

PATALPŲ NUOMOS SUTARTIS

2016 m. kovo 15 d. Nr. PNS - 12 / Nr. TPS-16-058

Birštono kultūros centras, adresu Jaunimo g. 4, 52906 Birštonas, atstovaujamas direktoriaus Zigmo Vileikio, toliau - Nuomotojas, ir **Biudžetinė įstaiga Lietuvos nacionalinis dramos teatras**, įstaigos kodas 190753924, adresas Gedimino pr. 4, Vilnius, atstovaujama generalinio direktoriaus Martyno Budraičio, toliau - Nuomininkas, iš kitos pusės, kartu vadinami šalimis, sudarė šią sutartį.

1. Sutarties objektas ir nuomos terminas.

Nuomotojas įsipareigoja šioje Sutartyje numatyta tvarka perduoti Nuomininkui negyvenamas patalpas 2016 m. balandžio 22 d. spektaklio „Intymūs pokalbiai“ (toliau – Spektaklis) rodymui. Spektaklio pradžia 19.00 val.

Negyvenamosios patalpos (Nuomos objektas) – Birštono kultūros centro patalpos, esančios adresu Jaunimo g. 4, Birštonas (toliau – Patalpos).

Nuomos terminas:

2016 m. balandžio 22 d. nuo 15.00 iki 23.00 val.

2. Šalių įsipareigojimai.

2.1. Nuomotojas įsipareigoja:

- 2.1.1. šalių sutartu laiku perduoti Patalpas Nuomininkui;
- 2.1.2. išnuomoti Patalpas šioje sutartyje numatytomis sąlygomis bei numatytam terminui;
- 2.1.3. skirti budintį personalą bilietų kontrolei atlikti, darbui rūbinėje; skirti turimą techniką ir turimą techninį personalą;
- 2.1.4. užtikrinti energijos tiekimą Spektaklio metu;
- 2.1.5. perduoti patalpas švarias ir tinkamas naudoti pagal paskirtį;
- 2.1.6. išplatinti Birštono mieste Nuomininko perduotus reklaminius plakatus į spektaklį.

2.2. Nuomininkas įsipareigoja:

- 2.2.1. parodyti 2016 m. balandžio 22 d. spektaklį „Intymūs pokalbiai“ Birštono kultūros centre;
- 2.2.2. naudoti Patalpas pagal paskirtį, patalpas laikyti tvarkingas, vykdyti priešgaisrinės apsaugos, sanitarines, darbo saugos taisykles. Užtikrinti švarą ir tvarką patalpose bei aplink jas;
- 2.2.3. Birštono kultūros centrui už patalpų nuomą sumokėti 15 (penkiolika) procentų nuo gautos sumos už parduotus bilietus.

3. Sutarties kaina bei atsiskaitymo tvarka.

- 3.1. Nuomotojas, prasidėjus spektakliui, pateikia Nuomininkui ataskaitą apie pajamas, gautas už parduotus bilietus ir įtvirtina buhalteriniais dokumentais.

4. Šalių atsakomybė.

4.1. Jeigu viena iš šalių nevykdo savo įsipareigojimų pagal šią sutartį arba juos vykdo netinkamai, kitos šalies raštu pateikiama pretenzija dėl įsipareigojimų nevykdymo. Jeigu įsipareigojimų nevykdanti ar netinkamai juos vykdoma šalis nepradeda tinkamai vykdyti įsipareigojimų per 10 (dešimt) dienų nuo pretenzijos gavimo, įsipareigojimus vykdoma šalis turi teisę nedelsiant nutraukti sutartį ir reikalauti nuostolių atlyginimo.

4.2. Jei įvyksta avarija ar vienai iš sutarties šalių atsiranda nuostolių dėl kitos šalies kaltės, ši (kaltoji šalis) privalo nedelsiant pašalinti avarijos priežastis bei pasekmes, atlyginti nukentėjusios šalies patirtus tiesioginius nuostolius.

