

SUTARTIS

2017 m. kovo 10 d. Nr. VP-S-11/2017
Jurbarkas

Valstybės įmonė Jurbarko miškų urėdija (toliau – Užsakovas), atstovaujama miškų urėdo Edmundo Mačiežos, veikiančio pagal VĮ Jurbarko miškų urėdijos įstatus, ir UAB „Jurmelsta“ (toliau – Rangovas), atstovaujama direktoriaus Kęstučio Naujoko, veikiančio pagal bendrovės įstatus, abi kartu toliau vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis).

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas savo jėgomis ir rizika įsipareigoja atlikti Valstybės įmonės Jurbarko miškų urėdijos Panemunės girininkijos pastato remonto darbus (toliau – **darbai**) ir perduoti darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka, o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai atliktus darbus ir už juos sumokėti šioje Sutartyje nustatyta tvarka.

1.2. Darbų atlikimo vieta – VĮ Jurbarko miškų urėdijos administruojama Panemunės girininkija, esanti adresu: Raseinių g. 53, Naukaimio k., Skirsnemunės sen., Jurbarko r.

1.3. Darbai ir jų kiekiai yra nurodyti Sutarties priede.

II. SUTARTIES KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

2.1. Sutarties kainą sudaro darbų kaina – **2625,97 Eur** (du tūkstančiai šeši šimtai dvidešimt penki eurai, 97 ct) su PVM.

2.2. Į Sutarties 2.1 punkte nurodytą kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo ir visos kitos Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį išlaidos.

2.3. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.

2.4. Į Sutarties 2.1 punkte nurodytą kainą įtrauktas visas už darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių darbų kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro rašytinio Šalių susitarimo.

2.5. Sutartyje nustatoma fiksuota darbų kaina eurai su PVM. Ši Sutarties darbų kaina nebus perskaičiuojama pagal bendro kainų lygio kitimą. Šalys susitaria, kad Sutarties darbų kaina gali kisti (didėti ar mažėti) dėl valstybės institucijų priimtų įstatymų ir įstatymus lydinčių teisės aktų, keičiančių PVM dydį, kurie turi tiesioginės įtakos kainos PVM pasikeitimui, ir priimti šios Sutarties galiojimo metu. Tokiu atveju darbų kaina pasikeičia tiek, kiek pasikeičia PVM dydis. Perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus teisės aktui dėl mokesčio dydžio pakeitimo. Perskaičiavimas įforminamas Sutarties Šalių susitarimu, kuris tampa neatsiejama sutarties dalimi. Perskaičiuota kaina taikoma už darbus, už kurią PVM sąskaita faktūra išrašoma galiojant naujam mokesčiui.

2.6. Dėl kitų priežasčių Sutarties kaina neperskaičiuojama.

III. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

3.1. Užsakovas turi teisę:

3.1.1. tikrinti atliekamų Darbų atlikimo eigą, kiekius ir kokybę;

3.1.2. reikalauti šalinti darbų trūkumus ir nemokėti už netinkamai atliktą darbą arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita;

- 3.1.3. teikti pasiūlymus Rangovui, dėl darbų atlikimo;
- 3.1.4. duoti nurodymus Rangovui ir reikalauti jų vykdymo, jei sistemingai pažeidžiami Sutartyje nurodyti kokybiniai ar kiekybiniai reikalavimai.
- 3.2. Užsakovas įsipareigoja:
- 3.2.1. sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka;
- 3.2.2. priimti iš Rangovo tinkamai atliktus darbus, pasirašant darbų perdavimo – priėmimo aktą.
- 3.3. Rangovas turi teisę:
- 3.3.1. naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 15 straipsnyje ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais rangovo teisėmis;
- 3.3.2. naudotis kitomis teisės aktuose numatytais Rangovo teisėmis.
- 3.4. Rangovas įsipareigoja:
- 3.4.1. nustatytu laiku pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus darbus ir ištaisyti darbų defektus, nustatytus iki darbų perdavimo Užsakovui;
- 3.4.2. darbus atlikti pagal statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus;
- 3.4.3. naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas ir įrenginius;
- 3.4.4. laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktus darbus bei apie atliktų darbų priėmimo-perdavimo datą bei pateikti Užsakovui atliktų statybos darbų perdavimo-priėmimo aktus;
- 3.4.5. savo sąskaita ištaisyti darbų trūkumus, kurie dėl Rangovo kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys Sutarties sąlygų;
- 3.4.6. garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę apsaugą bei darbo higieną savo darbo zonoje. Rangovas užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų;
- 3.4.7. visus darbus vykdyti taip, kad statiniai, atlikti darbai bei statybos teritorijoje esančios statybinės medžiagos, gaminiai, įranga bei kitas turtas, nepriklausomai nuo to, ar pastarieji priklauso Užsakovui ar kitam asmeniui, nebūtų be reikalo ar nederamai naudojami ir (ar) sugadinami. Priešingu atveju atlygina visus padarytus nuostolius pagal pateiktą sąskaitą;
- 3.4.8. vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis Užsakovo nurodymus.
- 3.5. Užsakovas ir Rangovas gali turėti ir kitų teisių ir pareigų, jei jos numatytos Sutartyje ar Lietuvos Respublikos galiojančiuose teisės aktuose.

