



Kuriame
Lietuvos ateitį
2014–2020 metų
Europos Sąjungos
fondų investicijų
veiksmų programa

PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTARTIS Nr. *A3-M9* PIRKIMO Nr. 182842

Du tūkstančiai septynioliktų metų kovo dešimta diena

Pagėgiai

Pagėgių savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188746659, Vilniaus g. 9, LT-99288 Pagėgiai, atstovaujama administracijos direktorės **Dainoros Butvydienės**, veikiančios pagal įstaigos nuostatus (toliau – „Paslaugų gavėjas“) ir **UAB „Nemuno deltos projektai“**, juridinio asmens kodas 177282271, atstovaujama direktoriaus **Vytauto Adamonio**, (toliau – „Paslaugų teikėjas“), toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi sudarė šią paslaugų sutartį.

Sutartis sudaroma įvykdžius visas supaprastinto atviro konkurso „Pastato, esančio Vilniaus g. 46, Pagėgiai, paveldosaugos vertingųjų savybių sutvarkymo remonto/tvarkybos darbų projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų pirkimas“ procedūras Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

1. SUTARTIES OBJEKTAS IR KAINA

1.1. **Sutarties objektas** – mokslo paskirties pastato, esančio Vilniaus g. 46, Pagėgiai, dalies patalpų paprastojo remonto techninio/tvarkybos darbų projekto (toliau - Projektas) parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos (toliau – Paslaugos). Detali informacija apie teikiamas Paslaugas pateikta šio viešojo pirkimo konkurso sąlygose — Techninė specifikacija; Užsakovo iki pasiūlymų pateikimo termino išsiųsti paaiškinimai.

1.2. **Sutarties kaina** 5500,00 Eur (penki tūkstančiai penki šimtai Eur 0 ct) įskaitant visus mokesčius:

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Kiekis	Kaina, EUR, be PVM	PVM, Eur	Kaina, EUR su PVM
1.	Paveldosaugos vertingųjų savybių sutvarkymo remonto/tvarkybos darbų projektavimo paslaugos	1	4462,81	937,19	5400,00
2.	Projekto vykdymo priežiūros paslaugos	1	82,64	17,36	100,00
Bendra Sutarties kaina, EUR su PVM					5500,00

1.3. Sutartyje fiksuojama Sutarties 1.2. punkte nurodyta bendra paslaugų **kaina**, kuri galioja visą Sutarties vykdymo laikotarpį. Jeigu Sutarties galiojimo metu, pasikeitus Lietuvos Respublikos teisės aktams, pasikeistų Sutarties pasirašymo metu taikomas pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) tarifas, fiksuota kaina būtų perskaičiuojama tokiu pat santykiu, koku pasikeičia PVM tarifas. Perskaičiavimas įforminamas Sutarties šalių atstovų pasirašomu papildomu susitarimu (protokolu), kuris tampa neatsiejama Sutarties dalimi. Perskaičiuota kaina taikoma už tas paslaugas, už kurias PVM sąskaita faktūra išrašoma po papildomo susitarimo įsigaliojimo. Dėl kitų mokesčių pasikeitimo, rinkos kainų pasikeitimo ar kitų priežasčių kaina neperskaičiuojama.

2. PRIEVOLIŲ VYKDYMO TERMINAI

2.1. Paslaugų teikimo terminai:

2.1.1. Paveldosaugos vertingųjų savybių sutvarkymo remonto/tvarkybos darbų projektavimo paslaugos turi būti suteiktos per **75 kalendorines dienas** (projekto ekspertizė atliekama per 14 k. d.) nuo Sutarties įsigaliojimo dienos;

2.1.2. Prievolių įvykdymo terminas gali būti pratęstas Paslaugų gavėjo ir Paslaugų teikėjo rašytiniu susitarimu ne ilgesniam kaip 1 mėnesio laikotarpiui. Paslaugų teikėjui gali būti suteikiama teisė į termino pratęsimą, jeigu:

2.1.2.1. Paslaugų gavėjas nevykdo ir (ar) netinkamai vykdo Sutartimi jai nustatytus įsipareigojimus ir todėl Paslaugų teikėjas negali tinkamai vykdyti įsipareigojimų iš dalies arba pilnai;

