

GRIOVIMO DARBŲ RANGOS SUTARTIS
2017 m. sausio 2 d. Nr. SU-1(5.21)
Vilnius

Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos (toliau – Inspekcija), juridinio asmens kodas 288600210, kurios registruota buveinė yra A. Vienuolio g. 8, Vilniuje, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama viršininkės Lauros Nalivaikienės, veikiančios pagal teisės aktais suteiktus įgaliojimus (toliau – Užsakovas), ir

UAB „Tvirta“, juridinio asmens kodas 300583424, kurio buveinė yra Labanoro g. 10, Pasetės I k., LT-28332 Utenos r. sav., duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Andriaus Mačiulio (toliau – Rangovas),

toliau kartu šioje rangos sutartyje vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią rangos sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų.

I. SUTARTIES PAGRINDAS

1. Sutartis yra sudaryta vadovaujantis Panevėžio apygardos teismo 2012-11-15 sprendimu civilinėje byloje Nr. 2A-721-544/2012 ir Lietuvos Aukščiausiojo Teismo sprendimu civilinėje byloje Nr. 3K-3-354/2013 (skolininkas [redaguota] – teismų sprendimai), 2016-07-07 Pažeidžiant teisės aktų reikalavimus pastatytų nesudėtingų ir/ar neypatingų statinių griovimo darbų rangos sutartimi Nr. SU-180, Inspekcijai įvykdžius Pažeidžiant teisės aktų reikalavimus pastatytų nesudėtingų ir/ar neypatingų statinių griovimo darbų supaprastintą mažos vertės pirkimą apklausos būdu (toliau – Pirkimas). Sutartis negali prieštarauti minėtai Pažeidžiant teisės aktų reikalavimus pastatytų nesudėtingų ir/ar neypatingų statinių griovimo darbų rangos sutarčiai, Pirkimo dokumentams, (taip pat ir UAB „Tvirta“ pateiktam pasiūlymui) ir turi būti vykdoma atsižvelgiant į šiuos dokumentus bei nepažeidžiant jų reikalavimų.

II. SUTARTIES OBJEKTAS IR APIMTIS

2.1. Rangovas šia Sutartimi įsipareigoja atlikti gyvenamojo namo (išmatavimai 15x7 m) ir ūkinio pastato (išmatavimai 15,6x7 m) pamatų, esančių [redaguota] n., [redaguota] raj., žemės sklype unikalus [redaguota] griovimo darbus ir statybvietės sutvarkymo darbus (toliau – Darbai).

2.2. Darbų apimtis – griovimo darbų atlikimas, statybinių atliekų perdavimas atliekas tvarkančiai įmonei, statybvietės sutvarkymas pagal parengtą ir suderintą statinio griovimo aprašą ar supaprastintą griovimo aprašą (priklausomai nuo griautino statinio rūšies) (1 priedas). Statinio griovimo aprašas ar supaprastintas griovimo aprašas Sutarties galiojimo metu, tačiau ne vėliau nei iki Darbų perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos, gali būti tikslinamas ar koreguojamas atskiru raštišku susitarimu prie Sutarties.

III. DARBŲ KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

3.1. Mokėtina kaina už statybos (griovimo) darbus yra apskaičiuojama iš bazinio atitinkamų statybos (griovimo) darbų įkainio, apskaičiuoto pagal Aplinkos ministerijos patvirtintus skaičiuojamosios kainos nustatymo principus bei Statybos produkcijos sertifikavimo centro Lietuvos Respublikos aplinkos ministro pavedimu (2006 m. spalio 26 d. įsakymas Nr. D1-492) juridinių asmenų, fizinių asmenų ir mokslo įstaigų parengtų rekomendacijų dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo registre įregistruotas griovimo sutarties vykdymo dieną aktualias rekomendacijas, atimant Rangovo Pirkimo pasiūlyme pasiūlytą 20 procentų nuolaidą.

Inspekcijos vadovė
viršininkė specialistė
[redaguota]
2017-11-25
[redaguota]

Jeigu griovimo darbams atlikti reikalinga mokėti kitus mokesčius (pvz. ekologiniai, keltų mokesčiai ir kt.), jie apskaičiuojami pagal esamas rinkos kainas ir jiems Pirkimo pasiūlyme pasiūlyta nuolaida nėra taikoma. Mokestis paskaičiuojamas atskira sąmata. Šiai sąmatai nuolaida netaikoma.

