

**PASTATO INŽINERINIŲ TINKLŲ PRIEŽIŪROS IR EKSPLOATAVIMO
SUTARTIS NR. 16-11-01-19** *Nr. 4*

Kėdainiai, 2016 m. spalio 31 d.

Mes, UAB „Kėdainių butai“ (kodas 161130867), atstovaujama l. e. direktoriaus pareigas Alvydo Kleivos, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau sutartyje vadinama „**Bendrovė**“ ir Josvainių kultūros centras, atstovaujamas režisierės, l. e. direktoriaus pareigas Renatos Kalvaitės, veikiančios pagal pareigas, toliau Sutartyje vadinama „**Užsakovu**“, toliau Sutartyje kartu vadinami „**Šalimis**“, sudarėme šią sutartį:

1. Bendrosios nuostatos

1.1. **Vykdytojas** už atlyginimą įsipareigoja šioje Sutartyje nustatyta tvarka atlikti **Užsakovui** priklausančių elektros, šildymo, karšto ir šalto vandens, fekalinės kanalizacijos tinklų eksploatavimo darbus pagal šioje Sutartyje numatytas priežiūros ribas:

1.1.1. Šildymo sistemos: šildymo sistema, pradedant nuo įvadinių sklendžių šiluminiame punkte iki šildymo prietaiso.

1.1.2. Šalto vandens sistemos: šalto vandens sistema, pradedant nuo šalto vandens įvadinės sklendės iki šalto vandens ėmėjo.

1.1.3. Karšto vandens sistemos: nuo šalto vandens apskaitos prietaiso, esančio prieš šilumokaitį iki karšto vandens ėmėjo atjungimo ventilio.

1.1.4. Elektros tiekimo tinklai pradedant nuo pastato įvadinės elektros spintos iki elektros ėmėjo.

1.1.5. Fekalinės kanalizacijos tinklai: nuo pirmo šulinio iki sanitarinių įrenginių.

1.1.6. Lietaus kanalizacijos tinklai: nuo pirmo šulinio iki pastato stogo.

1.2. **Šalys** vadovaujasi LR įstatymais, LR Civiliniu kodeksu, Vyriausybės normatyviniais dokumentais, savivaldybės potvarkiais ir šios Sutarties punktais.

1.3. Pastato šildymo, karšto ir šalto vandens, fekalinės kanalizacijos ir elektros tinklo eksploatavimo ir priežiūros darbai bus atliekami pagal darbų sąrašą, nurodytą priede Nr. 1.

1.4. Sutarties galiojimo laikotarpiu atsakingas už pastato elektros ir šilumos ūkį yra **Vykdytojas**.

1.5. Atliekant šildymo sistemų hidraulinius bandymus ir įvykus trūkimams **Užsakovo** patalpose, **Vykdytojas** už padarytus nuostolius neatsako.

2. Šalių įsipareigojimai

2.1. **Užsakovas** įsipareigoja:

2.1.1. Sūgėdus inžinerinei įrangai **Užsakovui** priklausančiose patalpose, sudaryti sąlygas **Vykdytojo** darbuotojams patekti į tas patalpas avarijų likvidavimui ar remonto darbų atlikimui. Neužtikrinus patekimo į patalpas avarijų lokalizavimui, **Vykdytojas** už avarijos metu padarytus nuostolius neatsako.

2.1.2. Rekonstruojant pastato inžinerinius tinklus, suderinti su **Vykdytojo** darbuotojais rekonstravimo ar renovavimo projektus. Pakviesti dalyvauti darbų priėmimo komisijose atlikus remonto ar rekonstravimo darbus.

2.1.3. Užtikrinti jo patalpose esančių elektros, šildymo karšto ir šalto vandens tiekėjų įrengtų atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų apsaugą bei tinkamas jų darbui sąlygas.

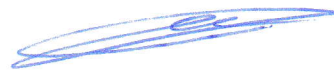
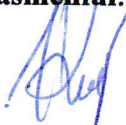
2.1.4. Įvykus šildymo, karšto ir šalto vandens, elektros, fekalinės kanalizacijos sistemų gedimams ir avarijoms, nedelsiant informuoti apie tai **Vykdytojo dispečerinę tarnybą tel. 8 347 61679, 8 685 45430**.

2.2. **Vykdytojas** įsipareigoja:

2.2.1. Atlikti pastato šildymo, karšto ir šalto vandens, fekalinės kanalizacijos ir elektros tinklų eksploatavimo darbus išvardintus priede Nr. 1.

