

ŠILUMOS PUNKTO IR ŠILDYMO SISTEMOS PRIEŽIŪROS (EKSPLOATAVIMO) SUTARTIS Nr. 86-ST2-99/AE1800

2016 m. spalio 6 d.
Naujoji Akmenė

Telšių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas, juridinio asmens kodas 190547027, registruotas buveinės adresas Karaliaus Mindaugo g. 1, Telšiai, toliau vadinamas **Užsakovu**, atstovaujama viršininko Remigijaus Rudmino, veikiančio pagal nuostatus,

ir

UAB „Akmenės energija“, juridinio asmens kodas 153251171, registruotas buveinės adresas Nepriklausomybės al.1A, LT-85126 Naujoji Akmenė, PVM mokėtojo kodas LT532511716, tel. (8-425) 56493, faks. (8-425) 56950, el. paštas info-nae@e-energija.lt, toliau vadinama **Prižiūrėtoju**, atstovaujama direktoriaus Alberto Valančiaus, veikiančio pagal įstatus, sudarome šią sutartį (toliau - **Sutartis**):

1. SUTARTIES DALYKAS

Prižiūrėtojas atlieka **Užsakovo** Akmenės rajono policijos komisariato pastato, esančio adresu P. Jodelės g. 2, Naujoji Akmenė, **šilumos punkto (be karšto vandens įrenginių) ir šildymo sistemos** priežiūrą **Sutartyje** numatyta apimtimi, tvarka ir terminais teisės aktų nustatyta tvarka.

2. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

2.1. **Prižiūrėtojas** įsipareigoja:

2.1.1. Atlikti **šilumos punkto ir šildymo sistemos** priežiūrą, vadovaujantis 2009 m. lapkričio 26 d. Lietuvos Respublikos energetikos ministro patvirtintu įsakymu Nr. 1-229 „Dėl pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2009, Nr.143-6311) nustatyta tvarka. Darbų sąrašas pateiktas 1 priede.

2.1.2. Atlikti **šilumos punkto ir šildymo sistemos** techninę priežiūrą pagal pateiktus grafikus ir specifikacijas.

2.1.3. Sutarties vykdymui skirti įgaliotą atstovą – meistrą Paulių Dege, mob. 8 626 21281.

2.2. **Prižiūrėtojas** pasilieka sau teisę **Sutartyje** numatytus darbus atlikti pats arba samdyti trečiuosius asmenis, apie tai informavęs **Užsakovą**.

2.3. **Užsakovas** įsipareigoja:

2.3.1. Suteikti **Prižiūrėtojui** visus būtinus duomenis, reikalingus **šilumos punkto ir šildymo sistemos** priežiūrai atlikti.

2.3.2. Raštiškai informuoti **Prižiūrėtoją** apie darbų vykdymą pastate (šalto vandens sustabdymas ir kiti panašūs darbai).

2.3.3. Sutarties vykdymui skirti įgaliotą atstovą – Aptarnavimo skyriaus specialistą Praną Paleckį, mob. 8 604 19121.

2.4. **Sutarties Šalys** įsipareigoja teikti viena kitai šios Sutarties vykdymui visą reikalingą informaciją ir bendradarbiauti.

2.5. **Šalys** įsipareigoja atlikti visus veiksmus ir parengti reikiamas sąlygas, reikalingas tinkamai vykdyti **šilumos punkto ir šildymo sistemos** priežiūrą, kad dėl **Sutarties** pagrindu vykdomos **šilumos punkto ir šildymo sistemos** priežiūros nesusidarytų papildomų kliūčių ar nepatogumų.

3. PASLAUGŲ KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

3.1 **Prižiūrėtojas** pateikia **Užsakovui** sąskaitą už **šilumos punkto ir šildymo sistemos** priežiūrą kiekvieną kalendorinį mėnesį. Sutartinė kalendorinio mėnesio darbų kaina **34,01 euro (Trisdešimt keturi eurai 01 centas)** be PVM plus (papildomai) 21% pridėtinės vertės mokestis (toliau - PVM), kuris sudaro **7,14 eurų (Septyni eurai 14 centų)**, viso kalendorinio mėnesio sutarties kaina su PVM yra **41,15 euro (Keturiasdešimt vienas euras 15 centų)**.

