

STATYBOS RANGOS VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

2017 m. sausio 19 d. Nr. 16S-4 (5.6)
Vilnius

I. SPECIALIOJI DALIS

Infrastuktūros plėtros departamentas prie Krašto apsaugos ministerijos (toliau – IPD prie KAM), atstovaujamas IPD prie KAM direktoriaus plk. lt. Rimanto Česlovo Černiausko, veikiančio pagal IPD prie KAM nuostatus (toliau Sutartyje – **Užsakovas**), ir **UAB „Tilta“**, atstovaujama direktoriaus Rimanto Vaitkevičiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – **Rangovas**), toliau kartu šioje sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, vadovaudamosi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu /arba Viešųjų pirkimų taisyklėmis (patvirtintomis IPD prie KAM direktoriaus 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. V-17), sudarė šią Statybos rangos viešojo pirkimo-pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų.

1. Sutarties objektas

1.1. **Rangovas** įsipareigoja savo jėgomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe pagal teisės aktuose, Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus suteikti Lietuvos kariuomenės Karinių oro pajėgų Aviacijos bazės naikintuvų angarų vartų projektavimo paslaugas ir atlikti pakeitimo darbus (toliau – darbai), o **Užsakovas** įsipareigoja priimti tinkamai suteiktas projektavimo paslaugas ir atliktus darbus bei už juos sumokėti **Rangovui** Sutartyje ir jos prieduose nustatyta tvarka ir sąlygomis.

1.2. **Rangovo** teikiamos paslaugos ir atliekami darbai detalizuojami kituose Sutarties punktuose ir Sutarties prieduose.

2. Sutarties kaina/kainodaros taisyklės/papildomos Sutarties kainos keitimo sąlygos

2.1. Sutarties kaina – 555 390,00 Eur (*penki šimtai penkiasdešimt penki tūkstančiai trys šimtai devyniasdešimt eurų, 00 ct*). Į Sutarties kainą yra įskaičiuotos visos **Rangovo** išlaidos ir mokesčiai, susiję su sutartinių įsipareigojimų vykdymu, tame tarpe ir pridėtinės vertės mokestis (toliau – PVM), kuris sudaro 96 390,00 Eur (*devyniasdešimt šeši tūkstančiai trys šimtai devyniasdešimt eurų, 00 ct*).

2.2. Sutarties kaina detalizuota šios Sutarties 2 priede „Pasiūlymas dėl Lietuvos kariuomenės Karinių oro pajėgų Aviacijos bazės naikintuvų angarų vartų projektavimo ir pakeitimo darbų viešojo pirkimo“ (**Rangovo** konkurso pasiūlymas) (toliau – Sutarties 2 priedas) ir Sutarties 3 priede „Kalendorinis sutarties vykdymo grafikas“ (toliau – Sutarties 3 priedas).

2.3. Sutarties kaina gali būti keičiama, kai Sutarties bendrosios dalies 6.1.5 punkte nurodytu atveju **Užsakovas** atsisako konkrečių paslaugų, darbų atlikimo ar statybos produktų panaudojimo (ar sumontavimo). Tokiu atveju Sutarties kaina proporcingai mažinama atsisakytų darbų ir statybos produktų kainos dydžiu.

3. Mokėjimo sąlygos

3.1. Mokėjimai pagal šią Sutartį bus vykdomi Sutarties bendrosios dalies 4 punkte ir Sutarties specialiosios dalies 3.3 punkte numatytais sąlygomis ir tvarka pagal **Rangovo** pateiktas PVM sąskaitas – faktūras, Šalims pasirašius suteiktų paslaugų aktus pagal nustatytą F-1 formą (toliau – Sutarties 4 priedas), atliktų darbų aktus pagal nustatytą F-2 formą (toliau – Sutarties 5 priedas) ir pažymą apie atliktų darbų ir išlaidų vertę pagal nustatytą F-3 formą (toliau – Sutarties 6 priedas).

3.2. Atliktų darbų aktai rengiami pagal statinių techniniame darbo projekte patvirtintas lokalines sąmatas, pritaikius kainų santykio koeficientą, apskaičiuotą imant pasiūlyme pateiktą statybos ir montavimo darbų bei įrenginių kainų ir statinių techniniame darbo projekte patvirtintą statybos ir

montavimo darbų bei įrenginių kainų, santyki.

3.3. Mokėjimai už Sutarties 3 priedo 1.1, 1.2 ir 1.3 punktuose numatytas projektavimo paslaugas bus vykdomi Sutarties 8 priede „Kalendorinis apmokėjimo už projektavimo paslaugas grafikas“ numatytomis sąlygomis ir tvarka.

3.4. Sutarties bendrosios dalies 4.3 – 4.7 punktai netaikomi.

4. Sutarties galiojimas, pratęsimas

4.1. Sutartis laikoma sudaryta ir įsigalioja Sutarties bendrosios dalies 16.1 punkte nustatyta tvarka ir sąlygomis. Kartu su Sutarties bendrosios dalies 16.1 punkte nurodytu **Rangovo** privalomuoju civilinės atsakomybės draudimu turi būti pateiktas ir projektuotojo privalomasis civilinės atsakomybės draudimas.

4.2. Sutartis galioja iki visiško Šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

5. Darbų vykdymo vieta, terminai ir sąlygos

5.1. Bendras darbų įvykdymo terminas – **Rangovas** įsipareigoja suteikti projektavimo paslaugas ir atlikti visus Sutartyje ir jos prieduose numatytus darbus per 8 (aštuonis) mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Į šį terminą neįskaitomas galimas Sutarties vykdymo sustabdymo pagal Sutarties bendrosios dalies 18 punktą, laikas. Projektavimo paslaugų ir darbų vykdymo terminai, kurių **Rangovas** įsipareigoja laikytis, detalizuojami Sutarties 3 priede.

5.2. Darbai atliekami atsižvelgiant į konkrečius kalendoriniams metams Sutarties vykdymui numatytą finansavimą.

5.3. Darbų vykdymo vieta: Aerouosto g. 18, LT- 77103 Šiauliai.

5.4. Projektavimo paslaugų suteikimo vieta – Infrastruktūros plėtros departamentas prie Krašto apsaugos ministerijos, Mindaugo g. 24, LT-03215 Vilnius.

5.5. Projektavimo paslaugos ir darbai bus vykdomi dviem etapais:

5.5.1. I etapas: projektavimo paslaugos, kurių metu rengiami statinių projekto rengimo dokumentai ir statinių techninis darbo projektas.

5.5.2. II etapas: statinių projekto vykdymo priežiūra ir darbų atlikimas.

5.6. Suteikus I etape numatytas paslaugas ir suderinus statinių techninį darbo projektą su **Užsakovu** ir statinio naudotoju, **Užsakovas** teiks statinių techninį darbo projektą ekspertizei atlikti. I etape numatytos paslaugos laikomos atliktomis gavus **Užsakovo** pritarimą techniniam darbo projektui ir statybą leidžiantį dokumentą.

5.7. II etape numatyti darbai pradedami suderinus darbų pradžią su **Užsakovu**. Darbai atliekami keičiant vartus poromis pagal naikintuvų angarų patalpas. Konkrečių vartų porų keitimo darbų eigą nustato **Užsakovas**.

5.8. Sutarties bendrosios dalies 8.5 punkte nurodytas galutinis atliktų darbų akto pasirašymo terminas – 10 (dešimt) darbo dienų nuo Statinio pripažinimo baigtu statyti akto surašymo dienos.

6. Papildomi darbai/paslaugos

6.1. **Rangovas** pilnai prisiima papildomų darbų/paslaugų atsiradimo riziką, vykdant šią Sutartį, ir patvirtina, kad yra tai įvertinęs, pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui/deryboms). Atsiradus būtinybei atlikti papildomus darbus/paslaugas, **Rangovas** juos atlieka savo pastangų ir išteklių (piniginių, materialinių ir kitų) sąskaita. Apie papildomų darbų/paslaugų atlikimo poreikį Šalys viena kitą privalo informuoti ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo tokio poreikio atsiradimo dienos. Jeigu atlikti papildomus darbus/paslaugas siūlo **Rangovas**, papildomų darbų/paslaugų būtinumą **Rangovas** visais atvejais turi pagrįsti dokumentais, kurie turi būti pateikti vertinimui **Užsakovui**.

6.2. Už darbus, kuriuos **Rangovas** atlieka savarankiškai, be **Užsakovo** leidimo, nukrypdamas nuo Sutarties, neatlyginama. **Užsakovui** pareikalavus, **Rangovas** privalo, per **Užsakovo** nurodytą terminą pašalinti be **Užsakovo** leidimo atliktus darbus.

6.3. Sutarties specialiosios dalies 6.1 punkto sąlygos netaikomos, kai papildomų darbų/paslaugų poreikis atsiranda dėl pasikeitusių **Užsakovo** poreikių, numatytų **Užsakovo** patvirtintame statinio projekte. Tokiu atveju taikomos visos Sutarties bendrosios dalies nuostatos, susijusios su

papildomų darbų apskaičiavimu ir įsigijimu.

7. Kitos šalių teisės ir pareigos

7.1. Pagal Sutartį **Rangovas** privalo parengti statinių projekto rengimo dokumentus, statinių techninį darbo projektą, pagal patvirtintą techninį darbo projektą atlikti statybos darbus ir statybos metu užtikrinti (atlikti) statinių projekto vykdymo priežiūrą. Atlikus statybos darbus apmokėti statinio naudotoją kaip naudoti sumontuotus įrenginius ir konstrukcijas. **Rangovas** taip pat privalo įvykdyti kitus Sutartyje ir jos prieduose numatytus ir/ar nenumatytus darbus/paslaugas būtiną šios Sutarties tinkamam įvykdymui.

7.2. **Rangovas** įsipareigoja:

7.2.1. vadovaudamasis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ ir kitais teisės aktais, Sutarties 1 priedu „Programinė užduotis Lietuvos kariuomenės Karinių oro pajėgų Aviacijos bazės naikintuvų angarų vartų keitimo projektiniams pasiūlymams rengti“ (toliau – 1 priedas), patvirtinta statinio projektavimo užduotimi ir kitomis Sutartyje ir jos prieduose nustatytomis sąlygomis, parengti / gauti ir pateikti **Užsakovui**:

7.2.1.1. statinių projekto rengimo dokumentus (pagal STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ reikalavimus), kuriuos sudaro:

7.2.1.1.1. visi būtini statybos sklypo tyrinėjimų dokumentai (tarp jų parengta (patikslinta) topografinė nuotrauka M 1:500) – 2 egzemplioriai popieriniame variante (papildomai 1 egzempliorius skaitmeninėje laikmenoje);

7.2.1.1.2. statinių projektiniai pasiūlymai – 3 egzemplioriai popieriniame variante (papildomai 1 egzempliorius skaitmeninėje laikmenoje (CD));

7.2.1.1.3. prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai – 2 egzemplioriai popieriniame variante;

7.2.1.1.4. statinių projektavimo užduotis – 2 egzemplioriai popieriniame variante;

7.2.1.2. statinių techninį darbo projektą (pagal STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ reikalingos techninio darbo projekto dalys, su nurodytu jų detalizavimu);

7.2.1.2.1. atskirų projekto dalių sudėtyje parengti sąnaudų kiekių žiniaraščiai (parengti pagal STR 3.01.01:2002 „Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka“ reikalavimus, su kiekvienos žiniaraščių pozicijos nuorodomis į konkrečius techninių specifikacijų dalies žymenis);

7.2.1.2.2. atskirų projekto dalių sudėtyje parengtos techninės specifikacijos (techniniai reikalavimai). Turi būti parengtos visų statinyje numatytų atlikti statybos ir montavimo darbų bei naudojamų medžiagų, gaminamų (perkamų) gaminių ir įrenginių techninės specifikacijos, su nuorodomis į norminius dokumentus nustatant ir nurodant statinyje naudojamų įrenginių, kurie nesusiję su Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 4 straipsnio 1 dalies reikalavimais (išskyrus įrenginius, kurie yra paslėptose statinio konstrukcijose), garantinius terminus.

7.2.1.2.3. bendrajai ekspertizei atlikti parengto techninio darbo projekto bylų po 2 egzempliorius popieriniame variante (papildomai po 1 egzempliorių skaitmeninėje laikmenoje (CD) pdf formatu);

7.2.1.2.4. po bendrosios ekspertizės pastabų pataisytą techninio darbo projekto bendrosios dalies bylų - po 3 egzempliorius popieriniame variante, visų kitų techninio darbo projekto bylų – po 5 egzempliorius popieriniame variante (statybos kainos skaičiavimų – 2 egzempliorius), papildomai po 2 egzempliorius techninio darbo projekto sprendinių skaitmeninėje laikmenoje bei 1 egzempliorių techninio darbo projekto sprendinių skaitmeninėje laikmenoje, statybą leidžiančiam dokumentui gauti (skaitmeninė laikmena suformuojama pagal STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ reikalavimus);

7.2.1.2.5. jei Sutarties vykdymo metu paaiškėtų, kad konkurso metu **Rangovo** Sutarties 2 priede neįvertintos(-ų) (nors **Rangovas** tai įvertinti privalėjo ir turėjo tam visas galimybes) techninio darbo projekto dalies(-ių) parengimas yra reikalingas, jas **Rangovas** privalo parengti be papildomo užmokesčio.

7.2.1.3. statybos metu vykdyti statinių projekto vykdymo priežiūrą teisės aktuose ir šioje Sutartyje nustatyta tvarka. Vykdydamas statinio projekto vykdymo priežiūrą, atvykti į statybą

(kontroliuoti projekto sprendinių įgyvendinimą) ne rečiau kaip 1 (vieną) kartą per savaitę darbo dienomis ir darbo valandomis bei pagal **Užsakovo** poreikį dalyvauti gamybiniuose pasitarimuose.

7.2.1.4. ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos informuoti **Užsakovą** apie paskirtą projekto vadovą ir vadovą, atsakingą už statybos darbų atlikimą.

7.2.1.5. sudaryti sąlygas statinių naudotojo paskirtam statinio statybos techninės priežiūros vadovo padėjėjui susipažinti su visais įrašais statybos darbų žurnale bei medžiagų kokybės deklaracijomis, kad galima būtų tinkamai patikrinti atliekamų darbų kokybę ir apimtis.

