

**ŠILUMOS PIRKIMO-PARDAVIMO
SUTARTIS Nr. 699**

Utena

2017 m. sausio 11 d.

UAB „Utenos šilumos tinklai“, (toliau vadinama Šilumos tiekėju), įmonės kodas 183843314, Pramonės g. Nr. 11, Utena, atstovaujama šilumos realizacijos tarnybos viršininkės Nijolės Steckienės, veikiančios pagal 2015 m. rugsėjo 10 d. įgaliojimą Nr. VD-48 ir Utenos šeimos ir vaiko gerovės centras, (toliau vadinama Vartotoju), įmonės kodas 190990439, Vaižganto g. 50-1, Utena, atstovaujama direktorės Dianos Deveikienės sudarėme šią sutartį, šilumai pirkti ir parduoti.

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Sutarties dalykas

1.1. Šia sutartimi Šilumos tiekėjas įsipareigoja tiekti šilumą Vartotojo pastatams, nurodytiems sutarties 1.2 punkte, o Vartotojas įsipareigoja vartoti šilumą bei atsiskaityti su Šilumos tiekėju šioje sutartyje numatytais sąlygomis.

1.2. Pastatų šildymo sistemos projektavimo parametrai ir šilumos poreikių charakteristika (Šilumnešio parametrų grafikas šilumos gamybos šaltinyje 100-70°C):

	Objekto pavadinimas (paskirtis) adresas	Bendras plotas, m ²	Aukštų skaičius	Statybos/re novacijos metai	Sutartinė šilumos įrenginių galia MW		
					Šildymui + oro užuolaido ms (kai T _{is} = -23 °C)	Karštam vandeniui ruošti	Vėdinimui (kai T _{is} = -9 °C)
1.	Utenos šeimos ir vaiko gerovės centras Vaižganto g. 50, Utena	1314,16 + gyventojų - 363,34	3	1973/2013	0,131	0,081	-

1.3. Prie Vartotojo šildymo sistemos prijungta Vaižganto g. 50 gyventojams priklausantys 10 butų.

Utenos šeimos ir vaikų gerovės centras, Vaižganto g. 50-1, bendras plotas 1530,55 m², iš jų 216,39 m² šildomas elektros energija. Pagal 2017 m. sausio 06 d. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą mokėjimai už Utenos šeimos ir vaikų gerovės centro patalpų šildymą skaičiuojami 1314,16 m² plotui.

2. Šilumos tiekėjo įsipareigojimai ir atsakomybė:

Šilumos tiekėjas įsipareigoja:

- 2.1. Šilumos tiekėjas įsipareigoja nenutrūkstamai tiekti teisės aktuose nustatytos saugos ir kokybės reikalavimus atitinkančią šilumą Vartotojui, išskyrus Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis nustatytus atvejus;
- 2.2. palaikyti šilumos šaltinio tiekimo riboje teisės aktais nustatytus šilumnešio parametrus pagal temperatūros grafiką, suderintą su Utenos rajono savivaldybe;
- 2.3. palaikyti šilumos perdavimo tinklų teisės aktais nustatytą skaičiuojamąjį šilumos tiekimo darbo režimą ir šilumnešio parametrus, kurių leistini vidutiniai paros nukrypimai ne didesni kaip ±5 procentai;
- 2.4. palaikyti pastato tiekimo-vartojimo riboje, vadovaujantis teisės aktais nustatytais šilumos gamybos (šilumos šaltinio), perdavimo (šilumos perdavimo tinklų) ir pastato šilumos įrenginių darbo režimų nuostatomis, paskaičiuotus tokius tiekiamo termofikacinio vandens (šilumnešio) parametrus, (leistini vidutiniai paros ne didesni kaip ± 5 procentai), kurie leistų Vartotojui arba pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūretojų išlaikyti pastato šilumos įrenginių projekte nurodytą ar teisės aktais nustatytą šilumos įrenginių darbo režimą bei šilumos galią;
- 2.5. vykdyti jam nuosavybės (valdymo) teise priklausančių šilumos gamybos ir perdavimo įrenginių priežiūrą ir savalaikį remontą, kurių ne šildymo sezono metu galimos iki 14 parų per metus šilumos tiekimo pertraukos;

