

**PASTATO ŠILDYMO SISTEMOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS IR EKSPLOATAVIMO
DARBŲ SUTARTIS NR. 16-09-01-02**

S-164

Kėdainiai, 2016 m. rugsėjo 1 d.

Mes, UAB „Kėdainių butai“ (kodas 161130867), toliau sutartyje vadinama „**Prižiūrėtojas**“, atstovaujama l. e. direktoriaus pareigas Alvydo Kleivos, veikiančio pagal bendrovės įstatus, iš vienos pusės ir Akademijos kultūros centras, toliau „**Užsakovas**“ atstovaujamas direktorės Silvinijos Onos Žemaitienės, veikiančios pagal pareigas, iš kitos pusės, toliau sutartyje kartu vadinami „**Šalimis**“, sudarėme šią sutartį (toliau – Sutartį):

1. Sutarties objektas

1.1. Akademijos kultūros centro pastato, esančio adresu Stoties g. 9, Akademija, Kėdainių r., šildymo sistemos priežiūra.

2. Bendrosios nuostatos

2.1. **Prižiūrėtojas** už atlyginimą įsipareigoja šioje Sutartyje nustatyta tvarka organizuoti ir prižiūrėti **Užsakovui** priklausančią šildymo sistemą ir šilumos punktą pagal šioje Sutartyje nustatytas priežiūros ribas: šildymo sistema prasideda nuo įvadinių sklendžių šilumos punkte ir baigiasi šildymo prietaisais (radiatoriais).

2.2. **Šalys** vadovaujasi LR įstatymais, LR Civiliniu kodeksu, Vyriausybės normatyviniais dokumentais, savivaldybės potvarkiais ir šios Sutarties punktais.

2.3. Pastato šildymo sistemos techninės priežiūros darbai bus atliekami pagal darbų sąrašą, nurodytą priede Nr. 1, kuris yra neatskiriama šios Sutarties dalis.

2.4. Sutarties galiojimo laikotarpiu atsakingas už pastato šilumos ūkį yra **Prižiūrėtojas**.

3. Šalių įsipareigojimai

3.1. **Užsakovas** įsipareigoja:

3.1.1. Sūgėdus šildymo sistemos įrangai **Užsakovui** priklausančiose patalpose, sudaryti sąlygas **Prižiūrėtojo** darbuotojams patekti į tas patalpas avarijų likvidavimui ar remonto darbų atlikimui. Neužtikrinus patekimo į patalpas avarijų lokalizavimui, **Prižiūrėtojas** už avarijos metu padarytus nuostolius neatsako.

3.1.2. Atliekant pastato rekonstravimą, suderinti su **Prižiūrėtoju** projektus rekonstravimo ar renovavimo darbams atlikti ir atlikus minėtus darbus, pakviesti **Prižiūrėtoją** dalyvauti darbų priėmime. Jei **Užsakovas** neinformuoja **Prižiūrėtoją** apie atliekamus rekonstravimo, remonto darbus, tai už nepilnai atliktus ar nekokybiškai atliktus darbus atsako **Užsakovas**.

3.1.3. Užtikrinti jos patalpose esančių šilumos tiekėjų įrengtų atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų apsaugą bei tinkamas jų darbui sąlygas.

3.1.4. Laiku apmokėti pateiktas sąskaitas už priežiūros darbus, avarijų likvidavimą ir remontą.

3.1.5. Po darbo valandų, išeiginėmis ir šventinėmis dienomis, esant avariniams trūkumams ar avarinėms situacijoms, užtikrinti **Prižiūrėtojo** darbuotojų įėjimą į pastatą.

3.1.4. Pastebėjus inžinerinių tinklų avarinius vamzdinių trūkumus ar gedimus nedelsiant informuoti apie tai **Prižiūrėtojo** dispečerinę tarnybą tel. 8 347 61679, mob. tel. 8 685 45430.