2.1.2.2. Paslaugų gavėjo Paslaugų teikėjui pateikiami nurodymai turi įtakos Paslaugų teikėjo prievolių įvykdymo terminams;

2.1.2.3. Atsiranda uždelsimas, kliūtys ar trukdymai, kurių atsiradimui Paslaugų teikėjas neturi įtakos ir už kuriuos jis neatsako ir kurie sukelti ir priskirtini tretiesiems asmenims (subtiekejai pagal Sutartį nelaikomi trečiaisiais asmenimis);

2.1.2.4. Pasikeičia arba panaikinami teisės aktai, kurie turi įtakos sutartinių prievolių vykdymui, arba įsigalioja nauji teisės aktai.

2.2. Jeigu Paslaugų teikėjas mano, kad pagal kurią nors 2.1.2. punkte nurodytą nuostatą jam gali būti suteikta teisė gauti kokį nors terminų pratęsimą, tai tiekėjas privalo raštu pranešti Paslaugų gavėjui, nurodydamas nuo tiekėjo nepriklausantį įvykį arba aplinkybes, dėl kurių kyla šis reikalavimas ir tiekėjas gali įgyti teisę į terminų pratęsimą atitinkamai atidedant prievolių įvykdymo pabaigos datą.

2.3. Įvykis arba aplinkybės, kuriomis grindžiama būtinybė pratęsti prievolių įvykdymo terminą, jokių būdu negali priklausyti nuo Paslaugų teikėjo.

2.4. Prievolių įvykdymo termino pratęsimas įforminamas Sutarties šalių atstovų pasirašomu papildomu susitarimu (protokolu), kuris tampa neatsiejama Sutarties dalimi.

2.5. Pratęsus prievolių įvykdymo terminą, bendra paslaugų vertė nesikeičia.

3. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

3.1. Sutarties Šalių teisės ir pareigos:

3.1.1. **Paslaugų gavėjas įsipareigoja** Paslaugų teikėjui sudaryti visas sąlygas, suteikti informaciją ar dokumentus, reikalingus Sutartyje numatytiems paslaugoms suteikti, priimti Paslaugų teikėjo tinkamai suteiktas paslaugas ir atsiskaityti už tinkamai suteiktas paslaugas Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.

3.1.2. **Paslaugų gavėjas turi teisę** pareikšti reikalavimus dėl paslaugų rezultato trūkumų.

3.2. Paslaugų teikėjas įsipareigoja:

3.2.1. Suteikti paslaugas už Sutarties kainą kaip įmanoma rūpestingai bei efektyviai; nedelsiant raštu informuoti apie bet kurias aplinkybes, trukdančias ar galinčias sutrukdyti Paslaugų teikėjui užbaigti paslaugų atlikimą nustatytais terminais;

3.2.2. Parengti Projektą ir suteikti paslaugas per nustatytą terminą, įskaitant derinimą su derinančiomis institucijomis;

3.2.3. Paslaugas suteikti laikantis Lietuvos Respublikos įstatymų, normų ir taisyklių, ir kt. teisės aktų reikalavimų;

3.2.4. Parengtą Projektą suderinti normatyvinių dokumentų nustatyta tvarka su atitinkamomis valstybės, savivaldybių institucijomis;

3.2.5. Suderintą Projektą perdavimo-priėmimo aktu perduoti Paslaugų gavėjui;

3.2.6. Savo sąskaita ir laiku nedelsiant ištaisyti netikslumus ir pašalinti pagrįstus Projekto trūkumus, kuriuos nurodo Paslaugų gavėjas;

3.2.7. Tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus pirkimo sąlygose, Sutartyje ir galiojančiuose teisės aktuose;

3.2.8. Užtikrinti, kad Projekte nebus nurodyti konkretūs medžiagų ar įrangos gamintojai, prekės ženklai, modeliai ir pan.;

3.2.9. Jei Paslaugų teikėjas yra ūkio subjektų grupė, veikianti pagal jungtinės veiklos sutartį, tokiu atveju jungtinės veiklos partneriai solidariai atsako Perkančiajai organizacijai už Sutarties vykdymą.

