

RANGOS SUTARTIS

2017 m. kovo 22 Nr. RF-50
Rietavas

Ši sutartis sudaryta 2017 metų kovo mėnuo 22 dieną tarp Rietavo savivaldybės administracijos (toliau vadinamo „Užsakovu“) atstovaujamos direktoriaus Vytauto Dičiūno, veikiančio pagal savivaldybės administracijos nuostatus ir UAB „Plungės lagūna“ (toliau vadinamo „Rangovu“) atstovaujamos vykdančiojo direktoriaus Povilo Batavičiaus, veikiančio pagal 2017-01-02 įgaliojimą Nr. PL17-IG-1.

Užsakovas pageidauja, kad Darbai vadinami „**Rietavo miesto Daržų gatvės atkarpos nuo Žaliosios iki Palangos gatvės rekonstravimo darbai**“ turi būti atlikti Rangovo ir priėmė Rangovo Pasiūlymą vykdyti ir užbaigti tuos Rangos darbus pagal šią sutartį ir ištaisyti bet kokius defektus, atsiradusius dėl Rangovo kaltės, Užsakovas ir Rangovas susitaria, kad:

1. Šioje sutartyje žodžiai ir posakiai (frazės) turi tokias pačias reikšmes, kokios jiems atitinkamai priskiriamos Konkrečiosiose ir Bendrosiose Sutarties sąlygose.
2. Turi būti laikoma, kad toliau pirmumo tvarka išvardinti dokumentai sudaro šią sutartį ir yra suprantami ir aiškintini kaip jos sudedamosios dalys:
 - a) Rangos sutartis,
 - b) Pasiūlymo raštas,
 - c) Konkrečiosios sutarties sąlygos,
 - d) Bendrosios sutarties sąlygos,
 - e) Techninės specifikacijos,
 - f) Brėžiniai,
 - g) Rangovo įkainoti veiklų sąrašai,
 - h) Kiti dokumentai ir priedai.
3. Atsižvelgiant į mokėjimus, kuriuos Užsakovas privalo atlikti Rangovui, kaip nurodyta toliau, Rangovas įsipareigoja Užsakovui atlikti ir baigti Darbus ir ištaisyti bet kuriuos jų defektus pagal sutarties sąlygas.
4. Užsakovas šia sutartimi įsipareigoja sumokėti sutarties kainos ir pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) sumą Rangovui, atsižvelgdamas į darbų vykdymą ir jų baigimą ir bet kurių defektų ištaisymą per tą laiką ir tuo būdu, kurie yra numatyti sutartyje. Užsakovas neprisiima atsakomybės padengti išlaidas, susijusias su aritmetinėmis klaidomis, esančiomis rangovo pasiūlyme.
5. Priimta sutarties suma be PVM – 246.516,19 Eur (du šimtai keturiasdešimt šeši tūkstančiai penki šimtai šešiolika eurų ir 19 ct.);
PVM (21%) – 51.768,40 Eur (penkiasdešimt vienas tūkstantis septyni šimtai šešiasdešimt aštuoni eurai ir 40 ct.);
Bendra priimta sutarties suma (su PVM) – 298.284,58 Eur (du šimtai devyniasdešimt aštuoni tūkstančiai du šimtai aštuoniasdešimt keturi eurai ir 58 ct.).
Jeigu sutarties galiojimo metu, pasikeitus Lietuvos Respublikos teisės aktams, pasikeistų PVM tarifas, neatliktiems darbams bus taikomas pasikeitęs PVM tarifas.
6. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatyme nustatyti principai ir tikslai ir tokiems sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas sutarties sąlygų koregavimas

joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės, nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai, buvo pateiktos pirkimo dokumentuose.

7. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną Užsakovui ir Rangovui.
8. Tai patvirtindamos, sutarties šalys sudaro šią sutartį. Rangovas po sutarties pasirašymo dienos per 7 darbo dienas Užsakovui pateikia deramai įformintą, atitinkančią Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus, Užsakovui priimtino banko, kredito unijos ar draudimo bendrovės besąlygišką ir neatšaukiamą sutarties įvykdymo garantiją ar laidavimą, Užsakovui priimtina forma ir visus ją lydinčius dokumentus (originalus). Sutartis įsigalioja Rangovui pateikus sutarties sąlygų įvykdymo garantiją ar laidavimą. Sutartis galioja iki visiško šalių įsipareigojimų įvykdymo.
9. Ši sutartis yra fiksuotos kainos sutartis.

UŽSAKOVAS

Rietavo savivaldybės administracija

Įstaigos kodas 188747184

Laisvės a. 3, 90311 Rietavas

Tel. (8 448) 73 200

Faksas (8 448) 73 222

Administracijos direktorius
(Parašas)

Vytautas Dičiūnas
(Data)



RANGOVAS

UAB „Plungės lagūna“

Kodas 169901489

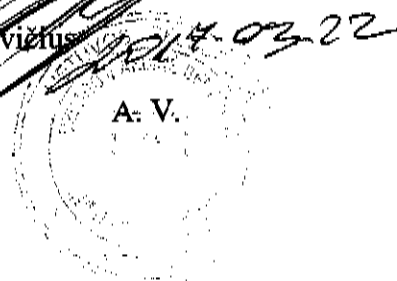
Plungės g. 28, 90310 Rietavas

Tel. (8 448) 68 647, faks. (8 448) 68203

El. paštas info@plungeslaguna.lt

Vykdantysis direktorius
(Parašas)

Povilas Batavičius
(Data)



**RIETAVO MIESTO DARŽŲ GATVĖS ATKARPOS NUO ŽALIOSIOS IKI PALANGOS
GATVĖS REKONSTRAVIMO DARBAI**

SUTARTIES SĄLYGOS

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and strokes, located at the bottom center of the page.

**UŽSAKOVO SUPROJEKTUOTŲ STATYBOS IR INŽINIERINIŲ DARBŲ STATYBOS
SUTARTIES SĄLYGOS
(PIRMASIS LEIDIMAS 1999 m.)**

BENDROSIOS SUTARTIES SĄLYGOS

Šioms, bendrosioms sutarties sąlygoms, yra naudojama *Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils* (FIDIC) „Užsakovo suprojektuotų statybos ir inžinierinių darbų statybos sutarties sąlygos“ (išleistos pirmuoju leidimu 1999 metais anglų kalba ir antruoju vertimu į lietuvių kalbą 2009 metais leidimu, ISBN 978-9986- 687-18-4)

Norėdami įsigyti šių Sąlygų egzempliorius, kreipkitės į: Federation Internationale des Ingenieurs-Conseils (FIDIC) FIDIC Bookshop - P.O. Box 311, CH-1215 Geneva 15, Switzerland Tel.: (+41 22) 799 4905, Faks.: (+41 22) 799 4901

El. paštas: fidic.pub@fidic.org Internetinė svetainė:
<http://www.fidic.org/bookshop>

arba:

UAB „Sweco Lietuva“
V. Gerulaičio g. 1
LT-08200 Vilnius, Lietuva
Tel.: (8 5) 2622621
Faks.: (8 5) 2617507
El. paštas: info@sweco.lt
Internetinė svetainė: <http://www.sweco.lt/lt/Lithuania/Apie-Sweco/Leidyba/>



