

RANGOS SUTARTIS NR. PA-2017-07

2017 m. vasario mėn. 23 d.

Jonava

Akcinė bendrovė „Jonavos šilumos tinklai“, juridinio asmens kodas 156737189, kurios registruota buveinė yra Klaipėdos g. 8, LT-55169, Jonava, atstovaujama direktoriaus Alfredo Sadzevičiaus, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – „Užsakovas“), ir

UAB „Elektrėnų energetikos remontas“, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas 302248093, kurios registruota buveinė yra Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi VI Registrų centre, atstovaujama direktoriaus Egidijaus Ramoškos, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – „Rangovas“), toliau kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarėme šią Sutartį, kurioje susitariame:

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

1.1. Sutartyje vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos ir Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymuose.

1.2. Sutartis sudaroma, remiantis Akcinės bendrovės „Jonavos šilumos tinklai“ viešojo darbų pirkimo, vykdyto „Supaprastinto atviro konkurso“ būdu, paskelbto 2017 m. sausio mėn. 17 d. Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje „CVP IS“, pirkimo numeris 182705, (toliau – Konkursas) rezultatais.

1.3. Visus ginčus, klausimus ar nesutarimus dėl Sutarties sąlygų, kurie gali atsirasti vykdant šią Sutartį taip pat dėl to, kas neaptarta šioje Sutartyje, Šalys susitaria spręsti ir Sutartį aiškinti vadovaudamosi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu (Žin., 1996, Nr. 84-2000; 2006, Nr. 4-102; 2008, Nr. 81-3179) (toliau – Viešųjų pirkimų įstatymas), kitais teisės aktais, pirkimo dokumentais ir pirkimo sąlygomis su visais šių dokumentų priedais, Rangovo pasiūlymo dokumentais.

2. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas savo jėgomis ir rizika įsipareigoja atlikti **magistralinių šilumos tinklų rekonstravimo darbus Jonavos mieste** (t.y. suteikti projektavimo ir statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugas, atlikti centralizuoto šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo ir gerbūvio atstatymo darbus, nustatytus pirkimo dokumentuose – Konkurso sąlygose, techninėje specifikacijoje) (toliau – Darbai) pagal 2017 m. sausio mėn. 27 d. pateiktą Rangovo pasiūlymą ir perduoti Darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis ir terminais.

2.2. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui už tinkamai ir laiku atliktus, Sutartyje numatytus Darbus.

2.3. Įgyvendinant šią Sutartį siekiama rekonstruoti senus susidėvėjusius centralizuoto šilumos tiekimo tinklus ir sumažinti patiriamus šilumos nuostolius.

2.4. Darbų atlikimo vieta Jonavos miestas.

3. SUTARTIES KAINA

3.1. Bendra punkte 2.1. nurodytų rekonstruojamų **Jonavos miesto šilumos tinklų – projektavimo, statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų, rekonstravimo ir gerbūvio atstatymo darbų sutarties kaina 415 633,42 Eur** (keturi šimtai penkiolika tūkstančių šeši šimtai trisdešimt trys eurai, 42 euro centai) ir **PVM 87 283,02 Eur** (aštuoniasdešimt septyni tūkstančiai

du šimtai aštuoniasdešimt trys eurai, 02 euro centai), viso kainą sudaro **502 916,44 Eur** (penki šimtai du tūkstančiai devyni šimtai šešiolika eurų, 44 euro centai), kai tame skaičiuje:

3.1.1. Statinio projekto parengimo ir statinio projekto vykdymo priežiūros paslauga – **9 675,00 Eur** (devyni tūkstančiai šeši šimtai septyniasdešimt penki eurai, 00 euro centų) ir **PVM 2 031,75 Eur** (du tūkstančiai trisdešimt vienas euras, 75 euro centai),

3.1.2. Magistralinių šilumos tiekimo tinklų rekonstrukcijos darbai – **405 958,42 Eur** (keturi šimtai penki tūkstančiai devyni šimtai penkiasdešimt aštuoni eurai, 42 euro centai) ir **PVM 85 251,27 Eur** (aštuoniasdešimt penki tūkstančiai du šimtai penkiasdešimt vienas euras, 27 euro centai).

3.2. Už šią kainą Rangovas įsipareigoja paruošti statinio techninį ir darbo projektus, užtikrinti jų vykdymo priežiūrą ir atlikti Darbus, numatytus Sutarties 2.1. punkte. Į Sutarties kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos.

3.3. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti pagal Užsakovo pateiktą dokumentaciją, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.

3.4. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro rašytinio Šalių susitarimo Sutartyje nustatyta tvarka.

3.5. Šiai Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara. Sutarties kaina Sutarties galiojimo metu nekeičiama, išskyrus:

3.5.1. padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Sutarties kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{\left(1 + \frac{T_S}{100}\right)} \times \left(1 + \frac{T_N}{100}\right)$$

S_N - Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM)

S_S - Sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

A – Atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

T_S - senas PVM tarifas (procentais)

T_N - naujas PVM tarifas (procentais)

3.5.2. šios sutarties 3.7, 9.1.7. p. nustatytais atvejais.

3.6. Kainos pakeitimas įforminamas abiejų Sutarties šalių aktu ir papildomu susitarimu prie Sutarties ne vėliau kaip po 10 darbo dienų po Valstybės institucijų priimtų įstatymų ir poįstatyminių teisės aktų, keičiančių mokesčių dydį įsigaliojimo. Perskaičiuojama tų darbų kaina, kurie pagal sutartį atliekami po kainos perskaičiavimo. Dėl kitų mokesčių pasikeitimo ar dėl bendro kainų lygio pokyčio Sutarties kaina neperskaičiuojama.

3.7. Šalys susitaria Darbų kainą detalizuoti, Rangovui parengus darbo projektą, pagal sudarytas lokalines sąmatas, kuriose detalizuojamos darbo sąnaudos, naudojamų medžiagų ir mechanizmų išteklių poreikis. Apmokama tik už faktiškai atliktus darbus. Jei priimant Darbus, nustatoma, kad faktiškai atlikta mažiau darbų, sunaudota mažiau medžiagų, mažesnės išlaidos mechanizmams, negu numatyta lokalinėse sąmatose, Rangovui mokėtinas atlyginimas mažinamas suma, atitinkančia lokalinės sąmatos skaičiavimus.

4. SUTARTIES DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

4.1. Rangovas turi vykdyti Darbus ir užbaigti juos laikydamasis Darbų atlikimo grafike (Sutarties priedas Nr. 6) nustatytų terminų:

4.1.1. Šilumos tinklų projektavimo paslaugos ir rekonstravimo darbai turi būti atlikti iki **2017 m. rugsėjo 1 d.**, vykdomoji dokumentacija pateikta iki **2017 m. spalio 1 d.** Rekonstravimo darbai dėl nenumatytų, nuo rangovo nepriklausančių aplinkybių, gali būti pratęsta vieną kartą vienam mėnesiui.

4.1.2. Šilumos tinklų rekonstravimo Darbų pradžia yra laikoma diena (įrašyta į statybos darbų žurnalą), kai Rangovas po statyb vietės priėmimo iš Užsakovo pradėjo vykdyti Darbus bei gavo visus reikalingus, Užsakovui pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus priklausančius pateikti, dokumentus ir pradėjo vykdyti darbus. Rekonstrukcijos darbų pabaiga yra laikoma statybos darbų žurnale įregistruota statybos darbų pabaigos data. Statyb vietė perduodama Rangovui per 5 darbo dienas po Sutarties pasirašymo.