- 2.6. vietinėje spaudoje ir/ar internetinėje svetainėje (www.ust.lt) bei atskiru raštu ne vėliau kaip prieš 10 dienų informuoti Vartotoją apie šilumos tiekimo apribojimą ar nutraukimą dėl įrenginių numatomų bandymų ar remonto, privalomų eksploatacinių darbų, nurodant jų laiką ir trukmę;
- 2.7. imtis priemonių sumažinti žalą, patirtą dėl šilumos nutraukimo ar apribojimo;
- 2.8. vykdyti Vartotojo pastato įvade įrengtų atsiskaitomųjų šilumos apskaitos ir šilumnešio kiekio apskaitos prietaisų, priklausančių Šilumos tiekėjui nuosavybės (valdymo) teise, priežiūrą, užtikrinant jų tinkamą techninę būklę, reikalaujamą matavimų tikslumą ir savalaikę metrologinę patikrą Šilumos tiekėjo sąskaita;
- 2.9. paskutinę ataskaitinio mėnesio darbo dieną, dalyvaujant Vartotojo atstovui, nurašyti šilumos apskaitos prietaiso rodmenis;
- 2.10. lokalizuoti bet kuriuo paros metu įvykusius šilumos gamybos ir perdavimo įrenginių, iki pastatų šildymo sistemos priežiūros ribos, avarijas, sutrikimus bei atlyginti dėl to atsiradusius tiesioginius Šilumos vartotojo nuostolius. Nutraukus šilumos tiekimą, įvykus šilumos gamybos ir perdavimo įrenginių avarijoms bei sutrikimams, pranešti Šilumos vartotojui, nurodant priežastis ir numatomą pajungimo laiką. Esant neigiamai lauko temperatūrai, perspėti, kad imtųsi priemonių vidaus sistemų užšalimui išvengti;
- 2.11. Šilumos tiekėjas atsako už šilumos nutraukimą bei šilumnešio parametrų nuokrypius daugiau nei nustatyta šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse bei šioje sutartyje, jeigu tai atsitiko dėl jo kaltės ir jeigu Vartotojas patyrė tiesioginę žalą. Tokiu atveju Šilumos tiekėjas atlygina tiesioginę žalą įstatymų nustatyta tvarka, jei Šalys nesusitarė kitaip;
- 2.12. kitos Šilumos tiekėjo teisės, pareigos ir atsakomybė nustatytos Šilumos pirkimo – pardavimo sutarčių standartinių sąlygų apraše, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse bei kituose norminiuose dokumentuose.

3. Vartotojo įsipareigojimai ir atsakomybė:

Vartotojas įsipareigoja:

