

REMONTO DARBŲ RANGOS SUTARTIS NR. 16/12/19

Nemenčinė,

2016 m. gruodžio mėn. 19 d.

Ši sutartis sudaryta tarp **Vilniaus lopšelis-darželis „Ąžuolas“**, įmonės kodas 303318623, toliau – Užsakovas, atstovaujamas direktorės Jolantos Tučienės, veikiančios pagal nuostatus, - viena šalis, ir UAB „Statybos alėja“, įmonės kodas 302614110, toliau - Rangovas, atstovaujamo direktoriaus Valerijaus Zinevič -, veikiančio pagal bendrovės įstatus, - kita šalis.

1. BENDROJI DALIS

1.1. Šioje sutartyje vartojamos sąvokos atitinka 1996 m. kovo 19 d. Statybos įstatyme (Žin., 1996, Nr. 32 – 788; 2001, Nr. 101-3597) su vėlesniais papildymais ir pakeitimais vartojamas sąvokas.

2. SUTARTIES OBJEKTAS

2.1. Sutarties objektas – **Vilniaus lopšelio – darželio „Ąžuolas“ sporto salės rūsyje įrengimo darbai.**

2.2. Rangovas įsipareigoja savo rizika per nustatytą terminą atlikti darbus pagal Užsakovo užduotį ir perduoti šio darbo rezultatą Užsakovui, o Užsakovas įsipareigoja atliktą darbą priimti ir už jį sumokėti sutartyje nustatytą kainą.

3. SUTARTIES OBJEKTO KAINA

3.1. Sutarties objekto kaina yra **69869,03 Eur** (šešiasdešimt devyni tūkstančiai aštuoni šimtai šešiasdešimt devyni Eur 03 ct), įskaitant PVM, kuris yra 12126,03 Eur.

3.2. Sutarties kaina yra fiksuota visai sutarties galiojimo trukmei.

3.3. Už darbus, kuriuos Rangovas atlieka savarankiškai nukrypdamas nuo sutarties, neatlyginama. Užsakovui pareikalavus, Rangovas privalo per atitinkamą terminą juos pašalinti. Nepašalinus, tai gali būti padaryta Rangovo sąskaita.

4. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

4.1. Darbai pradedami, vykdomi ir baigiami sutartyje ar kituose dokumentuose nurodytais terminais.

4.2. Rangovas darbus pradeda, kai įvykdyti (suderinti) šie reikalavimai:

4.2.1. perduota Rangovui visa reikalinga dokumentacija;

4.2.3. pasirašyta remonto darbų rangos sutartis.

4.3. Rangovas darbus pradeda po sutarties pasirašymo ir baigia **iki 2017 m. vasario 28d.**

4.4. Darbų pabaiga laikoma diena, kai pasirašomi darbų priėmimo-perdavimo aktai.

4.5. Defektų, kuriuos Užsakovo nurodymu turi pašalinti Rangovas, ištaisymo terminai suderinami šalių susitarimu. Defektų taisymas darbų eigoje remonto darbų atlikimo termino (p.4.3.) nekeičia.

5. MOKĖJIMAS

5.1. Numatomas avansinis apmokėjimas.

5.2. Už faktiškai atliktus darbus Užsakovas apmoka Rangovui per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos-faktūros gavimo dienos. Rangovas turi teisę išrašyti PVM sąskaitą-faktūrą tik Šalims pasirašius atliktų darbų priėmimo-perdavimo aktą. Atlikti darbai gali būti priimami dalimis.

5.3. Atsiskaitymo už atliktus darbus dokumentus (sąskaitas, atliktų darbų aktus, pažymas ir pan.) Rangovas privalo parengti taip, kad skaičiavimus būtų galima patikrinti. Atsiskaitymo dokumentuose Rangovas privalo laikytis sutarties dokumentuose išvardintų darbų sudėties, pavadinimų ir eilės numerių ir, Užsakovui pareikalavus, pridėti būtinus darbų rūši ir apimtį patvirtinančius skaičiavimus ir dokumentus bei atliktų darbų atitiktį patvirtinančius dokumentus.

5.4. Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimus už atliktus darbus, arba prireikus - sustabdyti darbus, kol trūkumai bus pašalinti, jeigu trūkumai atsirado dėl Rangovo kaltės:

5.4.1. nepašalinti anksčiau nurodyti apmokėtų darbų defektai;

5.4.2. Užsakovui padaryti nuostoliai;

5.4.3. Rangovas nesilaiko privalomųjų normatyvinių statybos dokumentų;

5.4.4. Kitais sutarties dokumentuose numatytais atvejais.

5.5. Pabaigus darbus ir pašalinus defektus, sulaikytos sumos, grąžinamos Rangovui.

6. UŽSAKOVO TEISĖS IR PAREIGOS

6.1. Užsakovas įsipareigoja:

6.1.1. Nustatyti darbų apimtį ir atlikimo sąlygas;

6.1.2. Leisti Rangovui naudotis pastatais ar įrenginiais energijos ar vandens tiekimo tinklais visą darbų atlikimo laikotarpį.