TURINYS

1.	1.1.1.4	Pasiūlymo raštas
2.	1.1.1.5	Specifikacija
3.	1.1.1.6	Brėžiniai
4.	1.1.1.9	Pasiūlymo priedas
5.	1.1.2.4	Inžinierius
6.	1.1.2.11	Igyvendinančioji institucija
7.	1.1.3.7	Pranešimų apie defektus laikas
8.	1.1.3.10	Statybos užbaigimo aktas
9.	1.1.4.1	Priimta Sutarties suma
10.	1.1.4.2	Sutarties kaina
11.	1.1.6.5	Istatymai
12.	1.1.6.7	Statybvieta
13.	1.5	Dokumentų pirmumas
14.	1.7	Teisių perleidimas
15.	1.9	Pavėluoti brėžiniai arba nurodymai
16.	1.12	Konfidenciali informacija
17.	2.1	Teisė naudotis Statybvieta
18.	2.2	Leidimai, licencijos arba suderinimai
19.	2.3	Užsakovo personalas
20.	2.6	Užsakovo teisė kontroliuoti ir prižiūrėti statybos darbus
21.	3.1	Inžinieriaus pareigos ir teisės
22.	3.6	Vadybiniai susirinkimai
23.	4.1	Bendrosios rangovo prievolės
24.	4.2	Atlikimo užtikrinimas
25.	4.4	Subrangovai
26.	4.5	Subrangos perleidimas
27.	4.8	Sauga darbe
28.	4.10	Statybvietės duomenys
29.	4.18	Aplinkos apsauga
30.	4.19	Elektra, vanduo ir dujos
31.	4.23	Rangovo veiksmai statybvietaje
32.	4.25	Išpildomieji brėžiniai
33.	5.1	Paskirtojo subrangovo sąvoka
34.	7.6	Ištaisymo darbas
35.	8.1	Darbo pradžia
36.	8.2	Baigimo laikas
37.	8.4	Baigimo laiko pratęsimas
38.	9.1	Rangovo prievolės

39.	10.1	Darbų ir grupių perėmimas
40.	11.9	Atlikimo pažyma
41.	12.3	Įvertinimas
42.	13.1	Teisė daryti Pakeitimus
43.	13.3	Pakeitimų tvarka
44.	13.5	Rezervinės sumos
45.	13.7	Pataisymai dėl įstatymų pakeitimų
46.	13.8	Pataisymai dėl kainos pakeitimo
47.	14.3	Kreipimasis dėl Tarpinio mokėjimo pažymų
48.	14.5	Darbams numatyta Įranga ir Medžiagos
49.	14.7	Mokėjimas
50.	14.9	Sulaikomų pinigų mokėjimas
51.	18.1	Bendrieji draudimo reikalavimai
52.	18.2	Darbų ir Rangovo įrenginių draudimas
53.	20.2	Ginčų nagrinėjimo komisijos paskyrimas
54.	20.6	Arbitražas
55.	21.1	Etika
56.	21.2	Auditai



KONKREČIOSIOS SUTARTIES SĄLYGOS

Konkrečiosios sutarties sąlygos apima anksčiau paminėtų Bendrųjų sutarties sąlygų pakeitimus ir papildymus. Konkrečiųjų sutarties sąlygų numeracija atitinka Bendrųjų sutarties sąlygų numeraciją.

1 straipsnis. Bendrosios nuostatos

1.1 punktas Sąvokos

1.1.1 Sutartis

Pakeisti 1.1.1.4 papunktį „Pasiūlymo raštas“

„Pasiūlymo raštas“ – Rangovo užpildyta ir pasirašyta Pasiūlymo forma su Pasiūlymo priedu, nurodytu 1.1.1.9 papunktyje

Papildyti papunktį 1.1.1.5 „Specifikacija“

Sąvoka „Specifikacija“ apima ir terminą „Techninė specifikacija“.

Papildyti papunktį 1.1.1.6 „Brėžiniai“

Sąvoka „Brėžiniai“ apima Techninio projekto brėžinius, už kuriuos atsakingas Užsakovas.

Pakeisti papunkčio 1.1.1.9 pavadinimą į „Pasiūlymo priedas“ ir išdėstyti jį taip:

„Pasiūlymo priedas“ – pavadintas „Pasiūlymo priedu“ ir užpildytas dokumentas, kuris pridėtas prie Pasiūlymo rašto ir sudaro jo dalį.

1.1.2 Šalys ir asmenys

Papildyti papunktį 1.1.2.4 „Inžinierius“

Inžinierius taip pat yra Statinio statybos techninis prižiūrėtojas – asmuo, Užsakovo paskirtas vykdyti Statinio statybos techninę priežiūrą pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimus.

Papildyti nauju papunkčiu 1.1.2.11 „Įgyvendinančioji institucija“

Įgyvendinančioji institucija nurodyta Pasiūlymo priede.

1.1.3 Datos, bandymai, etapai ir jų užbaigimas

Papildyti papunktį 1.1.3.7 „Pranešimų apie defektus laikas“

Pasiūlymo priede nurodytas pranešimo apie defektus laikas nepakeičia garantinio termino, nustatyto LR Civiliniame kodekse (6.698 straipsnis) ir LR Statybos įstatyme (41 straipsnio 2 dalis).

Garantinis terminas – laikas per kurį Rangovas užtikrina, kad statybos objektas atitinka normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytus rodiklius ir yra tinkamas naudoti pagal Sutartyje nustatytą paskirtį.

Įrangos (įrenginių) garantinis terminas yra toks, kaip nustatyta jos gamintojo išduodamuose dokumentuose, bet nemažiau kaip 2 metai.

Pranešimų apie defektus laikas pradedamas skaičiuoti nuo Statybos užbaigimo akto surašymo dienos.

Papildyti nauju papunkčiu 1.1.3.10 „Statybos užbaigimo aktas“

„Statybos užbaigimo aktas“ – LR Statybos įstatymo ir statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai

išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka surašomas dokumentas, patvirtinantis, kad statinys yra pastatytas pagal statinio projekto sprendinius.

1.1.4 Pinigai ir mokėjimai

Papildyti papunktį 1.1.4.1 „Priimta Sutarties suma”

Priimta Sutarties suma yra be pridėtinės vertės mokesčio.

Pakeisti papunktį 1.1.4.2 „Sutarties kaina”

Sutarties kaina – yra atlygis už Rangovo atliktus darbus pagal šią Sutartį be pridėtinės vertės mokesčio, kaip apibrėžta 14.1 punkte Sutarties kaina, kartu su Sutartyje numatytais patikslinimais.

1.1.6 Kitos sąvokos

Papildyti papunktį 1.1.6.5 „Įstatymai”

Ši sąvoka apima LR Civilinį kodeksą, LR Statybos įstatymą ir normatyvinius statybos techninius dokumentus (statybos ir kelių techninius reglamentus ir statinių naudojimo ir priežiūros taisykles, standartus, techninius liudijimus, metodinius nurodymus, rekomendacijas) ir kitus statybos reglamentuojančius aktus.

Papildyti papunktį 1.1.6.7 „Statybvietė”

Statybvietės ribos yra nustatytos Techniniame projekte atsižvelgiant į vykdomus darbus, kurios gali sutapti arba nesutapti su statybos sklypo ribomis. Papildomi plotai laikomi Statybvietės dalimi 14.5 punkto ir 18 straipsnių tikslais.

