

STATYBOS RANGOS SUTARTIS

Nr.16-12-19

2016 m. gruodžio mėn. 19 d.

Kėdainiai

Josvainių seniūnijos, Kėdainių rajono savivaldybės administracijos, įmonės kodas 288609540, toliau vadinamas „Užsakovu“, atstovaujamas seniūno Algimanto Sirvido, veikiančio įstatų pagrindu ir UAB „ŠUMERA“, įmonės kodas 161217891, atstovaujama direktoriaus Ričardo Vaitkevičiaus, veikiančio UAB „ŠUMERA“ įstatų pagrindu, toliau vadinama „Rangovu“, sudarė šią sutartį:

1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. **Rangovas** vadovaudamasis sutarties priedu Nr.1 (lokalinė sąmata) įsipareigoja atlikti Kėdainių rajono savivaldybės administracijos, Josvainių seniūnijos administracinio pastato socialinio darbuotojo kabineto statybos remonto darbus. **Užsakovas** įsipareigoja atliktus darbus priimti ir apmokėti.

2. DARBŲ KAINA

2.1. Kėdainių rajono savivaldybės administracijos, Josvainių seniūnijos administracinio pastato socialinio darbuotojo kabineto statybos remonto darbų kaina, yra: 1235,15 EUR (vienas tūkstantis du šimtai trisdešimt penki eurai 15 ct) + 21 proc. PVM – 259,38 EUR (du šimtai penkiasdešimt devyni eurai 38 ct), iš viso: 1494,53 EUR. (vienas tūkstantis keturi šimtai devyniasdešimt keturi eurai 53 ct).

2.2. Kainodaros taisyklės parengtos vadovaujantis Viešojo pirkimo-pardavimo Sutarčių kainodarų taisyklių nustatymo metodika, patvirtinta Viešųjų pirkimų tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 2003 m. vasario 25 d. įsakymu Nr.1S-21 (pakeitimas 2013 m. gruodžio 17 d. įsakymu Nr. 1S-249). Kainodaros taisyklės yra esminės Sutarties sąlygos, kurios nebus keičiamos per visą Sutarties vykdymo laikotarpį. Sutartyje nustatomi fiksuoti įkainiai. Galutinė kaina, kurią Užsakovas turi sumokėti Rangovui, priklauso nuo vykdant Sutartį faktiškai atliktų darbų apimtys.

2.3. Sutarties vykdymo laikotarpiu pasikeitus PVM tarifui, Sutartyje nustatytuose įkainiuose PVM suma perskaičiuojama nekeičiant Sutartyje nustatytų įkainių su PVM. PVM pokytį Šalys informina pasirašydamos papildomą susitarimą. Pasikeistus kitiems mokesčiams, Sutartyje nustatyti įkainiai nebus perskaičiuojami.

3. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAS

3.1. Numatytus darbus **Rangovas** įsipareigoja pradėti po sutarties pasirašymo ir priduoti **Užsakovui** iki 2016 m. gruodžio 30 d.

4. ATLIKTŲ DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA

4.1. Apie atliktus darbus **Rangovas** ne vėliau kaip prieš 5 dienas iki atliktų darbų perdavimo, raštu informuoja **Užsakovą**, nurodydamas atliktų darbų perdavimo – priėmimo datą.

4.2. Atliktų darbų priėmimas informinamas sutarties šalių įgaliotų atstovų pasirašomu atliktų darbų aktu, surašomu dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.

4.4. Jei priimant darbus bus nustatyta, kad darbai atlikti netinkamai, surašomas dvišalis aktas, kuriame nurodomi atliktų darbų trūkumai ir jų pašalinimo terminai. Aktas surašomas dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai. Trūkumus pašalina **Rangovas** savo priemonėmis ir lėšomis.

SUDERINTA
Teisės ir viešosios tvarkos
skyrius

5. ATSISKAITYMO TVARKA

5.1. Už atliktus darbus **Užsakovas** sumoka **Rangovui** per 5 dienas pagal **Rangovo** pateiktą PVM sąskaitą faktūrą.

6. KITOS SĄLYGOS

6.1. Numatyti sutartyje darbai turi būti atlikti tiksliai ir atitikti normatyvinius reikalavimus.

6.2. **Užsakovas** sudaro sąlygas, reikalingas **Rangovui** atlikti numatytus sutartyje darbus.

6.3. Numatytus sutartyje darbus **Rangovas** atlieka laikydamasis esamų normų ir taisyklių.

6.4. Ši sutartis gali būti nutraukta šalims raštiškai susitarus.

6.5. **Užsakovas** gali nutraukti šią sutartį vienašališkai, jeigu **Rangovas** nevykdo arba netinkamai vykdo savo sutartinius įsipareigojimus, apie tai pranešęs **Rangovui** prieš 5 dienas iki sutarties nutraukimo dienos.

6.6. **Rangovas** įsipareigoja pagal **Užsakovo** pranešimą, pateiktą raštu, **Užsakovo** nurodytu laiku, savo lėšomis, pašalinti atliktų darbų defektus, pastebėtus per garantinį laiką.