4.1.3. Šia Sutartimi Rangovo priimtų įsipareigojimų įvykdymo pabaiga pagal Sutartį laikoma techninių projektų ir jiems išduotų statybos leidimų apimtyje atlikti darbai, Darbų atlikimo grafike (Sutarties priedas Nr. 6) suderintais terminais. Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka turi būti ištaisyti defektai, paruošti ir pateikti Užsakovui rekonstruotų šilumos tinklų pasai su visa normatyviniuose dokumentuose reikalaujama vykdomąja dokumentacija (darbo brėžiniai, schemos, geodezinės nuotraukos, bandymo aktai, protokolai, dengtų darbų aktai, sertifikatai, deklaracijos ir t.t.) Energetikos inspekcijos pažymos bei pasirašytas „Rangovo užbaigtų statybos darbų perdavimo statytojui“ aktas.

4.1.4. Šia Sutartimi Rangovo priimtų įsipareigojimų įvykdymu laikomas Jonavos miesto šilumos tinklų rekonstravimo Darbų atlikimas, punkto 4.1.3 reikalavimų išpildymas.

4.2. Pastebėtų Darbų trūkumų ar defektų šalinimas neprailgina Sutartyje nustatyto galutinio Darbų užbaigimo termino. Visas pretenzijas Užsakovas pareiškia atliktų Darbų perdavimo - priėmimo metu.

4.3. Kai atsiranda uždelsimas, kliūtys ar trukdymai, kurių atsiradimui Rangovas neturi įtakos ir už kuriuos jis neatsako ir kurie sukelti ir priskirtini tretiesiems asmenims (subrangovai pagal rangos sutartį nelaikomi trečiaisiais asmenimis) ir Rangovas pateikia tai pagrindžiančius dokumentus, Rangovas gali įgyti teisę į Darbų atlikimo terminų pratęsimą vieną kartą, bet neilgiau, kaip vieną mėnesį. Kalendorinis darbų vykdymo grafikas gali būti keičiamas jeigu dėl sutartyje nustatytų aplinkybių Rangovas įgyja teisę į atskirų darbų atlikimo terminų (tarpinių terminų) pasikeitimą.

4.4. Rangovas turi teisę užbaigti Sutarties vykdymą anksčiau Darbų grafike nustatytų terminų.

4.5. Rangovo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo termino pratęsimas nustatomas Užsakovo ir Rangovo rašytiniu susitarimu.

4.6. Rangovui turi būti suteikiama teisė į Darbų pabaigos termino pratęsimą, jeigu:

4.6.1. Užsakovas nevykdo ir (ar) netinkamai vykdo Sutartimi jam nustatytus įsipareigojimus ir todėl Rangovas negali vykdyti Darbų ar jų dalies, arba

4.6.2. Užsakovo Rangovui pateikiami nurodymai turi įtakos Rangovo Darbų atlikimo terminams, arba

4.6.3. išskirtinai nepalankios klimato sąlygos, arba

4.6.4. valstybės ir savivaldos institucijų veiksmai arba bet koks uždelsimas, kliūtys arba trukdymai, sukelti arba priskirtini Užsakovui ir (arba) Užsakovo sandomiems tretiesiems asmenims Rangovui trukdo laiku atlikti Darbus.

5. ATLIKTŲ DARBŲ PERDAVIMO IR PRIĖMIMO TVARKA

5.1. Rangovas privalo atlikti Sutartyje numatytų šilumos tinklų projektavimą, projektų vykdymo priežiūrą ir rekonstravimo bei gerbūvio atstatymo darbus, laikydamasis šios Sutarties, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių aktų nuostatų. Darbai taip pat apima reikalingų leidimų ir licencijų gavimą, reikalingos vykdomosios dokumentacijos įforminimą ir jos perdavimą Užsakovui, o taip pat reikalingus matavimų, išbandymų darbus. Darbų kaina detalizuojama pagal darbo projektą, sudarytose lokalinėse samatose, kuriose išskiriamos darbo sąnaudos, naudojamų medžiagų ir mechanizmų išteklių poreikis.

5.2. Tarpiniai atliktų Darbų perdavimai ir priėmimai atliekami už darbus atliktus per vieną kalendorinį mėnesį. Atlikus visus šilumos trasos rekonstravimo Darbus, perduodama visa šilumos trasa „Rangovo užbaigtų statybos darbų perdavimo statytojui aktu“. Į atliktų Darbų aktus

įtraukiamos visos Rangovui pagal Sutarties nuostatas mokėtinos sumos. Darbų priėmimo aktą pasirašo: iš Rangovo pusės – Rangovo statybos darbų vadovas arba įgaliotas asmuo, o iš Užsakovo pusės – techninis prižiūrėtojas ir Užsakovo vadovas arba įgaliotas asmuo.

5.3. Rangovo atlikti Objekto statybos darbai laikomi užbaigtais, kai yra įvykdyti visi Sutartyje numatyti statybos darbai, užpildytas statybos darbų žurnalas, pateikti darbo brėžiniai, išpildomosios geodezinės nuotraukos, suvirinimo siūlių švietimo rezultatai, izoliacinių medžiagų, vamzdynų ir uždaromosios armatūros sertifikatai ir atitikties deklaracijos, kita vykdomoji dokumentacija bei atlikti visi reikalingi bandymai, Rangovui priklausantys pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus.

5.4. Kiekvienai šilumos trasei atliktų darbų priėmimas atliekamas atskirai pasirašant atliktų Darbų perdavimo – priėmimo aktą (forma F2), ir bendrą suvestinę pažymą (Forma 3) apie visų rekonstruotų šilumos trasų atliktų darbų ir išlaidų vertę (toliau – Aktai). Rangovas Užsakovui pateikia po 4 Aktų egzempliorius iki einamojo mėnesio (30) (trisdešimt) dienos, o jei ši diena yra ne darbo diena – kitą po jos einančią dieną. Užsakovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo pažymos apie atliktus Darbus gavimo dienos priima Darbus ir pasirašo pateiktus Aktus ir grąžina juos Rangovui, arba priima neginčijamą atliktų Darbų dalį ir pareiškia raštu sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas dėl tinkamo Darbų atlikimo.

5.5. Galutinis Darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas pilnai užbaigus Darbus ir Sutartimi bei teisės aktų nustatyta tvarka perdavus techninę, vykdomąją dokumentaciją ir pasirašius Rangovo užbaigtų statybos darbų perdavimo statytojui aktą. Rangovas prieš 10 (*dešimt*) darbo dienų praneša Užsakovui raštu apie pasirengimą galutinai perduoti Darbus. Užsakovas organizuoja galutinį Darbų priėmimą ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Rangovo pranešimo gavimo dienos ir per sekančias 5 (*penkias*) darbo dienas pasirašo perdavimo ir priėmimo aktą arba pareiškia raštu Sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas. Šis terminas atidedamas, jeigu Užsakovas pareikalauja papildomos arba detalizuotos informacijos apie atliktus Darbus ar naudotas medžiagas, įrangą. Ištaisius Darbų defektus, Darbai nedelsiant pakartotinai pateikiami priimti.

5.6. Rangovas privalo visus Darbus, kurie bus paslėpti kitais Darbais ir konstrukcijomis (vadinamuosius „*paslėptus darbus*“), pateikti Užsakovo priėmimui, įspėjęs jį apie tai mažiausiai prieš vieną darbo dieną, bei įforminti paslėptų Darbų aktus.