Jeigu statinio griovimui pagal galiojančius teisės aktus reikalinga rengti statinio griovimo aprašą, supaprastintą griovimo aprašą ar statinio griovimo projektą, už tokio aprašo/projekto parengimą Užsakovas Rangovui moka 115,85 Eur su PVM mokestį. Šiam mokesčiui nuolaida netaikoma. Už parengtą ir Užsakovo patvirtintą aprašą/projektą Užsakovas atsiskaito su Rangovu pagal Rangovo pateiktą PVM sąskaitą faktūrą. Rangovas pateikia PVM sąskaitą per 10 dienų nuo aprašo/projekto patvirtinimo. Užsakovas už patvirtintą aprašą/projektą atsiskaito su Rangovu pavedimu per 15 darbo dienų nuo PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos.

Jeigu antstolio nustatytą dieną Rangovui atvykus į statybviетę griovimo darbai neįvyksta ne dėl jo kaltės, šis turi teisę Užsakovui pateikti sąskaitą faktūrą už kelionės bei technikos transportavimo išlaidas. Šioms išlaidoms nuolaida netaikoma. Atsiskaitoma Sutarties 3.3 punkte nustatyta tvarka.

3.2. Už Sutartyje numatytus Darbus Užsakovas atsiskaito su Rangovu pagal prie Sutarties pridėdamą lokalinę sąmatą (2 priedas), sąmatoje nurodytai kainai pritaikius 20 procentų nuolaidą. Minėta sąmata Sutarties galiojimo metu, tačiau ne vėliau nei iki Darbų perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos, gali būti tikslinama, atsižvelgiant į faktiškai atliktus Darbus arba pasikeitusį kainų lygį. Sąmatos tikslinimas įforminamas Šalių pasirašomu papildomu susitarimu prie Sutarties. Mokėtina kaina už Darbus negali viršyti kainos, gautos pirminėje lokalinėje sąmatoje nustatyta kainai pritaikius 20 procentų nuolaidą, nebent Sutarties galiojimo metu būtų būtina atlikti papildomus darbus, kurie nebuvo ir negalėjo būti numatyti pirminėje lokalinėje sąmatoje ir kurie yra būtini tinkamam Rangovo įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymui, arba sąmata buvo perskaiciuota dėl kainų lygio pasikeitimo.

Darbų kaina (**neįskaitant** griovimo projekto parengimo kainos) ir įkainiai dėl bendro kainų lygio kitimo ir dėl statybos darbų kainų pokyčių bus perskaiciuojama. Darbų kaina ir įkainiai po sutarties įsigaliojimo perskaiciuojami paskutinę kiekvienų metų kovo mėnesio dieną bei paskutinę kiekvienų metų spalio mėnesio dieną, taikant Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės oficialioje svetainėje <https://osp.stat.gov.lt/> paskelbtus statybos sąnaudų elementų kainų indeksus. Kainų pakeitimas įforminamas susitarimu, pasirašomu abiejų sutarties šalių. Perskaiciavimas kiekvienų metų spalio mėnesį atliekamas statybos darbų kainą dauginant iš perskaiciavimo koeficiento, gauto einamųjų metų birželio mėnesio kainų indeksą dalijant iš praėjusių metų gruodžio mėnesio kainų indekso; kovo mėnesį - praėjusių metų gruodžio mėnesio kainų indeksą dalijant iš praėjusių metų birželio mėnesio kainų. Perskaiciuojama tų darbų, kurie pagal sutartį atliekami po kainos perskaiciavimo, kaina.

3.3. Užsakovas atsiskaito su Rangovu pavedimu per 15 darbo dienų nuo PVM sąskaitos faktūros už Darbus gavimo dienos.

3.4. Rangovas išrašo PVM sąskaitas faktūras už atliktus darbus per 10 dienų nuo atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos.

