

MARIJAMPOLĖS PATAISOS NAMAI

ŠILUMOS ENERGIJOS PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS Nr. 27/10-4/14103-4

2017 m. sausio 13 d.

Marijampolė

Šalys, viešojo pirkimo konkursą laimėjusi Valstybės įmonė „Mūsų amatai“, įmonės kodas 303316138, teisėtai atstovaujama direktoriaus Alvydo Vadeikos, veikiančio pagal įmonės įstatus, esanti Rasų g. 8, Vilnius (toliau Sutartyje – **Šilumos tiekėjas**), ir Marijampolės pataisos namai, įstaigos kodas 188722220, esantys Sporto g. 7, Marijampolė, teisėtai atstovaujami įstaigos direktoriaus Regimanto Kavaliausko, veikiančio pagal pataisos namų nuostatus (toliau Sutartyje – **Šilumos vartotojas**) sudarė šią šilumos energijos pirkimo – pardavimo sutartį (toliau – **Sutartis**).

Toliau sutartyje Šilumos vartotojas ir Šilumos tiekėjas kartu vadinami Šalimis, o atskirai Šalimi.

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šia sutartimi Šilumos tiekėjas įsipareigoja tiekti šilumos energiją termofikaciniu vandeniu Šilumos vartotojo pastatams, nurodytiems sutarties 1 priede, o Šilumos vartotojas įsipareigoja vartoti šilumą bei atsiskaityti su Šilumos tiekėju sutartyje numatytomis sąlygomis.

1.2. Šilumos energijos techniniai parametrai nurodyti sutarties 2 priede.

1.3. Sutartis sudaryta pagal individualiai aptartas ir standartines sąlygas. Kitas sutartyje neaptartas sąlygas nustato Lietuvos Respublikos Šilumos ūkio įstatymo, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių (toliau – taisyklės), Šilumos pirkimo-pardavimo standartinių sąlygų ir kitų teisės aktų aktualios redakcijos.

2. SUTARTIE KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

2.1. Šilumos energijos 1 MWh kaina – 66,00 EUR su PVM.

2.2. Perkamas šilumos energijos kiekis – 2 100* MWh. Perkamas šilumos kiekis yra preliminarus. Šilumos energija bus perkama pagal Šilumos vartotojo poreikį.

2.3. Bendra Sutarties preliminarinė kaina **138 600,00** (vienas šimtas trisdešimt aštuoni tūkstančiai šeši šimtai) EUR su PVM. Į Sutartyje numatytą kainą įskaitomi visi mokesčiai ir visos su šilumos energija susijusios išlaidos.

2.4. Šilumos energijos kaina yra fiksuota ir negali būti keičiama visą sutarties galiojimo laikotarpį.

2.5. Šilumos energijos kaina sutarties galiojimo metu gali būti keičiama tais atvejais, jei įstatymais bus pakeisti tiesioginiai su kaina susiję mokesčiai (PVM ir pan.) ar įvesti nauji, kainą keičiant atitinkama dalimi, atsižvelgiant į kainos sudėtyje esančio mokesčio dalį ar pridėdant naują mokesť. Tokiu atveju šalys viena kitą turi informuoti ne vėliau kaip prieš 30 dienų.

2.6. Už suvartotą šilumą energiją Šilumos vartotojas moka Šilumos tiekėjui pagal šilumos apskaitos prietaisų rodmenis. Šilumos energijos nuostoliai Šilumos vartotojui neskaičiuojami.

2.7. Šilumos vartotojas kiekvieno mėnesio 25-31 dienomis pateikia Šilumos tiekėjui atsiskaitytųjų šilumos apskaitos prietaisų rodmenis.

2.8. Šilumos tiekėjas įsipareigoja kas mėnesį, iki kito mėnesio 10 dienos, pateikti Šilumos vartotojui sąskaitą už per mėnesį pateiktą šilumą.

2.9. Šilumos vartotojas šildymo sezono metu už suvartotą šilumą sumoka ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų nuo PVM sąskaitos-faktūros gavimo dienos. Laiku neapmokėjus už suvartotą

šilumos energiją, Šilumos vartotojas, Šilumos tiekėjui pareikalavus, už kiekvieną pradelstą apmokėti dieną moka 0,02 proc. dydžio delspinigius.

