

RANGOS SUTARTIS

2017 m. kov 15 Nr. SR-419 (3.3)
Alytus

Alytaus miesto savivaldybės administracija (toliau vadinama užsakovu), atstovaujama administracijos direktoriaus Vytauto Jastremsko, veikiančio pagal savivaldybės administracijos nuostatus, ir UAB „Parama“ (toliau vadinama rangovu), atstovaujama gamybos direktoriaus Vlodo Glebaus pagal UAB „Parama“ generalinio direktoriaus 2017-02-21 įsakymą Nr. 02-40-P „Dėl pavadavimo“, veikiančio pagal įmonės įstatų, toliau – rangovas, užsakovas ir rangovas bendrai (kartu) vadinami šalimis, atskirai – šalimi, susitarė ir sudarė šią statybos darbų sutartį, toliau vadinamą sutartimi.

Užsakovas pageidauja, kad Darbai vadinami „Perspektyvinės gatvės nuo Pramonės gatvės (ties UAB „Litalka“) iki Naujosios gatvės Alytuje, rekonstravimo ir statybos darbai“ turi būti atlikti Rangovo ir priėmė Rangovo Pasiūlymą vykdyti ir užbaigti tuos Rangos darbus pagal šią sutartį bei ištaisyti bet kokius defektus, atsiradusius dėl Rangovo kaltės, Užsakovas ir Rangovas susitaria, kad:

1. Šioje sutartyje žodžiai ir posakiai (frazės) turi tokias pačias reikšmes, kokios jiems atitinkamai priskiriamos Konkrečiosiose ir Bendrosiose Sutarties sąlygose.
2. Turi būti laikoma, kad toliau pirmumo tvarka išvardinti dokumentai sudaro šią sutartį ir yra suprantami ir aiškinami kaip jos sudedamosios dalys:
 - a) Rangos sutartis,
 - b) Pasiūlymo raštas,
 - c) Konkrečiosios sutarties sąlygos,
 - d) Bendrosios sutarties sąlygos,
 - e) Techninės specifikacijos,
 - f) Brėžiniai,
 - g) Įkainotas veiklos (darbo grupių) sąrašas,
 - h) Kiti dokumentai ir priedai.
3. Atsižvelgiant į mokėjimus, kuriuos Užsakovas privalo atlikti Rangovui, kaip nurodyta toliau, Rangovas įsipareigoja Užsakovui atlikti ir baigti Darbus bei ištaisyti bet kuriuos jų defektus pagal sutarties sąlygas.
4. Užsakovas šia sutartimi įsipareigoja sumokėti sutarties kainos ir pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) sumą Rangovui, atsižvelgdamas į darbų vykdymą bei jų baigimą ir bet kurių defektų ištaisymą per tą laiką ir tuo būdu, kurie yra numatyti sutartyje. Užsakovas neprisiima atsakomybės padengti išlaidas, susijusias su aritmetinėmis klaidomis, esančiomis rangovo pasiūlyme.
5. Priimta sutarties suma be PVM Eur (

ct);

PVM (21 %)

Eur (

);



Bendra priimta sutarties suma (su PVM) 1 004 597,12 Eur (vienas milijonas keturi tūkstančiai penki šimtai devyniasdešimt septyni eurai ir 12 ct).

Jeigu sutarties galiojimo metu, pasikeitus Lietuvos Respublikos teisės aktams, pasikeistų PVM tarifas, neatliktiems darbams bus taikomas pasikeitęs PVM tarifas.

6. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatyme nustatyti principai ir tikslai bei tokiems sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas sutarties sąlygų koregavimas joje numatytais aplinkybėmis, jei šios aplinkybės, nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai, buvo pateiktos pirkimo dokumentuose.
7. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną Užsakovui ir Rangovui.
8. Tai patvirtindamos, sutarties šalys sudaro šią sutartį. Rangovas po sutarties pasirašymo dienos per 5 darbo dienas Užsakovui pateikia deramai įformintą, atitinkančią Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus, Užsakovui priimtino banko, kredito unijos ar draudimo bendrovės besąlygišką ir neatšaukiamą sutarties įvykdymo garantiją ar laidavimą, Užsakovui priimtina forma bei visus ją lydinčius dokumentus (originalus). Sutartis įsigalioja Rangovui pateikus sutarties sąlygų įvykdymo garantiją ar laidavimą. Sutartis galioja iki visiško šalių įsipareigojimų įvykdymo.
9. Ši sutartis yra fiksuotos kainos sutartis.

