaunas
(Sudarymo vieta)

Tiekėjo pavadinimas /Ieigu dalyvaujanti ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/	UAB „Inti“
Tiekėjo adresas /Ieigu dalyvaujanti ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių adresai/	Draugystės g. 8H, Kaunas
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Rolandas Raižys
Asmuo, kuris įgaliotas pasirašyti sutartį	Rolandas Raižys
Pastabos apie galimus pasikeitimus:	
Telefonas numeris	8 37 451 480
Fakso numeris	8 37 451 474
El. pašto adresas	inti@inti.lt
Įmonės kodas	133165398
PVM mokėtojo kodas	LT331653917
Asmenų, į kuriuos būtų galima kreiptis dėl informacijos vardas, pavardė, pareigos, telefono, mobiliojo telefono, fakso numeriai, elektroninio pašto adresas	Rolandas Raižys, komercijos direktorius, 8 650 97083, rolandas@inti.lt

/Pastaba. Pildoma, jei tiekėjas ketina pasitelkti subrangovą (-us), subiteitėją (-us), ar subiteitėją (-us)/

Subrangovo (-ų) pavadinimas (-ai)	UAB „Arva“
Subrangovo (-ų) adresas (-ai)	Eišiškių pl. 26, LT-02184 Vilnius

Darbų apibūdinimas (pavadinimas), kuriems keinama pasitelkti subrangovą (-us) ir įsipareigojimų dalis (procentais)	Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrinėjimo darbai, 0,05%
Subrangovo (-ių) pavadinimas (-ai)	UAB „Patvanka“
Subrangovo (-ių) adresas (-ai)	Savanorių per. 192, LT-44150 Kaunas
Darbų apibūdinimas (pavadinimas), kuriems keinama pasitelkti subrangovą (-us) ir įsipareigojimų dalis (procentais)	Projektavimo darbai ir su tuo susijusios inžinerinės paslaugos, 3,89 %

1. Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis:
- 1) supaprastinto atviro konkurso skelbime, paskelbame Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka;
 - 2) šiose pirkimo sąlygose;
 - 3) kituose pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose).
2. Pasirašydamas CVP IS priemonėmis pateiktą pasiūlymą saugiu elektroniniu parašu, patvirtinu, kad dokumentų skaitmeninės kopijos ir elektroninėmis priemonėmis pateikti duomenys yra tikri.

P A S I Ū L Y M A S

UAB „Inti“, Draugystės g. 8H, Kaunas, įmonės k.: LT3165398, PVM m.k.: LT331653917,
(tiekėjo pavadinimas, įmonės kodas, adresas)

remiamiesi 2016 m. balandžio 15 d. skelbimu dalyvauti „Lietuvos kariuomenės Motorizuotosios pėstininkų brigados „Žemaitija“ Lietuvos didžiojo kunigaikščio Kęstučio mechanizuotojo pėstininkų bataliono kareivinių projektavimas ir statybos darbai“
(konkurso pavadinimas)

Supaprastinto atviro konkurso būdu atliekame konkurse, sutinkame su pirkimo sąlygose pateiktais darbų atlikimo techniniais reikalavimais, sutarties sąlygomis ir pasižadame atlikti Lietuvos kariuomenės Motorizuotosios pėstininkų brigados „Žemaitija“ Lietuvos didžiojo kunigaikščio Kęstučio mechanizuotojo pėstininkų bataliono kareivinių projektavimo ir statybos darbus, Laužo k., Tauragės sen., Tauragės r. sav.
(darbų pavadinimas, apimtis, atlikimo vieta)

1. Darbus atlikti iš viso už 2.274.800,00 eurų (Du milijonai du šimtai septyniašdesimt keturi tūkstančiai aštuoni šimtai eurų 00 euro ct).

sumą su PVM. Sutarties kainos paskirstymas:			
(Suma žodžiais)			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Kaina (Eur be PVM)	PVM (21 proc.)
1.	I etapas:		
1.1.	Statinio projekto rengimo dokumentai		
1.2.	Techninis projektas		
2.	II etapas:		
2.1.	Darbo projektas		
2.2.	Statinio projekto vykdymo priežiūra		
2.3.	Naujos statybos darbai (bendrieji ir specialieji darbai, įrenginiai ir kt.)		