- 3.1. laiku atsiskaityti už patiektą šilumą šioje sutartyje nustatyta tvarka ir tarifu;
- 3.2. užtikrinti, kad šilumos įrenginiuose nepasikeistų šilumnešio cheminė sudėtis, imtis prevencinių priemonių, kad į šilumnešį nepatektų jo kokybės reikalavimų neatitinkantis vanduo;
- 3.3. laikytis projekte nurodytų ir teisės aktais nustatytų šilumos vartojimo režimų;
- 3.4. užtikrinti jam priklausančių šilumos įrenginių techninę būklę ir priežiūrą, atitinkančią teisės aktų nuostatas;
- 3.5. neleisti šilumnešio nuotėkių, o atsiradus juos operatyviai stabdyti;
- 3.6. ruošdamasis šildymo sezonui, atlikti teisės aktais reglamentuotus darbus bei Šilumos tiekėjo pagrįstus nurodymus ir nustatyta tvarka gauti pastato šilumos ūkio parengties šildymo sezonui aktą;
- 3.7. užtikrinti jo teritorijoje ir patalpose Šilumos tiekėjui priklausančių šilumos įrenginių, komunikacijų bei atsiskaitomųjų šilumos ir šilumnešio apskaitos prietaisų apsaugą bei tinkamas jų darbui aplinkos sąlygas, atlyginti Šilumos tiekėjui žalą, padarytą dėl netinkamos jų apsaugos ar aplinkos sąlygų;
- 3.8. nedelsiant pranešti Šilumos tiekėjui apie šilumos įrenginių, atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų darbo sutrikimus bei plombų pažeidimą, avarijas, gedimus, gaisrus telefonais (8 389) 63645;
- 3.9. patikimai atjungti pastato šilumos įrenginius nuo šilumos perdavimo tinklų prieš jų hidraulinius bandymus;
- 3.10. leisti savo teritorijoje ir patalpose Šilumos tiekėjo atstovams, pateikusius pažymėjimus, patvirtinančius jų pareigas, bet kuriuo paros metu, kartu su Vartotojo atstovu, netrukdomai apžiūrėti šilumos įrenginių, atsiskaitomųjų šilumos ir šilumnešio apskaitos prietaisų techninę būklę ir jų darbo sąlygas;
- 3.11. kiekvieno mėnesio per dvi paskutines ataskaitinio mėnesio darbo dienas nurašyti šilumos apskaitos ir šilumnešio papildymo prietaisų rodmenis ir sekančią darbo dieną atskaitą (deklaraciją) pateikti Šilumos tiekėjui;
- 3.12. vykdyti šilumos nešėjo parametrų ir apskaitos prietaiso rodmenų kontrolę, tvarkingai ir teisingai juos fiksuojant šilumos punkto žurnale norminių dokumentų nustatyta tvarka ir periodiškumu;
- 3.13. atlyginti patirtą žalą, dėl jo neteisėtų veiksmų (neveikimo) pažeidus pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros teisės aktuose nustatytas šilumos ir karšto vandens įrenginių, apskaitos prietaisų priežiūros sąlygas;
- 3.14. užtikrinti šilumos vartojimą su tokio šilumnešio kiekiu, prie kurio būtų užtikrinamas temperatūrinio grafiko režimas ir momentinis šilumnešio temperatūrų skirtumas būtų ne mažesnis už apskaitos prietaiso nustatytą mažiausią matuojamą šilumnešio temperatūrų skirtumą (daugiau už 3 oC);

- 3.15. užtikrinti šilumos vartojimą su tokiu šilumnešio kiekiu, kuris būtų ne didesnis už šilumos apskaitos prietaiso nustatytą matuojamą didžiausią debitą ir ne mažesnis už šilumos apskaitos prietaiso nustatytą matuojamą mažiausią debitą;
- 3.16. kitos Vartotojo teisės, pareigos ir atsakomybė nustatytos Šilumos pirkimo – pardavimo sutarčių standartinių sąlygų apraše, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse bei kituose norminiuose dokumentuose.

4. Šilumos kainos nustatymas

- 4.1. Šilumos kaina, šilumos pardavimo kaina nustatoma ir keičiama Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.
- 4.2. Keičiantis šilumos kainoms, Šilumos tiekėjas iki mėnesio 25 dienos viešai informuoja Šilumos vartotojus spaudoje ir internetinėje svetainėje (www.ust.lt) apie nustatytas šilumos kainų dedamąsias bei apskaičiuotas šilumos kainas. Šilumos kaina įsigalioja nuo kito mėnesio pirmos dienos.
- 4.3. Vartotojas su Tiekėju atsiskaito:
 - 4.3.1. Vartotojo pasirinkimu- už suvartotą šilumą pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka paskaičiuotą vienanarę šilumos kainą, mažmeninio aptarnavimo vartotojams kaina – už suvartotą šilumos kiekį;
 - 4.3.2. už vieną toną šilumnešio (termofikacinio vandens), naudojamo šilumos tinklų ir sistemų užpildymui pagal UAB „Utenos šilumos tinklai“ direktoriaus įsakymu patvirtintą kainą;
- 4.4. pagal Vartotojo prašymą raštu, mažmeninio aptarnavimo vartotojams kaina, vienanarę arba dvinarę šilumos kainą Vartotojas gali pasirinkti/pasikeisti vieną kartą į metus po Utenos rajono tarybos sprendimo dėl šilumos kainos dedamųjų nustatymo.