1.5 punktas Dokumentų pirmumas

Pakeisti punkto pirmos pastraipos antrą sakinį:

Dokumentų pirmumas yra nustatytas Rangos sutartyje.

1.7 punktas Teisių perleidimas

Punkto a) papunktis netaikomas

1.9 punktas. Pavėluoti brėžiniai arba nurodymai

Papildyti punktą:

Kadangi darbo projektas yra rangovo atsakomybė, tai šis punktas turi būti taikomas tik inžinieriaus nurodymų trūkumų ar nebuvimo atvejais.

1.12 punktas Konfidenciali informacija

Papildyti punktą:

Rangovas užtikrina visų Sutarties duomenų konfidencialumą, išskyrus tiek, kiek būtina jo sutartiniams įsipareigojimams vykdyti arba kaip susitarta su Užsakovu. Rangovas be išankstinio Užsakovo sutikimo neturi skelbti, leisti, kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie Darbus kokiame nors komerciniame arba techniniame dokumente.

Savo atsakomybių ribose kiekviena šalis privalo užtikrinti, kad būtų laikomasi Lietuvos Respublikos teisės aktų, reglamentuojančių valstybės, tarnybos ar komercinės paslaptis ir duomenų apsaugą.

Valstybės, tarnybos ar komercinės paslapties neatskleidimo įsipareigojimas netaikomas, kai Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka informacijos apie pirkimą (taip pat pirkimo sutartį) pareikalauja teisėsaugos, kontrolės ir kitos institucijos.

2 straipsnis. Užsakovas

2.1 punktas Teisė naudotis Statybvieta

Papildyti punktą:

Užsakovas perduoda Rangovui Statybvietės ir jos prieigų valdymo teisę Statybvietės perdavimo priėmimo aktu.

Neatsižvelgiant į Rangovo teisę naudotis Statybvieta, jis negali daryti kliūčių viešam susisiekimui, nebent alternatyvios laikinos susisiektimo priemonės yra suteikiamos, gavus vietinės institucijos suderinimą.

2.2 punktas Leidimai, licencijos arba suderinimai

Papildyti punktą:

Rangovas privalo gauti visus reikalingus leidimus iš vietinių institucijų savo lėšomis. Tokie leidimai apima leidimus eismo nukreipimams, kelių uždarymo leidimus, gyvenimo ir darbo leidimus, leidimus radijo ryšio priemonėms, leidimus žemės darbams ar inžinerinių tinklų perkėlimui, aplinkosaugos leidimus ir kt.

2.3 punktas. Užsakovo personalas

Papildyti punktą:

Nei vienas iš užsakovo darbuotojų nebus atsakingas už veiksmus, neveikimą, išipareigojimų nevykdymą ar praleidimus, už kuriuos pagal paslaugų sutartį su užsakovu yra atsakingas inžinierius.

2.6 punktas. Užsakovo teisė kontroliuoti ir prižiūrėti statybos darbus

Papildyti nauju punktu:

Užsakovas turi teisę kontroliuoti ir prižiūrėti atliekamų darbų eigą ir kokybę, darbų grafiko laikymąsi, rangovo tiekiamų medžiagų kokybę, užsakovo perduodamų medžiagų naudojimą. Įgyvendindamas šią teisę užsakovas neturi teisės kištis į rangovo ūkinę komercinę veiklą.

Užsakovas, nustatęs nukrypimus nuo sutarties sąlygų, kurie gali pabloginti darbų kokybę, ar kitus trūkumus, privalo apie tai nedelsdamas pranešti rangovui ir inžinieriui.

Rangovas privalo vykdyti statybos metu gautus užsakovo nurodymus, jeigu šie nurodymai yra pateikiami inžinieriui pritarus ir neprieštarauja sutarties sąlygoms ir normatyviniams statybos dokumentams ir nėra kišimasis į rangovo ūkinę komercinę veiklą.

3 straipsnis. Inžinierius

3.1 punktas Inžinieriaus pareigos ir teisės Papildyti

punktą:

Užsakovui vykdant savo pareigas ir įgyvendinant teises, susijusias su statybos priežiūra ir kontrole, taip pat dalyvauja Inžinierius. Inžinieriaus teisės ir pareigos, susijusios su statybos priežiūra ir kontrole, nustatomos Užsakovo ir Inžinieriaus sudarytoje (paslaugų) sutartyje, taip pat šioje Sutartyje.

Inžinierius kartu yra **statinio statybos techninės priežiūros vadovas** ir vykdo pastarojo funkcijas kaip nustatyta LR Statybos įstatyme ir statybos techniniuose reglamentuose. Jis yra užsakovo atstovas vykdamas statinio statybos priežiūrą (žr. 1.1.2.4 papunktį).

Inžinierius turi gauti atskirą raštišką Užsakovo patvirtinimą, prieš imantis veiksmų, kurie gali pakeisti Sutarties kainą, pratęsti baigimo laiką ar žymiai įtakoti darbų vykdymą.

3.6 punktas. Vadybiniai susirinkimai

Papildyti nauju punktu:

Inžinierius, užsakovo atstovas arba rangovo atstovas gali pareikalausti sutarties šalis dalyvauti vadybiniuose susirinkimuose statybos aikštelėje. Šių susirinkimų tikslas aptarti darbų atlikimo grafiko vykdymą, apžvelgti pasirengimą busimam darbui, pristatyti siūlomus pakeitimus, spręsti kitus sutarties vykdymo klausimus.

Inžinierius turi protokoluoti šiuos susirinkimus ir protokolo kopijas išsiuntinėti visiems dalyviams ir užsakovui. Atsakomybė už veiksmus, kuriuos reikalinga atlikti turi būti įrašoma į protokolą, ir, jei nėra susitarimo pagal šią sutartį, inžinierius turi priimti sprendimą.

4 straipsnis. Rangovas

4.1 punktas Bendrosios rangovo prievolės

Papildyti punktą:

Rangovas privalo atlikti darbus pagal techninį darbo projektą, techninio projekto technines specifikacijas ir vadovautis LR teisės aktais (žr. 1.1.6.5 papunktį).

Rangovas privalo vykdyti darbų atlikimo metu gautus inžinieriaus ir užsakovo rašytinius nurodymus, jeigu šie nurodymai neprieštarauja sutarties sąlygoms, normatyviniams statybos techniniams dokumentams ir nėra kišimasis į rangovo ūkinę veiklą.

Rangovas įformina normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus ir perduoda juos užsakovui.

Rangovas privalo atlikti sutartyje sulygta darbą iš savo medžiagos, savo priemonėmis ir jėgomis, jeigu kitaip nenustatyta sutarties dalyse „techninės specifikacijos“ arba „užsakovo reikalavimai“. Rangovas, atliekantis darbą iš savo medžiagos atsako už blogą medžiagos kokybę.

Rangovas privalo įsigyti ir vesti nustatytos ir aplinkos ministerijos patvirtintos formos statybos darbų vykdymo žurnalą (LR aplinkos ministro 2002 m. spalio 31 d. įsakymas Nr.571 „Dėl statybos darbų žurnalo formos patvirtinimo“). Žurnalas turi būti pildomas kasdien, puslapiai numeruojami ir kasdien žurnale turi pasirašyti rangovas ir inžinierius. Žurnale rangovas turi pasirašyti kasdien, o inžinierius – už dienos darbus, juos priimdamas.