3.2. **Prižiūrėtojas** pateikia sąskaitą-faktūrą už praėjusio mėnesio paslaugas iki einamojo mėnesio 10 dienos, o **Užsakovas** šią sąskaitą apmoka mokestiniu pavedimu į **Prižiūrėtojo** sąskaitą per 20 (dvidešimt) dienų nuo sąskaitos-faktūros pateikimo dienos.

4. SUTARTIES GALIOJIMAS

4.1. **Užsakovas** paveda **šilumos punkto ir šildymo sistemos** priežiūrą **Prižiūrėtojui** **Sutartyje** numatytomis sąlygomis, o **Prižiūrėtojas** įsipareigoja atlikti **šilumos punkto ir šildymo sistemos** priežiūrą teisės aktuose ir **Sutartyje** numatytomis sąlygomis. Ši sutartis įsigalioja nuo sutarties pasirašymo dienos ir galioja 12 (dvylika) kalendorinių mėnesių. Pasibaigus sutarties galiojimo terminui, sutartis laikoma

pratęsta papildomam 12 (dvylikos) kalendorinių mėnesių terminui, jeigu nė viena iš šalių nepareiškė raštu noro ją nutraukti prieš 30 (trisdešimt) kalendorių dienų iki sutarties galiojimo termino pabaigos. Maksimalus galimas sutarties galiojimo laikotarpis yra 36 (trisdešimt šeši) kalendoriniai mėnesiai.

4.2. Sutartį **Šalys** gali nutraukti abipusiu susitarimu arba vienos šalies iniciatyva įspėję kitą šalį raštu prieš 30 kalendorinių dienų.

5. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5.1. **Užsakovas**, pavėlavęs sumokėti sutartyje nustatytais terminais **Prižiūrėtojui** už tinkamai ir laiku atliktus darbus, moka **Prižiūrėtojui**, jam pareikalavus, 0,05 proc. dydžio delspinigius nuo laiku neapmokėtos sumos už kiekvieną pradelstą dieną,

5.2. **Prižiūrėtojas**, neatlikęs darbų sutartyje nustatytais terminais, moka **Užsakovui**, jam pareikalavus, 0,05 proc. dydžio delspinigius nuo neatliktų darbų kainos už kiekvieną pradelstą dieną.

6. NENUGALIMA JĖGA (FORCE MAJEURE)

6.1. Nė viena iš **Sutarties Šalių** neatsako už prisiimtų įsipareigojimų visišką ar dalinį neįvykdymą, jeigu ji įrodo, kad įsipareigojimų neįvykdė dėl nenugalimos jėgos aplinkybių (Force Majeure).

6.2. **Sutarties Šalis**, kuri dėl nenugalimos jėgos aplinkybių negali įvykdyti savo įsipareigojimų, privalo nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų nuo aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, raštu informuoti apie tai kitą Šalį. Pranešime išdėstyti faktai turi būti patvirtinti kompetentingos institucijos. Jeigu nenugalimos jėgos aplinkybės užsitęsia ilgiau kaip 3 (tris) mėnesius, Šalys tarpusavio raštišku susitarimu gali nutraukti **Sutartį**.

6.3. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos Civiliniame kodekse ir kituose Lietuvos Respublikos teisės norminiuose aktuose.

7. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

7.1. Visi ginčai, kylantys dėl šios **Sutarties**, sprendžiami tarp **Šalių** derybų keliu.

7.2. Jei derybų keliu ginčų dėl šios **Sutarties** nepavyksta išspręsti per 30 (trisdešimt) dienų nuo vienos iš **Sutarties Šalių** rašto išsiuntimo dienos, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

7.3. Šiai **Sutarčiai** taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

7.4. **Sutarties Šalys** įsipareigoja susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kurie galėtų pakenkti kitai **Sutarties Šaliai**.

7.5. **Sutarties Šalis** negali perleisti šia Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymo tretiesiems asmenims be raštiško kitos **Šalies** sutikimo, išskyrus šioje **Sutartyje** numatytus atvejus.

7.6. **Šalys** nedelsiant praneša raštu viena kitai apie savo rekvizitų pasikeitimus. **Šalis**, neįvykdžiusi šio reikalavimo, negali reikšti pretenzijų, jog kitos **Sutarties Šalies** veiksmai, atlikti pagal paskutinius jai žinomus rekvizitus, neatitinka **Sutarties** sąlygų arba įrodžius, kad ji negavo pranešimų, siųstų pagal tuos rekvizitus.

