

PROJEKTAVIMO IR STATYBOS DARBŲ SUTARTIS Nr. ENR16-473/SUT-16-4134

2016 m. gruodžio 21 d.
Kaunas

Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninė Kauno klinikos, juridinio asmens kodas 135163499, kurios registruota buveinė yra Eivenių g. 2, LT-50009 Kaunas, duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama generalinio direktoriaus prof. habil. dr. Renaldo Jurkevičiaus, veikiančio pagal įstaigos įstatus (toliau - **Užsakovas**), ir

UAB „Enerstena“, juridinio asmens kodas 151465326, kurios registruota buveinė Ateities pl. 30A, LT-52163 Kaunas, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Vyganto Sliesoraičio, veikiančio pagal įmonės įstatus, jungtinėje veikloje su UAB „Avona“ juridinio asmens kodas 134248765, kurios registruota buveinė Europos pr. 106, LT-46351 Kaunas, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Česlovo Zabarausko, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau - **Rangovas**) ir

toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią Projektavimo ir statybos darbų Sutartį (toliau – **Sutartis**).

1. SĄVOKOS

- 1.1. **Darbai** – darbai, kuriuos pagal Sutartį privalo atlikti Rangovas, vadovaujantis technine specifikacija, ir kurie apima Techninio ir Darbo projektų parengimą, statybos darbų atlikimą, defektų ištaisymą ir kitas šioje sutartyje nurodytas paslaugas (Sutarties 2.1 p.).
- 1.2. **Papildomi darbai** - papildomi darbai, tai Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais Darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) Darbai. Papildomi darbai negali būti grindžiami Rangovo aplaidumu, darbų nenusimatymų, neįsivertinimu. Papildomais darbais gali būti tik Darbai, kurie nebuvo numatyti ir (ar) negalėjo būti numatyti Sutarties sudarymo metu.
- 1.3. **Darbų pradžia** – Sutarties įsigaliojimo data.
- 1.4. **Techninis projektas** – Projekto pirmasis ir pagrindinis etapas, kurio sprendiniai detalizuojami darbo projekte. Techninis projektas rengiamas kaip vientisas dokumentas, nustatantis projektuojamo statinio esminius, funkcinius (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techninius, ekonominius, kokybės reikalavimus, kitus jo rodiklius ir charakteristikas, kurio apimtis bei rengimo tvarka detalizuota Techninėje specifikacijoje (1 priedas). Projektą rengia Rangovas.
- 1.5. **Darbo projektas** - Projekto antrasis etapas, Techninio projekto tęsia, kuriame detalizuojami Techninio projekto sprendiniai ir pagal kurį atliekami statybos darbai. Darbo projektas gali būti rengiamas kaip vientisas dokumentas vienu metu arba atskirais sprendinių dokumentais (iš anksto parengus sprendinius, būtinus statinio statybai pradėti, o kitus – statybos metu), kurio apimtis bei rengimo tvarka detalizuota Techninėje specifikacijoje (1 priedas). Projektą rengia Rangovas.
- 1.6. **Išlaidos** – visos pagrįstai Statybvietyje ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.
- 1.7. **Įranga** – prietaisai ir mechanizmai sudarantys Darbus ir (ar) jų dalį, įskaitant technologinę įrangą.
- 1.8. **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą).
- 1.9. **Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrengimams nepriskiriama Įranga, Medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti Darbus ar jų dalį.
- 1.10. **Rangovo personalas** – visas personalas, kurį Rangovas įdarbina Statybvietyje, tame tarpe gali būti darbininkai, kiti Rangovo arba Subrangovo įdarbinti asmenys ir kitas personalas, padedantis Rangovui vykdyti Darbus.
- 1.11. **Statybvietyje** – Darbų vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma Įranga bei Medžiagos, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant Rangovui Statybvietyje ir jos valdymo teisę vadovaujantis Sutarties sąlygų 4.1. punktu.
- 1.12. **Subrangovas** – fizinis ar juridinis asmuo Rangovo nurodytas pasiūlyme ir/arba Sutartyje, įvardintas kaip Subrangovas paskirtas Rangovo vykdyti dalį Darbų.

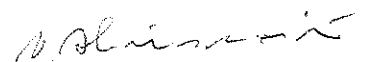
- 1.13. **Sutarties kaina** – Sutarties 8.1. punkte nurodyta suma, kuri turi būti sumokėta Rangovui už savalaikį statinių įsipareigojimų vykdymą, kurie apima Techninio ir Darbo projektų parengimą, Projekto vykdymo priežiūrą, Darbų atlikimą pagal Rangovo parengtą Techninį ir Darbo projektus ir bet kurių defektų ištaisymą.
- 1.14. **Statinio projekto vykdymo priežiūra** – vadovaujantis STR 1.09.04:2007, statytojo (užsakovo) organizuota statinio projektuotojo atliekama statybos priežiūra, kurios tikslas – kontroliuoti, kad statinys būtų statomas pagal statinio projektą ir kad būtų įgyvendinta statinio projekte sukurta statinio architektūra.
- 1.15. **Statinio projekto ekspertizė** – vadovaujantis STR 1.06.03:2002, įvertinimas, kaip projekte įgyvendinti Statybos įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nurodyti esminiai statinio reikalavimai, taip pat kitų įstatymų ir teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų bei statinio projekto rengimo dokumentų reikalavimai; *ši sąvoka apima visas projekto ekspertizės rūšis.*
- 1.16. **Sutarties valiuta** – Lietuvos Respublikos nacionalinė valiuta Eurai (Eur).
- 1.17. **Užsakovo personalas** – visi Užsakovui dirbantys asmenys arba įgalioti Užsakovo, taip pat kitas personalas, apie kurį Užsakovas pranešė Rangovui kaip apie Užsakovo personalą.
- 1.18. **Perėmimo pažyma** – ši pažyma yra laikoma Lietuvos Respublikos Civiliniame kodekse nurodytu Darbų perdavimo-priėmimo aktu (6.694 straipsnis) bei STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ nurodytu Užbaigtų statybos darbų perdavimo Užsakovui aktu.
- 1.19. **Specialistas** – fizinis asmuo atliekantis tam tikras funkcijas, kurioms reikalingas atitinkamas išsilavinimas, atestacija ir (ar) kvalifikacija. Turintis visus reikiamus veiklos pažymėjimus ir (ar) atestatus, turi teisę vykdyti veiklą bei pasirašyti dokumentus.
- 1.20. Kitos vartojamos sąvokos atitinka sąvokas vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme.

2. SUTARTIES DALYKAS

- 2.1. Sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas savo jėgomis, medžiagomis, įranga ir rizika įsipareigoja laiku ir tinkamai atlikti Kauno klinikų filialo Onkologijos ligoninės katilinės (toliau - Katilinė) projektavimo ir statybos darbus ir kitas su tuo susijusias paslaugas bei kitus darbus, nustatytus Konkurso sąlygose ir techninėje specifikacijoje, (visi šie darbai ir paslaugos taip pat įvardijami Darbais, žr. 1.1. p. „Darbais“) pagal Sutarties 1 priede pateiktą Techninę specifikaciją ir perduoti Darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.
- 2.2. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja suteikti paslaugas ir atlikti bei perduoti Užsakovui darbus, numatytus Sutarties 2.1. punkte bei ištaisyti defektus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Sutarties kainą.
- 2.3. Darbų atlikimo vieta Volungių g. 16, Kaunas.

3. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 3.1. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Sutartis, Lietuvos Respublikos įstatymai, poįstatyminiai teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai.
- 3.2. Šiame punkte pateikiami Sutartį sudarantys dokumentai, kurie turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą. Tuo tikslu nustatomas toks dokumentų pirmumas:
 - 3.2.1. Rangovo pasiūlymas;
 - 3.2.2. Šios Sutarties sąlygos;
 - 3.2.3. Pirkimo sąlygos;
 - 3.2.4. Techninė specifikacija;
 - 3.2.5. Kiti dokumentai (jeigu yra).
- 3.3. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo ir tinkamo bei laiku pateikto Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimo dienos ir galios iki visų įsipareigojimų įvykdymo, bet ne ilgiau nei 12 (dvylika) mėn. nuo sutarties įsigaliojimo momento. Sutarties galiojimo terminas, nuo Rangovo valios nepriklausančių aplinkybių, gali būti pratęstas iki 12 (dvylikos) mėn.
- 3.4. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatyti



principai ir tikslai. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytais aplinkybėmis.

