

VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS NR. F16-2054

2017 m. sausio 27 d.
Vilnius

Viešojo įstaiga Lietuvos muzikos ir teatro akademija (toliau – LMTA), juridinio asmens kodas 111950624, kurios registruota buveinė yra Gedimino pr. 42, Vilnius, atstovaujama Infrastruktūros direktoriaus Eugenijaus Baldyšiaus, veikiančio pagal LMTA rektoriaus 2017-01-23 įsakymą Nr. 8 VĮ (toliau – **Užsakovas**), ir Uždaroji akcinė bendrovė „Mūras“, kurios registruota buveinė yra Švitrigailos g. 7A, Vilnius, įmonės kodas 221372760, atstovaujama generalinio direktoriaus Aurimo Jono Šriūbėno, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – **Vykdytojas**),
toliau kartu vadinami **Šalimis**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**, sudarėme šią sutartį, toliau vadinamą **Sutartimi**, kurioje susitariame:

1. Bendrosios nuostatos

1.1. **Sutartyje** vartojamos sąvokos:

1.1.1. **Objektas** – parketas, 105,00 kv. m., skirtas pastato Gedimino pr. 42, Vilniuje, 3 aukšto grindims, parketo techninė specifikacija: ažuolo parketas, bešakis, matmenys - 16 x 68 x 408 mm (±0,5 mm) (toliau – Parketas).

1.1.2. **Pirkimas** – mažos vertės pirkimas, atlikus tiekėjų apklausą (toliau vadinama - Pirkimas).

1.2. Kitos **Sutartyje** vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymuose.

1.3. **Sutartis** sudaroma vadovaujantis Pirkimo rezultatais.

2. Sutarties dalykas

2.1. Šioje **Sutartyje** nustatytais sąlygomis **Vykdytojas** įsipareigoja savo jėgomis, rizika ir atsakomybe patiekti **Sutarties** sąlygų reikalavimus atitinkantį Parketą adresu: Gedimino pr. 42, Vilnius, Lietuvos muzikos ir teatro akademija.

2.2. **Užsakovas** įsipareigoja priimti bei apmokėti už **Vykdytojo** patiektą kokybišką, be išorinių defektų **Sutarties** sąlygų reikalavimus atitinkantį Parketą. **Šalys** nurodo ir susitaria, kad ši **Sutartis** sudaroma **Užsakovo** naudai ir jo interesais, todėl **Užsakovas** nuo pat **Sutarties** įsigaliojimo dienos kontroliuoja, kaip **Vykdytojas** vykdo nustatytas pareigas, ir turi teisę reikalausti jas tinkamai vykdyti.

3. Sutarties galiojimas, vykdymo pradžia, trukmė ir terminai

3.1. Ši **Sutartis** įsigalioja nuo tada, kai ją pasirašo abi Šalys ir galioja iki visiško šalių įsipareigojimų įvykdymo.

3.2. **Vykdytojas** patiekia kokybišką, be išorinių defektų **Sutarties** sąlygų reikalavimus atitinkantį Parketą per 2 (dvi) savaites nuo **Sutarties** pasirašymo.

3.3. Jei bet kuri šios **Sutarties** nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų **Sutarties** nuostatų galiojimui.

3.4. Nutraukus **Sutartį** ar jai pasibaigus, lieka galioti **Sutarties** nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal šią **Sutartį**, taip pat visos kitos šios **Sutarties** nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po **Sutarties** nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad būtų visiškai įvykdyta ši **Sutartis**.

4. Sutarties kaina (kainodaros taisyklės) ir mokėjimo sąlygos

4.1. **Sutarties** kaina yra 3630,00 eurų (trys tūkstančiai šeši šimtai trisdešimt eurų ir 00 euro centų) su PVM, 3000,00 eurų (trys tūkstančiai eurų ir 00 euro centų) be PVM.

4.2. Apmokėjimas atliekamas į **Sutartyje** nurodytą sąskaitą. Apmokama per 30 (trisdešimt) dienų nuo Parketo pristatymo ir sąskaitos faktūros pateikimo.

4.3. **Sutarties** kaina dėl bendro kainų lygio kitimo ar kitų pokyčių neperskaičiuojama.

Baldy -

4.4. Į **Sutarties** kainą įskaičiuota Parketo, jo pristatymo kaina, visos išlaidos ir mokesčiai. **Vykdytojas** į **Sutarties** kainą privalo įskaičiuoti visas su **Sutarties** vykdymu susijusias išlaidas, įskaitant, bet neapsiribojant, visas su dokumentų, kurių reikalauja **Užsakovas**, rengimu ir pateikimu susijusias išlaidas.