5. Atsiskaitymo tvarka

- 5.1. Už suvartotą šilumą Vartotojas moka Šilumos tiekėjui pagal pastato šilumos punkte įrengto atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso rodmenis, įstatymų nustatyta tvarka patvirtintais tarifais. Pateikta šilumos energija paskirstoma pagal Šilumos paskirstymo metodą Nr. 4, o šildymui proporcingai gyventojų bei Utenos šeimos ir vaiko gerovės centro užimamiems plotams. Su gyventojais Šilumos tiekėjas sudarė atskiras Šilumos vartojimo pirkimo – pardavimo sutartis ir jie tiesiogiai atsiskaito su Šilumos tiekėju.
- 5.2. Jei laikinai negalima vadovautis atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso rodmenų ataskaita dėl prietaiso gedimo, ar vykdomos metrologinės patikros, pastate suvartotas šilumos kiekis nustatomas pagal paskutiniu ataskaitiniu laikotarpiu tiekėtą šilumos kiekio paros vidurkį iki prietaiso gedimo (išmontavimo), nustatomą ties tiekimo – vartojimo riba įrengto apskaitos prietaiso atskaitą, įvertinant atitinkamų laikotarpių vidutinių temperatūrų santykį ir šilumos tiekimo trukmę.
- 5.3. Suvartotas šilumos kiekis nustatomas skaičiavimo būdu pagal objekto sutartinę galią, jeigu Vartotojas savavališkai prisijungia šilumos įrenginius be atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų, pažeidžia jų plombas ar kitas kontrolines žymas ar įvairiais būdais iškreipia (prietaiso fiksuotų klaidų laikotarpis ir kt.) atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų rodmenis arba jų ataskaitas.
- 5.4. Suvartotas šilumos kiekis gali būti perskaičiuotas kitą ataskaitinį laikotarpį, jeigu tam padaryti yra pakankamai duomenų, bet ne daugiau kaip už tris mėnesius.
- 5.5. Vartotojas įsipareigoja sumokėti Šilumos tiekėjui už šilumnešio nutekėjimus Vartotojo šilumos įrenginiuose arba išleidimus jų remonto metu, pagal Šilumos tiekėjo patvirtintas kainas. Nutekėjusio arba išleisto šilumnešio kiekis nustatomas pagal šilumnešio apskaitos prietaiso rodmenis arba fiksuojamas dvišaliu aktu, kuriame nurodomas nutekėjusio vandens kiekis ir temperatūra.
- 5.6. Šilumos tiekėjas įsipareigoja kas mėnesį, iki po ataskaitinio mėnesio 10 dienos, parengti ir elektroniniu paštu buhalterija@ugdymas.utenal.m.lt išsiųsti Vartotojui sąskaitą už per praėjusį mėnesį patiektą šilumą.
- 5.7. Vartotojas įsipareigoja ją apmokėti iki po ataskaitinio mėnesio paskutinės dienos.
- 5.8. Nustatytu laiku, nepriklausomai nuo priežasčių, neapmokėjus pateiktos sąskaitos (arba jo dalies), už kiekvieną pradelstą dieną nuo laiku neapmokėtos sumos Vartotojui skaičiuojami 0,05 % delspinigiai. Pavėluoto ar neįvykdyto mokėjimo delspinigiai įrašomi į kito mėnesio sąskaitą.
- 5.9. Vartotojui sumokėjus didesnę, nei Šilumos tiekėjo sąskaitoje nurodyta, sumą, jo permokėta suma laikoma avansiniu mokėjimu už kitą mėnesį, jeigu Vartotojas atskiru raštišku pareiškimu nenurodo kitaip.
- 5.10. Jeigu Vartotojas nustatytu laiku neatsiskaito su Šilumos tiekėju už suvartotą šilumą ir nesumoka delspinigių, tai Šilumos tiekėjas vadovaujantis Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių nuostatomis turi

teisę, nutraukti arba apriboti šilumos tiekimą. Šilumos tiekimas atnaujinamas sumokėjus įsiskolinimą ir atjungimo bei prijungimo išlaidas.

