

RANGOS SUTARTIS
2016 m. gruodžio 23 d..Nr. *2016/12/23*
Elektrėnai

UAB "Elektrėnų statyba" (toliau - Rangovas), atstovaujama direktoriaus Valentino Karužo ir Abromiškių reabilitacijos ligoninė, VšĮ (toliau - Užsakovas), atstovaujama direktoriaus Vitalijaus Glambos, toliau bendrai vadinamos Šalimis susitarė ir sudarė šią sutartį:

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Rangovas įsipareigoja sutartyje nurodytomis sąlygomis atlikti *"VšĮ Abromiškių reabilitacijos ligoninės vaikų skyriaus 3 a. WC remonto darbai"*, esančios Sanatorijos g. 72, Abromiškės, 26130 Elektrėnų sav., o Užsakovas įsipareigoja priimti darbų rezultatą ir sumokėti sutartyje nurodytomis sąlygomis ir terminais.

II. SUTARTIES KAINA

2. Sutarties darbų kaina be PVM-15533,51 Eur., PVM-(21%)-3262,04 Eur.
3. Į sutarties kainą įeina darbų ir medžiagų kaina su PVM-18795,55 Eur.
4. Už darbus, kuriuos Rangovas atlieka savavališkai nukrypdamas nuo sutarties sąlygų, neapmokama.

III. DARBŲ KOKYBĖ

5. Atliekamų remonto darbų kokybė turi atitikti galiojančių normatyvinių statybos techninių ir statybos specialiųjų dokumento reikalavimus.

IV. DARBŲ APIMTYS IR ATLIKIMO TERMINAI

6. Darbų kaina ir darbų kiekiai sutartiniai, nurodyti sąmatoje S010, priedas Nr.1. Darbų apimtys gali būti tikslinamos darbų eigoje ir apmokama bus už faktiškai atliktus darbus. Darbus pradeda pasirašius sutartį, baigia per 30 d.d.

V. APMOKĖJIMO UŽ DARBUS TVARKA IR TERMINAI

7. Užsakovas sumoka Rangovui už faktiškai atliktus darbus per 30 d. nuo atliktų darbų priėmimo akto pasirašymo ir PVM sąskaitos –faktūros pateikimo Užsakovui dienos.
8. Atsiskaitoma už atliktus darbus Eurais.

VI. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

9. Užsakovas įsipareigoja:
 - 9.1. informuoti Rangovui apie darbų tvarką veikiančiuose įrenginiuose, supažindinti su normatyviniais dokumentais (nurodyti kokius), kurie reikalingi darbams atlikti;
 - 9.2. perduoti Rangovui statybos aikštelę (objektą, kur atliekami darbai) visam darbų atlikimo laikotarpiui ir užtikrinti Rangovui galimybę laisvai ir saugiai patekti į statybos aikštelę (objektą) per visą sutarties laiką sutartyje nurodytomis sąlygomis;
 - 9.3. pranešti Rangovui, kas vykdys techninę priežiūrą bei kontrolę;
 - 9.4. aprūpinti elektros energija vykdyti remonto darbus, užtikrinti objekto apsaugą.
 - 9.5. daryti pakeitimus sutarties normatyviniuose statybos dokumentuose tik gavus Rangovo raštišką sutikimą;
 - 9.6. priimti iš Rangovo atliktus darbus ir už juos atsiskaityti sutartyje nustatyta tvarka ir terminais;
 - 9.7. pareikalauti Rangovo pašalinti defektus (sustabdyti darbus – kol bus pašalinti defektai).
10. Rangovas įsipareigoja:
 - 10.1. nustatyti laiku pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus sutartyje nurodytus darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus per garantinį terminą;



10.2. atlikti darbus pagal normatyvinius statybos dokumentų nustatytus reikalavimus ir sutarties normatyvinius dokumentus, keisti Užsakovo pateiktus normatyvinius dokumentus tik gavus Užsakovo raštišką sutikimą;

10.3. įrengti laikinus statinius, kurie reikalingi darbams atlikti ir medžiagoms saugoti;

10.4. patiekti, iškrauti, priimti ir sandėliuoti darbams reikalingas medžiagas, gaminius, įrenginius, komplektuojamąsias detales ir techniką;

10.5. atsakyti už tai, kad jo personalas, atliekantis darbus Užsakovo darbo vietose, zonose, laikytųsi veikiančių pas Užsakovą darbų saugos, priešgaisrinės apsaugos, sanitarijos ir vidaus taisyklių.

