

PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTARTIS

2015 m. *lapkričio 13 d.* Nr. *TPS-12 / F12-102*
Klaipėda

1. SUTARTIES ŠALYS

Klaipėdos valstybinis muzikinis teatras, juridinio asmens kodas 190755028, atstovaujamas teatro vadovo Ramūno Kaubrio (toliau – Statytojas), VI „Lietuvos paminklai“, juridinio asmens kodas 110051791, atstovaujama direktoriaus Vydmanto Drumstos (toliau – Projekto valdytojas) ir jungtinės veiklos sutarties partneriai UAB „Inžinerinė mintis“ ir Studio Gollwitzer architekten gmbH, juridinio asmens kodas HRB 194636, atstovaujami pagrindinio partnerio UAB „Inžinerinė mintis“, juridinio asmens kodas 134582327, atstovaujama direktoriaus Tomo Buroko (toliau – Paslaugų teikėjas), toliau kartu vadinamos Šalimis, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis).

2. SUTARTIES OBJEKTAS

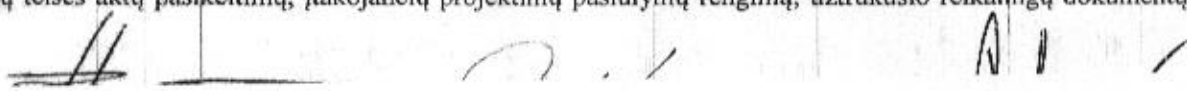
2.1. Klaipėdos valstybinio muzikinio teatro pastato, Danės g. 19, Klaipėda, rekonstravimo techninio projekto parengimo paslaugos (toliau – Paslaugos).

3. SUTARTIES KAINA IR TERMINAI

3.1. Sutarties kaina pagal atviro konkurso pasiūlymą yra **399 000,00 Eur** (trys šimtai devyniasdešimt devyni tūkstančiai eurų 00 ct) su pridėtinės vertės mokesčiu (toliau – PVM). Į Paslaugų kainą yra įskaičiuotos visos Paslaugų teikėjo išlaidos ir mokesčiai, susiję su sutartinių įsipareigojimų vykdymu, tamė skaičiuje PVM, kuris sudaro 69 247,93 Eur (šešiasdešimt devyni tūkstančiai du šimtai keturiasdešimt septyni eurai 93 ct).

3.2. Sutartis sudaroma ir galioja iki 2016-12-31. Sutarties vykdymo metu dėl nenumatytų aplinkybių (tyrimų didelės apimties, dokumentų tvirtinimo užtrukusių procedūrų, finansavimo trikdžių/pasikeitimų ir kitų nenumatytų aplinkybių), terminas gali būti pratęstas du kartus abipusiu Šalių rašytiniu susitarimu, kuris taps neatskiriama Sutarties dalimi. Bendra sutarties trukmė ne ilgesnė kaip iki 2017-06-01 arba iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

3.3. Projektiniai pasiūlymai turi būti parengti, pataisyti bei suderinti nustatyta tvarka iki 2016 m. vasario 29 d. Dėl objektyvių priežasčių (t. y. nesklandaus objekto finansavimo; Sutarties vykdymo metu įvykusių teisės aktų pasikeitimų, įtakančių projektinių pasiūlymų rengimą; užtrukusio reikalingų dokumentų



gavimo termino ar kitų objektyvių priežasčių), terminas gali būti pratęstas 1 (vieną) kartą ne ilgiau kaip 1 (vienam) mėnesiui. Projektiniuose pasiūlymuose turi būti pateikti pastatų rekonstravimo pagrindiniai architektūriniai, konstrukciniai, technologiniai sprendiniai, atliktas energetinių ir kitų poreikių įvertinimas.

3.4. Techninis projektas privalo būti parengtas ir pateiktas Projekto valdytojiui ekspertizei atlikti per 240 (du šimtai keturiasdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos. Dėl objektyvių priežasčių (t. y. nesklandaus objekto finansavimo; Sutarties vykdymo metu įvykusių teisės aktų pasikeitimų, įtakančių projekto rengimą; užtrukusio reikalingų dokumentų gavimo termino ar kitų objektyvių priežasčių), terminas gali būti pratęstas 2 (du) kartus be ne daugiau kaip 4 (keturiems) mėnesiams.