7.2.1.6. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas, apmokius statinio naudotoją kaip naudoti sumontuotus įrenginius ir konstrukcijas, raštu informuoti **Užsakovą** apie baigtus darbus ir per 10 (dešimt) dienų nuo darbų užbaigimo dienos pagal bylų (dokumentų) perdavimo priėmimo aktą perduoti statinio statybos techniniam prižiūrėtojų, dokumentus, susijusius su statinio statyba: statybos darbų žurnalą su paslėptų darbų aktais, statinio inžinerinių sistemų bei inžinerinių tinklų išbandymų aktus (jei tokių būtų) (parengtus lietuvių kalba) įrenginių garantijos pasus, instrukcijas, aprašymus ir panaudotų gaminių bei medžiagų atitikties sertifikatus arba atitikties deklaracijas, o pagamintų ne Lietuvos Respublikos teritorijoje gaminių bei medžiagų – gaminančios šalies sertifikatus ir atitikties deklaracijas (Statybos techninis reglamentas STR 1.01.04:2013 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas“), reikalavimus, kurių būtina laikytis eksploatuojant statinį (eksploatacijos instrukciją) bei kitus dokumentus, išvardytus STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ 3 priede (jei reikia), privalomos formos statinio garantinį raštą, kuris turi atitikti Sutarties 7 priedo „Garantinis raštas“ formą, ir darbuotojų, apmokytų dirbti su statinio įrenginiais, pasirašytą pažymą.

7.3. **Užsakovas** įsipareigoja:

7.3.1. užsakyti techninio darbo projekto ekspertizę ir už ją sumokėti;

7.3.2. per 5 (penkias) dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos raštu informuoti **Rangovą** apie paskirtą statinio statybos techninės priežiūros vadovą;

7.3.3. suderinti iš **Rangovo** gautus dokumentus per 10 (dešimt) darbo dienų nuo dokumentų pateikimo **Užsakovui** dienos.

8. Sutarties įvykdymo užtikrinimas

8.1. **Rangovas** įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 (septynias) darbo dienas po Sutarties pasirašymo pateikti **Užsakovui** galiojančią Sutarties bendrosios dalies 16.1 punkte numatytą banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą, kurio galiojimo terminas būtų 2 (dviem) mėnesiais ilgesnis nei Sutarties specialiosios dalies 5.1 punkte nurodytas terminas ne mažesnei kaip 55 539,00 Eur (*penkiasdešimt penkių tūkstančių penkių šimtų trisdešimt devynių eurų, 00 ct*), 10 (dešimt) % sumai nuo Sutarties kainos su PVM.

8.2. **Rangovas**, ne vėliau kaip iki banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto galiojimo pabaigos savo sąskaita privalo pratęsti ar pateikti naują banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą, jeigu jo galiojimas pasibaigtų anksčiau negu bus užbaigti Sutartyje nurodyti darbai arba iš konkrečių aplinkybių galima bus numanyti, kad darbai nebus užbaigti galiojant banko garantijai arba draudimo bendrovės laidavimo raštui.

8.3. Banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas, pateikiami vadovaujantis Sutarties specialiosios dalies 8.1 ir 8.2 punktais, privalo atitikti Sutarties bendrosios dalies 16.2 punkte nustatytus reikalavimus.

8.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas **Rangovui** (jei jis to pageidauja) per 2 (dvi) savaites nuo jo galiojimo pabaigos.

9. Privalomas draudimas

Vadovaujasi Sutarties bendrosios dalies 10.1 punkto sąlygomis.

10. Šalių atsakomybė

10.1. **Rangovas** įsipareigoja, vėluodamas Sutarties specialiosios dalies 8.2 punkte nustatytu

terminu pateikti banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą, už kiekvieną pavėluotą dieną mokėti **Užsakovui** 0,1 procento nuo Sutarties kainos su PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius.

10.2. Galioja sąlygos numatytos Sutarties bendrosios dalies 11 punkte.

11. Subrangovai

11.1. **Rangovo** pasitelkiami subrangovai:

11.1.1. UAB „Projektų rengimo biuras“, suteiks projektavimo paslaugas (projekto parengimas, projekto vykdymo priežiūros atlikimas).

11.1.2. UAB „Inžinerija LT“ atliks geodezinius ir topografinius darbus.

11.2. Nauji subrangovai gali būti pasitelkiami/keičiami tik dėl objektyvių aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti pasiūlymo pateikimo momentu. Konkurso pasiūlyme nurodytų subrangovų pakeitimas galimas tik iš anksto raštu suderinus su **Užsakovu** ir tik tada jeigu naujas subrangovas atitinka ne žemesnius kvalifikacinius reikalavimus, kaip ir prieš tai buvęs subrangovas. Naujo subrangovo kvalifikacijos atitikimą vertina **Užsakovas**.

12. Kitos nuostatos:

12.1. **Statinio naudotojas** – Lietuvos kariuomenė, biudžetinės įstaigos kodas 188732677, Šv. Igno g. 8, Vilnius.

12.2. Statybos defektų, atsiradusių statinio garantiniu laikotarpiu, nustatymą dalyvaujant **Užsakovui**, organizuoja Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos Įgulų aptarnavimo tarnyba, biudžetinės įstaigos filialas, filialo kodas 300066843, Mindaugo g. 26, Vilnius. Kilus ginčams dėl statybos defektų, nustatytų garantiniu laikotarpiu, ir neišsprendus jų derybų būdu, jie bus nagrinėjami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal statinio naudotojo buveinės vietą;

12.3. Sutarties bendrosios dalies 14.8 punktas išdėstomas taip: „14.8. **Užsakovas** dalyvauja garantiniu laikotarpiu nustatant statybos defektus ir surašant dvišalį defektų aktą, bendrai su **statinio naudotoju** kontroliuoja statybos defektų, nustatytų garantiniu laikotarpiu, šalinimą, o pašalinus statybos defektus, dalyvauja surašant defektų pašalinimo aktą.“

12.4. Statinio statybos techninę priežiūrą vykdo **Užsakovo** paskirtas statinio statybos techninės priežiūros vadovas: IPD prie KAM Statybos priežiūros skyriaus vyr. specialistas Egidijus Kondratavičius, tel. 8 706 84 459, el. p. Egidijus.Kondratavicius@kam.lt.

12.5. Šią Sutartį sudaro Sutarties specialioji dalis, jos priedai ir Sutarties bendroji dalis.

12.6. Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem egzemplioriais (po vieną kiekvienai Šaliai). Abu Sutarties tekstai yra autentiški ir turi vienodą teisinę galią.

12.7. **Rangovas** skiria Sutarties vykdymui kontaktinį asmenį: statybos direktorius Virginijus Juška, tel. +370 647 58818, el. p. tiekimas@tilta.lt, darbų vadovas Vytautas Žukauskas tel. +370 608 54431, el. p. vytautas.zukauskas@tilta.lt.

12.8. **Užsakovas** skiria Sutarties vykdymui kontaktinį asmenį: Arūnas Bėta, tel. (+370 5) 210 3785, el. p. Arunas.Beta@kam.lt ir Kornelija Kazlauskytė, tel. (+370 5) 210 3787, el. p. Kornelija.Kazlauskyte@kam.lt.

12.9. **Užsakovas** (arba statinio naudotojas) ir **Rangovas** pasirašo sutartį dėl išlaidų kompensavimo, kaip numatyta Sutarties bendrosios dalies 5.2.28 punkte.

12.10. Sutarties 1 priede nurodyti personalo skaičius, reikalingos infrastruktūros (statinių, patalpų, ploto (kvadratūros)) poreikis, patalpų funkcinė paskirtis bus tikslinami ir gali keistis projekto rengimo eigoje. **Rangovas** patvirtina, kad šią riziką įvertino ir prisiėmė pateikdamas savo pasiūlymą konkursui ir sudarydamas šią Sutartį.

13. Sutarties priedai

13.1. 1 priedas „Programinė užduotis Lietuvos kariuomenės Karinių oro pajėgų Aviacijos bazės naikintuvų angarų vartų keitimo projektiniams pasiūlymams rengti“ 2016 m. sausio 26 d. Nr. 21VL-20, kopija, 3 lapai;

13.2. 2 priedas „Pasiūlymas dėl Lietuvos kariuomenės Karinių oro pajėgų Aviacijos bazės

naikintuvų angarų vartų projektavimo ir pakeitimo darbų viešojo pirkimo“ (**Rangovo** konkurso pasiūlymas), kopija, 4 lapai;

13.3. 3 priedas „Kalendorinis sutarties vykdymo grafikas“, 2 lapai;

13.4. 4 priedas „Suteiktų paslaugų aktas“ (F-1 forma), 1 lapas;

13.5. 5 priedas „Atliktų darbų aktas“ (F-2 forma), 1 lapai;

13.6. 6 priedas „Pažyma apie atliktų darbų vertę ir išlaidas“ (F-3 forma), 2 lapai;

13.7. 7 priedas Statinio garantinio rašto forma, 2 lapai;

13.8. 8 priedas „Kalendorinis apmokėjimo už projektavimo paslaugas grafikas“, 1 lapas.

14. Užsakovo rekvizitai

Infrastruktūros plėtros departamentas prie
Krašto apsaugos ministerijos
Mindaugo g. 24, LT-03215 Vilnius
kodas 188743887

telefonas 8 5 210 3744

faksas 8 5 213 8345

A. s. LT51 7044 0600 0638 4884

AB SEB bankas

15. Rangovo rekvizitai

UAB „Tilta“

Artojo g. 3, LT-92105 Klaipėda

įmonės kodas 142151650

PVM kodas LT421516515

telefonas 8 46 41057

faksas 8 46 41057

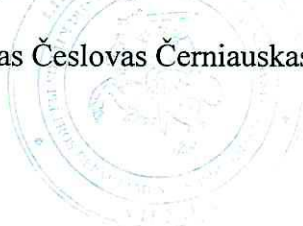
A.s. LT567180000014467021

AB Šiaulių bankas

Užsakovo vardu:

Infrastruktūros plėtros departamento prie
Krašto apsaugos ministerijos direktorius

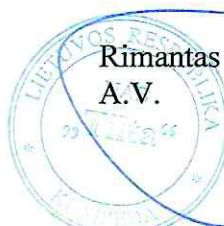
plk. lt. Rimantas Česlovas Černiauskas
A.V.



Rangovo vardu:

UAB „Tilta“
direktorius

Rimantas Vaitkevičius
A.V.



II. STATYBOS RANGOS SUTARTIS BENDROJI DALIS

Šalių pareiškimai

Šalys pareiškia ir garantuoja, kad:

- Sutartį sudarė turėdamos tikslą realizuoti jos nuostatas bei galėdamos realiai įvykdyti Sutartyje nurodytus įsipareigojimus nurodyta statybų darbų apimtimi ir terminais;
- Sutartį sudarė nepažeisdamos ir neturėdamos tikslo pažeisti Lietuvos Respublikos (toliau – LR) teisės aktų bei jų veiklą reglamentuojančių dokumentų bei sutartinių įsipareigojimų;

Rangovas pareiškia ir garantuoja, kad:

- pilnai susipažino su visa informacija, susijusia su Sutarties dalyku bei kita jo reikalavimu **Užsakovo** pateikta dokumentacija, reikalinga Sutarties pagrindu priimamiems įsipareigojimams įvykdyti bei statybos darbams atlikti, ir ši dokumentacija bei joje pateikta informacija yra visiškai ir pilnai pakankama tam, kad **Rangovas** galėtų užtikrinti tinkamą ir visišką visų Sutartimi priimamų įsipareigojimų vykdymą ir jų kokybę;
- jis pats bei jo sutartinius įsipareigojimus vykdančios ir statybų darbus atliekančios asmenys (toliau – subrangovai) turi visas licencijas, leidimus, atestatus, kvalifikacinius pažymėjimus, taip pat visą kitą reikiamą kvalifikaciją ir kompetenciją statybos darbams ir įsipareigojimams, numatytiems šioje Sutartyje vykdyti;
- jis turi visas technines, intelektualines, fizines bei bet kokias kitas galimybes ir savybes, reikalingas ir leidžiančias jam deramai vykdyti Sutarties sąlygas bei užtikrinti aukščiausią atliekamų statybų darbų kokybę;
- jis neturi jokių išskolinimų ar įsipareigojimų jokiems tretiesiems asmenims, kurie kliudytų tinkamai vykdyti šia Sutartimi priimtus įsipareigojimus, ir įsipareigoja nepriimti tokių įsipareigojimų visu šios Sutarties galiojimo laikotarpiu;
- statybos darbus atliks griežtai laikantis reikalavimų, įtvirtintų LR civiliniame kodekse, LR statybos įstatyme, statybos techniniuose reglamentuose (STR) bei kituose LR teritorijoje galiojančiuose teisės aktuose.

Šalys pareiškia ir garantuoja, kad kiekvienas aukščiau nurodytų pareiškimų Sutarties sudarymo dieną yra teisingas.

1. Sutarties aiškinimas ir vartojamos sąvokos

1.1. Sutartyje, kur reikalauja kontekstas, žodžiai pateikti vienaskaita, gali turėti ir daugiskaitos prasmę ir atvirkščiai.

1.2. Kai tam tikra reikšmė yra skirtinga tarp nurodytų skaičiais ir žodžiais, vadovaujamas žodine reikšme. Jei mokėjimo valiutos pavadinimo trumpinys neatitinka mokėjimo valiutos pilno pavadinimo žodžiais, teisingu laikomas valiutos pilnas pavadinimas žodžiais.

1.3. Sutarties trukmė ir kiti terminai yra skaičiuojami kalendorinėmis dienomis, jei Sutartyje nenurodyta kitaip.

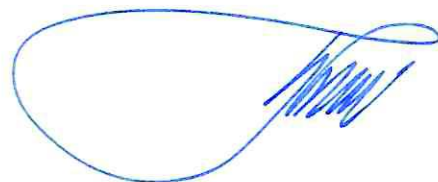
1.4. Sutartyje vartojamos sąvokos:

1.4.1. **Sutarties dokumentai** – Sutartis, papildomi raštiški susitarimai, techninis arba darbo projektai, Sutarties priedai, įskaitant kalendorinį sutarties vykdymo grafiką, darbų priėmimo-perdavimo aktai ir visi kiti su šios Sutarties vykdymu susiję dokumentai.

1.4.2. **Statybos darbai** – visi darbai, atliekami statant arba griauinant statinį (žemės kasimo, mūrijimo, betonavimo, montavimo, pamatų ir stogų įrengimo, stalių, apdailos, įrenginių paleidimo ir derinimo).

1.4.3. **Kalendorinis sutarties vykdymo grafikas** – dokumentas, kuriame pateiktas laikotarpis ar terminai, per kuriuos **Rangovas** turi atlikti Statybos darbus, projektavimo paslaugas;

1.4.4. **Statybos darbų pradžia** – data, kurią statinio statybos techninis priežiūrėtojas įrašo į statybos darbų žurnalą, kai **Rangovas** po statybvietės priėmimo pradeda vykdyti bet kuriuos statybos darbus.