5.7. Jeigu bet kuriuo šios Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad atlikti Darbai neatitinka šioje Sutartyje ar jos prieduose nustatytų kokybės reikalavimų, naudotos prastesnės kokybės medžiagos, nukrypta nuo techninės specifikacijos ar techninio projekto ir kitų darbų reikalavimų be Užsakovo raštiško sutikimo, tokie atvejai fiksuojami įrašais statybos darbų žurnale bei sudaromas ir abiejų Šalių pasirašomas Defektinis aktas. Rangovui nepagrįstai atsisakius pasirašyti Defektinį aktą, jis pasirašomas Užsakovo vienašališkai (vienašalis sandoris) ir įteikiamas Rangovui pasirašytinai arba išsiunčiamas registruotu paštu.

5.8. Užsakovas turi teisę nepasirašyti Aktų ir neatlikti mokėjimų, kol Rangovas savo sąskaita nepašalina Defektiniame akte nurodytų trūkumų ir nekompensuoja nuostolių, jei tokie atsirastų arba kol Šalys nesusitaria (raštu) dėl jų kompensavimo tvarkos. Užsakovas turi teisę pareikšti Rangovui pretenzijas dėl išaiškėjusių atliktų Darbų trūkumų, jei būtų nustatyta, kad jie atsirado dėl Rangovo kaltės, taip pat ir pasibaigus Sutarties vykdymo laikui, tačiau tebegaliojant šia Sutartimi nustatytiems atliktų Darbų garantiniams laikotarpiams, nurodytiems šios Sutarties 6 punkte. Tokiu atveju Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas ištaisytų nustatytus trūkumus savo sąskaita, arba kompensuotų Užsakovo patirtus nuostolius.

5.9. Užbaigus šilumos trastos rekonstrukcijos darbus ir atlikus kadastrinius matavimus Užsakovas kartu su Rangovu, teisės aktų nustatyta tvarka, nedelsiant, paruošia prašymą ir su visa reikiama dokumentacija pateikia Valstybės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai statybos užbaigimo aktui gauti ir dalyvauja statybos užbaigimo Komisijos darbo procedūrose. Rangovas privalo per protingai trumpą laikotarpį pašalinti statinio statybos užbaigimo Komisijos narių nustatytus defektus.

5.10. Kadastrinių matavimų bylos parengimo išlaidas apmoka Užsakovas. Geodezinių matavimų, žemės darbų leidimų išėmimo išlaidas apmoka Rangovas.

6. GARANTIJOS

6.1. Garantinio laikotarpio įsipareigojimai įsigalioja pasirašius „Rangovo užbaigtų statybos darbų perdavimo Statytojui aktą“.



6.2. Statinio garantinis terminas, skaičiuojant nuo statinio „Statybos užbaigimo akto“ pasirašymo dienos, yra:

6.2.1. 5 (penkeri) metai – statinio atviroms konstrukcijoms ir kitiems darbams, nepaminiams 6.2.2.–6.2.4 punktuose;

6.2.2. 10 (dešimt) metų – paslėptiems statinio elementams (konstrukcijoms, vamzdynams, laidams ir kt.);

6.2.3. per garantinį laikotarpį, išryškėjus vamzdynų suvirinimo siūlių defektams – garantija pratęsiamą iki 20 metų;

6.2.4. rekonstrukcijos metu sumontuotiems įrengimams ir įrangai – taikomas gamintojo nustatytas garantinis laikotarpis, kuris negali būti trumpesnis nei 1 (vieneri) metai.

6.3. Rangovas garantuoja, kad užbaigus šilumos tinklų rekonstrukciją Jo atlikti Darbai atitiks projektuose numatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų Darbų vertę.

6.4. Rangovas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka garantiniu laikotarpiu atsako už išaiškėjusius atliktų Darbų defektus. Garantiniu laikotarpiu apie išaiškėjusį (sius) Darbų defektą(us) pranešama Rangovui ir neveliau, kaip per 3 darbo dienas, po pranešimo išsiuntimo dienos, defektas(ai) fiksuojamas(mi) abipusiam akte. Šiame akte nurodomas terminas, bet neilgesnis nei 10 darbo dienų, per kurį Rangovas pats arba trečiųjų asmenų pagalba įsipareigoja Rangovo sąskaita ištaisyti garantiniu laikotarpiu paaikšėjusį defektą, jo ištaisymo būdą bei tvarką. Jei po Užsakovo pranešimo apie išaiškėjusius defektus, Rangovas per 3 darbo dienas neatvyksta, surašomas vienašališkas Užsakovo defektų nustatyto ir šalinimo aktas.

6.5. Rangovas privalo atlyginti visus nuostolius, kuriuos patiria Užsakovas, ištaisydamas defektą ir atitaisydamas žalą, įskaitant Užsakovo kaštus jei defektus likvidavo savo arba kito rangovo jėgomis.

7. UŽTIKRINIMAI IR DRAUDIMAI

7.1. Sutartis įsigalioja tik Rangovui per 10 dienų po Sutarties pasirašymo pateikus pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinantį dokumentą – deramai įformintą, atitinkančią Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus, Užsakovui priimtino banko Sutarties įvykdymo garantiją ar draudimo bendrovės Sutarties įvykdymo laidavimo raštą tokiomis sąlygomis: garantijos/laidavimo suma – 10 % nuo Sutarties vertės be PVM. Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo terminas privalo būti ne trumpesnis, kaip 30 kalendorinių dienų po rangos sutarties galiojimo termino pabaigos, ir galioti, kol bus atliktos statybos užbaigimo procedūros pagal STR 1.11.01:2010. Garantijos/laidavimo dalykas – bet koks Rangovo prievolių pagal Sutartį dalinis ar visiškas neįvykdymas ar netinkamas vykdymas. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi galioti visiems Rangovo įsipareigojimams pagal šią sutartį, t. y. sutarties įvykdymo užtikrinimas privalo būti besąlyginis. Rangovas privalo pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimo apmokėjimo dokumento kopiją, kuri patvirtintų, kad Rangovas sumokėjo visas privalomas įmokas. Iki banko Sutarties vykdymo garantijos ar draudimo bendrovės Sutarties įvykdymo laidavimo rašto pateikimo Užsakovui, Rangovas neturi teisės pradėti Darbų, o Užsakovas neprivalo apmokėti už atliktus Darbus. Nepateikus banko Sutarties vykdymo garantijos ar draudimo bendrovės Sutarties įvykdymo laidavimo rašto per 10 dienų po Sutarties pasirašymo dienos, laikoma, kad Rangovas atsisako pateikti Sutarties vykdymo banko garantiją/draudimo bendrovės Sutarties įvykdymo laidavimo raštą.

7.2. Tuo atveju, jei bus pratęstas sutarties rangos vykdymas ar Rangovas vėluos atlikti darbus per sutartyje numatytą darbų atlikimo terminą, Rangovas privalės pateikti pratęstą sutarties įvykdymo užtikrinimą. Nepateikus pratęsto Sutarties įvykdymo užtikrinimo, Užsakovas turi teisę stabdyti mokėjimus pagal šią Sutartį arba nutraukti ją. Rangovas per 3 (tris) darbo dienas privalo pateikti Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantiją ar draudimo bendrovės Sutarties įvykdymo laidavimo raštą.

7.3. Rangovas apdraudžia statybos laikotarpiui visus sutartyje numatytus statybos ir montavimo darbus pilna atstatomąja verte nuo visų galimų rizikų ir be frančizės Užsakovo naudai ir įteikia draudimo liudijimą Užsakovui. Draudimas turi galioti, pradedant data, kuria turi būti pateiktas įrodymas, kad šia Sutartimi numatytas draudimas atliktas ir baigiant visų šia Sutartimi numatytų šilumos tinklų „Statybos užbaigimo aktų“ išdavimo data. Įvykus draudimui, įvykiui,



dėl kurio turtas yra sunaikinamas arba sugadinamas, Rangovas atlieka ir užbaigia visus šia Sutartimi numatytus darbus.

