

DARBŲ SUTARTIS Nr.

Telšiai, 2017 m. kovo mėn. 13 d. *Reg. Nr. 1-13736*

Telšių rajono savivaldybės administracija, atstovaujama direktoriaus Sauliaus Urbono (toliau – UŽSAKOVAS), įmonės kodas 180878299, ir UAB “Techsis“, kodas 180359062. (toliau sutartyje – Rangovas), atstovaujama direktoriaus Algirdo Birkanto sudarė šią Statybos rangos sutartį (toliau – Sutartis).

1. Sutarties objektas: „Gadūnavo kadastrinės vietovės melioracijos projekto Nr.10, Buožėnų kadastrinės vietovės melioracijos projekto Nr.2 sureguliuoto Subedžio upelio ir jame esančių melioracijos statinių remontas” „

1.1. Darbus atlikti per 7 mėnesius nuo sutarties pasirašymo dienos. Sutarties pratęsimas nenumatomas.

1.2. Remonto darbams supaprastintas projektas turi būti parengtas per 60 kalendorinių dienų nuo rangos sutarties įsigaliojimo.

2. Sutarties objekto kaina su PVM- 23795,99 eurais (dvidešimt trys tūkstančiai septyni šimtai devyniasdešimt penki eurais 99 cent).

2.1. Mokėjimai tiekėjui už tinkamai atliktas paslaugas ir darbus atliekami pateikus priėmimo-perdavimo aktus ir sąskaitas faktūras per 30 dienų.

2.2. UŽSAKOVUI atsisakius dalies darbų, bendra suma atitinkamai sumažinama, atsižvelgiant į UŽSAKOVO nurodytas ir faktiškai atliktas darbų apimtis.

2.3. Už darbus, kuriuos RANGOVAS atlieka savavališkai nukrypdamas nuo sutarties, neatlyginama; RANGOVAS turi teisę į atlyginimą tik tuo atveju, jeigu tokie darbai buvo būtini sutarčiai įvykdyti, atitiko numanomą UŽSAKOVO valią ir apie juos buvo nedelsiant pranešta raštu.

3. UŽSAKOVAS darbų pradžioje avanso RANGOVUI nemoka. Tarpiniai atsiskaitymai vykdomi pagal suderintus darbų atlikimo grafikus, surašius atliktų darbų priėmimo – perdavimo aktus . Už visą sutarties objektą UŽSAKOVAS sumoka per šalių tarpusavyje suderintą terminą.

3.1. Atsiskaitymo už atliktus darbus dokumentus (atliktų darbų aktus) RANGOVAS privalo parengti taip, kad apskaičiavimus būtų galima patikrinti. UŽSAKOVUI pareikalavus, RANGOVAS privalo pateikti statybos produkcijos atitiktą patvirtinančius dokumentus.

3.2. UŽSAKOVAS turi teisę sulaikyti mokėjimus už atliktus darbus, jeigu dėl RANGOVO kaltės nepašalinti aukščiau nurodyti apmokėti pateiktų darbų defektai.

3.3. UŽSAKOVAS galutinį apmokėjimą atlieka RANGOVUI atlikus visus sutartyje numatytus darbus, įskaitant ir defektų, nustatytų priimančiam darbus, pašalinimą.

4. Perduodamas darbus subrangovui, RANGOVAS privalo remtis Statybos rangos sutarties nuostatais.

4.1. Jeigu atliekant darbus ne dėl UŽSAKOVO kaltės atsiranda būtinybė keisti terminus, tai atliekama raštišku šalių susitarimu.

4.2. RANGOVAS, statybos aikštelėje aptikęs neklimatinio pobūdžio fizines kliūtis, nedelsdamas apie tai informuoja UŽSAKOVĄ.

4.3. Atsiradus trukdančioms aplinkybėms, RANGOVAS privalo atlikti viską, ko iš jo gali būti teisiškai reikalaujama, kad šios aplinkybės būtų pašalintos ir darbus būtų galima vykdyti toliau.

