

PASLAUGŲ PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARTIS NR.

2017 m. *korovo* mėn. *26* d. *Nr. NPS-14*
Kalvarija

Kalvarijos savivaldybės administracija, kodas 188751268, atstovaujama administracijos direktorės Jurgitos Čerkauskienės, veikiančios pagal Kalvarijos savivaldybės administracijos nuostatus, (toliau – Paslaugų gavėjas), ir UAB „Kalvarijos komunalininkas“, įmonės kodas 165717011, atstovaujama direktoriaus Vytenio Micutos, (toliau – Paslaugos teikėjas), sudarėme šią sutartį:

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Šia sutartimi Paslaugų teikėjas įsipareigoja atlikti Kalvarijos savivaldybės pastatų šildymo, karšto ir šalto vandens ir nuotekų šalinimo komunikacijų priežiūros (eksploatavimo) ir remonto paslaugą, (toliau – Paslauga), o Paslaugų gavėjas įsipareigoja sumokėti už suteiktą Paslaugą Paslaugos teikėjui.

II. SUTARTIES KAINA

1. Sutarties objekto įkainiai nustatyti priede Nr. 1.
2. Priežiūrai reikalingas atsargines dalis (medžiagas) Paslaugų teikėjas įsigyja ir parduoda Paslaugos gavėjui darbų perdavimo metu galiojančiomis kainomis.

III. PASLAUGŲ SUTEIKIMO TVARKA

1. Paslaugos teikėjas Paslaugą pradeda teikti nuo sutarties pasirašymo dienos.
2. Paslaugų teikėjas Paslaugas privalo suteikti ne vėliau kaip per 1 darbo dieną nuo užsakymo gavimo dienos.

IV. ATSISKAITYMAI IR MOKĖJIMAI

1. Atsiskaitymo už suteiktas paslaugas pagrindas yra darbų atlikimo aktas ir PVM sąskaita – faktūra.
2. Už per einamąjį mėnesį suteiktas Paslaugas Paslaugų teikėjas PVM sąskaitą – faktūrą pateikia iki kito mėnesio 5 dienos.
3. Paslaugų gavėjas už suteiktas Paslaugas sumoka paslaugų teikėjui pagal Paslaugų teikėjo pateiktą PVM sąskaitą – faktūrą per 30 dienų pervesdamas pinigus į Paslaugų teikėjo Sutarties rekvizituose nurodytą sąskaitą. Paslaugų gavėjas turi teisę sulaikyti mokėjimus už suteiktą paslaugą, jeigu dėl Paslaugos teikėjo kaltės nepašalinti darbų defektai, iki šių defektų pašalinimo. Paslaugų gavėjas nedengia jokių nepagrįstų Paslaugų teikėjo išlaidų.
4. Už pastatų šilumos sistemų (visumoje) priežiūrą (eksploatavimą) Paslaugos teikėjui mokama įrenginių veikimo laikotarpiu, t. y. šildymo sezono metu.

V. SUTARTIES VYKDYMAS

1. Vykdamos šią sutartį, šalys vadovaujasi LR Civiliniu kodeksu, Statybos įstatymu, Šilumos ūkio įstatymu, Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklėmis, Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašu, Saugos taisyklėmis eksploatuojant šilumos įrenginius, Saugos taisyklėmis eksploatuojant elektros įrenginius, Bendrosiomis priešgaisrinės saugos taisyklėmis ir kitais normatyviniais aktais, šios sutarties sąlygomis.

VI. PASLAUGOS TEIKĖJO IR UŽSAKOVO ĮSIPAREIGOJIMAI

1. Paslaugų teikėjas įsipareigoja:
 - 1.1. Savo rizika teikti 1 skyriuje išvardintas paslaugas pagal užsakovo pateiktus užsakymus ir užduotis.
 - 1.2. Paslaugą teikti kokybiškai, vadovaudamiesi LR įstatymais ir kitais teisės aktais, normatyviniais dokumentais, šios sutarties ir jos priedų nuostatomis, prisilaikant esamų taisyklių, standartų, ir kitų reikalavimų.
 - 1.3. Savarankiškai apsirūpinti darbų atlikimui reikalingais materialiniais ištekliais, naudoti kokybiškas medžiagas.