7.4. Rangovas apdraudžia ir per 15 (penkiolika) dienų nuo šios sutarties pasirašymo pateikia šilumos tinklų rekonstrukcijos projektuotojo ir Rangovo civilinės atsakomybės privalomųjų draudimų liudijimus.

8. ATSISKAITYMŲ TVARKA

8.1. Rangovas šioje Sutartyje nustatyta tvarka priimtai Darbų daliai išrašo PVM sąskaitas – faktūras ir pateikia Užsakovui ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas po Aktų pasirašymo dienos.

8.2. Mokėjimai Rangovui už suteiktas paslaugas ar atliktus Darbus atliekami per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo įvykdytų darbų akto pasirašymo ir PVM sąskaitos – faktūros pateikimo. Galutinis rekonstruotos šilumos trasos apmokėjimas atliekamas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, nuo „Rangovo užbaigtų statybos darbų perdavimo statytojui akto“ pasirašymo dienos..

8.3. Papildomi darbai, kurie nenurodyti Sutarties dokumentuose ir be kurių negalima užbaigti Sutarties vykdymo, perkami AB „Jonavos šilumos tinklai“ Prekių, paslaugų ir darbų supaprastintų pirkimų Taisyklių nustatyta tvarka ir atliekami bei apmokami pagal papildomos sutarties sąlygas, remiantis papildomų darbų Šalių suderintomis kainomis.

8.4. Už atliktus darbus atsiskaitoma Eurais, mokėjimo pavedimu.

9. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

9.1. Užsakovas turi teisę:

9.1.1. Kontroliuoti ir prižiūrėti, ar Darbų atlikimo eiga, kiekis, kaina, medžiagų kokybė ir įrangos naudojimas atitinka šilumos tinklų rekonstrukcijos techninius ir darbo projektus, Rangovo parengtas lokalines sąmatas, Aktus, PVM sąskaitas – faktūras, Užsakovo pateiktų medžiagų naudojimą.

9.1.2. Reikalauti, kad Rangovas Darbus vykdytų pagal projektinę dokumentaciją ir laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo Techninio projekto, šalių patvirtinto Kalendorinio darbų vykdymo grafiko, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir (ar) statybos Darbų vykdymo protokoluose nurodytų ir Rangovo prisiimtų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę raštu reikalauti šalinti defektus, nepriimti nekokybiškai atliktų Darbų ir nemokėti už netinkamai atliktą Darbą iki nustatytų statybos Darbų defektų pašalinimo arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita.

9.1.3. Duoti nurodymus Rangovui ir reikalauti jų vykdymo, jei statybos eigoje atsilieka nuo Kalendorinio darbų vykdymo grafiko ar sistemingai pažeidžiami Sutartyje nurodyti kokybiniai reikalavimai.

9.1.4. Reikalauti, kad Rangovas savo sąskaita pašalintų atliktų statybos Darbų defektus, atsiradusius per garantinį laikotarpį.

9.1.5. Pasirašyti ir apmokėti Rangovui tik už faktiškai atliktus darbus. Nepasirašyti ir ištaisyti anksčiau pasirašytus darbų atlikimo aktus, jei išaiškėja, kad darbai atlikti nekokybiškai, darbų kiekiai neatitinka projekto arba suderėtos darbų kainos, o konstrukcijų, medžiagų bei gaminių kokybė netenkina projekto, pirkimo ar normatyviniuose dokumentuose nustatytų techninių ir kokybės reikalavimų.

9.1.6. Nutraukti Sutartį, jei atliekamų darbų, medžiagų, konstrukcijų ir gaminių kokybė neatitinka nustatytų techninių reikalavimų.

9.1.7. Pasinaudoti sutarties įvykdymo užtikrinimu, jei Rangovas nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų ar vykdo juos netinkamai (įspėjus prieš tai Rangovą ir nurodžius dėl kokio pažeidimo reikalavimas pateiktas), pareikalavus sumokėti visą sumą ar jos dalį, priklausomai nuo neįvykdytos Sutarties dalies vertės, kurią užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo (garantas, laiduotojas) įsipareigojo sumokėti.

9.2. Užsakovas įsipareigoja:

9.2.1. Pateikti projektavimo dokumentus, (įskaitant Sutarties vykdymui reikalingus Užsakovo įgaliojimus) reikalingus Sutartyje numatytiems Darbams pradėti, per 5 darbo dienas po Sutarties pasirašymo, išskyrus dokumentus, kuriuos pagal šią Sutartį ir (ar) įstatymus privalo gauti Rangovas.

9.2.2. Bendradarbiauti su Rangovu vykdant Darbus.

9.2.3. Sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus Darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka.

9.2.4. Užtikrinti Rangovui galimybę laisvai ir saugiai patekti į Darbų vietą - prie rekonstruojamų šilumos trasų.

9.2.5. Vykdyti Užsakovo funkcijas ir Darbų techninę priežiūrą. Darbų techninę priežiūrą vykdo Užsakovo paskirtas techninis prižiūrėtojas. Užsakovas turi teisę Sutarties galiojimo metu keisti Techninį prižiūrėtoją.

9.2.6. Sutartyje nustatytomis sąlygomis priimti iš Rangovo tinkamai atliktus Darbus.

9.3. Rangovas turi teisę:

9.3.1. Naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytomis Rangovo teisėmis.

9.3.2. Naudotis kitomis teisės aktuose numatytomis Rangovo teisėmis.

9.4. Rangovas įsipareigoja:

9.4.1. Per 10 (dešimt) kalendorinių dienų po Sutarties pasirašymo pateikti šios Sutarties įvykdymo užtikrinimą.

9.4.2. Pradėti statybos darbus tik po to, kai įsigalioja Šalių pasirašyta Sutartis.

9.4.3. Priimti statybvieta, pasirašant perdavimo ir priėmimo aktą;

9.4.4. Prieš 3 (tris) darbo dienas iki Darbų pradžios įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu, įstatymų nustatyta tvarka paskirti statinio Statybos darbų vadovą ir specialiųjų statybos darbų vadovus. Paskirti atestuotą asmenį, atsakingą už elektros ūkį ir Darbų saugą. Rangovas gali Sutarties galiojimo metu keisti statinio Statybos darbų vadovą ir specialiųjų statybos darbų vadovus tik atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, kai:

9.4.4.1. tos aplinkybės atsiranda arba Rangovui tampa žinomos po Sutarties sudarymo;

9.4.4.2. tų aplinkybių atsiradimo Rangovas pasiūlymo pateikimo ar Sutarties sudarymo metu negalėjo protingai numatyti;

9.4.4.3. tų aplinkybių Rangovas negali kontroliuoti;

9.4.4.4. Rangovas nebuvo prisiėmęs tų aplinkybių atsiradimo rizikos.

Keičiami vadovai (statybos darbų ir specialiųjų statybos darbų) turi būti ne žemesnės kvalifikacijos ir turėti ne mažesnę patirtį negu buvę paskirti sutarties vykdymui vadovai

9.4.5. Ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos, paskirti Rangovo atstovą ir suteikti jam visus įgaliojimus, būtinus Rangovo vardu veikti pagal Sutartį. Rangovo atstovas įgyja teisę šios Sutarties tikslais veikti Rangovo vardu nuo momento, kai Rangovas praneša Užsakovui apie jo paskirtą atstovą.