4. ATSISKAITYMŲ IR MOKĖJIMO TVARKA

4.1. Projekto valdytojas Paslaugų teikėjui už tinkamai suteiktas Paslaugas moka:

4.1.1. Projekto valdytojas, gavęs finansavimą, už suteiktas Paslaugas atsiskaito ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų pagal Projekto valdytojo ir Paslaugų teikėjo pasirašytus bei Statytojo vizuotus suteiktų paslaugų aktus, Paslaugų teikėjo išrašytas PVM sąskaitas faktūras;

4.1.2. Projekto valdytojas už suteiktas Paslaugas su Paslaugų teikėju atsiskaito bankiniu mokėjimo pavedimu, mokėtinas pinigų sumas pervesdamas į Paslaugų teikėjo banko sąskaitą;

4.1.3. Projekto valdytojas apmoka už suteiktas Paslaugas, išskaičius sulaikomas sumas. Mokėjimai sulaikomi, jeigu dėl Paslaugų teikėjo kaltės nepašalinti suteiktų Paslaugų trūkumai, nesilaikoma sutartinių įsipareigojimų. Projekto valdytojas baudas ir delspinigius išskaičiuoja iš Paslaugų teikėjui mokėtinų sumų;

4.1.4. Sutarties paslaugų kaina yra fiksuota ir negali būti keičiama per visą Sutarties galiojimo laikotarpį (išskyrus 5.1. punktą);

4.1.5. į Sutarties paslaugų kainą įskaičiuoti visi mokesčiai, sąnaudos ir su Sutarties vykdymu susijusios išlaidos.

5. KAINODAROS TAISYKLĖS

5.1. Sutartyje nurodoma Paslaugų kaina, kuri fiksuojama visą Sutarties vykdymo laikotarpį. Jeigu Sutarties galiojimo metu, pasikeitus Lietuvos Respublikos teisės aktams, pasikeistų pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) tarifas, likutinė Sutarties kaina (be PVM) dėl to nebus keičiama. Sutarties kainos (be PVM) ir jau suteiktų Paslaugų kainos (be PVM) skirtumui bus taikomas pasikeitęs PVM tarifas. Sutarties kainos perskaičiavimas įforminamas papildomu Šalių susitarimu. Dėl kitų mokesčių ir rinkos kainų pasikeitimo kaina neperskaičiuojama.

6. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

6.1. Statytojo teisės ir pareigos:

6.1.1. vykdyti visas funkcijas ir reikalavimus, numatytus kaip statytojui Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, statybos techniniuose reglamentuose, projektavimo normose ir kituose projektavimą bei statybą reglamentuojančiuose teisės aktuose;

6.1.2. skirti ir kontroliuoti valstybės biudžeto ir kitas lėšas, gautas Klaipėdos valstybinio muzikinio teatro pastato, Danės g. 19, Klaipėda, rekonstrukcijos ir plėtros investicijų projektui finansuoti;

6.1.3. gauti visą informaciją apie teikiamas Paslaugas, jų eigą ir rezultatus;

6.1.4. užtikrinti Projekto valdytojui ir Paslaugų teikėjui galimybę laisvai patekti į teatro pastatą ir jo teritoriją Paslaugų teikimo metu;

6.1.5. Paslaugų teikėjui pateikti: nuosavybės teisę į žemę ir jos įregistravimą Nekilnojamojo turto registre patvirtinančius dokumentus, nuosavybės teisę į statinį ir jos įregistravimą Nekilnojamojo turto registre patvirtinančius dokumentus, suteikti kitą informaciją ar dokumentus, būtinas Paslaugoms teikti;

6.1.6. patvirtinti projektavimo užduotį;

6.1.7. priimti ir įvertinti suteiktas Paslaugas ar pranešti Paslaugų teikėjui bei Projekto valdytojui apie Paslaugų priėmimą arba atsisakymą priimti Paslaugas arba apie reikalavimą atlikti pataisymus, kad Paslaugos atitiktų Sutartyje numatytus Paslaugų teikėjo įsipareigojimus;

6.1.8. derinti Kalendorinį projektavimo paslaugų teikimo ir apmokėjimo grafiką, vizuoti suteiktų paslaugų aktus;

6.1.9. turėti galimybę, o esant poreikiui, išmokėti avansą;

6.1.10. vykdyti kitus Sutartyje numatytus įsipareigojimus;

6.1.11. tvirtinti techninį projektą. Techninio projekto patvirtinimas neatleidžia Paslaugų teikėjo nuo atsakomybės už techninio projekto kokybę.