6.1.3. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu kontroliuoti ir prižiūrėti atliekamų darbų eigą ir kokybę, Rangovo tiekiamų medžiagų kokybę, Užsakovo perduodamų medžiagų ar objektų naudojimą. Įgyvendindamas šią teisę Užsakovas neturi teisės kištis į Rangovo komercinę ūkinę veiklą;

6.1.4. Patikrinti faktiškai atliktus darbus, pagal pateiktą atliktų darbų priėmimo aktą ir prireikus pareikšti pretenzijas trūkumams pašalinti ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas po atliktų darbų akto pateikimo;

6.1.5. Užsakovas privalo:

6.1.5.1. užtikrinti Rangovui galimybę laisvai patekti į objektą;

6.1.5.2. priimti iš Rangovo baigtus darbus ir laiku už juos atsiskaityti. Jeigu Rangovas nesilaiko nustatytų statybų normų ir taisyklių, pareikalauti šalinti trūkumus, nemokėti už prastai atliktą darbą arba prireikus – sustabdyti darbus, kol trūkumai bus pašalinti;

6.1.6. pareikalauti šalinti trūkumus, nemokėti už prastai atliktą darbą arba sustabdyti darbus, jeigu Rangovas nukrypsta nuo patvirtintos darbų apimties arba nesilaiko nustatytųjų statybos normų ir taisyklių.

7. RANGOVO TEISĖS IR PAREIGOS

7.1. Rangovas įsipareigoja:

7.1.1. Nustatyti laiku pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus sutartyje nurodytus darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus per garantinį laiką;

7.1.2. Užtikrinti darbų atlikimą vadovaujantis pateikta technine dokumentacija, suderinta sąmata nenukrypstant nuo galiojančių statybos normų bei taisyklių. Pakeitimus daryti tik gavus raštišką Užsakovo sutikimą;

7.1.3. Apsirūpinti reikalingomis medžiagomis, įrenginiais, komplektuojančiomis detalėmis ir kitokiomis konstrukcijomis, statybos technika, taip pat atsako už jų defektus, dėl kurių tų medžiagų ar įrenginių negalima naudoti nepabloginant darbų kokybės;

7.1.4. Skirti asmenį ir suteikti jam įgaliojimus vadovauti darbams bei atsiskaityti už juos su Užsakovu;

7.1.5. Užtikrinti darbų, priešgaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą bei darbų higieną objekte, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;

7.1.6. Suderinti su Užsakovu gaminių ir medžiagų pavyzdžius, Užsakovui pareikalavus pateikti medžiagų pavyzdžius, jų išbandymo rezultatus (sertifikatus), supažindinti Užsakovo techninį personalą, kaip eksploatuoti sutarties objektą;

7.1.7. Sustabdyti darbus tik galiojančiuose teisės aktuose nustatytais atvejais ir tvarka;

7.1.8. Rangovas turi teisę samdyti subrangovus atskiriems remonto darbams atlikti. Už subrangovų darbą Užsakovui atsako Rangovas.

7.1.9. laiku informuoti Užsakovą apie darbų eigą;

7.1.10. iki atliktų darbų perdavimo Užsakovui saugoti juos nuo sugadinimo ir nuo meteorologinių sąlygų daromos žalos;

7.1.11. nurodyti atliktų darbų garantinį laiką ir defektų, susijusių su netinkamu darbu, pašalinimo terminus;

7.1.12. Rangovui suteiktus sandėliavimo, darbo vietos ir privažiavimo keliai ar pan., Užsakovui grąžinti (suremontuoti) pagal ankstesnę būklę, Rangovui neatlikus tvarkymo ar remonto darbų, Užsakovas tuos darbus atlieka Rangovo sąskaita;

7.1.13. Vieną savaitę iki paskutinio mokėjimo prašymo Rangovas privalo Užsakovui pristatyti: atliktų darbų aktus, medžiagų sertifikatus. Medžiagų sertifikatuose turi būti parašyta, kad medžiagos (jų kiekis) buvo panaudotos objektuose, pagal sutartį.

8. SUBRANGOVŲ PARINKIMO IR PASKYRIMO TVARKA

8.1. Rangovas turi teisę Darbams atlikti pasitelkti Subrangovus. Subrangovai gali būti pasitelkiami tik iš pirkimo pasiūlyme nurodyto subrangovų sąrašo.

8.2. Sutartį vykdyti pasitelkiami šie subrangovai:

8.3. Subrangos darbų vertė proc. visos Darbų apimties.

8.4. Rangovas įsipareigoja užtikrinti, kad Darbus atliekantys subrangovai ir/ar jų darbuotojai, atliekantys Darbus, Užsakovui pareikalavus nedelsiant pateiktų darbo pažymėjimus ir/ar subrangos sutarties ar kito dokumento, kurio pagrindu yra atliekami Darbai, kopiją. Atsisakius pateikti nurodytus dokumentus, laikoma, kad subrangovas yra pasitelktas ne iš pirkimo pasiūlyme nurodyto sąrašo, kas yra esminis Sutarties pažeidimas, suteikiantis teisę Užsakovui vienašališkai ne teismo tvarka, raštu apie tai įspėjus Rangovą prieš 2 (dvi) darbo dienas, nutraukti Sutartį ir skirti Rangovui baudą, lygią 10 proc. Sutarties kainos.

