

Atliekami darbai, įkainiai:

Specifikacija				
Leisti subrangą	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis	Kaina (Eur be PVM)
	(DSP1) Cokolių šiltinimo darbai.	-		
Taip	(DSP1.2) Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	kv.m	61	
	1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.03:2009 11, 12 ir 13 punktų reikalavimus. Apšiltinto cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,20 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$. 2. Cokolio įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus (ETI) turinčios ir CE ženklu ženklintos sienų šiltinimo sistemos (jeigu privaloma). 3. Darbai atliekami ir kokybė bus vertinama pagal STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“, www.statybotaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės „Fasadų įrengimo darbai“ arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės. 4. Naudojama I kategorijos atsparumo smūgiams termoizoliacinė sistema pagal normatyvus. 5. Nuogrindos įrengimo darbų ciga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybotaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės „Žemės darbai“ arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės. 6. Projektavimo darbai atliekami įgyvendinant investicijų plane numatytas namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (ncapsiribojant): 1. Statybos aikštelės paruošimas. 2. Nuogrindos pašalinimas. 3. Grunto atkasimas ir užkasimas. 4. Išorinių sienų paviršiaus įvertinimas ir paruošimas. 4A. Pamatų įvertinimas ir paruošimas (esant reikalui, pamatų stiprinimas). 5. Hidroizoliacijos įrengimas. 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas. 7. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas tvirtinant tinkelį. 8. Papildomas langų angokraščių arnavimas. 9. Apdailinio sluoksnio įrengimas: tinkavimas struktūriniu tinku ir dažymas arba tinkavimas spalvotu struktūriniu tinku. 10. Dujų vamzdžio ant išorės sienų perkėlimas. 11. Atvirų laidų, kabelių, paklotų ant sienų, įvedimas į laidadėžes. 12. Nuogrindos atstatymas. 13. Teritorijos tvarkymo darbai. 14. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 15. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. Pastabos: 1. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie, perskaičiavus rangos darbų apimčių įvertinimo ir (ar) projektavimo metu, gali skirtis. 2. Nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskira rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą. 3. Į mato vieneta įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. Specifiniai reikalavimai : 1. Namai Darbininkų g. 11, Vilnius apšiltinamas plotas ~ (122,92) m² (Virš žemės ~ 61,46 m², Žemėje ~ 61,46 m²). Pastaba: Numatoma atlikti sienų apšiltinimą polistireniniu putplasčiu įrengiant tinkuojamą fasadą. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Apdailai naudojamas silikoninis arba silikat-silikoninis tinkas, kurio dažų sudėtyje yra priedų, neleidžiančių augti pelėsiniams grybams. Numatoma apšiltinti cokolinę dalį. Pamatus įgilinti iš lauko pusės ir padengti hidroizoliacija, įrengti termoizoliacinį sluoksnį (1,2m) bei viršžeminės dalies apdailą. Apšiltintus cokolį, rekomenduojama jį padengti mechaniniams pažeidimams atspariomis medžiagomis. Izoliavus pamatus būtina tinkamai atstatyti nuogrindą aplink visą pastatą. Šiltinant išorines atitvaras rekomenduojama sustiprinti ir kosmetiškai sutvarkyti balkonų laikinąsias konstrukcijas. Sienų ir cokolio šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,20 \text{ (W/m}^2 \cdot \text{K)}$. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas. Esamų inžinerinių tinklų (dujų vamzdžių, laidų) perkėlimas.	-		
Taip	(DSP1.8) Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	kv.m	61	

