

I. STATINIO PROJEKTAVIMO IR PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ SUTARTIS NR.

SPECIALIOJI DALIS

2017 m. vasario 7 d. Nr. 16P-9 (5.5)
Vilnius

Infrastruktūros plėtros departamentas prie Krašto apsaugos ministerijos, atstovaujamas Administracijos skyriaus vedėjo Vismaldo Radausko, atliekančio Infrastruktūros plėtros departamento prie Krašto apsaugos ministerijos direktoriaus funkcijas, pagal Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministro 2017 m. sausio 30 d. įsakymą Nr. P-129 „Dėl pavedimo Vismaldui Radauskui atlikti Infrastruktūros plėtros departamento prie Krašto apsaugos ministerijos direktoriaus funkcijas ir priemokos skyrimo“ (toliau – „**Užsakovas**“), ir **UAB „Šiltas namas“**, atstovaujama direktoriaus Roberto Gaurelio, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – „**Projektuotojas**“), toliau kartu šioje sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu, sudarė šią Statinio projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų.

1. Sutarties objektas

1.1. **Projektuotojas** įsipareigoja savo jėgomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe pagal teisės aktuose, Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus suteikti **Krašto apsaugos ministerijos administracinio pastato terasos kapitalinio remonto projektavimo paslaugas** (toliau – paslaugos), o **Užsakovas** įsipareigoja tinkamai suteiktas ir Sutartyje bei jos prieduose nustatytus reikalavimus atitinkančias paslaugas priimti ir už jas sumokėti **Projektuotojui** Sutartyje ir jos prieduose nustatyta tvarka ir sąlygomis.

1.2. **Projektuotojo** teikiamos paslaugos detalizuojamos kituose Sutarties punktuose bei Sutarties prieduose.

2. Sutarties kaina/kainodaros taisyklės

2.1. Sutarties kaina su PVM – 8 400,00 Eur (aštuoni tūkstančiai keturi šimtai eurų, 00 ct). Sutarties kainoje PVM (21 proc.) sudaro – 1 457,85 (vienas tūkstantis keturi šimtai penkiasdešimt septyni eurai, 85 ct). Į Sutarties kainą yra įskaičiuotos visos **Projektuotojo** išlaidos ir mokesčiai, susiję su Sutarties įvykdymu.

2.2. Sutarties kaina detalizuota šios Sutarties 2 priede „Projekto etapų ir etapų dalių kainos paskirstymas“ (toliau – Sutarties 2 priedas).

2.3. Sutarties kaina gali būti mažinama, kai Sutarties vykdymo metu, dėl teisės aktuose nustatyto teisinio reguliavimo arba **Užsakovui** pasirinkus atitinkamus sprendinius techniniam projektui rengti, Sutartyje ar jos prieduose numatytos teikti paslaugos (jų dalis/ys) tampa nereikalingos siekiant tinkamai įvykdyti Sutartį. Sutarties kainos keitimas įforminamas Sutarties Bendrosios dalies 4.4 punkte nustatyta tvarka.

2.4. Sutarties 1 priede „Programinė užduotis Krašto apsaugos ministerijos pastato terasos kapitalinio remonto projektiniams pasiūlymams rengti“ 2015 m. balandžio 22 d. Nr. 21VL-31 (toliau – Sutarties 1 priedas) nurodyti personalo skaičius, reikalingos infrastruktūros (pastatų, statinių, patalpų, ploto (kvadraturų)) poreikis, patalpų funkcinė paskirtis bus tikslinami ir gali keistis projektinių pasiūlymų rengimo eigoje. **Projektuotojas** patvirtina, kad šią riziką įvertino ir prisiėmė pateikdamas savo pasiūlymą konkursui ir sudarydamas šią Sutartį.

3. Mokėjimo sąlygos

Mokėjimai už suteiktas paslaugas bus vykdomi, vadovaujantis Sutarties Bendrosios dalies 5 punkte ir Sutarties 4 priede „Kalendorinis apmokėjimo už projektavimo paslaugas grafikas“ (toliau – 4 priedas) nustatytais sąlygomis.

4. Paslaugų teikimo sąlygos

4.1. Pagal Sutartį **Projektuotojas** privalo parengti Sutartyje ir jos prieduose nurodytus projekto

rengimo dokumentus, Krašto apsaugos ministerijos administracinio pastato terasos kapitalinio remonto projektą, statybos metu vykdyti projekto vykdymo priežiūrą bei suteikti visas kitas paslaugas, būtiną šios Sutarties įvykdymui.

4.2. **Projektuotojas** įsipareigoja:

4.2.1. vadovaudamasis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ ir kitais teisės aktais, Sutarties 1 priedu, **Užsakovo** patvirtinta statinio projektavimo užduotimi ir kitomis Sutartyje ir jos prieduose nustatytomis sąlygomis, parengti / gauti ir pateikti **Užsakovui**:

4.2.1.1. Statinio projekto rengimo dokumentus (pagal STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ reikalavimus), kuriuos sudaro:

4.2.1.1.1. statinio ir statybos sklypo tyrinėjimų ataskaitos (tarp jų parengta (patikslinta) topografinė nuotrauka M 1:500) – 2 egzemplioriai popieriniame variante (papildomai 1 egzempliorius skaitmeninėje laikmenoje (CD));

4.2.1.1.2. projektiniai pasiūlymai (eskizinis projektas, kurio tikslas – išreikšti projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją ir kuris gali būti naudojamas prisijungimo sąlygoms parengti, kartu su projektiniais pasiūlymais pateikiama ir statybos orientacinė kaina) – 3 egzemplioriai popieriniame variante (papildomai 1 egzempliorius skaitmeninėje laikmenoje (CD));

4.2.1.1.3. prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai – 2 egzemplioriai popieriniame variante;

4.2.1.1.4. statinio projektavimo užduotis – 2 egzemplioriai popieriniame variante;

4.2.1.2. statinio techninį projektą, kurį turi sudaryti:

4.2.1.2.1. pagal STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ reikalingos techninio projekto dalys, su nurodytu jų detalizavimu;

4.2.1.2.2. atskirų projekto dalių sudėtyje parengti sąnaudų kiekių žiniaraščiai (parengti pagal STR 3.01.01:2002 „Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka“ reikalavimus, su kiekvienos žiniaraščių pozicijos nuorodomis į konkrečius techninių specifikacijų dalies žymenis);

4.2.1.2.3. atskirų projekto dalių sudėtyje parengtos techninės specifikacijos (techniniai reikalavimai). Turi būti parengtos visų statinyje numatytų atlikti statybos ir montavimo darbų bei naudojamų medžiagų, gaminamų (perkamų) gaminių ir įrenginių techninės specifikacijos, su nuorodomis į norminius dokumentus nustatant ir nurodant statinyje naudojamų įrenginių, kurie nesusiję su Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 4 straipsnio 1 dalies reikalavimais (išskyrus įrenginius, kurie yra paslėptose statinio konstrukcijose), garantinius terminus.

4.2.1.2.4. jei Sutarties vykdymo metu paaiškėtų, kad konkurso metu **Projektuotojo** Sutarties 2 priede neįvertintos(-ų) (nors **Projektuotojas** tai įvertinti privalėjo ir turėjo tam visas galimybes) techninio projekto dalies (-ių) parengimas yra reikalingas, jas **Projektuotojas** privalo parengti be papildomo užmokesčio.

4.2.1.3. statinio darbo projektą. Darbo projektas rengiamas atskirais sprendinių dokumentais (iš anksto parengus sprendinius, būtinus statinio statybai pradėti, o kitus – statybos metu) pagal **Užsakovo** ir **Projektuotojo** pasirašytą ir su statybos darbų rangovu suderintą Kalendorinį darbo projekto rengimo grafiką (Sutarties 7 priedas). Kalendorinis darbo projekto rengimo grafikas rengiamas šia tvarka, sąlygomis ir reikalavimais:

4.2.1.3.1. **Projektuotojas** per 7 (septynias) darbo dienas nuo pranešimo iš **Užsakovo** apie statybos darbų rangovo parinkimą, gavimo dienos, privalo parengti Kalendorinį darbo projekto rengimo grafiką ir pateikti jį **Užsakovui**;

4.2.1.3.2. **Projektuotojas** rengiamame Kalendoriniame darbo projekto rengimo grafike privalo numatyti ir kartu įsipareigoja, kad pirmuosius atskirus darbo projekto sprendinių dokumentus statybos darbams pradėti **Projektuotojas** pateiks **Užsakovui** ir statybos Rangovui ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo pranešimo iš **Užsakovo**, apie parinktą statybos darbų rangovą, gavimo dienos;

4.2.1.3.3. **Projektuotojas**, rengdamas Kalendorinį darbo projekto rengimo grafiką, privalo atsižvelgti į statybos darbų atlikimo grafiką bei užtikrinti, kad atskiri darbo projekto sprendinių dokumentai būtų rengiami ir teikiami statybos dalyviams užtikrinant nepertraukiamą statybos darbų vykdymą pagal **Užsakovo** ir statybos Rangovo pasirašytą statybos rangos sutartį. Atsakomybė už žalą, atsiradusią dėl laiku nepateiktų (dėl **Projektuotojo** kaltės) atskirų darbo

projekto sprendinių dokumentų, tenka **Projektuotojui**.

4.2.1.3.4. Rangos darbų atlikimo kalendorinį grafiką **Užsakovas** pateikia **Projektuotojui** kartu su Sutarties specialiosios dalies 4.3.2 punkte nurodytu pranešimu.

4.2.1.4. statinio projekto dokumentus:

4.2.1.4.1. bendrajai ekspertizei atlikti parengto techninio projekto bylos 2 egzempliorius popieriniame variante (papildomai po 1 egzempliorių skaitmeninėje laikmenoje (CD) pdf formatu);

4.2.1.4.2. po bendrosios ekspertizės pastabų pataisyto techninio projekto bendrosios dalies bylų - po 3 egzempliorius popieriniame variante, visų kitų techninio projekto bylų – po 5 egzempliorius popieriniame variante (statybos kainos skaičiavimų – 2 egzempliorius), papildomai po 2 egzempliorius techninio projekto sprendinių magnetinėje laikmenoje bei 1 egzempliorių techninio projekto sprendinių skaitmeninėje laikmenoje, statybą leidžiančiam dokumentui gauti (skaitmeninė laikmena suformuojama pagal STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ reikalavimus);

4.2.1.4.3. rengiamo darbo projekto bylų/sprendinių – po 5 egzempliorius popieriniame variante;

4.2.1.4.4. per 10 (dešimt) dienų nuo **Užsakovo** pranešimo **Projektuotojui** apie baigtus statybos darbus, vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ pateikti **Užsakovui** suformuotų bylų, su visais statinio projekto (techninio projekto ir darbo projekto) keitimais, papildymais ir taisymais, atliktais statinio statybos metu (parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą (-us)) – po 4 egzempliorius popieriniame variante, (papildomai po 1 egzempliorių techninio ir darbo projektų sprendinių skaitmeninėse laikmenose (CD)).

4.2.2. vykdydamas Sutarties Bendrosios dalies 6.3.23 punkte nurodytą projekto vykdymo priežiūrą, atvykti apžiūrėti statybos ne rečiau kaip 1 (vieną) kartą per savaitę darbo dienomis ir darbo valandomis bei pagal poreikį dalyvauti gamybinuose pasitarimuose. Atvykimo laikas nurodomas pagal Sutarties 6 priedo „Kalendorinis statinio projekto vykdymo priežiūros grafikas (forma)“ formą parengtame ir Šalių pasirašytame Kalendoriniame statinio projekto vykdymo priežiūros grafike. Kalendorinis statinio projekto vykdymo priežiūros grafikas privalo būti sudarytas per 5 (penkias) darbo dienas nuo statinio statybos pradžios.

4.3. **Užsakovas** įsipareigoja:

4.3.1. užsakyti techninio projekto ekspertizę ir už ją sumokėti;

4.3.2. raštu informuoti **Projektuotoją** apie parinktą statybos darbų rangovą ir statybos darbų pradžią bei pabaigą.

5. Kitos šalių teisės ir pareigos

5.1. **Projektuotojas** įsipareigoja **suteikti visas** paslaugas Sutarties 3 priede „Kalendorinis projektavimo paslaugų teikimo grafikas“ (toliau – Sutarties 3 priedas) numatytais terminais;

5.2. Sutarties Bendrosios dalies 6.3.20 punkte nustatytas terminas – 7 (septynias) dienas nuo techninio projekto bendrosios ekspertizės pastabų pateikimo **Projektuotojui** dienos;

5.3. Sutarties Bendrosios dalies 7.2 punkte nustatytas terminas – 10 (dešimt) dienų nuo perdavimo-priėmimo akto pateikimo dienos.

5.4. **Projektuotojas** privalo per 15 (penkiolika) dienų nuo **Užsakovo** raštiško pranešimo apie techninio projekto patvirtinimą dienos ir reikiamų dokumentų (įgaliojimų ir pan.) pateikimo bei vadovaujantis STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ parengti prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, pateikti jį pasirašyti **Užsakovui** ir pateikti atitinkamai kompetentingai institucijai statybos leidžiančiam dokumentui gauti, o gautą statybą leidžiantį dokumentą nedelsiant pateikti **Užsakovui**.