UŽSAKOVAS

Alytaus miesto savivaldybės administracija
Įstaigos kodas 188706935
Rotušės a. 4, LT-62504 Alytus
Tel. (8 315) 55 170
Faksas (8 315) 55 191

RANGOVAS

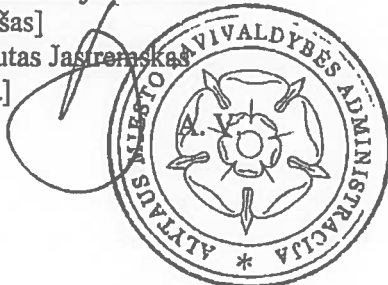
UAB „Parama“
Kodas 165108836
PVM kodas LT651088314
Gardino g. 30, LT-62154 Alytus
Tel. (8 315) 74 640
Faksas ((8 315) 52 335
El. paštas info@alytausparama.lt
Atsiskaitomoji sąskaita LT20 7181 2000
0346 7712, AB Šiaulių bankas, banko kodas
71812

Alytaus miesto savivaldybės
administracijos direktorius

[Parašas]

Vytautas Jasirenskas

[Data]



UAB „Parama“
gamybos s. direktorius

[Parašas]

Vladas Glebus

[Data]



2017 m. 03 15 d.
sutarties Nr. SR. 419 (3. 9.)
priedas

**PERSPEKTYVINĖS GATVĖS NUO PRAMONĖS GATVĖS (TIES UAB
„LITALKA“) IKI NAUJOSIOS GATVĖS ALYTUJE, REKONSTRAVIMO IR
STATYBOS DARBAI**

SUTARTIES SĄLYGOS



**UŽSAKOVO SUPROJEKTUOTŲ STATYBOS IR INŽINIERINIŲ DARBŲ STATYBOS
SUTARTIES SĄLYGOS
(PIRMASIS LEIDIMAS 1999 m.)**

BENDROSIOS SUTARTIES SĄLYGOS

Šioms, bendrosioms sutarties sąlygoms, yra naudojama *Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils* (FIDIC) „Užsakovo suprojektuotų statybos ir inžinierinių darbų statybos sutarties sąlygos“ (išleistos pirmuoju leidimu 1999 metais anglų kalba ir antruoju vertimu į lietuvių kalbą 2009 metais leidimu, ISBN 978-9986- 687-18-4)

Norėdami įsigyti šių Sąlygų egzempliorius, kreipkitės į: Federation
Internationale des Ingenieurs-Conseils (FIDIC) FIDIC Bookshop - P.O. Box
311, CH-1215 Geneva 15, Switzerland Tel.: (+41 22) 799 4905, Faks.: (+41
22) 799 4901

El. paštas: fidic.pub@fidic.org Internetinė svetainė:
<http://www.fidic.org/bookshop>

arba:

UAB „Sweco Lietuva“
V. Gerulaičio g. 1
LT-08200 Vilnius, Lietuva
Tel.: (8 5) 2622621
Faks.: (8 5) 2617507
El. paštas: info@sweco.lt
Internetinė svetainė: <http://www.sweco.lt/lt/Lithuania/Apie-Sweco/Leidyba/>

TURINYS

1.	1.1.1.4	Pasiūlymo raštas
2.	1.1.1.5	Specifikacija
3.	1.1.1.6	Brėžiniai
4.	1.1.1.9	Pasiūlymo priedas
5.	1.1.2.4	Inžinierius
6.	1.1.2.11	Igyvendinančioji institucija
7.	1.1.3.7	Pranešimų apie defektus laikas
8.	1.1.3.10	Statybos užbaigimo aktas
9.	1.1.4.1	Priimta Sutarties suma
10.	1.1.4.2	Sutarties kaina
11.	1.1.6.1	Rangovo dokumentai
12.	1.1.6.5	Istatymai
13.	1.1.6.7	Statybvieta
14.	1.5	Dokumentų pirmumas
15.	1.7	Teisių perleidimas
16.	1.9	Pavėluoti brėžiniai arba nurodymai
17.	1.12	Konfidenciali informacija
18.	2.1	Teisė naudotis Statybvieta
19.	2.2	Leidimai, licencijos arba suderinimai
20.	2.3	Užsakovo personalas
21.	2.6	Užsakovo teisė kontroliuoti ir prižiūrėti statybos darbus
22.	3.1	Inžinieriaus pareigos ir teisės
23.	3.6	Vadybiniai susirinkimai
24.	4.1	Bendrosios rangovo prievolės
25.	4.2	Atlikimo užtikrinimas
26.	4.4	Subrangovai
27.	4.5	Subrangos perleidimas
28.	4.8	Sauga darbe
29.	4.10	Statybvietės duomenys
30.	4.18	Aplinkos apsauga
31.	4.19	Elektra, vanduo ir dujos
32.	4.23	Rangovo veiksmai statybvietaje
33.	4.25	Išpildomieji brėžiniai
34.	5.1	Paskirtojo subrangovo savoka
35.	7.6	Ištaisymo darbas
36.	8.1	Darbo pradžia
37.	8.2	Baigimo laikas
38.	8.4	Baigimo laiko pratęsimas

