

Sutarties šalys: UAB „Utenos šilumos tinklai“ (toliau vadinama Tiekėju), atstovaujama šilumos realizacijos tarnybos viršininkės Nijolės Steckienės, veikiančios pagal 2015 m. rugsėjo 10 d. įgaliojimą Nr. VD-48 ir Utenos šeimos ir vaiko gerovės centras, (toliau vadinama Vartotoju), įmonės kodas 190990439, Vaižganto g. 50-1, Utena, atstovaujama direktorės Dianos Deveikienės, sudaro šią karšto vandens pirkimo – pardavimo sutartį (toliau vadinama Sutartimi).

1. Sutarties dalykas

- 1.1. Karšto vandens tiekimo, vartojimo ir tarpusavio atsiskaitymo sąlygų nustatymas. Teisinius santykius tarp Tiekėjo ir Vartotojo, kurių neapartaria ši sutartis, reglamentuoja Lietuvos Respublikos Civilinis kodeksas, Šilumos ūkio įstatymas, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės, Karšto vandens vartojimo pirkimo-pardavimo sutarčių bendrosios sąlygos bei kiti Lietuvos Respublikos teisės aktai;
- 1.2. Pagal šią sutartį Tiekėjas tiekia Vartotojui kompleksinį produktą - karštą vandenį, kurį sudaro geriamas šaltas vanduo ir šiluma jam sušildyti iki teisės akte higienos normomis nustatytos karšto vandens temperatūros, taip pat šilumą karšto vandens temperatūrai palaikyti;
- 1.3. Pastato karšto vandens sistemų priežiūrą organizuoja, vykdo bei atsako už karšto vandens tiekimą Vartotojui nuo karšto vandens tiekimo – vartojimo ribos pastatų butų ir kitų patalpų savininkų pasirinkta įmonė ar fizinis asmuo, turintys valstybės įgalios institucijos išduotą leidimą (atestatą) šilumos ir karšto vandens įrenginių eksploatavimo (priežiūros) verslui.

2. Tiekėjo pareigos, teisės ir atsakomybė

2.1. Tiekėjas privalo:

- 2.1.1. Nenutrūkstamai (išskyrus Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse numatytus atvejus ir jeigu Tiekėjui yra užtikrinamas geriamo vandens tiekimas) iki tiekimo – vartojimo ribos tiekti pastatui, kuriame yra Vartotojo butas, higienos normų reikalavimus atitinkantį karštą vandenį;
- 2.1.2. Karšto vandens tiekimo – vartojimo riboje palaikyti statinio projekte nurodytus ir teisės aktuose nustatytus karšto vandens parametrus. Karšto vandens pristatymo kokybę už tiekimo-vartojimo ribos iki vartojimo vietos užtikrina Vartotojų pasirinktas pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrėtojas;
- 2.1.3. Palaikyti tiekiamo iš šilumos įvado į karšto vandens ruošimo įrenginius šilumnešio parametrus taip, kad esant tvarkingiems pastato karšto vandens įrenginiams, būtų užtikrinami teisės aktais nustatyti skaičiuojamieji karšto vandens temperatūrų parametrai;
- 2.1.4. Vykdyti jam nuosavybės (valdymo) teise priklausančių karšto vandens gamybos ir perdavimo įrenginių priežiūrą ir savalaikį remontą, kurių metu galimos iki 14 parų per metus karšto vandens tiekimo pertraukos;
- 2.1.5. Prieš Sutarties pasirašymą pateikta visa, Vartotojo pareikalauta žodinė ir rašytinė informacija, susijusi su karšto vandens tiekimo paslauga bei šia Sutartimi prisiimtų teisių bei pareigų realizavimu. Po sutarties pasirašymo galioja šio punkto nuostatos;
- 2.1.6. Ne vėliau kaip prieš 10 dienų ir papildomai ne vėliau kaip prieš 24 valandas iki bandymo bei įrenginių profilaktinio remonto pradžios, informuoti vietinėje spaudoje ir internetinėje svetainėje apie karšto vandens tiekimo apribojimo ar nutraukimo, laiką ir trukmę;
- 2.1.7. Tiekimo – vartojimo riboje (Šilumos pirkimo – pardavimo vietoje), statinio projekte nurodytoje vietoje, savo lėšomis, vykdyti pastato, kuriame yra Vartotojui priklausančias butas (patalpos), šilumos punkte įrengto atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso priežiūrą, užtikrinant jo tinkamą techninę būklę, reikalaujamą matavimų tikslumą ir savalaikę metrologinę patikrą, o pasibaigus jo eksploatacijos terminui ir (ar) jam nepataisomai sugedus, savo lėšomis pakeisti nauju;
- 2.1.8. Savo lėšomis Vandens Vartotojo bute įrengti tinkamos techninės būklės buitinius karšto vandens apskaitos prietaisus (toliau skaitiklius) ir juos priežiūrėti, užtikrinti reikalaujamą skaitiklių matavimų tikslumą, organizuoti metrologinę patikrą ar remontą;
- 2.1.9. Informuoti Vartotoją apie karšto vandens skaitiklių priežiūrą, rodmenų fiksavimą, jų užraktus, plombas, lipdukus ar kitas Tiekėjo taikomas apsaugos priemones buitinio karšto vandens skaitiklio keitimo ar įrengimo metu;
- 2.1.10. Pagal Vartotojo prašymą, atlikti neeilinę buitinio karšto vandens skaitiklio metrologinę patikrą.