3.2. **Prižiūrėtojas** įsipareigoja:

3.2.1. Vykdyti pastato šildymo sistemos tinklų priežiūros darbus išvardintus priede Nr. 1. Avariniai gedimai lokalizuojami laike 3 val., kiti smulkūs remonto darbai ir eksploataciniai darbai – laike 3 darbo dienų.

3.2.2. Esant reikalui informuoti **Užsakovą** dėl šildymo sistemos tinklų remonto reikalingumo ir tikslingumo (esant didesnėms remonto darbų apimtims).

3.2.3. Pateikti **Užsakovui** informaciją apie šildymo sistemos tinklų būklę ir jų neatitikimą prialomiesiems statinio naudojimo ir priežiūros reikalavimams.

3.2.4. Pasibaigus šildymo sezonui, laike 2 mėnesių pateikti Užsakovui defektinius aktus dėl šildymo sistemos paruošimo sekančiam šildymo sezonui, būtinus atlikti remonto darbus. Esant pageidavimui pagal atskirą sutartį atlikti remonto darbus.
3.2.5. Esant reikalui, pagal atskiras sutartis atlikti reikalingus remonto darbus.

4. Atsiskaitymo tvarka

3.1. Už šios Sutarties vykdymą Užsakovas išsipareigoja mokėti Prižiūrėtojiui kas mėnesį mokėti Prižiūrėtojiui kas mėnesį po 71,00 Eur ir 14,91 Eur PVM. Viso – 85,91 Eur. Bendras naudingas plotas 1550 m²

3.2. Užsakovas pagal Prižiūrėtojo pateiktą sąskaitą apmoka į Prižiūrėtojo sąskaitą iki poataskaitinio mėn. 15 d. Laiku nesumokėjęs, už kiekvieną pavėluotą dieną Užsakovas moka delspinigius po 0,04 % nuo nesumokėtos sumos.

5. Nenugalimos jėgos aplinkybės

5.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (force majeure), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal LR CK, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį išsipareigojimų vykdymui.

5.2. Sutartis baigiasi, kai jos įvykdyti neįmanoma arba vykdymas turi būti atidėtas ilgiau nei trims savaitėms dėl nenugalimos jėgos (force majeure), už kurią Šalis neatsako.

6. Ginčų sprendimo tvarka

6.1. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų keliu. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu per 20 kalendorinių dienų, tai Šalys susitaria spręsti juos LR įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teisme.

7. Kitos sąlygos

7.1. Sutartis įsigalioja ją Šalims pasirašius ir galioja vienerius metus nuo pasirašymo dienos.
7.2. Kiekviena Šalis bet kada turi teisę nutraukti šią Sutartį, išpėjusi kitą Šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį ir įvykdžiusi visus finansinius išsipareigojimus.
7.3. Visi šios Sutarties papildymai ir pakeitimai galioja, jei yra sudaryti raštu ir patvirtinti abiejų Šalių. Sutartis ir visi šios Sutarties priedai sudaro vientisą Sutartį.
7.4. Informacija, susijusi su šios Sutarties vykdymu, paslaugų kainomis ir sąlygomis yra konfidenciali. Šalys išsipareigoja be raštiško kitos Šalies sutikimo neatskleisti tretiesiems asmenims šios Sutarties sąlygų, išskyrus valstybines institucijas, kurios pagal įstatymus turi teisę gauti tokią informaciją.
7.4. Sudaryti du šios Sutarties originalūs egzemplioriai lietuvių kalba, po vieną kiekvienai Šaliai.

7. Šalių adresai, parašai, rekvizitai

Prižiūrėtojas
UAB „Kėdainių butai“
Smilgos g. 9, 57255 Kėdainiai
įm. kodas 161130867
PVM kodas LT 61130867

L. e. direktoriaus pareigas
Alvydas Kleiva

Užsakovas
Akademijos kultūros centras
Stoties g. 9, Akademija, 58343 Kėdainių r.
įm. kodas 3006311004
tel./faks. 8 347 37639

Direktore
Silymija Ona Žemaitienė