39.	9.1	Rangovo prievolės
40.	10.1	Darbų ir grupių perėmimas
41.	11.9	Atlikimo pažyma
42.	12.3	Įvertinimas
43.	13.1	Teisė daryti Pakeitimus
44.	13.3	Pakeitimų tvarka
45.	13.5	Rezervinės sumos
46.	13.7	Pataisymai dėl įstatymų pakeitimų
47.	13.8	Pataisymai dėl kainos pakeitimo
48.	14.3	Kreipimasis dėl Tarpinio mokėjimo pažymų
49.	14.5	Darbams numatyta Įranga ir Medžiagos
50.	14.7	Mokėjimas
51.	14.9	Sulaikomų pinigų mokėjimas
52.	18.1	Bendrieji draudimo reikalavimai
53.	18.2	Darbų ir Rangovo įrenginių draudimas
54.	20.2	Ginčų nagrinėjimo komisijos paskyrimas
55.	20.6	Arbitražas
56.	21.1	Etika
57.	21.2	Auditai

KONKREČIOSIOS SUTARTIES SĄLYGOS

Konkrečiosios sutarties sąlygos apima anksčiau paminėtų Bendrųjų sutarties sąlygų pakeitimus ir papildymus. Konkrečiųjų sutarties sąlygų numeracija atitinka Bendrųjų sutarties sąlygų numeraciją.

1 straipsnis. Bendrosios nuostatos

1.1 punktas Sąvokos

1.1.1 Sutartis

Pakeisti 1.1.1.4 papunktį „Pasiūlymo raštas“

„Pasiūlymo raštas“ – Rangovo užpildyta ir pasirašyta Pasiūlymo forma su Pasiūlymo priedu, nurodytu 1.1.1.9 papunktyje

Papildyti papunktį 1.1.1.5 „Specifikacija“

Sąvoka „Specifikacija“ apima ir terminą „Techninė specifikacija“.

Papildyti papunktį 1.1.1.6 „Brėžiniai“

Sąvoka „Brėžiniai“ apima Techninio projekto brėžinius, už kuriuos atsakingas Užsakovas.

Pakeisti papunkčio 1.1.1.9 pavadinimą į „Pasiūlymo priedas“ ir išdėstyti jį taip:

„Pasiūlymo priedas“ – pavadintas „Pasiūlymo priedu“ ir užpildytas dokumentas, kuris pridėtas prie Pasiūlymo rašto ir sudaro jo dalį.

1.1.2 Šalys ir asmenys

Papildyti papunktį 1.1.2.4 „Inžinierius“

Inžinierius taip pat yra Statinio statybos techninis prižiūrėtojas – asmuo, Užsakovo paskirtas vykdyti Statinio statybos techninę priežiūrą pagal STR 1.09.05:2002 „Statybos techninė priežiūra“ reikalavimus.

Papildyti nauju papunkčiu 1.1.2.11 „Įgyvendinančioji institucija“

Įgyvendinančioji institucija nurodyta Pasiūlymo priede.

1.1.3 Datos, bandymai, etapai ir jų užbaigimas

Papildyti papunktį 1.1.3.7 „Pranešimų apie defektus laikas“

Pasiūlymo priede nurodytas pranešimo apie defektus laikas nepakeičia garantinio termino, nustatyto LR Civiliniame kodekse (6.698 straipsnis) ir LR Statybos įstatyme (36 straipsnio 1 dalis).

Garantinis terminas – laikas per kurį Rangovas užtikrina, kad statybos objektas atitinka normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytus rodiklius ir yra tinkamas naudoti pagal Sutartyje nustatytą paskirtį.

Įrangos (įrenginių) garantinis terminas yra toks, kaip nustatyta jos gamintojo išduodamuose dokumentuose, bet nemažiau kaip 2 metai.

Pranešimų apie defektus laikas pradedamas skaičiuoti nuo Statybos užbaigimo akto surašymo dienos.

Papildyti nauju papunkčiu 1.1.3.10 „Statybos užbaigimo aktas“

„Statybos užbaigimo aktas“ – LR Statybos įstatymo ir statybos techninio reglamento STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ nustatyta tvarka surašomas dokumentas, patvirtinantis, kad statinys yra pastatytas pagal statinio projekto sprendinius.

1.1.4 Pinigai ir mokėjimai

Papildyti papunktį 1.1.4.1 „Priimta Sutarties suma”

Priimta Sutarties suma yra be pridėtinės vertės mokesčio.

Pakeisti papunktį 1.1.4.2 „Sutarties kaina”

Sutarties kaina – yra atlygis už Rangovo atliktus darbus pagal šią Sutartį be pridėtinės vertės mokesčio, kaip apibrėžta 14.1 punkte Sutarties kaina, kartu su Sutartyje numatytais patikslinimais.