2.2.2. Esant reikalui informuoti **Užsakovą** dėl prižiūrimų inžinerinių sistemų remonto reikalingumo ir tikslingumo.

2.2.3. Pateikti **Užsakovui** informaciją apie pastato elektros, šilumos ūkio ir šalto vandens, fekalinės kanalizacijos sistemos būklę ir neatitikimą privalomiesiems reikalavimams **Užsakovo atsakingam asmeniui**:



2.2.4. Pasibaigus šildymo sezonui, pateikti **Užsakovui** defektinį apžiūros aktą „Dėl pastato šildymo ir karšto vandens sistemų techninio koridoriaus ir šilumos punkto defektų nustatymo ruošiant pastatą šildymo sezonui“, esant pageidavimui pagal atskirą sutartį atlikti remonto darbus.

2.2.5. Įvykus šildymo, karšto ir šalto vandens, elektros, fekalinės kanalizacijos sistemų gedimams ir avarijoms, jas lokalizuoti laike 3 val. nuo pranešimo apie avariją gavimo, kitus smulkius gedimus likviduoti per 3 darbo dienas.

3. Atsiskaitymo tvarka

3.1. Už šios Sutarties vykdymą **Užsakovas** įsipareigoja mokėti **Vykdytojui** kas mėnesį po 153,50 Eur ir 32,24 Eur PVM. Viso – 185,74 Eur. Bendras naudingas plotas 1474,17 m².

3.2. **Užsakovas** pagal **Vykdytojo** pateiktą sąskaitą apmoka į **Vykdytojo** sąskaitą iki poataskaitinio mėn. 15 d. Laiku nesumokėjęs, už kiekvieną pavėluotą dieną **Užsakovas** moka delspinigius po 0,04 % nuo nesumokėtos sumos.

3.3. Esant iš anksto suderintiems remonto darbams, **Užsakovui** neužtikrinus patekimo į patalpas remonto darbams atlikti, **Užsakovas** pagal pateiktą **Vykdytojo** sąskaitą, apmoka išlaidas, susijusias su sugaištu laiku.

4. Nenugalimos jėgos aplinkybės

4.1. **Šalis** gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (force majeure), nustatytos ir jas patyrusios **Šalies** įrodytos pagal LR CK, jeigu **Šalis** nedelsiant pranešė kitai **Šaliai** apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimui vykdymui.

4.2. Sutartis baigiasi, kai jos įvykdyti neįmanoma arba vykdymas turi būti atidėtas ilgiau nei trims savaitėms dėl nenugalimos jėgos (force majeure), už kurią **Šalis** neatsako.

5. Ginčų sprendimo tvarka

5.1. **Šalys** susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų keliu. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu per 20 kalendorinių dienų, tai **Šalys** susitaria spręsti juos LR įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teisme.

6. Kitos sąlygos

6.1. Sutartis įsigalioja ją **Šalims** pasirašius nuo 2016 m. lapkričio 1 d. ir galioja vienerius metus.

6.2. Kiekviena **Šalis** bet kada turi teisę nutraukti šią Sutartį, įspėjusi kitą **Šalį** ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį ir įvykdžiusi visus finansinius įsipareigojimus.

6.3. Visi šios Sutarties papildymai ir pakeitimai galioja, jei yra sudaryti raštu ir patvirtinti abiejų **Šalių**. Sutartis ir visi šios Sutarties priedai sudaro vientisą Sutartį.

6.4. Informacija, susijusi su šios Sutarties vykdymu, paslaugų kainomis ir sąlygomis yra konfidenciali. **Šalys** įsipareigoja be raštiško kitos **Šalies** sutikimo neatskleisti tretiesiems asmenims šios Sutarties sąlygų, išskyrus valstybines institucijas, kurios pagal įstatymus turi teisę gauti tokią informaciją.

6.4. Sudaryti du šios Sutarties originalūs egzemplioriai lietuvių kalba, po vieną kiekvienai **Šaliai**.

7. Šalių adresai, parašai, rekvizitai

VYKDYTOJAS

UAB „Kėdainių butai“

Smilgos g. 9, 57255 Kėdainiai

įm. kodas 161130867

PVM kodas LT 61130867

a. s. LT 48 4010 0419 0003 0183

L. e. direktoriaus pareigas
Alvydas Kleiva



UŽSAKOVAS

Josvainių kultūros centras

Kairių g. 3, Josvainiai, Kėdainių r.

įm. kodas 300631011

tel. (8 347) 73147, 8 673 94925

Režisierė, l. e. direktoriaus pareigas
Renata Kalvaitė