- 3.5. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas turi būti siunčiami faksu, paštu arba elektroniniu paštu, jų originalus visais atvejais įteikiant Užsakovui ir (ar) Rangovui pasirašytinai ar siunčiant registruotu/kurjeriniu paštu kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu adresu. Apie savo adreso ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai Šaliai. Šalių adresai susirašinėjimui nurodyti šios Sutarties 19.3. punkte.

4. UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

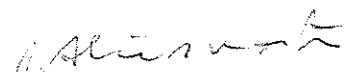
- 4.1. Užsakovas perduoda Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę, Šalis pasirašant Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ nustatyta tvarka.
- 4.2. Užsakovas statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka turi pateikti reikalingus dokumentus, Rangovui, norint pradėti vykdyti Darbus. Užsakovas taip pat privalo teikti reikiamus pranešimus, paraiškas, dalyvauti posėdžiuose, Darbų vykdymo metu. Užsakovas privalo apsaugoti ir užtikrinti, kad Rangovas nepatirtų nuostolių dėl šioje pastraipoje minimų dokumentų nebuvimo ar Užsakovo funkcijų nevykdymo.
- 4.3. Užsakovas yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su Rangovu bei laikytųsi darbo saugos reikalavimų Darbų vykdymo metu.
- 4.4. Užsakovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Rangovą, Rangovo personalą ir atitinkamus jų atstovus nuo pretenzijų, kompensacijų, nuostolių ir išlaidų, susijusių su bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi kylančius arba atsiradusius dėl Užsakovo kaltės.

5. RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

- 5.1. Rangovas privalo parengti Techninį ir Darbo projektus vykdyti ir užbaigti Darbus pagal Sutartį, vadovaudamasis Technine specifikacija (1 priedas), laikydamasis Kalendorinio Sutarties vykdymo grafiko (Sutarties priedas Nr. 3), Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, poįstatyminių aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir Statybos techninių reglamentų reikalavimų.
- 5.2. Rangovas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikaciją patvirtinančius atestatus, pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo sutartinių įsipareigojimų dalis.
- 5.3. Rangovas yra atsakingas už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą, patikimumą bei darbų saugą visu Darbų vykdymo laikotarpiu.
- 5.4. Projektus turi rengti kvalifikuoti projektuotojai, inžinieriai, turintys atitinkamą galiojantį kvalifikacijos atestatą arba kitus dokumentus, leidžiančius projektuoti planuojamą statyti statinį.
- 5.5. Sutartyje numatyta tvarka ir terminais parengti techninį ir darbo projektus ir pateikti Užsakovui parengtų projektų visų dalių po 1 (vieną) originalą ir po 2 (dvi) popierines kopijas bei kompiuterinėje laikmenoje (DVD) pdf (aprašomoji dalis) formate ir dwg (brėžiniai) formate.

Rangovo parengti projektai turi būti pateikti patvirtinti Užsakovui, kuris, ne vėliau kaip per 5 darbo dienas, gali:

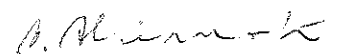
- 5.5.1. Raštu pranešti, kad projektai neatitinka Sutarties (ir nurodyti, kas neatitinka). Netinkami sprendiniai turi būti Rangovo sąskaita ištaisyti ir pateikti pakartotinai peržiūrai, arba
- 5.5.2. raštu pranešti Rangovui, kad projektai patvirtinti.
- 5.6. Iki Statybos darbų pradžios Rangovas privalo paskirti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Statybos darbų vadovą, kuris privalo vykdyti pareigas numatytas STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“.
- 5.7. Rangovas patvirtina, kad yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki Sutarties pasirašymo, ir kuri gali turėti įtakos Sutarties kainai arba Darbams. Turi būti laikoma, kad Sutartyje nurodyta kaina apima visus Rangovo sutartinius įsipareigojimus ir visa, kas būtina tinkamam Darbų vykdymui ir užbaigimui.



- 5.8. Rangovas privalo apsaugoti Užsakovo turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik Statybvietėje.
- 5.9. Vykdydamas Darbus Rangovas privalo:
- 5.9.1. Savo sąskaita pašalinti iš Statybvietės visas statybines atliekas ir šiukšles;
 - 5.9.2. Sandėliuoti arba išvežti perteklines Medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrengimus;
 - 5.9.3. Saugoti patekimo į Statybvietę kelius ir aplinką nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų. Statybvietė turi būti saugi, paženklinta įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims.
- 5.10. Rangovui Darbams vykdyti gali būti suteikta teisė (jei yra poreikis bei techniškai įmanoma) naudotis tokiu elektros ir vandens kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos Užsakovui galima gauti Statybvietėje ar šalia jos. Rangovas privalo įrengti apskaitos prietaisus ir apmokėti Užsakovui už sunaudotą vandenį bei elektrą rinkos kainomis, kurias Užsakovas moka energetinių išteklių tiekimo įmonėms. Esant galimybei Rangovui sudaryti sutartis tiesiogiai su vandens, elektros energijos ir kitais energetinių ir kitų išteklių tiekėjais, turėtų būti sudaromos tokios tiesioginės sutartys, o ne naudojamosi Užsakovo išteklių ir sutartimis.
- 5.11. Rangovo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas gali motyvuotai pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą ar Subrangovą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai.
- 5.12. Rangovas privalo naudoti tik Darbų vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamą Įrangą ir Medžiagas.
- 5.13. Rangovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Užsakovą nuo visų pretenzijų, kompensacijų susijusių su:
- 5.13.1. bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančius arba atsiradusius dėl Rangovo veiksmų vykdamas Darbus, taisant defektus Darbų vykdymo metu;
 - 5.13.2. bet kurios nuosavybės (kitos nei Darbai) nuostoliais, praradimais, susijusiais arba atsiradusiais dėl Rangovo arba jo personalo veiksmų, aplaidumo, tyčinio veiksmo ar Sutarties pažeidimo.
- 5.14. Rangovas privalo sudaryti sąlygas Užsakovui lankytis objekte bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija.
- 5.15. Rangovas privalo prisiimti visą atsakomybę už Darbus nuo Darbų pradžios iki Darbų pabaigos. Jeigu Darbams, Medžiagoms ar Įrangai padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako Rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Užsakovui, tai Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad Darbai, Medžiagos ar Įranga atitiktų Sutartį.
- 5.16. Rangovo pateikiamos eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos turi būti pakankamai išsamios, kad Užsakovas galėtų naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti Įrangą. Instrukcijose turi būti aprašyta visa mechaninė ir elektrinė įranga, tiekta arba įrengta pagal šią Sutartį. Kartu turi būti pateikti minėtos įrangos techniniai pasai.

6. DARBŲ VYKDYMO TERMINAI, VĖLAVIMAS, SUSTABDYMAS

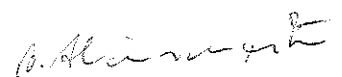
- 6.1. Rangovas privalo atlikti visus numatytus Sutartyje Darbus ne vėliau kaip per 12 (dvylika) mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, vadovaudamasis bendrojo Darbų atlikimo termino Rangovas įvertina ir laikosi šių terminų:
- 6.1.1. Į bendrąjį Darbų vykdymo terminą yra įskaityta Užsakovo užsakoma atlikti bendroji statinio ekspertizė, kurios atlikimo trukmė yra 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų;
 - 6.1.2. Į bendrąjį Darbų vykdymo terminą yra įskaitytos visos pakartotinės statinio ekspertizės, kurių kiekvienos atlikimo terminas yra 14 (keturiolika) kalendorinių dienų. Pakartotinės ekspertizės atliekamos tiek kartų, kiek reikia, kol bus tinkamai parengtas reikiamos apimties Techninis projektas, kurio pagrindu būtų tinkamai parentas darbo projektas ir galėtų būti atlikti statybos darbai.
 - 6.1.3. Statybos darbų pradžia – statybvietės priėmimo-perdavimo diena. Statybos darbų pabaiga – Statinio statybos užbaigimo akto pasirašymo diena, bet ne vėliau kaip po 12 (dvylikos) mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.