3. ŠILUMOS KIEKIO NUSTATYMO TVARKA

3.1. Kiekvieną mėnesį Šilumos vartotojo sunaudotas šilumos energijos kiekis nustatomas pagal šilumos apskaitos prietaiso rodmenis.

3.2. Jei šilumos apskaitos prietaisas neveikė ar buvo išmontuotas metrologinei patikrai atlikti, suvartotos šilumos energijos kiekis apskaičiuojamas pagal paskutinio analogiško laikotarpio iki apskaitos prietaiso gedimo (išmontavimo) suvartoto šilumos energijos kiekio vidurkį, įvertinant šilumos tiekimo trukmę.

4. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

4.1. Šilumos tiekėjas privalo:

4.1.1. nenutrūkstamai teikti šilumos vartotojui šilumą, išskyrus taisyklėse numatytus atvejus;

4.1.2. palaikyti šilumos šaltinio tiekimo riboje teisės aktais nustatytus šilumnešio parametrus;

4.1.3. palaikyti šilumos perdavimo tinklų teisės aktuose nustatytą skaičiuojamąjį šilumos tiekimo darbo režimą ir šilumnešio parametrus, kurių leistini nukrypimai (šilumnešio temperatūros 48 valandų laikotarpio vidurkio) ne daugiau kaip ± 5 procentai;

4.1.4. palaikyti šilumos tiekimo-vartojimo riboje, vadovaujantis teisės aktais nustatytomis šilumos energijos gamybos (šilumos šaltinio), perdavimo (šilumos perdavimo tinklų) ir pastato šilumos įrenginių darbo režimų nuostatomis, paskaičiuotus tokius šilumnešio parametrus, kurie leistų šilumos vartotojui išlaikyti pastato šilumos įrenginių projekte nurodytą ar teisės aktais nustatytą šilumos įrenginių darbo režimą bei šilumos galią ir kurių leistini nukrypimai (termofikacinio vandens temperatūros 48 valandų laikotarpio vidurkio) ne daugiau kaip ± 5 procentai;

4.1.5. nustatytu laiku pateikti Šilumos vartotojui mokėjimų už šilumą dokumentus;

4.1.6. prižiūrėti ir laiku remontuoti savo šilumos gamybos ir perdavimo įrenginius bei atsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus;

4.1.7. informuoti šilumos vartotoją apie šilumos tiekimo apribojimo ar nutraukimo dėl įrenginių remonto ir bandymų laiką bei trukmę;

4.1.8. imtis priemonių sumažinti žalą, patirtą dėl šilumos energijos tiekimo nutraukimo ar apribojimo.

4.1.9. nustatyta tvarka pranešti Valstybinei energetikos inspekcijai apie įvykusius sutrikimus, avarijas ar nelaimingus atsitikimus, susijusius su šilumos šaltinių, šilumos perdavimo tinklų įrenginiais;

4.1.10. įrengti ir prižiūrėti atsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus tiekimo-vartojimo riboje;

4.2. Šilumos tiekėjas turi teisę:

4.2.1. esant reikalui, netrukdomai apžiūrėti pastato savininkui – šilumos vartotojui priklausančių šilumos įrenginių, turinčių tiesioginę įtaką šilumos tiekimo įrenginių darbui bei šilumos tiekimo kitiems vartotojams režimui, būkle;

4.2.2. sustabdyti ar apriboti šilumos tiekimą tik taisyklėse nurodyta tvarka.

4.3. Kitos šilumos tiekėjo tiekiamos šilumos kiekybinių ir kokybinių rodiklių išlaikymo teisės, pareigos ir atsakomybė už įsipareigojimų nevykdymą nustatytos Šilumos ūkio įstatyme, Šilumos pirkimo-pardavimo sutarčių standartinėse sąlygose ir Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse.

4.4. Šilumos vartotojas privalo:

4.4.1. laikytis teisės aktuose nustatytų šilumos vartojimo režimų;

4.4.2. užtikrinti jam priklausančių šilumos įrenginių būklę ir priežiūrą atitinkančią teisės aktu nuostatas.

