

2017 m. kovo 15 d.

Elektrėnai

Uždaroji akcinė bendrovė „Elektrėnų komunalinis ūkis“, atstovaujama generalinio direktoriaus Ričardo Lecko, viekiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinamas Paslaugų teikėju ir Elektrėnų savivaldybės visuomenės sveikatos biuras, atstovaujamas direktorės Agnės Sakalinskiienės, toliau vadinama Paslaugų vartotoju, sudarėme šią sutartį:

1. **Paslaugų teikėjas įsipareigoja** teikti pagal 2015 m. kovo 6 d. Negyvenamųjų patalpų panaudos sutartį Nr. 03S-48/Nr.DPS-0 paslaugų vartotojui perduotomis patalpomis (bendro naudingo ploto 88,74 kv.m.), kurios yra Elektrinės g. 8, Elektrėnuose, šias paslaugas:
 - 1.1. Šaltą ir karštą vandenį su nuotekų šalinimu;
 - 1.2. Buitinių šiukšlių išvežimą;
 - 1.3. Apšildymą;
 - 1.4. Elektros energiją;
 - 1.5. Patalpų valymą.
2. **Šalių įsipareigojimai.**
 - 2.1. Paslaugų teikėjas įsipareigoja:
 - 2.1.1. užtikrinti 1.1.- 1.5. p. paslaugų teikimą;
 - 2.1.2. informuoti Paslaugų vartotoją apie komunalinių paslaugų paslaugų tarifų pasikeitimą;
 - 2.1.3. pasibaigus mėnesiui, iki kito mėnesio 10 dienos pateikti PVM sąskaitą-faktūrą. Sąskaitoje nurodomi suvartoti paslaugų kiekiai, jų kainos. Suvartoto karšto ir šalto vandens kiekis paskaičiuojamas pagal galiojančias RSN 26-90 vandens suvartojimo normas; apšildymas paskaičiuojamas pagal pastato suvartoto šilumos kiekį (pagal šilumos skaitiklio rodmenis) ir išdalinamas pagal užimamą plotą dauginant iš galiojančių šilumos kainų, šiukšlių išvežimas pagal susikaupimo normas ir patvirtintus Elektrėnų savivaldybės tarybos tarifus; elektros energijos kiekis paskaičiuotas vidutiniškai pagal trečio aukšto tos pusės elektros suvartojimą pagal faktinį skaitiklio parodymą už praėjusius metus, išdalinant visam plotui ir priskirtas nuomojamam plotui, patalpų valymas pagal valomą plotą ir priskirtas darbo sąnaudas tam plotui valyti.
 - 2.2. Paslaugų vartotojas įsipareigoja:
 - 2.2.1. už suteiktas paslaugas sumokėti iki kito mėnesio 30 d. mokestiniu pavedimu į Paslaugų teikėjo sąskaitą;
3. **Kitos sąlygos.**
 - 3.1. Jei mokestis sumokamas vėliau, nei nurodyta 2.2.1. p., priskaičiuojami 0,02 proc. delspinigiai už kiekvieną pradelstą dieną nuo visos priskaičiuotos sumos.
 - 3.2. Viskas, kas nenumatyta šioje sutartyje, šalys vadovaujasi Civiliniu kodeksu ir kitais teisės aktais, nustatančiais paslaugų teikimą ir apmokėjimą.
 - 3.3. Sutartis koreguojama šalių susitarimu. Papildymai ir pakeitimai įforminami raštu ir įsigalioja pasirašius abiem šalims.
 - 3.4. Ginčai ir nesutarimai tarp šalių sprendžiami LR įstatymų nustatyta tvarka. Teritorinis teisingumas nustatomas pagal Paslaugų teikėjo buveinės adresą.
4. **Galiojimo laikas.**
 - 4.1. Ši sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai. Sutartis galioja 24 mėn. arba kol baigsis 7000,00 eurų limitas.
 - 4.2. Sutartis gali būti nutraukta šalių susitarimu. Vienašališkai sutartis gali būti nutraukta, įspėjus kitą šalį apie tai raštu prieš mėnesį.
 - 4.3. Įsigaliojus šiai sutarčiai, netenka galios tarp šalių sudarytą 2015-03-06 Komunalinių paslaugų teikimo sutartis Nr. 2 su priedais ir jos papildymais.

Šalių juridiniai adresai:

Paslaugų teikėjas
UAB „Elektrėnų komunalinis ūkis“
Elektrinės g. 8, LT-26108 Elektrėnai
a.s. LT337044060001698944 AB SEB
įmonės kodas 181613656
Tel./fax.: 8-528 58081, 58092.

Generalinis direktorius
Ričardas Leckas



Paslaugų vartotojas
Elektrėnų savivaldybės visuomenės
sveikatos biuras, Elektrinės g. 8, Elektrėnai
įmonės kodas 303210658
el.p.: vsb@elektrėnai.lt
tel.: +370 659 62579.

Direktorė
Agnė Sakalinskiene