Iki objekto perdavimo užsakovui rangovas atsako už eismo saugumą objekto ribose ir už bet kokių statybvietėje vykdomų darbų saugumą ir pagal rangovo sudarytas civilinės atsakomybės draudimo sutartis.

Joks svarbus darbas statybvietėje, ypač kelių perkasimas ar uždarymas, jei tai nenumatyta projekte, nebus galimas be raštiško inžinieriaus sutikimo. Rangovas raštu informuoja inžinierių tinkamu laiku, bet ne vėliau kaip 7 kalendorines dienas prieš tokių darbų pradžią tuo tikslu, kad inžinierius galėtų atitinkamai peržiūrėti ir įvertinti rangovo siūlomas atsargumo priemones.

Garantinio laikotarpio metu objekte atsiradus defektams ir užsakovui pateikus rangovui raštišką pretenziją, ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, jeigu dėl defekto pobūdžio jie nereikalauja ilgesnio pašalinimo termino, pašalinti defektus objekte savo sąskaita. Pašalintų defektų garantinis laikotarpis skaičiuojamas nuo pašalinimo dienos.

Jeigu darbų apimtys ar aprašymas projekto atskirose dalyse skiriasi, rangovas vadovaujasi projekto brėžiniais, techninėmis specifikacijomis ir aiškinamuoju raštu. Tuo atveju, kai brėžiniuose, techninėse specifikacijose darbai yra numatyti, o rangovas jų neįvertino, papildomai už jų atlikimą nebus mokama.

4.2 punktas Atlikimo užtikrinimas

Papildyti punkto pirmą pastraipą:

Atlikimo užtikrinimas turi būti įforminamas Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko ar kredito unijos išduota sutarties sąlygų įvykdymo besąlygine garantija. Užtikrinimo vertė – 10 % nuo sutarties kainos be PVM.

Pakeisti antros pastraipos pirmą sakinį:

Rangovas Atlikimo užtikrinimą privalo pristatyti Užsakovui per 7 darbo dienas, gavęs Akcepto raštą ir jo nuorašą nusiųsti Inžinieriui, jei rangovas per šį laikotarpį sutarties įvykdymo užtikrinimo nepateikia, laikoma, kad rangovas atsisakė sudaryti sutartį.

Pakeisti trečią pastraipą:

Atlikimo užtikrinimas turi galioti iki statybos užbaigimo akto surašymo dienos. Jeigu atlikimo užtikrinimo galiojimo laikotarpis pasibaigia anksčiau negu surašomas statybos užbaigimo aktas, tai rangovas įsipareigoja pratęsti atlikimo užtikrinimo galiojimo laikotarpį iki šiame paragrafe nurodytos datos ir pateikti užsakovui ir inžinieriui tai patvirtinančius dokumentus.

Pakeisti šeštą pastraipą:

Užsakovas turi grąžinti rangovui atlikimo užtikrinimą, per 21 dieną po statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka surašyto statybos užbaigimo akto išdavimo dienos.

4.4 punktas Subrangovai

Papildyti punkto pirmą pastraipą:

Subrangos būdu atliekamų darbų dalis negali viršyti pirkimo sąlygose nustatyto maksimalaus dydžio.

Papildyti punktą pastraipomis:

Rangovas turi teisę siūlyti pakeisti Subrangovą, kai Subrangovas nebeatitinka kvalifikacinių reikalavimų, nustatytų pirkimo sąlygose, įskaitant, kai Subrangovas yra likviduojamas, bankrutavęs ar jam iškelta bankroto byla, Subrangovas praranda kompetenciją, išteklius, techninį ir finansinį pajėgumą ir atsisako ar negali tinkamai atlikti subrangos darbų. Taip pat gali būti pasitelkiami papildomi Subrangovai, kai, siekiant tinkamai ir laiku įvykdyti Sutartį, būtina padidinti darbų spartą dėl darbų atlikimui nepalankių gamtinių sąlygų ar kitų pagrįstų aplinkybių, kai atsiranda būtinybė atlikti nenumatytus papildomus darbus, kai elektros tinklų, vandentiekio ir nuotekų tinklų ar dujotiekio operatoriai (savininkai) paskiria įmonę tokių tinklų rekonstravimo arba perkėlimo darbams atlikti.

Kartu su prašymu pakeisti Sutartyje nurodytą Subrangovą ar pasitelkti naują Subrangovą Rangovas Inžinieriui turi pateikti dokumentus, kurie įrodo, kad siūlomas Subrangovas atitinka kvalifikacinius reikalavimus, nustatytus pirkimo sąlygose.

4.5 punktas Subrangos perleidimas

Punktas netaikomas

4.8 punktas. Sauga darbe

Papildyti punktą:

f) Visų statybos etapų metu rangovas privalo laikytis visų užsakovo šalyje galiojančių įstatymų, taisyklių, ir tiesiogiai susijusių reikalavimų ir atsižvelgti į visas

priemonės, projekto valdymą ir administravimą, kurie reikalingi užtikrinti aplinkosauginius reikalavimus.

g) rangovas bus atsakingas už tinkamą nuotekų ir atliekų tvarkymą visose savo darbų vykdymo vietose ir turi tiksliai laikytis valdžios institucijų reikalavimų.

Rangovas turi įrengti laikinus užtvėrimus statybos aikštelėje, kad užtikrinti saugų jo naudojamos statybos aikštelės dalies atskyrimą nuo užsakovo naudojamos teritorijos eksploatuojant esamus įrenginius (jei taikoma). Tai turi būti suderinta ir susitarta.

Rangovas privalo per 12 valandų po bet kokio nelaimingo atsitikimo, įvykusio statybvietėje ar aplink ją ir susijusio su darbų vykdymu, pranešti apie jį užsakovui ir inžinieriui. Rangovas taip pat privalo apie tai pranešti kompetentingai institucijai, kaip to reikalauja Lietuvos Respublikos įstatymai.

4.10 punktas Statybvietės duomenys

Papildyti punktą:

Tiriamieji kasinėjimai siekiant identifikuoti komunalinius tinklus ir nustatyti jų vietą atliekami Rangovo sąskaita.

4.18 punktas Aplinkos apsauga

Papildyti punktą:

Rangovas turi užtikrinti pastovų ir saugų gruntinio ir paviršinio vandens drenažą iš visos statybos aikštelės, atsižvelgiant į brėžinių techninius reikalavimus ir leidimų sąlygas, taip, kad nebūtų žalos darbams ar aplinkai.

Rangovas pilnai atsako už nutekamųjų vandenų pašalinimą iš visų statybvietės vietų, įskaitant jo darbininkų patalpas ir visuomet laikosi atitinkamų valdžios instancijų taisyklių.

Rangovas laikosi priešgaisrinės apsaugos taisyklių ir imasi visų reikalingų atsargumo priemonių per visą darbų vykdymo ir užbaigimo laiką, kad išvengtų gaisro.

Darbų vykdymo ir baigimo metu rangovas saugo aplinką objekte ir aplink jį nuo užteršimo. Jis taip pat surenka visas atliekas, gamybos ir komunalinius teršalus ir transportuoja juos į valdžios institucijų patvirtintą sąvartyną.

4.19 punktas Elektra, vanduo, dujos

Papildyti punktą:

Rangovas turi įsigyti ir apmokėti visus leidimus, susijusius su laikinu elektros energijos tiekimu reikalingu statybos poreikiams.