3.5. Prie Sutarties pridėdamoje lokalinėje sąmatoje nustatyta Darbų kaina dėl mokesčių (išskyrus pridėtinės vertės mokestį (toliau – PVM) pasikeitimų nebus perskaiciuojama. Kaina perskaiciuojama ją didinant arba mažinant tik tuo atveju, jei šios Sutarties galiojimo laikotarpiu pasikeičia PVM mokėjimą reglamentuojantys teisės aktai ir tai daro tiesioginę įtaką minėtai kainai. Kaina didinama arba mažinama tik tiek, kiek ji atitinkamai padidėja arba sumažėja dėl šiame punkte nurodytų teisės aktų, reglamentuojančių PVM mokėjimą, pasikeitimų. Kainos perskaiciavimas įforminamas Šalių pasirašomu papildomu susitarimu prie šios Sutarties. Perskaiciuota kaina galioja mokant už Darbus, kurie atlikti po papildomo susitarimo pasirašymo dienos.

3.6. Už Darbus, kuriuos Rangovas atliko savavališkai, nukrypdamas nuo Sutarties ir (ar) statinio griovimo aprašo, neatlyginama. Rangovas turi teisę į atlyginimą, jeigu minėti darbai buvo būtini Sutarčiai įvykdyti ir prieš juos įvykdant raštu suderinti su Užsakovu.

IV. DARBŲ PERDAVIMO IR PRIĖMIMO TVARKA

4. Rangovas pateikia Užsakovui atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo aktą per 15 darbo dienų nuo Darbų pagal Sutartį pabaigos, o Užsakovas per 15 darbo dienų aktą pasirašo arba, jei Darbai

pagal Sutartį atlikti netinkamai, motyvuotai atsisako pasirašyti ir nurodo Rangovui, kokius trūkumus pašalinti.

V. RANGOVO ĮSIPAREIGOJIMAI

5. Rangovas įsipareigoja:

5.1. atlikti Darbus per Griovimo darbų grafike (Sutarties 3 priedas) nurodytą terminą, Darbus pradedant kiek įmanoma greičiau, bet ne vėliau nei per 10 dienų nuo Užsakovo pranešimo raštu apie būtinybę atlikti Darbus išsiuntimo Rangovui dienos. Atliekamų darbų kokybė turi atitikti teisės aktuose nustatytus darbų saugos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, priešgaisrinės saugos taisyklių reikalavimus. Atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, šiame punkte numatytas darbų įvykdymo terminas gali būti pratęstas Šalių susitarimu;

5.2. pradėti Darbus su Užsakovu suderintą antstolio vykdomųjų veiksmų pradžios dieną;

5.3. Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka griautinam statiniui griauti paskirti (pasamdyti) atestuotą statinio statybos vadovą;

5.4. Darbus vykdyti vadovaujantis įmonės statybos taisyklėmis, laikantis statinio griovimo aprašo ir nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisėtų interesų;

5.5. atsakyti už vykdant Darbus padarytus kitų (ne griautinų) pastatų ir komunikacijų pažeidimus, ir, juos pažeidus, atstatyti savo lėšomis, taip pat atlyginti kitą dėl Rangovo kaltės atsiradusią žalą;

5.6. vadovaudamasis Pirkimo sąlygose nurodytais ir prie 2016-07-07 Pažeidžiant teisės aktų reikalavimus pastatytų statinių griovimo darbų rangos sutarties Nr. SU-180 pridedamais techninės specifikacijos reikalavimais atlikti Užsakovo nurodytų statinių griovimo ir statybviečių sutvarkymo darbus pagal šią Sutartį.

5.7. nedelsdamas raštu informuoti Užsakovą apie bet kurias aplinkybes, kurios trukdo ar gali sutrukdyti Rangovui atlikti darbus;

5.8. surašyti atliktų darbų perdavimo ir priėmimo aktus;

5.9. pataisyti nekokybiškai atliktus Darbus pagal Užsakovo rašytines pastabas be papildomo užmokesčio;

5.10. užtikrinti, kad Vykdytojo transporto priemonės ir mechanizmai, įvažiuojantys į griunamo objekto statybos teritoriją, būtų techniškai tvarkingi, nekelty pavojaus nei aplinkai, nei statybos teritorijoje dirbančių darbuotojų sveikatai;

5.11. Sutarties vykdymo metu taikyti konkrečias UAB „Tvirta“ Pirkimo pasiūlyme nurodytas aplinkosaugos vadybos priemones, tenkinančias šiuos reikalavimus:

- veiksmingos gyvūnijos ir augalijos apsaugos statybvietyje ir aplink ją užtikrinimas;
- bet kokių kenksmingų atliekų ir pavojingų cheminių medžiagų nuotėkio, galinčio pakenkti aplinkai, prevencija;
- statybvietyje susidarančių atliekų kiekio, skleidžiamo triukšmo ir eismo spūsčių mažinimas;
- efektyvus elektros energijos ir vandens naudojimas.