3.3. **Paslaugų teikėjas turi teisę gauti Paslaugų gavėjo apmokėjimą už paslaugas pagal**

Sutartyje nustatytas sąlygas ir tvarką.

4. ATSISKAITYMAI

4.1. **Atsiskaitymų ir mokėjimo tvarka:** Paslaugų gavėjas apmoka Paslaugų teikėjui už faktiškai atliktas paslaugas pagal gautas PVM sąskaitas – faktūras per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po PVM sąskaitos faktūros gavimo. Sąskaitos gali būti pateikiamos tik po to, kai tinkamai suteiktos paslaugos perduodamos Paslaugų gavėjui ir jas jis prima. Paslaugos gali būti perduodamos ir už jas atsiskaitoma gali būti atsiskaitoma dalimis.

5. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5.1. Paslaugų teikėjas, tinkamai nesuteikęs sutartinių paslaugų per jų teikimo terminą, privalo Paslaugų gavėjo reikalavimu mokėti 0,02 % dydžio delspinigius nuo Sutarties vertės (su PVM) už kiekvieną pavėluotą dieną.

5.2. Paslaugų gavėjas, nesumokėjęs už tinkamai suteiktas paslaugas per nustatytus terminus, Paslaugų teikėjui raštiškai pareikalavus, moka teikėjui 0,02 % delspinigių už kiekvieną pavėluotą sumokėti dieną nuo laiku nesumokėtos sumos.

5.3. Paslaugų teikėjui vėluojant suteikti paslaugas ar jas suteikti nekokybiškai, su defektais, taip pat vilkinant paslaugų teikimą ar piktnaudžiaujant, Paslaugų gavėjas, siekdamas apginti savo teisėtus interesus, gali atlikti neapmokėtų sumų įskaitymus į nuostolius (vienašalius sandorius).

6. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

6.1. Sutarties nutraukimas prieš terminą:

6.1.1. Paslaugų gavėjas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį ir pareikalauti iš Paslaugų teikėjo atlyginti Paslaugų gavėjo patirtus nuostolius, jeigu:

6.1.1.1. Paslaugų teikėjas per pagrįstai nustatytą laikotarpį neįvykdo Paslaugų gavėjo nurodymo ištaisyti netinkamai įvykdytus arba neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus.

6.1.1.2. Paslaugų teikėjas bankrutuoja arba yra likviduojamas, kai sustabdo ūkinę veiklą, arba kai įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija.

6.1.1.3. Po raštiško Paslaugų gavėjo įspėjimo Paslaugų teikėjas neužtikrina paslaugų kokybės ar nevykdo kitų Sutarties sąlygų arba raštiškai perspėtas dar kartą jas pažeidžia.

6.1.1.4. Paslaugų teikėjas nevykdo bent vieno Sutartimi prisiimto įsipareigojimo.

6.2. Įspėjus Paslaugų teikėją apie esminį Sutarties pažeidimą, Sutartis nutraukiama per 10 darbo dienų nuo įspėjimo Paslaugų teikėjui išsiuntimo dienos. Laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai pranešimas yra siunčiamas el. paštu ar faksu.

6.3. Paslaugų teikėjas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį prieš terminą kai Paslaugų gavėjas nevykdo ar netinkamai vykdo savo sutartinius įsipareigojimus ir toks nevykdymas ar netinkamas vykdymas yra esminis Sutarties sąlygų pažeidimas – dėl atitinkamos Sutarties dalies, kurią pažeidžia Paslaugų gavėjas.

6.4. Paslaugų gavėjas arba Paslaugų teikėjui vienašališkai nutraukus Sutartį Paslaugų teikėjas privalo perduoti iki Sutarties nutraukimo datos suteiktas paslaugas, šalims pasirašant priėmimo – perdavimo aktą. Paslaugų gavėjas privalo sumokėti už tinkamai suteiktas paslaugas, iš mokėtinų sumų išskaičiuojant netesības ir nuostolius, jeigu Sutartis nutraukiama dėl Paslaugų teikėjo kaltės.