2.2. Tiekėjas turi teisę:

- 2.2.1. Tiekėjo atstovai, pateikę pažymėjimą ir ne vėliau kaip prieš 24 valandas raštu įspėję apie atvykimą, nuo 8⁰⁰ iki 20⁰⁰ valandos gali tikrinti karšto vandens įrenginių, karšto vandens skaitiklių, buitinių karšto vandens prietaisų techninę būklę, eksploatavimo sąlygas, atsiskaitymo už karštą vandenį teisingumą, atlikti karšto vandens skaitiklių keitimą, patikrą;
- 2.2.2. Sustabdyti ar apriboti karšto vandens tiekimą Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse nurodytais atvejais ir nustatyta tvarka;
- 2.2.3. Vartotojui, neapmokėjusiam sąskaitos už suteiktas paslaugas daugiau kaip 30 kalendorinių dienų, skaičiuojant nuo vėliausios leistinos sąskaitos apmokėjimo dienos, Tiekėjas turi teisę sustabdyti karšto vandens pristatymą į Vartotojo butą (patalpas).

2.3. Tiekėjo atsakomybė:

- 2.3.1. Tiekėjas įstatymų nustatyta tvarka privalo atlyginti Vartotojui atsiradusią žalą dėl šios sutarties 2.1.1 punkto nuostatų nevykdymo ar netinkamo vykdymo;
- 2.3.2. Tiekėjas neatsako už karšto vandens tiekimo nutraukimą, apribojimą, taip pat už karšto vandens parametrų neleistinus nukrypimus, įvykusius stichinių nelaimių ar kitos nenugalimos jėgos aplinkybių, dėl Vartotojo, daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų, pastato šildymo ir karšto vandens priežiūrėtojo ar pašalinių asmenų veiksmų ir kitų Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse išvardintų priežasčių;

- 2.3.3. Tiekėjas neatsako už pasekmes, jei Vartotojas neleidžia atlikti karšto vandens skaitiklių keitimo darbų ar neužtikrina tinkamos techninės buitinių karšto vandens skaitiklių priežiūros;
- 2.3.4. Kitos Tiekėjo pareigos, teisės ir atsakomybė už įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą nustatytos Šilumos ūkio įstatyme, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse ir kituose teisės aktuose.