7.7. Sutarties priedai yra neatskiriama šios sutarties dalis:

Priedas Nr. 1 Akmenės r. PK pastato, esančio adresu P. Jodelės g. 2 Naujoji Akmenė šilumos punkto ir šildymo sistemos priežiūros (eksploatavimo) darbų sąrašas ir jų atlikimo periodiškumas.

7.8. Ši sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, po vieną – kiekvienai **šaliai** ir kiekvienas jų turi vienodą juridinę galią.

UŽSAKOVAS:

Telšių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas

Įstaigos kodas: 190547027

Karaliais Mindaugo g. 1, Telšiai

SEB bankas

A.s. LT46 7044 0600 0782 8431


Viršininkas Remigijus Rudminas
A.V.

PRIŽIŪRĖTOJAS:

UAB „Akmenės energija“

Įmonės kodas: 153251171

PVM mok. kodas: LT 532511716

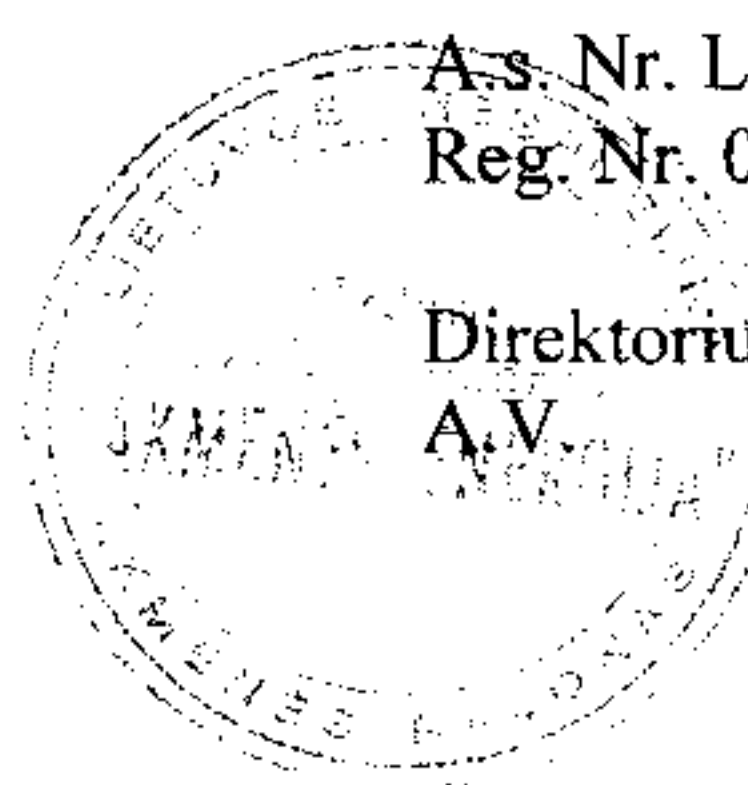
Nepriklausomybės al. 1A, LT-85126

Naujoji Akmenė

AB DNB bankas

A.s. Nr. LT11 4010 0433 0002 0209

Reg. Nr. 046654 VĮRC Šiaulių filialas


Direktorius Albertas Valančius
A.V.

Priedas Nr.1 prie 2016-10-06 sutarties Nr. 86-ST2-99

Akmenės rajono policijos komisariato pastato, esančio adresu P. Jodelės g. 2 Naujoji Akmenė, šilumos punkto ir šildymo sistemos priežiūros darbų sąrašas ir jų atlikimo periodiškumas