- 1.4. Garantuoti darbo vietoje darbo saugumą, priešgaisrinę apsaugą, aplinkos ekologinę apsaugą.
- 1.5. Sudaryti sąlygas Paslaugų gavėjui vykdyti teikiamų paslaugų priežiūrą ir kontrolę.
- 1.6. Pateikti Paslaugų gavėjui dokumentus, patvirtinančius tinkamą Paslaugų atlikimą.
- 1.7. Pranešti apie Paslaugos suteikimą ne vėliau kaip prieš tris darbo dienas iki darbų užbaigimo ir prašyti organizuoti jo priėmimą.
- 1.8. Paslaugos gavėjo nurodytu terminu suteikti laiku nesuteiktas pagal sutartį ir jos priedus numatytas paslaugas ir/arba ištaisyti nekokybišką atliktų (suteiktų) paslaugų broką.
- 1.9. Užtikrinti informacijos, gautos teikiant Paslaugas Paslaugų gavėjui, konfidencialumą.
- 1.10. Už suteiktą Paslaugą Paslaugų gavėjui pateikti sąskaitą už praėjusį mėnesį iki sekančio mėnesio 10 d.
- 1.11. Neatlikus Paslaugų nustatytais terminais mokėti Paslaugų gavėjui 0,02 proc. netesybas už kiekvieną praleistą dieną.
- 1.12. Teikiant Paslaugas veikti sąžiningai ir protingai, kad tai labiausiai atitiktų Paslaugų gavėjo interesus.
2. Paslaugų gavėjas įsipareigoja:
 - 2.1. Pateikti Paslaugų teikėjui užsakymus žodžiu arba raštu dėl Paslaugų atlikimo ne dažniau kaip vieną kartą savaitėje. Įvykus avarijai Paslaugos tekėjas gedimus šalinti privalo nedelsdamas.
 - 2.2. Atlikti aktais įformintų suteiktų paslaugų priėmimą per 3 darbo dienas nuo jų pateikimo.
 - 2.3. Apmokėti Paslaugų teikėjui už suteiktas paslaugas pagal paslaugų atlikimo aktus ir pateiktas sąskaitas.
 - 2.4. Pareikšti Paslaugos teikėjui pretenzijas dėl netinkamos atliktų paslaugų kokybės.
 - 2.5. Organizuoti techninės priežiūros vykdymą.

VII. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

1. Šalys privalo tinkamai ir laiku vykdyti savo sutartinius įsipareigojimus. Šalis, neįvykdžiusi ar netinkamai įvykdžiusi savo prievolę, privalo atlyginti kitai Šaliai šios patirtus nuostolius bei sumokėti šioje Sutartyje nustatytas netesybas.

1. Paslaugų gavėjo turtinė atsakomybė:

1.1. Nepagrįstai uždelsęs priimti suteiktą paslaugą ilgiau kaip 3 darbo dienas nuo Paslaugos teikėjo pranešimo apie paslaugos suteikimą, moka rangovui 0,02 proc. paslaugos atlikimo akte nurodytos kainos dydžio baudą už kiekvieną uždelstą dieną.

1.2. Nustatęs esminių nukrypimų nuo sutarties sąlygų ar kitokių esminių darbo trūkumų, turi teisę nutraukti su Paslaugos teikėju sutartį ir reikalauti atlyginti patirtus nuostolius. Nutraukęs sutartį ne dėl Paslaugų teikėjo kaltės, atlygina Paslaugų teikėjui jo turėtas pagrįstas paslaugos teikimo išlaidas ir nuostolius, susijusius su sutarties nutraukimu.

13. Paslaugų teikėjo turtinė atsakomybė:

13.1. Užsakovo nurodytu laiku nepašalinęs defektų atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu.

13.2. Nutraukęs sutartį dėl nepateisinamos priežasties, atlygina užsakovui jo turėtus nuostolius, susijusius su sutarties nutraukimu.

13.3. Uždelsęs paslaugos suteikimą, moka Užsakovui 0,02 proc. pradinės kainos delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną ir atlygina dėl to patirtus nuostolius.