3. Vartotojo pareigos, teisės ir atsakomybė

3.1. Vartotojas privalo:

- 3.1.1. Užtikrinti karšto vandens skaitiklių, jų plombų ir lipdukų saugumą, apsaugą nuo mechaninių pažeidimų, tvarkingą buitinių karšto vandens prietaisų būklę;
- 3.1.2. Laiku t.y. ne vėliau kaip iki kito mėnesio 15 dienos atsiskaityti už karštą vandenį pagal Tiekėjo pateiktą sąskaitą;
- 3.1.3. Leisti Tiekėjo atstovams, pateikusiems darbuotojo pažymėjimus ir iš anksto raštu perspėjusiems apie atvykimą, nuo 8 iki 20 valandos patikrinti bute ar kitose patalpose karšto vandens įrenginių, buitinių karšto vandens prietaisų techninę būklę, eksploataavimo sąlygas, atsiskaitymo už karštą vandenį teisingumą;
- 3.1.4. Nedelsiant informuoti Tiekėją telefonu (8 389) 63645 apie buitinių karšto vandens skaitiklių mechaninį pažeidimą, jų darbo sutrikimus, pažeistas plombas, lipdukus, ar kitokius pažeidimus;
- 3.1.5. be Tiekėjo žinios nemontuoti naujų, nekeisti karšto vandens skaitiklių, nekeisti patalpų, kuriose įrengti karšto vandens prietaisai, paskirties, nekeisti vonios šildytuvų naujais;
- 3.1.6. Prisiimti atsakomybę už šios sutarties 7 punkte nurodytų duomenų teisingumą ir ne vėliau kaip per 10 dienų raštu informuoti Tiekėją apie jų, buto savininko arba patalpų paskirties pasikeitimą.

3.2. Vartotojo teisės:

- 3.2.1. Reikalauti, kad Tiekėjas užtikrintų nenutrūkstamą aprūpinimą Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse bei kituose teisės aktuose nustatytus saugos ir kokybės reikalavimus atitinkančiu karštu vandeniu;
- 3.2.2. Reikalauti, kompensacijos iš Tiekėjo, jei Tiekėjas neužtikrina pagal sutartį ar kitų teisės aktų nustatytą tiekiamo karšto vandens kokybės reikalavimų, reguliaraus tiekimo, kiekio, nevykdo ar netinkamai vykdo taisyklių, sąlygų ar sutarties nuostatų;
- 3.2.3. Gauti informaciją iš Tiekėjo apie karšto vandens kainas, mokėjimų skaičiavimo ir atsiskaitymo tvarką ir būdus mokėjimams skaičiuoti panaudotus duomenis, atsiskaitomųjų karšto vandens skaitiklių rodmenų ataskaitų planuojamus karšto vandens tiekimo nutraukimus;
- 3.2.4. Laikantis teisės aktų nustatytos tvarkos, nepažeidžiant daugiabučio gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų savininkų teisių ir teisėtų interesų, keisti ir rekonstruoti karšto vandens įrengimus;
- 3.2.5. Gali reikalauti Tiekėjo teisės aktuose nustatyta tvarka atliktų buitinių karšto vandens skaitiklių neeilinę patikrą. Apmokėti neeilinės karšto vandens skaitiklių patikros metu patirtas išlaidas, jeigu buitinio karšto vandens Vartotojo prašymu patikrinus karšto vandens skaitiklius nustatoma, kad karšto vandens skaitikliai atitinka jai nustatytus metrologinius reikalavimus.

3.3. Vartotojo atsakomybė:

- 3.3.1. Vartotojas atlygina nuostolius už karšto vandens skaitiklių sugadinimą, savavališką karšto vandens skaitiklių keitimą, plombų, lipdukų pažeidimą, įrengtą karšto vandens skaitiklių aplankos liniją, priverstinai stabdomą ar kitaip gadinamą karšto vandens skaitiklių mechanizmą;
- 3.3.2. Kitos Vartotojo pareigos, teisės ir atsakomybė už įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą nustatytos Šilumos ūkio įstatyme, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse ir kituose teisės aktuose.

4. Karšto vandens kokybės reikalavimas

- 4.1. Į Vartotojui karšto vandens pristatymo vietą (tiekimo–vartojimo ribą) patiektas karštas vanduo turi atitikti higienos normose nustatytus kokybės reikalavimus - karšto vandens temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 50 °C ir ne aukštesnė kaip 60 °C. (Lietuvos higienos norma HN 24: 2003).