Trukdančioms aplinkybėms išnykus, RANGOVAS privalo nedelsdamas vėl pradėti darbus ir informuoti apie tai UŽSAKOVĄ.

4.4. RANGOVAS raštišku UŽSAKOVO nurodymu nutraukia darbus statybos objekte arba jo dalyje tokiam laikui ir tokiu būdu, kaip tai UŽSAKOVUI atrodo esą būtina; šio nutraukimo metu, jeigu UŽSAKOVO nuomone, tai yra būtina, RANGOVAS atitinkamai saugo statinius. RANGOVUI įvykdžius minėtą UŽSAKOVO nurodymą, susidarančias papildomas išlaidas padengia UŽSAKOVAS, jeigu šis nutraukimas nėra: sutartyje numatytas kitaip arba būtinas dėl RANGOVO neveikimo, arba dėl klimatinių statybos aikštelės sąlygų, arba būtinas siekiant atitinkamai atlikti statybos darbus, arba dėl statinio ar jo dalies saugumo.

4.5. Jeigu sutarties objekto darbai nutraukiami UŽSAKOVUI raštiškai pareikalavus ir UŽSAKOVAS per 90 dienų, skaičiuojant nuo darbų sustabdymo momento, neduoda leidimo darbus vėl pradėti, RANGOVAS gali UŽSAKOVO raštiškai prašyti leidimo pratęsti šiuos darbus; nurodytu laiku nedavus šio leidimo RANGOVAS gali manyti, kad statybos UŽSAKOVAS nutraukė darbus arba sutartį, ir pateikti UŽSAKOVUI atitinkamą pranešimą.

4.7. Jeigu darbai nutraukiami ilgiau nei 90 dienų, praėjus šiam laikui, kiekviena sutarties šalis gali raštu nutraukti sutartį.

5. Vykdydamos šią sutartį šalys vadovaujasi galiojančiu Civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu kitais normatyviniais statybos dokumentais.

6. UŽSAKOVAS įsipareigoja:

6.1. nustatyti statybos darbus, jų apimtį ir atlikimo sąlygas;

6.2. pateikti projektą ir leidimą, kurių reikia statybos darbams;

6.3. perduoti RANGOVUI statybos aikštelę visam darbų atlikimo laikotarpiui iki statybos darbų priėmimo;

6.4. pranešti, kas vykdys techninę ir autorinę priežiūrą;

6.5. priimti iš RANGOVO baigtus statybos darbus ir už juos atsiskaityti;

6.6. jeigu RANGOVAS nukrypsta nuo patvirtinto projekto arba nesilaiko nustatytųjų statybos normų ir taisyklių, pareikalauti šalinti trūkumus arba sustabdyti darbus, kol trūkumai bus pašalinti;

6.7. UŽSAKOVAS turi darbų atlikimo pagal sutartį priežiūros teisę ir teisę pateikti būtinus nurodymus sutartyje nurodytiems darbams atlikti. Visi nurodymai pateikiami tik raštu, išskyrus tuos atvejus, kai iškyla grėsmė darbų atlikimo terminui. Jeigu RANGOVAS mano, kad UŽSAKOVO nurodymai yra neteisingi, jis turi pareikšti savo abejones. Tačiau jeigu netrukdo įstatymų arba kitų teisės aktų reikalavimai, UŽSAKOVUI pareikalavus, nurodymai privalo būti įvykdyti.

7. RANGOVAS įsipareigoja:

7.1. šioje sutartyje nustatytu laiku pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti UŽSAKOVUI visus sutartyje nurodytus darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus per statinio garantinį laiką;

7.2. įrengti statybos teritorijoje visus laikinus statinius, kurie reikalingi darbams atlikti ir medžiagoms saugoti;

7.3. pateikti į statybos aikštelę, iškrauti, priimti ir sandėliuoti darbams reikalingas statybines medžiagas, gaminius ir dirbinius, įrenginius, komplektuojančias detales ir statybos techniką;