VIII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

1. Priežiūros darbams nustatomas 5 metų, paslėptiems darbams – 10 m. garantinis laikotarpis nuo darbų pridavimo dienos, prietaisams ir medžiagoms – gamintojo nustatytas garantinis laikotarpis, kai garantija yra patvirtinta raštu. Nesant raštiško garantijos patvirtinimo prietaisams ir medžiagoms nustatomas 5 m. garantinis laikotarpis. Garantija taikoma nuo paslaugos teikimo, darbų atlikimo akto pasirašymo dienos. Paslaugos tekėjas savo lėšomis ištaiso defektus, išaiškėjusius per garantinį laikotarpį.

2. Jeigu Paslaugos tekėjas atsisako ištaisyti nustatytus trūkumus ar vilkina tokių darbų atlikimą, Užsakovas turi teisę išieškoti iš Paslaugos teikėjo iškilusiems trūkumams ištaisyti panaudotas savo lėšas.

3. Iškilusių tarp šalių ginčų, neišsprendus susitarimu vieno mėnesio laikotarpyje, jų nagrinėjimas perduodamas teismams, LR įstatymų nustatyta tvarka.

4. Sutarties terminas – 1 metai su galimybe pratęsti du kartus po vienus metus. Terminas pradedamas skaičiuoti nuo sutarties sudarymo dienos.

5. Sutartį galima nutraukti šalių susitarimu, jeigu viena iš šalių prieš mėnesį raštu įspėjo kitą šalį apie sutarties nutraukimą.

6. Sutartis galioja nuo jos pasirašymo dienos iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo, sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną Užsakovui ir Paslaugų teikėjui.

7. Sutarties šalis atleidžiama nuo atsakomybės už sutarties nevykdymą, jeigu ji įrodo, kad sutartis neįvykdyta dėl aplinkybių (force majeure), kurių ji negalėjo kontroliuoti ir negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui.

8. Ši sutartis pasirašyta dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną kiekvienai šaliai.

9. Sutartį sudaro sutartis ir 1 priedas, kuris yra neatsiejama sutarties dalis.

IX. ADRESAI, REKVIZITAI

Paslaugos gavėjas:

Kalvarijos savivaldybės administracija
Laisvės g. 2, LT 69214, Kalvarija
Įmonės kodas 188751268
A/s LT68 7300 0100 98307 1302
AB bankas „Swedbank“
Tel. 8 343 23894, 8 343 60636
Faksas 8 343 60610
El. paštas admin@kalvarija.lt

Paslaugos teikėjas:

UAB „Kalvarijos komunalininkas“
Šakių g. 11, 69210, Kalvarija
Įmonės kodas 165717011
Ats. sąsk. LT40 7300 0100 0234 5184
AB „Swedbank“
Tel./faks. Nr. 8 343 24139
El.p. kalv.kom@gmail.com

Kalvarijos savivaldybės administracijos
direktore

Jurgita Čerkauskienė

Paslaugos gavėjas

(parašas)

(A. V.)



Paslaugų teikėjas

(parašas)



Dirbantis
Vytenis Micuta

Atsakingas už duomenis sutartyje, sutarties vykdytojas:

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„KALVARIJOS KOMUNALININKAS“**

Kodas 165717011 Šakių g. 11, 69210 Kalvarija, Kalvarijos sav. Tel., faks.(8-343) 24139
LR Juridinių asmenų registras, tvarkytojas Valstybinė įmonė registrų centras,
Valstybinės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas, Rejestro Nr. UAB-2000-2 PVM
mokėtojo kodas LT 657170113

Kalvarijos savivaldybės administracija
(Adresatas (perkančioji organizacija))

**PASIŪLYMAS
DĖL ŠILDYMO, KARŠTO IR ŠALTO VANDENS SISTEMŲ PRIEŽIŪROS PASLAUGOS
PIRKIMO**

2017-02-24 Nr.63

(Data)

Kalvarija

(Sudarymo vieta)

Tiekėjo pavadinimas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/	UAB „Kalvarijos komunalininkas“
Tiekėjo adresas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių adresai/	Šakių g. 11 Kalvarija
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Vytenis Micuta
Telefono numeris	8-343-24139
Fakso numeris	8-343-24139
El. pašto adresas	kalv.kom@gmail.com