9.4.6. Nepradėti darbų:

9.4.6.1. kol nepaskirti atsakingi statinio statybos darbų vadovus ir specialiųjų statybos darbų vadovai ir darbų vykdytojai;

9.4.6.2. Leidimą darbams veikiančių šilumos tinklų objekte, Užsakovas išduos per 5 darbo dienas po Rangovo paraiškos/prašymo, išduoti šį leidimą, pateikimo.

9.4.6.3. neinstruktavus darbininkų, nesupažindinus statybos darbų vadovų su darbų saugos ypatumais objekte, su priėjimais, pravažiavimais, su objekto teritorija;

9.4.6.4. esant neparuoštai darbo vietai (neįrengti aptvėrimai, saugūs praėjimai ir pan.).

9.4.7. Apdrausti statybos laikotarpiui visus sutartyje numatytus statybos ir montavimo darbus pilna atstatomąja verte nuo visų galimų rizikų ir be frančizės Užsakovo naudai ir įteikia draudimo liudijimą Užsakovui. Draudimas turi galioti, pradedant data, kuria turi būti pateiktas įrodymas, kad šia Sutartimi numatytas draudimas atliktas ir baigiant visų šia Sutartimi numatytų šilumos tinklų „Statybos užbaigimo aktų“ išdavimo data. Įvykus draudiminiam įvykiui, Rangovas įsipareigoja atlikti ir užbaigti visus šia Sutartimi numatytus darbus. Per 15 (penkiolika) dienų nuo šios sutarties pasirašymo metu pateikti projektuotojo ir Rangovo civilinės atsakomybės privalomųjų draudimų liudijimus.

9.4.8. Vykdyti Darbus pagal Tiekėjo (Rangovo) paruoštus ir Užsakovo patvirtintus šilumos tinklų rekonstravimo techninius ir darbo projektus, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus. Garantuoti, kad Darbų priėmimo metu jie atitiks projekte nustatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus, bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą projekte numatytam panaudojimui.

9.4.9. Per 10 dienų po sutarties įsigaliojimo pateikti kalendorinį darbų vykdymo grafiką. Šilumos tinklų rekonstravimą pradėti ir užbaigti kalendoriniame darbų vykdymo grafike nustatytais terminais. Darbus atlikti kokybiškai, nustatytus defektus pašalinti iki Darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį.

9.4.10. Savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais, reikalingais Sutartyje numatytiems Darbams atlikti. Darbų vykdymui naudoti medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrenginius, atitinkančius projektinėje dokumentacijoje ir šioje Sutartyje jiems nustatytus reikalavimus, garantuoti tinkamą statybinių ir kitų medžiagų, įrangos, dirbinių ir gaminių priėmimą, organizuoti tinkamą jų sandėliavimą, apsaugą (nuo vagystės bei sugadinimo, įskaitant meteorologinių sąlygų poveikį) ir taupų naudojimą. Tikrinti jų kokybę bei jos atitiktis dokumentus, sertifikatus (medžiagos turi atitikti projektinius bei pateiktuose sertifikatuose nurodytus kokybės reikalavimus) ir nustatyta tvarka pateikti juos Užsakovui.

9.4.11. Pramoniniu būdu iš anksto neardomai izoliuotų vamzdinių sistemą tiekti taip, kad ji atitiktų „Šilumos tinklų rekonstravimo darbų pirkimo „Supaprastinto atviro konkurso“ būdu Sąlygų priede 1, („Techninės specifikacijos. Specialiosios sąlygos“), nurodytus Lietuvos Respublikos standartus, normatyvų reikalavimus, plieno markę ir vamzdžių sienelių storius:

9.4.11.1. gaminiams iš plieninio vamzdžio LST EN 253:2009, arba lygiavertį standartą,

9.4.11.2. plieninio vamzdžio fasoninėms dalims LST EN 448:2009, arba lygiavertį standartą,

9.4.11.3. plieniniams uždarymo įtaisams LST EN 488 :2004, arba lygiavertį standartą,

9.4.11.5. plieninių vamzdžių jungtims LST EN 489:2009, arba lygiavertį standartą,

9.4.11.6. plieninių vamzdžių plieno kokybė turi atitikti P235GH, P235TR1, P235TR2 arba lygiavertę, pagal EN 10217-1; EN 10217-2; EN 10217-5 reikalavimus.

9.4.11.7. plieniniai vamzdžiai turi būti pateikiami su 3.1.B sertifikatu pagal EN 10240 reikalavimus ir su dokumentacija įrodančia plieninio vamzdžio ir vamzdžio komplekto sertifikatų sąryšį.

9.4.12. Keisti su Užsakovu suderintus projektinius sprendimus tik gavus jo ir techninio, darbo projekto autoriaus raštišką sutikimą.

9.4.13. Laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktus Darbų etapus, pateikti reikiamą statybos darbų vykdomąją dokumentaciją, atlikti būtinus bandymus ir apie jų rezultatus raštu informuoti Užsakovą, pateikti Rangovo užbaigtų statybos darbų perdavimo Statytojui aktus, atlikti būtinus bandymus ir apie jų rezultatus raštu informuoti Užsakovą. Užsakovui paprašius papildomos informacijos, per 3 (tris) darbo dienas raštu pranešti apie Darbų eigą bei rezultatus, pateikti kitą su projekto vykdymu susijusią informaciją.

9.4.14. Sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams bei techniniam prižiūrėtojui lankytis rekonstruojamuose objektuose bei susipažinti su visa Darbų vykdymo dokumentacija.

9.4.15. Informuoti Užsakovą apie objekte dirbančius subrangovus. Rangovas turi teisę samdyti tik tokius subrangovus, kuriuos nurodė pasiūlyme, tačiau pagrindinius darbus – trasų demontavimas ir sumontavimas, privalo atlikti Rangovas. Rangovas, norėdamas nutraukti sudarytą subrangos sutartį, privalo apie tai raštu ne vėliau kaip prieš 10 dienų informuoti Užsakovą.

9.4.16. Rangovas Sutarties vykdymo metu gali keisti pasiūlyme nurodytus subrangovus pasikeitus aplinkybėms, kai:

9.4.16.1. tos aplinkybės atsiranda arba Rangovui tampa žinomos po Sutarties sudarymo;

9.4.16.2. tų aplinkybių atsiradimo Rangovas pasiūlymo pateikimo ar Sutarties sudarymo metu negalėjo protingai numatyti;

9.4.16.3. tų aplinkybių Rangovas negali kontroliuoti;

9.4.16.4. Rangovas nebuvo prisiėmęs tų aplinkybių atsiradimo rizikos;

9.4.16.5. subrangovas bankrutavo, arba atsisako vykdyti pirkimo sutartyje nustatytus darbus.

9.4.17. Prašymas dėl subrangovo keitimo kitu, Užsakovui pateikiamas raštu, nurodant tokio keitimo priežastis. Naujas subrangovas privalo atitikti visus subrangovui nustatytus kvalifikacinius reikalavimus. Sutartyje nustatyto subrangovo pakeitimas kitu subrangovu įforminamas raštu.

9.4.18. Garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų Darbų sukeltų pavojų. Rangovas užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų. Pastatuose ar jų dalyje, kurioje atliekama rekonstrukcija, nelaimingo atsitikimo ar sugadinimo rizika tenka Rangovui visą Sutarties galiojimo laikotarpį. Rangovas, kai darbus pagal Sutartį vykdo daugiau negu vieno darbdavio (Rangovo, subrangovų) darbuotojai, prieš pradedant vykdyti darbus paskiria asmenį, darbdavių veiklai saugos ir sveikatos srityje koordinuoti arba darbuotojų saugos ir sveikatos koordinatorių, koordinuojantį Rangovo, subrangovo darbuotojų darbą, sudarant darbuotojams saugias ir sveikatai nekenksmingas darbo sąlygas. Paskyrimas turi būti įforminamas raštiškai (įsakymu, potvarkiu, susitarimo protokolu, ar kitu vietiniu (lokaliniu) teisės aktu) apie tai informuojant Užsakovą.