5.5. **Projektuotojas** savo sąskaita atlieka techninio ir darbo projekto pakeitimus, kurių atlikimas nereikalauja didelės apimties darbų ir kurie iš esmės nekeičia projektinių sprendinių.

6. Šalių atsakomybė

6.1. Sutarties Bendrosios dalies 10.2 punkte nurodytų Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių dydis yra 0,2 proc. nuo netinkamai suteiktos paslaugos kainos su PVM.

6.2. Sutarties Bendrosios dalies 10.3 punkte nurodytų Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių dydis yra 0,2 proc.

6.3. Sutarties Bendrosios dalies 10.4 punkte nurodytų Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių

dydis yra 0,2 proc. nuo Sutarties kainos su PVM.

6.4. Sutarties Bendrosios dalies 10.5 punkte nurodytą Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių dydis yra 0,05 proc. nuo Sutarties kainos su PVM.

6.5. Sutarties Bendrosios dalies 10.6 punkte nurodytą Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių dydis – 29 EUR (dvidešimt devyni eurai).

6.6. **Projektuotojui** atsisakius šalinėti suteiktų paslaugų trūkumus ir šiuos trūkumus **Užsakovui** pašalinus savo sąskaita, **Projektuotojas** privalo atlyginti visas **Užsakovo** turėtas išlaidas, susijusias su trūkumų šalinimu ir papildomai privalo sumokėti 50 (penkiasdešimt) proc. dydžio nuo visų **Užsakovo** turėtų išlaidų (trūkumams pašalinti) Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių.

6.7. **Projektuotojas** įsipareigoja vėluodamas **Užsakovo** nustatytu terminu pateikti Sutarties specialiosios dalies 8.2 punkte nurodytą banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą, mokėti **Užsakovui** 0,2 proc. nuo Sutarties kainos su PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną.

6.8. **Projektuotojas** įsipareigoja vėluodamas Sutarties bendrosios dalies 15.5 punkte nustatyta tvarka ir terminu pateikti **Užsakovui** banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą, mokėti **Užsakovui** 0,2 proc. nuo Sutarties kainos su PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną.

6.9. **Projektuotojas** įsipareigoja vėluodamas Sutarties specialiosios dalies 4.2.1.3.2 punkte nustatyta tvarka ir terminais pateikti pirmuosius atskirus darbo projekto sprendinių dokumentus statybos darbams pradėti, mokėti **Užsakovui** 0,2 proc. nuo konkretaus techninio darbo projekto parengimo ir projekto priežiūros paslaugų bendros kainos su PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną.

7. Sutarties galiojimas, sustabdymas, nutraukimas

7.1. Sutartis galioja iki visiško Šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

7.2. Sutarties Bendrosios dalies 17.2 punkte nurodytu atveju sustabdytą paslaugų teikimą **Projektuotojas** privalo atnaujinti ne vėliau kaip per 3 (tris) dienas nuo **Užsakovo** raštiško pranešimo apie paslaugų teikimo atnaujinimą, gavimo dienos arba per kitą **Užsakovo** pranešime nurodytą terminą.

7.3. Į Sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminus neįskaičiuojamas Sutarties vykdymo sustabdymo laikas. Sutarties vykdymas, **Projektuotojo** prašymu, nestabdomas, jeigu **Užsakovas** nustato, kad prašyme nurodytų aplinkybių (priežasčių) atsiradimą sąlygojo **Projektuotojo** kaltė (aplaidumas).

8. Sutarties įvykdymo užtikrinimas

8.1. **Projektuotojas** įsipareigoja pateikti **Užsakovui** Sutarties Bendrosios dalies 15.3 punkte nurodytą Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą, kuris galiotų 2 (dviem) mėnesiais ilgiau nei Sutarties 3 priedo lentelės 2.6 punkte numatytas bendras paslaugų suteikimo terminas ir ne mažesnei kaip 840,0 Eur (*aštuoni šimtai keturiasdešimt eurų, 00 ct*) 10 (dešimt) procentų sumai nuo Sutarties kainos su PVM.

8.2. **Projektuotojas** įsipareigoja per **Užsakovo** raštu nustatytą terminą (ne trumpesnę kaip 7 (septynios) dienas) pateikti naują Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą ne mažesnei kaip 10 (dešimt) procentų nuo nesuteiktų paslaugų kainos (Sutarties 3 priede nurodytų 3 ir 4 paslaugų etapų kaina), kuris galiotų 2 (dviem) mėnesiais ilgiau nei statybos darbų pabaiga, kuri bus nurodyta **Užsakovo** ir statybos rangovo sudarytoje statybos rangos viešojo pirkimo pardavimo sutartyje. Reikalavimas **Projektuotojui** pateikti naują Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą pateikiamas kartu su Sutarties Specialiosios dalies 4.4.2 punkte nurodyta informacija.

8.3. Banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštas privalo atitikti Sutarties Bendrosios dalies 15.1, 15.2, 15.3 ir 15.4 punktuose nustatytus reikalavimus.

8.4. Sutarties Bendrosios dalies 15.9 punkto terminas – 5 (penkios) darbo dienos nuo prašymo grąžinti Sutarties įvykdymo užtikrinimą gavimo dienos.

9. Įgalinti atstovai

9.1. Projektuotojas skiria:**Techninio projekto vadovą: (vardas, pavardė, telefonas, el. pašto adresas)**

Robertas Gaurelis, tel. 8 5 269 6910, el. p. rg@siltasnamas.eu.

Techninio projekto dalių vadovus ir autorius: (vardai, pavardės, telefonai, el. pašto adresai)

Arūnas Lapinskas, tel. 8 5 269 6910, el. p. al@siltasnamas.eu;

Igor Gorjačko, tel. 8 5 269 6910, el. p. ig@siltasnamas.eu;

Jevgenijus Gintovas, tel. 8 5 269 6910, el. p. jg@siltasnamas.eu;

Diana Vilčinskaitė Tautjanskienė, tel. 8 5 269 6910, el. p. dv@siltasnamas.eu;

Vilma Žukauskienė, tel. 8 5 269 6910, el. p. vz@siltasnamas.eu;

Valentina Puikienė, tel. 8 5 269 6910, el. p. vp@siltasnamas.eu;

Vladimiras Aksionovas, tel. 8 5 269 6910, el. p. va@siltasnamas.eu;

Tadas Valkiūnas, tel. 8 686 45418, el. p. tadas@termoinzinerija.lt;

Andrej Voronkevič, tel. 8 5 269 6910, el. p. andrej.voronkevic@siltasnamas.eu;

Artūras Čekus, tel. 8 5 269 6910, el. p. ac@siltasnamas.eu;

Robertas Gaurelis, tel. 8 5 269 6910, el. p. rg@siltasnamas.eu;

Vincas Būda, tel. 8 5 269 6910, el. p. samata@siltasnamas.eu;

Gintaras Melinskas, tel. 8 656 19335, el. p. gintaras.melinskas@gmail.com;

Kęstutis Bakanauskas, tel. 8 5 269 6910, el. p. kb@siltasnamas.eu;

Olegas Repovas, tel. 8 5 269 6910, el. p. or@siltasnamas.eu;

Irena Čepukoitė, tel. 8 5 269 6910, el. p. ic@siltasnamas.eu.

Darbo projekto vadovą: (vardas, pavardė, telefonas, el. pašto adresas)

Robertas Gaurelis, tel. 8 5 269 6910, el. p. rg@siltasnamas.eu.

Darbo projekto dalių vadovus: (vardai, pavardės, telefonai, el. pašto adresai)

Arūnas Lapinskas, tel. 8 5 269 6910, el. p. al@siltasnamas.eu;

Igor Gorjačko, tel. 8 5 269 6910, el. p. ig@siltasnamas.eu;

Jevgenijus Gintovas, tel. 8 5 269 6910, el. p. jg@siltasnamas.eu;

Diana Vilčinskaitė Tautjanskienė, tel. 8 5 269 6910, el. p. dv@siltasnamas.eu;

Vilma Žukauskienė, tel. 8 5 269 6910, el. p. vz@siltasnamas.eu;

Valentina Puikienė, tel. 8 5 269 6910, el. p. vp@siltasnamas.eu;

Vladimiras Aksionovas, tel. 8 5 269 6910, el. p. va@siltasnamas.eu;

Tadas Valkiūnas, tel. 8 686 45418, el. p. tadas@termoinzinerija.lt;

Andrej Voronkevič, tel. 8 5 269 6910, el. p. andrej.voronkevic@siltasnamas.eu;

Artūras Čekus, tel. 8 5 269 6910, el. p. ac@siltasnamas.eu;

Robertas Gaurelis, tel. 8 5 269 6910, el. p. rg@siltasnamas.eu;

Vincas Būda, tel. 8 5 269 6910, el. p. samata@siltasnamas.eu;

Gintaras Melinskas, tel. 8 656 19335, el. p. gintaras.melinskas@gmail.com;

Kęstutis Bakanauskas, tel. 8 5 269 6910, el. p. kb@siltasnamas.eu;

Olegas Repovas, tel. 8 5 269 6910, el. p. or@siltasnamas.eu;

Irena Čepukoitė, tel. 8 5 269 6910, el. p. ic@siltasnamas.eu.

9.2. **Užsakovas** skiria: Arūnas Bėta, tel. 8 5 210 37 85, el. p. Arunas.Beta@kam.lt.

10. Kitos nuostatos

10.1. **Projektuotojas** šios Sutarties 5 priede „Subteikėjų (subrangovų) ir jų teikiamų paslaugų sąrašas“ nurodytus subteikėjus gali keisti, tik raštu suderinus su **Užsakovu**. Prieš tai **Projektuotojas** turi pateikti **Užsakovui** dokumentus, įrodančius, kad subteikėjas(-ai) atitinka konkurso sąlygose nustatytus minimalius kvalifikacijos reikalavimus.

10.2. **Projektuotojas** įsipareigoja per **Užsakovo** raštu nustatytą terminą neatlygintinai įvertinti ir raštu pateikti **Užsakovui** motyvuotą išvadą dėl **Užsakovo** pateiktų pretenzijų ar užklausimų (**Užsakovui** vykdant viešąjį konkursą statybos darbams pagal **Projektuotojo** parengtą projektinę dokumentaciją), susijusių su **Projektuotojo** parengta projektine dokumentacija.

10.3. **Užsakovo** patvirtinta statinio projektavimo užduotis yra neatskiriama Sutarties dalis.

10.4. Sutarties Bendrosios dalies 4.9 punktą taikomas.

11. Sutarties priedai

11.1. 1 priedas 2015 m. balandžio 22 d. patvirtinta Programinė užduotis Nr. 21VL-31 „Programinė užduotis Krašto apsaugos ministerijos pastato terasos kapitalinio remonto projektiniams pasiūlymams rengti“, kopija, 3 lapai;

11.2. 2 priedas „Projekto etapų ir etapų dalių kainos paskirstymas“, 1 lapas;

11.3. 3 priedas „Kalendorinis projektavimo paslaugų teikimo grafikas“, 2 lapai;

11.4. 4 priedas „Kalendorinis apmokėjimo už projektavimo paslaugas grafikas“, 1 lapas;

11.5. 5 priedas „Subteikėjų (subrangovų) ir jų teikiamų paslaugų sąrašas“, 1 lapas;

11.6. 6 priedas „Kalendorinis statinio projekto vykdymo priežiūros grafikas“ forma, 1 lapas;

11.7. 7 priedas „Kalendorinis darbo projekto rengimo grafikas“, forma, 1 lapas;

11.8. 8 priedas „Suteiktų paslaugų aktas (F-1 forma)“, 1 lapas.

12. Užsakovo rekvizitai

Infrastruktūros plėtros departamentas prie
Krašto apsaugos ministerijos
Mindaugo g. 24, LT-03215 Vilnius
kodas 188743887
telefonas 8 5 210 3744
faksas 8 5 213 8345
A. s. LT51 7044 0600 0638 4884
AB SEB bankas

13. Projektuotojo rekvizitai

UAB „Šiltas namas“

Dariaus ir Girėno g. 42A, LT-02189 Vilnius
įmonės kodas 220618020
telefonas 8 5 269 6910
faksas 8 5 269 6960
A.s. LT59 7044 0600 0110 2896
AB SEB bankas

Užsakovo vardu:

Infrastruktūros plėtros departamento prie
Krašto apsaugos ministerijos
Administracijos skyriaus vedėjas,
atliekantis direktoriaus funkcijas

Vismaldas Radauskas

A.V.

Projektuotojo vardu:

UAB „Šiltas namas“

direktorius

Robertas Gaurelis

A.V.