5. Suvartoto karšto vandens kiekio ir kainos nustatymas

- 5.1. Pastate paruošto karšto vandens kiekio nustatomas pagal įvadinio geriamojo vandens skaitiklio prieš vandens pašildytoją rodmenis (rodmenis pateikia UAB „Utenos vandenys). Vartotojo suvartoto karšto vandens kiekis nustatomas: įvadinio geriamojo vandens skaitiklio rodmenų ir pastato gyventojų deklaruoto karšto vandens kiekio, nustatomo pagal butuose įrengtų skaitiklių rodmenis, skirtumas;
- 5.2. Šilumos kiekis, suvartotas karštam vandeniui ruošti bei karšto vandens temperatūrai palaikyti nustatomas pagal namo šilumos tiekimo – vartojimo riboje įrengto atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso išmatuotą šilumos kiekį ir Vartotojams ir kitų patalpų savininkams paskirstomas taikant Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos patvirtintą šilumos paskirstymo metodą Nr. 4, kuris atitinka pastato šildymo ir karšto vandens sistemos ir jos prijungimo prie šilumos perdavimo tinklų tipą bei įrengtus ir šilumos paskirstymui naudojamus apskaitos prietaisus bei vadovaujantis šios sutarties 7 –ame punkte nurodytais buto (patalpų) duomenimis. Atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso užfiksuotas šilumos kiekis gali būti paskirstomas vadovaujantis ir kitu, namo butų (patalpų) savininkų bendrai priimtu sprendimu pasirinktu, vienu iš Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos rekomenduojamų ar su komisija suderintų, šilumos paskirstymo metodų;
- 5.3. Kada laikinai Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse nustatyta tvarka negalima naudotis atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso rodmenų ataskaita, karštam vandeniui ruošti bei karšto vandens temperatūrai (cirkuliacijai) nustatyti, pastate suvartotas šilumos kiekis nustatomas teisės aktų nustatyta tvarka;
- 5.4. Karšto vandens kaina ir karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimo mokestis nustatomi ir keičiami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka. Pasikeitusios kainos taikomos be atskiro Šalių susitarimo.
- 5.5. Keičiantis karšto vandens kainoms Tiekėjas iki mėnesio 25 dienos viešai informuoja spaudoje ir internetinėje svetainėje (www.ust.lt) Vartotojus apie nustatytas karšto vandens kainų dedamąsias bei apskaičiuotas karšto vandens kainas. Karšto vandens kaina įsigalioja nuo kito mėnesio pirmos dienos;
- 5.6. Apskaitos prietaisų aptarnavimo mokestis skelbiamas viešai per vietinę spaudą ir internetinėje svetainėje (www.ust.lt), prieš vieną mėnesį iki jos įsigaliojimo ir taikomas nuo kito mėnesio pirmos dienos.