- 4.4.3. už suvartotą šilumą laiku sumokėti pagal šilumos tiekėjo pateiktą sąskaitą;
- 4.4.4. užtikrinti, kad šilumos įrenginiuose nepasikeistų šilumnešio cheminė sudėtis, imtis prevencinių priemonių, kad į šilumnešį nepatektų jo kokybės reikalavimų neatitinkantis vanduo;
- 4.4.5. neleisti šilumnešio nuotekų, o atsiradus jas operatyviai stabdyti;
- 4.4.6. ruošdamasis šildymo sezonui, atlikti teisės aktais reglamentuotus darbus bei šilumos tiekėjo pagrįstus nurodymus;
- 4.4.7. nedelsiant pranešti šilumos tiekėjui apie šilumos įrenginių, atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų darbo sutrikimus bei plombų pažeidimą, avarijas, gedimus, gaisrus;
- 4.4.8. patikimai atjungti pastato šilumos įrenginius nuo šilumos perdavimo tinklų prieš jų hidraulinius bandymus;
- 4.4.9. leisti savo teritorijoje ar patalpose šilumos tiekėjo atstovams bet kuriuo paros metu netrukdomai apžiūrėti šilumos įrenginių, atsiskaitomųjų šilumos ir termofikacinio vandens apskaitos prietaisų techninę būklę ir jų darbo aplinkos sąlygas.
- 4.5. Šilumos vartotojas turi teisę:
- 4.5.1. keisti, rekonstruoti arba atjungti savo šilumos įrenginius teisės aktuose nustatyta tvarka,
- 4.5.2. reikalauti iš šilumos tiekėjo, kad būtų palaikomi sutartyje nurodyti ir teisės aktuose reglamentuoti šilumnešio parametrai;
- 4.5.3. leisti savo teritorijoje ar patalpose bet kuriuo paros metu (išskyrus gyvenamąsias patalpas) šilumos tiekėjo atstovams, pateikusiems pažymėjimus, patvirtinančius jų pareigas, apžiūrėti šilumos įrenginius ir atlikti priežiūros, remonto ar avarijų likvidavimo darbus;
- 4.5.4. informuoti šilumos tiekėją apie šilumos įrenginių stabdymus, paleidimus ir nukrypimus nuo jose nurodyto darbo režimo;
- 4.5.5. imtis priemonių sumažinti žalą, daromą dėl šilumos, šilumnešio tiekimo nutraukimo ar apribojimo.
- 4.6. Kitos šilumos vartotojo teisės, pareigos dėl tiekiamos kiekybinių ir kokybinių rodiklių išlaikymo ir atsakomybė už įsipareigojimų nevykdymą nustatytos Šilumos ūkio įstatyme, Šilumos pirkimo-pardavimo sutarčių standartinėse sąlygose ir Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse.
- 4.7. Šilumos tiekėjas dėl savo kaltės neįvykdęs ar netinkamai įvykdęs sutarties reikalavimus, įstatymų nustatyta tvarka privalo atlyginti šilumos vartotojui atsiradusią žalą.

5. NENUGALIMA JĖGA

5.1. Nė viena sutarties Šalis neatsako už sutarties nevykdymą, jei tas nevykdymas bus nenugalimos jėgos (*force majeure*) arba kitų aplinkybių, kurios nepriklauso nuo šalių valios pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 ir 6.253. straipsnius, padarinys.

5.2. Atsiradus nenugalimai jėgai (*force majeure*) arba esant kitoms aplinkybėms, kurios nepriklauso nuo Šalių valios pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 ir 6.253. straipsnius, abi Šalys privalo nedelsdamos, bet ne vėliau, kaip per 5 (penkis) kalendorines dienas apie tai viena kitai informuoti raštu. Jei Šalys viena kitos neinformuos, bus laikoma, kad tokių aplinkybių nebuvo.

6. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

6.1. Šilumos tiekėjas Sutarties pasirašymo dieną pateikia Šilumos vartotojui 5 % bendros Sutarties kainos dydžio Sutarties įvykdymo užtikrinimą – Lietuvos Respublikoje ar užsienio valstybėje registruoto banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, kuris galioja visą sutarties vykdymo laikotarpį.