1.1.6

. Kitos sąvokos

Papildyti papunktį 1.1.6.1 „Rangovo dokumentai”

Ši sąvoka taip pat apima darbo projektą – normatyviniais statybos techniniais dokumentais nustatytos sudėties dokumentą, pagal kurį atliekami statybos darbai. Už darbo projekto parengimą yra atsakingas Rangovas.

Papildyti papunktį 1.1.6.5 „Įstatymai”

Ši sąvoka apima LR Civilinį kodeksą, LR Statybos įstatymą bei normatyvinius statybos techninius dokumentus (statybos ir kelių techninius reglamentus ir statinių naudojimo ir priežiūros taisyklės, standartus, techninius liudijimus, metodinius nurodymus, rekomendacijas) ir kitus statybos reglamentuojančius aktus.

Papildyti papunktį 1.1.6.7 „Statybvietė”

Statybvietės ribos yra nustatytos Techniniame projekte atsižvelgiant į vykdomus darbus, kurios gali sutapti arba nesutapti su statybos sklypo ribomis. Papildomi plotai laikomi Statybvietės dalimi 14.5 punkto ir 18 straipsnių tikslais.

1.5 punktas Dokumentų pirmumas

Pakeisti punkto pirmos pastraipos antrą sakinį:

Dokumentų pirmumas yra nustatytas Rangos sutartyje.

1.7 punktas Teisių perleidimas

Punkto a) papunktis netaikomas

1.9 punktas. Pavėluoti brėžiniai arba nurodymai

Papildyti punktą:

Kadangi darbo projektas yra rangovo atsakomybė, tai šis punktas turi būti taikomas tik inžinieriaus nurodymų trūkumų ar nebuvimo atvejais.

1.12 punktas Konfidenciali informacija

Papildyti punktą:

Rangovas užtikrina visų Sutarties duomenų konfidencialumą, išskyrus tiek, kiek būtina jo sutartiniams įsipareigojimams vykdyti arba kaip susitarta su Užsakovu. Rangovas be išankstinio Užsakovo sutikimo neturi skelbti, leisti, kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie Darbus kokiame nors komerciniame arba techniniame dokumente.

Savo atsakomybių ribose kiekviena šalis privalo užtikrinti, kad būtų laikomasi Lietuvos Respublikos teisės aktų, reglamentuojančių valstybės, tarnybos ar komercinės paslaptis bei duomenų apsaugą.

Valstybės, tarnybos ar komercinės paslapties neatskleidimo įsipareigojimas netaikomas, kai Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka informacijos apie pirkimą (taip pat pirkimo sutartį) pareikalauja teisėsaugos, kontrolės ir kitos institucijos.

2 straipsnis. Užsakovas

2.1 punktas Teisė naudotis Statybvieta

Papildyti punktą:

Užsakovas perduoda Rangovui Statybvietės ir jos prieigų valdymo teisę Statybvietės perdavimo priėmimo aktu.

Neatsižvelgiant į Rangovo teisę naudotis Statybvieta, jis negali daryti kliūčių viešam susisiekimui, nebent alternatyvios laikinos susisiekimui priemonės yra suteikiamos, gavus vietinės institucijos suderinimą.

2.2 punktas Leidimai, licencijos arba suderinimai

Papildyti punktą:

Rangovas privalo gauti visus reikalingus leidimus iš vietinių institucijų savo lėšomis. Tokie leidimai apima leidimus eismo nukreipimams, kelių uždarymo leidimus, gyvenimo ir darbo leidimus, leidimus radijo ryšio priemonėms, leidimus žemės darbams ar inžinerinių tinklų perkėlimui, aplinkosaugos leidimus ir kt.

2.3 punktas. Užsakovo personalas

Papildyti punktą:

Nei vienas iš užsakovo darbuotojų nebus atsakingas už veiksmus, neveikimą, įsipareigojimų nevykdymą ar praleidimus, už kuriuos pagal paslaugų sutartį su užsakovu yra atsakingas inžinierius.

2.6 punktas. Užsakovo teisė kontroliuoti ir prižiūrėti statybos darbus

Papildyti nauju punktu:

Užsakovas turi teisę kontroliuoti ir prižiūrėti atliekamų darbų eigą ir kokybę, darbų grafiko laikymąsi, rangovo tiekiamų medžiagų kokybę, užsakovo perduodamų medžiagų naudojimą. Įgyvendindamas šią teisę užsakovas neturi teisės kištis į rangovo ūkinę komercinę veiklą.

Užsakovas, nustatęs nukrypimus nuo sutarties sąlygų, kurie gali pabloginti darbų kokybę, ar kitus trūkumus, privalo apie tai nedelsdamas pranešti rangovui ir inžinieriui.