8.5. Rangovas atsako Užsakovui už Subrangovų atliekamų Darbų neįvykdymą, taip pat netinkamą ir/ar nesavalaikį įvykdymą. Rangovas privalo užtikrinti, kad Subrangovai laikytųsi teisės aktuose įtvirtintų reikalavimų statybos darbams, šioje Sutartyje nustatytų terminų bei turėtų kvalifikuotą personalą darbams vykdyti. Taip pat Rangovas privalo užtikrinti, kad Subrangovai jų atliekamus darbus atliktų kokybiškai.

8.6. Pavedimas Subrangovams atlikti daugiau Darbų, nei numatyta Sutarties 8.3. p., yra laikomas esminiu šios Sutarties pažeidimu ir suteikia teisę Užsakovui vienašališkai ne teismo tvarka, raštu apie tai įspėjus Rangovą prieš 2 (dvi) darbo dienas, nutraukti Sutartį bei skirti Rangovui baudą, lygią 10 proc. Sutarties kainos.

9. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

9.1. Šalys sutarties vykdymo metu privalo bendradarbiauti. Jeigu kyla kliūčių, trukdančių tinkamai įvykdyti sutartį, kiekviena šalis privalo imtis visų nuo jos priklausančių protingų priemonių toms kliūtims pašalinti. Šalis, kuri šios pareigos neįvykdo, praranda teisę į nuostolių, padarytų dėl atitinkamų kliūčių nepašalinimo, atlyginimą.

9.2. Užsakovas turi teisę pateikti būtinus nurodymus sutartyje numatytiems darbams atlikti, nurodymai pateikiami Rangovui ar jo paskirtam darbų vadovui tik raštiškai, išskyrus tuos atvejus, kai iškyla grėsmė darbų atlikimo terminui. Užsakovas atsako už savo duomenis, nurodymus arba tiekimus.

9.3. Jeigu Rangovas mano, kad Užsakovo nurodymai yra neteisingi, jis turi pareikšti savo nuomonę, tačiau, jeigu netrukdo teisės aktų reikalavimai, Užsakovui pareikalavus, nurodymai privalo būti įvykdyti.

9.4. Neinformavus Užsakovo, Rangovas gali pareikalauti atsižvelgti į trukdančias aplinkybes tik tuo atveju, jeigu faktai ir jų neigiamas poveikis Užsakovui buvo akivaizdžiai žinomi.

9.5. Šalis, negalinti vykdyti sutarties, privalo nedelsiant pranešti kitai šaliai.

9.6. Darbų atlikimo metu ir atlikus darbus netinkamos ir nereikalingos statybinės ir kitos medžiagos, statybiniai gaminiai ir dirbiniai, mechanizmai ir laikini statiniai Užsakovo nurodymu per jo nustatytą terminą pašalinami iš darbų atlikimo vietos (statybos aikštelės). To nepadarius, Užsakovas gali pašalinti jas Rangovo lėšomis arba parduoti Rangovo sąskaita (Rangovas padengia realizavimo išlaidas).

10. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

10.1. Jeigu Rangovas yra įsitikinęs esąs trukdomas tinkamai atlikti darbus, jis privalo nedelsdamas raštu apie tai pranešti Užsakovui. Neinformavęs Užsakovo raštu, Rangovas gali pareikalauti atsižvelgti į trukdančias aplinkybes tik tuo atveju, jeigu faktai ir jų neigiamas poveikis Užsakovui buvo akivaizdžiai žinomi.

10.2. Atsiradus trukdančioms aplinkybėms, Rangovas privalo atlikti viską, ko iš jo gali būti teisėtai reikalaujama, kad šios aplinkybės būtų pašalintos ir darbus būtų galima vykdyti toliau.

10.3. Trukdančioms aplinkybėms išnykus, Rangovas privalo nedelsdamas vėl pradėti darbus ir informuoti apie tai Užsakovą, tokiu atveju terminai pratęsimi atsižvelgiant į sutrukdytą trukmę.

10.4. Darbų atlikimo metu oro sąlygų poveikis negali būti darbo nutraukimo pagrindas.

10.5. Užsakovas turi teisę bet kada nutraukti sutartį pranešdamas apie tai Rangovui nuo pranešimo nurodytos datos:

10.5.1. jeigu Rangovas, pagal sutartį neįgijęs teisės pratęsti darbų atlikimo terminą, nepaisydamas užsakovo raginimo, nepradeda darbų sutartu laiku arba dirba taip lėtai, kad baigti darbus sutartyje nustatytu laiku, būtų tikrai neįmanoma ir tai Užsakovui padarytų nuostolių;

10.5.2. jeigu Rangovas nesilaiko sutarties sąlygų dėl darbų kokybės, naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus darbų komponentus, prastai atlieka darbus, nepaiso Užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip nei nustatyta sutartyje ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti darbų be esminių trūkumų ar didelių nuostolių Užsakovui;

10.5.3. jei Rangovas bankrutuoja arba nepajėgia vykdyti sutartinių įsipareigojimų ir, Užsakovui pareikalavus, nepateikia patikimų įrodymų dėl įmanomo šių įsipareigojimų vykdymo ateityje;

10.6. Jeigu darbai nutraukiami Užsakovui raštiškai pareikalavus ir Užsakovas per 30 (trisdešimt) dienų, skaičiuojant nuo darbų sustabdymo, neduoda leidimo darbus vėl pradėti Rangovas privalo Užsakovą raštiškai prašyti leidimo pratęsti šiuos darbus, nustatytu laiku negavus šio leidimo Rangovas gali pareikalauti sutartį nutraukti.