6.5. Šalys neturi teisės vienašališkai nutraukti Sutarties nesant pagrindo, nurodyto Sutartyje arba Lietuvos Respublikos teisės aktuose. Be pagrindo nutraukus Sutartį šalys privalo kitos šalies reikalavimu sumokėti 10% dydžio baudą nuo visos Sutarties kainos (su PVM).

6.6. Nenugalimos jėgos aplinkybės:

6.6.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu šalis nedelsiant pranešė kitai šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

6.6.2. Nenugalimos jėgos aplinkybių sąvoka apibrėžiama ir šalių teisės, pareigos ir atsakomybė esant šioms aplinkybėms reglamentuojamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje bei „Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse“ (1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“).

6.6.3. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolių vykdyti prekių, šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba šalies kontrahentai pažeidžia savo prievolės. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikomos šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.

6.6.4. Jei kuri nors Sutarties šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama (ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar sužinojimo apie jų atsiradimą) informuoja apie tai kitą šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jei Perkančioji organizacija raštu nenurodo kitaip, tiekėjas toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų savo įsipareigojimams, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės netrukdo, vykdyti.

6.6.5. Paslaugų teikėjas patvirtina, kad jis nežino apie nenugalimos jėgos aplinkybes (*force majeure*), kurių Sutarties šalys negali numatyti ar išvengti, nei kaip nors pašalinti ir dėl kurių visiškai ar iš dalies būtų neįmanoma vykdyti Sutartyje nustatytų įsipareigojimų.

6.6.6. Jeigu Sutarties šalis, kurią paveikė nenugalimos jėgos aplinkybės (*force majeure*), ėmėsi visų pagrįstų atsargos priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų su tuo susijusias išlaidas, panaudojo visas reikiamas priemones, kad ši Sutartis būtų tinkamai įvykdyta, Sutarties šalies nesugebėjimas įvykdyti šioje Sutartyje numatytų įsipareigojimų nebus traktuojamas kaip Sutarties pažeidimas ar Sutarties įsipareigojimų nevykdymas. Pagrindas atleisti Sutarties šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių (*force majeure*) atsiradimo momento arba, jeigu apie ją nėra laiku pranešta, nuo pranešimo momento. Laiku nepranešusi apie nenugalimos jėgos aplinkybes (*force majeure*), įsipareigojimų nevykdanti šalis tampa iš dalies atsakinga už nuostolių, kurių priešingu atveju būtų buvę išvengta, atlyginimą.

6.6.7. Jei nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės trunka ilgiau kaip 60 kalendorinių dienų, tuomet, nepaisant Sutarties įvykdymo termino pratęsimo, kuris dėl minėtųjų aplinkybių gali būti tiekėjui suteiktas, bet kuri Sutarties šalis turi teisę nutraukti Sutartį įspėdama apie tai kitą šalį prieš 30 kalendorinių dienų. Jei pasibaigus šiam 30 kalendorinių dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės vis dar yra, Sutartis nutraukiama ir pagal Sutarties sąlygas šalys atleidžiamos nuo tolesnio Sutarties vykdymo.

6.7. Ginčų sprendimo tvarka: kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų keliu vadovaujantis Civiliniu kodeksu, Viešųjų pirkimų įstatymu, kitais teisės aktais, pirkimo dokumentais ir konkurso sąlygomis su visais šių dokumentų priedais, tiekėjo pasiūlymo dokumentais. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų, tai šalys susitaria spręsti juos Civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka, paduodant ieškinį teismui pagal Paslaugų gavėjo buveinės vietą, nurodytą juridinių asmenų registre.

6.8. Kitos Sutarties sąlygos:

6.8.1. Sutartis įsigalioja tik po to, kai ją pasirašo abiejų Šalių įgalioti atstovai.

6.8.2. Sutartis galioja iki visiško prievolių įvykdymo.

6.8.3. Sutarties galiojimo pabaiga neatleidžia Sutarties šalių nuo tinkamo sutartinių įsipareigojimų, atsiradusių iki Sutarties galiojimo pabaigos, įvykdymo.