Rangovas privalo vykdyti statybos metu gautus užsakovo nurodymus, jeigu šie nurodymai yra pateikiami inžinieriui pritarus ir neprieštarauja sutarties sąlygoms ir normatyviniams statybos dokumentams bei nėra kišimasis į rangovo ūkinę komercinę veiklą.

3 straipsnis. Inžinierius

3.1 punktas Inžinieriaus pareigos ir teisės Papildyti

punktą:

Užsakovui vykdant savo pareigas bei įgyvendinant teises, susijusias su statybos priežiūra ir kontrole, taip pat dalyvauja Inžinierius. Inžinieriaus teisės ir pareigos, susijusios su statybos priežiūra ir kontrole, nustatomos Užsakovo ir Inžinieriaus sudarytoje (paslaugų) sutartyje, taip pat šioje Sutartyje.

Inžinierius kartu yra **statinio statybos techninės priežiūros vadovas** ir vykdo pastarojo funkcijas kaip nustatyta LR Statybos įstatyme ir statybos techniniuose reglamentuose. Jis yra užsakovo atstovas vykdamas statinio statybos priežiūrą (žr. 1.1.2.4 papunktį).

Inžinierius turi gauti atskirą raštišką Užsakovo patvirtinimą, prieš imantis veiksmų, kurie gali pakeisti Sutarties kainą, pratęsti baigimo laiką ar žymiai įtakoti darbų vykdymą.

3.6 punktas. Vadybiniai susirinkimai

Papildyti nauju punktu:

Inžinierius, užsakovo atstovas arba rangovo atstovas gali pareikalauti sutarties šalis dalyvauti vadybiniuose susirinkimuose statybos aikštelėje. Šių susirinkimų tikslas aptarti darbų atlikimo grafiko vykdymą, apžvelgti pasirengimą busimam darbui, pristatyti siūlomus pakeitimus, spręsti kitus sutarties vykdymo klausimus.

Inžinierius turi protokoluoti šiuos susirinkimus ir protokolo kopijas išsiuntinėti visiems dalyviams ir užsakovui. Atsakomybė už veiksmus, kuriuos reikalinga atlikti turi būti įrašoma į protokolą, ir, jei nėra susitarimo pagal šią sutartį, inžinierius turi priimti sprendimą.

4 straipsnis. Rangovas

4.1 punktas Bendrosios rangovo prievolės

Pakeisti pirmą pastraipą:

Rangovas privalo atlikti darbo projekto parengimui reikiamus inžinerinius tyrinėjimus, parengti statybos techninių reglamentų nustatytos apimties darbo projektą, vykdyti ir užbaigti darbus ir ištaisyti defektus, kaip numatyta pagal sutartį. Baigti darbai turi būti tinkami naudoti pagal paskirtį, nurodytą sutartyje.

Pakeisti penktą pastraipą:

Rangovas privalo parengti nuolatinių darbų darbo projektą ir:

(a) Rangovas privalo pateikti visus darbo projekto brėžinius inžinieriui patikrinti. statybos darbus rangovas gali pradėti tik gavęs inžinieriaus pritarimą su parašu bei spaudu ant brėžinių „Pritariu statyti“;

(b) Rangovo rengiamas darbo projektas turi atitikti techninio projekto techninių specifikacijų reikalavimus, aiškinamąjį raštą bei brėžinius. Darbo projektas turi būti parengtas lietuvių kalba;

(c) Rangovas privalo būti atsakingas už nuolatinių darbų atitikimą darbo projektui. Baigti darbai turi atitikti tą paskirtį, kuri buvo numatyta pagal sutartį;

(d) Prieš pradėdant baigiamuosius bandymus, rangovas inžinieriui privalo perduoti nuolatinių darbų išpildomuosius dokumentus ir naudojimo bei priežiūros instrukcijas, atitinkančias technines specifikacijas ir pakankamai išsamias, kad užsakovas galėtų naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti nuolatinius darbus. rangovas turi pateikti užsakovui tris (3) kopijas eksploatacijos ir priežiūros instrukcijų lietuvių kalba. Instrukcijose turi būti aprašyta visa mechaninė ir elektrinė įranga, tiekta arba įrengta pagal šią sutartį. Kartu turi būti pateikti minėtos įrangos techniniai pasai. Nuolatiniai darbai neturi būti laikomi baigti ir parengti perimti, pagal 10.1 punktą [darbų ir grupių perėmimas], kol inžinieriui neperduoti tie dokumentai ir naudojimo ir priežiūros instrukcijos.

Papildyti punktą:

Rangovas privalo atlikti darbus pagal inžinieriaus patvirtintą darbo projektą, techninio projekto technines specifikacijas ir vadovautis LR teisės aktais (žr. 1.1.6.5 papunktį).