6.2. Projekto valdytojo teisės ir pareigos:

6.2.1. vykdyti visas funkcijas ir reikalavimus, numatytus kaip projekto valdytojui Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, statybos techniniuose reglamentuose, projektavimo normose ir kituose projektavimą bei statybą reglamentuojančiuose teisės aktuose;

6.2.2. kontroliuoti Paslaugų kokybę, atlikimo terminus, atitiktį teisės aktų reikalavimams;

6.2.3. nustačius suteiktų Paslaugų trūkumus, apie tai pranešti Statytojui bei Paslaugų teikėjui ir įpareigoti Paslaugų teikėją nedelsiant juos pašalinti;

6.2.4. užtikrinti netrukdomą Paslaugų teikėjo patekimą į teatro pastatą ir jo teritoriją Paslaugų vykdymo metu;

6.2.5. priimti iš Paslaugų teikėjo suteiktas Paslaugas ir jas apmokėti, gavus numatytą finansavimą;



6.3. Statytojas ir Projekto valdytojas turi teisę nutraukti Sutartį:

6.3.1. neteisimine tvarka vienašališkai nutraukti Sutartį, pranešdamas Paslaugų teikėjui apie tai raštiškai ne vėliau kaip 14 (keturiolika) dienų iki Sutarties nutraukimo dienos, jeigu Paslaugų teikėjas:

6.3.1.1. Paslaugas teikia nesilaikydamas teisės aktų reikalavimų, nekokybiškai arba Paslaugas teikia taip lėtai, kad jas suteikti iki termino pabaigos pasidaro aiškiai negalima;

6.3.1.2. negavęs Projekto valdytojo sutikimo, Paslaugas paveda teikti subteikėjui, sudarydamas su juo sutartį ar kitaip perleidžia Sutartį;

6.3.1.3. Paslaugų teikėjas per pagrįstai nustatytą laikotarpį neįvykdo Projekto valdytojo/Statytojo nurodymų ištaisyti netinkamai įvykdytus arba neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus;

6.3.1.4. nutraukė Paslaugų teikimą dėl paskelbtos bankroto procedūros ar pareiškia, kad nepajėgus vykdyti sutartinių įsipareigojimų.

6.3.2. Šalys susitaria, kad šios sutarties 6.3.1 p. (išskyrus 6.3.1.4 p.) nustatyta teise nutraukti Sutartį Projekto valdytojas ir Statytojas gali pasinaudoti tik tuo atveju, jei prieš tai buvo pareikšta pretenzija dėl Sutarties pažeidimo, nustatytas Paslaugų teikėjui ne trumpesnis kaip 30 (trisdešimties) dienų terminas pažeidimams pašalinti ir Paslaugų teikėjas 6.3.1.1 - 6.3.1.3 p. nurodytų pažeidimų nepašalina per pretenzijoje nurodytą terminą.

6.4. Paslaugų teikėjo teisės ir pareigos:

6.4.1. savo rizika bei sąskaita, kaip įmanoma rūpestingai bei efektyviai teikti Paslaugas pagal konkurso sąlygų ir Sutarties sąlygų reikalavimus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, projektavimo normomis ir kitais projektavimą bei statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Paslaugų savybės ir apimtys nurodytos Techninėje specifikacijoje (1 priedas);

6.4.2. ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties sudarymo momento, pateikti Projekto valdytojui sutarties įvykdymo užtikrinimą - Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko ar kitos kredito įstaigos garantiją arba pateikti draudimo bendrovės laidavimą. Užtikrinimo vertė - ne mažiau kaip 5 (penki) procentai Sutarties vertės. Užtikrinimas turi galioti iki 2016-12-31, su teise jį pratęsti. Sutartis turi būti užtikrinama nenutrūkstamai;

6.4.3. per 15 darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo, Projekto valdytojui pateikti suderintą su Statytoju Kalendorinį projektavimo paslaugų teikimo ir apmokėjimo grafiką;

6.4.4. apdrausti civilinę atsakomybę už techninio projekto padarytą žalą Statytojui, Projekto valdytojui ir tretiesiems asmenims civilinės atsakomybės draudimu;

6.4.5. užtikrinti, kad techninį projektą rengs kvalifikuoti, atestuoti specialistai, nurodyti pateiktame pasiūlyme, atitinkantys konkurso sąlygose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus, turintys galiojančius kvalifikacijos atestatus, leidžiančius vykdyti konkurso sąlygose ir Sutartyje nurodytas Paslaugas. Jeigu

kvalifikacijos atestato galiojimo laikotarpis pasibaigtų Sutarčiai nepasibaigus, jis turi būti pratęstas ir galioti visą Sutarties įgyvendinimo laikotarpį;

6.4.6. užtikrinti, kad Paslaugų teikėjas teiks projekto vykdymo priežiūros paslaugas, kurios bus įsigyjamos Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka;

6.4.7. nedelsdamas raštu informuoti Statytoją ir Projekto valdytoją apie bet kurias aplinkybes, trukdančias ar galinčias sutrukdyti Paslaugų teikėjui tinkamai vykdyti įsipareigojimus, numatytus Sutartyje;