II. STATINIO PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ IR PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PIRKIMO SUTARTIS

BENDROJI DALIS

1. Šalių pareiškimai

1.1. Šalys pareiškia ir garantuoja, kad:

- 1.1.1. Sutartį sudarė turėdamos tikslą realizuoti jos nuostatas bei galėdamos realiai įvykdyti Sutartyje nurodytus įsipareigojimus nurodyta apimtimi ir terminais.
- 1.1.2. Sudarydamos Sutartį, jos nepažeidžia jokių sutarčių ar kitokių įsipareigojimų trečiųjų asmenų atžvilgiu. Šiai Sutarčiai sudaryti nereikia gauti jokių trečiųjų asmenų sutikimų.
- 1.1.3. Asmenys, pasirašantys šią Sutartį, turi visus teisės aktų ir Šalių nustatyta tvarka tam tikslui išduotus reikalingus įgaliojimus ir patvirtinimus. Visa informacija, kurią viena iš Šalių pateikė ir (ar) pateikia, vykdant šią Sutartį, kitai Šaliai yra išsami ir teisinga.
- 1.1.4. Šalys dės maksimalias pastangas Sutarčiai įvykdyti, t. y. kiekviena Šalis esant reikalui privalės imtis tokių pastangų, kokių būtų ėmęsis tokiomis pat aplinkybėmis protingas asmuo.

1.2. Projektuotojas pareiškia ir garantuoja, kad:

- 1.2.1. pilnai susipažino su visa informacija, susijusia su Sutarties dalyku bei kita **Užsakovo** pateikta ar šioje Sutartyje nurodyta dokumentacija, reikalinga Sutarties pagrindu prisiimamiems įsipareigojimams įvykdyti ir ši dokumentacija bei joje pateikta informacija yra visiškai ir pilnai pakankama tam, kad **Projektuotojas** galėtų užtikrinti tinkamą ir visišką visų Sutartimi prisiimamų įsipareigojimų vykdymą ir jų kokybę.
- 1.2.2. jis pats bei jo sutartinius įsipareigojimus atliekantys asmenys (toliau – subrangovai) turi visas licencijas, leidimus, atestatus, kvalifikacinius pažymėjimus, taip pat visą kitą reikiamą kvalifikaciją ir kompetenciją įsipareigojimams, numatytiems šioje Sutartyje vykdyti.
- 1.2.3. jis turi visas technines, intelektualines, fizines bei bet kokias kitas galimybes ir savybes, reikalingas ir leidžiančias jam deramai vykdyti Sutarties sąlygas bei užtikrinti aukščiausią atliekamų paslaugų kokybę.
- 1.2.4. jis neturi jokių įsiskolinimų ar įsipareigojimų jokiems tretiesiems asmenims, kurie kliudytų tinkamai vykdyti šią Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus, ir įsipareigoja neprisiimti tokių įsipareigojimų visu šios Sutarties galiojimo laikotarpiu.
- 1.2.5. paslaugas atliks griežtai laikantis reikalavimų, įtvirtintų LR statybos įstatyme, statybos techniniuose reglamentuose (STR) bei kituose galiojančiuose teisės aktuose.
- 1.2.6. vykdys prisiimtus įsipareigojimus atsakingai, su didžiausiu kruopštumu ir laikydamasis profesinių standartų bei **Užsakovo** reikalavimų.
- 1.3. Šalys pareiškia ir garantuoja, kad kiekvienas Sutarties 1.1 – 1.2 punktuose nurodytų pareiškimų Sutarties sudarymo dieną yra teisingas.

2. Sutarties aiškinimas ir vartojamos sąvokos

- 2.1. Sutartyje, kur reikalauja kontekstas, žodžiai pateikti vienaskaita, gali turėti ir daugiskaitos prasmę ir atvirkščiai.
- 2.2. Kai tam tikra reikšmė yra skirtinga tarp nurodytų skaičiais ir žodžiais, vadovaujamasi žodine reikšme. Jei mokėjimo valiutos pavadinimo trumpinys neatitinka mokėjimo valiutos pilno pavadinimo žodžiais, teisingu laikomas valiutos pilnas pavadinimas žodžiais.

- 2.3. Sutarties vykdymo sustabdymo arba Sutarties vykdymo atnaujinimo momentu laikoma raštiško **Užsakovo** pranešimo (patvirtinimo) **Projektuotojui** apie Sutarties vykdymo sustabdymą arba Sutarties vykdymo atnaujinimą arba **Projektuotojo** pranešimo apie aplinkybių, dėl kurių yra sustabdytas Sutarties vykdymas, išnykimą, gavimo diena.
- 2.4. Sutarties trukmė ir kiti terminai yra skaičiuojami kalendorinėmis dienomis, jei Sutartyje nenurodyta kitaip.
- 2.5. Atskiri Sutarties dokumentai laikomi vienas kitą paaiškinančiais, bet esant neaiškumų ir (ar) prieštaraivimų, juos išaiškina **Užsakovas**.
- 2.6. Sutartyje vartojamos sąvokos:
 - 2.6.1. **Sutarties dokumentai** – Sutartis, papildomi raštiški susitarimai, Sutarties priedai, paslaugų priėmimo-perdavimo aktai ir visi kiti su šios Sutarties vykdymu susiję dokumentai.
 - 2.6.2. **Paslaugų rezultatas** – pagal Sutarties ir teisės aktų reikalavimus parengti statinio techninis ir (ar) darbo projektai, atskiros jų sudėtinės dalys, kita projektinė dokumentacija bei Sutartyje nustatyta tvarka įvykdyta statinio projekto vykdymo priežiūra.
 - 2.6.3. **Šalių iš anksto sutarti minimalūs nuostoliai** – tai Sutarties nustatyta tvarka apskaičiuota ir neginčijama pinigų suma, kurią Projektuotojas įsipareigoja sumokėti **Užsakovui**, jeigu sutartiniai įsipareigojimai neįvykdyti arba netinkamai įvykdyti.
 - 2.6.4. **Statinio pripažinimo baigtu statyti procedūros** – Užsakovo vykdomos statinio pripažinimo baigtais statyti procedūros, kurias vykdo krašto apsaugos ministro įsakymu sudaryta statinių pripažinimo baigtais statyti komisija.
 - 2.6.5. **Papildomos paslaugos** - tai sutartyje nenumatytos, tačiau tiesiogiai su sutartyje numatytomis paslaugomis susijusios ir būtinos sutarčiai įvykdyti (užbaigti) paslaugos. Didesni **Projektuotojo** pagal sutartį nesant sutarties Šalių raštiško susitarimo suteiktų paslaugų kiekiai (apimtys), kurie yra būtini šiai sutarčiai įvykdyti, nelaikomi papildomomis paslaugomis. Taip pat papildomomis paslaugomis nelaikomos tokios paslaugos, kurias suteikti yra būtina dėl Projektuotojo kaltės (klaidų, neatidumo, aplaidumo ir pan.).
- 2.7. Kitos sutartyje vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, statybos techniniuose reglamentuose ir kituose teisės aktuose nurodytas sąvokas.

3. Sutarties objektas

Projektuotojas įsipareigoja savo jėgomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe pagal Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus teikti Statinio projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugas (toliau – paslaugos), įvardintas *Sutarties specialiojoje dalyje*, o **Užsakovas** įsipareigoja tinkamai suteiktas ir Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus atitinkančias paslaugas priimti ir už jas sumokėti **Projektuotojui** Sutartyje (jos prieduose) nustatyta tvarka ir sąlygomis.

4. Sutarties kaina ir kainodaros taisyklės

- 4.1. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Sutarties atlikimą numatytas užmokestis. Šalys aiškiai susitaria, kad į Sutarties kainą yra įskaiciuotos ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos ir kiti Sutartyje numatyti **Projektuotojo** įsipareigojimai ir papildomas užmokestis **Projektuotojui** už tai nebus mokamas. **Projektuotojas** neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Sutarties kainą.
- 4.2. Sutarties kaina negali būti keičiama visą sutarties galiojimo laikotarpį, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus. Šalys taip pat susitaria, kad Sutarties kaina negali būti keičiama ir tais atvejais, jeigu po Sutarties pasirašymo kompetentingos institucijos pakeistų žemės sklypo,

kuriame **Užsakovas** planuoja statyti Statinį, išduotose prisijungimo sąlygose nustatytas technines sąlygas, taip pat lauko inžinerinių tinklų, infrastruktūros ir kitus sprendinius.

- 4.3. Sutarties kaina gali būti keičiama šiais atvejais:
 - 4.3.1. kai po sutarties pasirašymo pasikeičia PVM tarifas. Tokiu atveju kaina keičiama atsižvelgus į pasikeitusio PVM tarifo dydį, o kainos pokyčio dydis yra proporcingas mokesčio tarifo pokyčio dydžiui. Perskaičiuojant sutarties kainą, perskaičiuojama tik tų paslaugų, kurios yra nesuteiktos ir bus atliekamos tik po Šalių pasirašyto susitarimo įsigaliojimo dienos, kaina;
 - 4.3.2. kai **Užsakovas** atsisako tam tikrų paslaugų atlikimo. Tokiu atveju sutarties kaina proporcingai mažinama atsisakytų paslaugų kainos dydžiu.
 - 4.3.3. Sutarties kaina gali būti mažinama, kai Sutarties vykdymo metu, dėl teisės aktuose nustatyto teisinio reguliavimo arba **Užsakovui** pasirinkus atitinkamus sprendinius techniniam projektui rengti, Sutartyje ar jos prieduose numatytos teikti paslaugos (jų dalis/ys) tampa nereikalingos siekiant tinkamai įvykdyti Sutartį. Tokiu atveju Sutarties kaina proporcingai mažinama atsisakytų paslaugų kainos dydžiu.
- 4.4. Dėl Sutarties bendrosios dalies 4.3 punkte išvardytų priežasčių pasikeitusi sutarties kaina yra perskaičiuojama ir įforminama raštu Šalims pasirašius susitarimą ir pridėjus prie jo Šalių pasirašytus suteiktų paslaugų aktus, pažymas apie paslaugų ir išlaidų vertę ir kitus reikalingus dokumentus pagrindžiančius sutarties kainos pasikeitimą. Šalių pasirašyti susitarimai tampa neatskiriama Sutarties dalimi. Sutarties 4.3 punkte nurodytais atvejais keičiant sutarties kainą, atitinkamai turi būti pakeisti ir visi sutarties priedai.
- 4.5. Užsienio valiutų kursų svyravimo, sutarties sustabdymo rizika tenka **Projektuotojui**.
- 4.6. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomas paslaugas, kurių **Projektuotojas** nenumatė teikdamas pasiūlymą viešojo konkurso metu ar sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo jas numatyti, ir jos yra būtinos šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šias paslaugas **Projektuotojas** atlieka savo pastangų ir išteklių (piniginių, materialinių ir/ar kitų) sąskaita.
- 4.7. Už paslaugas, kurias **Projektuotojas** atlieka be **Užsakovo** leidimo, nukrypdamas nuo Sutarties, neatlyginama. **Užsakovui** pareikalavus, **Projektuotojas** privalo, per **Užsakovo** nurodytą terminą pašalinti (įstaisti) be **Užsakovo** leidimo atliktas paslaugas.
- 4.8. Sutarties vykdymo metu atsiradus būtinybei atlikti papildomas paslaugas, kurių **Projektuotojas** negalėjo numatyti teikdamas pasiūlymą viešojo konkurso metu ir šios Sutarties pasirašymo metu, Šalims sutarus dėl tokių paslaugų teikimo poreikio, tokios paslaugos įsigyjamos teisės aktų nustatyta tvarka.
- 4.9. Sutarties 1 priede nurodyti personalo skaičius, reikalingos infrastruktūros (pastatų, statinių, patalpų, ploto (kvadraturų)) poreikis, patalpų funkcinė paskirtis bus tikslinami ir gali keistis projektinių pasiūlymų rengimo eigoje. Projektuotojas patvirtina, kad šią riziką įvertino ir prisiėmė pateikdamas savo pasiūlymą konkursui ir sudarydamas šią Sutartį (*šios sąlygos taikomos jei tai yra nurodyta Sutarties specialiojoje dalyje*).

5. Mokėjimo sąlygos:

- 5.1. Mokėjimai už suteiktas paslaugas vykdomi pagal **Projektuotojo** pateiktas PVM sąskaitas – faktūras, Šalims pasirašius suteiktų paslaugų (dalies, etapo) perdavimo-priėmimo aktus ir tik esant galiojančiam **Projektuotojo** pateiktam sutarties įvykdymo užtikrinimui. Apmokėjimo diena laikoma apmokėjimo operacijos įvykdymo diena **Užsakovo** banke.
- 5.2. **Užsakovas** už suteiktas paslaugas (dalis, etapus) sumoka per 30 (trisdešimt) dienų nuo PVM sąskaitos – faktūros gavimo dienos ir įvykdžius kitas sutarties 5.1 punkte nurodytas sąlygas.

5.3. Papildomos mokėjimo sąlygos gali būti nurodomos *Sutarties specialiojoje dalyje*.

6. Šalių teisės ir pareigos

6.1. Užsakovas privalo:

6.1.1. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tam tikrų aplinkybių atsiradimo momento, informuoti **Projektuotoją** apie aplinkybių, galinčių trukdyti tinkamai įvykdyti sutartinius įsipareigojimus, atsiradimą;

6.1.2. pateikti **Projektuotojui** techniniam ir darbo projektams parengti bei suderinti reikalingus dokumentus, kuriuos pagal įstatymus ir kitus teisės aktus **Užsakovas** privalo pateikti **Projektuotojui**. Jeigu **Projektuotojui** reikalingi kiti, Sutartyje nenurodyti dokumentai, jis įsipareigoja apie tai nedelsiant raštu išpėti **Užsakovą** nurodydamas konkrečiai kokių dokumentų jam reikia ir kokia forma jie turėtų būti pateikti.

