



EUROPOS ŽEMĖS ŪKIO FONDAS KAIMO PLĖTRAI:
EUROPA INVESTUOJA Į KAIMO VIETOVES



LIETUVOS RESPUBLIKOS
ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

STATYBOS DARBŲ RANGOS SUTARTIS Nr. 51S-904

Tauragė, 2016-11-11

Tauragės rajono savivaldybės administracija, atstovaujama administracijos direktoriaus Modesto Petraičio, veikiančio (-ios) pagal įstaigos nuostatus, (toliau – Užsakovas)

ir **UAB „Uliksas“**, atstovaujama direktoriaus Vidmanto Juzėno, veikiančio pagal bendrovės įstatus, (toliau – Rangovas),

toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią Statybos rangos darbų sutartį (toliau – Sutartis).

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Projekto „Tauragės r. Adakavo k.v. Trišiūkštės upelio baseino griovių ir jų esančių statinių rekonstrukcija“ melioracijos statinių rekonstrukcijos darbai (toliau – Darbai):

1.1.1. Tauragės r. Adakavo k.v. up. Trišiūkštė ir Trišiūkštės upelio baseino griovių T-1, T-2, T-3, T-6, T-6-1, T-6-2, T-8, T-10, T-11 rekonstrukcija;

1.1.2. Tauragės r. Adakavo k.v. Vaivilo upelio baseino griovių T-4-2, T-4-2-1, T-4-2-2, T-4-1-3-1, rekonstrukcija;

1.2. Aiškinamojo stendo įrengimas pagal Suteiktos paramos pagal Lietuvos kaimo plėtros 2014-2020 metų programą viešinimo taisyklių reikalavimus (pradėjęs vykdyti projekte numatytus darbus, bet ne vėliau kaip iki pirmo mokėjimo prašymo pateikimo datos);

2. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

2.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimą Rangovas privalo pateikti Užsakovui ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo. Jei Rangovas per šį laikotarpį Sutarties įvykdymo užtikrinimo nepateikia, laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Sutartį. Užtikrinimo suma **15 250,00 Eur (5 proc. nuo Pasiūlymo rašte nurodytos sumos su PVM Lt.)** Sutarties įvykdymo užtikrinimas įsigalioja banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto išdavimo dieną ir turi galioti iki 2018 m. gegužės 15 d. Jei Darbų vykdymo laikotarpis pratęsiamas, atitinkamai turi būti pratęstas ir Sutarties įvykdymo užtikrinimas.

2.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimu **garantuojama**, kad Užsakovui bus atlyginti nuostoliai, atsiradę dėl to, kad Rangovas neįvykdė visų sutartinių įsipareigojimų ar vykdė juos netinkamai.

2.3. Jei Sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas raštu turi pareikalauti Rangovo per 10 dienų pateikti naują užtikrinimą. Jei Rangovas nepateikia naujo užtikrinimo, Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį.

2.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimas **grąžinamas** Rangovui per 10 dienų nuo Darbų pabaigos, nurodytos Sutarties 7.1 punkte.

3. SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS

3.1. Sutartis **įsigalioja** Sutarties Šalims pasirašius Sutartį ir Rangovui pateikus tinkamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo ir pasirašomas Pripažinimo tinkamais naudoti aktas.

4. APMOKĖJIMAS

4.1. Šiai Sutarčiai taikoma **fiksuotos** kainos kainodara. Rangovui tinkamai atlikus Darbus, Užsakovas privalo sumokėti Sutarties kainą.

4.2. Apmokėjimo už tinkamai pagal Sutartį atliktus Darbus sumai nustatyti turi būti taikomos lokalinėje sąmatoje nurodytos fiksuotos Darbų grupių (etapų) kainos.

4.3. **Tarpiniam** mokėjimui gauti, Rangovas privalo pateikti Užsakovui atliktų darbų akto tris egzempliorius ir PVM sąskaitą faktūrą. Užsakovas, gavęs šiame punkte minimus dokumentus, per 10 dienų privalo patvirtinti pasirašydamas atliktų darbų aktą išskyrus atvejus, jeigu

4.3.1. koks nors Rangovo atliktas Darbas neatitinka Sutarties. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus atitinkamai sumažinant to tarpinio

mokėjimo sumą tokio netinkamo Darbo ištaisymo Išlaidų arba netinkamo daikto pakeitimo dydžiu; ir (arba)