6.4.8. bendradarbiauti su Statytoju ir Projekto valdytoju rengiant techninio projekto dokumentaciją, pristatyti tarpinius techninio projekto rengimo rezultatus bei sprendinius su vizualine medžiaga Statytojo ir/ar Projekto valdytojo organizuojamuose svarstymuose;

6.4.9. per 14 darbo dienų neatlygintinai atlikti techninio projekto pataisymus pagal techninio projekto ekspertizės akto privalomas pastabas ir projektą tikrinančių institucijų pastabas, taip pat pagal Statytojo ir Projekto valdytojo pastabas, neprieštaraujančias normatyviniams techniniams dokumentams ar normatyviniams statinio saugos bei paskirties dokumentams ir kitiems Lietuvos Respublikoje galiojantiems teisės aktams;

6.4.10. saugoti Statytojo ir/ar Projekto valdytojo komercines paslaptis ir kitą konfidencialią informaciją;

6.4.11. neperleisti visų ar dalies teisių ir (ar) pareigų jokiai trečiajai šaliai be išankstinio raštiško Projekto valdytojo sutikimo;

6.4.12. Paslaugų teikėjas, parengęs techninį projektą, jį pasirašęs, patvirtina, kad techninis projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, techninio projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, ir atsako už viso techninio projekto kokybę;

6.4.13. Pasirašydamas Sutartį Paslaugų teikėjas pareiškia, kad gerai išanalizavo viešojo pirkimo konkurso dokumentus, tame tarpe Projekto valdytojo pateiktą techninę specifikaciją bei kitą dokumentaciją, gavo visą būtiną informaciją, kurią Paslaugų teikėjas, panaudodamas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki Sutarties pasirašymo, ir kuri gali turėti įtakos Sutarties kainai, numatė ir įvertino visas Sutartyje numatytas Paslaugas, kurias įsipareigoja atlikti, ir jų suteikimo tvarką, ir sutinka atlikti Paslaugas už Sutartyje nurodytą kainą. Jeigu sutarčiai tinkamai įvykdyti yra būtina atlikti tam tikrus darbus/paslaugas, kuriuos sudarydamas šią sutartį būtų numatęs kiekvienas profesionalus ir protingas projektuotojas, tačiau Paslaugų teikėjas jų nenumatė ir neįtraukė į kainą, tai šias paslaugas Paslaugų teikėjas įsipareigoja atlikti savo sąskaita;

6.4.14. iš anksto suderinęs su Projekto valdytoju, pakeisti kitus nei konkurso pasiūlyme nurodyti ar (ir) pasitelkti naujus subteikėjus (subteikėjus). Naujai pasitelktų subteikėjų kvalifikacija turi būti ne žemesnė negu nurodyta pasiūlyme. Paslaugų teikėjas atsako už subteikėjų veiksmus ar neveikimą;



6.4.15. neteismine tvarka vienašališkai nutraukti Sutartį, pranešdamas Projekto valdytojui ir Statytojui apie tai raštiškai ne vėliau kaip 14 (keturiolika) dienų iki Sutarties nutraukimo dienos, jeigu:

6.4.15.1. Projekto valdytojui/Statytojui paskelbtos bankroto procedūros, Projekto valdytojas/Statytojas likviduojamas ar pareiškia, kad nepajėgs vykdyti sutartinių įsipareigojimų;

6.4.15.2. Projekto valdytojas nutraukė privalomus mokėjimus ilgiau nei pusę metų ir yra įsiskolinęs daugiau kaip 10 procentų bendros Sutarties kainos.

6.4.16. pateikti Projekto valdytojui parengtus ir nustatyta tvarka suderintus techninio projekto projektinius pasiūlymus (2 (du) egz. popieriniame variante);

6.4.17. pateikti Projekto valdytojui parengtą techninį projektą (2 (du) egz. popieriniame variante) ekspertizei atlikti;

6.4.18. gavus ekspertizės pritarimą, Projekto valdytojui pateikti parengtą techninį projektą (4 (keturi) egz. popieriniame variante bei 2 (du) egz. skaitmeninėje laikmenoje (PDF ir DWG formatuose)) – pagal STR 1.05:06:2010 „Statinio projektavimas“ reikalavimus;

6.4.19. Statytojui įgaliojus gauti statybą leidžiantį dokumentą.

7. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

7.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui;

7.2. Nenugalimos jėgos aplinkybių sąvoka apibrėžiama ir Šalių teisės, pareigos ir atsakomybė esant šioms aplinkybėms reglamentuojamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje bei „Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse“ (1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“);

7.3. Šalis, kuri dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) negali vykdyti priimtų įsipareigojimų prava'o nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas apie tai informuoti raštu kitas šalis. Jei šio pranešimo kita šalis negauna per protingą laiką po to, kai sutarties neįvykdžiusi šalis sužinojo ar turėjo sužinoti apie tą aplinkybę, ta pastaroji šalis privalo atlyginti dėl pranešimo negavimo atsiradusius nuostolius.

8. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

8.1. Paslaugų teikėjas, vėluodamas parengti techninį projektą Sutartyje nustatytu terminu, moka Projekto valdytojui 100 Eur baudą už kiekvieną pavėluotą dieną.

8.2. Jeigu nustatomi techninio projekto parengimo trūkumai, Paslaugų teikėjas privalo Projekto valdytojo reikalavimu neatlygintinai per visa projekto vykdymo priežiūros laikotarpį ištaisyti techninio projekto trūkumus bei atlyginti Projekto valdytojui patirtus nuostolius.

8.3. Projekto valdytojui/Statytojui uždelsus apmokėjimą pagal Sutartį, Projekto valdytojas už kiekvieną uždelstą dieną Paslaugų teikėjui moka 0,03 (trių šimtųjų) procento dydžio delspinigius, skaičiuojamus nuo laiku nesumokėtos sumos.

8.4. Paslaugų teikėjui uždelsus suteikti Paslaugas pagal Sutartį, Paslaugų teikėjas už kiekvieną uždelstą dieną Projekto valdytojui moka 0,03 (trių šimtųjų) procento dydžio delspinigius, skaičiuojamus nuo laiku nesuteiktų Paslaugų kainos (išskyrus 8.1 p.).

8.5. Statytojas, Projekto valdytojas ir Paslaugų teikėjas neatsako, kad laiku nevykdomi sutartiniai įsipareigojimai ir už šį laiką nemokamos baudos bei delspinigiai, jei:

8.5.1. Šalys negali vykdyti Sutarties dėl priežasčių (*force majeure*), nepriklausančių nuo Sutartį pasirašiusių Šalių;

8.5.2. Statytojas/Projekto valdytojas negauna finansavimo Sutarčiai vykdyti dėl nuo jo nepriklausančių priežasčių.

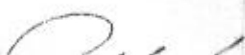
9. KITOS SĄLYGOS

9.1. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos konkurso sąlygose. Tais atvejais, kai Sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant konkurso sąlygas ir (ar) Sutarties sudarymo metu, sutarties šalys gali keisti tik neesmines Sutarties sąlygas.

9.2. Kai paaiškėja, kad dalis įsigytų Paslaugų tapo nereikalingos, su Paslaugų teikėju pasirašomas susitarimas dėl nevykdomų Paslaugų kainos, kuris laikomas sudėtine pradinės Sutarties dalimi ir nelaikoma Sutarties sąlygų keitimu.

9.3. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties turi būti sprendžiamas derybų būdu. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

9.4. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp Šalių, kad būtų visiškai įvykdyta Sutartis.


9.5. Sutartis sudaryta lietuvių kalba trim egzemplioriais - po vieną kiekvienai Šaliai.

9.6. Visa su šia Sutartimi susijusi korespondencija ir pranešimai turi būti rašomi lietuvių kalba ir siunčiami Sutarties 10 punkte nurodytais adresais, apie kurių pasikeitimus Šalys įsipareigoja viena kitai raštu pranešti per 5 (penkias) darbo dienas nuo jų pasikeitimo.

9.7. Sutarties priedai:

9.7.1. 1 priedas – Techninė specifikacija;

9.7.2. 2 priedas – Kalendorinis projektavimo paslaugų teikimo ir apmokėjimo grafikas.

10. ŠALIŲ REKVIZITAI IR ADRESAI

Statytojas: Klaipėdos valstybinis muzikinis teatras, Danės g. 19, LT – 92111, Klaipėda, tel. (8 46) 297 401, el. p. teatras@klaipedosmuzikinis.lt, PVM mokėtojo kodas – LT907550219, a. s. LT487300010002330393, „Swedbank“, AB.

Projekto valdytojas: VĮ „Lietuvos paminklai“, Šnipiškių g. 3, LT - 09309 Vilnius, tel. (8 5) 272 40 95, el. p. paminklai@lpaminklai.lt, PVM mokėtojo kodas - LT100517917, a. s. LT717044060001091525, AB SEB bankas; a. s. LT504010042403974635, AB DNB bankas; a. s. LT057300010134209554, „Swedbank“, AB.