Laikinių elektros įrenginių medžiagos, įranga ir instaliavimas turi atitikti elektros energiją tiekiančios įmonės išduotas technines sąlygas.

Rangovas kiekvieną mėnesį turi sumokėti už sunaudotą elektros energiją ir vandenį ir kitas komunalines paslaugas pagal tuo metu galiojančius tarifus.

4.23 punktas Rangovo veiksmai statybvietėje

Papildyti punktą:

Jokios svarbios operacijos, ypač esamų kelių arba inžinerinių tinklų kirtimas arba uždarymas, neturi būti vykdomos be raštiško atitinkamų tarnybų sutikimo ir inžinieriaus informavimo. Rangovas turi raštu kreiptis į inžinierių mažiausiai prieš 7 dienas prieš numatomą operaciją. Į pareiškimą jis turi įtraukti visas operacijos detales, programą, pagrindines samdomas įmones ir visų būtinų leidimų kopijas pagal punktą 1.13.

Rangovas turi apmokėti visus kaštus, susijusius su laikinų kelių įrengimu, kelių, visuomeninio transporto uždarymu.

Rangovas prieš pradėdant rangos darbus privalo įrengti informacinį, o baigęs darbus nuolatinį aiškinamuosius standus (2 vnt.) savo sąskaita. Standai (1,5m x 2 m) turi būti pagaminti iš 3 mm aliuminio kompozitinės plokštės ir įrengti vadovaujantis 2014-2020 m. Europos Sąjungos fondų investicijos leidiniu „Ka projektų vykdytojai turėtų žinoti apie komunikaciją?“ [http://www.esinvesticijos.lt/lt/naujienos/parengtas-leidinys-ka-projektu-vykdytojai-turetu-zinoti-apie-komunikacija-ir-2014-2020 m.](http://www.esinvesticijos.lt/lt/naujienos/parengtas-leidinys-ka-projektu-vykdytojai-turetu-zinoti-apie-komunikacija-ir-2014-2020-m.) Europos sąjungos fondų investicijų ženklo naudojimo vadovu [http://www.esinvesticijos.lt/lt/2014-2020 ES fondu zenklas](http://www.esinvesticijos.lt/lt/2014-2020_ES_fondu_zenklas).

Informaciniai standai ir nuolatiniai aiškinamieji standai turi būti įrengti projekto statybvietėse jų maketus suderinus su užsakovu.

4.25 punktas Išpildomieji brėžiniai

Papildyti nauju punktu:

Rangovas turi pateikti išpildomuosius brėžinius, geodezinės nuotraukos ir kitą dokumentaciją užsakovui. Jei reikalinga, rangovas turi būti atsakingas už kadastrinių matavimų dokumentacijos pateikimą iš atitinkamų institucijų. Šie dokumentai turės būti pateikti užsakovui trimis egzemplioriais.

5 straipsnis. Paskirtieji subrangovai.

5.1 punktas Paskirtojo subrangovo sąvoka

Papildyti nauja pastraipa:

AB „ESO“ pagal LR teisės aktuose nustatytą tvarką parinks subrangovą atlikti elektros įrenginių įskėlimo darbams. (nuo pasijungimo prie esamų tinklų iki vartotojo atsakomybės ribos nustatytos išduotose techninėse sąlygose).

6 straipsnis. Tarnautojai ir darbininkai

6.8 punktas Rangovo vadovavimas

Papildyti punktą:

Rangovas Sutarties galiojimo metu, suderinęs su Inžinieriumi ir Užsakovu (pateikus statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovo keitimo (ar papildomo statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovo reikalingumo) ir nurodęs priežastis, kurių rangovas negalėjo numatyti Sutarties sudarymo metu (pvz. pirkimo sutartyje nurodytų asmenų liga, darbo santykių su jais nutraukimas bei kitos panašios priežastys), bei gavęs Užsakovo rašytinį sutikimą, gali keisti ar skirti statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovus. Jeigu pirkimo sąlygose buvo nustatyti statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovo kvalifikacijos reikalavimai, Rangovas privalo pateikti Inžinieriui ir Užsakovui dokumentus, įrodančius, kad siūlomo vadovo kvalifikacija atitinka pirkimo sąlygose nustatytus minimalius kvalifikacijos reikalavimus. Užsakovas turi raštu patvirtinti, kad siūlomo naujo statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovo kvalifikacija atitinka pirkimo dokumentų reikalavimus. Jeigu Rangovo siūlomam naujam statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovui kvalifikacijos reikalavimai pirkimo sąlygose visai nėra įvardyti, tuomet siūlomas statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovas turi būti kvalifikuotas vadovauti atitinkamos srities darbams.

7 straipsnis. Įranga, Medžiagos ir Darbų kokybė

7.6 punktas Įstaismo darbas Papildyti

punktą:

Papunktyje (c) po „darbų saugai“ įterpti „arba kelia grėsmę kitų asmenų gyvybei arba turtui“.

8 straipsnis. Pradžia, uždelsimai ir sustabdymas

8.1 punktas Darbo pradžia

Pakeisti pirmos pastraipos antrą sakinį:

Darbo pradžia nustatoma Inžinieriaus nurodymu pradėti darbus per 14 dienų po Statybvietės perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos bet tik įsigaliojus rangos sutarčiai.

8.2 punktas Baigimo laikas

Papildyti nauju punktu:

Darbų vykdymo laikas 12 mėnesių nuo Darbo pradžios datos.

8.4 punktas Baigimo laiko pratęsimas

Papildyti punktą:

Baigimo laiko pratęsimas galimas tokiam terminui ir tiek kartų, kaip nurodyta Pasiūlymo priede. Rangovas turi teisę į Baigimo laiko pratęsimą esant šiame punkte nurodytoms aplinkybėms tik tuo atveju, jei tokių aplinkybių Rangovas negalėjo iš anksto numatyti. Aplinkybės, kuriomis grindžiama būtinybė pratęsti baigimo laiką, jokių būdu negali priklausyti nuo Rangovo.

Jeigu baigimo laiko pratęsimas yra susijęs su Sutarties sąlygų keitimu, tai pagal LR Viešųjų pirkimų įstatymo nuostatas toks pratęsimas galimas tik tokiu atveju, jeigu nebus pažeisti įstatyme nustatyti principai ir tikslai ir kai tokiam Sutarties sąlygų pakeitimui bus gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas.

9 straipsnis. Baigiamieji bandymai

9.1 punktas Rangovo prievolės Papildyti

punktą:

Baigiamųjų bandymų metu būtina įvertinti reikalavimus nustatytus STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. Baigiamieji bandymai taip pat apima valstybinių institucijų, tokių kaip Visuomenės sveikatos centras, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas ir kitų institucijų inicijuojamus bandymus, tyrimus ir procedūras, kurias privaloma atlikti Statybos užbaigimo procedūrų metu.

10 straipsnis. Perdavimas Užsakovui

10.1 punktas Darbų ir grupių perėmimas Papildyti

punktą:

Neatsižvelgiant į šio punkto nuostatas, darbai nebus laikomi baigti, kol nebus įstatymų nustatyta tvarka pasirašytas Statybos užbaigimo aktas ir įvykdytos prievolės, nurodytos 11 straipsnyje.