1.4.5. **Statybos darbų baigimo data** – diena, statinio statybos techninis prižiūrėtojas statybos darbų žurnale įrašo „statybos darbai baigti“.

1.4.6. **Sutarties įvykdymas** – pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti darbai, bus atliktos Užsakovo organizuojamos statinio pripažinimo baigtu statyti procedūros, ištaisyti defektai ir pasirašyti darbų priėmimo – perdavimo aktai, teisės aktų nustatyta tvarka bus surašytas statybos užbaigimo aktas ar statytojo (užsakovo) pateikta deklaracija apie statybos užbaigimą bus užregistruota, **Užsakovui** perduoti visi su statyba susiję dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti **Užsakovas** ir **Rangovui** perdavus statybvietę statinio naudotojui.

1.4.7. **Statinio pripažinimas baigtu statyti** – **Užsakovo** vykdomos statinio pripažinimo baigtu statyti procedūros, kurias vykdo krašto apsaugos ministro įsakymu sudaryta statinių pripažinimo baigtais statyti komisija.

1.4.8. **Statinių pripažinimo baigtais statyti komisija** – krašto apsaugos ministro įsakymu sudaryta komisija, kuri surašo Statinio pripažinimo baigtu statyti aktą ir patvirtina, kad statinys yra baigtas statyti ir teisės aktų nustatyta tvarka gali būti teikiamas prašymas išduoti statybos užbaigimo aktą arba teikiama deklaracija apie statybos užbaigimą.

1.4.9. **Papildomi darbai** – tai Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) darbai ir kurių **Rangovas** negalėjo numatyti (pvz. papildomų darbų būtinumas paaiškėjo tik atidengus konstrukcijas ir pan.) pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui/deryboms) ir sudarydamas šią Sutartį. Būtinai šiai Sutarčiai įvykdyti darbai, kurių **Rangovas** nenumatė pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui/deryboms) ir sudarant šią sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti, nelaikomi papildomais darbais ir šiuos darbus Rangovas atlieka savo pastangų ir išteklių (piniginių, materialinių ir kitų) sąskaita. Didesni **Rangovo** pagal sutartį atliktų darbų kiekiai (apimtys), nesant Sutarties Šalių raštiško susitarimo dėl jų atlikimo, nelaikomi papildomais darbais (nepriklausomai nuo to ar jie yra būtini šiai sutarčiai įvykdyti ar ne) ir laikomi atliktais **Rangovo** pastangų ir išteklių (piniginių, materialinių ir/ar kitų) sąskaita.

1.4.10. **Statinio naudotojas** – Sutarties specialiojoje dalyje nurodyta krašto apsaugos sistemos institucija, patikėjimo teise valdanti ir naudojanti statomą (rekonstruojamą, remontuojamą) statinį.

1.4.11. **Šalių iš anksto sutarti minimalūs nuostoliai** – tai Sutarties nustatyta tvarka apskaičiuota ir neginčijama pinigų suma, kurią šalis įsipareigoja sumokėti kitai šaliai ar statinio naudotojui, jeigu prievolė neįvykdyta arba netinkamai įvykdyta.

1.5. Kitos sutartyje vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Statybos reglamentuose ir kituose teisės aktuose nurodytas sąvokas.

1.6. Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių skaičiavimas pradedamas nuo kitos dienos, kai suėjo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminas ir baigiamas Sutarties šaliai įvykdžius įsipareigojimus (paskutinė skaičiavimo diena yra laikoma įsipareigojimų įvykdymo diena) arba nutraukus sutartį.

1.7. Jeigu mokėjimų terminas sutampa su ne darbo diena Lietuvos Respublikoje, tai pagal Sutartį mokėjimų terminas yra artimiausia po ne darbo dienos einanti darbo diena.

1.8. Šios Sutarties ribose **Infrastruktūros plėtros departamento prie Krašto apsaugos ministerijos** (toliau Sutartyje – **IPD**) priimti sprendimai, **Rangovo** pateikti **IPD** dokumentai ar **IPD** pateikti **Rangovui** dokumentai, reikalavimai, pretenzijos ir kt., laikomi **Užsakovo** atliktais veiksmais.

2. Sutarties objektas

2.1. **Rangovas** įsipareigoja pagal Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus atlikti statybos darbus (toliau – darbai) ir su jais susijusius darbus, paslaugas įvardintus Sutarties specialiojoje dalyje.

2.2. **Užsakovas** įsipareigoja tinkamai atliktus ir Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus atitinkančius darbus priimti ir už juos sumokėti **Rangovui** sutartyje (jos prieduose) nustatyta tvarka ir sąlygomis.

3. Sutarties kaina ir kainodaros taisyklės

3.1. Sutarties kaina – Sutarties specialiojoje dalyje nurodyta pinigų suma, kurią **Užsakovas** Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais įsipareigoja sumokėti **Rangovui** už visus tinkamai atliktus darbus, numatytus Sutartyje. Į Sutarties kainą taip pat bus įskaičiuoti visų papildomų darbų, kurie bus atlikti pagal šią Sutartį, kaina.

3.2. Sutarties kaina nurodoma su pridėtinės vertės mokesčiu (toliau - PVM) *(jeigu taikoma)*.

3.3. Atliekamų darbų apimtys konkrečioms metams nurodomos Sutarties prieduose. Likusieji (neatlikti) darbai atliekami tik atsižvelgiant į konkrečioms kalendoriniams metams sutarties vykdymui numatytą finansavimą ir Šalis pasirašant susitarimą/us dėl Sutarties priedo, kuriame nustatomos tais metais atliekamų darbų apimtys ir darbų įvykdymo terminas, pakeitimo. Minėto/ų susitarimo/ų pasirašymą, kai yra žinomas konkrečioms metams sutarties vykdymui numatytas finansavimas, inicijuoja **Užsakovas**. Šalių pasirašyti susitarimai tampa neatskiriama sutarties dalimi. *(Šis punktas gali būti detalizuojamas Sutarties specialiojoje dalyje, o taikomas, jeigu sutarties trukmė ilgesnė nei vieneri finansiniai metai)*.

3.4. Į bendrą Sutarties kainą yra įskaičiuota darbų, numatytų Sutarties specialiojoje dalyje, kaina, įskaitant darbo jėgos, įrenginių, mechanizmų darbo ir medžiagų kainą, statinio/ų projekto/ų parengimo (kai Sutarties specialiojoje dalyje juos numatyta parengti), kadastrinių matavimų (žemės sklypų ir/ar statinių) atlikimo ir kadastrinių bylų suformavimo, visas su dokumentų, kurių reikalauja **Užsakovas**, rengimu bei pateikimu, susijusias išlaidas, aprūpinimo įrankiais, reikalingais darbams atlikti, išlaidas. Į bendrą Sutarties kainą taip pat įskaičiuotos mokesčių, draudimo, garantijų, transportavimo, apsaugos ir visos kitos, su darbų atlikimu susijusios, įmanomos išlaidos.

3.5. Sutarties kaina negali būti keičiama visą sutarties galiojimo laikotarpį, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus.

3.6. Sutarties kaina gali būti keičiama (3.6.2 punkte nurodytais atvejais mažinama) šiais atvejais:

3.6.1. kai po sutarties pasirašymo pasikeičia PVM tarifas. Tokiu atveju kaina keičiama atsižvelgus į pasikeitusio PVM tarifo dydį, o kainos pokyčio dydis yra proporcingas mokesčio tarifo pokyčio dydžiui. Perskaičiuojant sutarties kainą, perskaičiuojama tik tų darbų, kurie yra neatlikti ir bus atliekami tik po Šalių pasirašyto susitarimo įsigaliojimo dienos, kaina;

3.6.2. kai konkrečių darbų atlikimas ar statybos produktų panaudojimas (ar sumontavimas) tampa nereikalingais dėl:

3.6.2.1. papildomų darbų poreikio tampa nereikalinga atlikti Sutartyje numatytus darbus ar panaudoti (sumontuoti) statybos produktus;

3.6.2.2. projekto (techninio ir/ar darbo), pagal kurį vykdoma statyba, keitimo;

3.6.2.3. pasikeitusių teisės aktų reikalavimų tampa nereikalinga atlikti konkrečius darbus ar panaudoti (sumontuoti) statybos produktus;

3.6.2.4. Sutarties specialiojoje dalyje nurodytų atvejų;

3.6.2.5. kitų svarbių priežasčių, prieš tai gavus Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimą.

3.6.3. bendro kainų lygio kitimo. Pirmus metus po Sutarties įsigaliojimo Sutarties kaina dėl bendro kainų lygio kitimo neperskaičiuojama. Praėjus 12 (dvylikai) mėnesių po Sutarties įsigaliojimo, sekančio kalendorinio mėnesio pirmąją dieną likusių darbų kaina perskaičiuojama pagal paskutinį Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbtą statybos sąnaudų kainų indekso pokytį už 12 (dvyliką) kalendorinių mėnesių, tačiau kaina neperskaičiuojama tuo atveju, jeigu pokyčio procentinė išraiška neviršija 7 (septynių) procentų. Kaina perskaičiuojama kas 12 (dvyliką) kalendorinių mėnesių Sutarties galiojimo metu. Likę darbai suprantami kaip faktiškai likę neatlikti darbai. Tiekėjas praranda teisę reikalauti perskaičiuoti tų darbų, kuriuos jis dėl savo kaltės vėlavo atlikti Sutartyje numatytais terminais, kainą. Kaina perskaičiuojama pagal tai, kiek bus pakitęs paskutinis einamųjų metų paskelbtas statybos sąnaudų kainų indeksas lyginant su prieš tai buvusių metų atitinkamo mėnesio kainų indeksu. *(3.6.3 papunktis taikomas jei tai yra nurodyta Sutarties specialiojoje dalyje)*.

3.7. Sutarties 3.6.2 punkte numatytais atvejais Sutarties kaina proporcingai mažinama atsisakytų darbų ir statybos produktų kainos dydžiu.

3.8. Dėl Sutarties bendrosios dalies 3.6 punkte išvardytų priežasčių pasikeitusi Sutarties kaina yra perskaičiuojama ir įforminama raštu Šalims pasirašius susitarimą ir pridėjus prie jo Šalių pasirašytus atliktų darbų aktus, pažymas apie darbų ir išlaidų vertę ir kitus reikalingus dokumentus pagrindžiančius Sutarties kainos pasikeitimą. Šalių pasirašyti susitarimai tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

3.9. **Rangovas** pilnai prisiima Sutarties 3.10 punkte išvardytas rizikas ir patvirtina, kad yra tai įvertinęs, pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui/deryboms).

3.10. Užsienio valiutų kursų svyravimo, teisės aktų pasikeitimo, statybos medžiagų ir įrenginių pabrangimo, Sutarties sustabdymo, nepalankių meteorologinių sąlygų rizikos tenka **Rangovui**.

3.11. **Papildomi darbai** (šioje punkte nurodytos sąlygos taikomos jeigu Sutarties specialiojoje dalyje nėra nurodyta, kad papildomų darbų atsiradimo rizika tenka **Rangovui**):

3.11.1. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių **Rangovas** nenumatė pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui/deryboms) ir sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus **Rangovas** atlieka savo pastangų ir išteklių (piniginių, materialinių ir/ar kitų) sąskaita;

3.11.2. Už darbus, kuriuos **Rangovas** atlieka savarankiškai, be **Užsakovo** leidimo, nukrypdamas nuo Sutarties, neatlyginama. **Užsakovui** pareikalavus, **Rangovas** privalo, per **Užsakovo** nurodytą terminą pašalinti be **Užsakovo** leidimo atliktus darbus;

3.11.3. Sutarties vykdymo metu atsiradus būtinybei atlikti papildomus darbus, kurių **Rangovas** negalėjo numatyti, Šalims susitarus dėl tokių darbų atlikimo, tokių darbų kaina apskaičiuojama tokiais būdais:

3.11.3.1. kai atsiradę papildomi darbai gali būti aprašyti ir įkainoti konkurso pasiūlymo sąmatoje pateiktais įkainiais, papildomų darbų kaina apskaičiuojama pasinaudojant sąmatoje nurodytais darbų įkainiais;

3.11.3.2. kai papildomų darbų kaina negali būti apskaičiuota Sutarties 3.11.3.1 punkte nurodytu būdu, nustatant papildomų darbų kainą, turi būti svarstoma galimybė (jei įmanoma) išskaičiuoti kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio (pavyzdžiui, tinkavimo įkainį išskaičiuojant iš sutartyje numatyto „Tinkavimas, glaistymas, dažymas“ darbo įkainio) arba jei įmanoma, panaudojant Sutartyje numatyto įkainio sudėtinės dalis (pavyzdžiui, sutartyje numatytas darbas „Lietaus nuotekų PVC vamzdynas su fasoninėmis dalimis DN110, slėgio klasė PN6 įrengimas (toliau – darbas X), kurio įkainis - 50 EUR už m. Vykdam sutartį nustatoma, kad būtina atlikti papildomą darbą – įrengti „Lietaus nuotekų PVC vamzdyną DN110 slėgio klasė PN10“ (toliau – darbas Y). Šiuo atveju sutartyje numatytas įkainis išskaidomas nustatant vamzdžio statybos produkto kainą, kuri, pavyzdžiui, yra lygi 15 EUR /m. Vadovaujantis rekomendacijose nurodytomis arba vidutinėmis rinkos kainomis, nustatomas PVC vamzdžio kainos didinimo koeficientas apskaičiuojant kainų santykį, kai, pavyzdžiui, rekomendacijose nurodyta Darbo X statybos produkto kaina - 18 EUR /m, o darbo Y – 29 EUR /m (29 EUR /m / 18 EUR /m). Tokiu atveju nustatant papildomo darbo įkainį, vamzdžio kaina – 15 EUR /m didinama koeficientu 1,61 (1,61*15 EUR /m) ir apskaičiuojama reikiamo statybos produkto vamzdžio kaina - 24,15 EUR /m. Suskaičiuojamas naujas papildomo darbo įkainis, atsižvelgiant į apskaičiuotą reikiamo statybos produkto vamzdžio kainą – 59,15 EUR /m ((50-15)+24,15 EUR /m). Taikant šį papildomų darbų įkainio nustatymo metodą remiamasi Sutartyje numatytais įkainiais arba įkainių išskaidymu;

3.11.3.3. kai papildomų darbų kaina negali būti apskaičiuota Sutarties 3.11.3.1 punkte ir/ar 3.11.3.2 punkte/uose nurodytais būdais, papildomų darbų kaina nustatoma tokiu būdu: konkretaus papildomo darbo įkainis apskaičiuojamas įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinių išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės už bendrą vidutinę rinkos kainą pagal UAB „Sistela“ normatyvų duomenis (įvertinus visas išlaidas – tiesiogines ir netiesiogines), tačiau statybos produktų ir įrengimų kaina ne didesnė nei **Rangovo** patiriamos išlaidos joms įsigyti, o pridėtinių išlaidų ir pelno dydis ne didesni nei 5% tiesioginių išlaidų;

3.11.3.4. Sutarties specialiojoje dalyje gali būti nurodyti ir kiti papildomų darbų kainos (įkainių) apskaičiavimo būdai.