	1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projekcinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.03:2009 11, 12 ir 13 punktų reikalavimus. Apšiltinto cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,20 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. 2. Cokolio įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus (ETI) turinčios ir CE ženklu ženklinotos sienų šiltinimo sistemos (jeigu privaloma). 3. Darbai atliekami ir kokybė bus vertinama pagal STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės „Fasadų įrengimo darbai“ arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės. 4. Naudojama I kategorijos atsparumo smūgiams termoizoliacinė sistema pagal normatyvus. 5. Nuogrindos įrengiamo darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės „Žemės darbai“ arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės. 6. Projektavimo darbai atliekami įgyvendinant investicijų plane numatytas namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (neapsiribojant): 1. Statybos aikštelės paruošimas. 2. Nuogrindos pašalinimas. 3. Grunto atkasimas ir užkasimas. 4. Išorinių sienų paviršiaus įvertinimas ir paruošimas. 4A. Pamatų įvertinimas ir paruošimas (esant reikalui, pamatų stiprinimas). 5. Hidroizoliacijos įrengimas. 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas. 7. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas tvirtinant tinklę. 8. Papildomas langų angokraščių armavimas. 9. Apdailinio sluoksnio įrengimas: tinkavimas struktūriniu tinku ir dažymas arba tinkavimas spalvotu struktūriniu tinku. 10. Dujų vamzdžio ant išorės sienų perkėlimas. 11. Atvirų laidų, kabelių, paklotų ant sienų, įvedimas į laidadėžes. 12. Nuogrindos atstatymas. 13. Teritorijos tvarkymo darbai. 14. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 15. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. Pastabos: 1. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie, perskaičiavus rangos darbų apimčių įvertinimo ir (ar) projektavimo metu, gali skirtis. 2. Nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskira rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo ciliškumą. 3. Į mato vienatį įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. Specifiniai reikalavimai: 1. Namas Darbininkų g. 11, Vilnius apšiltinamas plotas ~ (122,92) m² (Virš žemės ~ 61,46 m², Žemėje ~ 61,46 m²). Pastaba: Numatoma atlikti sienų apšiltinimą polistireniniu putplasčiu įrengiant tinkuojamą fasadą. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Apdailai naudojamas silikoninis arba silikat-silikoninis tinkas, kurio dažų sudėtyje yra priedų, neleidžiančių augti pelėsiniams grybams. Numatoma apšiltinti cokolinę dalį. Pamatus įgilinti iš lauko pusės ir padengti hidroizoliacija, įrengti termoizoliacinį sluoksnį (1,2m) bei viršžeminės dalies apdailą. Apšiltinus cokolį, rekomenduojama jį padengti mechaniniams pažeidimams atspariomis medžiagomis. Izoliavus pamatus būtina tinkamai atstatyti nuogrindą aplink visą pastatą. Šiltinant išorines atitvaras rekomenduojama sustiprinti ir kosmetiškai sutvarkyti balkonų laikinčias konstrukcijas. Sienų ir cokolio šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,20 \text{ (W/m}^2\text{K)}$. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas. Esamų inžinerinių tinklų (dujų vamzdžių, laidų) perkėlimas.				
	(DSP2) Sienų šiltinimas	-			
Taip	(DSP2.2) Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,25 > U \geq 0,18 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	kv.m	485		

	1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.03:2009 11, 12 ir 13 punktų reikalavimus. Apšiltintų išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,20 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. 2. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus (ETI) turinčios ir CE ženklu ženklinotos sienų šiltinimo sistemos. 3. Darbai atliekami ir jų kokybė bus vertinama pagal STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės „Fasadų įrengimo darbai“ arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės. 4. Parenkama išorinių tinkuojamų sienų I – III kategorijos atsparumo smūgiams termoizoliacinė sistema pagal normatyvus (vandalių mėgstamoms vietoms: galiniams fasadams h iki 4 m., šoniniams iki h 3 m., naudoti aukščiausios kategorijos atsparumo smūgiams sistemos, dengiama atspariu grafiti dažams impregnantu.). 5. Projektavimo darbai atliekami įgyvendinant investicijų plane numatytas namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, remiantis projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais. J mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (neapsiribojant): 1. Statybos aikštelės paruošimas. 2. Pastolių ar kitos įrangos sumontavimas ir išmontavimas. 3. Sienų išorinio paviršiaus įvertinimas ir paruošimas. 4. Lauko palangių skardinimas. 5. Dujų vamzdžio ant išorės sienų perkėlimas. 6. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo. 7. Vėliavos laikiklių, šiluminio punkto ir signalizacijos daviklių, lauko šviestuvų, stogelių prie įėjimo į laiptines ir kt. ant fasado sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. 8. Atvirų laidų, kabelių, paklotų ant sienų, įvedimas į laidadėžes. 9. Sienų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis: plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis. 10. Lašiklių įrengimas. 11. Įėjimo stogelių prie įėjimo apdaila, panaudojant struktūrinį fasado tinką. 12. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo. 13. Angokraščių aptaisymas ir papildomas armavimas. 14. Gruntavimas. 15. Apdailinio sluoksnio įrengimas: tinkavimas struktūriniu tinku ir dažymas, arba tinkavimas spalvotu struktūriniu tinku. Fasado spalvos parenkamos vadovaujantis specialiaisiais architektūriniais reikalavimais. 16. Papildomos įrangos naudojimas. 17. Teritorijos tvarkymo darbai. 18. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 19. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. Pastabos: 1. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie, perskaičiavus rangos darbų apimčių įvertinimo ir (ar) projektavimo metu, gali skirtis. 2. Nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskira rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą. 3. J mato vieneta įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. Specifiniai reikalavimai atskiriems namams (žiūr. projektavimo užduotis): 1. Namai Darbininkų g. 11, Vilnius šiltinamas putų polistirolo, plotas ~ (458,28) m². Pastaba: Numatoma atlikti sienų apšiltinimą polistireniniu putplasčiu įrengiant tinkuojamą fasadą. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Apdailai naudojamas silikoninis arba silikat-silikoninis tinkas, kurio dažų sudėtyje yra priedų, neleidžiančių augti pelėsiniams grybams. Numatoma apšiltinti cokolinę dalį. Pamatus įgilinti iš lauko pusės ir padengti hidroizoliacija, įrengti termoizoliacinį sluoksnį (1,2m) bei viršžeminės dalies apdailą. Apšiltinus cokolį, rekomenduojama jį padengti mechaniniais pažeidinams atspariomis medžiagomis. Izoliavus pamatus būtina tinkamai atstatyti nuogrindą aplink visą pastatą. Šiltinant išorines atitvaras rekomenduojama sustiprinti ir kosmetiškai sutvarkyti balkonų laikančiąsias konstrukcijas. Sienų ir cokolio šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,20 \text{ (W/m}^2\text{K)}$. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas. Esamų inžinerinių tinklų (dujų vamzdžių, laidų) perkėlimas.	-		
	(DSP5) Stogų atnaujinimas	-		
Taip	(DSP5.17) Šlaitinių stogų dangos keitimas, esamą dangą keičiant lakštinių medžiagų danga	kv.m	297	

	1. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt „Stogų įrengimo darbai“ atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Hidroizoliacijos, vėjo izoliacijos įrengimas; 2. Medinių konstrukcijų gamyba ir montavimas (mūrlotai, gegnės, statramsčiai, karnizai, grebėstai, vėjaletės); 3. Vandens nuvedimo sistemos sutvarkymas; 4. Švieslangių atstatymas; 5. Žaibolaidžių atstatymas; 6. Dūmtraukių, kraigo, prisilietimų prie sienos, stoglangių aptaisymas; 7. Naujos stogo dangos įrengimas; 8. Projektavimas. 9. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. Pastabos: 1. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie, perskaičiavus rangos darbų apimčių įvertinimo ir (ar) projektavimo metu, gali skirtis. 2. Nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskira rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą. 3. Į mato vieneta įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. Specifiniai reikalavimai atskiriems namams (žiūr. projektavimo užduotis): 1. Namai Darbininkų g. 11, Vilnius klojamos stogo dangos plotas ~ 297,15 m², atstatomos lietaus nuotekų sistemos ilgis ~ 112,56 m. Pastaba: Numatoma įrengti naują stogo dangą. Stogo šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,16$ (W/m²K). Atlikus stogo atnaujinimo darbus numatoma įrengti apskardinimus ir atstatyti žaibosaugos bei išorinę lietaus nuotekų sistemas. Techninio darbo projekto rengimo metu parenkamos šiluminio ir dangos medžiagos. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas	-	
Taip	(DSP5.23) Perdangų nešiltintoje pastogėje šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,19$ W/(m²•K)	kv.m	233