9.4.19. Kompensuoti savininkui jo turto nuostolius, atsiradusius, dėl Rangovo ar subrangovų darbuotojų kaltės, (sukėlus gaisrą, sugadinus medžiagas, įrenginius bei įrangą, jų dingimą ir pan.).

9.4.20. Saugoti objekte esamas medžiagas, nuo sugadinimo ir vagystės, nuo meteorologinių sąlygų poveikio ir iki objekto statybos užbaigimo akto patvirtinimo materialiai atsakyti už sumokėtas sumas ir atliktus darbus.

9.4.21. Užsakovui nurodžius, atidengti konstrukcijas, atlikti konstrukcijų ir kitus bandymus. Jei po to paaiškėja, kad Darbai neatitinka galiojančių statybos normų ir reikalavimų ir/arba projektinės dokumentacijos, už visas su tuo susijusias išlaidas (tarp jų ir išlaidas, susijusias su atitinkamų trūkumų šalinimu) apmoka Rangovas.

9.4.22. Savo sąskaita ištaisyti Darbus, kurie dėl Rangovo kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys Sutarties sąlygų bei projektinės dokumentacijos. Taip pat savo sąskaita ištaisyti atliktų Darbų trūkumus ir defektus, išaiškėjusius ar atsiradusius pasibaigus Sutarties vykdymo laikui, bet tebegaliojant objekto garantiniam laikotarpiui, Užsakovui pateikus raštišką pretenziją, ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų, jeigu dėl defekto pobūdžio jie neturi būti pašalinti anksčiau.

9.4.23. Darbams naudoti tik naujas, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, atitinkančias Konkurso Sąlygų priede 1 (Techninė specifikacija. Specialiosios sąlygos) keliamus reikalavimus ir Lietuvos Respublikos standartus ir normas.

9.4.24. Vykdam Darbus apie rekonstruojamas šilumos trasas pastoviai palaikyti švarą, tvarkingai, neteršiant aplinkos, kompaktiškai laikyti statybos medžiagas, nesandėliuoti statybinių atliekų, skirti ypatingą dėmesį vykdam gamtosauginius ir techninio projekto reikalavimus asbesto ir vatos surinkimui, apsaugai ir utilizavimui:

9.4.24.1. asbesto ardymo ir pašalinimo darbus vykdyti pagal Darbo su asbestu nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16d. įsakymu Nr. AI-184/V-546 „Dėl Darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“.

9.4.24.2. asbesto turinčias statybines atliekas statybvietėje tvarkyti pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtintas „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“

9.4.24.3. ardomas izoliacines medžiagas, vatą, asbestą išrūšiuoti, išvežti ir perduoti įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas.

9.4.24.4. pateikti Užsakovui – statybos užbaigimo komisijai, patvirtinančius dokumentus kad nuardytos šiluminės izoliacijos medžiagos, kitos statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojams.

9.4.24.5. demontuotus vamzdinius (su nuimtu izoliacijos sluoksniu) suvežti į Jonavos Girelės rajoninės katilinės teritoriją adresu Ukmergės g.11, Jonava.

9.4.25. Savo lėšomis įrengti laikinus aptvėrimus, o baigus Darbus juos išardyti.

9.4.26. Užtikrinti, kad į rekonstruojamus objektus, medžiagų saugojimo aikšteles ar vietas nepatektų pašaliniai asmenys.

9.4.27. Atlikus Darbus, pagal rekonstravimo projektų reikalavimus pilnai sutvarkyti (bet ne blogiau negu buvo prieš pradedant Darbus) rekonstruotų šilumos tinklų teritoriją, išvalyti ir išvežti atliekas, pasodinti želdinius, atstatyti gatvių ir šaligatvių dangas ir priduoti Miesto savivaldybei.

9.4.28. Suteikti Darbams šioje Sutartyje nustatytas garantijas.

9.4.29. Atsakyti už subrangovų, partnerių atliktus Darbus ir jų kokybę.

9.4.30. Sutarties vykdymo metu subrangovus pakeisti tik iš anksto suderinus su Užsakovu, tačiau pakeisti subrangovai privalo būti ne žemesnės kvalifikacijos ir turintys ne mažesnę patirtį kaip šie Rangovo sutarties vykdymui pasitelkti subrangovai:

9.4.30.1. UAB „Energetikos inžinerija“

9.4.30.2. UAB „Ukmergės keliai“;

9.4.31. Grafike nurodytais šilumos tinklų rekonstravimo užbaigimo terminais, Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka paruošti ir Užsakovui pateikti rekonstruotų šilumos tinklų pasus su visą normatyviniuose dokumentuose ir projekte reikalaujamą vykdomąją dokumentaciją (darbo brėžiniai, schemos, geodezinės nuotraukos, bandymo aktai, protokolai, dengtų darbų aktai, sertifikatai, deklaracijos ir t.t.), kontroliuojančių institucijų pažymas. Geodezinių matavimų nuotraukas pateikti ir informacinių laikmenų diskeliuose 2 egz.

9.4.32. Užtikrinti, kad Darbų atlikimo metu nebus trukdoma Užsakovo vykdomai šilumos tiekimo veiklai.

9.4.33. Vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus Užsakovo nurodymus.

9.4.34. Gauti ir esant reikalui apmokėti už šilumos trasų rekonstravimui vykdyti reikalingus derinimus, potvarkius, žemės kasimo darbams reikalingus leidimus, laikinų ženklų įrengimus, gatvių uždarymus, asfalto ir šaligatvių dangų sugadinimą, augmenijos ir želdinių sunaikinimą.

9.4.35. Šios Sutarties punkte 9.1.8. nurodytu atveju, pasirašyti Užsakovo pateiktą papildomą susitarimą. Sutikti, kad nepasirašius papildomo susitarimo Sutartis būtų nutraukiama o Rangovui taikomos 10.12. punkte numatytos sankcijos.

9.4.36. Informuoti per 5 kalendorines dienas Užsakovą apie visas reikšmingas aplinkybes (tokias, kaip turto areštas ar laikinų apsaugos priemonių taikymas, taikos sutarties su kreditoriais sudarymas, pagrindų bankroto ar restruktūrizavimo bylai iškelti atsiradimas, paduoti pareiškimai dėl bankroto ar restruktūrizavimo bylos Rangovui iškėlimo, bankroto ar restruktūrizavimo bylos iškėlimas, mokestinis įsiskolinimas ir kitas aplinkybes), galinčias turėti įtakos sutartiniams įsipareigojimams vykdyti.

10. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

10.1. Užsakovas, nepagrįstai uždelsęs sumokėti Rangovui priklausančias sumas šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, moka Rangovui 0,05 % (penkių šimtųjų) delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo ne laiku apmokėtos sumos.

10.2. Rangovas, neužbaigęs šilumos trasos rekonstravimo Darbų, Darbų atlikimo grafike nustatytu laiku bei neperdavęs Užsakovui Objekto ir neįgijęs teisės į terminų pratęsimą arba Rangovui nepradėjus taisyti defektų pagal techninės arba projekto priežiūros vykdytojų raštiškus reikalavimus dėl atliktų Darbų kokybės ilgiau negu per 3 (tris) kalendorines dienas, Rangovas moka Užsakovui 0,05 % (penkių šimtųjų) dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo neįvykdytų ar netinkamai įvykdytų pagal Sutartį šilumos trasos rekonstrukcijos darbų vertės iki bus atlikti Darbai ar ištaisyti defektai.