Paslaugų teikėjas – jungtinės veiklos partneriai: UAB „Inžinerinė mintis“, Laisvės al. 76B, LT – 44249, Kaunas, tel. (8 37) 222 366, el. p. info@inmintis.lt, PVM mokėtojo kodas – LT345823219, a. s. LT897044060003099295, AB SEB bankas. Studio Gollwitzer architekten gmbH, Austrabe 28, DE-80469, Miunchenas, Vokietija, tel. +49 89 18006241, el. p. mail@studioga.de, PVM mokėtojo kodas – DE226860220, a. s. DE42700400480760259200, bankas, banko kodas COBADERRXXX.

Klaipėdos valstybinio muzikinio teatro vadovas

Ramūnas Kaubrys

VĮ „Lietuvos paminklai“ direktorius

Vydmantas Drumsta

UAB „Inžinerinė mintis“ direktorius

Tomas Burokas

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Projekto pavadinimas.	Klaipėdos valstybinio muzikinio teatro Danės g. 19, Klaipėdoje rekonstravimo projektas.
2.	Statinio paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	Statinio paskirtis - kultūros paskirties pastatas : - statybos metai – 1964; - bendrasis plotas – 4882,93 kv. m; - tūris – 30096 kub. m; - pagrindinio pastato aukštingumas – 4 aukštai.
3.	Statinio statybos rūšis.	Rekonstravimas.
4.	Statinio kategorija.	Ypatingas statinys
5.	Statinio projekto rengimo etapas.	Rekonstravimo techninis projektas
II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys		
6.	Projektavimo paslaugų apimtis:	
6.1.	projektavimo paslaugos;	Klaipėdos valstybinio muzikinio teatro rekonstravimo techninis projektas rengiamas etapais: 1. Projektiniai pasiūlymai, kurių apimtis: - aiškinamasis raštas, - grafinė dalis; - projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija ir maketas) 2. Techninis projektas, kurio sudedamosios dalys: - bendroji; - sklypo sutvarkymas (sklypo planas); - architektūros; - konstrukcijų; - paslaugų technologijos; - vandentiekio ir nuotekų šalinimo; - šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; - elektrotechnikos;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		- elektroninių ryšių (telekomunikacijų); - apsauginės signalizacijos; - gaisrinės signalizacijos; - procesų valdymo ir automatizacijos; - šilumos gamybos ir tiekimo; - gaisrinės saugos; - pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; - statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; - ekonominė.
6.2.	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis.	Paslaugos, susiję su rekonstravimo techninio projekto parengimu: - specialiųjų architektūros reikalavimų dokumentų, išduodamų Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos gavimas; - prisijungimo prie elektros energijos, šilumos, vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo, elektroninių ryšių ir kitų inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų sąlygų gavimas; - specialiųjų paveldosaugos reikalavimų, taikomų kultūros paveldo teritorijoje esančiam statinui gavimas; - topografinių, inžinerinių, geologinių, geotechninių tyrimų atlikimas; - projekto taisymas pagal projekto valdytojo, statytojo ir ekspertų pastabas; - statybą leidžiančio dokumento gavimas
7.	Projektavimo paslaugų terminai	Rekonstravimo techninio projekto ir su juo susijusių paslaugų vykdymo terminai: 1. Projektiniai pasiūlymai pateikiami iki 2016.02.15; 2. Techninis projektas pateikiamas per 240 (du šimtai keturiasdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos; 3. Statybą leidžiantis dokumentas gaunamas iki 2017.01.01
8.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio projekto dokumentams (toliau – projekto dokumentai) parengti, kopijos	Statybos pagrindimo dokumentai: - valstybės investicijų projektas; - pastato energinio vartojimo auditas; - technologinės įrangos galimybių studija (eskizinis projektas pagrindinė salė); - technologinės įrangos galimybių studija (eskizinis projektas mažoji salė); - sklypo žvalgomieji archeologiniai tyrimai; - pastato paveldosauginis vertinimas. Nuosavybės teisės dokumentai: - kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos dokumentai; - žemės sklypo teisinės registracijos dokumentai.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Teritorijų planavimo dokumentai: - teritorijos detalusis planas.