10.7. informuoti Užsakovą apie darbų atlikimo eigą;

10.8. naudoti statybos aikštelę (objektą) tik pagal tiesioginę paskirtį;

10.9. pateikti Užsakovui medžiagų, įrenginių bei gaminių sunaudojimo ataskaitą ir grąžinti jų likutį, jeigu visas darbas arba jo dalis buvo atliekama naudojant Užsakovo medžiagas, įrenginius, gaminius;

10.10. grąžinti Užsakovui po ardymo darbų gautas grįžtamasias medžiagas, įrenginius, gaminius, jei Užsakovo nurodymu jos nebuvo panaudotos darbams arba utilizuoti;

10.11. saugoti atliktus darbus ir Užsakovo perduotus darbams atlikti medžiagas, įrenginius, gaminius nuo sugadinimo ir vagystės, nuo meteorologinių sąlygų daromos žalos iki atliktų darbų rezultatas bus perduotas Užsakovui.

VII. DARBŲ PRIĖMIMAS IR PRIĖMIMO DOKUMENTŲ ĮFORMINIMAS

11. Darbai priimami ir priėmimo dokumentai įforminami pagal normatyvinių statybos dokumentų nustatytą tvarką ir reikalavimus bei šios sutarties sąlygas.

12. Darbai priimami dalimis.

13. Visus sutartyje nurodytus darbus galutinai priima Užsakovas arba jo įgaliotas asmuo, dalyvaujant Rangovo atsakingam asmeniui.

14. Darbai laikomi priimti, jeigu jie užbaigti ir nepastebėta defektų, trukdančių eksploatuoti objektą. Tarpiniai atliktų darbų priėmimai ir perdavimai atliekami už darbus, atliktus per vieną kalendorinį mėnesį. Rangovas pateikia aktą apie atliktų per kalendorinį mėnesį apimtį ir vertę Užsakovui iki einamojo mėnesio 4 dienos. Užsakovas per 5 darbo dienas nuo pažymos apie atliktus darbus gavimo dienos priima darbus ir pasirašo pateiktą aktą, tuo pačiu terminu grąžindamas jį Rangovui, arba tuo pačiu terminu priima neginčijamą atliktų darbų dalį ir pareiškia raštu sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas dėl tinkamo darbų atlikimo. Galutinis Darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas visiškai užbaigus darbus ir Sutartimi bei teisės aktų nustatyta tvarka perdavus dokumentaciją. Rangovas prieš 5 dienas praneša Užsakovui raštu apie pasiruošimą galutinai perduoti Darbus.

15. Jeigu darbai nebuvo priimti dėl Rangovo kaltės, paskiriama nauja priėmimo data. Rangovas defektus, atsiradusius dėl jo kaltės, pašalina savo sąskaita per Užsakovo nustatytą terminą.

IX. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

16. Užsakovas, nesumokėjęs už atliktus darbus per sutartyje nustatytus terminus, moka Rangovui 0,02 proc. delspinigių nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

17. Rangovas, neatlikęs darbų per sutartyje nustatytus terminus, moka Užsakovui 0,02 proc. delspinigių nuo laiku neatliktų darbų kainos už kiekvieną uždelstą dieną.

X. SUTARTIES GALIOJIMO LAIKAS IR SĄLYGOS

18. Ši sutartis įsigalioja nuo sutarties pasirašymo dienos ir galioja iki visiško Šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

19. Sutartis gali būti keičiama ir/arba papildoma Šalių susitarimu. Sutarties papildymai ir pakeitimai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir patvirtinti abiejų Šalių parašais. Pasirašyti sutarties pakeitimai ir/arba papildymai tampa sutarties dalimi.