4.3. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už šios sutarties sąlygų nevykdymą arba netinkamą vykdymą, jei šios sutarties sąlygos nebuvo vykdomos ar buvo vykdomos netinkamai, ar ne laiku dėl neišvengiamų ir nenuspėjamų aplinkybių, atsiradusių po šios sutarties įsigaliojimo ir nepriklausančių nuo šalių valios, kurios laikomos nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėmis ir jeigu šalis, patyrusi šias nenugalimos jėgos aplinkybes, apie tai informavo kitą šalį per dvi kalendorines dienas nuo minėtų aplinkybių atsiradimo. Šalys nenugalimos jėgos aplinkybes supranta taip, kaip nustato Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimas Nr.840.

U.

5. Kitos Sutarties sąlygos.

5.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visiško įsipareigojimų, prisiimtų šia Sutartimi, įvykdymo;

5.2. Visi ginčai tarp šalių dėl šios sutarties sprendžiami tiesioginėse derybose, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais teisės aktais. Šalims nepavykus susitarti, ginčas gali būti perduotas nagrinėti Teisme.

5.3. Esminės sutarties sąlygos (sutarties kaina, atsiskaitymo tvarka ir paslaugų suteikimo terminas) sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos. Galima keisti tik neesmines sutarties sąlygas, išskyrus tokias, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokiems pirkimo sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimo nereikalaujama, kai atlikus supaprastintą pirkimą sudarytos sutarties vertė yra mažesnė kaip 3 000 Eur (be pridėtinės vertės mokesčio) arba kai pirkimo sutartis sudaryta atlikus mažos vertės pirkimą.

5.4. Pasikeitus adresams, telefonų ir faksų numeriams, banko arba kitiems privalomiems rekvizitams, sutarties šalys įsipareigoja nedelsiant, bet ne vėliau kaip per dvi kalendorines dienas nuo pasikeitimo, raštu informuoti vieną kitą.

5.5. Visi pranešimai ir papildomi pasiūlymai laikomi galiojančiais, jeigu pristatyti pasirašytinai arba pasiunčiami registruotu paštu.

5.6. Sutarties Šalys įsipareigoja neatskleisti, neperduoti ar kitokiu būdu neperleisti tretiesiems asmenims jokios iš kitos Šalies gautos informacijos, ją saugoti tinkamai ir protingai laikantis taikytinų profesinių standartų, naudoti šią informaciją tiksliai vykdant įsipareigojimus pagal Sutartį, dauginti šią informaciją tiksliai tiek, kiek to reikia ir būtina vykdant įsipareigojimus pagal Sutartį, išskyrus Sutarties 5.7. punktą.

5.7. Konfidencialumo reikalavimai netaikomi informacijai, kuri turi būti atskleista pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus. Paslaugų teikėjas sutinka, kad atsižvelgiant į LR Viešųjų pirkimų įstatymo 18 str. 11 d. reikalavimus, šios Sutarties nuostatos, įskaitant jos priedus būtų paskelbtos viešai.

5.8. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.

6. Šalių rekvizitai

Nuomotojas

Birštono kultūros centras
Jaunimo g. 4, 59206 Birštonas
Tel. faks.: 8319 655 50;
Įmonės kodas 1900 25748
A. s. LT 06 7181 6000 0014 4239
(biudžetas)
LT 43 7181 6000 0014 4640 (spec.
programos)
AB „Šiaulių bankas“, Birštono KAS,
b.k.71816
El. p.: bkc@is.lt

Direktorius
Zigmas Vileikis



Nuomininkas

Lietuvos nacionalinis dramos teatras
Gedimino pr. 4, LT – 01103 Vilnius
Tel.: 8 5 2621593.
Įstaigos kodas 190753924
A. s. LT 097300010002461851
AB Swedbankas

Generalinis direktorius
Martynas Budraitis



Žiūrovų aptarnavimo
ir gastrolių skyriaus vedėja
Ada Paukštytė
2016-03-15

Vyr. buhalterės pavaduotoja
Danutė Imbrasienė
2016 03 15

Scenos tarnybų
skyriaus vedėjas
Šarūnas Kiveris
2016-03-15

Jur. Jita Artinskienė
Juristė

Janina Vileikaitė
Vyriausioji administratorė
2016-03-15