10.3. Rangovas, laiku nepateikęs darbų kalendorinio grafiko, vykdomųjų dokumentų arba juos pateikęs nekokybiškus moka Užsakovui 0,02 % (dviejų šimtųjų) delspinigius nuo šios trasos rekonstravimo darbų vertės už kiekvieną pavėluotą dieną.

10.4. Užsakovas delspinigius išskaičiuoja iš Rangovui mokėtinų sumų.

10.5. Rangovui vėluojant atlikti Darbus ar juos atlikus nekokybiškai, su defektais, taip pat vilkinant Darbus ar piktnaudžiaujant, Užsakovas, siekdamas apginti savo teisėtus interesus, gali atlikti neapmokėtų sumų įskaitymus į nuostolius (vienašalius sandorius).

10.6. Jeigu Rangovas, suderintu su Užsakovu laiku nepašalina defektų, Užsakovo nustatytų per garantinį laiką, jis atlygina visas Užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu.

10.7. Jei Užsakovas pasinaudoja Sutarties įvykdymo garantija, Rangovas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, privalo per 5 (penkias) darbo dienas pateikti Užsakovui naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą to paties dydžio sumai.

10.8. Rangovui neatlyginama už nenumatytus Sutartyje darbus, kuriuos jis atliko, nesuderinus jų nustatyta tvarka su Užsakovu.

10.9. Rangovui atsisakius šalinti defektus, juos šalina Užsakovas, Rangovo sąskaita.

10.10. Rangovas garantuoja, kad dėl jo atliktų darbų Užsakovas neturės teisėtų trečiosios šalies pretenzijų dėl patentų, autoriinių, turtinių teisių ir kitokių nuosavybės teisių pažeidimo.

10.11. Rangovas negali savo sutartinių įsipareigojimų susijusių su šios Sutarties vykdymu perduoti trečiajai šaliai.

10.12. Nutraukus sutartį be pagrindo, kaltoji šalis apmoka kitos šalies nuostolius, susijusius su Sutarties nutraukimu ir sumoka 2 (dviejų) procentų sutartinės kainos dydžio baudą.

10.13. Rangovas, šia Sutartimi apibrėžtuose objektuose, kontroliuoja subrangovų darbą ir atsako už visų statybiniame procese dalyvaujančių organizacijų darbo saugos taisyklių, priešgaisrinės saugos taisyklių, ekologinę saugą reglamentuojančių taisyklių reikalavimų vykdymą.

10.14. Jeigu Rangovas atliko Darbus pažeisdamas Statinio projekte ir šioje Sutartyje numatytas sąlygas, nesilaikė normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimų, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas:

10.14.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų Darbų atlikimą arba,

10.14.2. neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius, dirbinius, įrangą, arba,

10.14.3. neatlygintinai pagerintų atliekamų Darbų kokybę, arba,

10.14.4. neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus Darbus, arba,

10.14.5. atlygintų Užsakovui Darbų trūkumų šalinimo išlaidas,

11. SUTARTIES NUTRAUKIMAS PRIEŠ TERMINĄ

Šalys gali nutraukti Sutartį įspėjusi raštu kitą šalį prieš 14 kalendorinių dienų pagal 11.1, 11.2, 11.3 punkto reikalavimus.

11.1. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti Užsakovo patirtus nuostolius, jeigu:

11.1.1. Rangovas per pagrįstai nustatytą laikotarpį neįvykdo Užsakovo nurodymo ištaisyti netinkamai įvykdytus arba neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus.

11.1.2. Rangovas bankrutuoja (jo turto ir pareigų perėmėjas nesutinka vykdyti sutarties tomis pačiomis sąlygomis) arba yra likviduojamas, kai sustabdo ūkinę veiklą, arba kai įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija.

11.1.3. Jeigu paaiškėja, kad Rangovas, siekdamas sutarties, buvo sudaręs susitarimą, neleistinai ribojantį konkurenciją;

11.1.4. Jeigu dėl nenugalimos jėgos darbai turi būti atidėti neapibrėžtam laikotarpiui;

11.1.5. Jeigu paaiškėja, kad Rangovui taikomas turto areštas ar laikinos apsaugos priemonės, Rangovas sudaro taikos sutartį su kreditoriais, atsirado pagrindo bankroto ar restruktūrizavimo bylai iškelti, paduotas pareiškimas dėl bankroto ar restruktūrizavimo bylos rangovui iškėlimo, iškelta bankroto ar restruktūrizavimo byla, susidarė mokestiniai įsiskolinimai, nepateikiamas sutarties įvykdymo užtikrinimo pratęsimas, nepratęsiamas civilinės atsakomybės draudimas ar yra kitos svarbios aplinkybės, kad Rangovas bus nepajėgus įvykdyti sutarties laiku arba paslaugos ar darbai gali būti atlikti nekokybiškai.

11.1.6. Rangovas daugiau nei mėnesį vėluoja užbaigti Sutartyje numatytų Darbų etapą pagal darbų pradžioje suderintą Kalendorinį darbų vykdymo grafiką, išskyrus, kai vėluojama ne dėl Rangovo kaltės.

11.1.7. Po raštiško Užsakovo įspėjimo Rangovas neužtikrina Darbų kokybės ar nevykdo kitų šios Sutarties sąlygų arba raštiškai perspėtas dar kartą jas pažeidžia.

11.1.8. Rangovui nevykdant 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 9.4. punktuose numatytų pareigų.

11.2. Nutraukus sutartį, Sutarties įvykdymo užtikrinimas (banko garantija) Rangovui negražinamas ir Užsakovui pareikalavus, užtikrinimo davėjas sumokės Užsakovui sumą, nurodytą šiame užtikrinime.

11.3. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį ir pareikalauti atlyginti nuostolius, jeigu Užsakovas be pateisinamų priežasčių vėluoja apmokėti daugiau kaip 20 (dvidešimt) darbo dienų, nuo 8.2. punkte nurodyto termino.

11.4. Užsakovui arba Rangovui vienašališkai nutraukus Sutartį Rangovas privalo perduoti iki Sutarties nutraukimo datos atliktus Darbus, Šalis pasirašant priėmimo – perdavimo aktą. Užsakovas privalo apmokėti už atliktus Darbus, iš mokėtinų sumų išskaičiuojant netesības ir nuostolius, jeigu Sutartis nutraukiama dėl Rangovo kaltės.

11.5. Šalis neturi teisės vienašališkai nutraukti Sutarties nesant pagrindo, nurodyto šioje Sutartyje arba Lietuvos Respublikos teisės aktuose. Be pagrindo nutraukus šią Sutartį Šalis privalo kitos Šalies reikalavimu sumokėti 2 (du) procentų baudą nuo bendros Sutarties sumos.

12. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

12.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

12.2. Nenugalimos jėgos aplinkybių sąvoka apibrėžiama ir Šalių teisės, pareigos ir atsakomybės esant šioms aplinkybėms reglamentuojamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje bei „Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse“ (1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“).

12.3. Jei kuri nors sutarties Šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama (ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar sužinojimo apie jų atsiradimą) informuoja apie tai kitą Šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jei Užsakovas raštu nenurodo kitaip, Rangovas toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų savo įsipareigojimams, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės netrukdo, vykdyti.