6.1.3. *Sutarties specialiojoje dalyje nustatytu terminu* po rašytinio Projektuotojo prašymo gavimo pateikti pastarajam visus sutikimus, įgaliojimus ir (ar) kitus reikalingus leidimus bei dokumentus, kad **Projektuotojas** galėtų veikti kaip **Užsakovo** įgaliotas atstovas visose kompetentingose institucijose ta apimtimi, kiek tai susiję su visomis paslaugomis ir statybos leidimo gavimu (įskaitant, bet neapsiribojant prisijungimo sąlygų gavimu, projekto derinimu, ekspertizių atlikimu).

6.1.4. iš Projektuotojo gavus pranešimą apie pasirengimą perduoti Sutartyje nurodytus Statinių techninio ir (arba) darbo projektus ar vieną iš jų dalių, nedelsiant pradėti atitinkamai šio Statinių techninio ir darbo projektų ar vienos iš jų dalių priėmimą ir patvirtinimo procedūras;

6.1.5. jeigu 6.1.2 punkte nurodyti dokumentai nepateikiami **Projektuotojui** ir be jų **Projektuotojas** negali pradėti vykdyti šios Sutarties, Sutartyje ar jos prieduose nustatyti terminai pratęsimi tokiam terminui, kiek vėluojama pateikti reikiamus dokumentus.

6.1.6. inicijuodamas techninio ir/ar darbo projektų arba kitų Sutartyje nustatytų Paslaugų pakeitimą, raštu informuoti **Projektuotoją** apie numatomus ir (arba) norimus pakeitimus, ir dėl to sudaryti su **Projektuotoju** papildomą susitarimą, kuriame nurodomi pakeitimo darbų terminai, kaina ir mokėjimo tvarka (išskyrus neesminius (iš esmės nekeičiančių Statinio projektinių sprendimų)) techninio ir darbų projektų pakeitimus, kurių atlikimas nereikalauja didelės apimties darbų ir kuriuos savo sąskaita atlieka **Projektuotojas**).

6.1.7. Priimti visus sprendimus, susijusius su šios Sutarties įgyvendinimu, per 10 dienų. Atskirais atvejais (kai sprendimui priimti būtina atlikti veiksmus, kurie užima laiko) šis terminas gali būti pratęsimas dar 10 dienų.

6.2. Užsakovas turi teisę:

6.2.1. kontroliuoti ir prižiūrėti **Projektuotojo** vykdomas paslaugas pagal teisės aktuose ir šioje sutartyje jų kiekiui ir kokybei nustatytus reikalavimus;

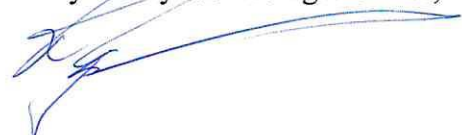
6.2.2. projektavimo bei statinio statybos darbų vykdymo metu reikalauti, kad **Projektuotojas** savo sąskaita atliktų pakeitimus projektinėje dokumentacijoje, iš esmės nekeičiančius Statinio projektinių sprendimų.

6.2.3. Atsisakyti paslaugų ar jų dalies vykdymo, jeigu jų vykdymas taptų netikslingas ar nereikalingas.

6.3. Projektuotojas privalo:

6.3.1. parengti Projektinius siūlymus pagal Sutartyje, jos prieduose ir Programinėje užduotyje nustatytus reikalavimus;

- 6.3.2. parengti Projektavimo užduotį, Statinio techninį ir darbo projektus pagal teisės aktuose nustatytus reikalavimus ir šioje Sutartyje, jos prieduose nustatytus reikalavimus ir pateikti **Užsakovui**. Darbo projekto rengimo tvarka detalizuojama *Sutarties specialiojoje dalyje*.
- 6.3.3. laikytis visų Sutartyje ir jos prieduose nustatytų sutartinių įsipareigojimų vykdymo terminų;
- 6.3.4. raštiškai iš anksto, bet ne vėliau kaip likus 15 dienų iki įvykdymo termino, informuoti **Užsakovą** apie tai, jeigu **Projektuotojas** sužino, kad vėluos įvykdyti sutartinius įsipareigojimus šioje Sutartyje ir jos prieduose nustatytais terminais, nurodyti konkrečias vėlavimo priežastis bei paslaugų atlikimo terminų pažeidimo pašalinimo priemonės. Tinkamas informavimas apie vėlavimą, neatleidžia **Projektuotojo** nuo sutartinės atsakomybės už sutartinių įsipareigojimų neįvykdymą Sutartyje ir jos prieduose nustatytais terminais. Taip pat tinkamas informavimas nesuteikia **Projektuotojui** teisės vienašališkai sustabdyti paslaugų teikimą. **Projektuotojui Užsakovas** tinkamai paaiškino, kad Sutartyje ir jos prieduose nustatyti paslaugų atlikimo terminai yra esminė šios Sutarties sąlyga;
- 6.3.5. garantuoti, kad, Statinys bus pastatytas nesant su **Užsakovu** raštu nesuderintų nukrypimų nuo pradinių Statinio techninio ir darbų projektų, neiškils jokių nuo **Projektuotojo** priklausančių arba su netinkamu šios Sutarties vykdymu susijusių kliūčių statinio statybai užbaigti pagal LR Statybos įstatymo, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus;
- 6.3.6. atlikdamas paslaugas ir derindamas parengtą Statinio techninį ir darbo projektus, bendradarbiauti su **Užsakovu**, neatlygintinai konsultuoti **Užsakovą** su šios Sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais;
- 6.3.7. per **Užsakovo** nurodytą laiko tarpą neatlygintinai pašalinti visus projektinių siūlymų, statinio techninio ir darbų projektų ir kitos projektinės dokumentacijos parengimo trūkumus, netikslumus ir išspręsti visus su tuo susijusius klausimus;
- 6.3.8. Sutartyje ir jos prieduose nustatytais terminais ir tvarka parengtus Statinio techninį ir darbo projektus bei *sutarties specialiojoje dalyje nurodytą jų kopijų kiekį* perduoti **Užsakovui**;
- 6.3.9. paskirti projekto vadovą ir atsakingą/us už projekto vykdymo priežiūrą iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo pabaigos.
- 6.3.10. užtikrinti atskirų projekto dalių tarpusavio suderinamumą ir už tai atsakyti;
- 6.3.11. paskirti projekto dalies vadovus, turinčius teisės aktų nustatytą reikiamą kvalifikaciją;
- 6.3.12. Užtikrinti pats arba kontroliuoti, kad **Projektuotojo** paskirtas projekto vadovas užtikrintų, kad nebūtų nesutapimų tarp techninio projekto sudėtinių dalių, tarp techninio projekto ir darbo projektų dalių;
- 6.3.13. Norėdamas atlikti bet kokią techninio ir darbų projektų ar kitos, susijusios su šia Sutartimi, projektinės dokumentacijos pakeitimą, iš anksto raštu jį suderinti su **Užsakovu**. Jeigu pakeitimo iniciatorius yra **Projektuotojas**, jis privalo raštu informuoti **Užsakovą** apie numatomus pakeitimus, pagrįsti pakeitimus ir gauti raštišką **Užsakovo** sutikimą dėl numatomų pakeitimų atlikimo. Atlikdamas techninio ir darbų projektų pakeitimus, **Projektuotojas** privalo atitinkamai pakeisti visas jų dalis, susijusias su konkrečiu pakeitimu;
- 6.3.14. pareikalavus **Užsakovui**, per 5 (penkias) dienas nuo reikalavimo gavimo dienos, pateikia **Užsakovui** raštišką ataskaitą apie pagal šią Sutartį suteiktas ar teikiamas paslaugas;
- 6.3.15. dalyvauti gaunant leidimą statybai, Statinio pripažinimo baigtu statyti procedūrose ir, esant būtinybei užbaigimo procedūrose, imtis visų priemonių, kurios priklauso nuo jo valios ir galimybių, tam, kad būtų pašalinti bet kokie esami ir (arba) potencialūs trūkumai, dėl kurių statyba nebūtų pripažinta užbaigta ir (arba) kurie būtų nurodyti statybos užbaigimo akte,



valstybinės komisijos protokoluose ir (arba) kituose su šiuo procesu susijusiuose dokumentuose. Vykdydamas šiame punkte numatytas prievolės, **Projektuotojas** privalo teikti **Užsakovui** nemokamas konsultacijas ir sprendinius, kurių pagrindu būtų šalinami bet kokie projekto defektai ir (arba) Statinio statybos trūkumai, jeigu juos nulėmė netinkamas ir (arba) neišsamus **Projektuotojo** parengtas projektas arba jo sudėtinės dalys;

- 6.3.16. užsakydamas paslaugas pas subrangovus, visiškai atsakyti už jų veiklą prieš **Užsakovą**;
- 6.3.17. atlikdamas ir organizuodamas paslaugų atlikimą užtikrinti reikiamos kvalifikacijos darbuotojų panaudojimą, taip pat **Užsakovui** pareikalavus, pateikti duomenis apie asmenis, tiesiogiai vykdančius paslaugas ir duomenis apie jų kvalifikaciją;
- 6.3.18. **Projektuotojas** privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas po atitinkamų aplinkybių atsiradimo/paaiškėjimo, raštu informuoti **Užsakovą** apie atsiradimą aplinkybių, galinčių trukdyti pradėti, vykdyti ir (arba) baigti paslaugas (įskaitant ir **Užsakovo** pateiktos informacijos, duomenų, dokumentų trūkumą, apie realią tikimybę, kad **Užsakovo** nurodymai kelia grėsmę paslaugų kokybei, jų atlikimo terminams). Neatlikęs šios pareigos nustatytais terminais **Projektuotojas** praranda teisę remtis minėtomis aplinkybėmis norėdamas pagrįsto Sutarties termino pratęsimo ir (ar) nuostolių atlyginimo;
- 6.3.19. savo jėgomis bei sąskaita, gavęs iš **Užsakovo** atitinkamus leidimus ir (ar) įgaliojimus, atlikti visus rengiamo ar parengto techninio ir (ar) darbo projektų (atskirų jų dalių) suderinimus su valstybės ir (ar) savivaldos institucijomis, kitais asmenimis, paruošti visą dokumentaciją, reikalingą statybos leidimui gauti, ir atlikti visus veiksmus bei sudaryti visas sąlygas **Užsakovui** (statytojui) statybos leidimą gauti. Šalys aiškiai susitaria, kad visus Paslaugų derinimo, statybos leidimo gavimo ir kitus reikalingus Sutarčiai įvykdyti klausimus **Projektuotojas** privalo išspręsti savarankiškai jam **Užsakovo** suteikiamų įgaliojimų ribose. Ši Sutarties sąlyga yra esminė;
- 6.3.20. per *Sutarties specialiojoje dalyje nustatytą terminą* ištaisyti visus savo suteiktų Paslaugų trūkumus nustatytus projekto ekspertizės metu;
- 6.3.21. Jeigu dėl programinės užduoties paaiškinimo **Projektuotojas** nesikreipė konkurso metu, o kreipėsi jau po Sutarties pasirašymo, tokiu atveju **Projektuotojas** praranda teisę remtis kilusiais neaiškumais dėl programinės užduoties norėdamas pagrįsti netinkamą paslaugų suteikimą, kitus Sutarties sąlygų pažeidimus ar Sutarties sąlygų keitimą;
- 6.3.22. per 5 (penkias) dienas nuo **Užsakovo** pareikalavimo dienos, gražinti **Užsakovui** visus iš jo gautus dokumentus, susijusius su Paslaugų teikimu.
- 6.3.23. statybos metu vykdyti projekto vykdymo priežiūrą teisės aktuose ir šioje Sutartyje nustatyta tvarka. Projekto vykdymo priežiūros paslaugų teikimui organizuoti ir kontroliuoti, šalys pasirašo Projekto vykdymo priežiūros grafiką, kuris tampa neatskiriama Sutarties dalimi.
- 6.3.24. statinio statybos metu, per 5 (penkias) darbo dienas nuo **Užsakovo** užklausimo gavimo dienos:
 - 6.3.24.1. neatlygintinai įvertinti ir raštu pateikti **Užsakovui** motyvuotą išvadą dėl numatomų nevykdyti (atsisakyti) statybos darbų, numatytų projekto kiekių žiniaraščiuose ir statybos rangos sutartyje, pagrįstumo;
 - 6.3.24.2. neatlygintinai įvertinti ir raštu pateikti **Užsakovui** motyvuotą išvadą dėl statybos rangovo arba **Užsakovo** pateiktų papildomų darbų, kurie nebuvo numatyti statinio projekte ir statybos rangos sutartyje, būtinumo, pagrįstumo ir atitikimo teisės aktams, susijusiems su statinių projektavimu ir statyba, o taip pat išvadoje nurodyti priežastis dėl kurių minėti darbai nebuvo numatyti statinio projekte.

