

VARTOTOJO ĮSIPAREIGOJIMAI IR ATSAKOMYBĖ

5. Vartotojas įsipareigoja:

- 5.1. laiku atsiskaityti už patiektą šilumą šioje Sutartyje nustatyta tvarka;
- 5.2. laikytis pastato projekte nurodytų ir teisės aktais nustatytų šilumos vartojimo režimų;
- 5.3. užtikrinti jam priklausančių šilumos įrenginių tinkamą techninę būklę ir priežiūrą, atitinkančią teisės aktų nuostatas;
- 5.4. užtikrinti, kad šilumos įrenginiuose nepasikeistų šilumnešio cheminė sudėtis, imtis prevencinių priemonių, kad į šilumnešį nepatektų jo kokybės reikalavimų neatitinkantis vanduo;
- 5.5. neleisti šilumnešio nuotėkių, o atsiradus, juos operatyviai stabdyti;
- 5.6. ruošdamasis šildymo sezonui, atlikti teisės aktais reglamentuotus darbus bei **Šilumos tiekėjo** pagristus nurodymus ir nustatyta tvarka gauti pastato šilumos įrenginių parengties šildymo sezonui aktą;
- 5.7. užtikrinti jo teritorijoje ir patalpose **Šilumos tiekėjui** priklausančių šilumos įrenginių, komunikacijų bei atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso apsaugą ir tinkamas jų darbo aplinkos sąlygas, atlyginti **Šilumos tiekėjui** žalą, padarytą dėl netinkamos jų apsaugos ar aplinkos sąlygų;
- 5.8. nedelsiant pranešti **Šilumos tiekėjui** apie šilumos įrenginių, atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso darbo sutrikimus bei plombų pažeidimą, avarijas, gedimus, gaisrus;
- 5.9. patikimai atjungti pastato šilumos įrenginius nuo šilumos perdavimo tinklų prieš jų hidraulinius bandymus;
- 5.10. leisti savo teritorijoje ar patalpose **Šilumos tiekėjo** atstovams, pateikusiems pažymėjimus, patvirtinančius jų pareigas, bet kuriuo paros metu netrukdomai apžiūrėti šilumos įrenginių, atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso techninę būklę ir jų darbo aplinkos sąlygas;
- 5.11. kiekvieno mėnesio 25-31 dienomis pateikti **Šilumos tiekėjui** atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso rodmenų ataskaitą (deklaraciją);
- 5.12. apmokėti **Šilumos tiekėjo** pateiktą sąskaitą iki poataskaitinio mėnesio paskutinės darbo dienos. Jeigu **Vartotojas** laiku neapmoka pateiktos sąskaitos (ar jos dalies), jis sumoka **Šilumos tiekėjui** apskaičiuotus **0,04%** dydžio delspinigius už kiekvieną pradelstą kalendorinę dieną nuo visos nustatytu terminu nesumokėtos pinigų sumos.

ŠILUMOS KAINOS NUSTATYMAS

6. Šilumos kaina nustatoma ir keičiama Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.
7. Apie pasikeitusias šilumos kainas **Šilumos tiekėjas Vartotojui** praneša per vietinę rajoninę spaudą.

ATSISKAITYMO TVARKA

8. Už suvartotą šilumą **Vartotojas** moka **Šilumos tiekėjui** pagal pastato šilumos punkte įrengto atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso rodmenis.
9. Jei atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas neveikė arba buvo išmontuotas metrologinei patikrai atlikti, pastate suvartotos šilumos kiekis apskaičiuojamas pagal paskutinio analogiško laikotarpio iki apskaitos prietaiso gedimo (išmontavimo) suvartotos šilumos kiekio vidurkį, įvertinant vidutinę atitinkamų laikotarpių temperatūrų santykį bei šilumos tiekimo trukmę.
10. Jeigu **Vartotojas** apmoka dalį **Šilumos tiekėjo** sąskaitoje nurodytos sumos, jo įmoka užskaitoma tokiu eiliškumu: PVM, skola už **Šilumos tiekėjo** paslaugas, delspinigiai, mokėtina už ataskaitiniame mėnesyje suteiktas paslaugas suma.
11. Jeigu **Vartotojas** apmoka didesnę, negu **Šilumos tiekėjo** sąskaitoje nurodyta suma, jo permokėta suma laikoma avansiniu mokėjimu už sekantį mėnesį, jeigu atskiru raštišku pareiškimu **Vartotojas** nenurodo kitaip.
12. Jeigu **Vartotojas** nustatytu laiku neatsiskaito su **Šilumos tiekėju** už suvartotą šilumos energiją arba nesumoka delspinigių, **Šilumos tiekėjas**, vadovaudamasis šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, turi teisę nutraukti arba apriboti šilumos tiekimą. Šilumos tiekimas atnaujinamas, sumokėjus įsiskolinimą ir šilumos atjungimo ir prijungimo išlaidas.
13. Šalys įsipareigoja šioje sutartyje neaptartais klausimais vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais šilumos ūkio valdymo, administravimo, eksploatavimo, šilumos ir kitų išteklių naudojimo, apskaitos ir atsiskaitymo tvarką.