6. Atsiskaitymo už karštą vandenį tvarka

- 6.1. Vartotojas kiekvieną mėnesį už karštą vandenį moka: - paskaičiuotą skirtumą tarp įvadinio geriamojo vandens skaitiklio prieš vandens šildytuvą rodmenis ir pastato gyventojų deklaruoto karšto vandens kiekio bei už cirkuliacijai sunaudotą šilumos kiekį, kurių reikšmės pateikiamos sąskaitoje;
- 6.2. Tiekėjas apskaičiuoja mokėjimus už per mėnesį suvartotą karštą vandenį ir iki po ataskaitinio mėnesio 10 dienos elektroniniu paštu buhalterija@ugdymas.utenal.m.lt išsiunčia sąskaitą Vartotojui;
- 6.3. Vartotojas apmoka Tiekėjo pateiktą sąskaitą mokesčių priėmimo vietose ir Šilumos tiekėjo būstinėje arba naudojantis internetinės bankininkystės paslaugomis ne vėliau kaip iki po ataskaitinio mėnesio paskutinės dienos;
- 6.4. Atsiskaitymo ir mokėjimo būdą (mokėjimą grynaisiais ar negrynaisiais pinigais pagal pateiktą sąskaitą) pasirenka Vartotojas;
- 6.5. Dėl Tiekėjo kaltės ar padarytų karšto vandens apskaitos klaidų susidariusi nepriemoka išieškoma ne daugiau kaip už 24 mėnesius, ši nepriemoka skaičiuojama už Vartotojui patiektą karštą vandenį, neskaičiuojant delspinigių. Permoka už suvartotą karštą vandenį skaičiuojama už visą klaidingai skaičiuotą laikotarpį. Permoka už suvartotą karštą vandenį įskaitoma į būsimus atsiskaitymus už karštą vandenį arba gražinama Vartotojui;
- 6.6. Vartotojui nustatytu terminu nesumokėjus už karštą vandenį pagal pateiktą sąskaitą, Tiekėjas už kiekvieną pavėluotą dieną skaičiuoja 0,05 procento dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos. Delspinigių dydis nurodomas sąskaitoje. Delspinigių skaičiavimas atidedamas tiek dienų, kiek dienų Tiekėjas vėluoja pateikti sąskaitą Vartotojui pagal šios sutarties 6.2. punktą;
- 6.7. Vartotojui sumokėjus didesnę, nei Tiekėjo sąskaitoje nurodyta, sumą, jo permokėta suma laikoma avansiniu mokėjimu už kitą mėnesį, jeigu jo atskiru raštišku pareiškimu nenurodyta kitaip;
- 6.8. Nustatyti mokėjimo dokumentų bei mokėjimų apskaičiavimo netikslumai ištaisomi ir įvertinami kito atsiskaitymo laikotarpio sąskaitoje.

7. Duomenys apie Vartotoją

- 7.1. Vartotojo nurodytas gyvenančių asmenų skaičius 34 (gyventojų skaičius kinta)
- 7.2. Buitiniai karšto vandens skaitikliai: neturi

(įrengimo vieta, skaitiklio tipas, numeris, rodmenys sutarties pasirašymo metu)

- 7.3. Karšto vandens tiekimo būdas: - su cirkuliacijos stovais virtuvėje ir pagalbinėse patalpose bei standartiniu vonios kambario šildytuvu; - su cirkuliacijos stovu pagalbinėse patalpose bei standartiniu vonios kambario šildytuvu; - su cirkuliacijos stovu pagalbinėse patalpose be vonios kambario šildytuvo; - su cirkuliacija namo rūsyje; - be cirkuliacijos

(tinkamą pabraukti, kitą įrašyti)

- 7.4. Kita informacija: Vartotojo nurodyti 10 karšto vandens ėmimo taškų

8. Karšto vandens tiekimo tvarka ir karšto vandens tiekimo apribojimo ir nutraukimo sąlygos

- 8.1. Vartotojas, naudojantis karštą vandenį savo buitiniams reikmėms, gali naudoti tiek karšto vandens, kiek jam reikia;
- 8.2. Tiekėjas gali apriboti arba nutraukti karšto vandens tiekimą teisės aktų nustatyta tvarka:
 - 8.2.1. kai Vartotojas nustatytu laiku neatsiskaito už patiektą karštą vandenį ir Tiekėjas apie numatomą nutraukimą raštu informuoja Vartotoją ne vėliau kaip prieš 10 dienų;
 - 8.2.2. kitais Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse nustatytais atvejais;
- 8.3. Jei karšto vandens tiekimas nutrauktas vadovaujantis 8.2.1 punktu, karšto vandens tiekimas atnaujinamas, kai Vartotojas sumoka įsiskolinimus už karšto vandens vartojimą bei karšto vandens tiekimo nutraukimo ir tiekimo atnaujinimo išlaidas, patirtas dėl jo kaltės;
- 8.4. Vartotojas, teisės aktų nustatyta tvarka, ne vėliau kaip prieš mėnesį raštu pranešęs Tiekėjui, turi teisę pasirinkti kitą Karšto vandens tiekėją arba apsirūpinimo karštu vandeniu būdą be karšto vandens tiekėjo.