- 6.3.25. Neatlygintinai pakoreguoti projektinę dokumentaciją, jeigu dėl atsisakomų vykdyti darbų ar dėl papildomų darbų vykdymo, projektinę dokumentaciją yra būtina koreguoti.
- 6.3.26. užbaigus statybą, per 10 (dešimt) dienų nuo statybos užbaigimo dienos, suformuoti Sutarties specialiojoje dalyje nurodytą bylų skaičių su visais statinio projekto keitimais, papildymais ir taisymais, atliktais statinio statybos metu ir perduoti juos **Užsakovui**.
- 6.3.27. perduodamas pagal šią Sutartį suteiktų paslaugų rezultatą, užtikrinti, kad jo pateiktuose dokumentuose yra nustatytos visos reikalingos ir (arba) būtinos priemonės, medžiagos ir (arba) konstrukcijos elementai, būtini siekiant **Užsakovui** tinkamai ir racionaliai statyti ir naudoti statinį.
- 6.3.28. per **Užsakovo** rašytiniame prašyme nustatytą terminą, raštu neatlygintinai pateikti išvadą dėl statinio garantiniu laikotarpiu nustatytų statybos defektų šalinimo darbų technologijos tinkamumo.
- 6.3.29. teikiant paslaugas, atlikti visus tyrimus, kurie yra reikalingi ar gali būti reikalingi, siekiant užtikrinti tinkamą ir visišką visų Sutartimi prisiimamų įsipareigojimų vykdymą ir jų kokybę.
- 6.4. **Projektuotojas turi teisę:**
- 6.4.1. pagal savo profesines žinias ir patirtį teikti **Užsakovui** pasiūlymus dėl paslaugų principinių sprendimų tiek, kiek siūlomi pakeitimai, Projektuotojo nuomone, galėtų pasitarnauti techniškai ir būtų ekonomiškai optimalūs bei naudingi Statinio statybos sąlygoms sudaryti. **Projektuotojas** pirmiau paminėtus pasiūlymus dėl pakeitimų bei pakankamus jų pagrįstumo įrodymus pateikia **Užsakovui** raštu.
- 6.4.2. Nepriklausomai nuo vykdomų paslaugų, vystyti būtiną ir kitą įstatuose nustatytą ūkinę veiklą, kuri Projektuotojui netrukdo vykdyti savo įsipareigojimų, kylančių iš Sutarties.
7. **Paslaugų perdavimas ir priėmimas**
- 7.1. Paslaugų rezultato perdavimas atliekamas Šalims pasirašant perdavimo–priėmimo aktą.
- 7.2. Paslaugų rezultato perdavimui įforminti **Projektuotojas** pateikia **Užsakovui** perdavimo–priėmimo aktą dviem egzemplioriais. **Užsakovas** šį perdavimo–priėmimo aktą per *sutarties specialiojoje dalyje nurodytą terminą* privalo pasirašyti ir grąžinti **Projektuotojui**, o atsisakęs priimti paslaugų rezultatą, privalo pateikti **Projektuotojui** motyvuotą atsisakymą priimti paslaugų rezultatą.
8. **Paslaugų kokybė ir trūkumų šalinimo tvarka**
- 8.1. Jeigu **Užsakovas** Sutarties galiojimo metu bet kuriuo metu (nepriklausomai nuo to ar paslaugos nustatyta tvarka yra priimtos ar ne) nustato, kad suteiktos paslaugos turi kokybės trūkumų, ar yra teikiamos (suteiktos) pažeidžiant šioje Sutartyje numatytas sąlygas, jis bet kuriuo metu gali raštu pareikalauti, kad **Projektuotojas**:
- 8.1.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų paslaugų atlikimą;
- 8.1.2. pašalintų nustatytus paslaugų kokybės trūkumus per **Užsakovo** nurodytą laiko tarpą;
- 8.1.3. neatlygintinai pagerintų atliekamų Paslaugų kokybę;
- 8.1.4. per **Užsakovo** nurodytą laiko tarpą neatlygintinai ištaisytų netinkamai suteiktas Paslaugas;
- 8.1.5. Atlygintų Užsakovo patirtus nuostolius dėl netinkamo sutartinių įsipareigojimų vykdymo.
- 8.2. Sutarties 8.1 punkte nurodyti reikalavimai **Projektuotojui** tampa privalomai vykdytini (tampa sutartine prievole) nuo tokio/ų reikalavimo/ų gavimo dienos.
- 8.3. Projektuotojas įsipareigoja, kad esant **Projektuotojo** parengtos projektinės dokumentacijos trūkumams ir atsižvelgdamas į statinio projekto ekspertizės metu ir/ar **Užsakovo** pateiktas pastabas ir nurodymus, neatlygintinai pašalinti trūkumus, papildyti projektinę

dokumentaciją ir suderinti atitinkamus pakeitimus su kompetentingomis institucijomis teisės aktų nustatyta tvarka.

- 8.4. Atsisakius priimti paslaugų rezultatą ir nepasirašius perdavimo–priėmimo akto dėl suteiktų Paslaugų kokybės trūkumų, surašomas trūkumų aktas, kuriame nurodomi Paslaugų trūkumai ir terminai jiems pašalinti. Akte nurodytus trūkumus **Projektuotojas** pašalina savo jėgomis ir sąskaita.
- 8.5. Jeigu per **Užsakovo** nurodytą terminą **Projektuotojas** nepašalina nustatytų paslaugų kokybės trūkumų ir/ar neištaiso netinkamai suteiktų paslaugų, **Užsakovas** gali sulaikyti mokėjimus ir (arba) ištaisyti nekokybiškai suteiktas paslaugas savo sąskaita (pačiam arba samdant kitus asmenis), o **Projektuotojas** turi atlyginti visas **Užsakovo** dėl to turėtas išlaidas ir papildomai sumokėti **Užsakovui** 50 proc. dydžio nuo turėtų išlaidų šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių.
- 8.6. Dėl Paslaugų kokybės trūkumų ar netinkamai suteiktų paslaugų, esant dėl to **Projektuotojo** kaltei, sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminai nekeičiami.
- 8.7. Sutarties 8 punkte nurodytos nuostatos (sąlygos) nepanaikina **Projektuotojo** atsakomybės, numatytos Sutarties 10 punkte.
- 8.8. Paslaugų kokybė yra esminė sutarties sąlyga.

9. Draudimas

- 9.1. **Projektuotojas** privalo vadovaudamasis teisės aktų nustatytais reikalavimais ir savo sąskaita apdrausti **Projektuotojo** atsakomybę Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu bei pateikti **Užsakovui** draudimo liudijimo (poliso) tinkamai patvirtintą kopiją.
- 9.2. Likus 10 dienų iki Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo galiojimo pabaigos, **Projektuotojas** savo sąskaita privalo pratęsti (atnaujinti) Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomąjį draudimo sutartį, jeigu draudimo sutartis pasibaigs šios Sutarties galiojimo metu bei pateikti **Užsakovui** tai įrodančius dokumentus.
- 9.3. Kiekvienu draudimo liudijimu, kuriuo draudžiama nuo nuostolių arba žalos, turi būti numatyta galimybė išmokėti draudimo išmokas Sutarties valiuta, reikalinga nuostoliams arba žalai ištaisyti. Iš draudikų gautos draudimo išmokos turi būti naudojamos nuostoliams arba žalai ištaisyti.
- 9.4. Jeigu **Projektuotojas** nesudaro draudimo sutarties arba neužtikrina bet kurios draudimo sutarties sąlygų, kurių iš jo reikalaujama atlikti ir palaikyti pagal Sutartį, arba nepateikia pakankamo įrodymo ir draudimo liudijimų kopijų pagal šio punkto reikalavimus, tai **Užsakovas** turi teisę sustabdyti **Projektuotojui** priklausančias mokėti sumas už suteiktas Paslaugas tol, kol **Projektuotojas** įvykdys visus savo įsipareigojimus, numatytus 9 punkte. Patirtus nuostolius arba žalą, jeigu jos visai arba dalinai nekompensuoja draudikai, privalo padengti **Projektuotojas**.

10. Šalių atsakomybė

- 10.1. **Projektuotojas** privalo sumokėti **Užsakovui** 10 (dešimties) procentų dydžio nuo Sutarties kainos Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius, jeigu **Projektuotojas** netinkamai vykdo arba nevykdo Sutartyje nustatytus įsipareigojimus ar kitaip pažeidžia Sutarties sąlygas ir dėl šių priežasčių **Užsakovas** vienašališkai nutraukia šią Sutartį.
- 10.2. Tuo atveju, jeigu **Projektuotojas** pakartotinai **Užsakovui** pateikia parengtus (taisytus pagal pastabas) statinio techninį ir (arba) darbo projektus arba kitus Sutartyje nurodytus ir privalomus parengti projektinius dokumentus su klaidomis, jis privalo mokėti **Užsakovui** *Sutarties specialiojoje dalyje nurodyto dydžio* Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną dieną iki statinio techninis ir (arba) darbo projektai arba kiti

Sutartyje privalomi parengti projektiniai dokumentai atitiks Sutartyje keliamus kokybės reikalavimus ir Užsakovas juos priims Sutartyje nustatyta tvarka.

- 10.3. vėluodamas *Sutarties specialiojoje dalyje* ar *Sutarties prieduose* nustatytais terminais suteikti paslaugas (paslaugų dalį ar paslaugų etapą), mokėti **Užsakovui** *Sutarties specialiojoje dalyje nurodyto dydžio* nuo vėluojamų suteikti paslaugų (paslaugų dalies ar paslaugų etapo) kainos dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną.
- 10.4. per **Užsakovo** raštu nustatytą terminą nepašalinęs paslaugų kokybės trūkumų ar neištaisęs netinkamai suteiktų paslaugų, mokėti **Užsakovui** *Sutarties specialiojoje dalyje nurodyto dydžio* Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki trūkumai bus pašalinti ar ištaisyti.
- 10.5. vėluodamas įvykdyti kitus įsipareigojimus *Sutarties bendrojoje ar specialiojoje dalyse* nustatytais terminais, mokėti **Užsakovui** *Sutarties specialiojoje dalyje nurodyto dydžio* Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki sutartiniai įsipareigojimai bus tinkamai įvykdyti.
- 10.6. Mokėti **Užsakovui** *Sutarties specialiojoje dalyje nurodyto dydžio* šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną neatvykimą į statybietę pagal projekto vykdymo priežiūros grafiką.
- 10.7. **Projektuotojas** įstatymų nustatyta tvarka atsako prieš **Užsakovą** ir atlygina jam padarytus visus nuostolius, kurių atsiradimą sąlygojo tai, kad **Projektuotojas**, vykdydamas šioje Sutartyje nustatytus sutartinius įsipareigojimus, nesilaikė reikiamų profesinio atidumo ir rūpestingumo standartų ar kitaip pažeidė *Sutarties ir (ar) teisės aktų reikalavimus* (tame tarpe ir nuostoliai dėl **Projektuotojo** padarytų klaidų Statinio techniniame ir darbo projektuose arba netinkamo projekto vykdymo priežiūros atlikimo).
- 10.8. **Projektuotojui** atsisakius šalinti suteiktų Paslaugų trūkumus ir šiuos trūkumus **Užsakovui** pašalinus savo sąskaita, **Projektuotojas** atlygina visas **Užsakovo** turėtas išlaidas, susijusias su trūkumų šalinimu.
- 10.9. Tuo atveju, jeigu **Užsakovas** turi pagrindą remtis šios *Sutarties* pažeidimu ar netinkamu jos vykdymu, jis turi teisę sulaikyti **Projektuotojui** mokamų sumų ar jų dalies mokėjimą, kol padaryti pažeidimai bus pašalinti arba bus nustatytos aplinkybių, dėl kurių buvo sulaikyti mokėjimai, priežastys.
- 10.10. Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumokėjimas visais atvejais neatleidžia **Projektuotojo** nuo pareigos atlyginti visus **Užsakovo** patirtus nuostolius **Projektuotojui** nevykdant arba netinkamai vykdant šią sutartį.
- 10.11. Projektuotojas įsipareigoja atlyginti **Užsakovui** nuostolius, kurie bus **Užsakovo** patirti jam savo sąskaita ištaisant **Projektuotojo** parengtos projektinės dokumentacijos ir (arba) jos dalies trūkumus, derinant projektinės dokumentacijos pakeitimus su valstybės arba savivaldybės kompetentingomis institucijomis, taip pat nuostolius, kuriuos sudarys statybos kaštų pabrangimas. Šiame punkte nurodytos alternatyvios prievolės įvykdymo reikalavimo pasirinkimo teisė priklauso **Užsakovui**.
- 10.12. Finansavimo vėlavimas iš biudžeto yra sąlyga visiškai atleidžianti **Užsakovą** nuo civilinės atsakomybės ir palūkanų mokėjimo už pavėluotus atsiskaitymus.
- 10.13. *Sutarties specialiojoje dalyje* gali būti nustatyta Šalių papildoma atsakomybė už įsipareigojimų pagal Sutartį nevykdymą arba nesavalaikį vykdymą.
11. **Nenugalimos jėgos aplinkybės**
 - 11.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą, jeigu įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių Šalis negalėjo kontroliuoti ir

protingai numatyti, bei užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms Sutarties Šalys Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutartyje numatytų prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsimas.