10.7. Rangovas turi teisę nutraukti sutartį, jei Užsakovas nemoka už darbus ir yra jam įsiskolinęs, jei Užsakovas nepajėgia vykdyti sutarties įsipareigojimų ir nepateikia realių garantijų apie galimybę juos vykdyti.

10.8. Užsakovas ir Rangovas turi teisę nutraukti sutartį, jeigu dėl nenugalimos jėgos darbai turi būti atidėti ilgiau kaip 3 mėnesius.

10.9. Rangovas, Užsakovui nutraukus sutartį, gali reikalauti įvertinti ir priimti jo atliktus darbus ir apmokėti už juos, įvertinant galimus Užsakovo nuostolius šalinant darbų defektus, jeigu Rangovo darbe jie buvo.

10.10. Dėl svarbių priežasčių, Užsakovas turi teisę bet kada, prieš baigiant darbą, atsisakyti sutarties. Tuo atveju jis Rangovui sumoka atlyginimą už atliktą darbo dalį ir atlygina jam nuostolius, padarytus šią sutartį nutraukus.

10.11. Užsakovas turi teisę dar nebaigtas darbų dalis Rangovo sąskaita pavesti atlikti trečiajam asmeniui, tačiau jo pretenzijos dėl galimų kitų iškilusių nuostolių atlyginimo tebelieka galioti.

10.12. Šalių susitarimas dėl sutarties sustabdymo arba nutraukimo įforminamas vienu dokumentu, išskyrus atvejus, kai šalys turi teisę ją nutraukti vienašališkai.

11. DARBŲ PRIĖMIMAS

11.1. Darbų priėmimą organizuoja ir atlieka Užsakovas savo lėšomis.

11.2. Rangovui, užbaigus visus sutartinius remonto darbus (sąmatose numatytus darbus) ir pareikalavus organizuoti objekto priėmimą naudoti, Užsakovas privalo tai padaryti per nustatytą terminą.

11.3. Darbų perdavimas ir priėmimas įforminamas aktu, kurį pasirašo abi šalys. Jeigu viena iš šalių atsisako pasirašyti aktą, jame daroma žyma apie atsisakymą ir aktą pasirašo kita šalis.

11.4. Užsakovas turi teisę atsisakyti priimti darbų rezultata, jeigu nustatomi trūkumai arba nepasiektas sutartyje numatytas darbų rezultatas, dėl kurių jo neįmanoma naudoti pagal sutartyje numatytą paskirtį ir jeigu šių trūkumų Rangovas ar Užsakovas negali pašalinti.

12. GARANTIJOS

12.1. Rangovas garantuoja, kad priėmimo metu ir per visą garantinį laiką jo darbai atitiks sutartyje nustatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą įprastam arba sutartyje numatytam panaudojimui.

12.2. Rangovas atsako už defektus, nustatytus per garantinį terminą, jeigu neįrodo, kad jie atsirado dėl objekto ar jo dalių normalaus susidėvėjimo, jo netinkamo naudojimo ar Užsakovo arba jo pasamdytų asmenų netinkamai atlikto remonto arba dėl Užsakovo ar jo pasamdytų asmenų kitokių kaltų veiksmų.

12.3. Objekte atliekamiems darbams garantinis laikas (kurio pradžia skaičiuojama nuo darbų rezultato atidavimo naudoti dienos) galioja toks, kaip numatyta sutarties sąlygose, bet ne trumpesnis kaip: statinių - 5 metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų) - 10 metų, esant tyčia paslėptų defektų - 20 metų.

12.4. Rangovas įsipareigoja garantinio laiko metu be papildomo užmokesčio per normaliai įmanomą trumpiausią laiką atlikti darbus, reikalingus defektams ištaisyti.

13. ATSAKOMYBĖ

13.1. Rangovas atsako Užsakovui už nukrypimus nuo lokalinių sąmatų reikalavimų, taip pat už tai, kad nepasiekė šiuose dokumentuose ar sutartyje numatytų darbų rodiklių, kai statiniai ar įrenginiai remontuojami.

13.2. Rangovas neatlikęs sutartyje ar kituose dokumentuose nustatytais terminais atitinkamų darbų, privalo sumokėti Užsakovui jo reikalavimu 0.2 proc. nuo neatliktų darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.

13.3. Užsakovas, uždelsęs sumokėti Rangovui numatytą kainą Rangovo reikalavimu moka 0.2 proc. nesumokėtos sumos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.

