

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr.2016/04/21

Akmenės III k.

2016 m. balandžio 21 d.

MB „Atraiža“ įmonės kodas 303190561, atstovaujama Valdytojo Renato Želvio, toliau vadinama „RANGOVU“ iš vienos pusės, ir Akmenės rajono Dabikinės specialioji mokykla “ įmonės kodas 290984490 , atstovaujama Direktorės Birutės Elenos Jakaitienės, toliau vadinama “UŽSAKOVU”, iš kitos pusės, sudarė šią sutartį:

SUTARTIES OBJEKTAS

Sutarties objekto pavadinimas ir atliekami darbai: Akmenės rajono Dabikinės specialiosios mokyklos pirmo aukšto vidaus patalpų ir santchnikos remonto darbai.

1. Rangovas darbus pradeda 2016 m. gegužės mėn. 23 d. ir baigia 2016 m. liepos mėn. 01 d.. Darbai laikomi baigti po rangovo ir užsakovo atstovų, atliktų darbų aktų pasirašymo.
2. Šalys susitaria, kad atliekamų darbų kaina yra 19833,84 (devyniolika tūkstančių aštuoni šimtai trisdešimt trys,84) Eur be PVM su PVM 23998,95 (dvidešimt trys tūkstančiai devyni šimtai devyniasdešimt aštuoni, 95) Eur. Užsakovas įsipareigoja Rangovui darbų pradžioje sumokėti 5000,00 (penki tūkstančiai,00) Eur. avansą.
3. Rangovas atlieka darbus savo įrankiais ir priemonėmis. Rangovas darbus atlieka savo statybinėmis medžiagomis.
4. Už faktiškai atliktus statybos darbus užsakovas sumoka per 20 k.d. po atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktų pasirašymo bei jų pagrindu išrašytų PVM sąskaitų – faktūrų gavimo.
5. Vykdydamos šią sutartį šalys vadovaujasi LR galiojančiais įstatymais, Civiliniu kodeksu, Lietuvos respublikos statybos įstatymu ir kitais norminiais aktais, rangos sutarties nuostatais ir šios sutarties sąlygomis.
6. Užsakovas įsipareigoja :
 - 6.1. Pateikti su darbų atlikimu susijusią dokumentaciją;
 - 6.2. Nustatyti statybos darbus , jų apimtis ir atlikimo sąlygas;
 - 6.3. Priimti iš rangovo baigtus statybos darbus ir per 7 d.d. pasirašyti pateiktą atliktų statybos – rangos darbų aktą arba pateikti motyvuotą atsisakymą. Rangovas, gavęs motyvuotą atsisakymą, pakoreguoja aktą ir pateikia jį vėl užsakovui.
 - 6.4. Jeigu rangovas nukrypsta nuo patvirtinto projekto arba nesilaiko nustatytų statybos normų ir taisyklių, pareikalauti šalinti trūkumus arba sustabdyti darbus, kol trūkumai bus pašalinti;
 - 6.5. Užsakovas turi vykdomų statybos darbų priežiūros teisę ir teisę pateikti būtinus nurodymus sutartyje nurodytiems darbams atlikti .Visi nurodymai pateikiami raštu;
 - 6.6. Nemokamai aprūpinti elektros energija, vandeniu, nurodant pasijungimo vietas, tualetu, bei buitinėmis patalpomis.
7. Rangovas įsipareigoja:
 - 7.1. Sutartyje nustatytu laiku pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti “užsakovui” visus sutartyje darbus. Darbus atlikti laikantis galiojančių statybos normų bei taisyklių.
 - 7.2. Visus statybos darbus atlikti pagal užsakovo pateiktą projektinę dokumentaciją;
 - 7.3. Informuoti užsakovą apie statybos eigą;
 - 7.4. Perduoti visą turimą dokumentaciją bei brėžinius bei paslėptų darbų aktus, susijusius su atliktais darbais pagal šią sutartį;
 - 7.5. Rangovas privalo vesti visą reikalingą statybos vykdymo dokumentaciją, pildyti statybos darbų žurnalą.
 - 7.6. Rangovas atlikdamas darbus privalo vadovautis saugumo technikos, aplinkos apsaugos ir kt. reikalavimais bei už tai pilnai atsakyti prieš kontroliuojančias institucijas įstatymų nustatyta tvarka.