9. Ginčų nagrinėjimo tvarka

- 9.1. Pretenziją dėl karšto vandens tiekimo nutraukimo arba apribojimo Tiekėjas išnagrinėja ir apie priimtą sprendimą informuoja Vartotoją ne vėliau kaip per 30 dienų nuo pretenzijos gavimo dienos;
- 9.2. Šalių pretenzijos, kylantys ginčai sprendžiami Šalių susitarimu arba LR Civilinio Kodekso, Energetikos įstatymo, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių, ir kitų Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka. Teisminiai ginčai nagrinėjami Utenos rajono apylinkės teisme;
- 9.3. Valstybinė Vartotojų teisių apsaugos tarnyba, Valstybinė energetikos inspekcija, Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija bei Utenos rajono savivaldybės vykdomoji institucija pagal savo kompetenciją nagrinėja skundus išankstine skundų nagrinėjimo ne teisme tvarka.

10. Baigiamosios nuostatos

- 10.1. Vartotojui informacija teikiama UAB „Utenos šilumos tinklai“, Pramonės g. 11, Utenoje:
 - 10.1.1. Šilumos realizacijos tarnyboje, karšto vandens kainų, mokėjimų skaičiavimo ir atsiskaitymo klausimais, Tiekėjo buveinėje arba telefonu (8 389) 63645;
 - 10.1.2. Šilumos tinklų ir abonentų tarnyboje, techniniais ir techninės priežiūros, atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso priežiūros klausimais, Tiekėjo buveinėje arba telefonu (8 389) 63648;
- 10.2. Sutarties sudarymo metu pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą atlieka: Utenos vaikų globos namai
Vaižganto g. 50-1, Utena, telefonas (8 684) 05723 865674735
(įmonės pavadinimas, adresas, telefono numeris arba fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, telefono numeris)

- 10.3. Sutartis įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir galioja metus laiko. Jeigu nė vienai Sutarties šaliai iki termino pabaigos nepareiškus apie Sutarties nutraukimą, pakeitimą arba apie naujos Sutarties sudarymą, ši Sutartis kiekvieną kartą laikoma pratęsta tokiam pat terminui ir tomis pat sąlygomis;
- 10.4. Sutartis gali būti keičiama ir nutraukiama Sutarties šalių rašytiniu susitarimu. Nutraukdamas sutartį Vartotojas, turi visiškai atsiskaityti už suvartotą karštą vandenį;
- 10.5. Jeigu kuri nors iš šios sutarties nuostatų būtų pripažinta negaliojančia arba netaikytina, šalys laiko kitas sutarties nuostatas galiojančiomis ir taikytinomis, jeigu tolimesnis sutarties vykdymas yra įmanomas.

Tiekėjas:

UAB „Utenos šilumos tinklai“, Pramonės g. 11, 28216 Utena, įmonės kodas 183843314, PVM mokėtojo kodas LT 838433113, telefonas (8 389) 63641, faksas (8 389) 63640, elektroninis paštas siluma@ust.lt, internetinė svetainė www.ust.lt, a.s.LT594010041700060120, AB DNB banke.

Vartotojas:

Utenos šeimos ir vaiko gerovės centras, Vaižganto g. 50-1, 28185, Utena. Įmonės kodas 190990439, a. s. LT 837044060002545339 AB SEB banke, elektroninis paštas ucentras@ugdymas.utenalim.lt, telefonas (8 389) 61790, faksas (8 389) 61623.

PRIDEDAMA. 1 priedas: Šilumos perdavimo tinklų, šilumos įrenginių nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros, tiekimo-vartojimo ribų, karšto vandens pirkimo – pardavimo vietos nustatymo aktas.

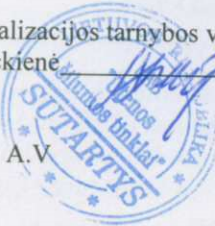
Ši sutartis surašyta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.

Sutartį pasirašo:

Tiekėjas:

Šilumos realizacijos tarnybos viršininkė
Nijolė Steckienė

A.V.