- 11.2. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.
- 11.3. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

12. Autorių teisės, patentai

- 12.1. **Projektuotojas** patvirtina, kad jam priklauso autoriaus teisės – architektūrinės grafikos ir kitų kūrinių, taip pat jų tarpinių etapų, kurie apsaugoti autoriaus teisėmis ir kuriuos Projektuotojas sukuria šios Sutarties pagrindu bei privalo perduoti **Užsakovui** be jokio papildomo apmokėjimo. Be to, **Projektuotojas** patvirtina, kad šių kūrinių autoriaus teisės yra išimtinė **Projektuotojo** teisė, kurios jis nesidalija su bendraautoriais, ir **Projektuotojui** priklausančių nuosavybės teisių jis neperleido bei nesuteikė teisės naudotis licencijos pagrindu trečiajam asmeniui.
- 12.2. Visas turtines teises į pagal šią Sutartį sukurtą kūrinį, t. y. Statinio projektą, **Projektuotojas** maksimalia leistina įstatymuose numatyta apimtimi ir turiniu neatlygintinai perleidžia **Užsakovui** (įskaitant, bet neapsiribojant **Užsakovo** teise be atskiro **Projektuotojo** sutikimo naudoti jį savo nuožiūra, kopijuoti, perleisti tretiesiems asmenims).
- 12.3. **Projektuotojas** neturi teisės be atskiro rašytinio **Užsakovo** sutikimo perleisti projektą bet kuriam trečiajam asmeniui.
- 12.4. Tuo atveju, jeigu dėl pirmiau paminėtų nuostatų klaidingumo ir (ar) neteisėtumo **Užsakovas** sudarys sandorius arba pažeis susitarimus su trečiaisiais asmenimis, **Projektuotojas** privalo atlyginti **Užsakovui** visą žalą.
- 12.5. **Projektuotojas** be atskiro rašytinio **Užsakovo** leidimo ir (ar) sutikimo neturi teisės naudoti projekto ar atskirų jo dalių projektuodamas kitus objektus, skelbdamas apie atliktus darbus visuomenės informavimo priemonėse, reklamuodamas savo darbus ir kt.
- 12.6. Projektinės dokumentacijos pagal šią Sutartį dokumentų kopijas Projektuotojas įsipareigoja saugoti 5 (penkerius) metus nuo šios Sutarties įvykdymo dienos.

13. Konfidencialumo įsipareigojimai

- 13.1. Šalys sutinka laikyti šios Sutarties sąlygas, visą dokumentaciją ir informaciją, kurią Sutarties šalys gauna viena iš kitos vykdydamos Sutartį, konfidencialia ir be išankstinio kitos Šalies rašytinio sutikimo neplatinti trečiosioms šalims apie ją jokios informacijos, išskyrus atvejus, kai to reikalaujama LR teisės aktų nustatyta tvarka. Už informacijos pagal

šià Sutartį paskleidimą, kaltoji šalis, privalo atlyginti kitai Šaliai dėl to atsiradusius nuostolius.

- 13.2. Šio įsipareigojimo pažeidimu nebus laikomas viešas informacijos apie Užsakovą atskleidimas, jei **Užsakovas** pažeidžia mokėjimo terminus, ir informacijos apie **Projektuotoją** atskleidimas, jei **Projektuotojas** pažeidžia darbų atlikimo terminus.

14. Susirinkimai

- 14.1. Sutarties vykdymo metu vyksta šalių atstovų susirinkimai, kurių metu sprendžiami einamieji klausimai, susiję su projektavimu ir statyba, ir kuriuose **Projektuotojo** dalyvavimas visuomet privalomas. Susirinkimų rezultatus Šalys įformina surašydami susirinkimų protokolus, kuriuos pasirašo susirinkime dalyvavę asmenys. Jei susirinkime priimti sprendimas (-ai) prieštarauja Sutarties sąlygoms, **Projektuotojas** apie tai privalo pareikšti susirinkimo metu ir šie pareiškimai turi būti įtraukti į protokolą.
- 14.2. Sprendimus, kurie buvo aptarti susirinkimo metu, užprotokoluoti ir kurie įtakoja sutartinių įsipareigojimų pagal šią sutartį įvykdymą, priima **Užsakovas** vadovas arba jo įgaliotas asmuo, ir jų vykdymas **Projektuotojui** yra privalomas kai apie tai jį raštu aiškiai informuoja **Užsakovas**.

15. Sutarties galiojimas

- 15.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir **Projektuotojui** pateikus **Užsakovui** Projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį ir Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį Sutarties bendrosios dalies 10.1 punkte nurodytos sumos sumokėjimą.
- 15.2. Sutarties 15.1 punkte nurodytuose Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantijoje ar draudimo bendrovės laidavimo rašte, kuri/is pateikiamas **Užsakovui**:
- 15.2.1. privalo būti įrašyta, kad garantas/laiduotojas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio Sutarties nutraukimą dėl bent vieno iš 18.3.1, 18.3.3, 18.3.4, 18.3.5 ir 18.3.6 punktuose išvardintų pagrindų, iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui** Sutarties bendrosios dalies 10.1 punkte nurodytą sumą, pinigus pervedant į **Užsakovo** sąskaitą.
- 15.2.2. Negali būti nurodyta, kad garantas ar laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą (Toks/ia laidavimo raštas ar garantija nebus priimami). Turi būti įsipareigojama atlyginti konkrečią Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, nurodytą Sutarties 10.1 punkte.
- 15.2.3. Negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigotų **Užsakovą** įrodyti garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei, kad su **Projektuotoju** Sutartis nutraukta teisėtai.
- 15.3. **Projektuotojas** ne vėliau kaip per 7 (septynias) dienas po Sutarties pasirašymo pateikia **Užsakovui** Sutarties bendrosios dalies 15.1 punkte nurodytus Projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį ir Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą, kuris galiojotų 2 (dviem) mėnesiais ilgiau nei *Sutarties specialiojoje dalyje nustatytas terminas* ir ne mažesnei kaip 10 (dešimt) procentų nuo Sutarties kainos (arba bendros pasiūlymo kainos (su PVM – jeigu taikoma)).
- 15.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantijoje arba draudimo bendrovės laidavimo rašte nurodytos sumos sumokėjimas neturi būti siejamas su visišku **Užsakovo** patirtų nuostolių atlyginimu ir neatleidžia **Projektuotojo** nuo pareigos juos atlyginti pilnai.
- 15.5. Sutarties vykdymo metu likus iki Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto galiojimo pabaigos 10 (dešimt) dienų, **Projektuotojas**

įsipareigoja pateikti **Užsakovui** prateštą arba naują Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą.

- 15.6. Sutartis galioja, kol Šalys visiškai bei tinkamai įvykdys visus savo įsipareigojimus, prisiimtus pagal šią Sutartį, jei ji nebus nutraukta anksčiau termino. Jei ši Sutartis nutraukiama remiantis joje nustatytais pagrindais, visi kiti Šalių įsipareigojimai pagal Sutartį netenka galios, išskyrus tas Sutarties nuostatas, kurios pagal savo esmę lieka galioti ir po jos nutraukimo, įskaitant nuostatas dėl atsiskaitymo, ginčų sprendimo. Šalys turi teisę nutraukti šią Sutartį tik joje nustatytais atvejais ir pagrindais.
- 15.7. Jei bet kuri šios Sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų Sutarties nuostatų galiojimui.
- 15.8. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti šios Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad ši Sutartis būtų visiškai įvykdyta.
- 15.9. Sutarties įvykdymo užtikrinimas yra grąžinamas *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytu terminu*.
- 15.10. Jei yra neatitikimų tarp šios Sutarties ir jos priedų arba sutarties priedai negalioja, vadovaujasi šios Sutarties nuostatomis.

16. Sutarties pakeitimai

- 16.1. Sutarties sąlygos pirkimo sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos konkurso sąlygose.
- 16.2. Sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminai gali būti keičiami tik tais atvejais, kai sutartiniai įsipareigojimai nustatytais terminais neįvykdomi ne dėl **Projektuotojo** kaltės.
- 16.3. Visi šios Sutarties ir jos priedų pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie yra sudaryti raštu ir pasirašyti abiejų Šalių ar jų įgaliotų atstovų.

17. Sutarties vykdymo sustabdymas

- 17.1. Jeigu **Projektuotojui** vykdant paslaugas atsiranda trukdžių arba kitokių kliūčių, trukdančių tinkamai suteikti paslaugas pagal Sutartį, jis privalo raštu nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną, apie tai pranešti **Užsakovui**, pateikdamas minėtų aplinkybių egzistavimo įrodymus. Tokiu atveju **Projektuotojas** turi teisę prašyti **Užsakovo** laikinai sustabdyti Sutartį vykdymą iki bus pašalinti nurodyti trukdžiai ar kliūtys. **Užsakovui** raštu sutikus, Sutarties vykdymas gali būti sustabdomas tik minėtų aplinkybių egzistavimo laikotarpiui. Sutarties vykdymo sustabdymo aplinkybėms išnykus (jas pašalinus) ir iš **Užsakovo** raštu gavęs informaciją apie Sutarties vykdymo atnaujinimą, **Projektuotojas** privalo nedelsiant tęsti Sutarties vykdymą. Jeigu apie Sutarties sustabdymo aplinkybių išnykimą pirmiau tampa žinoma **Projektuotojui**, **Projektuotojas** privalo nedelsiant bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną apie tai informuoti **Užsakovą** ir tęsti Sutarties vykdymą.
- 17.2. Sutarties vykdymas nestabdomas kai dėl trukdžių arba kitokių kliūčių, trukdančių tinkamai suteikti paslaugas pagal Sutartį, yra kaltas pats **Projektuotojas**.
- 17.3. **Projektuotojas** privalo nedelsiant sustabdyti Paslaugų, jų dalies arba etapo teikimą, gavęs raštišką pranešimą iš **Užsakovo**, kuriame nurodoma tai padaryti. Paslaugų teikimo sustabdymas nereiškia Sutarties nutraukimo.

- 17.4. Jeigu Sutarties vykdymo sustabdymas tęsiasi ilgiau nei 90 (devyniasdešimt) dienų, kiekviena Sutarties Šalis gali vienašališkai nutraukti Sutartį, pranešant apie tai kitai Sutarties Šaliai raštu ne vėliau kaip prieš 20 (dvidešimt) darbo dienų.
- 17.5. Jeigu dėl Sutarties vykdymo sustabdymo būtina pakeisti sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminus, visi pakeitimai atliekami šios Sutarties 16 punkte nustatyta tvarka.

18. Sutarties nutraukimas

- 18.1. Šalys susitaria, kad Sutartis gali būti nutraukta rašytiniu abiejų Šalių susitarimu.
- 18.2. nenugalimos jėgos aplinkybėms užtrukus ilgiau nei 3 (tris) mėnesius ir abiem Šalims nesudarius susitarimų dėl šios sutarties pakeitimo, leidžiančio Šalims toliau vykdyti savo įsipareigojimus.
- 18.3. Sutartis gali būti nutraukta **Užsakovo** vienašališkai nesikreipiant į teismą ir įspėjus **Projektuotoją** prieš 15 (penkiolika) dienų esant esminių Sutarties sąlygų pažeidimui bei šiais atvejais:
- 18.3.1. Projektuotojas, nepaisydamas **Užsakovo** raginimo, ilgiau nei 30 (trisdešimt) dienų vėluoja suteikti Sutarties 3 priede nustatytas paslaugas ir (arba) pavienės šių paslaugų dalis.
- 18.3.2. paaiškėja, kad paslaugos nebereikalingos ir toliau netikslinga tęsti Sutarties vykdymą;
- 18.3.3. **Projektuotojas** ilgiau kaip 30 (trisdešimt) dienų nuo **Užsakovo** nustatyto termino nepašalina **Užsakovo** arba projekto ekspertizę atlikusios įmonės nustatytą statinio projekto (techninio ir/ar darbo projekto) trūkumų, atsiradusių dėl **Projektuotojo** kaltės ir jeigu **Užsakovas** pats nepašalina šių trūkumų savo sąskaita.
- 18.3.4. **Projektuotojas**, Sutartyje nustatyta tvarka nepateikė naujo (pratęsto) Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantijos ar draudimo bendrovės laidavimo rašto.
- 18.3.5. **Projektuotojas** bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija.
- 18.3.6. **Projektuotojas**, įsiteisėjusiu kompetentingos institucijos ar teismo sprendimu yra pripažintas kaltu dėl profesinio pažeidimo, sukčiavimo, korupcijos, pinigų plovimo, dalyvavimo nusikalstamoje organizacijoje.
- 18.4. Nutraukus Sutartį dėl bent vienos Sutarties bendrosios dalies 18.3.1 – 18.3.6 punktuose nurodytų priežasčių, **Projektuotojas** per 14 (keturiolika) dienų turi sumokėti **Užsakovui** Sutarties 10.1 punkte nurodyto dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius, kurių sumokėjimas neatleidžia **Projektuotojo** nuo pareigos atlyginti visus **Užsakovo** patirtus nuostolius, **Projektuotojui** nevykdant arba netinkamai vykdant sutartį
- 18.5. Jei Sutartis nutraukiama anksčiau laiko, **Projektuotojui** tik iš dalies įvykdžius sutartinius įsipareigojimus, **Užsakovas** ir **Projektuotojas** įsipareigoja sudaryti suteiktų paslaugų perdavimo-priėmimo aktą pagal Sutarties nutraukimo dieną suteiktas paslaugas. Šiame punkte nurodytas paslaugas **Užsakovas** priima tik jeigu jos aiškiai yra nurodytos (įvardintos) Sutartyje ir jos prieduose, pilnai suteiktos ir šių Paslaugų kaina yra nurodyta Sutartyje ar jos prieduose.

