



EUROPOS ŽEMĖS ŪKIO FONDAS KAIMO PLĖTRAI:
EUROPA INVESTUOJA Į KAIMO VIETOVES



LIETUVOS RESPUBLIKOS
ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. MD-1

2017 m. vasario 15 d.
Prienai

VšĮ „Meninė drožyba“ (toliau sutartyje – Užsakovas), kodas 170784314, atstovaujama direktoriaus Algimanto Sakalausko, ir **UAB „Mačiūnai“** (toliau sutartyje – Rangovas), kodas 170685063, atstovaujama direktoriaus Gintarėlio Blekaičio, sudarė šią Statybos rangos sutartį (toliau - Sutartis).
Toliau Sutartyje Rangovas ir Užsakovas kartu vadinami Šalimis, o atskirai - Šalimi.

I. SUTARTIES DALYKAS

- 1.1. Rangovas įsipareigoja atlikti projekto „Tradicionių amatų centro Prienuose plėtra, II etapas“ rangos darbus Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai atliktus darbus ir apmokėti Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.
- 1.2. Rangos darbai (dirbtuvių ir stoginės kapitalinis remontas, viešosios infrastruktūros projekto įgyvendinimo vietoje (paviršinių nuotekų sistemos, apšvietimo, tvoros, vartų) įrengimas) turi atitikti UAB „Statprojektas“ parengto techninio projekto sprendinius. Darbų atlikimo vieta – Vilniaus g.16, Prienai.
- 1.3. Darbų užbaigimo terminas – ne vėliau kaip iki 2018 m. lapkričio 18 d.
- 1.4. Sudaroma bendros sumos (fiksotos kainos) sutartis, kai faktinių kiekių svyravimų (neatitikimų) riziką prisiima Rangovas. Atsakomybė už darbus ir jų kiekius, kuriuos Rangovas privalėjo nusimatyti pagal pirkimo dokumentus, tačiau jų nenusimatė, tenka Rangovui. Papildomas apmokėjimas už tokius darbus nebus daromas ir Rangovas privalės juos atlikti savo sąskaita.
- 1.5. Neskelbiant atskiru pirkimu gali būti perkami darbai, kai dėl aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti, paaiškėja, kad reikia papildomų darbų, nenumatytų techniniame projekte ir kurių nebuvo galima numatyti techninio projekto rengimo metu, tačiau be kurių negalima užbaigti Sutarties vykdymo.

II. SUTARTIES KAINA

- 2.1. Bendra Sutartyje numatytų Rangovo atliekamų objekto darbų kaina, nustatyta apklausos būdu, yra 139.130,32 EUR (vienas šimtas trisdešimt devyni tūkstančiai šimtas trisdešimt eurų ir 32 euro centai) su PVM.
- 2.2. Jeigu Sutarties galiojimo metu, pasikeitus Lietuvos Respublikos teisės aktams, pasikeistų pridėtinės vertės mokesčio (toliau - PVM) tarifas, likutinė Sutarties kaina (be PVM) dėl to nebus keičiama. Sutarties kainos (be PVM) ir jau atliktų darbų kainos (be PVM) skirtumui bus taikomas pasikeitęs PVM tarifas. Sutarties kainos ir PVM sumos perskaiciavimas įforminamas papildomu susitarimu tarp Užsakovo ir Rangovo.

III. DARBŲ ATLIKIMAS

- 3.1. Rangovas pagal šios Sutarties sąlygas atlieka rangos darbus (toliau Sutartyje - darbus).
- 3.2. Rangovo atliekamiems darbams nustatomi šie garantiniai terminai:
 - 3.2.1. Statinio garantinis terminas - 5 metai, paslėptų statinio elementų – 10 metų.
 - 3.2.2. Garantinis terminas pradedamas skaičiuoti nuo galutinio statinio perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos.
 - 3.2.3. Garantinio termino metu paaiškėjus esminiams atliktų statybos darbų rezultato trūkumams, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas paaiškėjusius trūkumus ištaisytų (pašalintų) savo sąskaita.