13.4. Rangovas, nutraukęs sutartį ne dėl Užsakovo kaltės, privalo sumokėti Užsakovui jo reikalavimu 5 proc. dydžio baudą nuo visos objekto kainos ir atlyginti nuostolius, tačiau tik tą sumą, kurios nepadengia bauda.

13.5. Užsakovas, nutraukęs sutartį ne dėl Rangovo kaltės, privalo sumokėti Rangovui jo reikalavimu 5 proc. dydžio baudą, skaičiuojamą nuo objekto kainos ir atlygina nuostolius, tačiau tik tą sumą, kurios nepadengia bauda.

13.6. Darbų (medžiagų, gaminių ar pan.) trūkumus, kilusius dėl Rangovo ar subrangovo kaltės, turi pašalinti Rangovas savo sąskaita.

13.7. Rangovui tenka LR įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ar baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų darbų padarinius statybos metu ir per sutartyje nustatytą garantinį laiką.

14. GINČŲ SPRENDIMAS

14.1. Kilusius ginčus dėl sutarties vykdymo šalys turi spręsti tarpusavio derybose, konsultacijose arba tarpininkaujant tretiesiems asmenims - ekspertams. Jeigu taip išspręsti ginčo per vieną mėnesį nepavyksta, ginčas sprendžiamas Vilniaus miesto apylinkės arba apygardos teisme (priklausomai nuo reikalavimo dydžio) pagal Lietuvos Respublikos teisę.

15. FORCE MAJEURE

15.1. Jeigu sutarties sąlygas kuri nors šalis pažeidžia dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių, šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už šių sąlygų nevykdymą pagal Atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms, taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos mėn. 15 d. nutarimu Nr. 840 "Dėl atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms, taisyklių patvirtinimo".

16. KITOS SĄLYGOS

16.1. Šalys įsipareigoja neteikti tretiesiems asmenims jokios informacijos apie šios sutarties sąlygas, išskyrus valstybines institucijas, kurios pagal įstatymus turi teisę tokią informaciją gauti.

16.2. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško Šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo. Iškilus nenumatytoms pateisinančioms aplinkybėms pirkimo sutartis gali būti pratęsta iki 2 mėnesių laikotarpiui. Ji sudaryta dviem vienodą galią turinčiais egzemplioriais, po vieną Užsakovui ir Rangovui.

16.3. Ši sutartis turi priedus:

Priedas Nr. 1 - Kainų skaičiavimai (lokalinė sąmata).

17. UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ ATSAKINGI ASMENYS

17.1. UŽSAKOVAS sutarties vykdymo reikalams spręsti skiria atsakingą asmenį:

Jolanta Tučienė, tel. 8 5 2199982

(vardas, pavardė, telefonas)

17.2 RANGOVAS sutarties vykdymo reikalams spręsti skiria atsakingą asmenį:

Valerijus Zinevič, tel. 8 640 55538

(vardas, pavardė, telefonas)

18. ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

18.1. Šalys įsipareigoja per penkias dienas informuoti viena kitą apie šiame punkte nurodytų duomenų pakeitimus, laiku to nepadarius visa korespondencija išsiųsta senu adresu bus laikoma tinkamai įteikta.

“RANGOVAS”

UAB „Statybos alėja“
Gedimino g. 29, Trakai
Įmonės kodas: 302614110
PVM kodas: LT1000006057918
A/s: LT137300010126576965
AB SWEDBANK bankas kodas 73000
Telefonas: +37064055538
El. paštas: info@statybosalėja.lt


Direktorius Valerijus Zinevič

A.V.



“UŽSAKOVAS”

Vilniaus lopšelis – darželis „Ažuolas“
Žirmūnų g. 32, Vilnius
Įmonės kodas: 303318623
Tel. 8 5 2199982


Direktorė Jolanta Tučienė

A.V.



SUDERINTA: 69,869 TŪKST. EUR.

TVIRTINU: _____ TŪKST. EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2016 M. 12

2016 M.

MĖN. D.