- 6.2. Darbus Rangovas vykdo pagal Kalendorinį darbų vykdymo grafiką, Sutarties 3 priedas. Kalendorinį darbų vykdymo grafiką rengia Rangovas ir teikia Užsakovui suderinimui Sutarties sudarymo metu. Kalendorinis darbų vykdymo grafikas gali būti keičiamas tik šalims raštu suderinus.
- 6.3. Statybos darbų pradžia pagal šią Sutartį yra laikoma diena, kai Šalys pasirašo Statybvietės priėmimo-perdavimo aktą.
- 6.4. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti darbai ir suteiktos paslaugos, ištaisyti defektai, pasirašytas galutinis darbų priėmimo – perdavimo aktas ir statinys pripažintas tinkamu naudoti teisės aktuose nustatyta tvarka.
- 6.5. Pastebėtų Darbų trūkumų ar defektų šalinimas neprailgina Sutarties nustatyto galutinio Darbų termino. Ši nuostata netaikoma paslėptiems defektams, apie kuriuos Užsakovas turės teisę informuoti Rangovą ne vėliau kaip per 12 mėn. nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti datos ir kurie turės būti pašalinami Rangovo lėšomis ne vėliau kaip per 30 darbo dienų nuo raštiško Užsakovo pranešimo išsintimo Rangovui datos.
- 6.6. Sutartyje numatytas darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas dėl nenumatytų aplinkybių, nepriklausančių nuo Rangovo ir Užsakovo ir apie kurias abi Sutarties šalys negalėjo žinoti iki Sutarties pasirašymo. Darbų atlikimo terminas pratęsimas Užsakovo ir Rangovo rašytiniu susitarimu. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas tiek, kiek įtakojo nenumatytos aplinkybės, dėl kurių negalėjo būti atliekami Darbai.
- 6.7. Rangovui turi būti suteikiama teisė į Darbų pabaigos termino pratęsimą, jeigu:
- 6.7.1. Užsakovas nevykdo ir (ar) netinkamai vykdo Sutartimi jam nustatytus įsipareigojimus ir todėl Rangovas negali vykdyti Darbų iš dalies arba pilnai, arba
- 6.7.2. Užsakovo Rangovui pateikiami nurodymai turi įtakos Rangovo Darbų atlikimo terminams, arba
- 6.7.3. valstybės ir savivaldos institucijų veiksmai arba bet koks uždelsimas, kliūtys arba trukdymai, sukelti arba priskirtini Užsakovui ir (arba) Užsakovo samdomiems tretiesiems asmenims Rangovui trukdo laiku atlikti Darbus.
- 6.8. Tuo atveju, kai Užsakovo vienašališku sprendimu, kurį nulėmė svarbios aplinkybės, yra sustabdytas projektų rengimas ir (ar) Darbų vykdymas, Užsakovui informavus Rangovą vienašališku rašytiniu pranešimu projektų rengimo ir (ar) Darbų vykdymo terminas, ir (ar) Sutarties galiojimo terminas gali būti pratęsimas tiek, kiek trunka sustabdymas.
- 6.8.1. Svarbiomis laikomos šios aplinkybės, įskaitant, bet neapsiribojant:
- 6.8.1.1. Valdžios institucijų veiksmai (naujų LR įstatymų įsigaliojimą ir galiojančių LR įstatymų panaikinimą arba pakeitimus, arba tokių LR įstatymų teisinio ar oficialaus išaiškinimo, padaromo vyriausybinių institucijų ar teismo ir turinčio įtakos Rangovo prievolių vykdymui ir kt.);
- 6.8.1.2. Kitos aplinkybės.
- 6.8.2. Jei Darbų arba jų dalies vykdymas stabdomas daugiau nei 90 (devyniasdešimt) dienų, ir stabdoma ne dėl Rangovo kaltės, Rangovas gali rašytiniu pranešimu Užsakovo pareikalauti atnaujinti Darbų arba jų dalies vykdymą per 30 (trisdešimt) dienų.

7. PROJEKTŲ IR DARBŲ PERDAVIMAS-PRIĖMIMAS

- 7.1. Rangovas privalo vykdyti Darbus, laikydamasis šios Sutarties, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių aktų nuostatų. Darbai apima reikalingų pažymų, leidimų ir pagal teisės aktus būtinų dokumentų gavimą, reikalingos vykdomosios dokumentacijos įforminimą ir jos perdavimą Užsakovui, o taip pat reikalingus matavimo, išbandymų darbus.
- 7.2. Tarpiniai atliktų statybos darbų perdavimai ir priėmimai už statybos darbus atliekami ne rečiau kaip **kas 1 (vieną) mėnesį** (laikotarpiu kada darbai vykdomi), atliktus per laikotarpį, o atlikus visus Darbus, nurodytus Sutarties priede "Techninė specifikacija" – pridudamas visas užbaigtas objektas. Į atliktų Darbų aktus įtraukiamos visos Rangovui pagal Sutarties nuostatas mokėtinos sumos. Darbų priėmimo aktą pasirašo: iš Rangovo pusės – Rangovo statybos vadovas arba įgaliotas asmuo, o iš Užsakovo pusės – Techninis prižiūrėtojas ir Užsakovo vadovas arba įgaliotas asmuo.
- 7.3. Rangovo atlikti statybos darbai laikomi užbaigtais, kai yra įvykdyti visi Sutartyje numatyti statybos darbai, užpildytas statybos darbų žurnalas, pateiktos išpildomosios nuotraukos, medžiagų ir