IV. DARBŲ ATLIKIMAS IR PERDAVIMAS

- 4.1. Rangovas privalo vykdyti darbus, laikydamasis šios Sutarties, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių aktų reikalavimų.
- 4.2. Rangovas atsako už saugų darbų vykdymą.
- 4.3. Darbai laikomi baigtais, kai Rangovas darbų perdavimo-priėmimo aktu perduoda darbus, o Užsakovo įgaliotas atstovas juos priima. Darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas visiškai užbaigus darbus. Rangovas prieš 3 dienas praneša Užsakovo įgaliotam atstovui apie pasirengimą perduoti darbus. Užsakovo įgaliotas asmuo organizuoja galutinį darbų priėmimą ne vėliau kaip per 3 dienas nuo Rangovo pranešimo gavimo dienos ir per 3 dienas pasirašo darbų perdavimo ir priėmimo aktą arba tuo pačiu terminu pareiškia raštu motyvuotas pretenzijas.

V. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI IR JŲ PERDAVIMAS

- 5.1. Rangovas turi atlikti darbus laikydamasis šių terminų:
- 5.1.1. Darbų pradžia – kitą dieną po Sutarties pasirašymo.
- 5.1.2. Darbų pabaiga – ne vėliau kaip **2017 m. balandžio 1 d.**

5.2. Pastebėtų darbų trūkumų ar defektų šalinimas neprailgina Sutarties 5.1.2 punkte nustatyto galutinio darbų termino.

5.3. Rangovas turi teisę užbaigti darbus anksčiau sutarto termino.

5.4. Į atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktus įtraukiamos visos Rangovui pagal Sutarties nuostatas mokėtinos sumos. Darbų priėmimo aktą pasirašo: iš Rangovo pusės – Rangovo statybos vadovas arba įgaliotas asmuo, o iš Užsakovo pusės – Užsakovo įgaliotas asmuo.

5.5. Užsakovas atsiskaito su Rangovu per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo darbų priėmimo - perdavimo akto pasirašymo ir sąskaitos faktūros gavimo perkančiojoje organizacijoje dienos.

VI. NENUGALIMA JĖGA (*FORCE MAJEURE*)

6.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu Šalis įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių Šalys negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, išvengti ar pašalinti jokiais priemonėmis. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840. Nustatydamos nenugalimos jėgos aplinkybes Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 13 d. nutarimu Nr. 222 „Dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms Šalys Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutartyje numatytų prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.

6.2. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.

6.3. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

VII. NEKOKYBIŠKAI (NETINKAMAI) ATLIKTI DARBAI

7.1. Jeigu Rangovas atliko darbus pažeisdamas Sutartyje numatytas sąlygas, nesilaikė normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimų, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas:

7.1.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų darbų atlikimą, arba

7.1.2. neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius, dirbinius, įrangą, arba