5. Šalių atsakomybė

- 5.1. Jei kuri nors **Sutarties** Šalis nevykdo arba netinkamai vykdo kokius nors savo įsipareigojimus pagal Sutartį, ji pažeidžia **Sutartį**.
- 5.2. Nepateikus Parketo nustatytais terminais, **Užsakovo** pareikalavimu **Vykdytojas** privalo sumokėti **Užsakovui** 0,02 % dydžio delspinigius nuo laiku nepateikto Parketo už kiekvieną uždelstą dieną.
- 5.3. Neatlikus apmokėjimo nustatytais terminais, **Vykdytojo** pareikalavimu **Užsakovas** privalo sumokėti **Vykdytojui** 0,02 % dydžio delspinigius nuo laiku neapmokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.
- 5.4. Esant svarbioms aplinkybėms, **Užsakovas** turi teisę sustabdyti Parketo tiekimą.

6. Sutarties nutraukimas

- 6.1. **Sutartis** gali būti nutraukta **Šalims** susitarus ir išpėjus apie tai kitą **Šalį** prieš 5 (penkias) dienas. **Sutarties** nutraukimas įforminamas raštiškai ir pasirašomas abiejų **Šalių** įgaliotų atstovų.
- 6.2. Vienai **Sutarties** **Šaliai** pažeidus **Sutartį**, nukentėjusioji **Šalis** turi teisę taikyti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytus teisių gynimo būdus.

7. Vykdytojo teisės ir pareigos

- 7.1. **Vykdytojas** įsipareigoja:
 - 7.1.1. pateikti Parketą **Užsakovui** pagal **Sutarties** sąlygas, savo rizika bei sąskaita kaip įmanoma rūpestingai bei efektyviai, įskaitant, bet neapsiribojant, pagal geriausius visuotinai pripažįstamus profesinius, techninius standartus ir praktiką, panaudodamas visus reikiamus įgūdžius, žinias;
 - 7.1.2. nedelsdamas raštu informuoti **Užsakovą** apie bet kurias aplinkybes, kurios trukdo ar gali sutrukdyti **Vykdytojui** užbaigti Parketo patiekimą nustatytais terminais;
 - 7.1.3. po Parketo patiekimo nedelsdamas perleisti **Užsakovui** nuosavybės teisę į Parketą;
 - 7.1.4. užtikrinti iš **Užsakovo** **Sutarties** vykdymo metu gautos ir su **Sutarties** vykdymu susijusios informacijos konfidencialumą bei apsaugą;
 - 7.1.5. nenaudoti **Užsakovo** ženklų ar pavadinimo jokioje reklamoje, leidiniuose ar kitur be išankstinio raštiško Pirkėjo sutikimo;
 - 7.1.6. užtikrinti, kad **Sutarties** sudarymo momentu ir visą jos galiojimo laikotarpį **Vykdytojo** darbuotojai turėtų reikiamą kvalifikaciją ir patirtį, reikalingas norint pateikti Parketą;
 - 7.1.7. **Užsakovui** raštu paprašius, grąžinti visus iš **Vykdytojo** gautus, Sutarčiai vykdyti reikalingus dokumentus;
 - 7.1.8. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus **Sutartyje** ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.
- 7.2. **Vykdytojas** turi teisę gauti **Sutarties** kainą su sąlyga, kad jis tinkamai vykdo šią Sutartį.
- 7.3. **Vykdytojas** turi ir kitas šios **Sutarties** ir Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų numatytas teises.

8. Užsakovo teisės ir pareigos

- 8.1. **Užsakovas** įsipareigoja **Vykdytojui** sudaryti visas sąlygas, suteikti informaciją ar dokumentus, būtinus Sutarčiai vykdyti teikti.
- 8.2. **Užsakovas** įsipareigoja mokėti **Sutarties** kainą už tinkamai vykdomą Sutartį pagal šios **Sutarties** sąlygas.
- 8.3. **Užsakovas** turi visas šios **Sutarties** bei Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų numatytas teises.

Prabla-

9. Susirašinėjimas

9.1. **Sutarties** Šalis susirašinėja lietuvių kalba. Visi pranešimai, sutikimai ir kitas susižinojimas, kuriuos Šalis gali pateikti pagal šią Sutartį, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu yra asmeniškai pateikti kitai Šaliai ir gautas patvirtinimas apie gavimą arba išsiųsti registruotu paštu, faksu, elektroniniu paštu (patvirtinant gavimą) toliau nurodytais adresais ar fakso numeriais, kitais adresais ar fakso numeriais, kuriuos nurodė viena Šalis, pateikdama pranešimą:

	Užsakovo kontaktai	Vykdytojo kontaktai
Vardas, pavardė	Aldona Girdziušaitė	Janina Stražinskienė
Adresas	Gedimino pr. 42, Vilnius	Švitrigailos g. 7A, 03110, Vilnius
Telefonas	(8 5) 261 0134	(8 5) 265 1036
Faksas	(8 5) 212 6982	(8 5) 265 1240
El. paštas	Aldona.girdziusaite@lmta.lt	janina.muras@avinet.lt