7. SUTARTIES GALIOJIMAS

7.1. Ši sutartis įsigalioja nuo 2017 m. sausio 13 d ir galioja 12 mėnesių.

7.2. Šilumos vartotojas ar šilumos tiekėjas turi teisę vienašališkai prieš dvi savaites raštu įspėjęs kitą Šalį nutraukti sutartį, jei sutarties neįvykdymas ar netinkamas vykdymas duoda pagrindą nukentėjusiai Šaliai nesitikėti, kad sutartis bus įvykdyta ar tinkamai vykdoma ateityje.

7.3. Kiti su sutarties galiojimu susiję klausimai sprendžiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso normomis.

8. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

8.1. Šilumos energijos pirkimo - pardavimo sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokiems sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas.

8.2. Šildymo sezono pradžia ir pabaiga nustatoma Šalių bendru susitarimu.

8.3. Sutarties šalių ginčai sprendžiami derybų keliu. Šalims nesutarus, visi tokie ginčai ir nesutarimai dėl sutarties ar susiję su sutartimi, yra sprendžiami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

8.4. Nuolatiniam ryšiui su šilumos tiekėju palaikyti ir derinti įvairius klausimus, susijusius su šios sutarties vykdymu, šilumos vartotojas skiria atsakingą asmenį Ūkio skyriaus inžinierių energetiką Vytenį Rimkų.

8.5. Šilumos paskirstymą ruošia šilumos vartotojo Ūkio skyriaus inžinierius energetikas Vytenis Rimkus ir šilumos tiekėjo Marijampolės filialo šilumos ūkio inžinierius Romas Radzijauskas, tvirtina šilumos vartotojo direktorius Regimantas Kavaliauskas, suderinus su šilumos tiekėjo direktoriumi Alvydu Vadeika.

9. SUTARTIES PRIEDAI

1 priedas „Šilumos tiekimo schema“.

2 priedas „Šilumos energijos techninė specifikacija“.

10. ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

Šilumos vartotojas

Marijampolės pataisos namai
Sporto g. 7, LT-68501 Marijampolė
Įm. kodas 188722220
Ne PVM mokėtojas
A.s. LT 207300010002341858
AB „Swedbank“ 7300
Tel. (8 343) 70 425
Faksas (8 343) 75 961

Direktorius

Regimantas Kavaliauskas



Šilumos tiekėjas

Valstybės įmonė „Mūsų amatai“
Rasų g. 8, LT- 11350 Vilnius
Įm. kodas 303316138
PVM kodas LT 100008618714
A.s. LT 71 7300 0100 4061 5588
AB „Swedbank“ 7300
Tel. (8-5) 2643124
Faksas: (8-5) 2643120