3.11.4. Apie papildomų darbų atlikimo poreikį šalys viena kitą privalo informuoti ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo tokio poreikio atsiradimo dienos;

3.11.5. Jeigu atlikti papildomus darbus siūlo **Rangovas**, papildomų darbų būtinumą **Rangovas** visais atvejais turi būtų pagrįsti dokumentais, kurie turi būti pateikti vertinimui **Infrastruktūros plėtros departamentui prie Krašto apsaugos ministerijos** (toliau Sutartyje – IPD);

3.11.6. Kai apskaičiavus papildomų darbų kainą **Užsakovas** nustato, kad Sutarties kaina su papildomais darbais neviršys statinio statybos skaičiuojamosios kainos, nustatytos vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, tai tokiu atveju papildomi darbai įsigijami šalims raštu sudarius papildomą susitarimą, kuriame šalys susitaria dėl visų su papildomų darbų vykdymu susijusių sąlygų.

3.11.7. Kai apskaičiavus papildomų darbų kainą **Užsakovas** nustato, kad Sutarties kaina su papildomais darbais viršys statinio statybos skaičiuojamąją kainą, papildomiems darbams įsigyti **Užsakovas** turi vykdyti atskirą pirkimą Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatomis. Jei papildomi darbai bus įsigijami iš **Rangovo** vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatomis, papildomi darbai įsigijami ir jų kaina apskaičiuojama ne didesniais į kainiais nei buvo numatyti šioje Sutartyje, išskyrus tuos atvejus, kai pasikeitė rinkos kainos;

3.12. Dėl papildomų darbų vykdymo poreikio gali būti atsisakyta atlikti Sutartyje numatytus darbus ir/ar sumontuoti statybos produktus.

3.13. Jei **Rangovas** atlieka darbų, nurodytų Sutartyje, daugiau nei buvo numatyta, laikoma, kad tie darbų kiekiai buvo įskaičiuoti į mokėtiną pagal Sutartį kainą, t. y. nepriklausomai nuo atliktų darbų apimties, Sutarties kaina negali būti keičiama. Didėsnį **Rangovo** pagal Sutartį atliktų darbų kiekių (apimtys), nesant sutarties Šalių raštiško susitarimo dėl jų atlikimo, nelaikomi (nepripažįstami) papildomais darbais (nepriklausomai nuo to ar šie darbai yra būtini šiai Sutarčiai įvykdyti ar ne) ir šalys sutaria kad tokie darbai laikomi atliktais Rangovo pastangų ir išteklių (piniginių, materialinių ir/ar kitų) sąskaita, o **Užsakovas** už šiuos darbus Rangovui nemoka.

4. Mokėjimo sąlygos

4.1. Mokėjimai už atliktus darbus vykdomi pagal **Rangovo** pateiktas PVM sąskaitas – faktūras, Šalims pasirašius atliktų darbų aktus ir pažymą apie atliktų darbų ir išlaidų vertę ir tik esant galiojančiam **Rangovo** pateiktam sutarties įvykdymo užtikrinimui.

4.2. **Užsakovas** už atliktus darbus (darbų etapus) sumoka per 30 (trisdešimt) dienų nuo PVM sąskaitos – faktūros gavimo dienos, išskyrus Sutarties bendrosios dalies 4.3. punkte numatytą atvejį.

4.3. **Užsakovo** sprendimu **Rangovui** avansu gali būti sumokama iki 10 (dešimt) proc. Sutarties kainos su PVM, jeigu **Užsakovas** turi tam numatytų lėšų, o **Rangovui** yra būtina įsigyti medžiagas arba įrangą konkrečioms darbams atlikti. Tokiu atveju **Rangovas** ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo **Užsakovo** pranešimo turi pateikti **Užsakovui** galiojančią banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą visai avanso sumai. **Užsakovas** sumoka **Rangovui** avansą per 30 (trisdešimt) dienų nuo avansinio mokėjimo sąskaitos gavimo dienos, **Rangovui** pateikus galiojančią banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą visai avanso sumai. **Užsakovo** avansu sumokėta suma **Rangovui** užskaitoma kaip išankstinis apmokėjimas už atliktus darbus. Tolesni mokėjimai atskaičius avansą vykdomi vadovaujantis **Užsakovo** priimtais atliktų darbų aktais ir pagal pateiktas PVM sąskaitas – faktūras.

4.4. Sutarties 4.3 punkte nurodytuose banko garantijoje ar draudimo bendrovės laidavimo rašte, kuri/is pateikiamas **Užsakovui**:

4.4.1. privalo būti įrašyta, kad garantas/laiduotojas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio Sutarties nutraukimą dėl bent vieno iš Sutarties bendrosios dalies 19.1.3.1 – 19.1.3.10 punktuose išvardintų pagrindų arba kad **Rangovas** ne pagal paskirtį naudoja (panaudojo) avansu sumokėtą sumą, iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui** sumą, neviršijant laidavimo/garantijos sumos, pinigus pervedant į **Užsakovo** sąskaitą.

- 4.4.2. Negali būti nurodyta, kad garantas ar laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą (Toks/ia laidavimo raštas ar garantija nebus priimami).
- 4.4.3. Negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigotų **Užsakovą** įrodyti garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei, kad su **Rangovu** Sutartis nutraukta teisėtai arba kitaip leistų garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei nemokėti (arba vilkinti mokėjimą) garantija ar laidavimu užtikrinamos (laiduojamos) sumos.
- 4.4.4. banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas turi galioti 2 (dvejais) mėnesiais ilgiau nei Sutartyje ar jos prieduose nustatytas visų darbų atlikimo terminas.
- 4.5. Avansinio apmokėjimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas, neatitinkantys Sutarties bendrosios dalies 4.4 punkte nustatytų reikalavimų, nebus priimami. Tokiu atveju bus laikoma, kad **Rangovas** avansinio apmokėjimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto nepateikė **Užsakovui** ir bus taikomas Sutarties 4.6 punktas.
- 4.6. **Rangovui** nepateikus avansinio apmokėjimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto Sutarties 4.4 punkte nustatytomis sąlygomis, **Rangovas** įsipareigoja visus Sutartyje numatytus sutartinius įsipareigojimus įvykdyti Sutartyje ir jos prieduose nustatyta tvarka ir terminais be avansinio mokėjimo. Tokiu atveju **Užsakovas** už atliktus darbus su **Rangovu** atsiskaito Sutarties bendrosios dalies 4.1 ir 4.2 punktuose nustatyta tvarka.
- 4.7. **Užsakovas** paskutinį mokėjimą, kurį sudaro ne mažesnė kaip 10 (dešimt) procentų nuo Sutarties kainos su PVM suma (*jeigu Sutarties specialiojoje dalyje nenurodyta didesnė suma*), **Rangovui** už atliktus darbus atlieka tik tada kai **Rangovas** pateikia **Užsakovui** garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo draudimo bendrovės išduotą laidavimo raštą (Sutarties bendrosios dalies 10.2 punktas) ir kai teisės aktų nustatyta tvarka statyba laikoma užbaigta (surašomas statybos užbaigimo aktas, pateikiama deklaracija apie statybos užbaigimą ir kt.).
- 4.8. Papildomos mokėjimo sąlygos gali būti nurodomos Sutarties specialiojoje dalyje.
- 4.9. **Užsakovui** vėluojant atsiskaityti už pagal Sutartį atliktus darbus, išskyrus atvejus kai **Užsakovas** turi teisę sulaikyti mokėjimus **Rangovui** dėl netinkamai vykdomų (įvykdytų) sutartinių įsipareigojimų, taikomos Lietuvos Respublikos mokėjimų, atliekamų pagal komercines sutartis, vėlavimo prevencijos įstatymo nuostatos.

5. Rangovo teisės ir pareigos

5.1. Rangovas turi teisę:

5.1.1. įrengti statybvietėje visus laikinus statinius, kurie reikalingi darbams atlikti ir medžiagoms saugoti;

5.1.2. laikydamasis saugos bei visų kitų norminių, taip pat **Užsakovo** vidaus teisės aktų reikalavimų, pateikti į statybvietę, iškrauti, priimti ir sandėliuoti darbams reikalingas statybines medžiagas, gaminius, įrengimus, komplektuojamąsias detales ir statybos techniką;

5.1.3. užbaigti darbus anksčiau sutarto termino tik gavęs raštišką **Užsakovo** sutikimą.

5.2. Rangovas įsipareigoja:

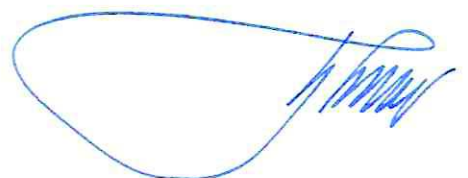
5.2.1. prieš pradėdamas vykdyti darbus, gauti visus reikiamus leidimus, licencijas ir suderinimus;

5.2.2. Sutartyje ir jos prieduose nustatytu laiku ar terminais pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir Sutartyje nustatyta tvarka perduoti **Užsakovui** visus Sutartyje nurodytus darbus ir savo sąskaita ištaisyti defektus, nustatytus iki darbų perdavimo ir/ar per statinio garantinį laikotarpį;

5.2.3. iš anksto raštu pateikti **IPD** statybvietėje dirbsiančių Rangovo ir subrangovų darbuotojų sąrašus.

5.2.4. konkurso pasiūlyme nurodytų subrangovų pakeitimas galimas tik iš anksto raštu suderinus su **Užsakovu** ir tik tada jeigu naujas subrangovas atitinka ne žemesnius kvalifikacinius reikalavimus, kaip ir prieš tai buvęs subrangovas. Tokiu atveju, **Rangovas** tampa generaliniu rangovu ir atsako **Užsakovui** už subrangovų prievolių neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą bei atlygina **Užsakovo** nuostolius, kuriuos padarė vykdydami Sutartį subrangovai;

5.2.5. darbų atlikimui, esant reikalui, savo sąskaita ir jėgomis gauti leidimus arba sutikimus atlikti darbus apsauginėse zonose (elektros tinklų, ryšių linijų, magistralinių vamzdinių), nutiestų požeminių komunikacijų vietose, ir kt. iš trečiųjų asmenų;



- 5.2.6. atlikdamas darbus, juos organizuoti taip, kad netrikdytų įprasto **Užsakovo** (statinio naudotojo/ų) darbo;
- 5.2.7. darbus atlikti pagal Sutarties specialiojoje dalyje nurodytą projektinę dokumentaciją ir Lietuvos Respublikos (toliau – LR) teisės aktuose nustatytus reikalavimus;
- 5.2.8. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas, raštu informuoti **IPD** apie pastebėtas klaidas, netikslumus projektinėje dokumentacijoje;
- 5.2.9. savalaikiai, savo sąskaita, užsisakyti ir atsivežti visas medžiagas, mechanizmus, kranus ar kitą techniką, reikalingus darbams pagal Sutartį atlikti;
- 5.2.10. nedelsiant raštu informuoti **Užsakovą ir IPD** apie visus vykdant Sutartį patiriamus sunkumus, darbų atlikimo uždelimą (numanomą trukmę ir priežastis), jeigu dėl šių dalykų **Rangovas** nespės iki galutinio darbų atlikimo termino įvykdyti savo Sutartinių prievolių;
- 5.2.11. darbų vykdymui naudoti medžiagas, priemones ir įrengimus, atitinkančius projektinėje dokumentacijoje ir teisės aktuose jiems nustatytus reikalavimus;
- 5.2.12. laiku ir tinkamai informuoti **IPD** apie atliktų darbų etapus bei apie atliktų darbų priėmimo-perdavimo datą bei laiku pateikti **IPD** atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktus bei darbų atlikimo dokumentaciją;
- 5.2.13. **Užsakovui** nurodžius, atidengti konstrukcijas, atlikti konstrukcijų ir kitus bandymus. Jei po to paaiškėja, kad darbai neatitinka galiojančių statybos normų reikalavimų ir/ar projektinės dokumentacijos, visas su tuo susijusias išlaidas (tarp jų ir išlaidas, susijusias su atitinkamų defektų šalinimu) apmoka **Rangovas**;
- 5.2.14. savo sąskaita ištaisyti (pašalinti) darbų trūkumus, kurie dėl **Rangovo** kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys Sutarties (įskaitant Sutarties priedus) sąlygų;
- 5.2.15. naudoti statybvietai tik pagal paskirtį, garantuoti teisėtą bei saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų darbų sukeltamų pavojų. **Rangovas** užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas **Rangovas**, darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų. Vadovaudamasis LR teisės aktų reikalavimais, **Rangovas** privalo nurodytais atvejais aptverti statybvietai, kad į ją negalėtų patekti pašaliniai asmenys;
- 5.2.16. užtikrinti, kad Sutarties sudarymo momentu ir visą jos galiojimo laikotarpį darbus atliekantys asmenys, turėtų reikiamą kvalifikaciją ir patirtį, reikalingas norint įvykdyti Sutartį;
- 5.2.17. **Rangovui** priėmus statybvietai, **Rangovas** atsako už statybvietai, įrengimų, medžiagų apsaugą, taip pat už asmenų ir jų nuosavybės apsaugą tiek darbo vietoje, tiek greta jos ir privalo imtis visų įmanomų ir racionalių priemonių, apsaugant nuo atliekamiems darbams padarytinų nuostolių, žalos, nepriklausomai nuo jų atsiradimo priežasčių, taip pat apsaugant **Užsakovo** darbuotojus bei kitus trečiuosius asmenis ir jų turtą nuo pavojaus ar žalos, kuri gali kilti dėl netinkamo šių materialinių vertybių saugojimo;
- 5.2.18. vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatoms raštiškus **Užsakovo ir IPD** nurodymus;
- 5.2.19. dalyvauti statinio pripažinimo baigtu statyti procedūrose ir teikti Statinio pripažinimo baigtu statyti komisijai reikiamus dokumentus;
- 5.2.20. užtikrinti, kad **Užsakovas** arba kitas jo raštu įgaliotas asmuo, turėtų priėjimą prie visų vykdomų darbų ir suteikti jam visas galimybes apžiūrėti atliekamus darbus, patikrinti ir išbandyti visas naudojamas medžiagas;
- 5.2.21. padėti ir suteikti galimybę **Užsakovui, IPD** ir kitiems *Sutarties specialiojoje dalyje* nurodytiems asmenims susipažinti su visais įrašais statybos darbų žurnale bei medžiagų kokybės deklaracijomis, kad galima būtų tinkamai patikrinti atliekamų darbų kokybę ir apimtis;
- 5.2.22. dalyvauti statybos užbaigimo procedūrose ir teikti visus reikiamus paaiškinimus ir normatyviniuose dokumentuose nustatytą išpildomąją dokumentaciją, gaminių ir įrengimų techninius pasus, eksploataavimo instrukcijas bei kitus būtinus dokumentus, jei tokių prireiktų;

5.2.23. Užbaigus statybą, per 5 dienas pateikti **Užsakovui** normatyviniuose dokumentuose nustatytą išpildomąją dokumentaciją, gaminių ir įrengimų techninius pasus, eksploataavimo instrukcijas, suformuotas kadastrines bylas atlikus kadastrinius matavimus (žemės sklypų ir/ar statinių) ir kitus būtinus dokumentus, taip pat apmokyti **Užsakovo** (naudotojo) personalą dirbti su sumontuota įranga bei garantiniu laikotarpiu aptarnauti sumontuotą įrangą/įrenginius.