		III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms
9.	Projekto rengimo dokumentams taikomiesiems aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.	Projektavimo dokumentai turi atitikti norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra.
10.	Esminiai funkciniai (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis:	
10.1.	sklypo sutvarkymui (sklypo planui)	- atsižvelgus į gretimų teritorijų tvarkymo perspektyvą, pateikti darbuotojų ir lankytojų transporto parkavimo sprendinius šiose teritorijose ir suderinti juos su Klaipėdos miesto savivaldybės administracija; - suprojektuoti aptarnaujančio transporto patekimą prie pagalbinių scenos patalpų, sandėlių bei administracijos.
10.2.	architektūros daliai	- pastatus rekonstruoti išlaikant Klaipėdos miesto istorinės dalies teritorijos vientisumą; - maksimaliai išplėsti pastato užstatymą; - maksimaliai išnaudoti esamą pastato aukštingumą; - pagal galimybes, numatyti rūšį po pastatu.
10.3.	pastato funkcionalumui	- suprojektuoti didžiąją pagrindinę salę, talpinančią apie 700 žiūrovų; - didžiosios salės scena turi būti sudaryta iš reguliuojamo aukščio platformų; - suprojektuoti mažąją salę, kuri talpintų apie 200 žiūrovų, kurios scena turėtų būtinas pagalbines patalpas; - visuomenines patalpas projektuoti taip, kad tenkintų žmonių su negalia savarankiško patekimo galimybes; - pagrindinė ir mažoji salės turi funkcionuoti savarankiškai; - įėjimus į pastatą suprojektuoti taip, kad būtų atskirti reprezentacinis ir tarnybinis srautai.
10.4.	pagalbinių technologijos daliai	- žiūrovų aptarnavimui skirtas maitinimo blokas turi būti pritaikytas epizodiniam apkrovimui bei turėtų galimybę dirbti nepriklausomai nuo teatro veiklos; - suprojektuoti treniruoklių salę su dušais ir WC teatro darbuotojų fizinės formos palaikymui; - pagal galimybes nuo H.Manto g. pusės suprojektuoti visuomenei prieinamas ekspozicijų, maitinimo, edukacinės ar kitoms veikloms skirtas erdves.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		galinčias veikti nepriklausomai nuo teatro veiklos.
10.5.	pastato inžineriniam aprūpinimui	- modernizuoti (atnaujinti) pastatą, pagal galiojančius energinio naudingumo reikalavimus, sumažinant energijos resursų sąnaudas; - modernizuoti inžinerines sistemas.
10.6.	pastato patalpų pageidaujamiems geometriniais parametrams (pateiktų scenų technologijų galimybių studijų sprendinius galima keisti ar pildyti)	Projektuojamos patalpos: Didžioji salė (apie 700 žiūrovų) : <u>Vaidybinis portalas</u> - plotis apie 10 m; - aukštis apie 5,5 m; <u>Vaidybinė aikštelė</u> - gylis nemažiau kaip 11,5 (nuo „0“ linijos, einančios ties portoline siena); <u>Scenos bokštas</u> - plotis apie 16 m; - aukštis apie 13 m; <u>Scenos kišenės (kairėje ir dešinėje)</u> - Bendras plotas nemažiau kaip 300 kv.m; - aukštis nemažiau kaip 6 m; <u>Avanscena</u> - plotis apie 10 m; <u>Orkestro ložė</u> - apie 60 muzikantų; - dengiama iki scenos grindų lygio; <u>Scenos grindys</u> - sudarytos iš mobilių segmentų; - grindų dangos atsparumas tinkamas šokti; <u>Žiūrovų salė</u> - sėdimų vietų - apie 700, tame skaičiuje ir vietos žiūrovams su judėjimo negalia; - sėdimų vietų skaičiui sudaryti įrengti balkoną, ložes; - užtikrintas matomumas iš visų sėdimų vietų; - užtikrintas salės mikroklimatas visais sezonais (vėdinimas, vėsinimas, šildymas). Mažoji salė (apie 200 žiūrovų): <u>Vaidybinė aikštelė</u> - apie 130 kv.m. - aukštis apie 6 m; <u>Orkestro vieta</u> – apie 20 muzikantų; <u>Žiūrovų salė</u> - sėdimų vietų - apie 200, tame skaičiuje ir vietos žiūrovams su judėjimo negalia. - iš judančių segmentų, leidžiančių keisti erdvės sceną – konfigūraciją. Auditorijos paaugštinimai ir scenos dalys turi būti taip sudėtos, kad visos salės grindys būtų viename lygyje; - užtikrintas matomumas iš visų sėdimų vietų. Dekoracijų ir scenos aprūpinimo patalpos (apie 200