11 straipsnis. Atsakomybė už defektus

11.9 punktas Atlikimo pažyma

Pakeisti punktą:

Punkto pirmoje ir antroje pastraipoje nurodytą „Inžinierių“ pakeisti į „Užsakovą“.

12 straipsnis. Matavimai ir įvertinimas

12.3 punktas Įvertinimas

Papildyti punktą:

Papildomų darbų įkainiai apskaičiuojami 13.3 punkte nustatyta tvarka.

Užsakovas sumoka Rangovui už visus sutartyje numatytus darbus. Jei rangovas įvykdo darbų, nurodytų sutartyje, daugiau nei buvo numatyta, laikoma, kad tie darbų kiekiai buvo įskaičiuoti į mokėtiną pagal sutartį kainą. Didesni atliktų darbų kiekiai nelaikomi papildomais darbais. Atsiradus darbams, kurių Rangovas negalėjo įvertinti teikdamas pasiūlymą, dėl papildomų ar nevykdomų darbų surašomi Darbų pakeitimo aktai ir, jei sutarties kaina, įskaitant visus pakeitimus, viršija skaičiuojamąją statinio kainą, turi būti atliktas papildomas darbų viešasis pirkimas.

13 straipsnis. Pakeitimai ir pataisymai

13.1 punktas Teisė daryti pakeitimus

Papildyti punkto trečią pastraipą:

Užsakovas numato, kad esant būtinybei, dėl nenumatytų aplinkybių¹, atsiradusių vykdant darbus pagal pirminę sutartį, Užsakovas pagal šią Sutartį įsigis papildomų darbų arba neatliks kai kurių sutartyje numatytų darbų.

Papildomi darbai – Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti), darbai.

Neatliekami darbai – darbai, kurie sutartyje buvo numatyti, tačiau sutarties įgyvendinimo eigoje paaiškėjo, kad tokio pobūdžio darbų vykdymas netikslingas.

13.3 punktas. Pakeitimų tvarka

Pakeiskite tekstą ir išdėstykite jį taip:

(1) Papildomų, o esant reikalui ir neatliekamų darbų, būtinumas turi būti pagrįstas dokumentais ir raštu suderintas su Užsakovu. Motyvuotą siūlymą dėl papildomų darbų, o esant reikalui taip pat ir dėl neatliekamų darbų, būtinybės ir jį pagrindžiančius dokumentus Statybos techninės priežiūros vadovui raštu pateikia

¹ Nenumatytos aplinkybės – tokie atvejai (darbai), kurių, elgiantis protingai ir rūpestingai, nebuvo įmanoma numatyti iki pirminės sutarties pasirašymo.

Rangovo atstovas. Siūlymus dėl papildomų darbų gali teikti ir statinio projekto vadovas, ir statinio statybos techninis priežiūrėtojas. Statybos techninės priežiūros vadovas prašo statinio projekto (dalies) rengėjo pateikti motyvuotą paaiškinimą dėl papildomų darbų pagrįstumo, ar nebuvo įmanoma numatyti tokių darbų būtinybės, nurodant priežastis. Statybos techninės priežiūros vadovas, išnagrinėjęs pateiktus papildomų darbų būtinybę pagrindžiančius dokumentus ir/ar neatliekamų darbų dokumentus, įformina papildomus darbus ir/ar neatliekamus darbus (parengia darbų pakeitimą) ir nurodo papildomų ir/ar neatliekamų darbų pavadinimus, vienetus, kiekius, taip pat pateikia argumentus, pagrindžiančius papildomų darbų būtinybę, techninius sprendinius (pavyzdžiui, brėžinius ir kita) su statybos proceso dalyvių parašais, įkainių nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą (vadovaujantis (4) punkto nuostatomis). Jei Užsakovas pateiktuose dokumentuose nustato netikslumų ir (ar) klaidų, grąžina juos tikslinti dokumentus pateikusiame statybos techninės priežiūros vadovui.

(2) Papildomus darbus Užsakovas įsigyja ne didesniais į kainiais nei buvo numatyti šioje sutartyje su Rangovu.

(3) Įsigyjant papildomus darbus pagal šią sutartį, sutarties kaina, kurią Užsakovas turi sumokėti Rangovui, yra kaina, apskaičiuota, įvertinus pagal sutartį atliktų darbų apimtį ir papildomus darbus.

(4) Papildomų darbų kaina nustatoma:

(4.1) papildomiems darbams pritaikant sutartyje numatytų panašių darbų įkainius arba;

(4.2) jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš sutartyje numatyto įkainio;

(4.3) arba jei įmanoma, panaudojant sutartyje numatyto įkainio sudėtinę dalį. Taikant šį papildomų darbų įkainio nustatymo metodą remiamasi sutartyje numatytais į kainiais arba įkainių išskaidymu;

(4.4) jei neįmanoma pritaikyti (4.1)–(4.3) punktuose nurodytų papildomų darbų įkainių nustatymo metodų, konkretaus papildomo darbo įkainis apskaičiuojamas įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) ir netiesiogines (pridėtinių išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės už rekomendacijose dėl statinių statybos skaičiuojamųjų nustatymo² nustatytas kainas arba už bendrą vidutinę rinkos kainą (įvertinus visas išlaidas – tiesiogines ir netiesiogines), tačiau statybos produktų ir įrengimų kaina ne didesnė nei rangovo patiriamos išlaidos joms įsigyti, o pridėtinių išlaidų ir pelno dydis negali būti didesni nei 5 % tiesioginių išlaidų.

² Rekomendacijos dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo registruojamos Juridinių asmenų, fizinių asmenų ir mokslo įstaigų parengtų rekomendacijų dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo registre, kurį Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-10-26 įsakymu Nr. D1-492 administruoja VĮ Statybos produktų sertifikavimo centras.

(5) Darbų pakeitimas turi būti patvirtintas Užsakovo. Užsakovui jį patvirtinus, Rangovas gali pradėti vykdyti papildomus darbus. Darbų pakeitimas laikomas sudėtine sutarties dalimi.

(6) Priimta sutarties suma kartu su pakeitimais negalės viršyti statinio statybos skaičiuojamosios kainos, nustatytos vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Tuo atveju, kai Užsakovas įsigyja darbus pagal projektą, o apskaičiavęs papildomų darbų sumą nustato, kad priimta sutarties suma kartu su papildomais darbais viršys statinio statybos skaičiuojamąją kainą, nustatytą vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ aktualia redakcija, Užsakovas papildomiems darbams įsigyti turi vykdyti atskirą pirkimą.

(7) Papildomų darbų apmokėjimui rangovas atliktų darbų aktuose turi nurodyti atliktų papildomų darbų, numatytų darbų pakeitime, pavadinimą, vienetus, kiekį, vieneto kainą, bendrą sumą. Prie atliktų darbų aktų turi būti pridėti papildomų darbų atlikimo būtinybę pagrindžiantys dokumentai. Pilnai sukomplektuotas, patvirtintas darbų pakeitimas pateikiamas vieną kartą.

13.5 punktas Rezervinės sumos

Punktas netaikomas

13.7 punktas Pataisymai dėl įstatymų pakeitimų

Punktas netaikomas

13.8 punktas Pataisymai dėl kainos pakeitimo

Pakeisti punktą:

Sutarties vykdymo laikotarpiu Šalių susitarimu Sutartyje nustatyta kaina (Sutarties neatliktų darbų dalis) turi būti keičiama (didinama arba mažinama). Sutarties kainos pataisymas atliekamas vadovaujantis Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės skelbiamų <http://www.stat.gov.lt> statybos sąnaudų kainų indeksų (SSKI) pokyčiu.

