

3.4. Pirkėjui laiku neatsiskaičius su Tiekėju už sunaudotą šilumos energiją ir nesumokėjus delspinigių, Tiekėjas turi teisę, išpėjęs Pirkėją prieš 10 darbo dienų, apriboti šilumos energijos tiekimą, kol bus likviduotas įsiskolinimas.

4. Sutarties Šalių įsipareigojimai ir teisės

4.1. Tiekėjas įsipareigoja sutartyje numatytomis sąlygomis nenutrūkstamai tiekti šilumą ir karštą vandenį Pirkėjui, įvertinant šilumnešio slėgio ir temperatūros kritimus šilumos tinkluose nuo šilumos šaltinio iki Pirkėjo šilumos įrengimų priežiūros ribų.

4.2. Tiekėjas įsipareigoja palaikyti šilumos perdavimo tinklų teisės aktais nustatytą skaičiuojamąjį šilumos tiekimo darbo režimą ir šilumnešio parametrus, kurių leistini nukrypimai (termofikacinio vandens temperatūros 48 valandų laikotarpio vidurkio) ne daugiau kaip $\pm 5\%$.

4.3. Tiekėjas įsipareigoja palaikyti šilumos tiekimo-vartojimo ribose, vadovaujantis teisės aktais nustatytomis šilumos gamybos (šilumos šaltinio) perdavimo (šilumos perdavimo tinklų) ir pastato šilumos įrenginių darbo režimų nuostatomis, paskaičiuotus tokius šilumnešio parametrus, kurie leistų objekto šilumos projekte nurodytą ar teisės aktais nustatytą šilumos įrenginių darbo režimą bei šilumos galią ir kurių leistini nukrypimai (termofikacinio vandens temperatūros 48 val. laikotarpio vidurkio) ne daugiau kaip $\pm 5\%$.

4.4. Tiekėjas įsipareigoja prižiūrėti ir laiku remontuoti Tiekėjo valdomus šilumos gamybos įrenginius.

4.5. Tiekėjas įsipareigoja informuoti Pirkėją apie šilumos tiekimo apribojimo ar nutraukimo dėl įrenginių remonto ir bandymo laiką ir trukmę.

4.6. Tiekėjas įsipareigoja tinkamai vykdyti Sutarties reikalavimus.

4.7. Tiekėjas įsipareigoja Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka atlyginti Pirkėjui dėl jo veikimo ar neveikimo atsiradusią žalą.

4.8. Tiekėjas turi teisę sustabdyti ar apriboti šilumos tiekimą, kai nustatoma, kad pastato šildymo ar karšto vandens sistemos ar šilumos vartotojo (Pirkėjo) įrenginiai kelia grėsmę žmonių gyvybei ar saugumui.

4.9. Tiekėjas turi teisę sustabdyti ar apriboti šilumos tiekimą avarijos, ekstremalios situacijos atveju, dėl būtinų remonto ir kitų vartotojų šilumos sistemų ar įrenginių prisijungimo darbų.

4.10. Pirkėjas įsipareigoja visu Sutarties galiojimo terminu vartoti Tiekėjo Sutarties tarp Šalių pagrindu, sąlygomis ir tvarka tiekiamą šilumos energiją ir be raštiško Tiekėjo sutikimo neįrengti, nenaudoti alternatyvių šilumos energijos generavimo pajėgumų.

4.11. Pirkėjas įsipareigoja atsiskaityti už suvartotą šilumos energiją Sutarties 3.2 punkte nustatyta tvarka.

4.12. Pirkėjas įsipareigoja sudaryti sąlygas Tiekėjo atstovams, turintiems atitinkamus pažymėjimus, bet kuriuo paros metu patikrinti šilumos įrenginių techninę būklę ir vykdyti jų priežiūros ir remonto darbus.

4.13. Pirkėjas įsipareigoja, įvykus Tiekėjo prižiūrimų objekto šilumos perdavimo tinklų, objekto vidaus šildymo ir karšto vandens sistemų gedimui (avarijai), šilumos įrengimų sutrikimui, nedelsiant pranešti Tiekėjui, tel. Nr.846051431.

4.14. Pirkėjas įsipareigoja užtikrinti pakankamą Vartotojo žinioje esančio Tiekėjo turto apsaugą ir reikalaujamas atitinkamų įrenginių darbo sąlygas, tinkamai prižiūrėti šilumos ir karšto vandens įrenginius, tenkančius vartotojo (Pirkėjo) eksploatacinei atsakomybei, užtikrinti šilumnešio nuotėkų juose nebuvimą.

4.15. Pirkėjas įsipareigoja tinkamai vykdyti kitus, šioje Sutartyje numatytus, įsipareigojimus.

5. Sutarties galiojimas ir nutraukimas

5.1. Sutartis įsigalioja, ją pasirašius, nuo 2016 m. lapkričio 9 d. ir galioja iki 2017 m. lapkričio 8 d. imtinai (12 mėnesių).

5.2. Sutartis gali būti nutraukta abiejų Šalių raštišku susitarimu.

