

3.4.1. Palangos miesto savivaldybės tarybai patvirtinus naują šilumos ir karšto vandens sistemų priežiūros kainą. Ji Sutarties šalims galioja be atskiro sutarties pakeitimo. Apie pasikeitusią šilumos ir karšto vandens sistemų priežiūros kainą Paslaugos teikėjas praneša Pirkėjui atskiru pranešimu;

3.4.2. jeigu šilumos ir karšto vandens tiekimo sistemoje įvyko avarija, prieš tai pateikus raštišką objekto patikrinimo arba darbų atlikimo aktą;

3.5. Mokėjimai atliekami eurais tokia tvarka :

3.5.1. Pirkėjas už parduotą Paslaugą Paslaugos teikėjui sumoka per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Paslaugos teikėjo sąskaitos faktūros pateikimo Pirkėjui dienos;

3.5.2. Pirkėjas už parduotą Paslaugą Paslaugos teikėjui atsiskaito mokėjimo pavedimu į Paslaugos teikėjo nurodytą banko sąskaitą.

3.5.3. Apmokėjimas laikomas įvykdytu, kai pinigai patenka į Paslaugos teikėjo nurodytą sąskaitą.

4. Šalių atsakomybė

4.1. Neatlikus apmokėjimo nustatytais terminais, Paslaugos teikėjo pareikalavimu Pirkėjas privalo sumokėti Paslaugos teikėjui už kiekvieną uždelstą dieną, iki sueis 30 (trisdešimt) dienų terminas 0,02 % dydžio delspinigių nuo laiku neapmokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

4.2 Paslaugos teikėjas atsako už kokybišką Paslaugos teikimą - Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūrą.

4.3. Paslaugos teikėjas neatsako už priežiūros paslaugų sustabdymą ir/ar pirkėjui padarytą žalą, jei tai įvyko dėl Pirkėjo kaltės ar trečiųjų asmenų kaltės arba dėl nenugalimos jėgos (force majeure).

4.4 Paslaugos teikėjas garantuoja Pirkėjui nuostolių atlyginimą, jei Paslaugos teikėjas ar jo darbuotojai nesilaikytų įstatymų, teisės aktų reikalavimų ir dėl to būtų pateikti kokie nors reikalavimai ar pradėti procesiniai veiksmai.

4.5. Ginčai dėl šios Sutarties sąlygų nevykdymo ar netinkamo vykdymo sprendžiami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

5. Teikėjo teisės ir pareigos

5.1. Paslaugos teikėjas įsipareigoja:

5.1.1. nuosekliai vykdyti Sutartį, teikti Pirkėjui nurodytą kokybišką Paslaugą. Atlikti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje, įskaitant ir karšto vandens tiekimo sistemoje įvykusios avarijos lokalizavimą. Paslaugos teikėjas pasirūpina visa būtina įranga, darbų sauga ir darbo jėga, reikalinga Sutarties vykdymui;

5.1.2. laikytis visų Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų ir kitų teisės aktų nuostatų ir užtikrinti, kad jo darbuotojai jų laikytųsi;

5.1.3. prižiūrėti šilumos ir karšto vandens įrenginių būklę ir ne rečiau kaip kartą per savaitę patikrinti Pastato šilumos punkto įrenginių darbo parametrus;

5.1.4. užtikrinti patalpų kokybišką šildymą ir tinkamą karšto vandens pristatymą į patalpas, vadovaujantis Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių 1 priedo 27 p. ir 28 p. nurodytų teisės aktų nuostatomis;

5.1.5. siekti, kad, išnaudojant visas turimas technines ir organizacines galimybes, Pastato šilumos ir karšto vandens įrenginių darbo režimas atitiktų ekonomišką ir racionalaus šilumos ir karšto vandens vartojimo reikalavimus;

5.1.6. atlikti šilumnešio tinklų ir įrengimų bandymus, atjungimo aparatūros einamąjį remontą (riebokšlių sutepimą, paveržimą), matavimo prietaisų, esančių šilumos punkte priežiūrą, patikrą, keitimą, šildymo ir karšto vandens sistemų sezoninį arba poavarinį paleidimą ir nuorinimą, filtrų ir purvo rinktuvų valymą, praplovimą, prižiūrėti šilumos punkto vamzdynų šilumos izoliaciją;