- 3.2.4. Užsakovas privalo pareikšti pretenziją Rangovui dėl esminių darbų trūkumų per penkias darbo dienas nuo jų nustatymo.
- 3.2.5. Jeigu Rangovas per dešimt darbo dienų (kai Užsakovas nenurodė kito termino trūkumams šalinti) nuo pretenzijos dėl darbų trūkumų pareiškimo dienos, nepradeda šalinti nustatytų darbo trūkumų, Užsakovas turi teisę Rangovo rizika ir sąskaita pašalinti trūkumus arba pasamdyti kitus asmenis trūkumams pašalinti. Toku atveju Rangovas sumoka už atliktus defektų šalinimo darbus.
- 3.2.6. Garantiniu laikotarpiu, Užsakovui priėmus objekto trūkumų pašalinimo darbus ir pasirašius priėmimo aktą, Rangovas jiems suteikia garantiją pagal Sutarties 3.2.1. ir 3.2.2. punktus, kurių pradžia skaičiuojama nuo darbų rezultato perdavimo akto pasirašymo dienos.
- 3.3. Rangovas darbus pradeda Užsakovui pateikus dokumentą leidžiantį statyti ir baigia ne vėliau kaip iki 2018 m. lapkričio 18 d.
- 3.4. Sutarties vykdymo metu dėl nenumatytų aplinkybių, darbų užbaigimo terminas gali būti pratęstas 1 kartą 2 mėnesiams. Pratęsimo terminas nustatomas perkančiosios organizacijos ir tiekėjo rašytiniu susitarimu.
- 3.5. Sutarties vykdymo metu Užsakovas, raštu nurodydamas priežastį, dėl netikėtai paaiškėjusių aplinkybių, kurios atsiranda arba tampa žinomos po Sutarties sudarymo, kurių atsiradimo pasitūlymo pateikimo ar Sutarties sudarymo metu Sutarties Šalys negalėjo protingai numatyti ir negali kontroliuoti, arba Rangovui netinamai vykdant darbus, gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų darbų arba jų dalies vykdymą.
- 3.6. Vykdydamos šią Sutartį Šalys vadovaujasi įstatymais, kitais teisės aktais ir norminiais aktais bei šia Sutartimi.
- IV. UŽSAKOVO ĮSIPAREIGOJIMAI**
4. Užsakovas įsipareigoja:
- 4.1. Išduoti Rangovui dokumentą leidžiantį statyti ir kitus dokumentus, leidžiančius vykdyti darbus.
- 4.2. Perkančioji organizacija apmoka Rangovui už atliktus darbus pagal gautus atsiskaitymo dokumentus (atliktų darbų aktą, sąskaitą-faktūrą) vadovaujantis projekto Paramos sutartyje, pasirašytoje su NMA prie ŽŪM, numatytais finansavimo sąlygomis, bet ne vėliau kaip per 60 dienų nuo sąskaitos - faktūros gavimo dienos.
- 4.3. Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimus už atliktus darbus, jeigu dėl Rangovo kaltės nepašalinti nurodyti defektai dėl anksčiau apmokėjimui pateiktų darbų.
- 4.4. Kontroliuoti ir techniškai prižiūrėti atliekamų darbų apimtį, laiką ir kokybę. Pastebėjus defektus, nedelsiant pranešti Rangovui.
- 4.5. Paskirti techninį prižiūrėtoją ir informuoti Rangovą.
- 4.6. Priimti iš Rangovo kokybiškai atliktus darbus.
- V. RANGOVO ĮSIPAREIGOJIMAI**
5. Rangovas įsipareigoja:
- 5.1. Statybos vadovu skirti Sutarčiai įvykdyti tinkamą kvalifikaciją turintį asmenį.
- 5.2. Pagal techninį projektą laiku atlikti Sutartyje numatytus darbus.
- 5.3. Statyboje laikytis saugaus darbo ir priešgaisrinės saugos taisyklių, neteršti aplinkos.
- 5.4. Atlikdamas darbus vadovautis Statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais darbų atlikimo tvarką.
- 5.6. Rangovas prisima visą riziką dėl atliktų darbų, trečiųjų šalių turto sugadinimo ar žalos padarymo, medžiagų tiekimo ir darbų atlikimo, kol darbų rezultatą statinių pripažinimo tinkamais naudoti aktu priima Užsakovas.
- 5.7. Pildyti statybos žurnalą, rengti paslėptų darbų aktus, perduoti naudotojui panaudotų medžiagų bei gaminių sertifikatus.
- 5.8. Vykdamas darbus naudoti naujas, nenaudotas statybines medžiagas, gaminius ir įrenginius tik pagal statinių techninių specifikacijų reikalavimus. Pateikti Lietuvos Respublikoje galiojančius visų gaminių, medžiagų, pagamintų Lietuvoje, atitikties sertifikatus arba atitikties deklaracijas ir pasus, o importuotų gaminių ir medžiagų - gaminančios šalies sertifikatus ir atitikties deklaracijas.
- 5.9. Jeigu reikia, Rangovas savo sąskaita įrengia aptvėrimus, laikus apvažiavimus, priliptimus ir pan.
- 5.10. Prieš tiekiant medžiagas, užtikrinti, kad gamintojo gamykloje būtų patikrinta jų ir jų sudėtinų dalių kokybė, ir priimti juos pagal prekių kokybės kontrolės tvarką.

