

RANGOS SUTARTIS
2016 m. lapkričio 30 d. Nr.16-84
Kėdainiai

VĮ Kėdainių miškų urėdija (įmonės kodas 161592464), atstovaujama miškų urėdo Justino Urbanavičiaus, veikiančio pagal miškų urėdijos įstatus, toliau vadinama **Užsakovu** ir UAB "Šilelis 2" (įmonės kodas 161255073), atstovaujama direktoriaus Rimanto Kriščiūno, veikiančio pagal uždarnosios akcinės bendrovės įstatus, toliau vadinama **Rangovu**, sudaro šią sutartį:

1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Šia sutartimi Rangovas įsipareigoja atlikti VĮ Kėdainių miškų urėdijos nereikalingų, netinkamų (negalimų) naudoti pastatų griovimo darbus, parengti griovimo darbams atlikti reikalingus dokumentus, atlikti nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų bylų duomenų atnaujinimą.

1.2. Užsakovas įsipareigoja apmokėti Rangovui už faktiškai atliktus darbus pagal pateiktas PVM sąskaitas – faktūras.

2. SUTARTIES KAINA

2.1. Darbų atlikimo kaina, nustatyta apklausos būdu: 8625,25 Eur (Aštuoni tūkstančiai šeši šimtai dvidešimt penki eurai ir 25 centai). Į šią sumą įskaičiuotos visos Rangovo išlaidos ir mokesčiai.

3. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

3.1. Rangovas darbus pradeda pasirašius šią sutartį, o užbaigia per 1 mėnesį nuo sutarties pasirašymo. Daržinės Kėdainių r. sav., Krakių sen., Skirgailinės k., (pažymėtas plane – 4I1ž, unikalus Nr. – 5300-2009-3044, užstatytas plotas – 122,00 kv. m) griovimo darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas, jeigu sutarties pasirašymo metu Užsakovas nepateiks leidimo šio pastato griovimui. Šio pastato griovimo terminas – 1 mėnesis nuo leidimo griauti pateikimo datos.

**4. ATSISKAITYMŲ IR MOKĖJIMO TVARKA. KAINODAROS
TAISYKLĖS**

4.1. Už atliktus darbus Užsakovas apmoka Rangovui per 15 dienų nuo PVM sąskaitos – faktūros ir atliktų darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dienos.

4.2. Padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Perskaičiavimas įforminamas protokolu, kuris tampa neatsiejama sutarties dalimi. Naujai įsigaliojęs PVM tarifas taikomas paslaugoms, atliktoms nuo naujo tarifo įsigaliojimo dienos. Pasikeitus kitiems mokesčiams, Sutarties kaina nebus perskaičiuojama.

Sutarties kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{(1 + \frac{T_S}{100})} \times (1 + \frac{T_N}{100})$$

S_N - Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM)

S_S - Sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

A - Atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

T_S - senas PVM tarifas (procentais)

T_N - naujas PVM tarifas (procentais)

5. GALUTINIO ATSISKAITYMO TVARKA

5.1. Rangovas ne vėliau kaip prieš 5 kalendorines dienas praneša Užsakovui apie darbų visišką užbaigimą, prašydamas organizuoti jų priėmimą.

6. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

6.1. Užsakovo:

6.1.1. Nustatyti darbų apimtį ir atlikimo sąlygas, teikti Rangovui informaciją,

reikalingą darbų atlikimui;

6.1.2. Priimti iš Rangovo atliktus darbus ir atsiskaityti už juos šios sutarties 4.1 punkte nurodytais terminais;

6.2. Rangovo:

6.2.1. Laiku pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus, sutartyje numatytus, darbus;

6.2.2. Užsakovui pareikalavus, informuoti jį apie darbų eigą;

6.2.3. Pateikti į darbų atlikimo vietą būtinus darbų atlikimui reikalingus įrengimus;

6.2.4. Paskirti atsakingą asmenį už darbo ir priešgaisrinę saugą. Užtikrinti saugos ir sveikatos darbe, priešgaisrinės saugos ir aplinkos apsaugos reikalavimų vykdymą. Po šios sutarties pasirašymo ir darbų vykdymo pradžios Rangovas yra atsakingas už darbų baro priešgaisrinę, sanitarinę ir fizinę objekto apsaugą;

6.2.5. Darbų barą naudoti tik pagal tiesioginę paskirtį. Įrengti teritorijoje būtinus laikinus statinius ir įrengimus, reikalingus darbams atlikti ir medžiagoms sandėliuoti ir saugoti;

6.2.6. Užbaigus darbą pašalinti iš darbų baro statybinį laužą, kitas nereikalingas liekamąsias medžiagas, pateikti Užsakovui pavojingų atliekų (šiferio) pridavimo šių atliekų tvarkytojams pažymas (dokumentus).

