

STATINIO TECHININĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGOS TEIKIMO SUTARTIS Nr. 20

Pasvalys

2016 m. gruodžio 29 d.

UAB „Pasvalio butų ūkis“, kodas 169176222, toliau vadinamas Paslaugos teikėju, atstovaujama direktoriaus Mariaus Trinkūno, veikiančio pagal bendrovės įstatus iš vienos pusės ir Pasvalio krašto muziejus, kodas 188200560, toliau vadinamas Paslaugos gavėju, atstovaujamas direktorės Vitos Povilionienės, iš kitos pusės, toliau Paslaugos teikėjas ir Paslaugos gavėjas, sutartyje kartu vadinami Šalimis, susitarė ir sudarė šios paslaugos teikimo sutartį.

1. Sutarties objektas:

Pasvalio krašto muziejaus pastato (įskaitant rūšį), kurio unikalus Nr. 6796-4001-0014, kurio bendras (naudingas) plotas su rūsiu yra 1017,0 m² (Vienas tūkstantis septyniolika kvadratinų metrų), esančio P. Avižonio g. Nr.6, Pasvalyje nuolatinė priežiūra.

2. Šalių įsipareigojimai.

2.1. Paslaugos teikėjas įsipareigoja:

2.1.1 vykdyti Paslaugos gavėjo valdomo pastato **nuolatinės būklės stebėjimą ir statinio periodines bei specializuotas apžiūras** pagal reikalavimus, numatytus STR 01.12.07:2004. Vertinimus nuolatinių stebėjimų ir apžiūrų metu aprašyti nustatytos formos dokumentuose.

2.1.2 laiku, kokybiškai bei profesionaliai vykdyti Paslaugos gavėjo valdomo pastato **inžinerinės įrangos nuolatinę techninę priežiūrą**.

2.1.3 organizuoja **avarijų lokalizavimą ir likvidavimą**, vykdo **elektros, vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklų profilaktinę priežiūrą**.

2.1.4 parengia **pastato šilumos punktą bei šiluminės energijos ir karšto vandens tiekimo sistemas šildymo sezonui**, gauna leidimą jas eksploatuoti.

2.2. Paslaugos gavėjas įsipareigoja:

2.2.1 teikti informaciją apie pastebėtus pastatų mechaninius pažeidimus (avarijas) tel. 8 451 34089, arba elektroniniu paštu bu@pasvalys.lt ir imtis būtinų priemonių avarijoms lokalizuoti.

2.2.2 užtikrinti techninio prižiūrėtojo įėjimo galimybę į visas prižiūrimo pastato patalpas

2.2.3 pateikti paslaugos teikėjui STR 01.12.07:2004 nustatytus dokumentus, reikalingus pastato techninės priežiūros vykdymui.

3. Atlyginimas ir atsiskaitymo tvarka.

3.1. Paslaugos gavėjas įsipareigoja paslaugos teikėjui už paslaugas **kiekvieną mėnesį mokėti po 0,11 euro be PVM už kiekvieną valdomo pastato kv. m..**

3.2. Paslaugos teikėjas įsipareigoja pasibaigus einamam mėnesiui iki kito mėnesio 5 dienos pateikti Paslaugos gavėjui PVM sąskaitą- faktūrą, o Paslaugos gavėjas įsipareigoja kiekvieną mėnesį apmokėti pastato priežiūros paslaugos sąskaitą per 10 kalendorinių dienų nuo sąskaitos – faktūros pateikimo dienos.

3.3. Paslaugos gavėjas įsipareigoja Paslaugos teikėjui mokėti 0,02% nesumokėtos sumos dydžio delspinigius už kiekvieną praleistą dieną.

4. Sutarties galiojimas, pakeitimas ar nutraukimas.

4.1. Sutartis įsigalioja nuo 2017 m. sausio 2 d. ir galioja 2 metus. Sutartis laikoma pratęsta tokiame pat laikotarpiui, jeigu prieš mėnesį iki sutarties galiojimo pabaigos šalis nepareiškė noro ją nutraukti arba peržiūrėti.

4.2. Ši sutartis gali būti nutraukta Šalių susitarimu. Kiekviena Šalis turi teisę, nesikreipdama į teismą, nutraukti Sutartį, apie tai raštu įspėjus kitą pusę ne vėliau kaip prieš tris mėnesius.

4.3. Šalys dalinai ar pilnai atleidžiamos nuo atsakomybės už neįvykdymą sutartinių įsipareigojimų, jei neįvykdymo priežastis buvo „NENUGALIMA JĖGA“ aplinkybės, atsiradusios po sutarties pasirašymo, nepriklausančios nuo Šalių valios, kurių Šalys negalėjo numatyti ar išvengti.

5. Kitos sąlygos.

5.1. Ginčai sprendžiami geranoriškose Šalių derybose, o neišsprendus-Lietuvos Respublikos įstatymais numatyta tvarka.

5.2. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

Šalių rekvizitai ir parašai:

Paslaugų teikėjas

UAB „Pasvalio butų ūkis“

Įmonės kodas 169176222

Gėlių g. 5a Pasvalys

PVM kodas LT691762219

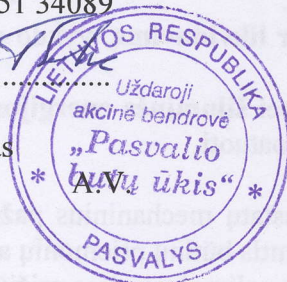
A/s Nr.LT394010042600020272

Bankas: DNB Pasvalio skyr.

Tel/faks. Nr. 8 451 34089

.....
Direktorius

Marius Trinkūnas



Paslaugų gavėjas

Pasvalio krašto muziejus

Įmonės kodas 188200560

P. Avižonio g. Nr. 6, Pasvalys

A/s LT424010042600010033

Tel./faks.8 (451) 34096

.....
Direktore

Vita Povilionienė