7.1.3. neatlygintinai pagerintų atliekamų darbų kokybę, arba

7.1.4. neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus darbus, arba

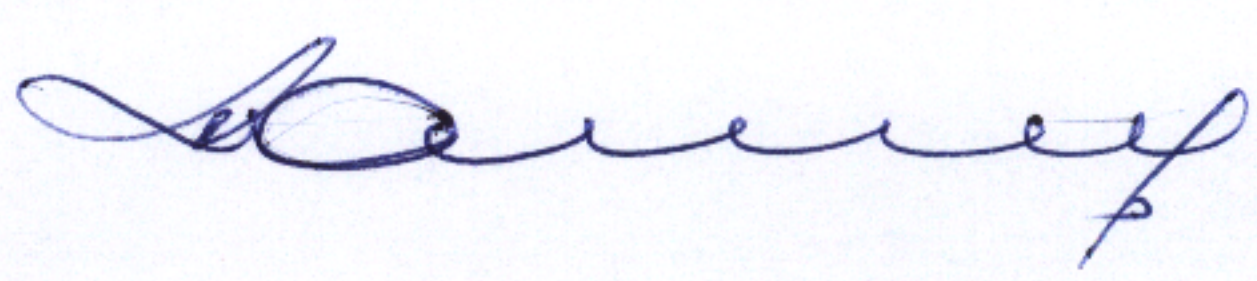
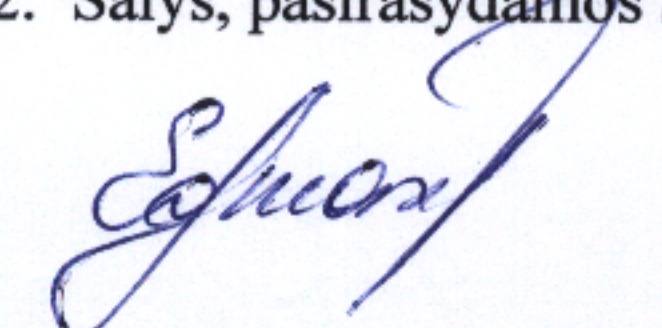
7.1.5. atlygintų Užsakovui darbų trūkumų šalinimo išlaidas.

7.2. Jeigu per Užsakovo nurodytus terminus Rangovas nepradeda taisyti nekokybiškai atliktų darbų, Užsakovas gali sulaikyti mokėjimus ir (arba) ištaisyti nekokybiškai atliktus darbus trečiųjų šalių pagalba arba savo jėgomis Rangovo sąskaita.

VIII. SUTARTIES GALIOJIMAS IR SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

9.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki **2017 m. gegužės 1 d.**

9.2. Šalys, pasirašydamos Sutartį pareiškia ir garantuoja, kad:



- 9.2.1. Sutartį sudarė turėdamos tikslą realizuoti jos nuostatas bei galėdamos realiai įvykdyti Sutartimi priištus įsipareigojimus;
- 9.2.2. Sutartį sudarė nepažeisdamos ir neturėdamos tikslo pažeisti Lietuvos Respublikos teisės aktų ar kitų jų veiklą reglamentuojančių dokumentų;
- 9.2.3. Jos yra mokios, nėra priištas ir nėra numatomas priiisti sprendimas dėl jų likvidavimo;
- 9.2.4. Sutartį sudarė savo gera valia ir siekdamos įvykdyti Sutarties nuostatuose užfiksuotas sąlygas.
- 9.3. Sutarties įvykdymas užtikrinamas bauda. Bauda apskaičiuojama kaip 15 proc. nuo Rangovo neįvykdytų įsipareigojimų vertės. Baudą Rangovas privalo sumokėti per 5 (penkias) darbo dienas nuo pirmo raštiško Užsakovo pranešimo Rangovui apie Sutartyje nustatytų prievolių pažeidimą, dalinį ar visišką jų nevykdymą ar netinkamą vykdymą.
- 9.4. Jeigu bauda nepadengia dėl Rangovo įsipareigojimų neįvykdymo Užsakovo patirtų nuostolių, Užsakovas turi teisę reikalauti Rangovo atlyginti patirtus faktinius nuostolius. Tokiu atveju bauda įskaitoma į turimų atlyginti nuostolių sumą.
- 9.5. Netesybų sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymo.