5.11. Ne vėliau kaip iki kito mėnesio 1 d. (pagal Užsakovo suderintą mokėjimo prašymų teikimo grafiką su Nacionaline mokėjimo agentūra prie žemės ūkio ministerijos) pateikti Užsakovui atliktų darbų priėmimo aktus ir pažymas apie atliktų darbų vertę ir išlaidas.

5.12. Savo lėšomis pašalinti defektus per dešimt dienų nuo defekto nustatymo momento statybos metu bei garantiniu laikotarpiu.

5.13. Darbus vykdyti vadovaujantis parengto techninio projekto sprendiniais, laikantis statybos normų reikalavimų.

5.14. Sutarties vykdymo laikotarpiu savo sąskaita tvarkyti statybvietę, o pabaigus visus darbus - sutvarkyti (išvalyti) ir išvežti iš statybos teritorijos, kurioje buvo vykdomi su šia sutartimi susiję darbai, įvairias liekanas, šiukšles ir nuolaužas, paliekant darbo teritoriją bei statinius švarius ir saugius.

5.15. Perduoti numatytu terminu Užsakovui užbaigtus darbus ir pripažinimo tinkamu naudoti komisijos pasirašytus aktus.

5.16. Užtikrinti darbo drausmę statybos objekte.

5.17. Gauti visus reikalingus leidimus savo jėgomis ir lėšomis.

VI. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

6.1. Rangovas, neįvykdęs darbų, moka Užsakovui už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną 0,02 proc. dydžio neįvykdytų darbų kainos delspinigius.

6.2. Rangovas, Sutartyje numatytu laiku neužbaigęs darbų, moka Užsakovui už kiekvieną pavėluotą dieną 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo Sutarties kainos.

6.3. Rangovas, laiku nepateikęs vykdomųjų dokumentų arba juos pateikęs nekokybiškus bei negražines projekto dokumentų, moka Užsakovui 0,02 proc. Sutarties kainos delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną ir savo lėšomis parengia naujus dokumentus.

6.4. Rangovui neįvykdžius ar nevykdant bent vieno iš penktame skyriuje numatytų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę Sutartį nutraukti vienašališkai, įspėjus prieš 10 kalendorinių dienų.

6.5. Rangovas per atitinkamą laiką nenumatytų darbų padarinius pašalina savo sąskaita.

VII. KITOS SĄLYGOS

7.1. Šalys neatsako už savo sutartinių įsipareigojimų nevykdymą, jeigu sutartinių įsipareigojimų nevykdymas yra nenugalimos jėgos (*Force Majeure*) aplinkybių pasekmė. Nenugalimos jėgos (*Force Majeure*) aplinkybės suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje.