19. Ginčų sprendimo tvarka

- 19.1. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.
- 19.2. Visi tarp Šalių iškylantys ginčai, nesutarimai ar pretenzijos dėl šios Sutarties pirmiausia sprendžiami geranoriškai derybų būdu o nepavykus taip išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal **Užsakovo** buveinės vietą.

20. Susirašinėjimas

- A.V.

DARBO GRUPĖ
SUDARYTA KRAŠTO APSAUGOS MINISTRO 2015 M. VASARIO 26 D. ĮSAKYMU NR. V-191

(rengėjas)

Marijus Velička
Krašto apsaugos viceministras

TYRTINU

Viceministras resursams,
finansams, infrastruktūrai
ir ryšiams

PROGRAMINĖ UŽDUOTIS
KRAŠTO APSAUGOS MINISTERIJOS PASTATO TERASOS KAPITALINIO REMONTO
PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS RENGTI

2015 m. *balsuodamas* Nr. *LIVL-31*
Vilnius

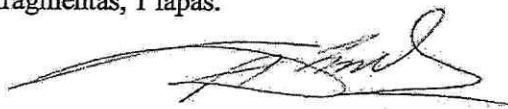
1. Projekto pavadinimas – Krašto apsaugos ministerijos pastato terasos (Totorių g. 25, Vilnius) kapitalinio remonto projektas.
2. Bendras plotas:
 - 2.1. statinyje atliekamo kapitalinio remonto – apie 400 m².
3. Objekto teisinis registravimas:
 - 3.1. sklypo ribų nustatymo dokumentas – 1998 m. gegužės 7 d. Lietuvos Respublikos Vilniaus apskrities viršininko administracijos viršininko įsakymas Nr. 1282-01, 1997 m. rugpjūčio 22 d. savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ parengtas žemės sklypo planas su žemės sklypo ribų pažymėjimu;
 - 3.2. valstybinės žemės panaudos sutartis – 1998 m. gegužės 7 d. Nr. 40K01198-15390;
 - 3.3. nekilnojamojo turto registre įregistruoto žemės sklypo ir teisės į jį pažymėjimas – unikalus Nr. 0101/0041-0041, registro Nr. 1/27069;
 - 3.4. nekilnojamojo turto registre įregistruoto statinio ir teisės į jį pažymėjimas – registre, kurio Nr. 10/263442 įregistruotas pastatas – administracinis, unikalus Nr. 1099-6008-8013, pažymėjimas plane 1B3p.
4. Programinės užduoties pagrindas – 2016 – 2021 m. KAS planavimo vadovas.
5. Darbuotojams, kuriems reikalinga darbo vieta, skaičius – nėra poreikio.
6. Didžiausias žmonių skaičius pastate – nėra poreikio.
7. Darbo paskirties patalpos – nėra poreikio.
8. Specializuotos paskirties patalpos:
 - 8.1. terasa – bendras plotas apie 400 m².
9. Saugomos vertybės, technika pagal grupes – nėra poreikio.
10. Pastato dalies (terasos) įrengimo reikalavimai:
 - 10.1. parengti projektinius sprendinius terasos konstrukcijų kapitaliniam remontui atlikti;
 - 10.2. numatyti terasos grindų konstrukciją ir dangą laikantis normatyvinių statybos techninių bei normatyvinių statinio saugos ir paskirties reikalavimų. Grindų konstrukcijos ir dangos savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo laiką turi užtikrinti esminius statinio reikalavimus;
 - 10.3. numatyti terasos sienų apdailą, atsižvelgiant į pastato paskirtį, eksploatacijos ypatumus, bendrą pastato architektūrinį vaizdą;
 - 10.4. numatyti pastato vidinio kiemo dalies (terasos apatinės dalies ir ją laikančių konstrukcijų) apdailą;
 - 10.5. numatyti lengvų konstrukcijų stogelių įrengimą virš terasos įėjimo/ išėjimo durų – 4 vnt..
11. Apsaugos sistemų įrengimas – nėra poreikio.
12. Radijo ir televizijos įrengimas (patalpų sąrašas ir priemonių kiekvienoje poreikis) – nėra poreikio.
13. Ryšio priemonės – nėra poreikio.

14. Darbo vietų kompiuterizavimas – nėra poreikio.
15. Elektros energijos tiekimo kategorija:
 - 15.1. esama – II;
 - 15.2. pageidaujama – II.
16. Statinio inžinerinių sistemų įrengimo specifiniai reikalavimai:
 - 16.1. numatyti lietaus nuotekų surinkimo ir nuvedimo nuo terasos sistemą;
 - 16.2. numatyti terasos apšvietimo sistemą;
 - 16.3. numatyti atsižvelgiant į pastato dalies (terasos) paskirtį, saugos reikalavimus, veiklą ir reikalavimus pastato daliai (terasai), visas būtinas pastato daliai (terasai) funkcionuoti ir saugiai eksploatuoti inžinerines sistemas;
 - 16.4. įvertinti teritorijoje esamus inžinerinius tinklus, jų pajėgumus ir galimybę prie jų prijungti pastato dalies (terasos) inžinerines sistemas.
17. Inžinerinių statinių, užtikrinančių statinio funkcionavimą, specifiniai reikalavimai:
 - 17.1. numatyti esamo fontano išmontavimą.
18. Esamo statinio tyrimų atlikimo poreikis:
 - 18.1. atlikti esamo statinio (pastato terasos) laikančiųjų gelžbetoninių konstrukcijų tyrimus vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.01:2005 „Esamų statinių tyrimai“ nuostatomis.
19. Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų atlikimo poreikis – pagal poreikį, įvertinus atliktus tyrimus nurodytus p. 18.1..
20. Rengiama dokumento sudėtis:
 - 20.1. Statinio statybos pagrindimo – nėra poreikio;
 - 20.2. Projektinių pasiūlymų sudėtis:
 - 20.2.1. projektuojamo statinio (statinių grupės) ir jo gretimybių bei sąlygų aprašymas: statinio statybos vieta, reljefas, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, kiti reikalingi duomenys;
 - 20.2.2. glaustas esamų inžinerinių sistemų aprašymas ir jų panaudojimo galimybių įvertinimas;
 - 20.2.3. kapitališkai suremontuotų statinio pamatų, grindų, denginių, laikančiųjų konstrukcijų aprašymas ir principinės schemos;
 - 20.2.4. statinio grindims, sienoms, konstrukcijoms, terasos dangai ir kitiems terasos elementams bei jų apdailai numatomi panaudoti statybos produktai;
 - 20.2.5. trumpas lietaus nuotekų surinkimo ir nuvedimo sistemos aprašymas ir principinės schemos;
 - 20.2.6. trumpas statinyje numatomų elektrotechnikos sprendinių aprašymas ir principinės schemos;
 - 20.2.7. informacija apie numatomus inžinerinių sistemų sprendinius;
 - 20.2.8. informacija apie esamų statinių griovimo, inžinerinių tinklų perkėlimo ar atstatymo poreikį;
 - 20.2.9. orientacinė, pagrįsta statinio (statinių) statybos kaina.

PRIDEDAMA:

1. Pastato plano fragmentas, 1 lapas.

Grupės vadovas



kpt. Audrius Sabaliauskis

SUDERINTA

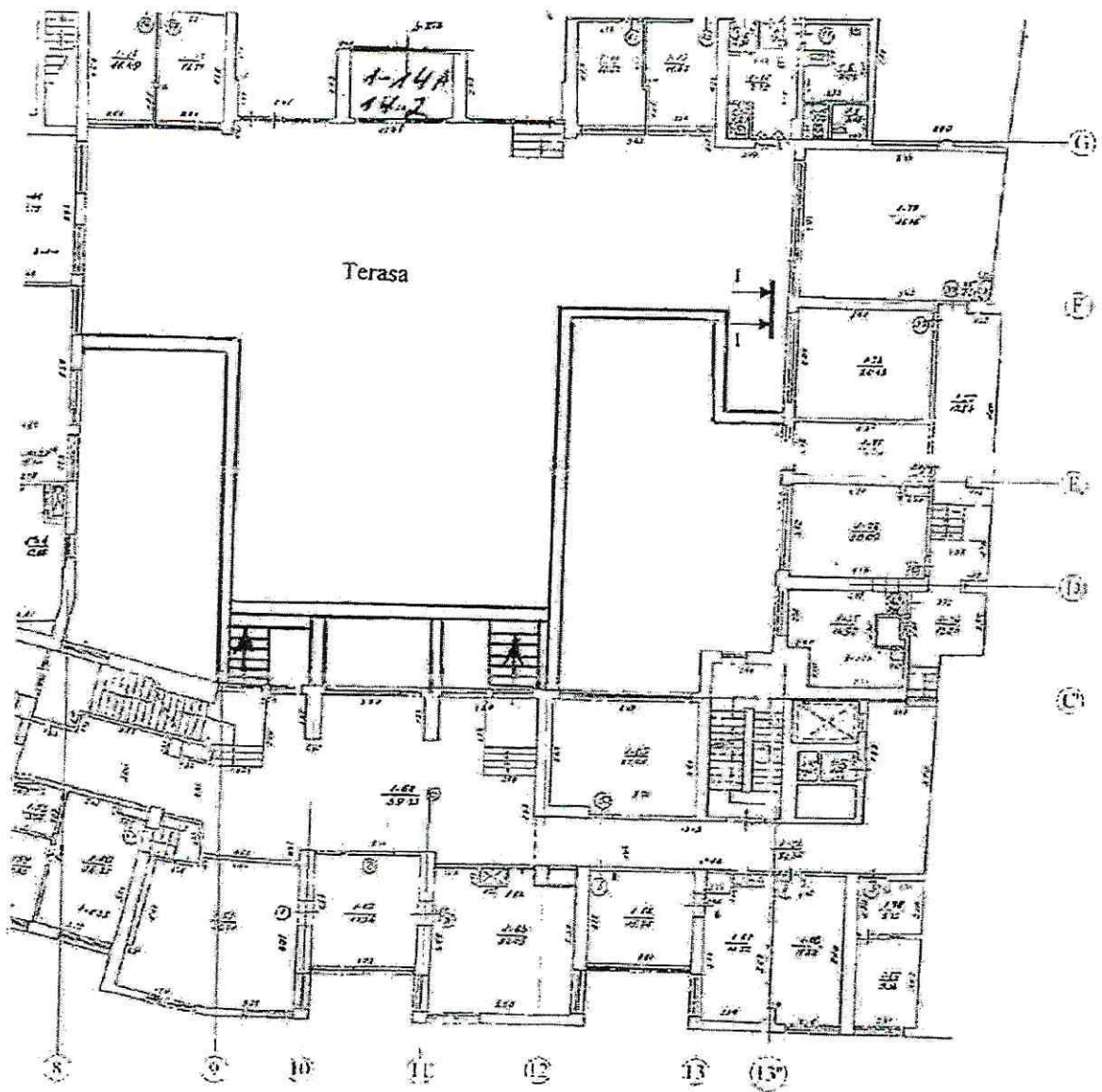
Programos koordinatorius

(parašas)

(vardas, pavardė)

20.15 m. kovo 27 d.

PASTATO PLANO FRAGMENTAS



2017 m. vasario 7 d. Statinio projektavimo ir projekto
vykdymo priežiūros sutarties Nr. 16P-9(5.5)
2 priedas

PROJEKTO ETAPŲ IR ETAPŲ DALIŲ KAINOS PASKIRSTYMAS

Objektas: Krašto apsaugos ministerijos administracinio pastato terasos kapitalinio remonto projektavimo paslaugos

Eil. Nr.	Projekto etapai, dalys	Suma su PVM, EUR	Pastabos
	Sutarties kaina:	8 400,00	100 proc.
1	Statinio projekto rengimo dokumentai	1 260,00	Nuo 10 iki 15 proc. bendros Sutarties kainos
1.1.	Statinio ir statybos sklypo tyrinėjimų dokumentai (tarp jų parengta topografinė nuotrauka M 1:500)	700,00	
1.2.	Statinio prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai	100,00	
1.3.	Projektiniai pasiūlymai	360,00	
1.4.	Projektavimo užduotis	100,00	
2	Techninis projektas (TP)	3 360,00	Nuo 35 iki 43 proc. bendros Sutarties kainos
2.1	Bendroji dalis	500,00	
2.2.	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	200,00	
2.3.	Architektūros dalis	600,00	
2.4.	Konstrukcijų dalis	600,00	
2.5.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	300,00	
2.6.	Elektrotechnikos dalis	600,00	
2.7.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	300,00	
2.8.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	260,00	
3	Darbo projektas (DP)	3 192,00	Nuo 38 iki 45 proc. bendros Sutarties kainos
4	Statinio projekto vykdymo priežiūra	588,00	7 proc. bendros Sutarties kainos

Pastaba. Sutarties 2 priedas užpildomas pagal konkurso sąlygų 8 priedą.