6.2.7. Rangovas atlygina visus nuostolius, kurie atsirado dėl netinkamo darbų organizavimo arba vykdymo;

6.2.8. Vykdyti visus apklausos metu pateiktame pasiūlyme ir kituose dokumentuose nurodytus įsipareigojimus;

6.2.9. Pateikti Užsakovui įsakymo apie darbų vadovo paskyrimą kopiją;

7. ŠALIŲ TEISĖS

7.1. **Užsakovas** turi teisę nutraukti sutartį ir apie tai raštu prieš 5 kalendorines dienas pranešęs Rangovui, jeigu:

7.1.1. Rangovas dirba lėtai, dėl ko darbai nebus atlikti šia sutartimi numatytais terminais ir dėl to Užsakovui gali būti padaryti nuostoliai;

7.1.2. Rangovas darbus atlieka nekokybiškai;

7.1.3. Rangovas bankrutuoja arba dėl kitų priežasčių nepajėgia vykdyti sutartinių įsipareigojimų ir nepateikia įtikinamų įrodymų, kad darbus atliks šioje sutartyje numatytais terminais;

7.1.4. Darbai dėl nenugalimos jėgos atidedami neribotam laikui.

7.2. **Rangovas** turi teisę nutraukti šią sutartį apie tai raštu prieš 5 kalendorines dienas pranešęs Užsakovui, jeigu:

7.2.1. Užsakovas laiku neapmoka už atliktus ir priduotus darbus ir yra įsiskolinęs daugiau, kaip 45 dienas;

7.2.2. Užsakovas nepajėgia vykdyti šios sutarties įsipareigojimų ir nepateikia garantijų apie galimybę juos įvykdyti;

7.2.3. Užsakovui nutraukus sutartį Rangovas turi teisę reikalauti, kad Užsakovas įvertintų, priimtų ir apmokėtų už iki sutarties nutraukimo atliktus darbus;

7.2.4. Darbai dėl nenugalimos jėgos atidedami neribotam laikui.

7.2.5. Rangovas turi teisę pakeisti pasiūlyme konkursui nurodytą subrangovą, prieš 5 dienas pranešęs Užsakovui. Jeigu pasiūlyme konkursui Rangovas nebuvo nurodęs jokio subrangovo, visus darbus turės atlikti savo jėgomis.

8. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

8.1. Užsakovo:

8.1.1. Užsakovas be pateisinamos priežasties uždelsęs atsiskaitymus numatytus šios sutarties 4.1 punkte, moka Rangovui 0,04 proc. dydžio delspinigius nuo laiku neapmokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

8.1.2. Nepagrįstai uždelsęs priimti darbus ilgiau kaip 7 kalendorines dienas nuo Rangovo pranešimo gavimo, moka Rangovui 0,04 proc. dydžio delspinigius nuo sutartyje nurodytos pradinės darbų vertės už kiekvieną uždelstą dieną.

8.2. Rangovo:

8.2.1. Rangovas laiku nevykdantis šioje sutartyje priimtų įsipareigojimų, moka Užsakovui 0,04 proc. dydžio delspinigius nuo neatliktų darbų vertės už kiekvieną uždelstą dieną.

8.2.2. Nutraukęs sutartį dėl nepateisinamos priežasties, moka Užsakovui 10 proc. dydžio baudą nuo sutartyje nurodytos pradinės darbų kainos ir atlygina dėl to Užsakovo patirtus nuostolius.

9. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

9.1. Nė viena iš sutarties šalių neatsako už priimtų įsipareigojimų visišką arba dalinį neįvykdymą, jei ji įrodo, kad įsipareigojimų neįvykdė dėl nenugalimos jėgos aplinkybių (Force majeure).

9.2. Sutarties šalis, kuri dėl nenugalimos jėgos negali įvykdyti įsipareigojimų, privalo nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 5 dienas nuo šių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo raštu informuoti apie tai kitą sutarties šalį. Pranešime išdėstyti faktai turi būti patvirtinti kompetentingos valdžios institucijos. Jeigu nenugalimos jėgos užsitęsia ilgiau, kaip du mėnesius, šalys šią sutartį tarpusavio susitarimu gali nutraukti.

9.3. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos Civiliniame kodekse ir kituose teisės norminiuose aktuose.

10. SUTARTIES KEITIMAS IR PAPILDYMAS

10.1. Sudarytos pirkimo sutarties sąlygos, per visą jos galiojimo laikotarpį, nebus keičiamos.

11. GINČŲ SPRENDIMAS

11.1. Ginčus dėl šios sutarties vykdymo šalys sprendžia derybų keliu. Jei ginčo tokiu būdu išspręsti nepavyks, ginčai sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

12. SUTARTIES GALIOJIMAS

12.1. Sutartis įsigalioja nuo pasirašymo momento ir galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

12.2. Šalis, negalinti vykdyti šioje sutartyje numatytų įsipareigojimų privalo apie tai pranešti kitai šaliai.