6.7. Sutartyje numatytus darbus atlikti pagal LR normatyvinius dokumentus ir standartus, užtikrinti priešgaisrinę, darbų saugos, aplinkosaugos ir higienos norminių aktų vykdymą ir priimti pilną atsakomybę už pažeidimų pasekmes

7. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

Rangovas:

7.1. **Rangovas**, pažeidęs terminą, numatytą šios sutarties 3.1 punkte, moka **Užsakovui** 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo neatliktų darbų kainos už kiekvieną uždelstą dieną. Visa delspinigių suma neturi viršyti 5 proc. sutartyje numatytos pradinės objekto vertės.

7.2. **Rangovas** užsakovo nurodytu laiku nepašalinęs defektų, nustatytų per garantinį laiką, atlygina užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu ir dėl to užsakovo patirtus nuostolius.

Užsakovas:

7.3. **Užsakovas**, pažeidęs terminą, numatytą šios sutarties 5.1 punkte, moka **Rangovui** 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

7.4. **Užsakovas** nepagrįstai uždelsęs priimti objektą naudoti ilgiau kaip 5 dienas nuo rangovo pranešimo gavimo, moka rangovui 0,02 proc. sutartyje nurodytos pradinės objekto kainos dydžio baudą už kiekvieną uždelstą dieną..

8. GARANTIJOS

8.1. **Rangovas**, atliktiems paslėptiems montavimo darbams suteikia 10 metų garantiją. Visiems kitiems darbams suteikia 5 metų garantiją. Garantinio laiko skaičiavimas prasideda sekančią dieną po atliktų darbų akto pasirašymo dienos. Garantiniu laikotarpiu įvykus gedimui ne dėl **Užsakovo** kaltės, **Rangovas** savo lėšomis pašalina gedimus suderintu su **Užsakovu** laiku.

9. SUTARTIES GALIOJIMO LAIKAS

9.1. Sutartis galioja nuo jos pasirašymo dienos iki visų įsipareigojimų, nurodytų sutartyje, įvykdymo.

10. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

10.1. Dėl viso kito, kas nenumatyta šioje sutartyje, šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais ir poįstatyminiais aktais.

10.2. Sutartis surašyta dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną kiekvienai šaliai.

10.3. Sutartis turi priedą, kuri yra neatskiriama sutarties dalis:

SUDERINTA
Teisės ir viešosios tvarkos
skyrius

- lokalinė sąmata 1 (vienas) lapas.

10.4. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai bei tikslai ir tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytais aplinkybėmis, jeigu šios aplinkybės nustatytos aiškiai bei nedviprasmiškai ir buvo pateiktos konkurso sąlygose. Tais atvejais, kai Sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant pirkimo dokumentus ir Sutarties sudarymo metu, Šalys gali keisti tik neesmines Sutarties sąlygas.

10.5. Bet kokie nesutarimai ir ginčai sprendžiami abipusiu Šalių susitarimu. Šalims nepavykus susitarti, bet kokie ginčai, nesutarimai ir reikalavimai, kylantys iš Sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, neišspręsti Šalių susitarimu, sprendžiant Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka teisme.

10.6. Šalys atleidžiamos nuo dalinės ir visiškos atsakomybės už savo įsipareigojimų pagal Sutartį netinkamą ar visišką nevykdymą, jei tai buvo padaryta dėl nenugalimos jėgos veikimo.

10.7. Šalių susitarimas dėl Sutarties vykdymo sustabdymo įforminamas raštu Šalių susitarimu.

10.8. Sutartis galioja iki visų Sutartyje numatytų sąlygų vykdymo.

10.9. Pasitelkiami subtiektėjai – NĖRA (nurodyti, jei bus pasitelkiami). Jeigu bus pasitelkiami subtiektėjai, Pirkėjas numato galimybę leisti subtiektėjus Šalių rašytiniu susitarimu.

11. ŠALIŲ ADRESAI, ATSISKAITOMOSIOS SĄSKAITOS

Užsakovo:

Kėdainių g. 9, Josvainių mstl.
Įmonės kodas: 288609540

Tel. 8 347 73223

El.p.: josvainiu.seniunija@kedainiai.lt

Rangovo:

J. Basanavičiaus g.47c, Kėdainiai
Įmonės kodas: 161217891
PVM kodas: LT612178917
A/s LT797300010002519664
AB Swedbank bankas
Tel./faks. 8 347 55733
El.p.:sumera@takas.lt

Užsakovas

Seniūnas
Algimantas Sirvidas
Algimantas Sirvidas
(vardas, pavardė, parašas)

Vyr. buhalterė
Jolanta Jurkienė

Seniūno pavaduotoja
Jolanta Gaučienė

Rangovas

Direktorius
Ričardas Vaitkevičius
(vardas, pavardė, parašas)



SUDERINTA
Teisės ir viešosios tvarkos
skyrius