

PATALPŲ NUOMOS SUTARTIS

2016 m. rugsėjo 1 d. Nr. 33
Kėdainiai

Kėdainių mokykla-darželis „Puriena“ (adresas: Mindaugo g. 20, Kėdainiai), atstovaujama direktorės Birutės Naruševičienės (toliau – Nuomotojas), ir Kėdainių suaugusiųjų ir jaunimo mokymo centras (adresas: S. Dariaus ir S. Girėno g. 52, 57153 Kėdainiai), atstovaujama direktorės Irinos Jančiukienės (toliau – Nuomininkas), abi toliau kartu vadinamos Šalimis, sudarė šią patalpų nuomos sutartį.

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Nuomotojas, vadovaudamasis Šalių susitarimu, perduoda Nuomininkui nuomos teise naudotis mokyklos-darželio „Puriena“ patalpa – 4 klase.
2. Nuomojamosiose Patalpose nuomininkas vykdo Gitaros ir vokalo studijos programą ketvirtadieniais: 11.00-13.00 val. (2 val. per savaitę, 2 vaikų grupės).
3. Patalpų nuomos trukmė – nuo 2016-09-01 iki 2017-05-31.

II. NUOMOTOJAS ĮSIPAREIGOJA

4. Suteikti tvarkingas, švarias, apšviestas, žiemos sezono metu šildomas pagal higienos normų reikalavimus Patalpas grupinei veiklai organizuoti. Patalpos pritaikytos tokio pobūdžio programai įgyvendinti.
5. Užtikrinti Nuomininkui komunalinių paslaugų, šilumos bei elektros energijos tiekimą, šiukšlių išvežimo paslaugas.

III. NUOMININKAS ĮSIPAREIGOJA

6. Užtikrinti nuomojamų Patalpų švarą ir tvarką.
7. Nesubnuomoti, neperplanuoti, nerekonstruoti nuomojamų Patalpų ar jų dalies, be Nuomotojo raštiško leidimo.

IV. ATSISKAITYMAI

8. Nuomininkas už Patalpų nuomą moka Nuomotojui pagal Kėdainių rajono savivaldybės tarybos sprendimą už 1 (vieną) naudojimosi patalpomis valandą. Nuomininkas moka nuomos mokestį Nuomotojui už praėjusį mėnesį iki mėnesio 20 d. pagal pateiktą sąskaitą faktūrą, pinigus sumokant į sąskaitą LT55 7044 0600 0807 5716 SEB, banko kodas 70440.

V. NEPAPRASTOSIOS APLINKYBĖS

9. Šalys neatsako už visišką ar dalinį savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį nevykdymą, jei tai įvyksta dėl nenugalimos jėgos aplinkybių. Šalys nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes supranta taip, kaip nustato Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas.

VI. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

10. Patalpų nuomos sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki 2017 m. gegužės 31 d.
11. Nuomotojas turi teisę reikalauti pirma laiko nutraukti šią sutartį, jei Nuomininkas turtu naudojasi ne pagal paskirtį, aptartą sutarties 1 punkte, jei tyčia blogina Patalpų būklę, jei Nuomininkas, gavęs raštišką Nuomotojo įspėjimą dėl nesumokėto nuomos mokesčio už du mėnesius nesumoka šio įsiskolinimo.
12. Nuomos sutartis gali būti nutraukta Nuomininko reikalavimu, jei Patalpa, Nuomininko manymu, tampa netinkama naudoti pagal paskirtį.
13. Šalis turi teisę pirma laiko nutraukti šią sutartį raštu įspėjusi apie tai antrąją Sutarties Šalį prieš 1 (vieną) mėn.

VII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

14. Sutartis sudaryta 2 egzemplioriais, iš kurių po vieną atitenka kiekvienai Šaliai.
15. Bet kokie Sutarties pakeitimai ar papildymai galioja sudaryti tik raštu, pasirašius abiejų Šalių įgaliotiems atstovams. Žodinės išlygos neturi juridinės galios.
16. Visi su šia Sutartimi susiję ginčai sprendžiamai derybomis. Nesusitarus, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Šalių parašai:

Kėdainių mokykla-darželis „Puriena“
Kodas 291018490
Mindaugo g. 20, 57457, Kėdainiai
kedainiaipuriena@gmail.com
Tel.: (8 347) 6 16 87
Direktorė

Birutė Naruševičienė



Kėdainių suaugusiųjų ir jaunimo mokymo centras
Kodas 195095992
S. Dariaus ir S. Girėno g. 52, 57153, Kėdainiai
rastine@smc.kedainiai.lm.lt
Tel.: (8 347) 31 157, Faks. (8 347) 31 157
Direktorė

Irina Jančiukienė