2.4. Sklypo sutvarkymo darbai		
2.5. Darbai (paslaugos), priskirti prie kitų išlaidų, kurie būtinai statinį pripažinti užbaigtu statyti (pagal konkurso sąlygų 5.3 punkto reikalavimus)		
	Iš viso:	1.880.000,00 394.800,00 2.274.800,00

2. Darbus baigti, kad statinį pripažinti baigtu statyti per 36 (Trisdešimt šeši) mėnesius;
3. Pateikti statybines medžiagas, naujus gaminius ir įrenginius tiksliai atitinkančius projekto technines specifikacijas.
4. Įrenginius sukomplektuoti su visais būtinais priedais užtikrinančiais projekte numatytą paskirti ir funkcionavimą be papildomo komplektavimo.
5. Statinio įrenginius išdėstyti nepažeidžiant darbo saugos, higienos ir ergonominių reikalavimų.
6. Atvykti sudaryti pirkimo sutartį pirkimo dokumentuose nustatytais sąlygomis ir pateikti 10 procentų pasiūlyme numatytų darbų vertės sutarties įvykdymo užtikrinimą ir rangovo civilinės atsakomybės privalomąjį draudimą.
- UAB „Inti“ tvirtina, kad įmonė nėra tiesiogiai susijusi su užsakovu bei jo konsultantais.
- Šiuo pasiūlymu įsipareigojame laikytis Viešųjų pirkimų įstatymo, kitų teisės aktų, kvietimo dalyvauti atvira konkurse ir konkurso sąlygų reikalavimų.
- Jeigu šis pasiūlymas bus pripažintas laimėjusiu, įsipareigojame laikytis pasiūlyme pateiktų ir nustatytų sąlygų bei nesiminti jokių veiksmų, galinčių sutrukdyti pasiūlymui akceptuoti arba sutarčiai pasirašyti bei jai įsigaliooti.
- Pasiūlymo galiojimo užtikrinimui pateikiame ADB „Gjensidige“. Konstitucijos pr. 7, Vilnius. Lietuva pasiūlymo galiojimo garantija 45.000.00 Eur (Keturiasdešimt penki tūkstančiai eurų 00 euro ct).

(Nurodyti užtikrinimo būdą, dydį, dokumentus)

Pasiūlymas galioja iki termino, nustatyto pirkimo dokumentuose.

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1.	Kiti tiekėjo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai	92

Ši pasiūlyme nurodyta informacija yra konfidenciali /perkančioji organizacija šios informacijos negali atskleisti tretiesiems asmenims/:

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas (rekomenduojama pavadinime vartoti žodį „Konfidencialu“)	Dokumentas yra įkeltas šioje CVP IS pasiūlymo lango eilutėje („Prisegti dokumentai“ arba „Kvalifikaciniai klausimai“ prie atsakymo į klausimą)
1.	KONFIDENCIALU – 3 dalis.pdf	KONFIDENCIALU – 3 dalis.pdf

Pastaba. Tiekėjui nenurodžius, kokia informacija yra konfidenciali, laikoma, kad konfidencialios informacijos pasiūlyme nėra.

Rekvizitai: UAB „Inti“

(tikėtojo pavadinimas)

Draugystės g. 8H, Kaunas, tel. Nr. 8 37 451 480, faks. Nr. 8 37 451 474, įmonės k.: 133165398,

PVM m. k.: LT331653917

(adresas, telefono, fakso numeris ir kt.)

LT307044060003344021, AB SEB bankas, banko kodas: 70440

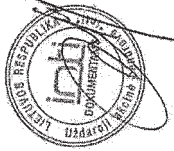
(atiskaitomosios sąskaitos numeris, banko pavadinimas, kodas)

Komercijos direktorius

(vadovo arba įgaliotojo asmens pareigos)

Rolandas Raižys

(parašas, vardas, pavardė)



SUTEIKTŲ PASLAUGŲ AKTAS (F-1 forma)

(dokumento sudarytojas)

2016 m. d. Nr.

(sudarymo vieta)

Sutarties, jos papildomo (-ų) susitarimo (-ų) data (-os) ir Nr.:
Objektas:
Teikėjas:
Užsakovas:
Suteiktų paslaugų akto (-ų) Nr. ir data (-os):

Paslaugų (išlaidų) pavadinimas	Sutartyje numatyta paslaugų kaina, EUR	Suteikta (išlaidos) paslaugų, EUR nuo paslaugų pradžios, įskaitant ataskaitinį mėnesį	Suteikta (išlaidos) paslaugų, EUR nuo metų pradžios, įskaitant ataskaitinį mėnesį	per ataskaitinį mėnesį	Iš viso be PVM					Iš viso su PVM				

Rangovo atstovas:

20... m. d.
A. V.