5.12. statinio griovimo aprašo pakeitimus daryti tik gavus Užsakovo sutikimą raštu;

5.13. gavus Užsakovo prašymą nedelsiant informuoti Užsakovą apie Darbų eigą;

5.14. pasirašyti statinio nugriovimo aktą;

5.15. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

VI. UŽSAKOVO ĮSIPAREIGOJIMAI

6. Užsakovas įsipareigoja:

6.1. gavęs antstolio pranešimą dėl teismo sprendimo vykdymo datos paskyrimo, apie tai nedelsiant informuoti Rangovą;

6.2. ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo perduoti Rangovui dokumentus, leidžiančius vykdyti Darbus;

6.3. kontroliuoti atliekamų darbų apimtį, laiką ir kokybę. Pastebėjus defektus, nedelsiant pranešti Rangovui;

6.4. priimti tinkamai ir laiku atliktus Darbus ir sumokėti Rangovui Sutartyje nustatytą kainą;

6.5. per 15 darbo dienų nuo darbų perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo ir PVM sąskaitos faktūros gavimo sumokėti Sutartyje numatytą kainą;

6.6. suteikti Rangovui visą turimą informaciją ir duomenis, reikalingus Darbams atlikti;

6.7. užbaigus Darbus ir sutvarkius statybvieta, pasirašyti statinio nugriovimo aktą.

VII. UŽSAKOVO TEISĖS

7.1. Užsakovas turi teisę keisti Sutartyje numatytus Darbus arba iki darbų pradžios informuoti, kad Darbų atlikti nereikės, pranešęs apie tai Rangovui, jeigu statinio savininkas statinį (jo dalį) nugriovė pats arba yra priimtas teismo sprendimas dėl teismo sprendimo, kuriuo įpareigojama nugriauti statinį, vykdymo sustabdymo ar yra kitokių nuo Užsakovo nepriklausančių kliūčių (šiuo atveju neatlyginami jokie dėl tokių veiksmų atsiradę Rangovo nuostoliai).

7.2. Užsakovas turi teisę pakoreguoti anksčiau pasirašytą Darbų priėmimo aktą, jeigu paaiškėja, kad Darbai atlikti nepilnai arba nekokybiškai.

VIII. SUBRANGOVAI

8. Rangovas subrangovus galės pasitelkti tik Užsakovo sutikimu, davus raštišką sutikimą.

IX. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

9.1. Rangovas, Sutarties galiojimo laikotarpiu be pateisinamos priežasties nepradėjęs arba nutraukęs griovimo sutartyje numatytus darbus, privalo Užsakovui sumokėti 3000 Eur baudą.

9.2. Jei Rangovas dėl savo kaltės daugiau nei 10 dienų vėluos atlikti Darbus Sutartyje nurodytais terminais, Užsakovas galės, be oficialaus įspėjimo ir neprarasdamas teisės į kitas savo teisių gynimo priemones, pareikalauti 0,02 procento delspinigių nuo Sutartyje nustatytos kainos už kiekvieną uždelstą dieną, bet ne daugiau kaip 10 procentų nuo Sutartyje nustatytos kainos. Delspinigiai išskaičiuojami iš Rangovui mokėtinų sumų.

9.3. Jei Užsakovas vėluos atsiskaityti su Rangovu nurodytais terminais, Rangovas galės, be oficialaus įspėjimo ir neprarasdamas teisės į kitas savo teisių gynimo priemones, pareikalauti 0,02 procento delspinigių nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną, bet ne daugiau kaip 10 procentų nuo nesumokėtos sumos.

9.4. Šioje Sutartyje numatytų sankcijų sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo įsipareigojimų vykdymo arba pažeidimų pašalinimo.