12.4. Rangovas patvirtina, kad jis nežino apie nenugalimos jėgos aplinkybes (*force majeure*), kurių Sutarties Šalis negali numatyti ar išvengti, nei kaip nors pašalinti ir dėl kurių visiškai ar iš dalies būtų neįmanoma vykdyti Sutartyje nustatytų įsipareigojimų.

12.5. Jeigu Sutarties šalis, kurią paveikė nenugalimos jėgos aplinkybės (*force majeure*), ėmėsi visų pagrįstų atsargos priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų su tuo susijusias išlaidas, panaudojo visas reikiamas priemones, kad ši Sutartis būtų tinkamai įvykdyta, Sutarties Šalies nesugebėjimas įvykdyti šioje Sutartyje numatytų įsipareigojimų nebus traktuojamas kaip Sutarties pažeidimas ar šios Sutarties įsipareigojimų nevykdymas. Pagrindas atleisti Sutarties Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių (*force majeure*) atsiradimo momento arba, jeigu apie ją nėra laiku pranešta, nuo pranešimo momento. Laiku nepranešusi apie nenugalimos jėgos aplinkybes (*force majeure*), įsipareigojimų nevykdanti Šalis tampa iš dalies atsakinga už nuostolius, kurių priešingu atveju būtų buvę išvengta, atlyginimą.

12.6. Jei nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės trunka ilgiau kaip 180 (vienas šimtas aštuoniasdešimt) kalendorinių dienų, tuomet, nepaisant Sutarties įvykdymo termino pratęsimo, kuris dėl minėtųjų aplinkybių gali būti Rangovui suteiktas, bet kuri Sutarties Šalis turi teisę nutraukti Sutartį įspėdama apie tai kitą Šalį prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Jei pasibaigus šiam 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės vis dar yra, Sutartis nutraukiama ir pagal Sutarties sąlygas Šalis atleidžiamas nuo tolesnio Sutarties vykdymo.

13. GINČŲ SPRENDIMAS

13.1. Šalis susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų keliu. Jeigu ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu per 10 (dešimt) darbo dienų, tai Šalis susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

13.2. Ginčai tarp Sutarties Šalių, bent vienai Šaliai pageidaujant, gali būti sprendžiami pasitelkiant kitų institucijų pagalbą.

14. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

14.1. Užsakovo patvirtinti projektiniai sprendiniai gali būti keičiami, jeigu Darbų vykdymo metu išaiškėja, kad jie neatitinka faktiškų statybos sąlygų, bendru Rangovo, Užsakovo ir projektuotojo raštišku sutarimu.

14.2. Pastabas dėl vykdomų Darbų gali pateikti projekto vykdymo priežiūros ir techninės priežiūros vadovai raštu – įrašais statybos darbų žurnale.

14.3. Sutartis įsigalioja jei Rangovas per 10 (dešimt) dienų po jos pasirašymo pateikia Sutarties įvykdymo banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą.

14.4. Sutartis galioja nuo jos įsigaliojimo momento iki visų šia Sutartimi Rangovo prisiimtų įsipareigojimų įvykdymo ir iki rekonstruotų šilumos tinklų garantinių terminų pabaigos.

14.5. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatyti principai ir tikslai bei tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Gali būti kreipiamasi tik dėl tokių Sutarties sąlygų, kurių keitimo aplinkybių atsiradimo pirkimo Sutarties Šalys negalėjo numatyti pasiūlymo pateikimo, Sutarties sudarymo metu, aplinkybių negali kontroliuoti ir jų kilimo rizikos neprisiėmė nei viena iš Sutarties Šalių. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytais aplinkybėmis.

14.6. Šalys laiko paslapyje savo kontrahento darbo veiklos principus ir metodus, kuriuos sužinojo vykdant šią Sutartį, išskyrus atvejus, kai ši informacija yra vieša arba ši informacija atskleista įstatymų numatytais atvejais. Šalys susitaria, kad Konkurso metu sužinota informacija apie kitą Šalį ir šios Sutarties sąlygas yra konfidenciali informacija, kuri laikoma paslapyje, išskyrus tuos atvejus, kai šios informacijos gali būti reikalaujama įstatymų nustatyta tvarka ar ji jau yra viešai žinoma.

14.7. Bet kokius mokesčius, kuriais gali būti apmokestinamos sumos, kurias gauna Rangovas arba Užsakovas šios Sutarties pagrindu, privalės sumokėti atitinkamai pats Rangovas arba Užsakovas.

14.8. Kiekviena šios Sutarties Šalis padengs savo išlaidas, susijusias su pirkimo vykdymu, Sutarties pasirašymu, ir vykdymu, išskyrus atvejus, aiškiai nurodytus šioje Sutartyje.

14.9. Jeigu kurios nors šios Sutarties sąlygos paskelbiamos negaliojančiomis, kitos Sutarties sąlygos lieka ir toliau galioti.

15. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

15.1. Visi su šia Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami faksu, įteikiami pasirašytinai, jų originalus visais atvejais įteikiant kitai Šaliai asmeniškai ar siunčiant registruotu ar kurjeriniu paštu, kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu atitinkamu adresu. Siųstas pranešimas laikomas gautu jo gavimo dieną. Laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai pranešimas yra siunčiamas faksu. Apie savo adreso ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu informuoja kitą Šalį. Kol apie pasikeitusį adresą nustatyta tvarka nebuvo pranešta, ankstesniu adresu pristatyti laiškai/pranešimai yra laikomi gautais.

15.2. Sutartis sudaryta lietuvių kalba, dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai.

16. SUTARTIES DOKUMENTAI

16.1 Sutarties priedai, kurie yra neatskiriama Sutarties dalis:

16.1.1. Priedas Nr.1 – „Techninė specifikacija“.

16.1.2. Priedas Nr.2 – Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentas – banko garantija ar draudimo bendrovės laidavimas.

- 16.1.3. Priedas Nr. 3 – Statybos rizikos draudimo polisas.
16.1.4. Priedas Nr. 4 – Rangovo civilinės atsakomybės privalomųjų draudimų liudijimai.
16.1.5. Priedas Nr. 5 – Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas.
16.1.6. Priedas Nr. 6 – Darbų atlikimo grafikas.

Šalių rekvizitai ir parašai:

Užsakovas

AB „Jonavos šilumos tinklai“

Įmonės kodas 156737189

PVM mokėtojo kodas LT567371811

Registro tvarkytojas– VI Registrų centras

Klaipėdos g. 8, Jonava, LT-55169

A.s. Nr. LT204010043900080283

Tel. 8 349 77 120

faksas 8 349 52189

el. paštas: info@jonavosst.lt

Šalys šią Sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė:

Rangovas

UAB „Elektrėnų energetikos remontas“

Įmonės kodas 302248093

PVM mokėtojo kodas LT 100004451711

Registro tvarkytojas – VI Registrų centras

Savanorių pr. 109, Kaunas, LT-44208

A.s. Nr. LT207044060007975175

tel. 8 37 407481

faksas 8 37 456100

el. paštas: eer@eer.lt

Užsakovas

Direktorius Alfredas Sadzevičius

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

A. Viondrovė

Jonavos šilumos

tinklai

JONAVA

Rangovas

Direktorius Egidijus Ramoška

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

A. VAB
„Elektrėnų
energetikos
remontas“
LTD

Elektrėnai * VILNIAUS

Buhalterė

Antanė Šiškėvičienė

Antanas Šarbašius
Direktorius pavaduotojas
gamybai - technikai

Egidijus Sinkevičius
Direktorius pavaduotojas
ekonomikai