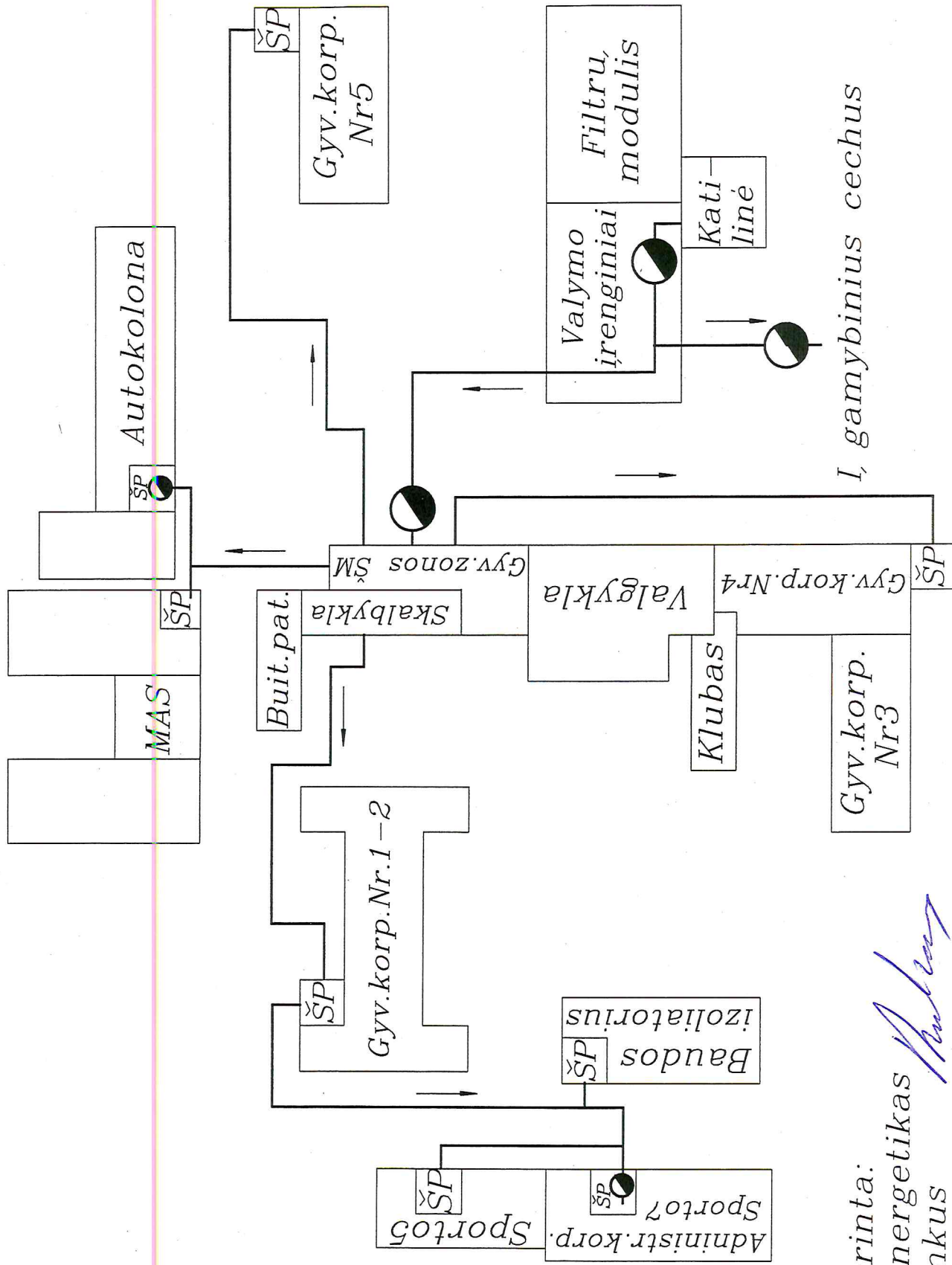
Direktorius

Alvydas Vadeika



ŠILUMOS TIEKIMO SCHEMA IŠ

VĮ MŪSŲ AMATAI MARIJAMPOLĖS FILIALO



Suderinta:
Inž.energetikas
V.Rimkus

Tvirtina:
Direktorius

[Signature]

ŠILUMOS ENERGIJOS TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Tiekėjas privalo užtikrinti iki 1,00 MW galios šilumos tiekimą.
2. Numatomas metinis šilumos suvartojimo kiekis apie 2100 MWh.
3. Užtikrinti paduodamo termofikacinio vandens temperatūrą, pagal pateiktą lentelę:

Lauko temp. °C	Paduodamo termofikacinio vandens temperatūra (T1) °C						
	T1=65 °C	T1=72 °C	T1=80 °C	T1=87 °C	T1=95 °C	T1=102 °C	T1=112 °C
10	65						
9	65						
8	65						
7	65						
6	65						
5	65						
4	65						
3	65						
2	65						
1	65	72					
0	65	72					
-1		72					
-2		72					
-3		72	80				
-4		72	80				
-5		72	80				
-6		72	80				
-7			80	87			
-8			80	87			
-9			80	87			
-10			80	87			
-11				87	95		
-12				87	95		
-13				87	95		
-14				87	95		
-15					95		
-16					95		
-17					95		
-18					95	102	
-19					95	102	
-20					95	102	
-21					95	102	112
-22						102	112
-23						102	112
-24						102	112
-25						102	112
-26							112
-27							112
-28							112
-29							112
-30							112

4. Nukrypimai nuo pateiktų techninių parametrų negali būti didesni kaip $\pm 5\%$ ir tęstis ilgiau kaip 24 val.
 5. Kiti techniniai parametrai turi atitikti „Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės“.
-