X. PRETENZIJOS IR SUTARTIES NUTRAUKIMAS

10.1. Užsakovas turi teisę pareikšti Rangovui pretenzijas, nutraukti Sutartį dėl esminio Sutarties pažeidimo, nemokėti Sutartyje nustatytos sumos už nekokybiškai ir (ar) ne laiku atliktus Darbus bei reikalauti Rangovo atlyginti visus Užsakovo dėl to patirtus nuostolius, atsiradusius dėl Rangovo prisiimtų įsipareigojimų pagal šią Sutartį nevykdymo ir (ar) netinkamo vykdymo, be kita ko, jeigu:

10.1.1. Rangovas nevykdo savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį ir iš konkrečių aplinkybių galima numatyti, kad Darbai nebus baigti iki Sutarties įvykdymo termino pabaigos dėl aplinkybių, kurios nesuteikia teisės Darbų terminą pratęsti;

10.1.2. Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl Darbų kokybės: nepaiso Užsakovo pagrįstų rašytinių nurodymų pašalinti trūkumus per nustatytus terminus ir dėl to Užsakovas patiria nuostolių;

10.1.3. Rangovas bankrutuoja arba nepajėgia vykdyti sutartinių įsipareigojimų ir Užsakovo reikalavimu nepateikia patikimų įrodymų dėl įmanomo šių įsipareigojimų įvykdymo sutartu laiku;

10.1.4. kitais atvejais, kai Rangovas iš esmės pažeidžia Sutartį.

10.2. Nutraukus Sutartį 10.1. punkte nurodytais pagrindais, Rangovas atlygina Užsakovui dėl Sutarties nutraukimo padidėjusias pagal Sutartį pradėtų Darbų užbaigimo išlaidas bei kitus su Sutarties nutraukimu susijusius tiesioginius nuostolius.

10.3. Sutartis gali būti nutraukta įstatymų nustatytais atvejais arba vienai iš Šalių įspėjus kitą Šalį prieš 60 dienų.

10.4. Užsakovas gali nutraukti Sutartį arba sustabdyti pagal ją vykdomus Darbus bet kuriuo metu pranešęs apie tai Rangovui raštu (el. paštu, faksu ar paštu) (tokiu atveju atsiskaitoma pagal faktiškai tinkamai iki Sutarties nutraukimo dienos atliktus darbus, Užsakovas neatlygina dėl tokio Sutarties nutraukimo ar Darbų sustabdymo atsiradusių Rangovo nuostolių). Gavęs pranešimą, Rangovas turi nedelsiant sustabdyti Darbus.

XI. SUTARTIES GALIOJIMAS

11.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja vienerius metus arba vienerius metus ir tiek, kiek galios paskutinė griovimo sutartis. Jeigu iki šios Sutarties galiojimo pabaigos likus trisdešimčiai dienų nė viena iš Sutarties šalių nepareikia noro ją nutraukti, laikoma, kad Sutartis pratęsiama dar 1 metams tomis pat sąlygomis. Tokiu būdu Sutartis gali būti pratęsta ne daugiau nei du kartus, o bendras Sutarties galiojimo laikas negali viršyti 3 metų. Sutartis galės būti nutraukta įstatymų nustatytais atvejais arba vienai iš Šalių įspėjus kitą Šalį prieš 60 dienų.

11.2. Griovimo sutartys įsigalios jų pasirašymo dieną ir galios iki šalių įsipareigojimų pagal jas įvykdymo. Užsakovas galės nutraukti griovimo sutartis arba sustabdyti pagal jas vykdomus darbus bet kuriuo metu (tokiu atveju atsiskaitoma pagal faktiškai tinkamai iki Sutarties nutraukimo dienos atliktus darbus).

11.3. Nutraukus šią Sutartį, nuo jos nutraukimo dienos nustoja galioti ir visos tuo metu galiojančios griovimo sutartys.

11.4. Nutraukus šią Sutartį, Užsakovas apmoka Rangovui už jo faktiškai tinkamai iki Sutarties nutraukimo dienos pagal griovimo sutartis atliktus darbus.

11.5. Šios Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai. Ši taisyklė netaikoma, kai Sutarties sąlygos koreguojamos joje numatytais aplinkybėmis, jei šios aplinkybės bus nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei išdėstytos Pirkimo sąlygose. Tais atvejais, kai Sutarties sąlygų keitimo būtinybės neįmanoma numatyti rengiant Pirkimo sąlygas ir (ar) Sutarties sudarymo metu, Sutarties Šalys galės keisti tik neesmines Sutarties sąlygas.