- įrengimų sertifikatai ir atitikties deklaracijos, kita išpildomoji dokumentacija bei atlikti visi reikalingi bandymai ir pridavimai Rangovui priklausantys pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus.
- 7.4. Atliktų Darbų priėmimas atliekamas pasirašant atliktų Darbų perdavimo – priėmimo aktą (toliau – Aktas, Darbų perdavimo – priėmimo aktas). Užsakovas per 7 (septynias) darbo dienas nuo pažymos apie atliktus Darbus gavimo dienos priima Darbus ir pasirašo pateiktus Aktus, tuo pačiu terminu grąžindamas jį Rangovui, arba tuo pačiu terminu priima neginčijamą atliktų Darbų dalį ir pareiškia raštu sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas dėl tinkamo Darbų atlikimo.
- 7.5. Galutinis Darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas pilnai užbaigus Darbus ir Sutartimi bei teisės aktų nustatyta tvarka perdavus techninę – išpildomąją dokumentaciją. Rangovas prieš 10 (dešimt) darbo dienų praneša Užsakovui raštu apie pasirengimą galutinai perduoti Darbus. Užsakovas organizuoja galutinį Darbų priėmimą ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Rangovo pranešimo gavimo dienos ir per sekančias 5 (penkias) darbo dienas pasirašo perdavimo ir priėmimo aktą arba tuo pačiu terminu pareiškia raštu Sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas. Šis terminas atidedamas, jeigu Užsakovas pareikalauja papildomos arba detalizuotos informacijos apie atliktus Darbus ar naudotas medžiagas, įrangą. Ištaisius Darbų defektus, Darbai nedelsiant pakartotinai pateikiami priimti.
- 7.6. Rangovas privalo visus Darbus, kurie bus paslėpti kitais darbais ir konstrukcijomis (vadinamuosius „paslėptus darbus“), pateikti Užsakovo priėmimui, pranešdamas Užsakovui apie tai, kad bus uždengiami įvykdyti darbai kitais darbais tokiu būdu, kad Užsakovas apie tai sužinotų mažiausiai prieš vieną darbo dieną iki paslėptų darbų atsiradimo pradžios. Paslėpti darbai įforminti paslėptų Darbų akta. Rangovas neturi teisės vykdyti tolimesnių darbų, neinformavęs Užsakovo šiame punkte nustatytais terminais apie paslėptų darbų atsiradimą.
- 7.7. Jeigu bet kuriuo šios Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad atlikti Darbai neatitinka šioje Sutartyje ar jos prieduose nustatytų kokybės reikalavimų, naudotos prastesnės kokybės medžiagos, nukrypta nuo techninio darbo projekto ir kitų darbų reikalavimų be Užsakovo raštiško sutikimo, tokie atvejai fiksuojami įrašais statybos darbų žurnale bei sudaromas abiejų Šalių pasirašomas Defektinis aktas. Rangovui nepagrįstai atsisakius pasirašyti Defektinį aktą, jis pasirašomas Užsakovo vienašališkai (vienašalis sandoris) ir įteikiamas Rangovui pasirašytinai arba išsiunčiamas registruotu paštu.
- 7.8. Užsakovas turi teisę nepasirašyti Aktų ir neatlikti mokėjimų, kol Rangovas savo sąskaita nepašalina Defekciniame akte nurodytų trūkumų ir nekompensuoja nuostolių, jei tokie atsirastų. Užsakovas turi teisę susidariusius nuostolius ir (ar) trūkumų šalinimo ir (ar) kompensavimo kaštus išskaičiuoti iš sekančio mokėjimo Rangovui sumos. Užsakovas turi teisę pareikšti Rangovui pretenzijas dėl išaiškėjusio atliktų Darbų trūkumų, jei būtų nustatyta, kad jie atsirado dėl Rangovo kaltės, taip pat ir pasibaigus Sutarties vykdymo laikui, tačiau tebegaliojant šia Sutartimi nustatytiems atliktų Darbų garantiniams laikotarpiams, nurodytiems šios Sutarties 13.2. punkte. Tokiu atveju Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas ištaisytų nustatytus trūkumus savo sąskaita, arba kompensuotų Užsakovo patirtus nuostolius.
- 7.9. Užsakovas, dalyvaujant Rangovui užbaigus Darbus, teisės aktų nustatyta tvarka, nedelsiant inicijuoja baigto statyti Statinio pripažinimo tinkamu naudoti procedūrą Statinio statybos užbaigimo aktui gauti ir pateikia Statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai visą reikiamą dokumentaciją vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimais ir dalyvauja oficialiose procedūrose. Rangovas privalo per protingai trumpą laikotarpį pašalinti statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijos narių nustatytus defektus.
- 7.10. Kadastrinių matavimų bylos parengimo išlaidas bei kitas išlaidas, susijusias su statinio pripažinimu tinkamu naudoti procedūromis, apmoka Rangovas.
- 7.11. Garantinio laikotarpio įsipareigojimams užtikrinti, Rangovas pateikia atitinkamą Draudimo polisą, kaip nurodyta Sutarties 12.6 p. Šis raštas turi būti perduodamas kartu su galutinio Darbų priėmimo – perdavimo aktu ir yra galutinio apmokėjimo sąlyga.
- 7.12. Pastabas dėl vykdomų darbų gali pateikti tik projekto vykdymo priežiūros ir techninės priežiūros vadovai raštu – įrašais statybos darbų žurnale. Rangovas privalo vesti nustatytos formos Statybos darbų vykdymo žurnalą. Žurnalas turi būti pildomas kasdien, puslapiai numeruojami ir kasdien žurnale turi pasirašyti Rangovo atstovas ir Statinio statybos techninis prižiūrėtojas.

8. SUTARTIES KAINA IR APMOKĖJIMAS

- 8.1. Sutarties kaina **925.547,15** Eur (devyni šimtai dvidešimt penki tūkstančiai penki šimtai keturiasdešimt septyni eurai, 15 ct) ir PVM **160.632,15** Eur (vienas šimtas šešiasdešimt tūkstančių šeši šimtai trisdešimt du eurai, 15 ct). Ši suma atitinka Rangovo pateiktam pasiūlymui viešojo pirkimo metu.

Eil. Nr.	Paslaugų/darbų pavadinimas	Kiekis	Mato vnt.	Kaina be PVM, €	Kaina su PVM, €
1	2	3	4	5	6
1.	Objekto statybos priešprojektinės paslaugos: esamų inžinerinių tinklų ištyrimas, geologiniai tyrinėjimai, toponuotraukos parengimas, dokumentų komplektavimas projektavimo sąlygoms gauti, projektavimo užduoties parengimas ir kt. paslaugos	1	kompl.		
2.	Objekto statybos pilnos apimties Techninio projekto parengimo paslaugos, įskaitant techninio projekto derinimą ir statybos leidimo gavimą	1	kompl.		
3.	Objekto statybos pilnos apimties Darbo projekto parengimo paslaugos	1	kompl.		
4.	Objekto pilnos apimties statybos darbų atlikimas, įskaitant statybos užbaigimo procedūrą	1	kompl.		
5.	Objekto statybos projekto vykdymo priežiūros paslaugos	1	kompl.		
Bendra sutarties kaina:					925.547,15

- 8.2. Šiai Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara. Rangovui tinkamai parengus projektus ir (ar) atlikus Darbus, Užsakovas privalo sumokėti Sutarties kainą.
- 8.3. Apmokėjimo už tinkamai pagal Sutartį parengtą projektą ir (ar) atliktus Darbus sumai nustatyti turi būti taikomos Sutarties 8.1. punkte nurodytos kainos.
Sutarties 8.1. punkte nurodytos fiksuotos kainos gali būti sumokėtos Rangovui dalimis atsižvelgiant į faktiškai atliktą dalį, 8.4 punkte numatyta tvarka.
- 8.4. Tarpiniam mokėjimui gauti:
- 8.4.1. Rangovas dėl mokėjimo už projektus gali kreiptis tik tada, kai Šalys pasirašo atitinkamų projektų priėmimo – perdavimo aktus.
- 8.4.2. Rangovas, kreipdamasi dėl mokėjimo už Darbus, privalo nustatyti atliktų darbų apimtį, įvertinti, kokie Sutarties 8.1. punkte numatyto darbo grupės dalis procentais yra faktiškai atlikta ir kiekvieną mėnesį iki einamojo mėnesio paskutinės dienos, o jei ši diena yra ne darbo diena – kitą dieną po jos einančią darbo dieną pateikti Užsakovui atliktų darbų akto du egzempliorius.
- 8.4.3. Dėl galutinio mokėjimo Rangovas gali kreiptis tik tada, kai Šalys pasirašo Darbų perdavimo-priėmimo aktą bei Rangovas ištaiso visus smulkius defektus ir nebaigtus Darbus, įvardintus Darbų perdavimo-priėmimo metu ir yra pasirašomas Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas.
- 8.4.4. Užsakovas, gavęs šiame punkte nurodytus atliktų darbų aktus ar Darbų perdavimo-priėmimo aktą (toliau kartu ir (ar) atskirai vadinama Darbų aktu), per 5 dienas privalo patvirtinti pasirašydamas Darbų aktą, išskyrus atvejus, jeigu:
- 8.4.4.1. koks nors Rangovo atliktas Darbas neatitinka Sutarties. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus atitinkamai sumažinant to tarpinio mokėjimo sumą tokio netinkamo Darbo ištaisymo Išlaidų arba netinkamo daikto pakeitimo dydžiu; ir (arba)
- 8.4.4.2. Rangovas pagal Sutartį neatliko arba neatlieka kokio nors Darbo arba įsipareigojimo, apie kurį jam atitinkamai buvo pranešęs Užsakovas. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus, atitinkamai sumažinant tarpinio mokėjimo sumą to Darbo arba įsipareigojimo verte.

Jeigu Užsakovas per šiame punkte nustatytą terminą Rangovo pateikto akto nepatvirtina ir nepateikia nepatvirtinimo priežasčių, turi būti laikoma, kad Rangovo prašoma apmokėti suma yra teisinga.

Rangovas, po Darbų aktų pasirašymo, kas mėnesį iki paskutinės mėnesio dienos išrašo PVM sąskaitas-faktūras ir pateikia Užsakovui iki sekančio mėnesio 10 dienos, jei ši diena yra ne darbo diena, tai sekančią darbo dieną.