6. Kitos sutarties sąlygos

- 6.1. Šilumos tiekėjo ir Vartotojo šilumos perdavimo tinklų nuosavybės, priežiūros bei tiekimo – vartojimo ir atsakomybės ribos bei apskaitos taško vieta nustatomos 1 priede prie šios sutarties, kuris yra neatskiriama šios sutarties dalis.
- 6.2. Šalys įsipareigoja šioje sutartyje neaptais klausimais vadovautis Lietuvos Respublikos Civiliniu kodeksu, įstatymais, šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, šilumos energijos ir šilumnešio kiekio apskaitos taisyklėmis, Valstybės bei Utenos savivaldybės institucijų išleistais teisiniais bei norminiais aktais, reglamentuojančiais šilumos ūkio valdymo, administravimo, priežiūros, šilumos bei kitų išteklių naudojimo, apskaitos ir atsiskaitymo tvarką.
- 6.3. Turtiniai, teisės ir kiti ginčai, susiję su šia sutartimi, sprendžiami šalių derybomis, o nesusitarus - teismine ar kita Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse ar įstatymuose nurodyta tvarka. Teisminiai ginčai sprendžiami Utenos rajono apylinkės teisme.
- 6.4. Nuolatiniam ryšiui su Šilumos tiekėju palaikyti ir suderinti įvairius klausimus, susijusius su šilumos tiekimu, vartojimu, priežiūra Vartotojas skiria atsakingą asmenį: Svetlaną Šileikienę, tel. 8 656 74735, elektroninis paštas ucentras@ugdymas.utenal.m.lt;
- 6.5. Sutartis galioja nuo pasirašymo dienos ir galioja iki 2017 m. gruodžio 31 d. Jeigu Sutarties šalims prieš vieną mėnesį iki termino pabaigos nepareiškus apie sutarties nutraukimą, pakeitimą arba apie naujos sutarties sudarymą, ši sutartis kiekvieną kartą laikoma pratęsta dvylikai mėnesių ir tomis pat sąlygomis. Apie šios sutarties vienašališką nutraukimą Šilumos tiekėjas arba Vartotojas privalo informuoti kitą šalį įstatymų nustatyta tvarka.
- 6.6. Jeigu kuri nors iš šios sutarties nuostatų būtų pripažinta negaliojančia arba netaikytina pasikeitus teisės aktams, tokia tampa, šalys laiko kitas sutarties nuostatas galiojančiomis ir taikytinomis, jeigu tolimesnis sutarties vykdymas yra įmanomas.
- 6.7. Ši sutartis surašyta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.
- 6.8. Pasikeitus Šalių rekvizitams, nedelsiant informuoti kitą Šalį.

7. Sutarties priedas

1-as priedas - Šilumos perdavimo tinklų nuosavybės, priežiūros ir tiekimo – vartojimo ribų, šilumos pirkimo – pardavimo vietos nustatymo aktas.

8. Šalių rekvizitai

Šilumos tiekėjas:

UAB „Utenos šilumos tinklai“, Pramonės g. Nr. 11, 28216 Utena. Įmonės kodas 183843314, PVM mokėtojo kodas LT838433113, a. s. LT594010041700060120 AB DNB banke, elektroninis paštas siluma@ust.lt, internetinė svetainė www.ust.lt, telefonas (8 389) 63641, faksas (8 389) 63640.

Vartotojas:

Utenos šeimos ir vaiko gerovės centras, Vaižganto g. 50-1, 28185, Utena. Įmonės kodas 190990439, a. s. LT 837044060002545339 AB SEB bankas, elektroninis paštas ucentras@ugdymas.utenal.m.lt, telefonas (8 389) 61790, faksas (8 389) 61623.

Šilumos tiekėjas:

Šilumos realizacijos tarnybos viršininkė
Nijolė Steckienė



Vartotojas:

