

NUOMOS SUTARTIS Nr.

2017 m. ~~sausio~~ 23 d.

Pasvalys

Mes, viena Šalis -

Savivaldybės biudžetinė įstaiga Pasvalio lopšelis-darželis „Eglutė“, įmonės kodas 190611864, adresu: Gėlių g. 8, LT-39140 Pasvalys, atstovaujama direktorės Reginos Šatienės, veikiančios pagal įstaigos nuostatus, toliau šioje sutartyje „Nuomotojas“,

ir kita Šalis –

– **Darius Norušas**, a. k. : _____ : adresas: Prekybos g. 11-6, Panevėžio m., Panevėžio m. sav., dirbantis pagal Verslo liudijimą Nr. _____ šduotą 2017 m. ~~sausio~~ 23 d., o kartu Sutartyje vadinamos „Šalimis“, sudarėme šią sutartį:

1. Sutarties dalykas ir objektas.

1.1. Nuomotojas už užmokestį Nuomininkui perduoda laikinam naudojimuisi negyvenamąją patalpą – ikimokyklinės įstaigos Lopšelio-darželio sporto salę (toliau – Patalpa), o Nuomininkas naudojasi Patalpa šios sutarties sąlygomis ir tvarka.

1.2. Šia Sutartimi išanuojama Patalpa adresu: Gėlių g. 8, LT-39140 Pasvalys.

1.3. Patalpa nuomojama šiuo tikslu: Patalpa bus naudojama šokių mokymui bei kitai veiklai, susijusiai su šokio propagavimu.

2. Nuomos tvarka.

2.1. Remiantis Pasvalio r. savivaldybės tarybos 2016 m. rugpjūčio 24 d. sprendimo Nr. T1-172 3 dalies „ Bendrojo lavinimo mokyklų ir ikimokyklinių ugdymo įstaigų sporto salių nuoma“, 3.3.2 punktu „su dirbtiniu apšvietimu“ Nuomininkas moka Nuomotojui mėnesinį nuomos mokestį Eur/val. Bendra suma už nuomą per vieną kalendorinį mėnesį sudaro _____ ur

2.2. Patalpa nuomojama 2 (du) kartus po 30 minučių į savaitę .

2.3. Nuomininkas kiekvieną mėnesį, ne vėliau kaip iki sekančio mėnesio 25 dienos sumoka Nuomotojui _____ r dydžio mėnesinį nuomos mokestį.

2.4. Patalpų nuomos grafikas pridedamas priede Nr. 1.

2.5. Pasibaigus šios sutarties terminui ar nutraukus ją prieš terminą, Nuomininkas sumoka visas Nuomotojui pagal šią sutartį mokėtinas sumas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo sutarties termino pasibaigimo ar sutarties nutraukimo dienos

3. Šalių įsipareigojimai.

3.1. Nuomotojas įsipareigoja:

3.1.1. pagal Šalių numatytą Patalpos nuomos grafiką, suteikti Nuomininkui tvarkingą, švarią, apšviestą, žiemos sezono metu šildomą Patalpą;

3.1.2. užtikrinti tinkamą pastato, kuriame yra Patalpa, inžinerinių komunikacijų eksploataciją bei komunalinių paslaugų teikimą.

3.2. nuomininkas įsipareigoja:

3.2.1. naudoti Patalpą tik pagal šioje Sutartyje numatytą paskirtį ir vadovaujantis šios Sutarties sąlygomis;

3.2.2. nebloginti (tyčia ar dėl neatsargumo) Patalpos būklės, laikyti Patalpą tvarkingą ir užtikrinti Patalpoje tvarką. Atlyginti Nuomotojui išlaidas dėl sugadintų ar sulaužytų Nuomotojo baldų ar kito jo inventoriaus;

3.2.3. apsaugoti Nuomotoją nuo trečiųjų asmenų pretenzijų ir reikalavimų, kylančių iš Nuomininko vykdomos ūkinės-komercinės veiklos.

3.3. Šalys įsipareigoja:

3.3.1. be kitos Šalies raštiško sutikimo neperleisti šia Sutartimi įgytų teisių ir pareigų tretiesiems asmenims, neižeisti nuomos teisės ar kitaip jos nesuvaržyti;

4. Sutarties galiojimo terminai ir nutraukimo tvarka.

- 4.1. Nuomos Sutartis įsigalioja nuo jos sudarymo ir galioja iki 2017 m. gegužės 31 d.
4.2. Kiekviena Sutarties Šalis turi teisę nutraukti šią Sutartį raštu įspėjusi apie tai kitą Šalį prieš 1 (vieną) mėnesį.
4.3. Sutarties šalys turi teisę nutraukti šią Sutartį abipusiu rašytiniu susitarimu.

5. Šalių atsakomybė.

- 5.1. Už šios Sutarties pažeidimą, nevykdymą ar netinkamą vykdymą Šalys atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

6. Baigiamosios nuostatos.

- 6.1. Visi šios Sutarties sąlygų pakeitimai ir papildymai galioja tik tuo atveju, jei jie yra įforminami raštu ir pasirašyti abiejų Šalių. Sutarties priedai įsigalioja nuo jų pasirašymo, jei pačiuose susitarimuose nenurodyta vėlesnė įsigaliojimo data.
6.2. Visi ginčai, kilę iš Sutarties, sprendžiami derybų keliu. Šalims nesusitarus geruoju, ginčas gali būti perduotas nagrinėti teismui Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
6.3. Šalys atleidžiamos nuo įsipareigojimų vykdymo pagal šią Sutartį, jei jų įvykdymas yra neįmanomas dėl nenugalimos jėgos aplinkybių.
6.4. Sutartis pasirašyta dviem egzemplioriais lietuvių kalba, turinčiais vienodą juridinę galią.

7. Sutarties Šalys.

Nuomotojas

Pasvalio lopšelis-darželis „Eglutė“

įmonės kodas 190622864
Gėlių g. 8, LT-39140 Pasvalys
Kontaktinis tel. (8 451) 51 972
el. paštas: egluteld@pasvalys.lt
A.s. LT474010042600014987
DNB banko Pasvalio skyrius

Direktorė Regina Šatienė

(parašas)



Nuomininkas

Darius Norušas,

a. k. 37305240445,
Prekybos g. 11-6, Panevėžio m., Panevėžio m.
sav.
Kontaktinis tel. 8 699 91 959
el. p. rumbassk@gmail.com
A.s. LT487300010080143793
Swedbank

(parašas)