6.8.4. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti

principai ir tikslai bei tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos konkurso sąlygose. Tais atvejais, kai Sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant konkurso sąlygas ir (ar) Sutarties sudarymo metu, Sutarties šalys gali keisti tik neesmines Sutarties sąlygas (pasikeitus subtiekejui dėl bankroto, restruktūrizavimo bylos iškelimo ar likvidavimo procedūros pradėjimo, neatitikimo subtiekejams keliamų kvalifikacinių reikalavimų, subtiekejo vienašalio sutarties nutraukimo ar negalėjimo laiku ir tinkamai įvykdyti Sutarties sąlygas, jei jis pasitelkiamas, pasikeitus Sutarties koordinatoriui, pasikeitus finansavimo šaltiniams, pasikeitus rekvizitams).

6.9. Baigiamosios nuostatos:

6.9.1. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami faksu, el. paštu, įteikiami pasirašytinai, jų originalus visais atvejais įteikiant kitai šaliai asmeniškai ar siunčiant registruotu ar kurjeriniu paštu, kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu atitinkamu adresu. Siųstas pranešimas laikomas gautu jo gavimo dieną. Laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai pranešimas yra siunčiamas faksu. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu informuoja kitą šalį. Kol apie pasikeitusį adresą nustatyta tvarka nebuvo pranešta, ankstesniu adresu pristatyti laiškai/pranešimai yra laikomi gautais.

6.9.2. Sutartis sudaroma lietuvių kalba.

6.9.3. Sutartis sudaryta dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai šaliai.

6.10. Sutarties dokumentai:

6.10.1. Konkurso sąlygos; Techninė užduotis su priedais; Paslaugų gavėjo iki pasiūlymų pateikimo termino išsiųsti paaiškinimai.

6.10.2. Paslaugų teikėjo užpildyta pasiūlymo forma ir Paslaugų gavėjo prašymai paaiškinti pasiūlymą bei Paslaugų teikėjo pasiūlymo paaiškinimai, pateikti pirkimo procedūros metu (jei jų bus, dokumentai saugomi pas Perkančiąją organizaciją).

6.10.3. Sutartį sudarantys dokumentai laikomi vienas kitą paaiškinančiais. Neaiškumo ar prieštaravimo atveju, vadovaujamasi nurodyta eilės tvarka.

7. SUTARTIES PRIEDAI

7.1. Techninė specifikacija ir jos priedai.

8. ŠALIŲ REKVIZITAI

PASLAUGŲ GAVĖJAS

Pagėgių savivaldybės administracija

Kodas 188746659,

PVM mokėtojo kodas: Ne PVM mokėtojas

Vilniaus g. 9, LT- 99288 Pagėgiai,

Tel: (8 441) 57 482, faks. (8 441) 57 874,

El. paštas: info@pagegiai.lt.

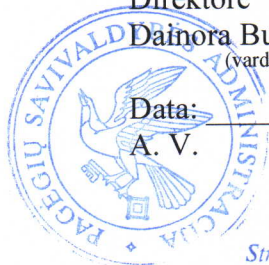
Direktorė

Dainora Butvydienė

(vardas, pavardė, parašas)

Data:

A. V.



*Strateginio planavimo ir
investicijų skyriaus vedėjas*
Petras Kazmarskis

PASLAUGŲ TEIKĖJAS

UAB „Nemuno deltos projektai“

Kodas 177282271,

PVM mokėtojo kodas LT772822716,

Turgaus g. 5, LT-99132 Šilutė,

Tel./faks. (8 441) 51443,

El. paštas: deltosprojektai@zebra.lt

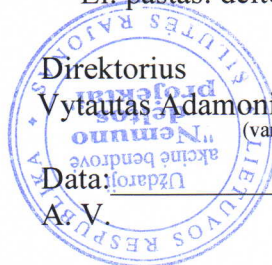
Direktorius

Vytautas Adamonis

(vardas, pavardė, parašas)

Data:

A. V.



*Bendrojo ir juridinio skyriaus
vyriausiasis specialistas*
Valdas Vytuvis