9.2. Jei pasikeičia Šalies adresas ir / ar kiti duomenys, tokia Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau, kaip prieš 14 dienų. Jei Šaliai nepavyksta laikytis šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliepiamą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

10. Subtiekejai ir jų keitimo tvarka

10.1. Tiekėjas šios sutarties vykdymui nenumato pasitelkti subtiekejo (subtiekejų).

11. Nenugalimos jėgos aplinkybės

11.1. **Šalis** gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios **Šalies** įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu **Šalis** nedelsiant pranešė kitai **Šaliai** apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

11.2. Nenugalimos jėgos aplinkybių sąvoka apibrėžiama ir **Šalių** teisės, pareigos ir atsakomybė esant šioms aplinkybėms reglamentuojamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje bei „Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse“ (1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“).

11.3. Jei kuri nors sutarties **Šalis** mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama (ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar sužinojimo apie jų atsiradimą) informuoja apie tai kitą **Šalį**, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jei **Užsakovas** raštu nenurodo kitaip, **Vykdytojas** toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal **Sutartį** tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų savo įsipareigojimams, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės netrukdo, vykdyti.

11.4. **Vykdytojas** patvirtina, kad jis nežino apie nenugalimos jėgos aplinkybes (*force majeure*), kurių **Sutarties Šalys** negali numatyti ar išvengti, nei kaip nors pašalinti ir dėl kurių visiškai ar iš dalies būtų neįmanoma vykdyti **Sutartyje** nustatytų įsipareigojimų.

11.5. Jeigu **Sutarties Šalis**, kurią paveikė nenugalimos jėgos aplinkybės (*force majeure*), ėmėsi visų pagrįstų atsargos priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų su tuo susijusias išlaidas, panaudojo visas reikiamas priemones, kad ši **Sutartis** būtų tinkamai įvykdyta, **Sutarties Šalies** nesugebėjimas įvykdyti šioje **Sutartyje** numatytų įsipareigojimų nebus traktuojamas

jamas kaip **Sutarties** pažeidimas ar šios **Sutarties** įsipareigojimų nevykdymas. Pagrindas atleisti **Sutarties Šalį** nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių (*force majeure*) atsiradimo momento arba, jeigu apie ją nėra laiku pranešta, nuo pranešimo momento. Laiku nepranešusi apie nenugalimos jėgos aplinkybes (*force majeure*), įsipareigojimų nevykdanti **Šalis** tampa iš dalies atsakinga už nuostolių, kurių priešingu atveju būtų buvę išvengta, atlyginimą.

11.6. Jei nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės trunka ilgiau kaip 180 (vienas šimtas aštuoniasdešimt) kalendorinių dienų, tuomet, nepaisant **Sutarties** įvykdymo termino pratęsimo, kuris dėl minėtųjų aplinkybių gali būti **Vykdytojui** suteiktas, bet kuri **Sutarties Šalis** turi teisę nutraukti **Sutartį** įspėdama apie tai kitą **Šalį** prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Jei pasibaigus šiam 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės vis dar yra, **Sutartis** nutraukiama ir pagal **Sutarties** sąlygas **Šalys** atleidžiamos nuo tolesnio **Sutarties** vykdymo.

12. Konfidencialumo įsipareigojimai

12.1. **Šalys** sutinka laikyti šios **Sutarties** sąlygas, visą dokumentaciją ir informaciją, kurią **Sutarties Šalys** gauna viena iš kitos vykdydamas **Sutartį**, konfidencialia ir be išankstinio kitos **Šalies** rašytinio sutikimo neplatinti trečiosioms šalims apie ją jokios informacijos, išskyrus atvejus, kai to reikalaujama Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Šio įsipareigojimo pažeidimu nebus laikomas viešas informacijos apie **Užsakovą** atskleidimas, jei **Užsakovas** pažeidžia mokėjimo terminus ir informacijos apie **Vykdytoją** atskleidimas, jei **Vykdytojas** pažeidžia **Sutarties** vykdymo terminus.

13. Sutarties pakeitimai

13.1. **Sutarties** sąlygos **Sutarties** galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias pirkimo sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai. **Sutarties** sąlygų keitimu nebus laikomas sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis. Tais atvejais, kai **Sutarties** sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti **Sutarties** sudarymo metu, **Sutarties šalys** gali keisti tik neesmines šios **sutarties** sąlygas. **Sutarties** sąlygų koregavimas įsigalioja tik tada, jei jie įforminti raštu ir pasirašyti deramai įgaliotų **Sutarties** šalių atstovų. **Sutarties** priedai yra sudėtinė ir neatskiriama sutarties dalis.