20. Rangovas turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, nutraukti sutartį, apie tai ne vėliau kaip prieš 15 dienų raštu pranešdamas Užsakovui, jeigu Užsakovas trukdo Rangovui tinkamai vykdyti sutartį ir nepaisydamas Rangovo raštu įteikto prašymo laiku nesiima priemonių šiai padėčiai pakeisti.

XI. KITOS SĄLYGOS

21. Rangovas neįgyja teisės perduoti savo įsipareigojimų trečiajam asmeniui be raštiško Užsakovo sutikimo.

22. Visus Šalių tarpusavio santykius, atsirandančius iš šios sutarties ir neaptartus jos sąlygose, reglamentuoja Lietuvos Respublikos įstatymai ir kiti teisės aktai.

23. Visi ginčai ir nesutarimai, kylantys iš šios sutarties ir/ar susiję su jos aiškinimu ir vykdymu, tarp Šalių sprendžiami derybomis. Jeigu sutarties Šalys šių ginčų ir nesutarimų negali išspręsti derybomis, tai jie sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

24. Sutartis sudaryta dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną egzempliorių kiekvienai Šaliai.

Priedas Nr.1- Sąmata S010

XII. ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI IR ATSISKAITOMOSIOS SĄSKAITOS:

Rangovas

UAB "Elektrėnų statyba"
Adresas: Obenių g.6, Obenių km. Elektrėnų sav.
Tel./faksas 8 528 34348, 8 686 73360
El. Paštas: info@elektrenustatyba.lt
Įmonės kodas: 181641253
PVM kodas LT 100000868215
A.s. LT 897044060001759919
AB SEB bankas,
Banko kodas 70440

Užsakovas

Abromiškių reabilitacijos ligoninė, VŠĮ
Sanatorijos g. 72, Abromiškės, Elektrėnų sav.
Įm.k. 181370656
PVM k. LT813706515
El. Paštas : info@abromiskes.lt
Faksas (8 528) 58360

Direktorius

Valentinas Karužas

A.V.



Direktorius

Vitalijus Glamba





Kompleksas: **Abromiškių reabilitacijos ligoninė**
 Objektas: **Remonto darbai**
 Žiniaraštis: **Vaikų sanatorija.WC rekonstrukcija**