Sutarties kainos (neatliktų ir Užsakovui nepriduotų darbų dalis) pataisymas atliekamas praėjus 12 mėnesių po Sutarties pasirašymo nuo kito kalendorinio mėnesio 15 d. Pataisymas atliekamas darbų kainą (Sutarties neatliktų darbų dalį) dauginant iš perskaičiavimo koeficiento (A), gauto einamųjų metų mėnesį paskelbtą statybos sąnaudų kainų indeksą (SSKI) (B) dalijant iš Sutarties 1.1.3.1 punkte nurodytos datos (*Pradžios data*) mėnesio SSKI (C):

$$A=(B/C).$$

Sutarties kainos pataisymas vykdomas, jeigu perskaičiavimo koeficientas (A) didesnis kaip 1,0500 arba mažesnis kaip 0,9500.

Perskaičiuojama tų darbų kaina, kurie pagal Sutartį atliekami po kainos perskaičiavimo. Kainų pakeitimas įforminamas dvišaliu Sutarties Šalių susitarimu. Indeksuota kaina įsigalioja nuo susitarimo pasirašymo abiejų Šalių atstovų dienos. Nauja kaina kiekvienu indeksavimo atveju taikoma tik Užsakovo mokėjimams pagal Sutartį už atliktus darbus atitinkamai po kainų pakeitimo įforminimo dvišaliu Šalių susitarimu. Kainos keitimas negalimas, jeigu Rangovo Pasiūlyme ir pasirašytoje Sutartyje nustatytų konkrečių darbų atlikimo ir privalomų Užsakovui terminų nebuvo laikytasi ir jei atlikimo keitimas nebuvo rastu sutarintas su Užsakovu.

Statybos kainų indeksai pagal statinių tipus – „Keliai gatvės“ nurodyti Statistikos departamento interneto svetainėje: Oficialiosios statistikos portalas – Rodiklių duomenų bazė – Ūkis ir finansai (makroekonomika) – Kainų indeksai, pokyčiai ir kainos – Statybos sąnaudų elementų kainų indeksai (SSKI), kainų pokyčiai ir svoriai – Statybos sąnaudų elementų kainų indeksai (2010 m. - 100) Dimensijos: Statinių pagal tipą klasifikatorius, adresas: <http://osp.stat.gov.lt/statistiniu-rodikliu-analize?id=3401&status=A>, kuriuo remiantis būtų perskaičiuojama rangos sutarties kaina.

14 straipsnis. Sutarties kaina ir mokėjimas

14.3 punktas Kreipimasis dėl tarpinio mokėjimo pažymų

Pakeisti punktą:

Rangovas, ne dažniau kaip kas mėnesį, privalo įteikti inžinieriui keturis egzempliorius užsakovo nurodytos formos atliktų darbų aktą (pagal priedą Nr. 1), detalųjį atliktų darbų aktą darbų pagrindimui (pagal priedą Nr. 2), pažymą ir PVM sąskaitą faktūrą.

14.5 punktas Darbams numatyta įranga ir Medžiagos Punktas netaikomas

14.7 punktas Mokėjimas

Pakeisti punktą:

Papunkčiuose (b) ir (c) pakeisti skaičių „56“ į „60“.

14.9 punktas Sulaikomų pinigų mokėjimas

Pakeisti punktą:

Pinigų sulaikymas netaikomas. Galutinis mokėjimas atliekamas surašius statybos užbaigimo aktą ir pateikus pranešimo apie defektus laikotarpiui įsipareigojimų įvykdymo garantiją (laidavimo draudimo raštą pagal sutarties sąlygų 3 priedą). Šis dokumentas rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl rangovų kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą statytojui (užsakovui). Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai statinio statybos kainos (LR Statybos įstatymo 41 straipsnio 2 punktas).

18 straipsnis. Draudimas

18.1 punktas Bendrieji draudimo reikalavimai

Pakeisti punkto pirmą pastraipą:

Šiame straipsnyje kiekvienos draudimo rūšies „draudžiančioji Šalis“ yra Rangovas.

Papildyti punktą pastraipomis:

Rangovas privalo apsidrausti ir apdrausti savo darbuotojus ir įrangą draudimo rūšimis (įskaitant statybos rizikų draudimą ir civilinės atsakomybės draudimą), kurios yra privalomos pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius įstatymus ir kitus teisės aktus ir laikantis juose nustatytų taisyklių ir reikalavimų. Draudimo sutartis turi įsigalioti nuo darbų pradžios datos ir turėti galioti visą darbų laikotarpį iki statinio

pripažinimo tinkamu naudoti akto pasirašymo datos. Rangovas savo sąskaita įsipareigoja pratesti (atnaujinti) šią draudimo sutartį, jeigu ši draudimo sutartis pasibaigs anksčiau negu nurodyta šiame punkte.

Jei Rangovas netinkamai vykdo arba nevykdo reikalavimo apsidrausti, jis yra vienintelis už šio reikalavimo nevykdymą atsakingas asmuo ir padengia visas su Užsakovui ar tretiesiems asmenims padaryta žala ar nuostoliais susijusias sumas, kurias priešingu atveju būtų padengusi draudimo bendrovė.

18.2 punktas Darbų ir Rangovo įrenginių draudimas

Pakeisti punktą:

Rangovas privalo savo lėšomis apdrausti statybos rizikų draudimu turtą (t.y. visi su statomu, montuojamu, rekonstruojamu, remontuojamu, griunamu ir pan. statiniu ir (ar) įrenginiu susiję statybos, montavimo, rekonstrukcijos, remonto, griovimo ir panašūs darbai ir statybos darbams vykdyti į draudimo vietą pristatyti statybos produktai, medžiagos ir montuotini įrenginiai), kuriam sukurti buvo naudotas projektui skirtas finansavimas, ne trumpesniame laikotarpiu kaip iki Perėmimo pažymos išdavimo. Įvykus draudžiamajam įvykiui, dėl kurio turtas, nurodytas šioje pastraipose, yra sunaikinamas ar sugadinamas, Rangovas privalo atlikti visus darbus, kad atkurtų iki draudžiamąjį įvykių buvusį turtą.

20 straipsnis. Pretenzijos, ginčai ir arbitražas

20.2–20.5 ir 20.7–20.8 punktai netaikomi

20.6 punktas Arbitražas

Pakeisti punktą:

Arbitražas netaikomas.

Jeigu taikaus ginčo išsprendimo nebuvo pasiekta, tai bet kuris ginčas turi būti išspręstas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka teisme, kurio veikimo teritorijai priklauso Užsakovo buveinė.

Teisminis ginčo nagrinėjimas gali būti pradėtas prieš baigiant darbus arba juos baigus. Šalių įsipareigojimai ir Inžinierius neturi būti keičiami dėl to, kad vykstant darbams, vykdomas koks nors teisminis ginčo nagrinėjimas.

21 straipsnis. Kitos nuostatos

21.1 punktas Etika

papildomas Rangovas visuomet turi veikti garbingai ir nešališkai, kaip to reikalauja jo profesijos elgsenos kodeksas. Be išankstinio Užsakovo sutikimo jis negali daryti viešų pareiškimų apie projektą arba paslaugas.