Direktorė
Diana Deveikienė

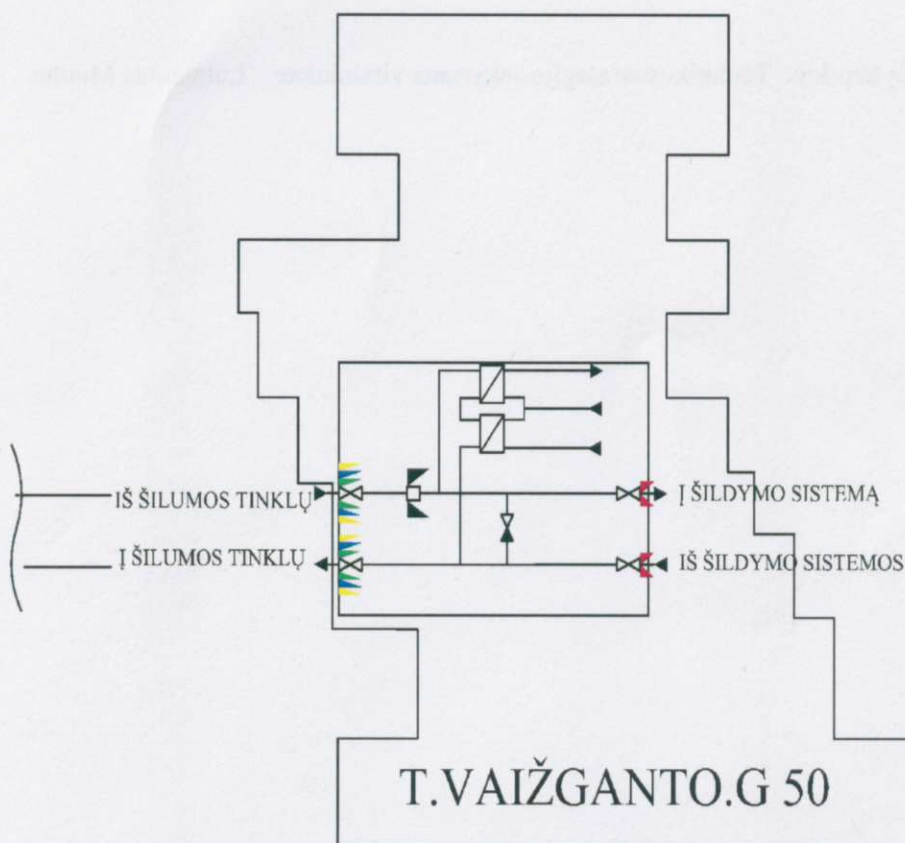


ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ NUOSAVYBĖS, PRIEŽIŪROS, TIEKIMO- VARTOJIMO RIBŲ, PIRKIMO – PARDAVIMO VIETOS NUSTATYMO AKTAS

Utena

Mes, žemiau pasirašę, Šilumos tiekėjas UAB „Utenos šilumos tinklai“, Pramonės g. 11, Utena, atstovaujama šilumos realizacijos tarnybos viršininkės Nijolės Steckienės ir Vartotojas Utenos šeimos ir vaikų gerovės centras, Vaižganto g. 50-1, Utena, atstovaujama direktorės Dianos Deveikienės, surašėme šį aktą, nurodantį pastato Vaižganto g. 50, Utenoje, šilumos įrenginių būklę, atsakomybės ribas.

Šilumos įrenginių schema:



1. Pastatas prijungtas prie UAB „Utenos šilumos tinklai“ centralizuoto šilumos tiekimo.
2. Sutarties šalių įrenginių nuosavybės riba nustatoma pagal schemą (rodyklė Vartotojo kryptimi). Šilumos apskaitos prietaisas Šilumos tiekėjo nuosavybėje.
3. Sutarties šalių įrenginių priežiūros atsakomybės riba nustatoma pagal schemą (rodyklė Vartotojo kryptimi)
4. Šilumos pirkimo – pardavimo vieta nustatoma pagal schemą (rodyklė Vartotojo kryptimi)
5. Šilumos tiekimo – vartojimo riba nustatoma pagal schemą (rodyklė Vartotojo kryptimi)
6. Atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo vieta pagal schemą.

7. Papildomi duomenys apie pastato šildymo ir karšto vandens sistemų charakteristikas bei šilumos vartotojus pateikiami akto prieduose (- lapų). Priklausoma šildymo sistema ir dviejų laipsnių karšto vandens šildytuvai.

8. Schemoje pažymėta: nuosavybės riba – raudona rodyklė, priežiūros atsakomybės riba – mėlyna rodyklė, tiekimo – vartojimo riba - žalia rodyklė, atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso vieta – juoda rodyklė, pirkimo – pardavimo vieta – geltona rodyklė.

9. Surašyti du šio akto egzemplioriai. Vieną iš jų turi šilumos tiekėjas, antrą – pastato savininkas.

Šilumos tiekėjo atstovas _____ Nijolė Steckienė

Savininkas _____ Diana Deveikienė

Prižiūrėtojo atstovas _____ Diana Deveikienė

Priedą užpildė: Technikos strategijos skyriaus viršininkas Laimantas Meidus