13.2. **Sutarties** galiojimo laikotarpiu **Šalis**, inicijuojanti **Sutarties** sąlygų pakeitimą, pateikia kitai **Šaliai** raštišką prašymą keisti **Sutarties** sąlygas bei dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą **Sutarties** sąlygą kita **Šalis** motyvuotai atsako ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas. **Šalims** nesutarus dėl **Sutarties** sąlygų keitimo, sprendimo teisę turi **Užsakovas**. **Šalims** tarpusavyje susitarus dėl **sutarties** sąlygų keitimo, šie keitimai įforminami susitarimu, kuris yra neatsiejama **Sutarties** dalis.

14. Ginčų nagrinėjimo tvarka

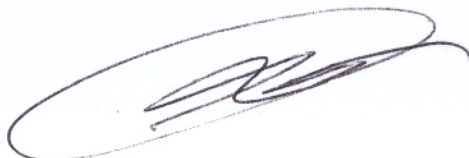
14.1. Šiai **Sutarčiai** ir visoms iš šios **Sutarties** atsirandančioms teisėms ir pareigoms taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai bei kiti norminiai teisės aktai. **Sutartis** sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

14.2. Bet kokie nesutarimai ar ginčai, kylantys tarp **Šalių** dėl šios **Sutarties**, sprendžiami abipusiu susitarimu. **Šalims** nepavykus susitarti, bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios **Sutarties** ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, neišspręsti **Šalių** susitarimu, sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme.

15. Baigiamosios nuostatos

15.1. Nė viena **Šalis** neturi teisės perleisti visų arba dalies teisių ir pareigų pagal šią **Sutartį** jokiai trečiajai šaliai be išankstinio raštiško kitos **Šalies** sutikimo.

15.2. Bet kokios nuostatos negaliojimas ar prieštaravimas Lietuvos Respublikos įstatymams ar kitiems norminiams teisės aktams šioje **Sutartyje** neatleidžia **Šalių** nuo prisiimtų įsipareigojimų vykdymo. Šiuo atveju tokia nuostata turi būti pakeista atitinkančia teisės aktų reikalavimus kiek įmanoma artimesne **Sutarties** tikslui bei kitoms jos nuostatomis.

- 15.3. Visus kitus klausimus, kurie neaptarti **Sutartyje**, reguliuoja Lietuvos Respublikos teisės aktai.
- 15.4. **Sutartis** yra **Sutarties Šalių** perskaityta, jų suprasta ir jos autentiškumas patvirtintas ant kiekvieno **Sutarties** lapo kiekvienos **Šalies** tinkamus įgaliojimus turinčių asmenų parašais.
- 15.5. Ši **Sutartis** sudaryta lietuvių kalba, 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai **Šaliai**.
- 15.6. Šiuo **Šalys** patvirtina, kad **Sutartį** perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią jų tikslus ir pasirašė aukščiau nurodyta data.
- 15.7. **Sutarties** priedai:
- 15.7.1. 1 priedas Techninė specifikacija.
- 15.7.2. 2 priedas Tiekėjo pasiūlymas.

UŽSAKOVAS

VšĮ Lietuvos muzikos ir teatro akademija

Įstaigos kodas: 111950624

PVM mokėtojo kodas: LT119506219

Adresas: Gedimino pr. 42,

A.s. Nr. LT147300010002455553

Bankas: AB bankasSwedbank

Tel.: (8 5) 261 2691

Faks.: (8 5) 212 6982

VYKDYTOJAS

UAB „Mūras“

Įmonės kodas: 221372760

PVM mok. kodas: LT100000030419

Adresas: Švitrigailos g. 7A, 03110 Vilnius,

A.s. Nr.:LT537300010002426430

Bankas: ABbankasSwedbank

Tel.(8 5) 265 1240

Infrastruktūros direktorius

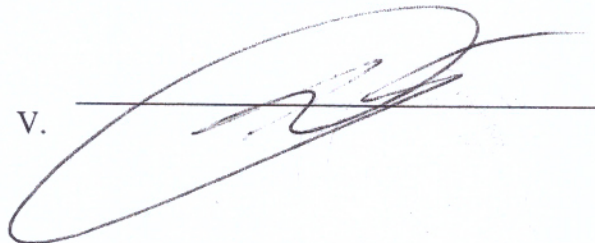
Eugenijus Baldyšius



Generalinis direktorius

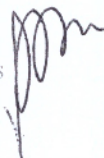
Aurimas Jonas Šriubėnas

A. V.

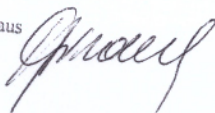


A. V.

LMTA
Viešųjų pirkimų skyriaus
viešųjų pirkimų specialistas
Aurimas Stabinis



LMTA
Turto valdymo ir naudojimo skyriaus
vedėja-turto administratorė
Aldona Girdziušaitė



budistis ir pildytas
LMTA
Vyr. buhalterė
Jolita Šarkovienė