- 4.3.2. Rangovas pagal Sutartį neatliko arba neatlieka kokio nors Darbo arba įsipareigojimo, apie kurį jam atitinkamai buvo pranešęs Užsakovas. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus, atitinkamai sumažinant tarpinio mokėjimo sumą to Darbo arba įsipareigojimo verte.
- 4.3.3. Jeigu Užsakovas per šiame punkte nustatytą terminą Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų nepatvirtina ir nepateikia nepatvirtinimo priežasčių, turi būti laikoma, kad Rangovo prašoma apmokėti suma yra teisinga.
- 4.4. Tarpiniams mokėjimams atlikti Rangovas reikalingus dokumentus turi pateikti:
 - 4.4.1. Iki 2017-06-31 – 144 185,99 Eur;
 - 4.4.2. Iki 2017-09-30 – 111 538,00 Eur;
 - 4.4.3. Iki 2018-05-15 – 49 276,00 Eur.
- 4.5. **Galutiniam** mokėjimui gauti Rangovas gali pateikti mokėjimo dokumentus tik tada, kai Šalys pasirašo Pripažinimo tinkamais naudoti aktą bei Rangovas ištaiso visus smulkius defektus ir nebaigtus Darbus.
- 4.6. Už atliktus darbus Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui sumą, patvirtintą Rangovo pateiktuose mokėjimo dokumentuose:
 - 4.6.1. nuosavą indėlio dalį, t.y. **20 proc.** tinkamų finansuoti Projekto išlaidų, **per 30 dienų** nuo Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų patvirtinimo;
 - 4.6.2. likusias sumas **per 60 dienų** nuo darbų atlikimo dienos.
 - 4.6.3. Jeigu Rangovas be pateisinamų priežasčių negauna mokėjimo, Sutarties sąlygų 4.1 ir 4.2 punktuose nurodytu terminu, tai jis turi teisę į delspinigius. **Delspinigių** dėl vėluojančio mokėjimo dydis – **0,02 % nuo** laiku neapmokėtos sumos per dieną.

5. SUTARTIES KAINA

- 5.1. Bendra Sutartyje numatytų Rangovo atliekamų objekto darbų kaina, nustatyta konkurso būdu, yra **304 999,99 Eur** (trys šimtai keturi tūkstančiai devyni šimtai devyniasdešimt devyni) su PVM, kuris sudaro 52 933,88 Eur.
- 5.2. sutarties kaina sutarties galiojimo metu nekeičiamas, išskyrus:
 - 5.2.1. kai teisės aktais yra **pakeičiamas PVM dydis**. Padidėjus arba sumažėjus PVM tarifui kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Perskaičiuojama tik nesumokėta sutarties kainos dalis;
 - 5.2.2. nustatytas **papildomų darbų poreikis**, Sutartyje nenumatytas, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susijęs ir būtinas Sutarčiai įvykdyti (užbaigti).
 - 5.2.3. esant 6.1 punkte nurodytoms aplinkybėms ir pagal 6.2. punktą įforminus pakeitimą Sutarties kaina gali būti koreguojama nevykdytinų Darbų ir/ar papildomų Darbų sumomis sudarant susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo. Nevykdytinų Darbų ir Sutartyje nenumatytų bei numatytų, bet papildomų, Darbų kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdais:
 - a) pritaikant Sutartyje numatytų Darbų kainą;
 - b) vadovaujantis sąmatų skaičiavimo programos Sistela duomenų bazėje nurodytomis Darbų kainomis, patvirtintomis laikotarpiu, kada buvo nustatytas papildomų Darbų poreikis, o nevykdomų Darbų kainoms nustatyti taikomos minėtos sąmatų skaičiavimo programos duomenų bazėje nurodytos Darbų kainos, patvirtintos Sutarties sudarymo laikotarpiu;
 - c) jei papildomų ir/ar nevykdomų darbų kainos neįmanoma apskaičiuoti pagal (b) punkte nurodytą sąmatų skaičiavimo programą, papildomų/nevykdomų darbų kaina nustatoma įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinių išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės už bendrą vidutinę rinkos kainą (įvertinus visas išlaidas – tiesiogines ir netiesiogines), kuri nustatoma pasirinktinai įvertinus ne mažiau kaip trijų kitų rinkoje esančių ūkio subjektų darbų kainas, išskyrus tuos atvejus, kai rinkoje nėra tiek ūkio subjektų. Statybos produktų ir įrengimų kaina nustatoma ne didesnė nei Rangovo patiriamos išlaidos joms įsigyti, o pridėtinių išlaidų ir pelno dydis ne didesni nei 5 % tiesioginių išlaidų;