Rangovas negali priimti jokio kitokio su Sutartimi susijusio apmokėjimo, išskyrus šiame dokumente nurodytą apmokėjimą. Rangovas ir jo darbuotojai negali užsiimti tokia veikla, arba gauti tokios naudos, kuri prieštarautų jų įsipareigojimams, kuriuos jie yra prisiėmę Užsakovo/Įgyvendinančios institucijos organizacijos atžvilgiu.

21.2 punktas Auditai

papildomas

Sutartyse su subrangovais ar jungtinės rankos sutartyje su partneriais turi būti numatyta subrangovų ar partnerių prievolė teikti audito ir kitoms patikrinimus

vykdančioms įstaigoms visą būtiną informaciją apie subrangovų ar partnerių darbą sutarties įgyvendinimo laikotarpiu ir sutarčiai pasibaigus.

Rangovas privalo leisti Europos Komisijos, Europos Antikorupcijos biuro, Europos auditorių teismui ir kitoms suinteresuotoms auditą ir patikrinimus atliekančioms institucijoms patikrinti dokumentus ar kitaip vietoje patikrinti projekto įgyvendinimą ir, jeigu tai yra būtina, atlikti visų sąskaitas pateisinamų dokumentų, sąskaitų ar kitų dokumentų, susijusių su projekto finansavimu, pilną auditą.

Rangovas privalo leisti Europos Antikorupcijos biurui atlikti kontrolę ir patikrinimus vietoje pagal procedūras, nustatytas Europos Komisijos įstatymais, kad būtų apsaugoti Europos Komisijos finansiniai interesai nuo korupcijos ir kitų taisyklių pažeidimų.

Rangovas turi suteikti tinkamą priėjimą Europos Komisijos, Europos Antikorupcijos biuro ir Europos auditorių teismo pareigūnams prie statybviečių ir vietovių, kur vyksta Sutarties įgyvendinimas, taip pat prie informacinių sistemų, tokių kaip visa dokumentacija ir duomenų bazės, susijusios su techniniu ir finansiniu projekto valdymu, ir imtis priemonių, kad palengvinti jų darbą. Priėjimas, suteiktas Europos Komisijos, Europos Antikorupcijos biuro ir Europos auditorių teismo pareigūnams, turi remtis konfidencialumo principu, atsižvelgiant į trečiųjų šalių interesus, be žalos įsipareigojimams, kuriuos rangovas vykdo pagal valstybines teises. Dokumentai turi būti lengvai prieinami ir segami taip, kad būtų galima palengvinti jų patikrinimą. Rangovas turi informuoti užsakovą apie jų tikslią buvimo vietą.

Rangovas turi garantuoti, kad Europos Komisijos, Europos Antikorupcijos biuro ir Europos auditorių teismo teisės kontroliuoti ir patikrinti bet kuriuos subrangovus ar bet kurią kitą sutarties darbus vykdančią šalį, bus vienodai traktuojamos pagal tas pačias sąlygas ir, atitinkamai, pagal tas pačias taisykles, kurios yra paminėtos šiame skyriuje.



PASIŪLYMO PRIEDAS

Pagal Raudonosios FIDIC knygos sutarties sąlygas

Pirkimo numeris: 182849

Pirkimo pavadinimas: Rietavo miesto Daržų gatvės atkarpos nuo Žaliosios iki Palangos gatvės rekonstravimo darbai

Dalykas	SUTARTIES SĄLYGŲ PUNKTAI	Duomenys
Užsakovas	1.1.2.2 ir 1.3	Rietavo savivaldybės administracija Adresas: Laisvės a.3, 90316 Rietavas, Lietuva Tel.: (8 448) 73 200 Faks.: (8 448) 73 222
Igyvendinančioji institucija	1.1.2.11 ir 1.3	Transporto investicijų direkcija Adresas: Gedimino pr. 60, LT-01110 Vilnius, Lietuva Tel.: (8 5) 266 5830 Faks.: (8 5) 266 5831
Rangovas	1.1.2.3 ir 1.3	UAB „Plungės lagūna“ Plungės g. 28, 90310 Rietavas Tel. (8 448) 68 647 Faks. (8 448) 68 203 El. p. info@plungeslaguna.lt
Rangovo atstovas	1.1.2.5 ir 4.3	Edverdas Grubas UAB „Plungės lagūna“ techninis direktorius Plungės g. 28, 90310 Rietavas Tel.: (8 448) 68647 Faksas: (8 448) 68203
Inžinierius	1.1.2.4 ir 1.3	[vardas, pavardė, adresas, telefonas, faksas, el. paštas]
Darbo pradžia	1.1.3.2 ir 8.1	Darbo pradžia nustatoma per 14 dienų po Statybvietės perdavimo priėmimo akto pasirašymo dienos, bet tik įsigaliojus rangos sutarčiai.
Baigimo laikas	1.1.3.3 ir 8.2	12 mėnesių nuo Darbo pradžios datos
Pranešimo apie defektus laikas	1.1.3.7	3 metai
Informacijos perdavimo priemonės	1.3	El. paštu ir patvirtinimas paštu arba teikiant tiesiogiai ar per kurjerį

Dalykas	SUTARTIES SĄLYGŲ PUNKTAI	Duomenys
Taikoma teisė	1.4	Lietuvos Respublikos teisė
Pagrindinė kalba	1.4	Lietuvių kalba
Bendravimo kalba	1.4	Lietuvių
Teisė naudotis statybvieta	2.1	Nuo Statybvietės perdavimo- priėmimo akto pasirašymo
Atlikimo užtikrinimas	4.2	10 % priimtos sutarties sumos be PVM
Įprastinės Rangovo darbo valandos	6.5	Nuo 8.00 val. iki 17.00 val..
Baigimo laiko pratęsimas	8.4	Baigimo laiko pratęsimas galimas 1 kartą ir ne ilgiau kaip 2 mėn.
Kompensacija dėl Darbų uždelsimo	8.7	Rangovas per 28 dienas po pranešimo apie darbų pradžią turi pateikti konkurso pasiūlyme pateiktos programos pataisymą. Vadovaujantis šia pataisyta programa bus nustatyta kokia apimtis darbų turi būti atlikta kiekvieną mėnesį. Už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną skaičiuojama 0,02 % kompensacija nuo neatliktų pagal grafiką darbų kainos be PVM
Sutarta didžiausia kompensacijos dėl uždelsimo suma	8.7	10 % priimtos sutarties sumos be PVM
Pataisymai dėl kainos pakeitimo	13.8	Sutarties kainos pokyčio apskaičiavimas pateikiamas Konkrečiųjų sutarties sąlygų 13.8 pункte
Išankstinis mokėjimas	14.2	Punktas netaikomas

Dalykas	SUTARTIES SĄLYGŲ PUNKTAI	Duomenys
Mažiausia tarpinio mokėjimo pažymos suma	14.6	1 % priimtos sutarties sumos be PVM
Sulaikomų pinigų procentas	14.9	Netaikoma
Sulaikomų pinigų limitas	14.9	Netaikoma
Mokėjimo valiuta	14.15	Euras
Rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo suma	18.3	Ne mažesnė nei 50 000 eurų suma vienam draudiminiam įvykiui. Draudiminių įvykių skaičius neribojamas.

Vykdančysis direktorius
Povilas Batavičius

(įgalioto asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)