**LOKALINĖ SĄMATA**

Sudaryta pagal 2016.10 kainas

SĄMATA

Statinių grupė

64 Vilniaus lopšelis - darželis Ažuolas

Statiny

1 Vilnius

Žiniaraštis

3 Darželis - lopšelis

Suma žiniaraščiui 69869.03 EUR

Lapas 1

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
2 Sporto salės įrengimas rūsyje						
1 R6-3		Mūrinių pertvarų išardymas pneumo plaktuku, be plytų atrinkimo k8=1.17	m3	2.000	69.1766	138.35
2 R5-57		Keraminių plytelių dangos išardymas (be grindjuosčių)	100m2	1.016	219.7681	223.28
3 R5-28-1		Grindų šlifavimas	m2	101.600	14.5240	1475.64
4 R5-48		Grindjuosčių nuardymas	100m	1.009	131.5469	132.73
5 R23-198		Siūlių pjovimas diskiniu pjūklų k8=1.17	m	10.200	4.8104	49.07
6 R7-59		Apvadų nuėmimas	m	47.000	1.2677	59.58
7 R7-3		Durų staktų išėmimas iš mūro	vnt	1.000	37.2267	37.23
8 R61P-2122		Lubų apšiltinimo ardymas k8=1.17	m2	68.600	7.9187	543.22
9 R7-2		Durų varčių išėmimas	vnt	1.000	3.4355	3.44
10 R14-225-2		Lubų nuvalymas	100m2	0.860	72.6728	62.50
11 R14-219		Dažų pašalinimas nuo sienų paviršių k8=1.17	100m2	1.880	283.8784	533.69
12 N11P-0403		Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant sausus mišinius	100m2	0.579	863.7651	500.12
13 N15P-0210		Grindų paviršių pagrindo gruntavimas giliai išigeriančiais gruntais voleliu k1=1.20	100m2	0.643	152.5960	98.12
14 N15P-0303		Grindų paviršių aptaisymas plytelėmis k1=1.20,k3=1.030	m2	35.200	64.9176	2285.10
15 N11P-0505		Grindjuosčių įrengimas iš plytelių	m	22.800	18.8114	428.90
16 N2P-0312		Durų apvadų montavimas	m	47.000	10.7307	504.34
17 R61P-2415		Durų atmušų montavimas	vnt.	5.000	7.6310	38.16
18 N9-209		Plieninių grindjuosčių iš lenktų profilių įrengimas k1=0.60,k2=0.70,k3=0.500	100m	0.041	971.1530	39.82
19 N15-90		Angokraščiais tinkavimas kalkių-cemento skiediniu k1=1.50,k2=0.00,k8=1.09,k9=1.15	100m2	0.051	1905.8458	97.20
20 R21-29		Šviestuvų, kabinamų ant kronšteinų, demontavimas	100vnt	0.210	388.7371	81.63
21 N21-217		Ledinių šviestuvų montavimas	100vnt	0.220	8605.5611	1893.22
22 N16P-0803		Daviklių nuėmimas k8=1.02	vnt.	15.000	8.3755	125.63
23 N18-131		Temperatūros daviklių, signalizat.,termorelių, termokeitik.,elektrokontakt.termometrų montavimas,privirinant prievamzdį, be daviklio kainos k1=1.15,k8=1.05	vnt	15.000	9.8664	148.00
24 N15-76-2		Sienų vidinių paviršių viensluoksnis tinkas (rankiniu būdu) k1=1.25,k2=1.25,k8=1.12	100m2	1.880	1287.0466	2419.65
25 N15-188		Metalinių vamzdžių dažymas du kartus	100m2	0.012	2480.4442	29.77
26 N15P-0203		Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas	100m2	2.170	113.3738	246.02

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
27	N15P-0702	sukibimą gerinančiais gruntais voleliu Sienų vidinių paviršių dažymas vienu sluoksniu voleliu	100m2	1.425	155.6185	221.76
28	N15P-0702	Sienų vidinių paviršių dažymas antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu k1=1.25,k2=1.25	100m2	1.425	136.7416	194.86
29	N15P-0104	Sienų vidinių paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0.190	358.1962	68.06
30	N15P-0104	Sienų vidinių paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis) k1=1.25,k2=1.25	100m2	0.190	270.4027	51.38
31	N15P-0206	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu	100m2	0.8977	185.6816	166.69
32	N15P-0108	Lubų paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0.8977	483.5089	434.05
33	N15P-0108	Lubų paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis) k1=1.25,k2=1.25	100m2	0.8977	366.7485	329.23
34	N15P-0704	Lubų paviršių dažymas vienu sluoksniu voleliu	100m2	0.8977	179.0904	160.77
35	N15P-0704	Lubų paviršių dažymas antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu k1=1.25,k2=1.25	100m2	0.8977	158.4373	142.23
36	F15-1-10	"Amstrong" akustinių pakabinamų lubų su metalo konstrukcija ir plokštėmis 600x600 mm įrengimas	m2	9.800	39.3414	385.55
37	N11P-1102	Parketlenčių, laminato grindų dangų įrengimas ant paruošto pagrindo, paklojant izoliaciją k8=1.03	m2	37.600	66.1888	2488.70
38	N11P-1204	Grindjuosčių tvirtinimas parketo (laminuotų) dangų grindims, kai grindjuostės kietosios medienos	m	33.600	7.8824	264.85
39	N10P-0902	Porankių įrengimas	m	11.800	55.6727	656.94
40	N11P-1302	Sporto salių ritininių grindų dangų įrengimas, klijuojant elastinę dangą	m2	40.000	48.3540	1934.16
41	N15-77	Lubų paviršių 5 mm storio viensluoksnis tinkas (rankiniu būdu) k8=1.12	100m2	0.860	889.2390	764.75
42	N9-218	Lengvų profilių metalinio karkaso tvirtinimas prie paviršių k1=1.25,k2=1.25	100m	0.680	461.8551	314.06
43	N15-81	Angokraščių aptaisymas sauso tinko lakštais, paruošiant dažymui k1=1.25	100m2	0.120	3378.8110	405.46
44	N23-137	Revizijos durelių pastatymas k9=1.15	vnt	2.000	38.4771	76.95
45	N50-359	Vagų iškirtimas vagotuvu paslėptai instaliacijai tinkuotose sienose	100m	0.490	103.5954	50.76
46	N21P-0316	Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose	100m	0.490	294.3185	144.22
47	R23-26	Skylių gręžimas k8=1.17	vnt	28.000	5.5018	154.05
48	R23-53	Skylių užtaisymas gelžbetonio perdenginiuose, paklojus vamzdžius k1=1.20,k2=1.20	vnt	18.000	9.0553	163.00
49	N10-125	Durų blokų įstatymas į mūrinių sienų angas,kai jų plotas iki 3m2 k1=1.20,k2=0.00	m2	2.100	138.7884	291.46
50	N8P-0211	Lengvųjų saramų montavimas k1=1.05,k2=1.05	vnt.	1.000	41.9374	41.94
51	R7-48	Smulkus durų remontas	vnt	7.000	24.1503	169.05