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		m2): - dekoracijų remonto dirbtuvės; - dekoracijų sandėliai (iki 5 spektaklių); - atvežamų dekoracijų pakrovimo – iškrovimo tiesiai į sceną galimybė (iš Danės gatvės pusės), krovininio automobilio maksimalus ilgis 16 m; - sandėliai apšvietimo įrangai apie 45 m²; - sandėliai garso įrenginiams apie 20 m². Atlikėjų patalpos: - laukiamieji kambariai apie 2x25 m² abiejose scenos pusėse; - instrumentų sandėlis apie 60 m² (gali būti 2x30 m²), išdėstyti prie scenų ir repeticijų patalpų; - atlikėjų persirengimo kambariai su sanmazgais ir dušais; - solistams dainininkams 6 patalpos po 4-6 žmones, viso 30 asmenų; - orkestrui 4 patalpos po 16 žmonių, viso 64 asmenis; - baleto artistams 6 patalpos po 4-6 žmones, viso 24 asmenims; - chorui 10 patalpų po 4-6 žmones, viso 40 asmenų. Repeticijų patalpos - scenos vaidybinės dalies matmenų baleto repeticijų salė; - scenos vaidybinės ir orkestrinės dalies matmenų bendrųjų repeticijų salė; - choro studija apie 80 m², patalpos plotą galima priartinant prie kvadratinės formos; - vokalo repeticijų patalpos - 10 vnt. talpinančios po 6 žmones. Meno vadovų patalpos: - 4 patalpos skirtos dviem žmonėms; - 2 patalpos skirtos keturiems žmonėms. Administracijos patalpos apie 290 m², kurių sudėtyje yra archyvas 40 m². Bibliotekos patalpos apie 110 m². Pastatymų dalies tarnybos patalpos: - vedėjo kabinetas ir buitinės patalpos apie 32 m²; - siuvykla apie 100 m²; - kostiumų sandėlis apie 6500 kostiumų saugojimui; - skalbykla apie 18 m²; - kostiumų paruošimo patalpos prie kiekvieno atlikėjų persirengimo kambarių bloko po 15 m²; - grimo cechas su darbo patalpa apie 40 m² arba 2x20 m²;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		- rekvizito ir butaforijos sandėliai, susieti su didžiosios ir mažosios scenomis transportavimo galimybėmis 2x30 m² arba 3x 20 m². Ūkio dalies tarnybos patalpos apie 130 m², tame skaičiuje materialinių vertybių sandėlis apie 40 m². Tarnybinės patalpos: - tarnybinė rūbinė apie 150 vietų; - tarnybinis bufetas apie 50 vietų; - pagalbinės bufeto patalpos gali būti apjungtos su žiūrovų bufeto pagalbinėmis patalpomis; - poilsio kambariai personalui - 5 vnt.; - vieta personalo dviračių saugojimui apie 40 dviračių. Techninės patalpos ir įrenginiai: - inžinerinių sistemų patalpos; - šviesos ložės – 2 vnt. abiejose portalo pusėse, dviem aukštais, apie 2,5 m ir 5,5 m nuo scenos planšetės. Šviesos langas apie 4x4 m, patalpos gylis apie 2,5 m. - vaikštomi apšvietimo tilteliai žiūrovų salės lubose; - scenos apšvietėjo patalpa apie 20m²; - garso aparatinė žiūrovinėje dalyje; - izoliuota garso įrašų studija apie 20 m²; - vaizdo kūrėjų patalpa apie 15 m²; - scenos specialistų patalpos 2x 20 m²; - operatyvinio ryšio aparatinė; - keleiviniai liftai ir krovininiai keltuvai.
11.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Projektiniai sprendiniai teikiami projekto valdytojui. Projekto valdytojas sprendinius derinimui ir pritarimui teikia statytojui.
12.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	Techninis projektas turi būti rengiamas atsižvelgiant į reikalavimus finansavimui gauti pagal: - kultūros objektų aktualizavimo 2014-2020 m. programą; - 2014–2020 m. Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 4 prioriteto „Energijos efektyvumo ir atsinaujinančių išteklių energijos gamybos ir naudojimo skatinimas“ priemonę Nr. 04.3.1-FM-F-105 „Energijos vartojimo efektyvumo didinimas viešojoje infrastruktūroje“; - valstybės investicijų programą; - kitus potencialius finansavimo šaltinius.
13.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Projekto rengimo dokumentai turibūti parengti lietuvių kalba.
14.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų forminimui, sudėčiai ir pan.	Privalomi pateikti parengto projekto dokumentai: - visos techninio projekto apimties bylos su projektinių pasiūlymų dalimi (popierinė versija) – 4 egz.; - visos techninio projekto apimties su projektinių pasiūlymų dalimi bylos (elektroninė versija – 2 egz.,

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
15.	Techninės specifikacijos priedai:	- statybą leidžiančio dokumento originalas – 1 egz. Statytojo pateikiami priedai : - valstybės investicijų projektas – 1 byla; - pastato energinio vartojimo auditas – 1 byla; - pagrindinės salės technologijų galimybių studija – 1 byla; - mažosios salės technologijų galimybių studija – 1 byla; - sklypo žvalgomieji archeologiniai tyrimai – 1 byla; - pastato paveldosauginis vertinimas – 1 byla; - kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos dokumentai – 1 byla; - žemės sklypo teisinės registracijos dokumentai – 1 byla; - patikslinto teritorijos detaliojo plano koncepcija – 1 byla.