- 8.5. Užsakovas už tinkamai atliktus Darbus apmoka Rangovui per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo dienos, kai Užsakovas gauna sąskaitą faktūrą arba lygiavertį dokumentą, jei sąskaitos faktūros arba lygiaverčio dokumento pateikimo diena yra ankstesnė negu pasirašytas Darbų priėmimo - perdavimo aktas, tokiu atveju apmokama per 30 (trisdešimt) dienų nuo priėmimo - perdavimo akto pasirašymo dienos.
- 8.6. Jeigu Rangovas negauna mokėjimo, Sutarties sąlygų 8.5. punkte nurodytu terminu, tai jis turi teisę į delspinigius. Delspinigių dėl vėluojančio mokėjimo dydis – 0,02% nuo laiku neapmokėtos sumos per dieną.
- 8.7. Sutarties kaina Sutarties galiojimo metu nekeičiama, išskyrus šiame punkte nurodytais atvejais:
 - 8.7.1. padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Sutarties kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

Kaina be pridėtinės vertės mokesčio Eur nurodytas šioje sutartyje + (kaina be pridėtinės vertės mokesčio Eur nurodytas šioje sutartyje x pridėtinės vertės mokestis proc.) = kaina eurais su pridėtinės vertės mokesčiu.

- 8.7.2. Užsakovas gali atsisakyti bet kurio projekto ir (ar) Darbų, ir (ar) Darbų dalies, jeigu vykdamas Sutartį atsirado aplinkybių, kurių nebuvo galima iš anksto numatyti, įskaitant, bet neapsiribojant:
 - 8.7.2.1. Atsisakomi projektai ir (ar) Darbai, ir (ar) Darbų dalys tapo Užsakovui nebereikalingi;
 - 8.7.2.2. Valdžios institucijų veiksmai (naujų LR įstatymų įsigaliojimą ir galiojančių LR įstatymų panaikinimą arba pakeitimus, arba tokių LR įstatymų teisinio ar oficialaus išaiškinimo, padaromo vyriausybinių institucijų ar teismo ir turinčio įtakos Rangovo prievolių vykdymui ir kt.);
 - 8.7.2.3. Technologinė įranga ar technologinės įrangos dalys tapo Užsakovui nebereikalinga;
 - 8.7.2.4. Kitos aplinkybės.
- 8.7.3. Atsisakomų Darbų, ir (ar) Darbų dalių kainos nustatymas:
 - 8.7.3.1. Atsisakomų projektų kainos nustatomos, atsižvelgiant į Sutarties 8.1. punkte nurodytas Darbų kainas;
 - 8.7.3.2. Konkretaus atsisakomo darbo įkainis apskaičiuojamas įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinį išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės už rekomendacijose nustatytas kainas¹, tačiau statybos produktų ir įrengimų kaina ne didesnė nei Rangovo patiriamos išlaidos joms įsigyti, o pridėtinį išlaidų ir pelno dydis ne didesnis nei 5 proc. tiesioginių išlaidų.
- 8.7.4. Sutartyje nenumatytų bei numatytų, bet papildomų, Darbų kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdais:
 - 8.7.4.1. vadovaujantis sąmatų skaičiavimo programos **SISTELA** duomenų bazėje nurodytomis Darbų kainomis, patvirtintomis laikotarpiu, kada buvo nustatytas papildomų Darbų poreikis, o nevykdomų Darbų kainoms nustatyti taikomos minėtos sąmatų skaičiavimo programos duomenų bazėje nurodytos Darbų kainos, patvirtintos Sutarties sudarymo laikotarpiu;
 - 8.7.4.2. jei papildomų darbų kainos neįmanoma apskaičiuoti vadovaujantis Sutarties 8.7.5.1. punkte nurodytą sąmatų skaičiavimo programą, papildomų darbų kaina nustatoma įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinį išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės už bendrą vidutinę rinkos kainą (įvertinus visas išlaidas – tiesiogines ir netiesiogines), kuri nustatoma pasirinktinai įvertinus ne mažiau kaip trijų kitų rinkoje esančių ūkio subjektų darbų kainas, išskyrus tuos atvejus, kai rinkoje nėra tiek ūkio

¹ Rekomendacijos dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo registruojamos Juridinių asmenų, fizinių asmenų ir mokslo įstaigų parengtų rekomendacijų dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo registre, kurį Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-10-26 įsakymu Nr. D1-492 administruoja VĮ Statybos produktų sertifikavimo centras.

- subjektų. Statybos produktų ir įrengimų kaina nustatoma ne didesnė nei Rangovo patiriamos išlaidos joms įsigyti, o pridėtinių išlaidų ir pelno dydis ne didesni nei 5 % tiesioginių išlaidų;
- 8.7.5. Visais atvejais Susitarimai dėl kainos (ar jos sudedamųjų dalių) perskaičiavimo įforminami šalių pasirašomu Susitarimu.
- 8.7.6. Perskaičiuota kaina įsigalioja nuo susitarimo pasirašymo dienos.

9. SUBRANGOVAI

- 9.1. Sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymui Rangovas pasitelks subrangovus, nurodytus 2 priede.
- 9.2. Rangovas pagal Subrangos sutartį negali perduoti visų Darbų. Rangovas įsipareigoja savo jėgomis atlikti Pagrindinius statybos darbus.
- 9.3. Pagrindiniais statybos darbais yra laikoma:
- 9.3.1. Projektavimo darbai;
 - 9.3.2. Įrangos tiekimas ir komplektavimas;
 - 9.3.3. Gamybos-montavimo darbai;
 - 9.3.4. Paleidimo-derinimo darbai.
- 9.4. Nurodytus Pagrindinius statybos darbus, Rangovui perduoti subrangai yra griežtai draudžiama. Bet kurių Pagrindinių statybos darbų perdavimas Subrangovams bus laikomas esminiu Sutarties pažeidimu.
- Rangovas privalo būti atsakingas už Subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ir neveikimą.
- 9.5. Rangovas gali keisti ir (ar) pasitelkti naują Subrangovą, jei yra gautas išankstinis raštiškas Užsakovo sutikimas dėl Subrangovo keitimo ir (ar) naujo pasitelkimo.
- 9.6. Jei subrangovų prisiimtoms prievolėms vykdyti reikia atitinkamų atestatų, tai Rangovas privalo pateikti ir atitinkamus subrangovų atestatus.
- 9.7. Užsakovas per 14 kalendorinių dienų nuo Rangovo rašto gavimo turi pranešti Rangovui ar sutinka, ar nesutinka su Rangovo ketinimu keisti ir (ar) pasitelkti naują Subrangovą. Jei Užsakovas sutinka, tai Subrangovo pakeitimas įforminamas raštu Rangovo ir Užsakovo susitarimu, kuris tampa neatskiriama šios Sutarties dalimi.
- 9.8. Subrangos sutartis nesukuria sutartinių santykių tarp Subrangovo ir Užsakovo.
- 9.9. **Jei Rangovas pasiūlyme nenurodė, kad ketina pasitelkti subrangovus, pasitelkti juos sutarties vykdymo metu, draudžiama.**

10. SPECIALISTAI

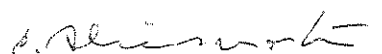
- 10.1. Rangovas teikdamas pasiūlymą viešojo pirkimo procedūrų metu ir nurodęs specialistus, kuriuos ketina pasitelkti Sutarties vykdymui, privalo užtikrinti Užsakovui, kad nurodyti specialistai galės dirbti visą Sutarties laikotarpį išskyrus šiuos atvejus:
- 10.1.1. Tarp Rangovo ir Specialisto pasibaigia darbo santykiai;
 - 10.1.2. Specialistas praranda teisę (panaikinamas atestatas, praranda kvalifikaciją) verstinis šia veikla;
 - 10.1.3. Tarp Specialisto ir Užsakovo atsiranda interesų konfliktas;
- 10.2. Rangovas norėdamas pakeisti ir (ar) pasitelkti Specialistą privalo raštu iš anksto suderinti ir gauti Užsakovo sutikimą dėl Specialistų keitimo ir (ar) naujų Specialistų pasitelkimo Sutarties vykdymui.

Rangovas keisdamas ir (ar) pasitelkdamas naują Specialistą privalo pateikti dokumentus, patvirtinančius Specialisto kvalifikaciją.

- 10.3. Visi Specialistų keitimai įforminami rašytiniu šalių Susitarimu ir įsigalioja nuo Susitarimo pasirašymo momento bei tampa neatskiriama šios Sutarties dalimi.