7. Savo darbuotojų buitinius klausimus sprendžia pats.
8. Šalių atsakomybė:
- 8.1. Užsakovo atsakomybė:
- 8.1.1. Nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus užsakovas moka rangovui delspinigius 0,02% nuo atliktų darbų kainos už kiekvieną uždelstą dieną.
- 8.2. Rangovo atsakomybė:
- 8.2.1. Tuo atveju, jeigu rangovas pažeidė darbų atlikimo terminus ir tai įvyko dėl pačios rangovo tiesioginės kaltės, užsakovas turi teisę skaičiuoti delspinigius po 0,02% nuo bendros darbų vertės už kiekvieną uždelstą dieną.
9. Kitos sutarties sąlygos:
- 9.1. Ginčai dėl šios Sutarties turi būti sprendžiami tarpusavio konsultacijų ir derybų būdu, vadovaujantis gera valia. Nepavykus pasiekti susitarimo, ginčai sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose pagal užsakovo buveinę Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
- 9.2. Atvejais, kurių nenumato ši Sutartis, Šalys vadovaujasi galiojančiais Lietuvos Respublikos civiliniais įstatymais bei kitomis teisės normomis.
- 9.3. Sutartis įsigalioja abiem šalims pasirašius šią sutartį ir galioja iki visiško šalių įsipareigojimų pagal šią sutartį įvykdymo.
- 9.4. Šalis, negalinti vykdyti sutarties, privalo tą pačią dieną raštu pranešti apie tai kitai šaliai, o prireikus ir kitiems suinteresuotiems asmenims.
- 9.5. Užsakovas turi teisę nutraukti sutartį, įspėjęs Rangovą apie tai raštu prieš 7 (septynis) dienas, šiais atvejais ir pareikalauti nuostolių atlyginimo:
- 9.5.1. Jeigu Rangovas bankrutuoja arba nepajėgia vykdyti sutartinių įsipareigojimų ir, užsakovui pareikalavus, nepateikia patikimų įrodymų dėl įmanomo šių įsipareigojimų vykdymo ateityje;
- 9.5.2. Jeigu dėl nenugalimos jėgos darbai turi būti atidėti neapibrėžtam laikui;
- 9.6. Iškilus ginčui dėl sutarties vykdymo, šalys turi jį spręsti tarpusavio konsultacijose arba tarpininkaujant tretiesiems asmenims. Jeigu ginčo šitaip išspręsti nepavyksta, ginčas sprendžiamas užsakovo buveinės vietos teisme pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus.
- 9.7. Rangovas užsakovui garantuoja, kad jo ir subrangovų atlikti darbai atitiks galiojančių normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų atliktų darbų vertę.
- 9.8. Rangovas šioje sutartyje nurodytiems darbams suteikia garantiją, numatytą teisės aktuose. Jei defektai bus nustatyti per garantinį terminą, Rangovas įsipareigoja neatlygintinai juos pašalinti per šalių suderintą terminą. Rangovui nepašalinus trūkumų per sutartą terminą, užsakovas, prieš tai įspėjęs rangovą raštu, turi teisę defektus pašalinti pats arba samdyti kitus asmenis, o sąskaitas už defektų pašalinimą pateikti apmokėti rangovui. Rangovas privalo iš statybos objekto išvežti savo statybines atliekas ir statybinį laužą savo sąskaita.
10. Nenugalima jėga.
- 10.1. Šalys neatsako už savo sutartinių įsipareigojimų neįvykdymą, jeigu šis neįvykdymas yra nenugalimos jėgos (*Force Majeure*) aplinkybių pasekmė. Kadangi ši sutartis apima normalias gamtines sąlygas, todėl pasikeitusios gamtinės sąlygos gali įtakoti sutartyje numatytų terminų nevykdymą, darbų kokybės pablogėjimą, netgi darbų sustabdymą.
- 10.2. Šalis, kuri dėl nenugalimo jėgos (*Force Majeure*) aplinkybių negali vykdyti prisiimtų įsipareigojimų, privalo nedelsdama, t.y. ne vėliau kaip kitą darbo dieną apie tai raštu pranešti kitai Šaliai.
- 10.3. Jei Šalis nepraneša ar tai padaro nepagrįstai vėliau, ji praranda teisę vadovautis šiame punkte nurodytomis aplinkybėmis kaip pagrindu, atleidžiant nuo atsakomybės dėl prievolių nevykdymo.
- 10.4. Pasibaigus minėtoms aplinkybėms, Šalys (is) nedelsdamos (a) pradeda ar tęsia savo įsipareigojimų vykdymą.



11. Patvirtindamos aukščiau išdėstytą tekstą, Šalys šią Sutartį perskaitė, suprato jos turinį, pasekmes ir tai paliudydamos bei niekieno neverčiamos pasirašė šią Sutartį aukščiau nurodytą dieną dviem egzemplioriais lietuvių kalba, kurių kiekvienas turi vienodą juridinę galią. Sutarties Šalys turi po vieną šios Sutarties egzempliorių.

ŠALIŲ REKVIZITAI

RANGOVAS:

MB „Atraiza“

Įmonės kodas: 303190561

PVM kodas: LT100009076910

Adresas: Varveklių g.1, III k. Akmenės raj.

UŽSAKOVAS:

Akmenės rajono Dabikinės specialioji mokykla

Įmonės kodas: 290984490

Adresas: Dabikinės k., Akmenės r.

Valdytojas Renatas Želvyš



Direktorė Birutė Elena Jakaitienė



2 priedas
**MOKYKLOS PIRMO AUKŠTO VIDAUS PATALPŲ IR SANTECHNIKOS REMONTO
 DARBŲ
 PASIŪLYMAS**

2016 m balandžio 05 d.