Rangovas privalo vykdyti darbų atlikimo metu gautus inžinieriaus ir užsakovo rašytinius nurodymus, jeigu šie nurodymai neprieštarauja sutarties sąlygoms,

normatyviniams statybos techniniams dokumentams ir nėra kišimasis į rangovo ūkinę veiklą.

Rangovas įformina normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus ir perduoda juos užsakovui.

Rangovas (jeigu nurodyta sutartyje) atlieka konstrukcijų tyrimus bei atidengia paslėptas konstrukcijas ir paslėptus darbus bei atlieka bandymus.

Darbo projekte turi būti detalizuojami techninio projekto sprendimai bei įvertinti (jeigu buvo atliekami) papildomų tyrimų, rezultatai. Rangovas yra atsakingas už savalaikį darbo projekto (brėžinių) pateikimą inžinieriui patvirtinti.

Rangovas privalo atlikti sutartyje sulytą darbą iš savo medžiagos, savo priemonėmis ir jėgomis, jeigu kitaip nenustatyta sutarties dalyse „techninės specifikacijos“ arba „užsakovo reikalavimai“. Rangovas, atliekantis darbą iš savo medžiagos atsako už blogą medžiagos kokybę.

Rangovas privalo įsigyti ir vesti nustatytos ir aplinkos ministerijos patvirtintos formos statybos darbų vykdymo žurnalą (LR aplinkos ministro 2002 m. spalio 31 d. įsakymas Nr.571 „Dėl statybos darbų žurnalo formos patvirtinimo“). Žurnalas turi būti pildomas kasdien, puslapiai numeruojami ir kasdien žurnale turi pasirašyti rangovas ir inžinierius. Žurnale rangovas turi pasirašyti kasdien, o inžinierius – už dienos darbus, juos priimdamas.

Iki objekto perdavimo užsakovui rangovas atsako už eismo saugumą objekto ribose ir už bet kokių statybvietėje vykdomų darbų saugumą bei pagal rangovo sudarytas civilinės atsakomybės draudimo sutartis.

Joks svarbus darbas statybvietėje, ypač kelių perkasimas ar uždarymas, jei tai nenumatyta projekte, nebus galimas be raštiško inžinieriaus sutikimo. Rangovas raštu informuoja inžinierių tinkamu laiku, bet ne vėliau kaip 7 kalendorines dienas prieš tokių darbų pradžią tuo tikslu, kad inžinierius galėtų atitinkamai peržiūrėti ir įvertinti rangovo siūlomas atsargumo priemones.

Garantinio laikotarpio metu objekte atsiradus defektams ir užsakovui pateikus rangovui raštišką pretenziją, ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, jeigu dėl defekto pobūdžio jie nereikalauja ilgesnio pašalinimo termino, pašalinti defektus objekte savo sąskaita. Pašalintų defektų garantinis laikotarpis skaičiuojamas nuo pašalinimo dienos.

Jeigu darbų apimtys ar aprašymas projekto atskirose dalyse skiriasi, rangovas vadovaujasi projekto brėžiniais, techninėmis specifikacijomis ir aiškinamuoju raštu. Tuo atveju, kai brėžiniuose, techninėse specifikacijose darbai yra numatyti, o rangovas jų neįvertino, papildomai už jų atlikimą nebus mokama.

4.2 punktas Atlikimo užtikrinimas

Papildyti punkto pirmą pastraipą:

Atlikimo užtikrinimas turi būti įforminamas Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko ar kredito unijos išduota sutarties sąlygų įvykdymo garantija ir pateikiamas pagal pavyzdinę formą pateiktą priede Nr. 1. Užtikrinimo vertė – 10 % nuo sutarties kainos be PVM.

Pakeisti antros pastraipos pirmą sakinį:

Rangovas Atlikimo užtikrinimą privalo pristatyti Užsakovui per 5 darbo dienas, gavęs Akcepto raštą ir jo nuorašą nusiųsti Inžinieriui, jei rangovas per šį laikotarpį sutarties įvykdymo užtikrinimo nepateikia, laikoma, kad rangovas atsisakė sudaryti sutartį.

Pakeisti trečią pastraipą:



Atlikimo užtikrinimas turi galioti iki statybos užbaigimo akto surašymo dienos. Jeigu atlikimo užtikrinimo galiojimo laikotarpis pasibaigia anksčiau negu surašomas statybos užbaigimo aktas, tai rangovas įsipareigoja pratęsti atlikimo užtikrinimo galiojimo laikotarpį iki šiame paragrafe nurodytos datos bei pateikti užsakovui ir inžinieriui tai patvirtinančius dokumentus.