Mes siūlome šias paslaugas:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Mato vnt.	Kaina be PVM	PVM	Viso su PVM
1	Pastato šildymo sistemos (visumoje) priežiūra (eksploatavimas)	Pastatas /mėnuo	50,00	10,50	60,50
2	Šildymo sistemos sezoninis arba poavarinis paleidimas ir nuorinimas;	Val.	7,00	1,47	8,47
3	Pastato šildymo sistemos praplovimas, ruošiant eiliniam šildymo sezonui	1000 m³	10,00	2,10	12,10
4	Šildymo sistemos hidraulinis bandymas, ruošiant eiliniam šildymo sezonui	1000 m³	7,00	1,47	8,47
5	Šilumos punktų patalpose įrengtų cirkuliacinių siurblių einamasis remontas	Vnt.	5,00	1,05	6,05
6	Šilumos punktų patalpose įrengtų sugedusių cirkuliacinių siurblių keitimas	Vnt.	10,00	2,10	12,10
7	Avarijų sistemoje lokalizavimas ir likvidavimas (srieginių jungčių suveržimas, apkabų uždėjimas, įtrūkimų suvirinimas, susidėvėjusių iki 1 metro ilgio vamzdžių pakeitimas	Val.	3,28	0,69	3,97

8	Šildymo vamzdinių iki 40 mm skersmens, trumpesnių kaip 2 m ilgio atskirų ruožų keitimas	m	6,00	1,26	7,26
9	Nuotėkio atvirai paklotų arba sienose, perdangose bei pogrindiniuose kanaluose esančių šildymo vamzdžių likvidavimas (statybinės konstrukcijos išardymas, srieginių jungčių suveržimas, apkabų uždėjimas, įtrūkimų suvirinimas ar iki 0,5 m ilgio vamzdžių pakeitimas, išardytų sienų, konstrukcijų atkūrimas)	m	6,00	1,26	7,26
10	Vamzdinių ir armatūros izoliacijos, pažeistos eksploataavimo metu, atkūrimas	m ²	3,28	0,69	3,97
11	Kiaurų radiatorių patalpose nuėmimas ir uždėjimas, aklių arba šilumnešio cirkuliacijos jungčių įrengimas vietoje nuimto radiatoriaus (radiatorius ir kitus prietaisus turi parūpinti patalpos savininkas)	Vnt.	9,00	1,89	10,89
12	Blogai šylančių radiatorių šildymo efekto atkūrimas, jeigu tai nereikalauja sistemų kapitalinio remonto (radiatorių išvalymas ir praplovimas)	Vnt.	9,00	1,89	10,89
13	Filtrų ir purvo rinktuvų išvalymas ir praplovimas	Val.	6,00	1,26	7,26
14	Kanalizacijos tinklo valymas, kai vamzdžių skersmuo iki 100 mm.	m	6,00	1,26	7,26
15	Nenumatytų san technikos darbų atlikimas	Val.	7,00	1,47	8,47
16	Nenumatytų elektros darbų atlikimas	Val.	6,00	1,26	7,26
17	Nenumatytų suvirinimo darbų atlikimas	Val.	6,00	1,26	7,26
18	Nenumatytų bendrastatybinių darbų atlikimas	Val.	7,00	1,47	8,47
19	Transporto išlaidos	1 km	0,70	0,15	0,85
Iš viso:			164,26	34,49	198,75

Jeigu atliekant priežiūros arba remonto darbus yra reikalingos naujos medžiagos ar prietaisai, jie perkami darbų atlikimo metu esančiomis kainomis. Kainos dydis aptariamas su užsakovu.

Bendra pasiūlymo suma be PVM – 164,26 eur, (vienas šimtas šešiasdešimt keturi eur. 26 ct.) su PVM – 198,75 eur. (vienas šimtas devyniasdešimt aštuoni eur. 75 ct.)

Pridėtinės vertės mokestis skaičiuojamas ir apmokamas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais.

Pateikiama informacija apie visus subrangovus, subtiekęjus

Pasiūlyme konfidenciali informacija yra: Visa pasiūlyme pateikta informacija yra konfidenciali.



Direktorius

Klaipėdos arba jo įgalioto asmens
parašas (pavadinimas)

(Parašas)

Vytenis Micuta
(Vardas ir pavardė)