7.2. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus šias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokiems pirkimo Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarybos sutikimas. Pirkimo Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas pirkimo Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos apklausoje sąlygose. Tais atvejais, kai pirkimo Sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant konkurso sąlygas ir (ar) pirkimo Sutarties sudarymo metu, pirkimo Sutarties šalys gali keisti tik neesmines pirkimo Sutarties sąlygas. Sutarties sąlygų keitimas, Sutarties Šalių valia turi būti įforminama protokolu, pasirašomu abiejų pirkimo Sutarties Šalių.

7.3. Sudarytos pirkimo Sutarties Šalis gali būti pakeista tuo išimtinu atveju, kai ji pertvarkoma, reorganizuojama arba dėl perkanciosios organizacijos funkcijų perdavimo kitai perkančiajai organizacijai ar Tiekėjo funkcijų perdavimo „vidinio“ persitvarkymo atveju (kai su pirkimo Sutartimi susijusios funkcijos perduodamos pilnai kontroliuojamai jo įmonei, toliau liekanti solidariai atsakingu už pirkimo Sutarties vykdymą) pirkimo Sutarties vykdymas perduodamas kitam ūkio subjektui (-ams). Dėl pirkimo Sutarties Šalies pertvarkymo, reorganizavimo ar funkcijų perdavimo neturi pablogėti pirkimo Sutartį vykdydiančio ūkio subjekto (-ų) galimybės tinkamai įvykdyti pirkimo Sutartį palyginti su tuo ūkio subjektu, su kuriuo buvo sudaryta pirkimo Sutartis. Kai šiame punkte numatytais atvejais keičiama pirkimo Sutarties Šalis (Rangovas), jis turi turėti ne mažesnę kvalifikaciją nei tas, su kuriuo buvo sudaryta pirkimo Sutartis pagal kriterijus, kurie buvo nustatyti pirkimo dokumentuose. Šie pakeitimai galimi be Viešųjų pirkimų tarybos sutikimo.

7.4. Sutarties vykdymo metu gali būti atsisakoma ne daugiau kaip 10 procentų Sutartyje numatytų darbų dėl nuo Sutarties Šalių nepriklausančių aplinkybių, kurios atsiranda arba tampa žinomos po Sutarties sudarymo, kurių atsiradimo pasiūlymo pateikimo ar Sutarties sudarymo metu Sutarties Šalys negalėjo protingai numatyti, negali kontroliuoti ir Sutarties Šalys nebuvo prisiėmusios tų aplinkybių atsiradimo rizikos:

7.4.1. esant aiškiai įrodomiems netikslumams ar klaidoms Užsakovo pateiktame techniniame projekte, dėl kurių nebereikia atlikti darbų;

7.4.2. dėl techninių sprendinių keitimo ar teisės aktų pasikeitimo tam tikri darbai tampa nereikalingi;

7.4.3. nėra pakankamai lėšų visiems pirkinio sutartyje numatytiems darbams apmokėti.

7.5. Sprendimas dėl Sutartyje numatytų darbų atsisakymo įforminamas protokolu ir Šalių rašytiniu susitarimu.

7.6. Ginčai sprendžiami derybų būdu, o nepavykus taip išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka teisme.

7.7. Sutartis gali būti nutraukta rašytiniu Šalių sutarimu.

7.8. Rangos sutartis įsigalioja pasirašius ją abiem šalims nuo jos pasirašymo momento ir pateikus sutarties įvykdymo užtikrinimą, lygų 7.000,00 EUR. Galiojimas turi būti užtikrintas Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko garantija ar draudimo bendrovės laidavimo raštu.

7.9. Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais po vieną kiekvienai iš Šalių.

UŽSAKOVAS

VšĮ „Meninė drožyba“

Kodas: 170784314

PVM mokėtojo kodas: Ne PVM mokėtojas

Adresas: Vilniaus g. 16,

LT-59115 Prienai,

Tel. 8 685 33943

El. paštas: drozejai@gmail.com

Direktorius

Algimantas Sakalauskas

RANGOVAS

UAB „Mačiūnai“

Kodas: 170685063

PVM mokėtojo kodas: LT706850610

Adresas: Mačiūnų k.,

LT-59157 Prienų raj.

Tel.: 8 319 60425; Faks.: 8 319 60424

El. paštas: uabmaciunai@gmail.com

Direktorius

Gintarėlis Blekaitis