6. PAKEITIMAI

- 6.1. Darbų pakeitimai, būtini Darbams užbaigti, gali būti atliekami tik dėl iki Sutarties pasirašymo **nenumatytų**, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių, **aplinkybių** ir gali apimti:
 - 6.1.1. bet kurios Techniniame darbo projekte numatytos Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą;

- 6.1.2. bet kurio atskiro Darbo atsisakymą arba Darbo apimties sumažinimą taip pat Darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiro Darbo savybių, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus;
- 6.1.3. bet kurį papildomą Darbą, Medžiagas.
- 6.1.4. Nuo Sutarties Šalių nepriklausančioms aplinkybėms taip pat priskirtinos ir tokios aplinkybės, kurių atsiradimo rizikos Sutarties šalis nebuvo prisiėmusi ir negalėjo jų protingai numatyti, bei šių aplinkybių nustatymas Sutarties vykdymo metu nepažeidžia Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytų principų ir tikslų.
- 6.2. Pakeitimai, nurodyti Sutarties 6.1 punkte **forminami** tokia tvarka:
- 6.2.1. jei dėl nenumatytų aplinkybių, kurių negalima buvo numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina/tikslinga **atsisakyti** atskiro Darbo, ar būtina/tikslinga mažinti Darbų apimtį, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal 9.9.1. punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, kurios pagrindu pagal 9.9.1. punktą koreguojama Sutarties kaina;
- 6.2.2. jei dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatytą atskirą Darbą (ar jo dalį, t.y. Pasiūlyme nurodytos Medžiagos/Įranga rinkoje nebegaminamos/nebetiekiamos ar pan.) būtina **keisti** kitu Darbu, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal 9.9.1. punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, bei siūlymą dėl keistinių Darbų, t.y. vietoje nevykdomų Darbų siūlomų atlikti Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 9.9.1. punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);
- 6.2.3. **papildomi** darbai, tai Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais Darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) Darbai. Papildomų darbų būtinumas pagrindžiamas dokumentais (defektiniu aktu, brėžiniais ar kitais dokumentais), patvirtintais Rangovo, Inžinieriaus ir projektuotojo parašais, bei raštu suderinamas su Užsakovu;
- 6.2.4. jei Sutartyje numatyti Darbai įsigyti pagal Projektą, tai papildomų darbų pirkimas vykdomas tokia tvarka:
- a) jei Sutarties kaina kartu su papildomais darbais neviršija statinio statybos skaičiuojamosios kainos, nustatytos vadovaujantis MTR 1.05.01:2005 „Melioracijos statinių projektavimas“ bei STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. 85-3185; 2010, Nr. 115-5902) aktualia redakcija, pagal 9.8.1. p. koreguojama Sutarties kaina;
- b) jei Sutarties kaina kartu su papildomais darbais viršija statinio statybos skaičiuojamą kainą, nustatytą vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. 85-3185; 2010, Nr. 115-5902) aktualia redakcija, papildomi darbai įsigijami vykdant atskirą pirkimą Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.
- 6.3. Atliktų darbų aktai turi atspindėti pagal Užsakovo nurodymą atliktus Darbų vykdymo pakeitimus.
- 6.4. Rangovo pasiūlyme įvardintos Darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos Techniniame darbo projekte, gali būti keičiamos tik Užsakovo sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštaruja Techniniam darbo projektui (Darbų apimčiai, techninei specifikacijai, brėžiniams). **Tokie pakeitimai Sutarties keitimu nelaikomi.**
- 6.5. Jeigu Rangovas Darbų vykdymo metu sužino apie Techninio darbo projekto klaidą arba techninį trūkumą dokumento, kuriuo vadovaujantis Rangovas privalo vykdyti Darbus, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui. Užsakovas, gavęs tokį Rangovo pranešimą, privalo pateikti trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti pakeitimą.
- 6.6. Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas – **ne vėliau kaip per 5 dienas - pranešti Užsakovui**, detalčiai nurodydamas aplinkybes. Jeigu Rangovas, dėl šiamo punkte minimų priežasčių, uždelsia baigti Darbus laiku ir (arba) turi papildomų Išlaidų, tai Rangovas turi teisę reikalauti Darbų atlikimo termino pratęsimo ir tokių papildomų Išlaidų apmokėjimo.
7. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, VĖLAVIMAS, SUSTABDYMAS
- 7.1. **Darbų atlikimo terminas – iki 2018 m. gegužės 15 d..** Rangovas iki Darbų atlikimo termino pabaigos privalo atlikti visus Darbus.
- 7.2. Rangovas Darbus vykdo pagal rangovo pateiktą **Melioracijos darbų atlikimo kalendorinį grafiką**, kuris suderintas su Užsakovu. Darbų vykdymo metu, šalių susitarimu atsižvelgiant į Sutartyje