X. ŠALIŲ ATSAKOMKYBĖ

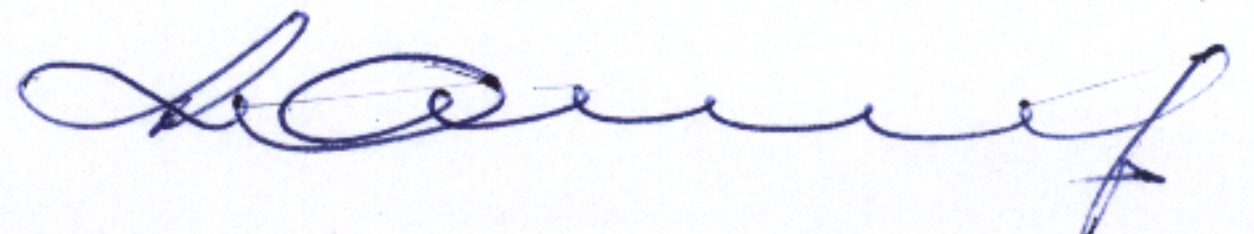
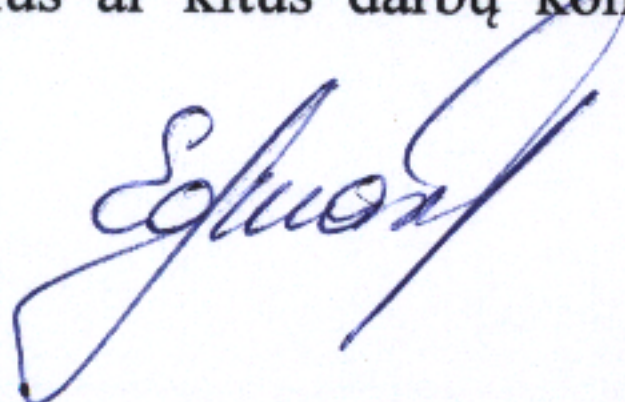
- 10.1. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti Sutartimi priištus įsipareigojimus ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkinti kitos Šalies priištų įsipareigojimų įvykdymą.
- 10.2. Jei Rangovas atlieka darbus, nesilaikydamas Sutarties 5.1 punkte nustatytų ir (ar) kitų Sutartyje numatytų darbų vykdymo terminų, Užsakovas turi teisę be oficialaus įspėjimo ir nesumažindamas kitų savo teisių gynimo būdų pradėti skaičiuoti 0,02 procento dydžio delspinigius nuo Sutarties kainos už kiekvieną termino praleidimo dieną. Užsakovas turi teisę priskaičiuotų delspinigių suma mažinti savo piniginę prievolę Rangovui.
- 10.3. Jei Užsakovas neatsiskaito už tinkamai ir laiku atliktus darbus, nuo kitos dienos po termino sumokėti pabaigos, Rangovo reikalavimu moka 0,02 procento dydžio delspinigius nuo atliktų, Sutarties reikalavimus atitinkančių, tačiau neapmokėtų darbų dalies už kiekvieną uždelstą mokėti dieną.
- 10.4. Jeigu Sutartis nutraukiama dėl Rangovo kaltės, Užsakovas bet koku atveju įgyja teisę į Sutarties įvykdymo užtikrinimą, nurodytą Sutarties 9.3 punkte.

XI. GINČŲ SPRENDIMAS

11. Bet kokie nesutarimai ar ginčai, kylantys tarp Šalių dėl Sutarties, sprendžiami abipusiu susitarimu. Šalims nepavykus susitarti, bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš Sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, neišspręsti Šalių susitarimu, sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme.

XII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 12.1. Užsakovas turi teisę prieš terminą nutraukti Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti dėl to patirtus visus nuostolius šiais atvejais:
- 12.1.1. jeigu Rangovas, nepaisydamas Užsakovo raginimo, nepradeda darbų sutartu laiku arba dirba taip lėtai, kad baigti darbus Sutartyje nustatytu laiku būtų neįmanoma;
- 12.1.2. jeigu Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl darbų kokybės: naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus darbų komponentus, prastai atlieka darbą, nepaiso Užsakovo nurodymų pašalinti



trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip nei nustatyta Sutartyje ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti darbų be trūkumų ar nuostolių Užsakovui.

12.2. Sutartis bet kuriuo metu pirma laiko gali būti nutraukta rašytiniu Šalių susitarimu.

12.3. Tiek viena, tiek kita Šalis turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu kita šalis paskelbta bankrutuojančia.

12.4. Nutraukus Sutartį pirma laiko ar pasibaigus jos galiojimo terminui, Šalių finansinės prievolės, atsiradusios iki Sutarties nutraukimo ar galiojimo termino pabaigos, lieka galioti iki visiško jų įvykdymo.

12.5. Rangovas Sutarties vykdymui subrangovų nepasitelks.

12.6 Sutartis sudaryta **2 (dviem)** egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai Šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios.

12.7. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai ir tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas.

12.8. Šalys šią Sutartį perskaitė, suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė.