XII. NENUGALIMA JĖGA

12.1. Nenugalimos jėgos aplinkybės (*force majeure*) reiškia įvykį, kurio Sutarties Šalys negali kontroliuoti bei protingai numatyti sutarties sudarymo metu, ir negali užkirsti kelio jo ar jo pasekmių atsiradimui, įskaitant gamtos stichines nelaimes, karą ir kitas aplinkybes, kurios pagal Lietuvoje galiojančius teisės aktus yra priskiriamos *force majeure* (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-07-15 nutarimas Nr. 840).

12.2. Įsipareigojimų pagal šią sutartį nevykdymas ar netinkamas vykdymas nelaikomas šios Sutarties pažeidimu, jei jo priežastis yra nenugalimos jėgos aplinkybės.

12.3. Šalis, kuri dėl *force majeure* aplinkybių negali vykdyti savo įsipareigojimų pagal Sutartį, turi kaip galima greičiau, tačiau ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas raštu pranešti apie šias aplinkybes kitai Šaliai. Tokiu atveju atitinkamo įsipareigojimo vykdymas atidedamas iki pasibaigia *force majeure* aplinkybės.

XIII. SUTARTIES ŠALIŲ GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

13.1. Dėl Sutarties kylantys ginčai tarp Šalių bus sprendžiami derybomis.

13.2. Ginčus, kurių derybomis išspręsti nepavyksta, sprendžia teismas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

XIV. KITOS SĄLYGOS

14.1. Visi šios Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja, jeigu jie yra sudaryti raštu ir pasirašyti abiejų Šalių.

14.2. Sutarties priedai yra neatskiriama šios Sutarties dalys ir galioja tik kartu su Sutartimi.

14.3. Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem egzemplioriais, kurių kiekvienas, pasirašytas abiejų Šalių, turi vienodą teisinę galią. Vienas Sutarties egzempliorius paliekamas Užsakovui, o kitas įteikiamas Rangovui.

14.4. Visus kitus klausimus, kurie neaptarti Sutartyje, reguliuoja Lietuvos Respublikos teisės aktai.

XV. SUTARTIES PRIEDAI

15. Šios Sutarties priedais ir neatskiriama Sutarties dalimi yra:

15.1. *teismų sprendimai;*

15.2. *griovimo darbų lokalinė schema;*

15.3. *griovimo darbų grafikas;*

15.4. *techninė specifikacija.*

XVI. ŠALIŲ ADRESAI, REKVIZITAI, PARAŠAI

UŽSAKOVAS

Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos:

Įstaigos kodas 288600210

Adresas A. Vienuolio g. 8, Vilnius

Tel. (8 5) 272 2748

Faks. (8 5) 272 3620

El. paštas info@vtpsi.lt

Atsisk. sąsk. LT 97 7300 0100 0245 8424

Bankas AB „Swedbank“, banko kodas 73000

RANGOVAS

UAB „TVIRTA“

Įmonės kodas: 300583424

Registracijos adresas: Labanoro g. 10, Paisetės I k., LT-28332 Utenos r. sav.

Adresas korespondencijai: Algirdo g. 19-501, Vilnius LT-03219

PVM mokėtojo kodas LT100002528914

Telefonas: (8 6) 728 4401

Faksas: (8 5) 269 8027

El. paštas info@tvirta.lt

Atsisk. sąsk. LT 50 7181 1000 0846 7915

AB Šiaulių bankas, banko kodas 71811

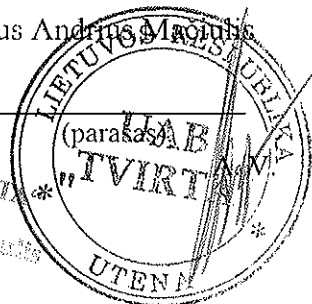
Viršininkė Laura Nalivaikienė

Direktorius Andrius Mačiulis

(parašas)



(parašas)



Už sutarties vykdymo kontrolę atsakingas

Bendrojo reikalo skyriaus
vyriausioji specialistė

Aistė Paplūnytė

Finansų ir apskaitos skyriaus
vedėja

Elėna Pavliukevičiūtė

UAB „TVIRTA“
Direktorius
Andrius Mačiulis

UAB „TVIRTA“
Direktorius
Andrius Mačiulis

2016-11-29

DARBŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Rangovas privalo:

1. Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka paskirti (pasamdyti) statinio statybos vadovą (Statybos įstatymo 15 straipsnio 6 dalies 1 punktas).