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Periodiškumas (kartai per metus)	Remonto darbų kiekis (% nuo konstrukcinio elemento viso kiekio)
1	3	4	5
1.	Šilumos punktai (mazgai)		
1.1	Šilumos punkto (mazgo) periodinė techninė apžiūra (kartą per metus)	1	
1.2	Šilumos punkto automatinio reguliavimo sistemos derinimas ir smulkus remontas (kartą per metus)	1	
1.3	Šilumos punkto pastovi techninė priežiūra pagal pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašo 3 priedą (šilumos punkto įrenginių apžiūra, jų veikimo patikrinimas ir pastebėtų sutrikimų pašalinimas, šilumos punkto veikimo parametrų kontrolė, jų korekcija esant nuokrypiams, šiluminės galios koregavimas ir optimalių valdymo programų nustatymas, keitimas pagal objekto valdytojo pageidavimus, duomenų apie šilumnešio ir karšto vandens parametrus ir pastebėtus įrenginių sutrikimus ir atliktus darbus, juos šalinant, įrašymas į žurnalą ir šilumos tiekėjo informavimas apie pastebėtus šilumnešio parametrų nuokrypius tinkle bei apskaitos prietaisų sutrikimus) (3 kartus per mėnesį)		
	šildymo sezono metu	18	
1.4	Rutulinių ventilių pratekėjimų pašalinimas		30
1.5	Cirkuliacinių siurblių profilaktinė priežiūra		100
1.6	Reguliatorių profilaktinė priežiūra		100
1.7	Išsiplėtimo indų profilaktinė priežiūra		100
1.8	Šilumokaičių išmontavimas ir sumontavimas po plovimo (kartą per 4 metus)	0,25	
1.9	Šilumokaičių praplovimas cheminiais tirpalais (kartą per 4 metus)	0,25	
1.10	Šilumos punktų (mazgų) hidraulinis bandymas (kartą per metus)	1	
1.11	Purvo rinktuvų (filtrų) valymas (kartą per 2 savaites):		
	šildymo	14	
1.12	Manometrų metrologinė patikra (kartą per 2 metus)	0,5	
1.13	Vamzdynų izoliacijos atskirų vietų remontas		4
1.14	Nesandarumų srieginėse jungtyse pašalinimas		5
1.15	Riebokšlių kamšos standinimas uždarmojoje armatūroje		10
1.16	Šilumos punkto vamzdynų avarijų likvidavimas, uždedant apkabas arba keičiant iki 0,4 m ilgio vamzdžių atkarpas (pagal poreikį)	1	

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Periodiškumas (kartai per metus)	Remonto darbų kiekis (% nuo konstrukcinio elemento viso kiekio)
1	3	4	5
1.17	Apšvietimo lempų keitimas		50
1.18	Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas		10
1.19	Šilumos punkto (mazgo) šilumos apskaitos prietaisų rodmenų nurašymas (3 kartus per mėnesį)	36	
1.20	Šilumos punkto patalpos elektros tinklų varžų matavimas (kartą per metus)	1	
2.	Šildymo sistemos vamzdynai		
2.1	Šildymo sistemos vamzdyno magistralių, atšakų ir stovų jungčių prie magistralių ir įrenginių apžiūra ir būklės tikrinimas (kartą per metus prieš šildymą)	1	
2.2	Šildymo sistemos vamzdyno magistralių, atšakų ir stovų jungčių prie magistralių ir įrenginių apžiūra ir būklės tikrinimas (kartą per mėnesį šildymo sezono metu)	7	
2.3	Šildymo sistemos vamzdyno stovų šilumnešio temperatūros tikrinimas (kartą per metus)	1	
2.4	Šildymo sistemos praplovimas (kartą per 4 metus)	0,25	
2.5	Šildymo sistemos hidraulinis bandymas, ruošiant eiliniam šildymo sezonui (kartą per metus)	1	
2.6	Šildymo sistemos sezoninis paleidimas ir nuorinimas (kartą per metus)	1	
2.7	Nesandarumų srieginėse jungtyse pašalinimas		5
2.8	Riebokšlių kamšos standinimas ventiliuose ir čiaupuose		10
2.9	Vamzdynų izoliacijos atskirų vietų remontas		3
2.10	Kiaurų radiatorių nuėmimas		1
2.11	Šildymo sistemos vamzdynų avarijų lokalizavimas, uždedant apkabas arba keičiant iki 0,4 m ilgio vamzdžių atkarpas (pagal poreikį)	1	
2.12	Šildymo prietaisų patikrinimas juos sureguliuojant		5

UŽSAKOVAS:

Telšių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas

Viršininkas Remigijus Rudminas
A.V.

PRIŽIŪRĖTOJAS:

UAB „Akmenės energija“

Direktorius Albertas Valančius

A.V.