numatytus atvejus, grafikas gali būti koreguojamas vieną kartą 2 mėnesiams pratęsiant darbų vykdymo terminą.

- 7.3. Jeigu Rangovas vėluoja baigti Darbus Sutartyje nustatytu terminu ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, pateisinančių Darbų vėlavimą, Užsakovas gali reikalauti delspinigių dėl vėlavimo, kurių dydis yra **0,02 % nuo Sutarties kainos per dieną**. Delspinigiai negali būti reikalaujami, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo.
- 7.4. Užsakovas, raštu nurodydamas priežastį, gali bet kada nurodyti Rangovui **sustabdyti** visų Darbų arba jų dalies vykdymą. Jeigu toks sustabdymas yra ne dėl Rangovo kaltės, tai Darbų atlikimo terminas turi būti pratęsiamas tiek, kiek trunka Darbų sustabdymas. Šiame punkte numatyto atveju Rangovas turi teisę į pagrįstai patirtų papildomų išlaidų apmokėjimą.

8. DARBŲ UŽBAIGIMAS

- 8.1. Melioracijos statiniai **pripažįstami tinkamais naudoti** tik atlikus visus Projekte numatytus darbus ir Užsakovui perdavus visus statybos užbaigimo ir su tuo susiję dokumentus (užpildytas žurnalas, pateikta išpildomoji dokumentacija, medžiagų sertifikatai ir atitikties deklaracijos, kita dokumentacija). Rangovas, privalo pranešti Užsakovui apie Darbų užbaigimą, ir pateikti prašymą dėl Pripažinimo tinkamais naudoti komisijos sudarymo. **Komisija sudaroma per 20 dienų** nuo pranešimo gavimo savivaldybės administracijoje dienos.
- 8.2. Komisijos pirmininkas ne vėliau kaip prieš 10 darbo dienų praneša komisijos nariams apie numatomą melioracijos statinių patikrinimo dieną ir valandą.
- 8.3. **Komisijos sprendimas** dėl melioracijos statinių pripažinimo tinkamais naudoti įforminamas aktu (MTR 1.11.01:2006 „Melioracijos statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka“ 1 priedas su reikalingais akto priedais).
- 8.4. Rangovas iki Statybos užbaigimo komisijos patikrinimo dienos **privalo pašalinti** iš Statybvietės visus dar likusius Rangovo Medžiagų perteklių, šiukšles, laikinuosius statinius. Rangovas privalo sudaryti statybos techninės priežiūros vadovui, Užsakovui ir komisijai tinkamas darbo sąlygas statiniams apžiūrėti, skirti būtiną reikalingą transportą bei specialią aprangą, pateikti statinio statybos dokumentaciją, organizuoti komisijos nurodytus Bandymus ir ištaisyti nustatytus defektus.

9. UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

- 9.1. Užsakovas **privalo** organizuoti melioracijos statinių statybos techninę priežiūrą vadovaudamasis STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“.
- 9.2. Užsakovas statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka turi būti gavęs (arba turi gauti) **statybą leidžiantį dokumentą** bei perduoti jį Rangovui. Užsakovas taip pat privalo teikti reikiamus pranešimus, paraiškas, dalyvauti posėdžiuose Darbų vykdymo bei Pripažinimo tinkamais naudoti akto išdavimo metu. Užsakovas privalo apsaugoti ir užtikrinti, kad Rangovas nepatirtų nuostolių dėl šioje pastraipoje minimų dokumentų nebuvimo ar Užsakovo funkcijų nevykdymo.
- 9.3. Užsakovas yra **atsakingas** už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su Rangovu bei laikytųsi darbo saugos reikalavimų.
- 9.4. Kontroliuoti ir techniškai prižiūrėti atliekamų darbų apimtis, laiką ir kokybę. Pastebėjus defektus, nedelsiant pranešti Rangovui.
- 9.5. Užsakovas **turi teisę** sulaikyti mokėjimus už atliktus darbus, jeigu dėl Rangovo kaltės nepašalinti nurodyti defektai dėl anksčiau apmokėjimui pateiktų darbų.
- 9.6. Užsakovo **atsakomybei** ir rizikai priskiriama klaidos, netikslumai ar trūkumai Techniniame darbo projekte, išskyrus aplinkybes, nurodytas 6.1 punkte.

10. RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

- 10.1. Rangovas **privalo**, vykdyti ir užbaigti Darbus pagal Sutartį, vadovaudamasis Techniniame darbo projekte numatyta Darbų apimtimi, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, laikydamasis pateikto Melioracijos darbų atlikimo kalendorinio grafiko, Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, poįstatyminių aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir Melioracijos techninių reglamentų reikalavimų.
- 10.2. Rangovas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo sutartinių įsipareigojimų dalis.
- 10.3. Rangovas yra **atsakingas** už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą, patikimumą bei darbų saugą visu Darbų vykdymo laikotarpiu.

- 10.4. Darbų pradžios Rangovas privalo **paskirti** Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka atestuotą Melioracijos statinių statybos darbų vadovą, kuris privalo vykdyti pareigas numatytas STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“.
- 10.5. Sutarties vykdymui Rangovas numato pasitelkti šiuos **subrangovus** [jei pasiūlyme subrangovais nenumatytas-rašoma nėra].
- 10.5.1. Rangovas dalį Darbų gali perduoti Subrangovams. Rangovas yra atsakingas už Subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą.
- 10.5.2. Sutarties vykdymo metu Rangovas, raštu kreipęsis į Užsakovą ir gavęs raštišką jo sutikimą, gali keisti subrangovą (-us), tačiau naujų subrangovų kvalifikacija turi atitikti supaprastinto atviro konkurso sąlygose jiems keltus kvalifikacijos reikalavimus. Subrangovų pakeitimas įforminamas abiejų šalių papildomu susitarimu prie Sutarties per 10 darbo dienų nuo Užsakovo raštiško sutikimo išsiuntimo Rangovui dienos. Jeigu pasiūlymo pateikimo metu subrangovai nebuvo numatyti, sutarties vykdymo metu subrangovai negali būti pasitelkiami.
- 10.6. **Rangovo personalas** turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą ar Subrangovą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai.
- 10.7. Rangovas privalo **naudoti** tik Darbų vykdymui Medžiagas pagal Projekte nurodytus reikalavimus. Rangovas privalo pateikti medžiagų kilmės įrodymą (kilmės sertifikatą). Kilmės sertifikatas turi būti išduotas kompetentingų prekių kilmės šalies institucijų ir turi atitikti Europos Komisijos teisės aktuose nustatytas taisykles.
- 10.8. Rangovas, **prieš paslėpdamas** ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus, privalo informuoti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris patikrina, apžiūri ir jeigu reikia priima bandymų rezultatus. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai raštu nepranešęs statybos techninės priežiūros vadovui, tai, statybos techninės priežiūros vadovui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą Darbą atidengti patikrinimui.
- 10.9. Rangovas privalo **pranešti** statybos techninės priežiūros vadovui apie bet kokius numatomus atlikti bandymus ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas. Bandymai turi būti laikomi atlikti, kai jų rezultatus patvirtina statybos techninės priežiūros vadovas.
- 10.10. Jeigu, atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus, nustatoma, kad kokia nors Medžiaga arba Darbų kokybė ar Darbo projektas yra su trūkumais, **defektais** arba kaip kitaip neatitinka Sutarties, tai statybos techninės priežiūros vadovas gali atmesti tą Darbo projekto dalį, Medžiagas arba Darbų kokybę atitinkamai apie tai raštu pranešdamas Rangovui ir nurodydamas priežastis. Tokiu atveju Rangovas privalo ištaisyti trūkumus, defektus ar pakeisti Medžiagas ar Įrangą, kad šie atitiktų Sutartį.
- 10.11. Rangovas privalo sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams bei statybos techninės priežiūros vadovams lankytis rekonstruojamame objekte bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija.
- 10.12. Rangovas privalo prisiimti visą **atsakomybę** už Darbus nuo Darbų pradžios iki kol Darbai bus pripažinti tinkamais naudoti. Jeigu Darbams, Medžiagoms padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako Rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Užsakovui, tai Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad Darbai, Medžiagos ar Įranga atitiktų Sutartį.
11. **ATSAKOMYBĖ UŽ DEFEKTUS, GARANTIJOS**
- 11.1. Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po Pripažinimo tinkamais naudoti, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Darbą (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos **raštu pranešti Rangovui**.
- 11.2. Darbų **garantinis terminas** nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis:
- 11.2.1. Statinio garantinis terminas - 5 metai, paslėptų statinio elementų – 10 metų;
- 11.2.2. Garantinis terminas pradedamas skaičiuoti nuo Pripažinimo tinkamu naudoti akto pasirašymo dienos.
- 11.3. Rangovas garantinio laikotarpio metu **privalo**, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti Darbus, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis Medžiagomis, netinkama darbų kokybe arba bet kurio sutartinio Rangovo įsipareigojimo neįvykdymu.