2. Statinio griovimo darbus vykdyti:

2.1. pagal Statybos įstatymo 20 straipsnio 1 dalies 10-12 punktus nurodytą:

2.1.1. statinio griovimo aprašą – neypatingo statinio griovimui Aplinkos ministerijos nustatytais atvejais,

2.1.2. supaprastintą statinio griovimo aprašą – nesudėtingo statinio griovimui Aplinkos ministerijos nustatytais atvejais.

Dokumentų, nurodytų 2.1.1, 2.1.2 punktuose, rengimą organizuoja rangovas.

Statinio griovimo aprašo sudedamosios dalys nurodytos statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 32 punkte. Šiuose dokumentuose taip pat turi būti pateikiami duomenys apie prognozuojamas statybos produktų atliekas, susidarysiančias griauinant statinį, nurodant jų kiekius tonomis.

2.2. vadovaujantis įstatymais, Vyriausybės nutarimais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, laikantis viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą, bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytų reikalavimų.

3. Užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje bei statomame (griaunamame) statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos ir nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą, greta statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų nurodytų Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalyje.

4. Nugriauti nurodytus statinius ir sulvarkyti statybvietę.

Statinio griovimas – statybos rūšis, kurios tikslas – išardyti (išmontuoti) visas statinio konstrukcijas (išskyrus statinio rekonstravimui ar kapitaliniam remontui priskirtinus statybos darbus) (Statybos įstatymo 2 straipsnio 95 dalis).

5. Statybines medžiagas ir atliekas, likusias statinį nugriovus, perduoti ar pašalinti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

UAB „TVIRTA“
Direktorius
Andrius Kėkėšius

Statybos darbų rinkėjų skyrius
Statybos darbų rinkėjų specialistas
Andrius Kėkėšius
2016-11-25

L o k a l i n ė s a m a t a
Sudaryta 2016.03 kainų lygiu.

su -20%
10572,40 €

Kompleksas: VTPSI prie Aplinkos ministerijos
Objektas: Savavališka statyba

Žiniaraštis: Gyv. namas ir ūkinis pastatas

Iš viso už **13.215,87 €**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Tiesioginės išlaidos			
					Darbas	Medžiagos	Mechanizmai	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		S9-Specifiniai darbai						25,89
		S10-Sezoniniai darbai						22,14
		S11-Darbas padidinto pavoje aplinkoje						0,00
		Skirius Pamatai						
		grunto kasimas						
1	N1-26-2 (S10=1,15)	II grupės kasimas 0,15 m3 kaušo talpos ekskavatoriumi, suverčiant gruntą į sankasą	100 m3	0,78	4,67		143,22	147,89
2	N1-300 (S10=1,15)	II gr. grunto kasimas rank būdu iki 2m pločio ir iki 2m gylio nesutvirtintose tranšėjose ir iki 1.5 m gylio duobių kasimas	100 m3	0,04	37,79			37,79
		Iš viso už poskyrių grunto kasimas			42,46	0	143,22	185,68
		pamatai						
3	N46-132-1	Gelžbetonio ardymas mechanizuotai (pritaikyt. įkainis "Gelžbetoninių konstrukcijų išardymas (sudaužymas) tvokle")	100m3	0,64			642,82	642,82
4	N46-132 (S9=1,17)	Gelžbetonio ardymas pneumoploktuku (pritaikyt. įkainis "Gelžbetoninių pamatų išardymas")	m3	1	128,57		99,26	227,83
		Iš viso už poskyrių pamatai			128,57	0	742,08	870,65
		grunto atvežimas duobių užpylimui						
5	P571815	Gruntas, smėlis	m3	24		227,28		227,28
		Iš viso už poskyrių grunto atvežimas duobių užpylimui			0	227,28	0	227,28
		grunto užpylimo ir planiravimo darbai						
6	N1-132	Tranšėjų ir duobių užpylimas iš sankasos 55kw(75aj) galingumo buldozeriu, perstumiant I grupės gruntą iki 5m atstumu	1000 m3	0,101			20,64	20,64
7	N1-133 (K4=3)	Kiekvieniems sekantiems 5m, perstumiant I grupės gruntą 55kw(75aj) galingumo buldozeriais pridėti prie N1-132	1000 m3	0,101			34,31	34,31
8	N1-381-1 (S9=1,136 S10=1,15)	I-II grupės grunto tankinimas vibroploktėmis	100 m3	1,01	68,20		32,94	101,14
9	N1-307 (S10=1,15)	Tranšėjų, iškasų ir duobių užpylimas I grupės gruntu rankiniu būdu	100 m3	0,05	20,70			20,70
10	N48-1	Sklypo planiravimas mechanizuotu būdu	100 m2	3,8			19,94	19,94
11	N48-2 (S10=1,15)	Sklypo planiravimas rankiniu būdu I gr. grunte	100 m2	0,2	9,93			9,93