5.2.24. baigus darbus, išsivežti visus įrankius, medžiagas, mechanizmus, detales ir inventorių, išsivežti šiukšles, susikaupusias darbų atlikimo eigoje, bei palikti darbo vietą sutvarkytą ir švarią, tinkamą tolimesniam naudojimui, naudojant pagal paskirtį;

5.2.25. per **Užsakovo** nustatytą temina, savo lėšomis atlyginti **Užsakovui** visus nuostolius ar žalą, susidariusius dėl **Rangovo** netinkamo darbų pagal Sutartį įvykdymo arba nevykdymo;

5.2.26. jeigu darbai yra visiškai ar iš dalies finansuojami Europos Sąjungos fondų, tarptautinių finansinių institucijų ar valstybės biudžeto lėšomis, **Rangovas** įsipareigoja visiškai atlyginti **Užsakovo** patirtus nuostolius, kuriuos sąlygojo finansavimo ar jo dalies praradimas dėl netinkamo **Rangovo** sutartinių prievolių vykdymo. Šiuo atveju neginčijami **Užsakovo** nuostoliai lygūs prarasto finansavimo dydžiui;

5.2.27. nutraukus Sutartį dėl **Rangovo** kaltės, atlyginti **Užsakovui** visus jo patirtus nuostolius, įskaitant, bet neapsiribojant kainų skirtumą, susidarantį **Užsakovui** įsigyjant trūkstamus darbus iš trečiųjų asmenų;

5.2.28. kompensuoti **Užsakovui** ar statinio naudotojui komunalinių paslaugų (elektros energijos, šilumos, vandentiekio, šiukšlių išvežimo ir pan.) išlaidas, patirtas dėl **Rangovo** vykdomų darbų. Minėtoms **Užsakovo** (ar statinio naudotojo) išlaidoms kompensuoti tarp **Užsakovo** (arba statinio naudotojo) ir **Rangovo** pasirašoma sutartis (*taikoma jei nurodyta Sutarties specialiojoje dalyje*) arba kompensavimo sąlygos ir tvarka nustatomi *Sutarties specialiojoje dalyje*;

5.2.29. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir galiojančiuose teisės aktuose;

5.2.30. Jeigu konkurso metu Rangovui buvo sudarytos sąlygos susipažinti su statinio techniniu projektu ir dėl statinio techninio projekto (ar sudėtinių jo dalių) paaiškinimo **Rangovas** nesikreipė konkurso metu, o kreipėsi jau po Sutarties pasirašymo, tokiu atveju **Rangovas** praranda teisę remtis kilusiais neaiškumais dėl statinio techninio projekto (ar sudėtinių jo dalių) norėdamas pagrįsti netinkamą darbų atlikimą, kitus Sutarties sąlygų pažeidimus ar Sutarties sąlygų keitimą;

5.2.31. prieš pradėdamas darbus ar darbų metu atlikti visus tyrimus, kurie yra reikalingi ar gali būti reikalingi, siekiant užtikrinti tinkamą ir visišką visų Sutartimi prisiimamų įsipareigojimų vykdymą ir jų kokybę.

6. Užsakovo teisės ir pareigos

6.1. Užsakovas turi teisę:

6.1.1. bet kuriuo Sutarties vykdymo momentu kontroliuoti ir prižiūrėti atliekamų darbų eigą ir kokybę, Kalendorinio sutarties vykdymo grafiko laikymąsi, patikrinti medžiagų, naudojamų darbams, kokybę. Jeigu **Rangovas** nukrypsta nuo techninės užduoties (projektinės dokumentacijos), nesilaiko nustatytų statybos normų ir taisyklių arba kitų priimtų įsipareigojimų, **Užsakovas** turi teisę pasinaudoti Sutarties bendrosios dalies 9 skyriuje nurodytomis teisėmis;

6.1.2. pateikti **Rangovui** būtinus nurodymus šioje Sutartyje numatytiems darbams atlikti ir reikalauti jų vykdymo;

6.1.3. kviešti nepriklausomus ekspertus atliktų darbų kokybei įvertinti, kurių išvados Šalims turėtų privalomą reikšmę;

6.1.4. išskaityti **Rangovui** priskaičiuotus Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius iš **Rangovui** mokėtinų sumų;

6.1.5. atsisakyti darbų (jų dalies, įrenginių sumontavimo) vykdymo, jeigu darbų vykdymas tampa netikslingas.

6.1.6. Sutarties 3.10.6 punkte nurodytu atveju, pareikalauti iš **Rangovo** pateikti banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį papildomų darbų atlikimą ir atitinkantį Sutarties bendrosios dalies 10.2 punkte nustatytus reikalavimus.

6.1.7. Kilus įtarimui, imtis visų būtinų veiksmų, siekiant įsitikinti, kad **Rangovo** pagal Sutartį **Užsakovui** pateiktos banko garantijos ir/arba draudimo bendrovės laidavimo raštai yra galiojantys.

6.2. **Užsakovas** įsipareigoja:

6.2.1. teisės aktų nustatyta tvarka organizuoti statinio statybos techninę priežiūrą ir užtikrinti, kad statinio statybos techninis priežiūrėtojas būtų paskirti iki darbų vykdymo pradžios;

6.2.2. priimti pagal Sutartį tinkamai atliktus darbus;

6.2.3. sumokėti **Rangovui** Sutartyje nurodytą kainą už tinkamai atliktus ir perduotus darbus;

6.2.4. pastebėjus ir raštu užfiksavus darbų defektus (trūkumus), nedelsiant pranešti apie tai **Rangovui**.

7. Darbų eiga, įrengimai ir medžiagos

7.1. **Rangovas** pats organizuoja ir apmoka už visą darbo jėgą, paslaugas, medžiagas, įrangą, įrankius ir mechanizmus, naudojamus šioje Sutartyje numatytiems darbams atlikti. Darbai taip pat apima visų reikalingų leidimų ir licencijų gavimą **Rangovo** sąskaita ir jėgomis, reikalingos vykdomosios dokumentacijos įforminimą ir jos perdavimą **IPD**.

7.2. **Rangovas** yra atsakingas už savo darbuotojų ar savo pasamdytų subrangovų darbuotojų atvežimą į darbų atlikimo vietą ir išvežimą iš jos, už jų apgyvendinimą, išlaikymą, darbuotojų saugą ir sveikatą.

7.3. Naudojamos statybinės medžiagos turi būti kokybiškos ir atitikti LR teisės ir normatyvinių aktų reikalavimus, taikomus tokios rūšies statybos medžiagoms, turi turėti visus reikiamus sertifikatus ir/ar licencijas, atitikties deklaracijas.

7.4. Visa **Rangovo** naudojama darbams atlikti reikalingą įrangą, įrengimai ir mechanizmai privalo atitikti galiojančių LR teisės aktų reikalavimus.

8. Darbų perdavimas ir priėmimas

8.1. Darbai, jų dalis ar etapas laikomi priimtais, kai **Rangovas** darbų perdavimo-priėmimo aktu perduoda darbus, o **Užsakovas** juos priima. Darbai arba kiekviena darbų dalis ar etapas turi būti pilnai baigti ir perduoti **Užsakovui** Sutarties specialiosiose sąlygose nurodytais terminais ir tvarka.

8.2. Į atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktus įtraukiamos visos **Rangovui** pagal Sutarties nuostatas už atliktus darbus mokėtinos sumos.

8.3. Iki galutinio atliktų darbų akto pasirašymo **Užsakovui ar IPD** nustačius statybos defektus dėl darbų, kurie jau buvo priimti pagal tarpinius atliktų darbų aktus, **Užsakovas** ir/ar **IPD** gali pareikšti **Rangovui** reikalavimą dėl tokių defektų pašalinimo, o **Rangovas**, gavęs tokį reikalavimą, privalo pašalinti reikalavime nurodytus statybos defektus per reikalavime nurodytą terminą.

8.4. **Rangovas**, ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų, raštu praneša **Užsakovui** ir **IPD** apie numatomą darbų užbaigimą, prašydamas organizuoti jų priėmimą.

8.5. **Užsakovas** pasirašo galutinį atliktų darbų aktą *per Sutarties specialiojoje dalyje nurodytą terminą*, kuris pradedamas skaičiuoti nuo Statinio pripažinimo baigtu statyti akto, kuriuo yra patvirtinta, kad statinys yra baigtas statyti ir teisės aktų nustatyta tvarka gali būti teikiamas prašymas išduoti statybos užbaigimo aktą arba teikiama deklaracija apie statybos užbaigimą, surašymo dienos.

8.6. **Užsakovas** organizuoja statybos užbaigimo procedūras tik po statinio pripažinimo baigtu statyti procedūrų atlikimo. **Užsakovas** turi teisę priimti neginčijamą atliktų darbų dalį, pateikiant motyvuotą rašytinę pretenziją dėl netinkamo darbų atlikimo arba kokybės bei atitikimo Sutarties sąlygoms.

8.7. **Užsakovas** sprendžia ar darbai buvo atlikti pagal šios Sutarties sąlygas ir ar atitinka **Užsakovo** reikalavimus.

8.8. Šalys susitaria, kad darbų ar jų dalies, etapo atlikimo terminai yra esminė Sutarties sąlyga.

9. Darbų kokybė ir defektų šalinimo tvarka

9.1. Jeigu **Užsakovas**, iki galutinio Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos, bet kuriuo metu (nepriklausomai nuo to ar darbai nustatyta tvarka yra priimti ar ne) nustato, kad atlikti darbai turi defektų ar kokybės trūkumų, ar yra atliekami pažeidžiant šioje Sutartyje numatytas sąlygas, jis bet kuriuo metu gali raštu pareikalauti, kad **Rangovas**:

9.1.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų darbų atlikimą;

9.1.2. pašalintų darbų trūkumus per nurodytą laiko tarpą;

9.1.3. neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius, dirbinius, įrangą;

9.1.4. neatlygintinai pagerintų atliekamų darbų kokybę;

9.1.5. neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus darbus.

9.2. Jeigu tarp **Rangovo** ir **Užsakovo** kyla ginčas dėl darbų trūkumų, kiekviena **šalis** turi teisę reikalauti skirti ekspertizę. Nepriklausomos ekspertizės atlikimą organizuoja **Užsakovas**. Tokiu atveju Ekspertizės išlaidų kompensavimo (ekspertizės išlaidų pasidalijimo ir apmokėjimo) klausimas sprendžiamas vadovaujantis Civilinio kodekso 6.662 straipsnio 5 dalies nuostatomis. **Rangovas** jam tenkančias ekspertizės išlaidas apmoka per 15 dienų nuo reikalavimo iš **Užsakovo** apmokėti ekspertizės išlaidas gavimo dienos.

9.3. Jeigu **Užsakovas ar IPD** bet kuriuo metu pastebi, kad atlikti darbai turi defektų ar kokybės trūkumų, kurie kelia pavojų žmonių sveikatai, darbo saugai ir aplinkos ar turto saugumui, **Užsakovas ar IPD** turi teisę pareikalauti **Rangovo** nedelsiant, bet ne vėliau nei per 3 (tris) darbo valandas nuo atitinkamo pranešimo gavimo, sustabdyti darbų, darbų dalies ar darbų etapo vykdymą. Darbai sustabdomi iki tol, kol **Rangovas** neužtikrins žmonių sveikatos, darbo saugos ir aplinkos ar turto saugumo. Pašalinęs priežastis **Rangovas** privalo raštu kreiptis į **Užsakovą**, prašydamas leidimo pratęsti darbų vykdymą.

9.4. Jeigu per **Užsakovo** nurodytus terminus **Rangovas** nepradeda taisyti nekokybiškai atliktų darbų, **Užsakovas** gali sulaikyti mokėjimus ir (arba) ištaisyti nekokybiškai atliktus darbus savo sąskaita (pačiam arba samdant kitus asmenis).

9.5. Dėl pastebėtų darbų trūkumų ar defektų šalinimo Sutarties įvykdymo terminai nekeičiami.

9.6. Darbų kokybė yra esminė sutarties sąlyga.

10. Draudimas

10.1. Ne vėliau kaip iki darbų vykdymo pradžios **Rangovas** privalo savo sąskaita apdrausti **Rangovo** atsakomybę civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu pagal LR teisės aktų reikalavimus bei pateikti **Užsakovui Rangovo** civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimo (poliso) tinkamai patvirtintą kopiją. **Rangovui** savalaikiai neįvykdžius šio sutartinio įsipareigojimo – ši Sutartis neįsigalios. **Rangovas** privalo užtikrinti, kad civilinės atsakomybės draudimas galiojotų ir atlygintų žalą (sužalojus žmogų statybų metu, apgadinus arba sunaikinus šalimais esančius pastatus ar statinius ir pan.) padarytą tretiesiems asmenims ir **Užsakovui** darbų metu ir 2 (dvejus) metus po darbų pabaigos. **Rangovas** savo sąskaita privalo pratęsti (atnaujinti) **Rangovo** privalomojo civilinės atsakomybės draudimą, jeigu civilinės atsakomybės draudimo galiojimas pasibaigtų anksčiau negu nustatyta šiame punkte.

10.2. Rangovo garantinių įsipareigojimų vykdymo užtikrinimas:

10.2.1. **Rangovas** įsipareigoja pateikti **Užsakovui** draudimo bendrovės išduotą galiojantį laidavimo raštą, kuriuo būtų užtikrintas atitinkamos sumos sumokėjimas **statinio naudotojui**, jeigu **Rangovas** nevykdys, (negalės vykdyti dėl **Rangovo** bankroto, likvidavimo ir kt.) garantinių įsipareigojimų. Laidavimo raštas privalo būti pateiktas ne vėliau kaip per 5 dienas, skaičiuojant nuo visų **Rangovo** atliktų darbų perdavimo **Užsakovui** dienos (galutinio atliktų darbų akto pasirašymo dienos).