Vartotojas:

direktorė
Diana Deveikienė

A.V.

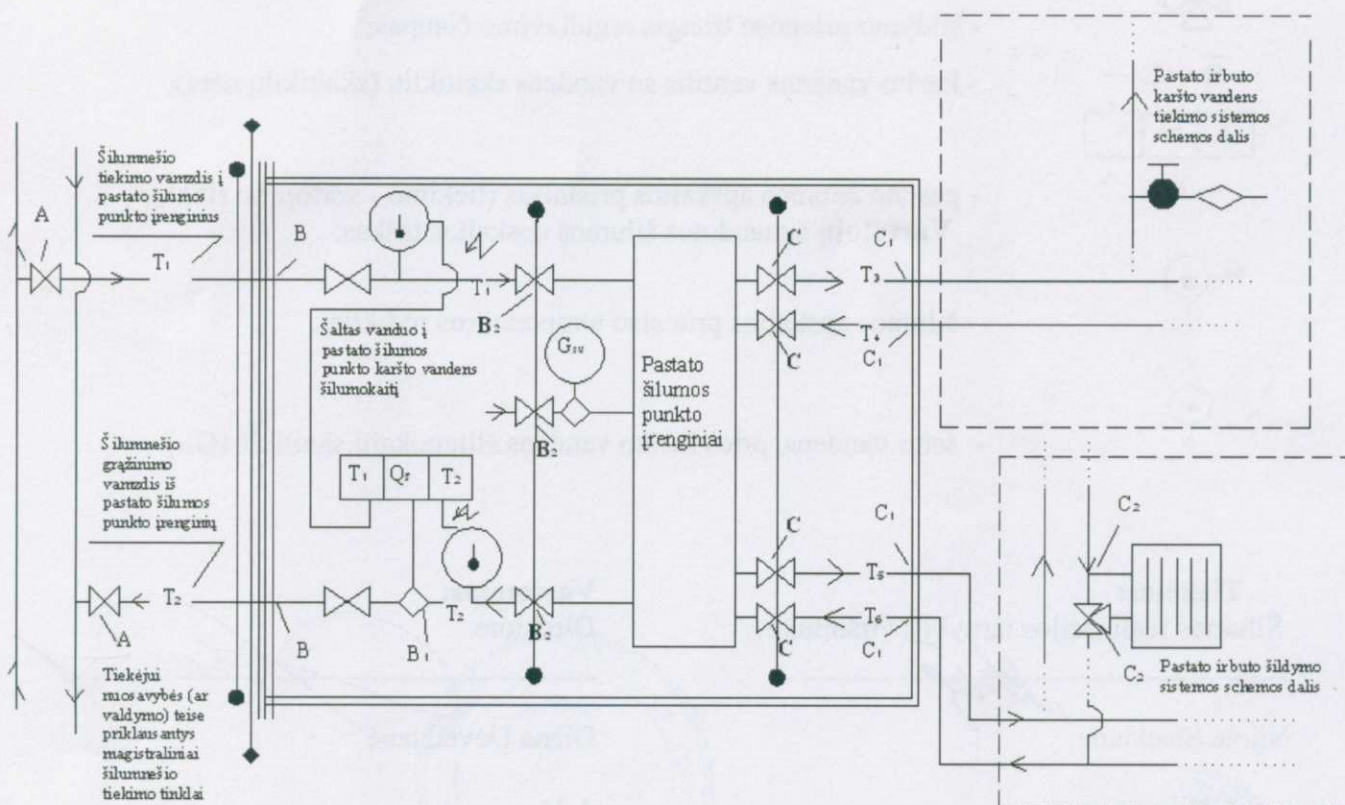


ŠALIŲ ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ, ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS RUOŠIMO SISTEMOS NUOSAVYBĖS, PRIEŽIŪROS, TIEKIMO – VARTOJIMO RIBŲ, KARŠTO VANDENS PIRKIMO – PARDAVIMO VIETOS NUSTATYMO AKTAS

Utena

Mes, žemiau pasirašę, Tiekėjas UAB „Utenos šilumos tinklai“, Pramonės g. 11 Utena, atstovaujama šilumos realizacijos tarnybos viršininkės Nijolės Steckienės, veikiančios pagal 2015 m. rugsėjo 10 d. įgaliojimą Nr. VD-48 ir Vartotojas Utenos šeimos ir vaiko gerovės centras, Vaižganto g. 50-1, Utena, atstovaujama direktorės Dianos Deveikienės, surašėme šį aktą, nurodantį atsakomybės už karšto vandens įrenginių būklę ribas.