Bendrijų maitinimo skyriaus
vyriausioji specialistė

2016.08.31

1/2

A. J. P. P. P. P. P.

2016 08-31

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Iš viso už poskyrių grunto užpylimo ir planiravimo darbai			98,83	0	107,83	206,66
		Iš viso už skyrių Pamatai			269,86	227,28	993,13	1490,27

Skirius Statybinių šiukšlių išvežimas

Šiukšlių išvežimas

12	R23-60	Statybinių šiukšlių išvežimas 1 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	4	20,85		48,36	69,21
13	R23-63	Statybinių šiukšlių pakrovimas mechanizuotai (pritaikyt. įkainis "Statybinių šiukšlių išvežimas 1 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant ekskavatoriais 0,25 m3 talpos kaušais")	t	162	76,20		1409,60	1485,80
14	R23-66 (K4=70)	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti	t	166			5619,43	5619,43
		Iš viso už poskyrių šiukšlių išvežimas			97,05	0	7077,39	7174,44
		Iš viso už skyrių Statybinių šiukšlių išvežimas			97,05	0	7077,39	7174,44

Skirius Kiti darbai

sklypo valymas

15	N1-351 (S10=1,15)	Vidutinio tankumo krūmų ir snuulkaus miško nuvalymas nuo paviršiaus, kai gruntai natūralūs	ha	0,4	35,67		298,36	334,03
		Iš viso už poskyrių sklypo valymas			35,67	0	298,36	334,03
		Iš viso už skyrių Kiti darbai			35,67	0	298,36	334,03
Iš viso #1					402,58	227,28	8368,88	8.998,74 €
Kiti darbo užmokesčio priskaitymai					8,0%			32,21 €
Papildomų medžiagų vertė						3,0%		6,82 €
Papildomų mechanizmų vertė							3,0%	251,07 €
Soc. draudimas					30,98%			134,70 €
Iš viso #2 (išlaidos statinio statybos darbams)					569,49	234,10	8619,95	9.423,54 €
Statybvičės išlaidos					9,00%	9,00%	9,00%	848,12 €
Iš viso #3 (tiesioginės išlaidos)					620,74	255,17	9395,75	10.271,66 €
Indeksas					1,00	1,00	1,00	
Po indeksacijos iš viso					620,74	255,17	9395,75	10.271,66 €
Pridėtinės išlaidos					30,00%			130,44 €
Pelnas					5,0%	5,0%	5,0%	520,11 €
Iš viso #4 (su netiesioginėmis išlaidomis)					788,74	267,93	9865,54	10.922,21 €
PVM					21%	21%	21%	2.293,66 €
Iš viso #5 (kaina su PVM)					954,37	324,20	11937,30	13.215,87 €

Pastabos:

- * atliktų darbų kiekiai tikslinami faktiškai atlikus darbus
- * statybinių šiukšlių išvežimas numatytas į Mockėnų km., Utenos sen., Utenos raj.
- * pinigų suma, gauta pridavus metalo laužą, turi būti atimta iš bendros griovimų darbų sumos

Sudarė: VTPSI specialistas O. Arslanov

Bendrojo
vyriausiojo

Alm. P.

2016-11-25

2016.08.31

2/2

TWISTA

TWISTA

TWISTA

TWISTA



100

100