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
52	R14-65	Anksčiau dažytų durų aliejinis dažymas, nuvalant 75% senų dažų	m2	24.000	20.7021	496.85
53	N50-210	Kabelio tiesimas mūro siena, kai 1m kabelio100m masė iki 1kg		0.780	909.0978	709.10
54	R21-34	Jungiklių, perjungiklių, rozečių demontavimas	100vnt	0.060	55.8136	3.35
55	N21-198	Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100vnt	0.060	1547.6826	92.86
56	R23-73	Medžiagų panešimas 10 m atstumu	t	28.500	13.7986	393.26
57	R23-74	Nešant daugiau kaip 10 m atstumu, už papildomus 10 m prie normatyvo R23-73 pridėti k2=10.00,k3=10.000,k4=10.000	t	28.500	51.5149	1468.17
58	N21-205	Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100vnt	0.080	1665.4538	133.24
59	R7-55	Palangės lentų keitimas	m2	1.300	145.6990	189.41
60	F15-1-3	Sienų paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis	100m2	0.125	3826.3257	478.29
61	F9-12-7	Dvisluoksnių gipskartonio pertvarų su dvigubu metaliniu karkasu ir 100mm izoliacijos sluoksniu įrengimas	100m2	0.0575	5234.0588	300.96
62	N15P-0742	Dekoratyvinė apdaila	100m2	1.235	296.1059	365.69
63	N15-227	Sienų apklėjimas kamštine danga	m2	65.000	22.3179	1450.66
64	N46-25	Sienų atskirų vietų mūrijimas ir angų užtaisymas k8=1.07	m3	0.252	391.0542	98.55
65	N11P-0501	Keraminių plytelių grindų dangos įrengimas ant išlyginto pagrindo	m2	1.300	37.6256	48.91
66	N46-169	Akmens trinkelų dangos išardymas	100m2	0.030	413.9588	12.42
67	N27-134	Betoninių trinkelų grindinio grindimas siūles užpilant cemento skiediniu k1=1.05,k2=1.05,k9=1.15	10m2	0.030	572.1118	17.16
68	N21-548	Skydelio pastatymas su automatu	vnt	1.000	62.8461	62.85
69	N46-179	25 mm storio cementinių ir betoninių dangų išardymas	100m2	0.870	370.1589	322.04
70	N46-180	Kiekvieniems 5 mm pagal įkainį N46-179 pridėti arba atimti k2=5.00,k3=5.000,k4=5.000	100m2	0.870	181.8740	158.23
71	F1-2-1	Grunto kasimas rankiniu būdu k9=1.15	m3	8.700	34.4636	299.83
72	N11-59	20mm storio cementinė danga,atliekant darbus rankiniu būdu	100m2	0.870	575.1323	500.37
73	N11-60	Kiekvieniems 5mm cementinės dangos storio pokyčio,atliekant darbus rankiniu būdu,pridėti ar atimti pagal N11-59 k2=5.00,k3=5.000,k4=5.000	100m2	0.870	1021.8965	889.05
74	N11-171	Grindų armavimas, rišant atskirus armatūros strypus į tinklus k8=1.15	t	0.500	1122.6244	561.31
75	N11-32-1	Grindų hidroizoliacija, paklojant polietileninę plėvelę	100m2	0.870	44.5147	38.73
76	N11P-0302	Grindų šiltinamųjų (garso) izoliacijų įrengimas, naudojant izoliacines plokštes,kai putų polistireno plokštės storis 100 mm	100m2	0.870	850.8714	740.26
77	R23-59	Ūkinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	22.000	17.0611	375.34
78	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu t automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	22.000	31.7039	697.49
79	R23-66	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti k2=10.00,k3=10.000,k4=10.000	t	22.000	55.5409	1221.90