(Data)

Akmenė

(Vieta)

Teikėjo pavadinimas	MB „ATRAIŽA“
Teikėjo adresas	Varveklų g. 1, Akmenės III k., LT – 85364 Akmenės rajono savivaldybė
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Renatas Želvys
Telefonas	+370 600 04506
Faksas	
El. pašto adresas	

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis pirkimo dokumentuose.

Mes siūlome šias paslaugas:

Paslaugos pavadinimas	Kiekis	Mato vnt.	Kaina, Eurais(be PVM)	Kaina, Eurais(su PVM)
1	2	3	4	5
1. Lubos				
Grindų dangų apsauga padengiant polietileno plėvele	100m ²	2,02	54,04	65,39
Lubų tinko pertrynimasis, nuvalant dažus	m ²	201,15	750,29	907,85
Lubų paviršių pagrindo gruntavimas	100m ²	2,0115	166,75	201,77
Tinkuotų lubų labai geras glaistymas ir šlifavimas 2 kartus	100m ²	2,0115	992,98	1201,51
Paruoštų dažymui lubų gerasis dažymas vandens emulsiniais dažais	100m ²	2,0115	1305,75	1579,96
2. Sienos				
Sienų pagrindo išlyginimas „Atlas“ glaistu 1mm sluoksniu	m ²	447,51	1624,46	1965,60
Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas betono gruntas BK voleliu	100m ²	4,4751	588,25	711,78
Sienų paviršių gruntavimas prieš dekoratyvinę apdailą	100 m ²	4,4751	370,63	448,46
Sienų tinkavimas dekoratyviniais tinko skiediniais (sluoksnis 2.00 mm, kai sienos be angų)	100m ²	2,3923	3141,09	3800,72

Vidaus paviršių tinkavimas grublėta tekstūra voleliu dekoratyviniais tinko skiediniais (sluoksnis 1,50 mm, vidinės sienos)	100m2	2,0828	5635,08	6818,45
Sienų apdailintų struktūriniu tinku, dažymas fasadiniais dažais du kartus	100m2	2,3923	1339,62	1620,94
3. Grindys				
Medinės grindjuostės pakeitimas PVC grindjuostėmis	m	89,9	436,02	527,58
4. Durys				
Labai gerai dažomų medinių durų papildomas glaistymas	100m2	0,836	157,02	189,99
Gerasis medinių durų pilnas aliejinis dažymas	100m2	0,836	504,99	611,04
1. Ardymo darbai				
Senų dažų pašalinimas nuo sienų paviršių, dažytų aliejiniiais dažais (100 m2 nuvalyto paviršiaus)	100m2	4,4751	460,94	557,74
Ūkinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	2,8	36,40	44,04
Statybinių šiukšlių išvežimas 5 km atstumu automobiliais – savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	2,8	73,11	88,46
2. Santechnikos darbai				
Radiatorių išmontavimas, kai jų masė iki 80kg.	vnt.	15,0	114,02	137,96
Centrinio šildymo iki 32 skersmens vamzdynų išardymas, neišsaugojant medžiagų	m	48,0	64,30	77,8
Uždaromosios armatūros nuėmimas.	vnt.	30,0	172,94	209,26
Šildymo vamzdynų iš plastikinių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm)	m	48,0	363,13	439,39
Plastikinių vamzdžių jungimas movomis, alkūnėmis, perėjimais, sandūras sulydant (vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm)	vnt.	120,0	457,68	553,79
Plieninių šildymo radiatorių iki 1000 9.mm ilgio montavimas k1-1,2		15,84	836,54	1012,21
Iki 15 mm skersmens ventilių	vnt.	15,0	54,18	65,56

montavimas				
Iki 15 mm skersmens balansinių ventiliu montavimas k1-1,2	vnt.	15,0	82,19	99,45
Šildymo sistemų vamzdinių hidraulinis bandymas	100m	0,48	51,44	62,25
Bendra pasiūlymo kaina, Eurais			19833,84	23998,95
Bendra pasiūlymo kaina be PVM:	19833,84			
PVM [21%] suma:	4165,11			
Bendra pasiūlymo kaina su PVM:	23998,95			
<i>Dvidešimt trys tūkstančiai devyni šimtai devyniasdešimt aštuoni eurai 95 centai</i>				

Jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais.

Į šią sumą įskaiytos visos teikėjo išlaidos ir visi susiję mokesčiai, taip pat ir PVM, kuris sudaro **4165,11** Eurais.

Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus teikėjui nereikia mokėti PVM, jis nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemoka.

Patvirtiname, kad siūlomos paslaugos visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus.

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Pasiūlymas galioja iki 2016 m. liepos 07 d.

Valdytojas
(Teikėjo arba jo įgalioto asmens
pareigų pavadinimas)


(Paršas)

Renatas Želvys
(Vardas ir pavardė)