Šilumos perdavimo tinklų, pastato šilumos ir karšto vandens įrenginių nuosavybės, priežiūros, karšto vandens tiekimo – vartojimo ribų, pirkimo – pardavimo vietos schema:



Nuosavybės bei atsakomybės už jų priežiūrą bei techninę būklę, suderintos sutarties šalių šilumos perdavimo tinklų, pastato šilumos įrenginių ribos

1. **Tiekėjui** nuosavybės (ar valdymo) teise ir **Vartotojui** bendrosios nuosavybės teise priklausančių tinklų skiriamosios ribos schemoje pažymėtos simboliu:

1.1. **A÷B; B2÷C** – **Tiekėjui** nuosavybės (ar valdymo) teise priklausančios šilumnešio tinklai ir namo šilumos punkto įrenginiai (šilumos punkto nuosavybės ribos prasideda ir baigiasi įvadine uždaromąja armatūra).

1.2. **B÷B2; C÷C1÷C2** – **Vartotojui** bendrosios nuosavybės teise priklausančios namo šilumnešio tinklai, namo šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemos.

Pastaba: 1. Šalys patvirtina, kad aukščiau nurodytoje schemoje pažymėtas indeksu **B1** šilumos apskaitos prietaisas priklauso **Tiekėjui** nuosavybės teise bei priskiriamas jo priežiūrai.

2. **Tiekėjo** šilumos įrenginių priežiūros riba schemoje pažymėta simboliu:

2.1. **A÷B – Tiekėjo** prižiūrimi šilumnešio tinklai bei atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas.

2.2. **B÷B₂÷C÷C₁÷C₂ – Vartotojui** ir kitiems pastato butų (patalpų) savininkams bendrosios nuosavybės teisė priklausančių šilumos įrenginių tinkamą priežiūrą ir tvarkymą užtikrina jų pasirinkta įmonė –pastato šildymo ir karšto vandens prižiūrėtojas.

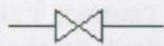
3. Karšto vandens tiekimo – vartojimo riba, karšto vandens pirkimo – pardavimo vieta nustatoma pastato įvade įrengtas atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas (schemoje pažymėtas indeksu **B₁**) yra sujungtas su pastato karšto vandens įrenginiais bei šalto vandens prieš karšto vandens šilumokaitį skaitiklis (schemoje pažymėtas **G_{sv}**).

Kiti schemos žymėjimai:

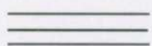
T₁, T₂ – šilumnešio tinklai į (iš) namo šilumos punkto įrenginius;

T₅, T₆ – šilumnešio tinklai į (iš) namo šildymo sistemą;

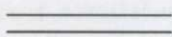
T₃, T₄ – karšto vandens tiekimo tinklai;



- uždarojoji armatūra;



- pastato siena;



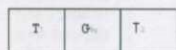
- šilumos punkto pertvaros;



- šildymo prietaiso triegis reguliavimo čiaupas;



- karšto vandens ventilis su vandens skaitikliu (skaitiklių nėra);



- pastato šilumos apskaitos prietaisas (tiekimo - vartojimo riba),
Vartotojų sunaudotos šilumos apskaitos taškas;



- šilumos apskaitos prietaiso temperatūros rodikliai;



- šalto vandens, prieš karšto vandens šilumokaitį skaitiklis(**G_{sv}**).

Tiekėjas:

Šilumos realizacijos tarnybos viršininkė

Nijolė Steckienė



Vartotojas:

Direktorė

Diana Deveikienė

A.V.