10.2.2. Sutarties 10.2.1 punkte nurodytu laidavimo raštu užtikrinama suma privalo būti ne mažesnė kaip 10 procentų (jeigu sutarties Specialiojoje dalyje nenurodyta didesnė suma) nuo Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos su PVM.

10.2.3. draudimo bendrovės laidavimo rašte, užtikrinančiame **Rangovo** garantinių įsipareigojimų įvykdymą, privalo būti įrašyta, kad laiduotojas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio apie **Rangovo** garantinių įsipareigojimų

nevykdymą arba Sutarties bendrosios dalies 10.2.7 punkte numatytos prievolės neįvykdymą, iš **statinio naudotojo** gavimo, sumokėti **statinio naudotojui**:

10.2.3.1. sumą, reikalingą sumokėti už statybos defektų, nustatytų statinio garantiniu laikotarpiu, pašalinimą, pinigus pervedant į pranešime nurodytą sąskaitą;

10.2.3.2. visą likusią laidavimo sumą, neišmokėtą Sutarties bendrosios dalies 10.2.3.1 punkte numatytu(-ais) atveju(-ais).

10.2.4. draudimo bendrovės laidavimo rašte, užtikrinančiame **Rangovo** garantinių įsipareigojimų įvykdymą, negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigotų **Užsakovą** ar **statinio naudotoją** įrodyti laidavimo raštą išdavusiai įmonei, kad **statinio naudotojo** reikalavimai yra teisėti.

10.2.5. **Rangovas** privalo užtikrinti, pateikdamas draudimo bendrovės laidavimo raštą, garantinių įsipareigojimų įvykdymą 5 (penkis) metus, skaičiuojant nuo visų **Rangovo** atliktų darbų perdavimo **Užsakovui** dienos (galutinio atliktų darbų akto pasirašymo dienos), tokia tvarka ir sąlygomis:

10.2.5.1. draudimo bendrovės laidavimo raštas, užtikrinantis **Rangovo** garantinių įsipareigojimų įvykdymą, teikiamas Sutarties bendrosios dalies 10.2.1 punkte nustatyta tvarka, turi galioti ne mažiau kaip 24 (dvidešimt keturis) mėnesius nuo visų **Rangovo** atliktų darbų perdavimo **Užsakovui** dienos;

10.2.5.2. likus ne mažiau kaip 30 dienų iki Sutarties bendrosios dalies 10.2.5.1 punkte nurodyto draudimo bendrovės laidavimo rašto, užtikrinančio **Rangovo** garantinių įsipareigojimų įvykdymą, galiojimo pabaigos, **Rangovas** privalo pateikti **Užsakovui** pratęstą draudimo bendrovės laidavimo raštą, atitinkantį Sutarties bendrosios dalies 10.2 punkte nustatytus reikalavimus, kuris galiotų ne mažiau kaip 24 (dvidešimt keturis) mėnesius;

10.2.5.3. likus ne mažiau kaip 30 dienų iki Sutarties bendrosios dalies 10.2.5.2 punkte nurodyto draudimo bendrovės laidavimo rašto, užtikrinančio **Rangovo** garantinių įsipareigojimų įvykdymą, galiojimo pabaigos, **Rangovas** privalo pateikti **Užsakovui** pratęstą draudimo bendrovės laidavimo raštą, atitinkantį Sutarties bendrosios dalies 10.2 punkte nustatytus reikalavimus, kuris galiotų ne mažiau kaip 12 (dvylika) mėnesių.

10.2.5.4. **Rangovas** turi teisę vietoj Sutarties specialiosios dalies 10.2.5.1-10.2.5.3 punktuose numatytų draudimo bendrovės laidavimo raštų pateikti vieną draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį **Rangovo** garantinių įsipareigojimų įvykdymą, teikiant jį Sutarties bendrosios dalies 10.2.1 punkte nustatyta tvarka, kuris galiotų ne mažiau kaip 60 (šešiasdešimt) mėnesių nuo visų **Rangovo** atliktų darbų perdavimo **Užsakovui** dienos.

10.2.5.5. Draudimo bendrovės laidavimo raštą/us, užtikrinantį/čius **Rangovo** garantinių įsipareigojimų įvykdymą, statinio naudotojui perduoda **Užsakovas** (jeigu specialiojoje dalyje nenurodyta kitaip).

10.3. Sutartyje nustatytais terminais nepateikęs ar atsisakęs pateikti Sutarties bendrosios dalies 10.2 punkte nurodytą/us draudimo bendrovės laidavimo raštą/us, **Rangovas** įsipareigoja sumokėti **Užsakovui** 10 procentų nuo Sutarties kainos su PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius, kurių sumokėjimas neatleidžia **Rangovo** nuo garantinių įsipareigojimų vykdymo.

10.4. Patirtą žalą, jeigu jos visai arba dalinai nekompensuoja draudikai, privalo atlyginti **Rangovas**.

11. Šalių atsakomybė

11.1. **Rangovas** pilnai atsako už savo ir subrangovų atliktų darbų bei pateiktų įrenginių kokybę, komplektavimą ir jų atitikimą projekte numatytiems techninėms specifikacijoms;

11.2. **Rangovas** užtikrina, kad **Užsakovas** dėl **Rangovo** atliktų darbų neturės teisėtų trečiųjų asmenų pretenzijų dėl patentų, autorių, turtinių teisių ir kitokių nuosavybės teisių pažeidimo ir atsakys prieš trečiuosius asmenis už jo paties padarytus, vykdant darbus, patentų, autorių, turtinių teisių ir kitokių nuosavybės teisių pažeidimus.

11.3. **Rangovas** įsipareigoja:

11.3.1. vėluodamas Sutarties specialiojoje dalyje ar Sutarties prieduose nustatytais terminais atlikti darbus, darbų dalį ar darbų etapą, mokėti **Užsakovui** 0,2 proc. nuo vėluojamų atlikti darbų, darbų

dalies ar darbų etapo kainos dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną;

11.3.2. vėluodamas per Sutarties specialiojoje dalyje numatytą terminą pateikti **Užsakovui** su darbais susijusius dokumentus arba juos pateikęs nekokybiškus ir vėluodamas pateikti naujus, atitinkančius Sutarties reikalavimus, mokėti **Užsakovui** 0,03 proc. nuo Sutarties kainos su PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki nurodyti dokumentai bus tinkamai parengti ir pateikti **Užsakovui**;

11.3.3. neatlygintinai pašalinti statybos metu arba statinio (ar įrenginių, įrangos) garantiniu laikotarpiu nustatytus darbų defektus ir jų padarinius, įrenginių trūkumus, atsiradusius dėl **Rangovo** (subrangovų, tiekėjų) kaltės, o **Rangovui** atsisakius arba vengiant šalinti defektus ar trūkumus ir šiuos defektus ar trūkumus **Užsakovui** pašalinus savo sąskaita, atlyginti visas **Užsakovo** dėl to turėtas išlaidas bei sumokėti **Užsakovui** 50 proc. nuo visų šių išlaidų dydžio šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius;

11.3.4. per **IPD (Užsakovo)** nustatytą terminą nepašalinęs darbų defektų ar įrenginių trūkumų, nustatytą statybos metu, mokėti **Užsakovui** 0,1 proc. nuo Sutarties kainos su PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki defektai ar trūkumai bus pašalinti;

11.3.5. per defektų akte ar **statinio naudotojo** nustatytą terminą nepašalinęs darbų defektų, nustatytą statinio garantiniu laikotarpiu, mokėti **statinio naudotojui** 0,1 proc. nuo Sutarties kainos su PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki defektai ar trūkumai bus pašalinti;

11.3.6. vėluodamas įvykdyti kitus sutartinius įsipareigojimus Sutarties bendrojoje ar specialiojoje dalyse nustatytais terminais, mokėti **Užsakovui** 0,05 proc. nuo Sutarties kainos dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki sutartiniai įsipareigojimai bus tinkamai įvykdyti;

11.3.7. praradęs Sutartyje nurodytus su darbais susijusius dokumentus, savo sąskaita parengti ir pateikti **Užsakovui** naujus.

11.4. Sutarties specialiojoje dalyje gali būti nustatyta Šalių papildoma atsakomybė už įsipareigojimų pagal Sutartį nevykdymą arba nesavalaikį vykdymą.

11.5. Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumokėjimas visais atvejais neatleidžia **Rangovo** nuo pareigos atlyginti visus **Užsakovo** patirtus nuostolius **Rangovui** nevykdant arba netinkamai vykdant sutartį.

12. Nenugalimos jėgos aplinkybės (*force majeure*)

12.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą, jeigu įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių Šalys negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, bei užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms Sutarties Šalys Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutartyje numatytą prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.

12.2. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.

12.3. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo

momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

13. Intelektinės ir pramoninės nuosavybės teisės

13.1. Visi rezultatai ir su jais susijusios teisės, įgytos vykdam Sutartį, įskaitant autorines ir kitas intelektinės ar pramoninės nuosavybės teises, yra **Užsakovo** nuosavybė.

13.2. Jei Sutartyje nenustatyta kitaip, **Rangovas** įsipareigoja atlyginti **Užsakovui** visus nuostolius dėl bet kokių reikalavimų, kylančių dėl autorių teisių, patentų, licencijų, brėžinių, modelių ar paslaugų (prekių) ženklų naudojimo, kaip numatyta Sutartyje, išskyrus atvejus, kai toks pažeidimas atsiranda dėl **Užsakovo** kaltės.

14. Šalių garantijos

14.1. **Rangovas** garantuoja, kad statybos metu jo atlikti darbai atitiks projektinėje dokumentacijoje numatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų darbų vertę.

14.2. Statiniui ir vartų konstrukcijai, įskaitant varčiai ir kitiems elementams, nustatomas 5 (penkerių) metų garantinis terminas, paslėptiems statinio elementams (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.) – 10 (dešimties) metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 (dvidešimties) metų. Garantiniai terminai pradedami skaičiuoti nuo visų **Rangovo** atliktų darbų perdavimo statytojui (užsakovui) dienos. Garantiniai terminai statinyje naudojamų statybos produktų ir įrenginių (išskyrus statybos produktus ir įrenginius paslėptose statinio konstrukcijose) nemokamam remontui ir priežiūrai nustatomas tiekėjo išduodamuose dokumentuose, tačiau šis garantinis terminas turi būti ne trumpesnis kaip 2 (du) metai. Garantiniai terminai pradedami skaičiuoti nuo visų **Rangovo** atliktų darbų perdavimo statytojui (užsakovui) naudoti dienos.

14.3. Statinio garantiniu laikotarpiu statybos defektus nustato **statinio naudotojas**. Taip pat **Statinio naudotojui**, nuo garantinių terminų skaičiavimo pradžios, pereina subjektinė reikalavimo teisė reikalauti iš **Rangovo** statybos defektų pašalinimo.

14.4. **Rangovas** atsako už defektus, nustatytus per statinio garantinį terminą, jeigu neįrodo, kad jie atsirado dėl statinio ar jo dalių normalaus susidėvėjimo, jo netinkamo naudojimo arba dėl **Užsakovo** ar **statinio naudotojo** ar jų pasamdytų asmenų kitokių kaltų veiksmų. Garantija negalioja, jeigu darbų defektai atsiranda dėl to, kad **Užsakovas** ar **statinio naudotojas** nepaisė galiojančiuose teisės aktuose nustatytų statinio aptarnavimo, priežiūros ir eksploatacijos instrukcijų.

14.5. Statinio naudotojas, per statinio garantiniu laikotarpiu nustatęs statinio defektus, informuoja apie tai **Rangovą**, pakviečia **Rangovo** įgaliotą atstovą ir surašo dvišalį defektų aktą, kuriame nurodo statybos defektus ir dėl defektų atsiradusius padarinius bei su **Rangovu** suderina defektų ir jų padarinių pašalinimo terminus. Jei **Rangovo** įgaliotas atstovas neatvyksta arba atsisako pasirašyti dvišalį defektų aktą, galioja **statinio naudotojo** surašytas vienašalis defektų aktas. **Statinio naudotojui** pareikalavus, **Rangovas** privalo per **statinio naudotojo** nustatytą terminą pateikti statybos defektų šalinimo technologiją. Statybos defektai laikomi pašalintais, kai **Rangovo** ir **statinio naudotojo** įgalioti atstovai surašo defektų pašalinimo aktą, kuriame patvirtinama, kad statybos defektai, nustatyti statinio garantiniu laikotarpiu, yra pašalinti.

14.6. Jei **Rangovas** nepradeda ir (ar) neištaiso statybos defektų ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos per defektų akte suderintą ar **statinio naudotojo** nurodytą protingą laiką (kai surašomas vienašalis defektų aktas), **Rangovui** taikoma Sutarties bendrosios dalies 11.3.5 punkte numatyta atsakomybė.

14.7. Jei **Rangovas** nepradeda ir (ar) neištaiso statybos defektų ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos per akte suderintą ar **statinio naudotojo** nurodytą protingą laiką (kai surašomas vienašalis defektų aktas) ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų, **statinio naudotojas** gali pašalinti šiuos defektus savo sąskaita. Tokiu atveju **Rangovas** privalo atlyginti visas **statinio naudotojo** išlaidas, susijusias su statybos defektų šalinimu, ir sumokėti **statinio naudotojui** 50

proc. nuo visų **statinio naudotojo** turėtų išlaidų, susijusių su statybos defektų šalinimu, dydžio šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius.

14.8. Dalyvauti nustatant statybos defektus, surašant dvišalį aktą ir kontroliuoti bendrai su **statinio naudotoju** statybos defektų, nustatytų garantiniu laikotarpiu, šalinimą turi teisę **IPD**.

15. Konfidencialumo įsipareigojimai

15.1. Šalys sutinka laikyti šios Sutarties sąlygas, visą dokumentaciją ir informaciją, kurią Sutarties šalys gauna viena iš kitos vykdydamos Sutartį, konfidencialia ir be išankstinio kitos Šalies rašytinio sutikimo neplatinti trečiosioms šalims apie ją jokios informacijos, išskyrus atvejus, kai to reikalaujama LR teisės aktų nustatyta tvarka. Už informacijos pagal šią Sutartį paskleidimą, kaltoji šalis, privalo atlyginti kitai Šaliai dėl to atsiradusius nuostolius.

15.2. Šio įsipareigojimo pažeidimu nebus laikomas viešas informacijos apie **Užsakovą** atskleidimas, jei **Užsakovas** pažeidžia mokėjimo terminus, ir informacijos apie **Rangovą** atskleidimas, jei Rangovas pažeidžia darbų atlikimo terminus.