Pakeisti šeštą pastraipą:

Užsakovas turi gražinti rangovui atlikimo užtikrinimą, per 21 dieną po statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka surašyto statybos užbaigimo akto išdavimo dienos.

4.4 punktas Subrangovai

Papildyti punkto pirmą pastraipą:

Subrangos būdu atliekamų darbų dalis negali viršyti pirkimo sąlygose nustatyto maksimalaus dydžio.

Papildyti punktą pastraipomis:

Rangovas turi teisę siūlyti pakeisti Subrangovą, kai Subrangovas nebeatitinka kvalifikacinių reikalavimų, nustatytų pirkimo sąlygose, įskaitant, kai Subrangovas yra likviduojamas, bankrutavęs ar jam iškelta bankroto byla, Subrangovas praranda kompetenciją, išteklius, techninį ir finansinį pajėgumą bei atsisako ar negali tinkamai atlikti subrangos darbų. Taip pat gali būti pasitelkiami papildomi Subrangovai, kai, siekiant tinkamai ir laiku įvykdyti Sutartį, būtina padidinti darbų spartą dėl darbų atlikimui nepalankių gamtinių sąlygų ar kitų pagrįstų aplinkybių, kai atsiranda būtinybė atlikti nenumatytus papildomus darbus, kai elektros tinklų, vandentiekio ir nuotekų tinklų ar dujotiekio operatoriai (savininkai) paskiria įmonę tokių tinklų rekonstravimo arba perkėlimo darbams atlikti.

Kartu su prašymu pakeisti Sutartyje nurodytą Subrangovą ar pasitelkti naują Subrangovą Rangovas Inžinieriui turi pateikti dokumentus, kurie įrodo, kad siūlomas Subrangovas atitinka kvalifikacinius reikalavimus, nustatytus pirkimo sąlygose.

4.5 punktas Subrangos perleidimas

Punktas netaikomas

4.8 punktas. Sauga darbe

Papildyti punktą:

f) Visų statybos etapų metu rangovas privalo laikytis visų užsakovo šalyje galiojančių įstatymų, taisyklių, ir tiesiogiai susijusių reikalavimų bei atsižvelgti į visas priemones, projekto valdymą ir administravimą, kurie reikalingi užtikrinti aplinkosauginius reikalavimus.

g) rangovas bus atsakingas už tinkamą nuotekų ir atliekų tvarkymą visose savo darbų vykdymo vietose ir turi tiksliai laikytis valdžios institucijų reikalavimų.

Rangovas turi įrengti laikinus užtvėrimus statybos aikštelėje, kad užtikrinti saugą jo naudojamos statybos aikštelės dalies atskyrimą nuo užsakovo naudojamos teritorijos eksploatuojant esamus įrenginius (jei taikoma). Tai turi būti suderinta ir susitarta.

Rangovas privalo per 12 valandų po bet kokio nelaimingo atsitikimo, įvykusio statybvietėje ar aplink ją ir susijusio su darbų vykdymu, pranešti apie jį užsakovui ir inžinieriui. Rangovas taip pat privalo apie tai pranešti kompetentingai institucijai, kaip to reikalauja Lietuvos Respublikos įstatymai.

4.10 punktas Statybvietės duomenys

Papildyti punktą:

Tiriamieji kasinėjimai siekiant identifikuoti komunalinius tinklus ir nustatyti jų vietą atliekami Rangovo sąskaita.

4.18 punktas Aplinkos apsauga

Papildyti punktą:

Rangovas turi užtikrinti pastovų ir saugų gruntinio ir paviršinio vandens drenažą iš visos statybos aikštelės, atsižvelgiant į brėžinių techninius reikalavimus ir leidimų sąlygas, taip, kad nebūtų žalos darbams ar aplinkai.

Rangovas pilnai atsako už nutekamųjų vandenų pašalinimą iš visų statybvietsės vietų, įskaitant jo darbininkų patalpas ir visuomet laikosi atitinkamų valdžios instancijų taisyklių.

Rangovas laikosi priešgaisrinės apsaugos taisyklių ir imasi visų reikalingų atsargumo priemonių per visą darbų vykdymo ir užbaigimo laiką, kad išvengtų gaisro.

Darbų vykdymo ir baigimo metu rangovas saugo aplinką objekte ir aplink jį nuo užteršimo. Jis taip pat surenka visas atliekas, gamybos ir komunalinius teršalus ir transportuoja juos į valdžios institucijų patvirtintą sąvartyną.

4.19 punktas Elektra, vanduo, dujos

Papildyti punktą:

Rangovas turi įsigyti ir apmokėti visus leidimus, susijusius su laikinu elektros energijos tiekimu reikalingu statybos poreikiams.

Laikinių elektros įrenginių medžiagos, įranga ir instaliavimas turi atitikti elektros energiją tiekiančios įmonės išduotas technines sąlygas.