7.4. įspėti UŽSAKOVĄ, jei jo nurodymų laikymasis kelia grėsmę atliekamo darbo kokybei;

7.5. laiku pranešti UŽSAKOVUI apie kitas aplinkybes, kenkiančias darbų kokybei, atlikimo tempui;

7.6. statybos aikštelę naudoti tik pagal paskirtį;

7.7. laiku informuoti UŽSAKOVA apie statybos eigą;

7.8. įsigytas statybos medžiagas saugoti nuo sugadinimo ir vagystės, nuo meteorologinių sąlygų ir gruntinių vandenų daromos žalos;

7.9. keisti UŽSAKOVO projektinius sprendimus tik gavęs jo rašytinį sutikimą;

7.10. ne vėliau kaip per 5 dienas pateikti UŽSAKOVUI pažymą apie atliktus darbus ir ne vėliau kaip per 5 dienas pranešti apie statybos darbų užbaigimą, prašydamas organizuoti jo priežiūrą;

7.11. RANGOVAS nedelsdamas privalo raštu pateikti visas savo abejones UŽSAKOVUI dėl UŽSAKOVO numatyto darbų atlikimo būdo tinkamumo ir kokybės.

7.12. Netinkamas ir nereikalingas statybines ir kitas medžiagas bei mechanizmus, baigus statybos darbus, pašalinti iš statybos aikštelės per 10 dienų;

7.13. RANGOVAS privalo savo lėšomis kompensuoti darbus, kurie jau atlikimo metu vertinami kaip netinkamai įvykdyti arba neatitinkantys sutarties, ir atlyginti dėl to susidarančius nuostolius. RANGOVUI nevykdant savo pareigos ir nepašalinus trūkumų – UŽSAKOVAS jam gali nustatyti atitinkamą terminą šiems defektams pašalinti;

7.14. RANGOVAS privalo forminti statybos vykdymo dokumentaciją, pildyti statybos darbų žurnalą. RANGOVAS, praradęs statybos vykdymo dokumentaciją, privalo savo lėšomis ją atkurti bei, UŽSAKOVUI nurodžius, atidengti konstrukcijas, atlikti konstrukcijų ir kitus bandymus.

8. Nustatomas statinio 5 metų, paslėptų statinio elementų – 10 metų garantinis laikas.

9. Šalių atsakomybė už neįvykdytą sutartį sutartyje ar vėliau šalių nustatytu laiku arba už kitokius sutarties pažeidimus:

9.1. UŽSAKOVAS:

9.1.1. nepagrįstai uždelsęs priimti statybos darbus ilgiau kaip 15 dienų nuo RANGOVO pranešimo gavimo dienos, moka RANGOVUI 0,02 procento sutartyje nurodytos pradinės objekto kainos dydžio baudą už kiekvieną uždelstą dieną.

9.1.2. nutraukęs sutartį ne dėl RANGOVO kaltės, atlygina RANGOVUI jo turėtas pagrįstas išlaidas ir nuostolius, susijusius su sutarties nutraukimu;

9.1.3. nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus ilgiau kaip 30 dienų nuo RANGOVO pranešimo gavimo, moka RANGOVUI 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo neapmokėtų darbų kainos už kiekvieną uždelstą dieną;

9.2. RANGOVAS:

9.2.1. UŽSAKOVO nurodytu laiku nepašalinęs defektų, nustatytų per garantinį laiką, moka UŽSAKOVUI 1000 Lt. dydžio baudą ir atlygina UŽSAKOVO išlaidas, susijusias su defektų šalinimu, ir dėl to UŽSAKOVO patirtus nuostolius;

9.2.2. nutraukęs sutartį dėl nepateisinamos priežasties sumoka UŽSAKOVUI 3 procentų sutartyje nurodytos pradinės darbų kainos dydžio baudą ir atlygina dėl to UŽSAKOVO patirtus nuostolius.

9.2.3. uždelsęs objekto darbų atlikimą, moka UŽSAKOVUI 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo neatliktų darbų vertės už kiekvieną uždelstą dieną ir atlygina dėl to UŽSAKOVO patirtus nuostolius.