11.4. Jeigu Rangovas per dešimt darbo dienų (kai Užsakovas nenurodė kito termino trūkumams šalinti) nuo pretenzijos dėl darbų trūkumų pareiškimo dienos, nepradeda šalinti nustatytų darbo trūkumų, Užsakovas turi teisę Rangovo rizika ir sąskaita pašalinti trūkumus arba pasamdyti kitus asmenis trūkumams pašalinti. Tokiu atveju Rangovas sumoka už atliktus defektų šalinimo darbus ir dar moka **50 proc. šių darbų vertės baudą.**

12. SUTARTIES PAŽEIDIMAS IR NUTRAUKIMAS

12.1. Jeigu Darbų vykdymas sustabdomas, pagal Sutarties sąlygų 7.4 punktą, trunka ilgiau nei 90 dienų, tai Rangovas **gali reikalauti** leidimo atnaujinti Darbų vykdymą arba nutraukti Sutartį. Tokiu Sutarties nutraukimo atveju turi būti nustatytos ir Šalių parašais patvirtintos atliktų Darbų apimtys ir Rangovui mokėtinos sumos.

12.2. Jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo kuriuos nors sutartinius įsipareigojimus, tai statybos techninės priežiūros vadovas raštu gali Rangovui nurodyti įvykdyti įsipareigojimus arba ištaisyti netinkamai atliktus Darbus per **pagrįstai tinkamą laiką.**

12.3. **Užsakovas turi teisę nutraukti** Sutartį, jeigu Rangovas:

12.3.1. **nevykdo** Sutarties sąlygų 12.2. punkte nurodytų statybos techninės priežiūros vadovo nurodymų, nepateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimo arba visais pagrindais atvejais nepratęsia jo galiojimo;

12.3.2. **nepradeda laiku vykdyti** Darbų, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba nevykdo Darbų pagal Žiniaraštyje (Veiklų sąrašė) nurodytą grafiką ir tampa aišku, kad juos baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma.

12.3.3. Užsakovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėmis, prieš 20 dienų apie tai raštu pranešęs Rangovui, nutraukti Sutartį ir pašalinti Rangovą iš Statybvietsės.

12.4. Nutraukus Sutartį pagal 12.3. punktą:

12.4.1. Rangovas **privalo** toliau vykdyti pagrindus Užsakovo nurodymus dėl turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;

12.4.2. Užsakovas turi **nustatyti** likusias Rangovui mokėtinas sumas už tinkamai atliktus, bet neapmokėtus Darbus. Tačiau Užsakovas Rangovo sąskaita gali padengti bet kuriuos nuostolius ir papildomas Išlaidas, susijusias su defektų ištaisymu, delpinigių dėl vėlavimo (jeigu yra) ir kitas Užsakovo išlaidas, atsiradusias dėl šios Sutarties. Užsakovas, padaręs tokius atskaitymus už papildomas Išlaidas, praradimus ir nuostolius, visą likusią Rangovui mokėtiną sumą privalo išmokėti Rangovui.