12.3. Šalių susitarimas dėl sutarties vykdymo sustabdymo arba sutarties nutraukimo įforminamas šalių raštišku susitarimu.

13. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

13.1. Vykdydamos šią sutartį šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais teisės normatyviniais aktais ir šios sutarties sąlygomis.

13.2. Ši sutartis sudaryta 2 egzemplioriais: 1 egz. Užsakovui ir 1 egz. – Rangovui

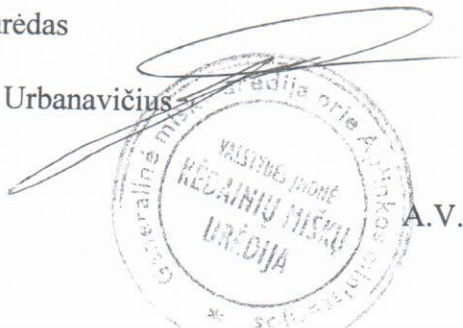
14. SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI IR ATSTOVŲ PARAŠAI

Užsakovo:

VĮ Kėdainių miškų urėdija
S. Dariaus ir S. Girėno g. 46, Kėdainiai
Įmonės kodas 161592464
PVM kodas LT615924610
a. s. LT537044060001802277
AB SEB bankas
Tel. 8 347 60991, faks. 8 347 51458

Miškų urėdas

Justinas Urbanavičius



Rangovo:

UAB "Šilelis 2"
Šilelio g. 2, Kėdainiai
Įmonės kodas 161255073
PVM kodas LT612550716
a.s. LT117044060007523026
AB SEB bankas
Tel. 8 347 60783, faks. 8 347 60783

Direktorius

Rimantas Kriščiūnas



RANGOS SUTARTIES NR. 16-84 1 Priedas
2016 m. lapkričio 30 d., Kėdainiai

Sutartinės pastatų griovimo darbų kainos

<i>Darbų pavadinimas</i>	<i>Sutartinė kaina, Eur be PVM</i>
1. Ūkinio pastato Kėdainių r. sav., Josvainių sen., Juodkaimių k., Parko g. 1 (pažymėtas plane – 5I1ž, unikalus Nr. – 5300-1000-7050, užstatytas plotas – 22,00 kv. m) griovimo darbai, griovimo dokumentų paruošimas, nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylų duomenų atnaujinimas.	448,31
2. Svirno Kėdainių r. sav., Josvainių sen., Juodkaimių k., Parko g. 1 (pažymėtas plane – 8I1m, unikalus Nr. – 5300-1000-7083, užstatytas plotas – 42,00 kv. m) griovimo darbai, griovimo dokumentų paruošimas, nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylų duomenų atnaujinimas.	1506,33
3. Garažo Kėdainių r. sav., Josvainių sen., Juodkaimių k., Parko g. 1 (pažymėtas plane – 9I1ž, unikalus Nr. – 5300-1000-7094, užstatytas plotas – 16,00 kv. m) griovimo darbai, griovimo dokumentų paruošimas, nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylų duomenų atnaujinimas.	340,87
4. Kiemo statinio (lauko tualetas) Kėdainių r. sav., Josvainių sen., Juodkaimių k., Parko g. 1 (pažymėtas plane – v, unikalus Nr. – 5300-1000-7107) griovimo darbai, griovimo dokumentų paruošimas, nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylų duomenų atnaujinimas.	29,70
5. Sandėlio Kėdainių r. sav., Kėdainių miesto sen., Stasiūnų k. (pažymėtas plane – 3F1ž, unikalus Nr. – 5300-0018-6037, užstatytas plotas – 47,72 kv. m) griovimo darbai, griovimo dokumentų paruošimas, nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylų duomenų atnaujinimas.	1390,31
6. Ūkinio pastato Kėdainių r. sav., Krakių sen., Skirgailinės k., (pažymėtas plane – 8I1ž, unikalus Nr. – 5300-2009-3022, užstatytas plotas – 24,00 kv. m) griovimo darbai, griovimo dokumentų paruošimas, nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylų duomenų atnaujinimas.	1387,60
7. Daržinės Kėdainių r. sav., Krakių sen., Skirgailinės k., (pažymėtas plane – 4I1ž, unikalus Nr. – 5300-2009-3044, užstatytas plotas – 122,00 kv. m) griovimo darbai, griovimo dokumentų paruošimas, nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylų duomenų atnaujinimas.	2025,17
Iš viso:	7128,29
PVM 21 %	1496,96
Iš viso su PVM	8625,25

Miškų urėdas

Justinas Urbanavičius



Direktorius

Rimantas Kriščiūnas