11. PAKEITIMAI

- 11.1. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis:



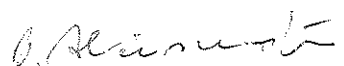
- 11.1.1. Sutarties 6.8. p. numatytų darbų sustabdymas ir pratęsimas;
- 11.1.2. Sutarties 8.7.1. p. numatytos sutarties kainos keitimas pasikeitus PVM;
- 11.1.3. Sutarties 8.7.2. p. numatytas bet kurio projekto ir (ar) Darbų, ir (ar) Darbų dalies atsisakymas.
- 11.1.4. Sutarties 8.7.4. p. numatytų papildomų darbų pirkimas;
- 11.1.5. Sutarties 10 p. numatytų specialistų keitimas;
- 11.1.6. Kitais Sutartyje nurodytais atvejais.
- 11.2. Tais atvejais, kai Sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant pirkimo sąlygas ir Sutarties sudarymo metu, Sutarties šalys gali keisti tik neesmines Sutarties sąlygas.

12. UŽTIKRINIMAS IR DRAUDIMAS

- 12.1. Rangovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo pirkimo sutarties pasirašymo privalo pateikti pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimą – Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko ar kredito unijos garantiją ar draudimo bendrovės laidavimą 5% (penki) nuo Sutarties kainos. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi būti besąlyginis ir neatšaukiamas ir turi galioti visą sutarties galiojimo laikotarpį.
- 12.2. Jeigu Sutarties galiojimas šalių raštišku susitarimu yra pratęsiamas, Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento galiojimas turi būti pratęsiamas Sutarties pratęsimo laikotarpiui. Rangovas per 3 (tris) darbo dienas privalo pateikti Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą.
- 12.3. Rangovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo šios Sutarties pasirašymo dienos apdraudžia statybos laikotarpiui visus sutartyje numatytus statybos darbus pilna atstatomąja verte nuo visų galimų rizikų (CAR) Užsakovų naudai ir pateikia draudimo liudijimą Užsakovui. Jeigu Rangovas neapdraudžia arba nepateikia draudimo liudijimo, kaip to reikalauja Sutarties sąlygos, Užsakovas gali savo sąskaita apdrausti ir palaikyti tokius draudimus ir mokėti tokių draudimų įmokas, o tokių įmokų suma atimama iš artimiausių mokėjimų Rangovui. Jei projektuojamo ir statomo Statinio draudimo suma yra mažesnė nei 300 000,00 Eur, tai Rangovas turi pateikti draudimą ne mažesnei sumai kaip 300 000,00 Eur (trys šimtai tūkstančių eurų).
- 12.4. Nė viena Šalis neturi teisės daryti jokių bet kurios draudimo sutarties sąlygų pakeitimų be išankstinio kitos Šalies sutikimo. Jeigu draudimo bendrovė padaro (arba mėgina padaryti) draudimo sutarties sąlygų pakeitimą, tai pirmoji Šalis, kuriai apie tai pranešė draudimo bendrovė, privalo nedelsdama tai pranešti ir kitai Šaliai.
- 12.5. Patirtus nuostolius arba žalą, jeigu jos visai arba dalinai nekompensuoja draudimo bendrovės, privalo padengti Rangovas ir (ar) Užsakovas atitinkamai pagal šiuos įsipareigojimus, finansines prievoles arba atsakomybę. Tačiau jeigu Rangovas nesudaro draudimo sutarčių (Sutarties 12.3 p.) arba neužtikrina draudimo sutartyje draudimo bendrovės nurodytų sąlygų laikymosi, tai bet kokie nuostoliai arba žala, kuriuos pagal draudimo sutartį būtų turėjusi atlyginti draudimo bendrovė, privalo atlyginti Rangovas.
- 12.6. Rangovas, per 10 (dešimt) darbo dienų nuo galutinio darbų priėmimo - perdavimo akto pasirašymo privalo pateikti Garantinio laikotarpio užtikrinimą – Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko ar draudimo bendrovės laidavimą 10 (dešimt) procentų nuo visos Sutarties kainos. Garantinio laikotarpio užtikrinimas turi galioti 24 (dvidešimt keturis) mėnesius nuo galutinio darbų priėmimo perdavimo akto pasirašymo dienos arba turi galioti 12 (dvylika) mėnesių bei po 12 (dvylikos) mėnesių turi būti pratęstas dar 12 (dvylikai) mėnesių.

13. ATSAKOMYBĖ UŽ DEFEKTUS, GARANTIJOS

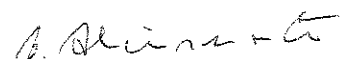
- 13.1. Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po Darbų perdavimo-priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Darbą (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui.
- 13.2. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Garantinio termino pradžia – darbų priėmimo – perdavimo akto pasirašymo diena. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti Darbus, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis Medžiagomis, netinkama darbų kokybe arba bet kurio sutartinio Rangovo įsipareigojimo neįvykdymu.
- 13.2.1. Statybos darbams (atviros konstrukcijos ir elementai) - 5 (penkių) metų garantija;



- 13.2.2. Paslėptiems darbams - 10 (dešimt) metų garantija;
- 13.2.3. Tyčia paslėptiems defektams - 20 (dvidešimt) metų garantija.
- 13.3. Rangovas turi suteikti ne trumpesnę kaip 24 (dvidešimt keturių) mėnesių kokybės garantiją visai Sutarties apimtyje įrengtai ir sumontuotai įrangai (įrengimams), skaičiuojamą nuo statybos užbaigimo procedūros dienos.
- 13.4. 5.3. Šalys susitaria, kad aukščiau minima kokybės garantija turi apimti pilną sumontuotos įrangos eksploatacinę techninę priežiūrą garantiniu laikotarpiu, įskaitant visus būtinus techninės priežiūros bei remonto darbus, įrangos eksploatacinių medžiagų bei atsarginių dalių keitimą visą kokybės garantinį laikotarpį. Numatomą eksploatacijos medžiagų bei atsarginių dalių pristatymo laiką, jų svarbą nenutrūkstamam sumontuotų įrenginių funkcionavimui, Rangovas turi planuoti tiek sandėliuotinių, tiek pas save laikytinų draustinių atsarginių dalių ir eksploatacinių medžiagų atsargas garantiniu laikotarpiu.

14. ŠALIŲ PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

- 14.1. Kiekviena iš šalių pareiškia ir garantuoja kitai šaliai, kad:
 - 14.1.1. Šalis yra tinkamai įsteigta ir teisėtai veikia pagal LR įstatymus;
 - 14.1.2. Šalis atliko visus teisinius veiksmus, būtinus, kad Sutartis būtų tinkamai sudaryta ir galiotų, ir turi visus LR teisės aktais numatytus leidimus, licencijas, darbuotojus, reikalingus Darbams vykdyti;
 - 14.1.3. Sudarydama Sutartį, šalis neviršija savo kompetencijos ir nepažeidžia ją saistančių LR įstatymų, kitų privalomų LR teisės aktų, taisyklių, statutų, teismo sprendimų, įstatų, nuostatų, potvarkių, įsipareigojimų ir susitarimų;
 - 14.1.4. Ši Sutartis yra šaliai galiojantis, teisinis ir ją saistantis įsipareigojimas, kurio vykdymo galima pareikalausti pagal Sutarties sąlygas.
- 14.2. **Užsakovas pareiškia ir garantuoja, kad:**
 - 14.2.1. Pateiks dokumentus, įgaliojimus, reikalingus Sutartyje numatytiems Darbams pradėti ir užbaigti per protingą terminą, išskyrus dokumentus, kuriuos pagal Sutartį ir (ar) Įstatymus privalo pateikti Rangovas.
 - 14.2.2. Bendradarbiaus su Rangovu vykdant Darbus.
 - 14.2.3. Sumokės Rangovui už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus Darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka.
 - 14.2.4. Per įmanomai trumpiausius terminus po rašytinio Rangovo prašymo gavimo pateikti pastarajam visus sutikimus, įgaliojimus ir (ar) kitus reikalingus dokumentus, kad Rangovas galėtų veikti kaip Užsakovo įgaliotas asmuo visose kompetentingose institucijose ta apimtimi, kiek tai susiję su Rangovui šioje sutartyje priskirtų sutartinių įsipareigojimų vykdymu.
- 14.3. **Rangovas pareiškia ir garantuoja, kad:**
 - 14.3.1. Ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos, paskirs Rangovo atstovą ir suteikti jam visus įgaliojimus, būtinus Rangovo vardu veikti pagal Sutartį. Rangovo atstovas įgyja teisę šios Sutarties tikslais veikti Rangovo vardu nuo momento, kai Rangovas praneša Užsakovui apie jo paskirtą atstovą.
 - 14.3.2. Vykdydys statybos Darbus pagal su Užsakovu suderintą statinio projektą, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus.
 - 14.3.3. Laikysis kalendorinio darbų vykdymo grafiko, kokybiškai atliks, užbaigs ir perduos Užsakovui visus Sutartyje nurodytus Darbus ir ištaisys defektus, nustatytus iki Darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį.
 - 14.3.4. Savarankiškai apsirūpins materialiniais ištekliais, reikalingais Sutartyje numatytiems Darbams atlikti, Darbų vykdymui naudos medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus, atitinkančius Rangovo pasiūlyme ir projektinėje dokumentacijoje jiems nustatytus reikalavimus, naudos Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrenginius, užtikrina tinkamą statybinių ir kitų medžiagų, įrangos, dirbinių ir gaminių priėmimą, organizuoja jų sandėliavimą, apsaugą (nuo vagystės bei sugadinimo, įskaitant meteorologinių sąlygų poveikį) ir taupų naudojimą, tikrins jų