12.5. Užsakovas bet kada, nepriklausomai nuo Rangovo veiksmų, **turi teisę** nutraukti Sutartį ne vėliau kaip 30 dienų apie tai raštu pranešdamas Rangovui. Tokiu atveju Rangovui turi būti sumokėta:

12.5.1. už bet kurį tinkamai atliktą Darbą pagal Sutartyje nustatytas kainas;

12.5.2. Išlaidos už Medžiagas, kurios skirtos Darbams ir kurios Rangovas tam tikslui įsigijo. Užsakovui sumokėjus, šios Medžiagos tampa Užsakovo nuosavybe;

12.5.3. bet kurios kitos Išlaidos arba įsipareigojimai, kuriuos Rangovas pagrįstai prisiėmė tikėdamasis baigti Darbus.

12.5.4. Užsakovas neturi teisės nutraukti Sutarties dėl to, kad planuoja Darbus vykdyti pats arba įpareigoti juos vykdyti kitą rangovą.

12.6. **Rangovas turi teisę** nutraukti Sutartį, jeigu:

12.6.1. per 90 dienų nuo Sutarties 4.6. punkte nurodyto termino pabaigos negauna viso apmokėjimo;

12.6.2. Užsakovas visiškai nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų;

12.6.3. Darbų vykdymo sustabdymas pagal Sutarties 12.1 punktą trunka ilgiau nei 90 dienų.

12.6.4. Rangovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėmis, prieš 30 dienų apie tai raštu pranešęs Užsakovui, nutraukti Sutartį. Rangovo pasirinkimas nutraukti Sutartį neturi pažeisti kurių nors kitų iš Sutarties arba kitaip kylančių jo teisių.

12.7. Sutarties nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurį Sutarties sąlygų punktą, Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą **privalo**:

12.7.1. nutraukti visą tolesnį Darbą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;

12.7.2. perduoti Užsakovui Medžiagas, už kurias jau sumokėta;

12.7.3. pašalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus iš Statybvietsės ir pats palikti Statybvietsę.

13. GINČAI

- 13.1. Sutarties Šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Kilus ginčui, Sutarties Šalys raštu išdėsto savo nuomonę kitai Šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą.
- 13.2. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, Šalis privalo jį **atsakyti** per 30 dienų.
- 13.3. Ginčas turi būti **išspręstas** per ne ilgesnį nei 60 dienų terminą nuo derybų pradžios.
- 13.4. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba, jei kuri nors Šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita Šalis turi teisę, įspėdama apie tai kitą Šalį, pereiti prie kito ginčo sprendimo procedūros etapo.
- 13.5. Visi ginčai, kylantys dėl šios Sutarties ar su ja susiję, nepavykus jų išspręsti derybų būdu, sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

14. NENUGALIMA JĖGA

- 14.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.
- 14.2. Nenugalima jėga (force majeure) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles. Nenugalima jėga (force majeure) taip pat nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.
- 14.3. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (force majeure).

15. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 15.1. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai.
- 15.2. Bet kokios nuostatos negaliojimas ar prieštaravimas Lietuvos Respublikos įstatymams ar kitiems norminiams teisės aktams šioje Sutartyje neatleidžia Šalių nuo prisiimtų įsipareigojimų vykdymo. Šiuo atveju tokia nuostata turi būti pakeista atitinkančia teisės aktų reikalavimus kiek įmanoma artimesne Sutarties tikslui bei kitoms jos nuostatomis.
- 15.3. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai šaliai.
- 15.4. Šalys patvirtina, kad Sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią jų tikslus ir pasirašė aukščiau nurodyta data.

16. SUTARTIES PRIEDAI

- 1 priedas. Tiekėjo pasiūlymas (pirmas lapas);
- 2 priedas. Techninis darbo projektas.
- 3 priedas. Lokalinė sąmata.
- 4 priedas. Melioracijos darbų kalendorinis atlikimo grafikas.

17. Šalių rekvizitai:

UŽSAKOVAS

Tauragės rajono savivaldybės administracija

Juridinio asmens kodas 188737457

Respublikos g. 2, LT-72255 Tauragė

Tel. (8 446) 62 810, faks.(8 446) 70 801

El. p. savivald@taurage.lt

A.s. Nr. LT27 4010 0416 0002 0037

AB DNB bankas

Administracijos direktorius Modestas Petraitis

Parašas



RANGOVAS

UAB „Uliksas“

Juridinio asmens kodas 179351111

Melioratorių g.22, LT-72109 Tauragė

Tel. (8 446) 72 450, faks. (8446) 72 443

El. p. ulix@zebra.lt

A.s. Nr. LT98 4010 0416 0006 0275

AB DNB bankas

Direktorius Vidmantas Juzėnas

Parašas

A.V.