Užsakovo atstovas:

20... m. d.
A. V.

Statybos rangos viešojo pirkimo - pardavimo
sutarties Nr. 105-13
4 priedas

Statybos rangos viešojo pirkimo - pardavimo sutarties Nr. 165-13
5 priedas

ATLIKŲ DARBŲ AKTAS (F-2 forma)

20...m.d. Nr.

Sutarties, jos papildomo (-ų) susitarimo (-ų) data (-os) ir Nr.:
Objektas:
Rangovas:
Užsakovas:

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų (išlaidų) aprašymas	Mato vienetas	Kiekis	Darbo užmokeskis	Medžiagos	Mechanizmai	Kaina, Eur*
								Iš viso

* Apskaičiuota vadovaujantis sutarties specialiosios dalies 3.2. punktu.

Iš viso tiesioginės išlaidos:

Iš viso netiesioginės išlaidos:

Iš viso be PVM:

PVM proc.:

Iš viso su PVM:

Mes, užsakovo ir statybos rangovo atstovai, pasirašę šį atliktų darbų aktą, patvirtiname, kad už nurodytą sumą darbų kiekis yra atliktas.

Rangovo atstovas:

Užsakovo atstovas:

Užsakovo atstovas:

Statinio statybos techninės priežiūros vadovo padėjėjas
(parašas, vardas, pavardė) (pareigos) (data)

Statinio statybos techninės priežiūros vadovas
(parašas, vardas, pavardė) (pareigos) (data)

Statybos rangos viešojo pirkimo - pardavimo sutarties Nr. 165-13
6 priedas

(Pajamos apie atliktų darbų vertę ir išlaidas (F-3) forma)

(dokumento sudarytojas)

PAŽYMA
APIE ATLIKŲ DARBŲ VERTĘ IR IŠLAIDAS (F-3 forma)

20...m.d. Nr.

(sudarymo vieta)

Sutarties, jos papildomo (-ų) susitarimo (-ų) data (-os) ir Nr.:
Objektas:
Statybos rangovas:
Sutarties priežiūrą vykdančių šalis (kai statyba finansuojama iš NSRF numatytų lėšų):
Užsakovas:
Atliktų darbų akto (-ų) Nr. ir data (-os):

Darbų (išlaidų) aprašymas	Sutartyje numatyta darbų kaina, Eur	Atliktų darbų vertė ir išlaidos, Eur		
		nuo statybos pradžios, įskaitant ataskaitinį mėnesį	įskaitant ataskaitinį mėnesį	įskaitant ataskaitinį mėnesį
				per ataskaitinį laikotarpį
Statybos darbai				
Inžineriniai ir inventorius				
Inžinerinės paslaugos				
Iš viso be PVM:				
PVM proc.:				
Iš viso su PVM:				
Rangovo atstovas:				
Užsakovo atstovas:				

2016 m.d.

Statybos rangos viešojo pirkimo - pardavimo sutarties Nr. 165-13 7 priedas

.....
(KAS institucijai, statinio naudotojas)

GARANTINIS RAŠTAS

Dėl.....garantinių įsipareigojimų vykdymo
(statinio pavadinimas)

.....
(data)

1. Rangovas(įmonės kodas), atstovaujamas, išduoda šį garantinį raštą kurio:
1.1. Garantuoja, kad pagalstatybos rangos sutartį Nr. (toliau – sutartis) atlikti statybos darbai atitinka techninėje užduotyje (projektinė dokumentacija) numatytas sąvaybes, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų statybos darbų vertę.

1.2. Atsako už defektus, nustatytus per garantinį terminą, jeigu neįrodo, kad jie atsirado dėl statinio ar jo dalių normalaus susidėvėjimo, jo netinkamo naudojimo arba dėl
(KAS institucija)

ar jo pasamdytų asmenų kitokių kaltų veiksmų. Garantija negalioja, jeigu statybos darbų defektai atsiranda dėl to, kad nepaisė galiojančiuose teisės aktuose nustatytų statinio aptarnavimo, priežiūros ir eksploatacijos instrukcijų.
(KAS institucija)

1.3. Įsipareigoja per pirmąsias 10 (dešimt) darbo dienų nuo sumontuotų įrenginių eksploataavimo pradžios įrenginių tiekėjo atstovą į objektą atvykti per 24 (dvidešimt keturias) valandas nuo pranešimo apie tokio atvykimo reikalingumą bei papildomai instruktuoūt statinio naudotojo personalą įrenginių eksploataavimo klausimais ir operatyviai šalinti nesklaidumus.