XIII. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

UŽSAKOVAS

VĮ Jurbarko miškų urėdija
Kodas 158327192
PVM mokėtojo kodas LT583271917
Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras
Miškininkų g. 5 LT 74212, Jurbarkas
A.s. Nr. LT704010044300070232
tel.: 8-447-72262; faksas: 8-447-71544
el. paštas: info@jurbmu.lt

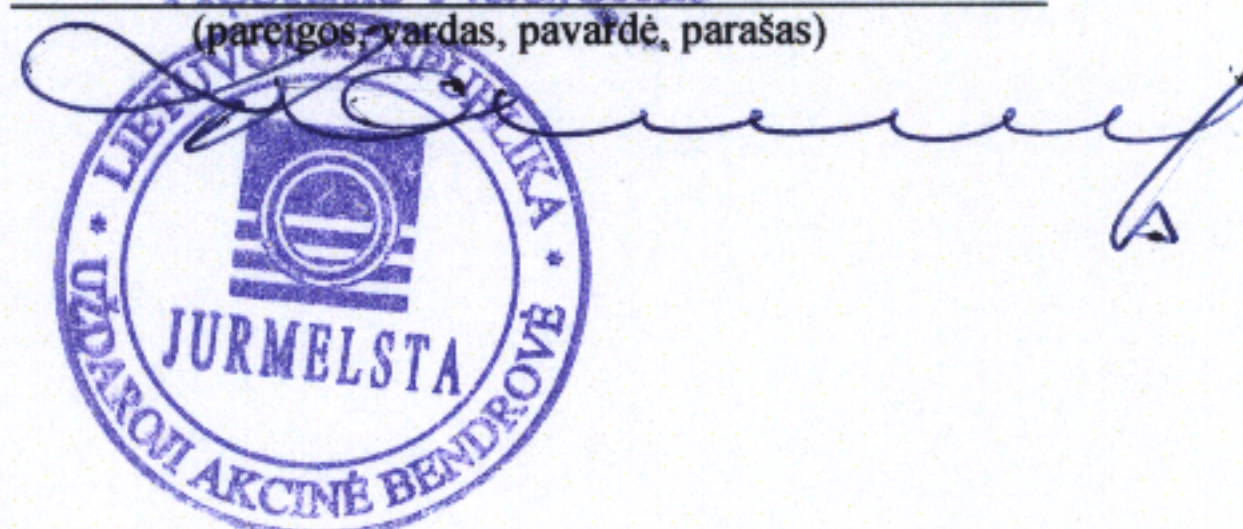
RANGOVAS

UAB „Jurmelsta“
Kodas 158257064
PVM mokėtojo kodas LT582570610
Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras
Pramonės g. 1, LT-74111 Jurbarkas
A.s.Nr.LT544010044300070326 , banko kod.40100
tel. 8-447-70085
el. paštas: sekretore@jurmelsta.lt

Miškų urėdas
Imundas Mačiežys
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)



Direktorius
Kestutis Naujokas
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)



2017 m. kovo 10 d.
Sutarties Nr. VP-S-11/2017
Priedas

**PANEMUNĖS GIRININKIJOS PASTATO REMONTO
DARBŲ KIEKIAI**

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt	Kiekis
1	Medinių lentinių grindų išardymas	100 m ²	0,382
2	Smėlio pagrindo įrengimas	m ³	6,000
3	Grindų hidroizoliacija, paklojant polietileninę plėvelę	100 m ²	0,382
4	Grindų šiltinamųjų (garso) izoliacijų įrengimas, naudojant izoliacines plokštes, kai putų polistireno plokštės storis 50 mm	100 m ²	0,382
5	Grindų hidroizoliacija, paklojant polietileninę plėvelę	100 m ²	0,382
6	Betoninių grindų įrengimas	100 m ²	0,382
7	Betoninių grindų armavimas tinklais	t	0,140
8	Laminuotų grindų dangų įrengimas	m ²	19,200
9	Grindjuosčių tvirtinimas parketo (laminuotų) dangų grindims, kai grindjuostės minkštosios medienos	m	17,600
10	Keraminių plytelių praplatintom siūlėm danga, kai plytelės klijuojamos sausų klijų mišiniais	100 m ²	0,190
11	Grindjuosčių įrengimas plytelių grindų dangoms, keramines grindų plyteles padarant grindjuostėmis	m	20,000

UŽSAKOVAS

VĮ Jurbarko miškų urėdija

Miškų urėdas
Edmundas Mačieža

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)



A. V.

RANGOVAS

UAB „Jurmelsta“

Direktorius
Kęstutis Naujoka

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