Užsakovo vardu:

Infrastruktūros plėtros departamento prie
Krašto apsaugos ministerijos
Administracijos skyriaus vedėjas,
atliekantis direktoriaus funkcijas

Vismaldas Radauskas
A.V.

Projektuotojo vardu:

UAB „Šiltas namas“
direktorius

Robertas Gaurelis
A.V.

2017 m. vasario 7 d. Statinio projektavimo ir projekto
vykdymo priežiūros sutarties Nr. 16P-9 (5.5)
3 priedas

KALENDORINIS PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TEIKIMO GRAFIKAS

Objektas: Krašto apsaugos ministerijos administracinio pastato terasos kapitalinio remonto projektavimo paslaugos

Eil. Nr.	Projekto etapai, dalys	Paslaugų teikimo pradžia	Paslaugų teikimo pabaiga	Pastabos
<u>1 etapas. Statinio projekto rengimo dokumentai</u>				
1.1.	Topografinės nuotraukos M 1:500, statinio ir statybos sklypo tyrinėjimų dokumentų pateikimas IPD	Sutarties įsigaliojimo data	Per 71 d.*	Vykdо paslaugos teikėjas
1.2.	Projektinių pasiūlymų parengimas ir pateikimas IPD			
1.3.	Paraiškų prisijungimo sąlygoms ir specialiesiems reikalavimams gauti parengimas ir pateikimas IPD			
1.4.	Gautų prisijungimo sąlygų ir specialiųjų reikalavimų pateikimas IPD			
1.5.	Projektinių pasiūlymų, statinio ir statybos sklypo tyrinėjimų dokumentų tikrinimas ir pastabų teikimas paslaugos teikėjui <i>(laikas neįskaičiuotas į bendrą Statinio projekto rengimo dokumentų laiką)</i>	Dokumentų gavimo iš paslaugos teikėjo data	Per 21 d	Vykdo IPD ir Naudotojas
1.6.	Projektinių pasiūlymų, statinio ir statybos sklypo tyrinėjimų dokumentų taisymas	Pastabų pateikimo paslaugų teikėjui data	Per 14 d.*	Vykdo paslaugos teikėjas
1.7.	Pakartotinis projektinių pasiūlymų, statinio ir statybos sklypo tyrinėjimų tikrinimas ir pritarimas <i>(laikas neįskaičiuotas į bendrą Statinio projekto rengimo dokumentų laiką)</i>	Pataisytų projektinių pasiūlymų pateikimo IPD data	Per 14 d.	Vykdo IPD
1.8.	Statinio projektavimo užduoties (techninės užduoties) parengimas ir pateikimas tvirtinti	Projektinių pasiūlymų pritarimo pateikimo paslaugos teikėjui data	Per 7 d.*	Vykdo paslaugos teikėjas
<u>2 etapas. Techninio projekto (TP) parengimas ir pateikimas IPD prie KAM</u>				
2.1.	Techninio projekto (TP) parengimas ir pateikimas IPD	Patvirtintos techninės užduoties pateikimo paslaugų teikėjui data	Per 14 d.*	Vykdo paslaugos teikėjas
2.2.	Techninio projekto tikrinimas, derinimas su statinio Naudotoju, pastabų pateikimas paslaugos teikėjui <i>(laikas neįskaičiuotas į bendrą Techninio projekto parengimo laiką)</i>	TP gavimo iš paslaugos teikėjo data	Per 21 d.	IPD ir Naudotojas
2.3.	TP taisymas pagal IPD ir Naudotojo pastabas	Pastabų pateikimo paslaugų teikėjui data	Per 7 d.*	Vykdo paslaugos teikėjas
2.4.	TP bendroji ekspertizė <i>(ekspertizės laikas neįskaičiuotas į bendrą Techninio projekto parengimo laiką)</i>	TP pateikimo ekspertams data	Per 12 d.	Vykdo Ekspertai
2.5.	TP pataisymas pagal bendrosios ekspertizės pastabas ir pateikimas IPD su ekspertizės pritarimu tvirtinti	TP bendrosios ekspertizės pastabų pateikimo paslaugų teikėjui data	Per 7 d.*	Vykdo paslaugos teikėjas

2.6.		Bendras paslaugų, numatytų grafiko 1.1-2.5 punktuose, suteikimo terminas yra 188 (vienas šimtas aštuoniasdešimt aštuonios) dienos nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.
	<u>3 etapas. Darbo projekto (DP) parengimas</u>	Darbo projektas rengiamas atskirais sprendinių dokumentais (iš anksto parengus sprendinius, būtinus statinio statybai pradėti, o kitus – statybos metu) pagal Užsakovo ir Projektuotojo pasirašytą kalendorinį darbo projekto rengimo grafiką, kuris rengiamas vadovaujantis Sutarties specialiosios dalies 4.2.1.3 punkto (su papunkčiais) sąlygomis.
	<u>4 etapas. Statinio projekto vykdymo priežiūra</u>	Statybos pradžia
		Statybos pabaiga

Sutarties 3 priedas užpildomas pagal konkurso sąlygų 9 priedą.

KITOS SĄLYGOS:

1. Paslaugų teikėjas pats užpildo projekto 1 ir 2 etapo dalių (visų pažymėtų žvaigždute*) paslaugų atlikimo terminus vadovaudamasis tuo, kad numatomas bendras 4 (keturių) mėnesių projekto 1 ir 2 etapo dalių paslaugų teikimo terminas.
2. Paslaugų teikėjas negali keisti 1.5, 1.7, 2.2, 2.4 punktuose nurodytų paslaugų atlikimo terminų. Minėtuose punktuose nurodyti terminai nėra įskaičiuojami į bendrą 4 (keturių) mėnesių projekto 1 ir 2 etapo dalių paslaugų teikimo terminą.
3. Numatomas visų paslaugų etapų teikimo bendras terminas – 36 mėnesiai (neįskaitant į šį terminą sutarties vykdymo sustabdymo laiko).

Užsakovo vardu:

Infrastruktūros plėtros departamento prie
Krašto apsaugos ministerijos
Administracijos skyriaus vedėjas,
atliekantis direktoriaus funkcijas

Vismaldas Radauskas

A.V.

Projektuotojo vardu:

UAB „Šiltas namas“

direktorius

Robertas Gaurelis

A.V.

2017 m. vasario 7 d. Statinio projektavimo ir projekto
vykdymo priežiūros sutarties Nr. 16P-9 (5.5)
4 priedas

KALENDORINIS APMOKĖJIMO UŽ PROJEKTAVIMO PASLAUGAS GRAFIKAS

Objektas: Krašto apsaugos ministerijos administracinio pastato terasos kapitalinio remonto projektavimo paslaugos

Eta po eil. Nr.	Paslaugų etapų pavadinimai	Sutartinė kaina, EUR	Akte (F-1) numatoma suma, EUR	Akto pateikimo data
1.	Statinio projekto rengimo dokumentai	1260,00	50 %	Patvirtinus statinio projektavimo užduotį
			50 %	Gavus teigiamą ekspertizės išvadą, kad techninį projektą galima tvirtinti
2.	Techninis projektas (TP)	3360,00	50 %	Gavus teigiamą ekspertizės išvadą, kad techninį projektą galima tvirtinti
			50 %	Gavus statybą leidžiantį dokumentą
3.	Darbo projektas (DP)	3192,00	≤ 90 %	Dalimis, proporcingai atliktiems SMD, pagal Sutarties 7 priede nurodytus terminus
			Likusi dalis	Įvykdžius Sutarties specialiosios dalies 4.2.1.4.4. p. nuostatas
4.	Statinio projekto vykdymo priežiūra	588,00	Proporcingai SMD įvykdytoms apimtims	Statybos metu

Užsakovo vardu:

Infrastruktūros plėtros departamento prie
Krašto apsaugos ministerijos
Administracijos skyriaus vedėjas,
atliekantis direktoriaus funkcijas


Vismaldas Radauskas

A.V.

Projektuotojo vardu:

UAB „Šiltas namas“

direktorius


Robertas Gaurelis

A.V.

2017 m. vasario 7 d. Statinio projektavimo ir projekto
vykdymo priežiūros sutarties Nr. 16P-9 (5.5)
5 priedas

SUBTEIKĖJŲ (SUBRANGOVŲ) IR JŲ TEIKIAMŲ PASLAUGŲ SĄRAŠAS

Objektas: Krašto apsaugos ministerijos administracinio pastato terasos kapitalinio remonto projektavimo paslaugos

Eil. Nr.	Subteikėjo pavadinimas	Subteikėjo adresas, telefonas	Subteikėjui perduodamų paslaugų apibūdinimas (kokiai paslaugai ir kokiai projekto daliai)	Perduodamų paslaugų apimtis proc. (suma eurais su PVM)
1.	UAB „Vilniaus Topografija“	Kalvarijų g. 125 3 korpusas 406, LT-08221 Vilnius	tirti žemės gelmes, geodeziniams, topografiniams ir kartografiniams darbams atlikti	5,59 proc 499,80 Eur
2.	UAB „Fugro Baltic“	Rasų g. 39, LT-11351 Vilnius	Geologijos darbai	2,38 proc. 199,92 Eur

Užsakovo vardu:

Infrastruktūros plėtros departamento prie
Krašto apsaugos ministerijos
Administracijos skyriaus vedėjas,
atliekantis direktoriaus funkcijas

Vismaldas Radauskas

A.V.

Projektuotojo vardu:

UAB „Šiltas namas“

direktorius

Robertas Gaurelis

A.V.

2017 m. vasario 7 d. Statinio projektavimo ir projekto
vykdymo priežiūros sutarties Nr. 16P-9(5.5)
6 priedas (forma)

KALENDORINIS STATINIO PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS GRAFIKAS

Objektas: Krašto apsaugos ministerijos administracinio pastato terasos kapitalinio remonto projektavimo paslaugos

Eil. Nr.	Paslaugų etapų pavadinimai	Paslaugų atlikimo laikas	Pastabos
1.	Projektuotojas turi vykdyti statinio projekto vykdymo priežiūrą vadovaudamasis STR 1.09.04:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūra“:	Nuo statinio statybos pradžios..... iki statinio statybos pabaigos.....	(statybos pradžia ir pabaiga bus nurodyta parinkus Rangovą)
1.1.	nustatytu laiku ir tvarka lankytis statybvietyje	1 kartą per savaitę..... Nuo val.	(savaitės diena ir laikas nurodoma parinkus Rangovą)
1.2.	dalyvauti gamybiniuose pasitarimuose	1 kartą per savaitę..... Nuo val.	(savaitės diena ir laikas nurodoma parinkus Rangovą)
1.3.	atlikti neeilines statinio statybos apžiūras	Pagal poreikį	
1.4.	atlikti statinio projekto (statinio projekto dalių) keitimus įregistruoti statybos darbų žurnale	Pagal poreikį	
1.5.	vadovauti statinio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovams;	Statinio statybos metu	
1.6.	dalyvauti statybos užbaigimo akto ar deklaracijos surašyme	Užbaigus statinio statybą	

Užsakovo vardu:

(parašas)

Projektuotojo vardu:

(parašas)

2017 m. vasario 7 d. Statinio projektavimo ir projekto
vykdymo priežiūros sutarties Nr. 16P-9(5.5)
7 priedas (forma)

KALENDORINIS DARBO PROJEKTO RENGIMO GRAFIKAS

Objektas: Krašto apsaugos ministerijos administracinio pastato terasos kapitalinio remonto projektavimo paslaugos

Eil. Nr.	Paslaugų etapų pavadinimai	Paslaugų atlikimo laikas	Pastabos

Užsakovo vardu:

(parašas)

Projektuotojo vardu:

(parašas)

2017 m. vasario 7 d. Statinio projektavimo ir projekto vykdymo
priežiūros sutarties Nr. 16P-9(5.5)
8 priedas (forma)

(dokumento sudarytojas)

SUTEIKTŲ PASLAUGŲ AKTAS (F-1 forma)

20....m.d. Nr. ...

(sudarymo vieta)

Sutarties, jos papildomo (-ų) susitarimo (-ų) data (-os) ir Nr.:
Objektas:
Teikėjas:
Užsakovas:
Suteiktų paslaugų akto (-ų) Nr. ir data (-os):

Paslaugų (išlaidų) pavadinimas	Sutartyje numatyta paslaugų kaina, EUR	Suteikta (išlaidos) paslaugų, EUR		
		nuo paslaugų pradžios, įskaitant ataskaitinį mėnesį	nuo metų pradžios, įskaitant ataskaitinį mėnesį	per ataskaitinį mėnesį
Iš viso be PVM				
PVM proc.				
Iš viso su PVM				

Paslaugų teikėjo atstovas:

Užsakovo atstovas:

20... m.d.
A. V.

20... m.d.
A. V.