kokybę bei atitiktis dokumentus, sertifikatus (medžiagos turi atitikti projektinius bei pateiktuose sertifikatuose nurodytus kokybės reikalavimus) ir reguliariai pateiks juos Užsakovui.

- 14.3.5. Laiku ir tinkamai informuos Užsakovą apie atliktų Darbų etapus bei apie atliktų Darbų priėmimo – perdavimo datą bei pateiks Užsakovui atliktų statybos Darbų perdavimo – priėmimo aktus, išrašys PVM sąskaitas – faktūras, normatyvinių statybos dokumentų nurodytą statybos Darbų atlikimo dokumentaciją, atliks būtinus bandymus ir apie jų rezultatus raštu informuos Užsakovą. Užsakovui paprašius papildomos informacijos, per 3 (tris) darbo dienas raštu praneš apie Darbų eigą bei rezultatus, pateiks kitą su projekto vykdymu susijusią informaciją.
- 14.3.6. Sudarys sąlygas Užsakovo atstovams bei techniniam prižiūrėtojui lankytis statomame objekte bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija.
- 14.3.7. Informuos Užsakovą apie objekte dirbančius subrangovus, keis juos (ar pasitelks naujus) tik sutartyje numatytais atvejais ir tvarka.
- 14.3.8. Užtikrins saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų Darbų sukeltamų pavojų.
- 14.3.9. Užtikrins, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų.
- 14.3.10. Saugos atliktus Darbus ir reikmenis nuo sugadinimo ir vagystės, nuo meteorologinių sąlygų poveikio iki objekto perdavimo naudoti komisijai dienos. Statiniuose ar jų dalyje, kurioje atliekama rekonstrukcija, atsitiktinio žuvimo, sužeidimo ar sugadinimo rizika tenka Rangovui visą Sutarties galiojimo laikotarpį.
- 14.3.11. Užsakovui nurodžius, atidengs konstrukcijas, atliks konstrukcijų ir kitus bandymus. Jei po to paaiškėja, kad Darbai neatitinka galiojančių statybos normų ir reikalavimų ir/arba projektinės dokumentacijos, už visas su tuo susijusias išlaidas (tarp jų ir išlaidas, susijusias su atitinkamų trūkumų šalinimu) apmoka Rangovas. Jei paaiškėja, kad visas atlikta laikantis galiojančių statybos normų ir reikalavimų ir (arba) projektinės dokumentacijos, visas su tuo susijusias išlaidas apmoka Užsakovas.
- 14.3.12. Savo sąskaita ištaisys Darbus, kurie dėl Rangovo kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys sutarties sąlygų bei projektinės dokumentacijos. Taip pat savo sąskaita ištaisys atliktų Darbų trūkumus ir defektus, išaiškėjusius ar atsiradusius pasibaigus Sutarties vykdymo laikui, bet tebegaliojant objekto garantiniam laikotarpiui, Užsakovui pateikus raštišką pretenziją, ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) darbo dienų, jeigu dėl defekto pobūdžio jie neturi būti pašalinti anksčiau.
- 14.3.13. Darbams naudos tik naujas, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, įrangą, atitinkančius jiems keliamus Lietuvos Respublikos standartus ir normas.
- 14.3.14. Atliks Darbus tvarkingai, neteršiant teritorijos, kompaktiškai laikyti statybos atliekas bei išvežus jas iš teritorijos pateikti Užsakovui patvirtinančius dokumentus apie statybinio laužo, grunto išvežimą į tam specialiai skirtas vietas.
- 14.3.15. Savo lėšomis įrengs laikinus aptvėrimus, o baigus Darbus juos išardys.
- 14.3.16. Užtikrins, kad į statomus objektus, medžiagų saugojimo aikštes ar vietas nepatektų pašaliniai asmenys.
- 14.3.17. Išveš savo statybines atliekas ir statybinį laužą savo sąskaita.
- 14.3.18. Suteiks Darbams Sutartyje ir teisės aktuose nurodytas garantijas.
- 14.3.19. Atsakys už subrangovų atliktus Darbus ir jų kokybę ar padarytą žalą.
- 14.3.20. Dalyvaus pripažįstant statinį tinkamu naudoti ir pateikti visus reikiamus paaiškinimus, normatyviniuose dokumentuose ir projekte nustatytą išpildomąją projektinę dokumentaciją, gaminių ir įrengimų techninius pasus, eksploataavimo instrukcijas ir kitus būtinus dokumentus.
- 14.3.21. Vykdydys visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus Užsakovo nurodymus.

15. KONFIDENCIALUMO ĮSIPAREIGOJIMAI

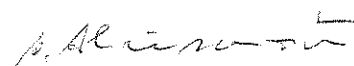
- 15.1. Šalys sutinka laikyti šios Sutarties sąlygas, visą dokumentaciją ir informaciją, kurią Sutarties Šalys gauna viena iš kitos vykdydamas Sutartį, konfidencialia ir be išankstinio kitos šalies rašytinio sutikimo neplatinti trečiosioms šalims apie ją jokios informacijos, išskyrus atvejus, kai to reikalaujama LR įstatymų nustatyta tvarka. Šio įsipareigojimo pažeidimu nebus laikomas viešas informacijos apie Užsakovą atskleidimas, jei Užsakovas pažeidžia mokėjimo terminus, ir informacijos apie Rangovą atskleidimas, jei Rangovas pažeidžia Darbų įvykdymo terminus, ar atlieka Darbus nekokybiškai.

16. SUTARTIES PAŽEIDIMAS

- 16.1. Jei kuri nors Sutarties šalis nevykdo arba netinkamai vykdo kokius nors savo įsipareigojimus pagal Sutartį - ji pažeidžia Sutartį.
- 16.2. Rangovui pažeidus Sutartį, Užsakovas turi teisę pasinaudoti bet kuria ar visomis Sutarties 16.2.1. – 16.2.4 p. nurodytomis nuostatomis:
- 16.2.1. Reikalauti kitos šalies vykdyti sutartinius įsipareigojimus;
 - 16.2.2. Reikalauti sumokėti Sutarties sąlygose nustatytus delspinigius;
 - 16.2.3. Nutraukti Sutartį;
 - 16.2.4. Taikyti kitus LR teisės aktų nustatytus teisių gynimo būdus;
 - 16.2.5. Pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu.
- 16.3. Užsakovui pažeidus Sutartį, Rangovas turi teisę pasinaudoti bet kuria ar visomis Sutarties 16.3.1. – 16.3.4. p. nurodytomis nuostatomis:
- 16.3.1. Reikalauti kitos šalies vykdyti sutartinius įsipareigojimus;
 - 16.3.2. Reikalauti sumokėti Sutarties sąlygose nustatytus delspinigius;
 - 16.3.3. Nutraukti Sutartį;
 - 16.3.4. Taikyti kitus LR teisės aktų nustatytus teisių gynimo būdus;
- 16.4. Jei kuri nors Sutarties šalis pradelsia savo prievolės įvykdymo terminą – taikomų delspinigių dydis yra 0,02 % už kiekvieną pradelsimo dieną nuo neįvykdytos prievolės vertės (neatliktų darbų vertės arba neatlikto mokėjimo vertės).

17. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

- 17.1. Sutartis gali būti nutraukta raštišku šalių susitarimu.
- 17.2. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį prieš terminą šiais atvejais:
- 17.2.1. Kai Rangovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba LR įstatymuose ir kituose LR teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;
 - 17.2.2. Kai keičiasi Rangovo organizacinė struktūra – juridinis statusas, pobūdis ar valdymo struktūra ir tai gali turėti įtakos tinkamam Sutarties įvykdymui;
 - 17.2.3. Kai Rangovo įsiteisėjusiu kompetentingos institucijos ar teismo sprendimu yra pripažintas kaltu dėl profesinio pažeidimo;
 - 17.2.4. Kai Rangovas įsiteisėjusiu teismo sprendimu pripažintas kaltu dėl sukčiavimo, korupcijos, pinigų plovimo, dalyvavimo nusikalstamoje organizacijoje;
 - 17.2.5. Kai Rangovas nesilaiko Sutarties įvykdymo terminų;
 - 17.2.6. Kai Rangovas nevykdo ar pažeidžia statybos techninių reglamentų reikalavimus;
 - 17.2.7. Kai Rangovas nepradedą laiku vykdyti Darbų, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį ir tampa aišku, kad juos baigti iki Darbų įvykdymo termino pabaigos neįmanoma.
 - 17.2.8. Kai Rangovas nebendradarbiauja su Užsakovu, neteikia jam reikalingos ir būtinos informacijos;
 - 17.2.9. Kai Rangovas nevykdo kitų savo sutartinių įsipareigojimų ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas;
 - 17.2.10. Kai Užsakovas Sutarties 6.1. punkte nurodytu laikotarpiu, įskaitant ir neapsiribojant esančioms objektyvioms Sutarties 17.2.10.1 – 17.2.10.3 punktuose nurodytoms aplinkybėms, mato grėsmę, kad Sutartyje numatyti Statybos darbai nebus laiku įvykdyti. Ši nuostata taikoma iki Statybos darbų pradžios;



- 17.2.10.1. Nustatytu laiku neatlikti projekto derinimai su projektą derinančiomis institucijomis (ne tik valstybinėmis);
- 17.2.10.2. Valstybės institucijoms vėluojant laiku išduoti Rangovui reikiamus leidimus, kitus dokumentus statybos darbams pradėti;
- 17.2.10.3. Kitos aplinkybės.
- 17.2.11. Dėl kitokio pobūdžio neveiksnumo, trukdančio vykdyti Sutartį.
- 17.3. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį prieš terminą šiais atvejais:
- 17.3.1. Kai Užsakovas nevykdo ar netinkamai vykdo savo sutartinius įsipareigojimus ir toks nevykdymas ar netinkamas vykdymas yra esminis Sutarties sąlygų pažeidimas – dėl atitinkamos Sutarties dalies, kurią pažeidžia Užsakovas;
- 17.3.2. Kai Užsakovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba LR įstatymuose ir kituose LR teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;
- 17.3.3. Kitais Sutartyje numatytais atvejais.
- 17.4. Šalis, ketinanti vienašališkai nutraukti Sutartį, prieš 14 (keturiolika) dienų raštu praneša kitai šaliai apie savo ketinimus ir nustato ne trumpesnę nei 3 (trijų) dienų terminą pranešime nurodytiems trūkumams ištaisyti. Jei kaltoji šalis per pranešime nurodytą terminą nepašalina Sutarties pažeidimų, Sutartis laikoma nutraukta nuo termino pasibaigimo dienos.
- 17.5. Sutarties nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurį Sutarties sąlygų punktą:
- 17.5.1. Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą privalo:
- 17.5.1.1. nutraukti visą tolesnį Darbą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;
- 17.5.1.2. perduoti Užsakovui Įrangą ir Medžiagas, už kuriuos jau sumokėta;
- 17.5.1.3. perduoti Užsakovui tinkamai ir pagal Sutarties nuostatas įvykdytus Darbus iki Sutarties nutraukimo įsigaliojimo;
- 17.5.1.4. pašalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus iš Darbų vykdymo vietos ir pats palikti Darbų vietą.
- 17.5.2. Užsakovas turi nustatyti likusias Rangovui mokėtinas sumas už tinkamai įvykdytus, bet neapmokėtus Darbus.

18. GINČAI

- 18.1. Šiai Sutarčiai ir visoms iš šios Sutarties atsirandančioms teisėms ir pareigoms taikomi LR įstatymai bei kiti norminiai LR teisės aktai, Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal LR teisę.
- 18.2. Sutarties šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Kilus ginčui Sutarties šalys raštu išdėsto savo nuomonę kitai šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, šalis privalo jį atsakyti per 15 kalendorinių dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 30 kalendorinių dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba jei kuri nors šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita šalis turi teisę, įspėdama apie tai kitą šalį, pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo. Visi ginčai, kylantys dėl šios Sutarties ar su ja susiję, nepavykus jų išspręsti derybų būdu, sprendžiami LR civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

19. NENUGALIMA JĖGA

- 19.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, bei nustatytą ir jas patyrusios Šalies įrodytą pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant, tai yra ne vėliau kaip 5 darbo dienas pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.
- 19.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.

19.3. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*).

20. KONTAKTAI

20.1. Visais su Sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais Šalys privalo susirašinėti ir bendrauti lietuvių kalba.

20.2. Šalys susirašinėjamą veda per atsakingus savo atstovus.

20.3. Visi su šia Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami faksu, el. paštu, įteikiami pasirašytinai, jų originalus visais atvejais įteikiant kitai Šaliai asmeniškai arba siunčiant registruotu ar kurjeriniu paštu, kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu atitinkamu adresu bei nurodant Šalies įgaliotą asmenį. Siųstas pranešimas laikomas gautu jo gavimo dieną. Laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai pranešimas yra siunčiamas faksu ar el. paštu. Apie savo adresu, įgalioto asmens ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu informuoja kitą Šalį. Kol apie pasikeitusį adresą ar kitus rekvizitus nustatyta tvarka nebuvo pranešta, ankstesniu adresu pristatyti laiškai/pranešimai yra laikomi gautais.

20.4. Sutarties priedai:

20.4.1. 1 priedas „Techninė specifikacija“;

20.4.2. 2 priedas „Sutarties vykdymui pasitelkiamų sub tiekėjų sąrašas“;

20.4.3. 3 priedas „Kalendorinis grafikas“;

20.4.4. 4 priedas „Pirkimo dokumentai“ (atskirai nepridedama);

20.4.5. 5 priedas „Užsakovo raštai tikslinantys, keičiantys/tikslinantys pirkimo dokumentus, išsiųsti iki pasiūlymų pateikimo“ (jei taikoma) (atskirai nepridedamas);

20.4.6. 6 priedas „Rangovo pasiūlymas“ (atskirai nepridedamas);

20.4.7. 7 priedas „Rangovo raštai siųsti Užsakovui dėl pasiūlymo paaiškinimo“ (jei taikoma) (atskirai nepridedamas).

20.5. Šalių rekvizitai:

UŽSAKOVAS

LSMUL Kauno klinikos

Eivenių g. 2, LT-50009 Kaunas

Įstaigos kodas 135163499

PVM mokėt.kodas LT351634917

A/s LT31 4010 0425 0006 3371

AB DNB bankas, b/k 40100

Generalinis direktorius

prof. habil. dr. Renaldas Jurkevičius

2016 m. 

A.V.



RANGOVAS

UAB „Enerstena“

Ateities pl. 30A, LT-52163 Kaunas

Įmonės kodas 151465326

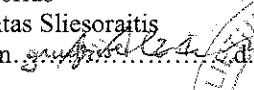
PVM mokėt.kodas LT514653219

A/s LT78 7300 0100 4164 9870

AB Swedbank, b/k 73000

Direktorius

Vygantas Sliesoraitis

2016 m. 

A.V.



Rengė: E. Pukė



Sekretoriaus vadovė
Gintarė Bagdonaitė