16. Sutarties galiojimas

16.1. Sutartis laikoma sudaryta ir įsigalioja įgaliotiems Šalių atstovams ją pasirašius ir **Rangovui** pateikus **Užsakovui** galiojančią Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį Sutarties bendrosios dalies 19.2 punkte nurodytos sumos sumokėjimą, bei tinkamai patvirtintą rangovo privalomojo civilinės atsakomybės draudimo liudijimo kopiją.

16.2. Sutarties 16.1 punkte nurodytuose Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantijoje ar draudimo bendrovės laidavimo rašte, kuri/is pateikiamas **Užsakovui**:

16.2.1. privalo būti įrašyta, kad garantas/laiduotojas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio Sutarties nutraukimą dėl bent vieno iš 19.1.3.1 – 19.1.3.9 punktuose išvardintų pagrindų, iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui** Sutarties bendrosios dalies 19.2 punkte nurodytą sumą, pinigus pervedant į **Užsakovo** sąskaitą.

16.2.2. Negali būti nurodyta, kad garantas ar laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą (Toks/ia laidavimo raštas ar garantija nebus priimami). Turi būti įsipareigojama atlyginti konkrečią Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, nurodytą Sutarties 19.2 punkte.

16.2.3. Negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigotų **Užsakovą** įrodyti garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei, kad su **Rangovu** Sutartis nutraukta teisėtai.

16.2.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas turi galioti 2 (dvejais) mėnesiais ilgiau nei Sutartyje ar jos prieduose nustatytas visų darbų atlikimo terminas.

16.3. **Rangovas** ne vėliau kaip per 7 (septynias) darbo dienas po Sutarties pasirašymo pateikia **Užsakovui** Sutarties bendrosios dalies 16.1 punkte nurodytą Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą.

16.4. Jei Sutarties vykdymo metu sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo (bankas ar draudimo bendrovė) negali įvykdyti savo įsipareigojimų, **Rangovas** per 10 (dešimt) dienų pateikia naują Sutarties vykdymo užtikrinimą, tokiomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis.

16.5. Sutartis galioja iki visiško abiejų Sutarties Šalių įsipareigojimų įvykdymo, o finansinių ir garantinių įsipareigojimų atžvilgiu iki visiško tokių įsipareigojimų įvykdymo.

16.6. Jei bet kuri šios Sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų Sutarties nuostatų galiojimui.

16.7. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti šios Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad ši Sutartis būtų visiškai įvykdyta.

16.8. Sutarties įvykdymo užtikrinimas yra grąžinamas Sutarties specialiojoje dalyje nurodytu terminu.

17. Sutarties pakeitimai

17.1. Sutarties sąlygos pirkimo sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų (tame tarpe ir esminių) koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos konkurso sąlygose.

17.2. Sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminai gali būti keičiami tik tais atvejais, kai sutartiniai įsipareigojimai nustatytais terminais neįvykdomi ne dėl **Rangovo** kaltės.

17.3. Sutarties pakeitimai galioja, kada yra sudaryti raštu ir yra pasirašyti įgaliotų šalių atstovų.

18. Sutarties vykdymo sustabdymas

18.1. Jeigu **Rangovui** vykdant darbus atsiranda trukdžių arba kitokių kliūčių, trukdančių tinkamai vykdyti darbus pagal Sutartį, jis privalo raštu nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną, apie tai pranešti **Užsakovui** ir **IPD**, pateikdamas minėtų aplinkybių egzistavimo įrodymus. Tokiu atveju **Rangovas** turi teisę prašyti **Užsakovo** sustabdyti darbų pagal Sutartį vykdymą, kol bus pašalinti nurodyti trukdžiai ar kliūtys. **Užsakovui** sutikus, darbai gali būti sustabdomi tik minėtų aplinkybių egzistavimo laikotarpiui, ir jas pašalinus **Rangovas** privalo nedelsiant atnaujinti darbų vykdymą.

18.2. **Rangovas** privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) valandas, sustabdyti darbų, jų dalies arba darbų etapo vykdymą, gavęs raštišką pranešimą iš **Užsakovo**, kuriame nurodoma tai padaryti. Darbų sustabdymas nereiškia Sutarties nutraukimo.

18.3. Jeigu darbai sustabdomi ilgesniam nei 90 (devyniasdešimties) dienų laikotarpiui, kiekviena Sutarties Šalis gali vienašališkai nutraukti Sutartį, pranešant apie tai kitai Sutarties Šaliai raštu ne vėliau kaip prieš 10 dienų.

19. Sutarties nutraukimas

19.1. Sutartis gali būti nutraukta:

19.1.1. raštišku Šalių susitarimu;

19.1.2. nenugalimos jėgos aplinkybėms užtrukus ilgiau nei 3 (tris) mėnesius ir abiem Šalims nesudarius susitarimų dėl šios sutarties pakeitimo, leidžiančio Šalims toliau vykdyti savo įsipareigojimus;

19.1.3. vienašališkai **Užsakovo** iniciatyva ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) dienų raštu informavus **Rangovą**, jeigu:

19.1.3.1. **Rangovas**, nepaisydamas **Užsakovo** (ar **IPD**) raginimo, ilgiau kaip 30 (trisdešimt) dienų nepradeda arba vėluoja atlikti (užbaigti) darbus, jų dalį ar darbų etapą Sutartyje nustatytais terminais;

19.1.3.2. **Rangovas** ilgiau kaip 15 (penkiolika) dienų vėluoja Sutartyje nustatyta tvarka pateikti **Užsakovui** (ar **IPD**) su darbais susijusius dokumentus, arba juos pateikęs nekokybiškus, vėluoja pateikti Sutarties reikalavimus atitinkančius naujus dokumentus;

19.1.3.3. **Rangovas** ilgiau kaip 30 (trisdešimt) dienų nuo **Užsakovo** (ar **IPD**) nustatyto termino nepašalina statybos metu **Užsakovo** (ar **IPD**) nustatytų darbų defektų ir jų padarinių, įrenginių trūkumų, atsiradusių dėl **Rangovo** (subrangovų, tiekėjų) kaltės ir jeigu **Užsakovas** pats nepašalina šių trūkumų Sutarties bendrosios dalies 11.3.3 punkte nustatyta tvarka;

19.1.3.4. **Rangovas** ilgiau kaip 20 (dvidešimt) dienų nuo Sutartyje ar jos prieduose nustatytų terminų vėluoja įvykdyti kitus sutartinius įsipareigojimus;

19.1.3.5. **Rangovas** sudaro subrangos sutartį be **Užsakovo** išankstinio raštiško sutikimo;

19.1.3.6. **Rangovas**, **Užsakovui** raštu pareikalavus, per 10 (dešimt) dienų nepateikė naujo Sutarties įvykdymo užtikrinimo tokiomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis;

19.1.3.7. **Rangovas** ilgiau kaip 20 dienų nevykdo kitų savo sutartinių įsipareigojimų;

19.1.3.8. **Rangovas** bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

19.1.3.9. **Rangovas**, įsiteisėjusiu kompetentingos institucijos ar teismo sprendimu yra pripažintas kaltu dėl profesinio pažeidimo, sukčiavimo, korupcijos, pinigų plovimo, dalyvavimo nusikalstamoje organizacijoje;

19.1.3.10. paaiškėja, kad darbai nebereikalingi ir toliau netikslinga tęsti Sutarties vykdymą.

19.2. Nutraukus Sutartį dėl bent vienos Sutarties bendrosios dalies 19.1.3.1 – 19.1.3.9 punktuose nurodytų priežasčių, **Rangovas** per 14 (keturiolika) dienų turi sumokėti **Užsakovui** 10 (dešimt) % Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos su PVM Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių, kurių sumokėjimas neatleidžia **Rangovo** nuo pareigos atlyginti visus **Užsakovo** patirtus nuostolius, **Rangovui** nevykdant arba netinkamai vykdant sutartį.

19.3. Jei Sutartis nutraukiama **Užsakovo** iniciatyva dėl **Rangovo** kaltės, **Užsakovo** patirti nuostoliai ar išlaidos gali būti išskaičiuojami iš **Rangovui** mokėtinų sumų.

19.4. Nutraukus sutartį, **Rangovas** privalo gražinti visus iš **Užsakovo** gautus dokumentus ir sumokėtą avansą (*jeigu buvo mokamas*) arba likusią nepanaudotą jo dalį ir per 15 (penkiolika) dienų statyb vietės perdavimo ir priėmimo aktu grąžinti statyb vietę.

19.5. Sutarties nutraukimas neatleidžia **Rangovo** nuo garantinių ir finansinių įsipareigojimų vykdymo.

20. Susirinkimai

20.1. Statinio statybos metu vyksta eiliniai šalių susirinkimai, kurių metu sprendžiami einamieji klausimai, susiję su statyba, ir kuriuose **Rangovo** dalyvavimas visuomet privalomas.

20.2. Neeiliniai susirinkimai vyksta pareikalavus vienai iš šalių, ne vėliau kaip per tris (3) darbo dienas po atitinkamo rašytinio pranešimo pateikimo kitai šaliai. Prireikus **Užsakovas** (ar **IPD**) turi teisę reikalauti, kad neeilinis susirinkimas įvyktų nedelsiant. Neeilinių susirinkimų sušaukia **Užsakovas** ir **Rangovo** dalyvavimas jame privalomas.

20.3. Šalys surašo susirinkimo protokolą, kurį pasirašo Šalių įgaliotieji atstovai.

20.4. Galutinius sprendimus, kurie buvo aptarti susirinkimo metu ir įpareigojančius Sutarties šalis (tame tarpe kai dėl sprendimų gali reikėti keisti projektinius sprendinius), priima **Užsakovo** vadovas arba jo įgaliotas asmuo, ir jų vykdymas **Rangovui** yra privalomas kai apie tai jį raštu informuoja **Užsakovas** ir jeigu būtina – sudarius papildomus susitarimus. Jei sprendimas (-ai) prieštarauja Sutarties sąlygoms, **Rangovas** apie tai privalo pareikšti susirinkimo metu ir šie pareiškimai turi būti įtraukti į protokolą.

21. Ginčų sprendimo tvarka

21.1. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

21.2. Visi tarp **Rangovo** ir **Užsakovo** (ar **IPD**) kilę ginčai ar nesutarimai, susiję su Sutartimi, sprendžiami derybų būdu, o nepavykus taip išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal **Užsakovo** buveinės vietą.

22. Susirašinėjimas

22.1. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami faksu, jų originalus visais atvejais įteikiant **Užsakovo**, **IPD** ar statinio naudotojo ir **Rangovo** atstovams asmeniškai ir pasirašytinai ar siunčiant registruotu ar kurjerių (pasiuntinių) paštu kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu atitinkamu adresu.

22.2. Jei pasikeičia Sutarties specialiojoje dalyje nurodyti Šalies duomenys, ši Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau, kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo jų pasikeitimo momento. Jei Šalis nesilaiko šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliepiamą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniaisiais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

22.3. Pasirašius Sutartį, nuo Sutarties vykdymo pradžios ir iki jos vykdymo pabaigos, darbui organizuoti bei Sutarties vykdymo kontrolei užtikrinti Šalys skiria atsakingus asmenis, įvardintus *Sutarties specialiojoje dalyje*.

23. Baigiamosios nuostatos.

23.1. Sutartis sudaryta lietuvių/anglų/lietuvių ir anglų kalba dviem/keturiais egzemplioriais (po vieną/du kiekvienai Šaliai) (*taikoma priklausomai nuo to kokiomis kalbomis bus sudaroma sutartis*). Abu tekstai autentiški ir turi vienodą teisinę galią. Atsiradus neatitikimams tarp tekstų lietuvių ir anglų kalbomis, pirmenybė teikiama tekstui anglų kalba (*jeigu taikoma*).

23.2. Šią sutartį sudaro Sutarties bendroji ir specialioji dalys bei sutarties priedas/ai. Visi šios Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis.

23.3. Nė viena Šalis neturi teisės perleisti visų arba dalies teisių ir pareigų pagal šią Sutartį jokiai trečiajai šaliai be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo. Pažeidusi šį reikalavimą Šalis privalo kitai Šaliai sumokėti 5 (penkis) % dydžio nuo visos Sutarties kainos su PVM šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumą.

23.4. Bet kokios šios Sutarties nuostatos negaliojimas ar prieštaravimas LR galiojantiems teisės aktams neatleidžia Šalių nuo priimtų įsipareigojimų vykdymo. Šiuo atveju tokia nuostata turi būti pakeista atitinkančia teisės aktų reikalavimus kiek įmanoma artimesne Sutarties tikslui bei kitoms jos nuostatomis.

23.5. Sutartis yra Šalių perskaityta, jų suprasta ir jos autentiškumas patvirtintas ant kiekvieno Sutarties Bendrosios ir Specialiosios dalies lapo kiekvienos Šalies tinkamus įgaliojimus turinčių asmenų parašais.

Užsakovo vardu:

Infrastruktūros plėtros departamento prie
Krašto apsaugos ministerijos direktorius

plk. lt. Rimantas Česlovas Černiauskas
A.V.



Rangovo vardu:

UAB „Tilta“
direktorius

Rimantas Vaitkevičius
A.V.



2017 m. sausio 19 d.