9.3. UŽSAKOVAS turi teisę nutraukti sutartį, pranešdamas RANGOVUI apie tai raštu:

9.3.1. jeigu RANGOVAS nepradeda darbų sutartu laiku arba dirba taip lėtai, kad baigti darbus sutartyje nustatytu laiku tikrai būtų neįmanoma ir tai UŽSAKOVUI padarytų nuostolių;

9.3.2. jeigu RANGOVAS bankrutuoja arba nepajėgia įvykdyti sutartinių įsipareigojimų ir, UŽSAKOVUI pareikalavus, nepateikia patikimų įrodymų dėl įsipareigojimų įvykdymo ateityje;

9.3.3. jeigu RANGOVAS nesilaiko sutarties sąlygų dėl darbų kokybės: naudoja netinkamas medžiagas, prastai atlieka darbą, nepaiso UŽSAKOVO nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais;

9.4. UŽSAKOVAS turi teisę nutraukti sutartį, jeigu dėl nenugalimos jėgos darbai turi būti atidėti neapibrėžtam laikotarpiui.

9.5. Esant svarbioms priežastims, UŽSAKOVAS turi teisę bet kada, prieš baigiant darbą, atsisakyti sutarties. Tuo atveju jis RANGOVUI sumoka atlyginimą už atliktą darbo dalį ir atlygina jam nuostolius, padarytus šią sutartį nutraukus.

9.6. RANGOVAS turi teisę nutraukti sutartį, pranešdamas UŽSAKOVUI apie tai raštu:

9.6.1. jeigu UŽSAKOVAS nutraukė privalomuosius mokėjimus arba nevykdo kitų įsipareigojimų;

9.6.2. jeigu UŽSAKOVAS bankrutuoja arba tampa nemokus ir dėl to nepajėgia toliau vykdyti savo įsipareigojimų, numatytų sutartyje.

9.7. RANGOVAS turi teisę nutraukti sutartį jeigu jis turi sustabdyti darbus ilgesniam laikotarpiui negu 90 dienų dėl nenugalimos jėgos.

9.7.1. RANGOVUI nutraukus sutartį, jis turi teisę gauti atlyginimą už atliktą darbų dalį sutartyje numatytomis kainomis.

10. Iškilus ginčui dėl sutarties vykdymo, šalys turi jį spręsti tarpusavio konsultacijose ar tarpininkaujant tretiesiems asmenims. Šitaip neišsprendus, šalys perduoda ginčą spręsti teismui.

11. Šalis, negalinti vykdyti sutarties, privalo pranešti apie tai kitai šaliai, o prireikus – kitiems suinteresuotiems asmenims.

12. Šalių susitarimas dėl sutarties vykdymo sustabdymo arba sutarties nutraukimo įforminamas dvišaliu dokumentu; sutarties galiojimo pabaiga įforminama statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktu.

13. Ši sutartis sudaryta trim egzemplioriais: du UŽSAKOVUI, vienas RANGOVUI. Sutarties sąlygos gali būti keičiamos tik šalims susitarus. Sutartis laikoma sudaryta šalims pasirašius ir patvirtinus antspaudais. Tokiu pat būdu įforminamas ir papildomas šalių susitarimas dėl sutarties pakeitimų.

14. Sutarties priedai:

15. Šalių adresai, atsiskaitomosios sąskaitos:

UŽSAKOVO: ŽEMAITĖS G.14, Telšiai; įm. kod. 180878299, tel. 8 444 54962 atsisk.sąsk.. Nr. LT404010042800080038 , AB bankas „NORD/LB Lietuva“ , banko kodas 40100.

RANGOVO: Pramonės g. 15A, Telšiai.; įm. Kodas 180359062 , Tel.8-444-70006, atsisk. sąskaita. Nr. LT477181700005467341, Šiaulių bankas.

Užsakovas

Rangovas

Direktorius Saulius Urbonas

Direktorius Algirdas Birkantas

A.V.