Lokalinė sąmata Nr. S010

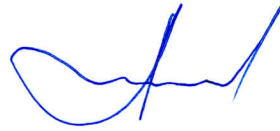
Sudaryta 2016 m. spalio mėn. kainomis *

Iš viso: **18795,55 EUR**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kaina	Kiekis	Tiesioginės išlaidos (Litais)			
						Darbas	Medžiagos	Mechanizmai	Suma
1	F46-1-2	Betono konstrukcijų ardymas ir statybinio laužo išvežimas 10 km atstumu, pakraunant rankiniu būdu(grindų ardymas)	m3	155,978	2,16	158,71		178,20	336,91
2	F46-1-6	Mūrinių konstrukcijų ardymas ir statybinio laužo išvežimas 10 km atstumu, pakraunant rankiniu būdu	m3	96,702	1,8	73,86		100,21	174,06
3	F9-12-3	Viensluoksnių gipskartonio pertvarų su metaliniu karkasu ir 100 mm izoliacijos sluoksniu įrengimas	100 m2	1915,363	0,14	116,87	148,62	2,67	268,15
4	F15-1-9	Lubų aptaisymas gipso kartono plokštėmis, įrengiant metalinį karkasą ir užtaisant ir glaistant siūles	100 m2	1509,687	0,22	231,15	100,98		332,13
5	N15-169-6	Lubų nutinkuotų "Vetomit" arba aptaisyty gipso kartono plokštėmis pirmas glaistymas "KR" glaistu	100 m2	188,280	0,22	35,06	6,36		41,42
6	N15-169-7	Lubų nutinkuotų "Vetomit" arba aptaisyty gipso kartono plokštėmis sekantis glaistymas "KR" glaistu	100 m2	140,940	0,22	25,20	5,81		31,01
7	N15-131	Gerasis tinkuotų lubų dažymas vandens emulsiniais dažais	100 m2	494,001	0,22	59,16	49,52		108,68
9	N10-124	Durų blokų įstatymas į mūrinių sienų angas, kai jų plotas iki 2m2.(WC)	m2	9,378	2	15,51	3,25		18,76
10	PRN10-124	Pagrindiniai resursai: Durų blokai, Prietaisai durims	prvnt	69,000	2		138,00		138,00
14	F16-1-1	Vand., kanaliz. ir san. prietaisų įrengimas, kai vonia ir tualetas bendri	kompl	973,625	4	674,40	3158,90	61,20	3894,50
15	F16-2-1	Vandens tiekimo pajungimas prie esamo tinklo	vnt	60,937	4	112,40	130,86	0,49	243,75
16	F16-3-1	110 mm skersmens plastikinių vamzdžių kanalizacijos stovų pajungimas	vnt	35,076	4	38,22	102,09		140,30
17	N11-17 (K3=1374,5704 467354; S9=1,136)	Hidroizoliacijos sluoksnis, mastika rankiniu būdu	100 m2	2804,956	0,22	124,46	492,63		617,09
18	N11-55 (S9=1,034)	30mm storio betoninė danga, atliekant darbus rankiniu būdu.	100 m2	447,025	1	206,87	240,15		447,02
19	N11-56 (K4=10; S9=1,034)	Kiekvieniems 5mm betoninės dangos storio pokyčio, atliekant darbus rankiniu būdu, pridėti ar atimti pagal N11-55.	100 m2	511,851	1	141,23	370,62		511,85
20	N11-54-2	20 mm storio liejamas užtepas, naudojant sausus mišinius bei gruntuojant pagrindą du kartus	100 m2	811,097	0,22	28,49	132,65	17,31	178,44
21	N11-110-3	Keraminų plytelių danga su praplatintomis siūlėmis, klijuojant sausų kl. mišiniais, kai danga klojama ant betono pagr.	m2	24,703	22	272,01	271,45		543,46
22	N15-33-5 (K1=1,2)	Sienų (mažų plotu) aptaisymas glazūruotomis plytelėmis pagal "knauf" technologiją	m2	32,624	84	1699,49	1040,97		2740,46
23	PRN15-33-5	Pagrindiniai resursai: Juostelės (grindjuostės), Skirtukai	prvnt	0,597	84		50,12		50,12
24	N20-161 (K1=1,1; K3=38,314176 2452107; S9=1,0085)	Ortakiai iš 0,5mm cinkuotos skardos, kurių d iki 160mm	m	15,364	6	46,74	45,44		92,18
25	PRN20-161 (K3=1,01)	Pagrindiniai resursai:Lauko groteles, ventiliatorius su taimeriu-4 kompl	prvnt	22,110	6		132,66		132,66
26	R61P-2413	Stiklo paketo į užpildą pakeitimas	m2	25,228	5	51,14	75,00		126,14
Iš viso						4110,96	6696,06	360,08	11167,10
Pagalbinių medžiagų vertė							3%		200,88
Papildomų mechanizmų vertė								3%	10,80
Papildomas darbo uždarbis							8%		328,88
Iš viso						4439,84	6896,95	370,88	11707,66
Soc. draudimas							31%		1376,35
Statinio statybos išlaidos						5816,19	6896,95	370,88	13084,01
Statybvietės išlaidos							7%	7%	915,88
Iš viso tiesioginės išlaidos						6223,32	7379,73	396,84	13999,89
Pridėtinės išlaidos							21%		932,37

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kaina	Kiekis	Tiesioginės išlaidos (Litais)			
						Darbas	Medžiagos	Mechanizmai	Suma
		Pelnas				4%	4%	5%	601,26
		Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis įrengimais				7441,91	7674,92	416,68	15533,51
		Bendra vertė be PVM				7441,91	7674,92	416,68	15533,51
		PVM				21%	21%	21%	3262,04
		Bendra vertė su PVM				9004,71	9286,65	504,18	18795,55

Sudarė: Gediminas Prialgauskas



Valentinas Karužas