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina	EUR
					Vieneto kaina	Iš viso
3 Šildymas ir vėdinimas						
1 N16-169		Vamzdžių, kurių D 100mm, prijungimas prie veikiančių kanalizac.tinklų k1=1.10,k8=1.03	vnt	1.000	85.9874	85.99
2 N16-138-1		Iki 50mm skersmens plastikinio kanalizacijos vamzdyno santechkabinose montavimas k1=1.10	m	3.000	17.1063	51.32
3 N16-138-2		Iki 100mm skersmens plastikinio kanalizacijos vamzdyno santechkabinose montavimas k1=1.10	m	8.000	22.9253	183.40
4 N16-68		Vamzd., kurių D iki 25mm, prijung.prie veik.vid.šild.ir vandent.sist. k1=1.10,k8=1.03	vnt	2.000	75.1457	150.29
5 N46-101		Vagų pramušimas k1=1.20,k2=1.20,k8=1.17	100m	0.200	1205.8591	241.17
6 N16-114		Vidaus vandentiekio vamzdynų tiesimas iš polietileninių vamzdžių, kurių skersmuo iki 50 mm (gaminant ruošinius objekte)	m	30.000	20.2262	606.79
7 N16-61		Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių D iki 50mm, prijung. k1=1.10	vnt	2.000	12.0064	24.01
8 N26-218		Vamzdynų, kurių skersmuo iki 32 mm, izoliavimas folija padengtais kevalais k1=1.20,k3=1.030	100m	0.100	628.3276	62.83
9 N26-262		Vamzdynų, kurių skersmuo iki 32 mm, izoliavimas garui nelaidžiais polietileno ar porėtos gumos kevalais k1=1.15	100m	0.200	281.8088	56.36
10 N16-68		Vamzd., kurių D iki 25mm, prijung.prie veik.vid.šild.ir vandent.sist. k1=1.10,k8=1.03	vnt	4.000	75.1457	300.58
11 N18-54-1		Plieninių šildymo radiatorių montavimas, tvirtinant kronšteinus medsraigčiais	kw	5.000	111.7972	558.99
12 F18-10-1		Iki 15 mm skersmens balansinių ventilių įrengimas	vnt.	4.000	39.8708	159.48
13 88001001		Slėgio perkričio reguliatorius su balansiniu d15	kompl.	4.000	96.5724	386.29
14 N16-61		Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių D iki 50mm, prijung. k1=1.10	vnt	4.000	6.1178	24.47
15 88001002		Termostatinis ventilis su galva	vnt.	4.000	28.2651	113.06
16 88001003		Išardomas sujungimas d15	vnt.	12.000	5.8886	70.66
17 N26-218		Vamzdynų, kurių skersmuo iki 32 mm, izoliavimas folija padengtais kevalais k1=1.20,k3=1.030	100m	0.040	628.3276	25.13
18 N16-114		Vidaus šildymo vamzdynų tiesimas iš polietileninių vamzdžių, kurių skersmuo iki 50 mm (gaminant ruošinius objekte)	m	30.000	24.9371	748.11
19 N17-21-1		Klozeto su prijungtu nuplovimo bakeliu montavimas, tvirtinant prie grindų, kai kanalizacija plastikinių vamzdžių	kompl.	1.000	175.7172	175.72
20 N16P-1005		Praustuvų su vandens maišytuvais montavimas, tvirtinant prie sienų	vnt.	1.000	246.9979	247.00
21 N16P-1008		Plautuvių su vandens maišytuvais, tvirtinamų prie sienų, montavimas (vieno skyriaus plautuvės)	kompl.	1.000	174.4200	174.42
22 N16-61		Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių D iki 50mm, prijung. k1=1.10	vnt	5.000	12.0064	60.03
23 N20-956		Vėdinimo agregato, kurio našumas iki 2000 m3/h, montavimas k1=1.17	vnt.	1.000	4738.2408	4738.24
24 N20-4		Ortakiai iš 0,6mm skardos, kurių D nuo 225 iki 315mm k1=1.10,k8=1.01	m2	40.000	39.0857	1563.43

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
25	N20P-0201	Vožtuvų, sklendžių, užkaišų montavimas apvaliuose ortakiuose, kai jungties skersmuo daugiau 160 mm iki 315 mm k1=1.10	vnt.	8.000	49.4761	395.81
26	N20-506	Įvairių tipų plieninių šampuotų žaliuzi grotelių, kurių plotas iki 0,25m2 šviesoje, montavimas k1=1.17,k8=1.02	vnt.	20.000	52.0758	1041.52
27	N20P-0314	900 mm ilgio apvalių triukšmo slopintuvų montavimas ortakiuose, kai slopintuvo vidaus skersmuo daugiau 200 mm iki 315 mm k1=1.10	vnt.	4.000	98.8242	395.30
28	N26-212	Vamzdynų izoliavimas folija padengtais mineralinės vatos dembliais, kai izoliacijos storis 30 mm k1=1.15	m3	0.100	1185.6896	118.57
29	N21P-0141	Horizontalių skylių gręžimas	100vnt	0.080	8512.8180	681.03
30	D3-34	Ventiliacijos sistemos derinimas, kai sistemoje 6-10 oro tiekimo taškų k1=1.25	vnt.	1.000	367.6890	367.69
Skyriuje 3						13808
4	Baldai					
1	88003001	Baldų ir jų priedų gamyba ir montavimas	kompl.	1.000	9539.4696	9539.47
Skyriuje 4						9539
Žiniaraštyje 3						57743
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						12126.03
Iš viso žiniaraštyje 3						69869.03

Direktorius
Valerijus Zinevič