Statybos rangos viešojo pirkimo-pardavimo sutarties Nr. 165-4/5.6,

1 priedas

**DARBO GRUPĖ SUDARYTA KRAŠTO APSAUGOS MINISTRO
2015 M. SPALIO 13 D. ĮSAKYMU NR. V-1054**

TVIRTINU
Viceministras resursams,
finansams, infrastruktūrai
ir ryšiams
Ramūnas Usonis



**PROGRAMINĖ UŽDUOTIS
LIETUVOS KARIUOMENĖS KARINIŲ ORO PAJĖGŲ AVIACIJOS BAZĖS
NAIKINTUVŲ ANGARŲ VARTŲ KEITIMO PROJEKTIAMS PASIŪLYMAMS
RENGTI**

2016 m. ~~10/11/12~~ 16 d. Nr. ~~21/11-20~~
Vilnius

1. Projekto pavadinimas: Lietuvos kariuomenės Karinių oro pajėgų Aviacijos bazės naikintuvų angarų vartų (Aerouosto g. 18, Šiauliai) keitimas.
2. Statinio charakteristika:
 - 2.1. Angaro matmenys: ilgis – 40,29 m, plotis – 24,76 m, plotas – 998 m²;
 - 2.2. danga – betoninė.
3. Objekto teisinis registravimas:
 - 3.1. sklypo ribų nustatymo dokumentas: detalusis planas, patvirtintas 2012 m. birželio 28 d. Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-201 „Dėl tarptautinio Šiaulių karinio oro uosto teritorijos ir jos prieigų Šiaulių mieste (Lietuvos kariuomenės Karinių oro pajėgų Aviacijos bazė) detaliojo plano patvirtinimo“;
 - 3.2. Nekilnojamojo turto registre įregistruotų žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2911-8529, registro Nr. 44/1687896;
 - 3.3. Valstybės žemę patikėjimo teise valdo patikėtinis: Lietuvos kariuomenė.
4. Programinės užduoties pagrindas: Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministro 2015 m. spalio 13 d. įsakymas Nr. V-1054 „Dėl darbo grupės programinėms užduotims, susijusioms su Karinių oro pajėgų Aviacijos bazės statinių statyba, parengti sudarymo“.
5. Darbuotojų, kuriems reikalinga darbo vieta, skaičius – nėra.
6. Inžinierinio statinio įrengimo reikalavimai:
 - 6.1. vartai ir jų konstrukcijos turi užtikrinti intensyvų naudojimą, vidutinis paros vartų atidarymo /uždarymo ciklas ne mažiau kaip 10 kartų;
 - 6.2. vartų konstrukcijoje numatyti atidarymo/uždarymo apskaitos sistemą (skaitiklius);
 - 6.3. vartai ir jų konstrukcijos turi būti lengvai prižiūrimos (aptarnaujamos), vartai su greitai keičiamais mazgais bei detalėmis;
 - 6.4. numatyti naikintuvų angarų 51G1/g ir 52G1/g pakeliamų susilenkiančių vartų (8 vnt.) demontavimą ir naujų tentinių - klostinių vartų (8 vnt.) sumontavimą;
 - 6.5. vartų varčia turi užtikrinti minimalius šilumos nuostolius, turi būti atspari aplinkos poveikiams (ypatingai žemai temperatūrai ir UV spinduliams); vartų angos matmenys turi būti ne mažesni kaip : plotis – 18,0 m, aukštis – 7 m. (nuo atidarytų vartų konstrukcijos viršaus iki žemės paviršiaus);
 - 6.6. numatyti vartų elektromechaninį atidarymą su galimybe vartus atidaryti rankiniu būdu apatinėje vartų dalyje (nutrūkus elektros tiekimui personalui stovint ant žemės);

6.7. vartų konstrukcijoje numatyti foto elementus (sensorius) užtikrinančius vartų uždarymo sustabdymą atsiradus bet kokiai kliūčiai. Pilnas vartų atidarymas elektromechaniniu būdu iki 2 min.;

6.8. numatyti automatinį šildymo sistemos atjungimą/išjungimą atidarant/uždarant vartus;

6.9. numatyti garso ir šviesos signalizacijos įrengimą judant (atidarant/uždarant) vartams;

6.10. numatyti aptarnaujančiam personalui priėjimą toje vartų dalyje kur sumontuota vartų atidarymo sistema.

7. Apsaugos sistemų įrengimas:

7.1. informatyviojo elektromagnetinio spinduliavimo sumažinimo reikalavimai – nėra poreikio;

8. Elektros energijos tiekimo kategorija – III.

9. Esamo statinio tyrimų atlikimui nėra poreikio.

10. Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų atlikimui nėra poreikio.

11. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

11.1. statinio statybos pagrindimo dokumentams nėra poreikio;

11.2. keičiamų angarų vartų aprašymas;

11.3. būsimų angaro vartų suprojektavimo funkciniu (technologiniu) požiūriu sprendimų aprašymas ir schemas (planai);

11.4. būsimų angarų vartų konstrukcinių sprendimų aprašymas ir principinės schemas;

11.5. orientacinė, pagrįsta statinio (statinių) statybos kaina;

12. Teisės aktai, nustatantys statinio specifinius įrengimo reikalavimus:

12.1. Bi-SC Directive 85-5 NATO approved criteria and standart for AIRFIELDS.

PRIDEDAMA:

Priedas Nr. 1, LK KOP Aviacijos bazės naikintuvų angarų numatomų vartų rekonstrukcijos vietos schema, 1 lapas.

Grupės vadovas


(parašas)

mjr. Robertas Mažylis
(vardas, pavardė)

SUDERINTA

Programos koordinatorius

Suderinta Aviliu

(parašas)

plk. Audronis Navickas

(vardas, pavardė)



2017 m. sausio 19 d.

Statybos rangos viešojo pirkimo-pardavimo
sutarties Nr. 16S-4 (5.6)

2 priedas

UAB „Tilta“

(Tiekėjo pavadinimas)

Uždaroji akcinė bendrovė, adresas: Artojo g. 3, LT-92105 Klaipėda; Tel./fax.: 8 46 410577; A/S Nr.
LT567180000014467021 AB Šiaulių bankas, b.k.71800; VŠĮ Registrų centro Klaipėdos filialas; Įmonės kodas: 142151650;
PVM kodas: LT421516515;

(Juridinio asmens teisinė forma, buveinė, kontaktinė informacija, registro, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie
tiekėją, pavadinimas, juridinio asmens kodas, pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas, jei juridinis asmuo yra pridėtinės
vertės mokesčio mokėtojas)

Infrastruktūros plėtros departamentas prie Krašto apsaugos ministerijos
(Adresatas (perkančioji organizacija))

PASIŪLYMAS

**DĖL LIETUVOS KARIUOMENĖS KARINŲ ORO PAJĖGŲ AVIACIJOS BAZĖS
NAIKINTUVŲ ANGARŲ VARTŲ PROJEKTAVIMO IR PAKEITIMO DARBŲ
VIEŠOJO PIRKIMO**

2016-08-31 Nr. 16/130

(Data)

Klaipėda

(Sudarymo vieta)

Tiekėjo pavadinimas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/	UAB Tilta
Tiekėjo adresas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių adresai/	Artojo g. 3, LT-92105 Klaipėda
Asmens, pasirašiusio pasiūlymą saugiu elektroniniu parašu, vardas, pavardė, pareigos	Gintarė Macikienė, Pirkimų vadovė
Asmuo, kuris įgaliotas pasirašyti sutartį	Rimantas Vaitkevičius
Telefono numeris	8 46 410577, mob.tel. 8 610 33751
Fakso numeris	8 46 410577
El. pašto adresas	info@tilta.lt, rimantas.vaitkevicius@tilta.lt
Įmonės kodas	142151650
PVM mokėtojo kodas	LT421516515
Tiekėjo banko rekvizitai	A/S Nr. LT567180000014467021 AB Šiaulių bankas
Asmenų, į kuriuos būtų galima kreiptis dėl informacijos vardas, pavardė, pareigos, telefono, mobilaus telefono, fakso numeriai, elektroninio pašto adresas	Rimantas Vaitkevičius, direktorius. Tel.: 8 610 33751; Gintarė Macikienė, Pirkimų vadovė Tel. 8 613 08828

/Pastaba. Pildoma, jei tiekėjas ketina pasitelkti subrangovą (-us)/

Subrangovo (-ų) pavadinimas (-ai) *	UAB „Projektų rengimo biuras“ UAB „inžinerija LT“
Subrangovo (-ų) adresas (-ai)	Kareivių g. 19-181, LT-09133 Vilnius Liepų g. 64-306, LT-91108 Klaipėda
Įsipareigojimų dalis (procentais ($\leq 30\%$))* , kuriai ketinama pasitelkti subrangovą (-us)	3,48 proc. 0,17 proc.

***Pastabos:**

1. Tiekėjui neužpildžius lentelės apie subrangovus arba ją išbraukus, laikoma, kad jis sutarčiai vykdyti subrangovų nepasitelks.
2. Subrangovams perduodamų darbų apimtis neturi viršyti 30 proc. visų viešojo pirkimo darbų apimties.

1. Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis:

1) supaprastinto atviro konkurso skelbime, paskelbtame Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka;

2) šiose pirkimo sąlygose;

3) kituose pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose).

Pasirašydamas CVP IS priemonėmis pateiktą pasiūlymą saugiu elektroniniu parašu, patvirtinu, kad dokumentų skaitmeninės kopijos ir elektroninėmis priemonėmis pateikti duomenys yra tikri.

Taip pat patvirtiname, kad visa mūsų pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga ir kad mes nenuslėpėme jokios informacijos, kurią buvo prašoma pateikti pirkimo dokumentuose.

Taip pat patvirtiname, kad nedalyvavome rengiant pirkimo dokumentus, o taip pat nesame susiję su jokia kita suinteresuota šalimi.

Suprantame, kad išaiškėjus aukščiau nurodytoms aplinkybėms busime pašalinti iš šio pirkimo ir mūsų pateiktas pasiūlymas bus atmestas.

P A S I Ū L Y M A S

UAB „Tilta“

Įmonės kodas: 142151650, Artojo g. 3, LT-92105 Klaipėda

(rangovo pavadinimas, įmonės kodas, adresas)

remdamiesi 2016 m. liepos 19 d. skelbimu dalyvauti Lietuvos kariuomenės Karinių oro pajėgų Aviacijos bazės naikintuvų angarų vartų projektavimo paslaugų ir pakeitimo darbų (toliau – Darbai) viešajame pirkime.

Supaprastinto atviro konkurso būdu atliekamame konkurse, sutinkame su pirkimo sąlygose pateiktais Darbų atlikimo projektavimo (techniniais) reikalavimais, sutarties sąlygomis ir pasižadame atlikti *Lietuvos kariuomenės Karinių oro pajėgų Aviacijos bazės naikintuvų angarų (51G1/g ir 52G1/g) vartų (8 vnt.), adresu: Aerouosto g. 18, Šiauliai, projektavimo paslaugas ir pakeitimo darbus*

(darbų pavadinimas, apimtis, atlikimo vieta)

1. Projektavimo paslaugas ir darbus atlikti iš viso už 555.390,00 eurų (Penki šimtai penkiasdešimt penki tūkstančiai trys šimtai devyniasdešimt eurų, 00 euro ct.) sumą su PVM.

(Suma žodžiais)

Sutarties kainos paskirstymas:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kaina (Eur be PVM)	PVM (21 %)	Kaina* (Eur su PVM)
1.	I etapas:			
1.1.	Statinių projekto rengimo dokumentai	7.000,00	1.470,00	8.470,00
1.2.	Statinių techninio darbo projekto parengimas	7.000,00	1.470,00	8.470,00
2.	II etapas:			
2.1.	Statybos (pakeitimo) darbai – bendrieji, specialieji statybos darbai, įrenginių montavimo darbai ir kt.	442.200,00	92.862,00	535.062,00
2.2.	Statinių projekto vykdymo priežiūra	2.000,00	420,00	2.420,00
2.3.	Kadastriniai matavimai, išpildomosios nuotraukos pagal STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ 3 priedą (jei reikia)	800,00	168,00	968,00
	<i>Iš viso:</i>	459.000,00	96.390,00	555.390,00

* Į kainą įeina visos išlaidos, privalomieji derinimai ir mokesčiai.

1. Darbus baigti, kad pastatas būtų tinkamas naudoti, per konkurso sąlygų 12 punkte nurodytą terminą;
2. Darbus atliks konkurso sąlygų 11 priede „Projektavimo (techninė) užduotis“ nurodyta apimtimi bei sutartyje nustatytais terminais ir sąlygomis;
3. Siūlomi teikti darbai visiškai atitinka konkurso sąlygose pateiktus reikalavimus;
4. Pateikti statybines medžiagas, naujus gaminius ir įrenginius tiksliai atitinkančius projekto technines specifikacijas;
5. Įrenginius sukomplektuoti su visais būtiniais priedais užtikrinančiais projekte numatytą paskirtį ir funkcionavimą be papildomo komplektavimo;
6. Statinio įrenginius išdėstyti nepažeidžiant darbo saugos, higienos ir ergonominių reikalavimų;
7. Atvykti sudaryti pirkimo sutartį pirkimo dokumentuose nustatytomis sąlygomis ir pateikti 10 procentų pasiūlyme numatytų darbų vertės sutarties įvykdymo užtikrinimą ir rangovo civilinės atsakomybės privalomąjį draudimą.

UAB Tilta tvirtina, kad įmonė nėra tiesiogiai susijusi su užsakovu bei jo konsultantais.

Šiuo pasiūlymu įsipareigojame laikytis Viešųjų pirkimų įstatymo, kitų teisės aktų, kvietimo dalyvauti atvira konkurse ir konkurso sąlygų reikalavimų.

Jeigu šis pasiūlymas bus pripažintas laimėjusiu, įsipareigojame laikytis pasiūlyme pateiktų ir nustatytų sąlygų bei nesiimti jokių veiksmų, galinčių sutrukdyti pasiūlymui akceptuoti arba sutarčiai pasirašyti bei jai įsigaliooti.

Pasiūlymas galioja iki termino, nustatyto pirkimo dokumentuose.

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

2 lentelė

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1.	Pasiūlymas (konfidencialu pasiūlymo kainos sudedamosios dalys)	4
2.	Pasiūlymo galiojimo užtikrinimas (konfidencialu)	2
3.	Tiekėjo ir subrangovų ketinimų protokolai (konfidencialu)	2
4.	Perduodamų subrangovams darbų sąrašas	1
5.	Tiekėjo deklaracija	1
6.	Tiekėjo deklaracija dėl nelegalaus darbo	1
7.	Minimalių kvalifikacinių reikalavimų atitikties deklaracija	2
8.	Įgaliojimas (konfidencialu)	1

Šiame pasiūlyme pateikta informacija **yra konfidenciali** (dokumentai su konfidencialia informacija įsegti atskirai):

3 lentelė

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas (rekomenduojama pavadinime vartoti žodį „Konfidencialu“)	Dokumentas yra įkeltas šioje CVP IS pasiūlymo lango eilutėje („Prisegti dokumentai“)
1.	Pasiūlymas (konfidencialu pasiūlymo kainos sudedamosios dalys)	Prisegti dokumentai“
2.	Pasiūlymo galiojimo užtikrinimas (konfidencialu)	Prisegti dokumentai“
3.	Tiekėjo ir subrangovo ketinimų protokolai (konfidencialu)	Prisegti dokumentai“
4.	Įgaliojimas (konfidencialu)	Prisegti dokumentai“

3 lentelė pildoma tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija. Tiekėjas negali nurodyti, kad konfidencialus yra pasiūlymo įkainis arba kad visas pasiūlymas yra konfidencialus. Jei tiekėjas 3 lentelės neužpildo arba ją išbraukia, laikoma, kad pasiūlyme konfidencialios informacijos **nėra**.

Visų konkursui pateikiamų dokumentų apimtį sudaro 14 lapai(ų)

Direktorius

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens
pareigų pavadinimas)

(Paršas)

Rimantas Vaitkevičius

(Vardas ir pavardė)

A.V.