1.4. Įsipareigoja vykdyti kitus sutartyje nustatytus reikalavimus, susijusius su Rangovo garantinių įsipareigojimų vykdymu ir užtikrinimu.
2. Statybos defektai nustatomi ir šalinami tokia tvarka:

2.1. Statinio naudotojas, statinio garantiniu laikotarpiu nustatęs statinio defektus, informuoja apie tai Rangovą, pakviečia Rangovo įgaliotą atstovą ir surašo dvišalį defektų aktą, kuriame nurodo statybos defektus ir dėl defektų atsiradusius padarinius bei su Rangovu suderina defektų ir jų padarinių pašalinimo terminus. Jei Rangovo įgaliotasis atstovas neatvyksta arba atsisako pasirašyti dvišalį defektų aktą, galioja statinio naudotojo surašytas vienašalis defektų aktas. Statinio naudotojui pareikalavus, Rangovas privalo per statinio naudotojo nustatytą terminą pateikti statybos defektų šalinimo technologiją. Statybos defektai laikomi pašalintais, kai Rangovo ir statinio naudotojo įgalioti atstovai surašo defektų pašalinimo aktą, kuriame patvirtinama, kad statybos defektai, nustatyti statinio garantiniu laikotarpiu, yra pašalinti.

2.2. Infrastruktūros plėtros departamentas prie Krašto apsaugos ministerijos (Užsakovas) bendrai su statinio naudotoju kontroliuoja statybos defektų, nustatytų garantiniu laikotarpiu, dalyvaujant garantiniu laikotarpiu nustatant statybos defektus ir surašant dvišalį defektų aktą, šalinimą, o pašalinus statybos defektus, dalyvauja surašant defektų pašalinimo aktą.

2.3. Jei Rangovas nepradeda ir (ar) neištaiso statybos defektų ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos per defektų akte suderintą ar nurodytą
(KAS institucija)

protingą laiką (kai surašomas vienašalis defektų aktas), Rangovui taikoma Sutarties bendrosios dalies 11.3.5 punkte numatyta atsakomybė.

2.4. Jei Rangovas nepradeda ir (ar) neištaiso statybos defektų ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos per akte suderintą ar nurodytą protingą laiką (kai surašomas vienašalis defektų aktas) ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų,gali pašalinti šiuos defektus savo sąskaita. Tokiu atveju Rangovas privalo atlyginti visas išlaidas,
(KAS institucija)

susijusias su statybos defektų šalinimu, ir sumokėti 50 proc. nuo visų
(KAS institucija) (KAS institucija)

turėtų išlaidų, susijusių su statybos defektų šalinimu, dydžio šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius.

3. Jeigu garantiniu laikotarpiu nustatomi statybos defektai, kurie kelia pavojų žmonių sveikatai, darbo saugai ir aplinkos ar turto saugumui, Rangovas privalo nedelsiant,
(KAS institucija) (KAS institucija)

bet ne vėliau nei per 5 (penkias) darbo valandas nuo pranešimo gavimo, atvykti šalinti priežastis keliančias pavojų žmonių sveikatai, darbo saugos ir aplinkos ar turto saugumo.

4. Statiniui nustatamas 5 (penkerių) metų garantinis terminas, paslėptiems statinio elementams (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.) – 10 (dešimties) metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 (dvidešimties) metų. Garantiniai terminai pradedami skaičiuoti nuo visų Rangovo atliktų statybos darbų perdavimo statytojui (Užsakovui) dienos. Garantiniai terminai paslėptose statinio konstrukcijose nemokamam remontui ir priežiūrai nustatomas tiekėjo išduodamuose dokumentuose, tačiau šis garantinis terminas turi būti ne trumpesnis kaip 2 (du) metai ir jo pradžia laikoma statybos užbaigimo akto ar deklaracijos apie statybos užbaigimą registravimo data. 5. Statinio garantinio termino metu išryškėję statybos defektai šalinami vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodeksu ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA:

1. Darbuotojų, apmokytų dirbti su statinio įrenginiais, pasirašyta pažyma (jei taikoma).
2. Statinio ir įrenginių garantinis terminas,lapų.
3. Įrenginių garantijos originalai,lapų.

Rangovas (vadovas ar jo įgaliotas asmuo)

Gauta:

(KAS institucijai)

PASTABA: Pateikia konkursą laimėjęs rangovas iki pripažįstant statinį tinkamu naudoti.