Rangovas kiekvieną mėnesį turi sumokėti už sunaudotą elektros energiją ir vandenį ir kitas komunalines paslaugas pagal tuo metu galiojančius tarifus.

4.23 punktas Rangovo veiksmai statybvietyje

Papildyti punktą:

Jokios svarbios operacijos, ypač esamų kelių arba inžinerinių tinklų kirtimas arba uždarymas, neturi būti vykdomos be raštiško atitinkamų tarnybų sutikimo ir inžinieriaus informavimo. Rangovas turi raštu kreiptis į inžinierių mažiausiai prieš 7 dienas prieš numatomą operaciją. Į pareiškimą jis turi įtraukti visas operacijos detales, programą, pagrindines samdomas įmones ir visų būtinų leidimų kopijas pagal punktą 1.13.

Rangovas turi apmokėti visus kaštus, susijusius su laikinų kelių įrengimu, kelių, visuomeninio transporto uždarymu.

Rangovas prieš pradedant rangos darbus privalo įrengti informacinį, o baigęs darbus nuolatinį aiškinamuosius standus (2 vnt.) savo sąskaita. Standai (1,5m x 2 m) turi būti pagaminti iš 3 mm aliuminio kompozitinės plokštės bei įrengti vadovaujantis 2014-2020 m. Europos Sąjungos fondų investicijos leidiniu „Ką projektų vykdytojai turėtų žinoti apie komunikaciją?“ <http://www.esinvesticijos.lt/lt/naujienos/parengtas-leidiny-s-ka-projektu-vykdytojai-turetu-zinoti-apie-komunikacija-ir-2014-2020-m.-europos-sajungos-fundu-investiciju-zenklo-naudojimo-vadovu> <http://www.esinvesticijos.lt/lt/2014-2020-ES-fundu-zenklas>.

Informaciniai standai ir nuolatiniai aiškinamieji standai turi būti įrengti projekto statybvietyse jų maketus suderinus su užsakovu.

4.25 punktas Išpildomieji brėžiniai

Papildyti nauju punktu:

Rangovas turi pateikti išpildomuosius brėžinius, geodezinės nuotraukos ir kitą dokumentaciją užsakovui. Jei reikalinga, rangovas turi būti atsakingas už kadastrinių matavimų dokumentacijos pateikimą iš atitinkamų institucijų. Šie dokumentai turės būti pateikti užsakovui trimis egzemplioriais.

5 straipsnis. Paskirtieji subrangovai.

5.1 punktas Paskirtojo subrangovo sąvoka

Papildyti nauja pastraipa:

AB „ESO“ pagal LR teisės aktuose nustatytą tvarką parinks subrangovą atlikti elektros įrenginių iškelimo darbams. (nuo pasijungimo prie esamų tinklų iki vartotojo atsakomybės ribos nustatytos išduotose techninėse sąlygose).

Pasitelkti subrangovai/subteikėjai:

1. UAB „Kelprojektas“ darbo projekto parengimui (sutarties dalis procentai).
2. AB „Kauno keliai“ geležinkelio pervažos įrengimui (sutarties dalis procentai).
3. UAB „Varėnos aplinkotvarkos grupė“ apšvietimo įrengimui (sutarties dalis procentų).
4. UAB „Elmonta“ 10 Kv ir 0,4 kV el. tiekimo linijų rekonstravimui. Gatvių apšvietimo 0,4 kV tinklo rekonstravimui (sutarties dalis procentų).
5. UAB „Ryšių statyba“ elektroniniams ryšiams (telekomunikacijos) (sutarties dalis procentų).
6. UAB „Telekonta“ pervažos įrengimui (signalizacija) (sutarties dalis procentai).
7. UAB „Maniga“ dangos ženklinimui, apsauginių barjerų įrengimui (sutarties dalis procentai).
8. UAB „Metrum“ kadastrinių matavimų bylų įrengimui (sutarties dalis procentas).

7 straipsnis. Įranga, Medžiagos ir Darbų kokybė

7.6 punktas Ištaisymo darbas Papildyti

punktą:

Papunktėje (c) po „darbų saugai“ įterpti „arba kelia grėsmę kitų asmenų gyvybei arba turtui“.

8 straipsnis. Pradžia, uždelsimai ir sustabdymas

8.1 punktas Darbo pradžia

Pakeisti pirmos pastraipos antrą sakinį:

Darbo pradžia nustatoma Inžinieriaus nurodymu pradėti darbus per 14 dienų po Statyb vietės perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos bet tik įsigaliojus rangos sutarčiai.

8.2 punktas Baigimo laikas

Papildyti nauju punktu:

Darbų vykdymo laikas 12 mėnesių nuo Darbo pradžios datos.

8.4 punktas Baigimo laiko pratęsimas