	1. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt „Stogų įrengimo darbai“ atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pagrindo paruošimas; 2. Termoizoliacinio sluoksnio įrengimas ir vėjo izoliacinio sluoksnio įrengimas; 3. Vaikščiojimo takų ar kitokios dangos pagal projektą įrengimas; 4. Projektavimas; 5. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. Pastabos: 1. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie, perskaičiavus rangos darbų apimčių įvertinimo ir (ar) projektavimo metu, gali skirtis. 2. Nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskira rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą. 3. Į mato vieneta įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. Specifiniai reikalavimai atskiriems namams (žiūr. projektavimo užduotis): 1. Namai Darbininkų g. 11, Vilnius Šiltinamos perdangos stogo plotas ~ 233,05 m². Pastaba: Numatoma apšiltinti namo palėpės perdangą įrengiant praėjimo takus. Stogo šilumos perdavimo koeficientas $U = 0,16$ W/m²K.	-	
	(DSP6) Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas	-	
Taip	(DSP6.1) Esamų langų keitimas plastikiniais langais. Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $U_w 1,1-1,3$ W/(m²•K)	kv.m	6

	1. Šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. 2. Langų gamyba ir montavimo kokybė bus vertinama pagal STR 2.05.20:2006, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“ arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės. 3. Langai privalo turėti atitikties įvertinimą ir paženklinėti CE ženklu. 4. Langų funkcinės savybės numatomos projektavimo metu pagal projektavimo normas. 5. Langų gamybai naudojamo PVC profilio išorinių sienelių storis turi tenkinti LST EN 12608:2003 reikalavimus. 6. Langai ir balkonų durys gaminami iš PVC profilio kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. Langų ir durų profilių spalva parenkama vadovaujantis specialiaisiais architektūriniais reikalavimais. 7. Lango apkaustai turi būti pagaminti ir sumontuoti laikantis apkaustų gamintojo instrukcijų. Lango turi būti pagamintas su lango/durų apkaustais kurie leistų langą varstyti dvejomis padėtimis su trečia varstymo padėtimi („mikroventiliacija“). 8. Jeigu gaminiai sumontuoti ne gamintojo ar jų atstovo, rangovas privalo pateikti raštišką gamintojo išvadą (aktą) apie gaminių sumontavimo tinkamumą. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (neapsiribojant): 1. Senų lango – balkonų blokų demontavimas. 2. Palangių išėmimas. 3. Naujų lango – balkonų blokų sumontavimas, reguliavimas ir tvirtinimas 4. Naujų išorės ir vidaus palangių įrengimas. 5. Sandūrų tarp lango/durų staktos ir sienų įrengimas (hermetizavimas) 6. Angokraščių apdaila. 7. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 8. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. Pastabos: 1. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiavus rangos darbų apimčių įvertinimo ir (ar) projektavimo metu gali skirtis. Specifiniai reikalavimai atskiriems namams (žiūr. projektavimo užduotis): 1. Namas Darbininkų g. 11, Vilnius Langų plotas (senų medinių) ~ 5,71 m² Pastabos: Laiptinių langai išnešami – tvirtinami į angokraščių išorinį kraštą. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,3 \text{ (W/m}^2\text{K)}$. Montuojamos naujos palangės, atstatoma pilna angokraščių apdaila. Rūsio langai keičiami su armuoto stiklo paketais. Varstomų langų kiekis ir pozicijos numatomos techniniame darbo projekte. Visi gaminiai turi būti sertifikuoti ir įrengiami pagal gamintojų rekomendacijas. Keičiamų laiptinės langų plotas - 4,57 m²(6 vnt); Keičiamų laiptinės langų plotas - 1,14 m²(4 vnt).	-		
Taip	(DSP6.10) Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $U_w 1,7-1,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	kv.m	8	
	1. Šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U < 1,6 \text{ W/(m}^2\text{K)}$*. 2. Darbai atliekami ir kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“ arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės. 3. Lauko įėjimo ir rūšio durys metalinės ir apšiltintos. 4. Visose duryse įrengiami pritraukimo mechanizmai (atsparumas kartotiniam atidarymui ir uždarymui ne mažiau (50000 ciklų), rakinamos spygnos (rūsio), laiptinės su kodinė mechaninė spygna ir rankena. 5. Durys stiklinamos ne mažiau 0,2 m² ploto stiklo paketu. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų. 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas. 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas. 4. Spynų ir pritraukėjų įrengimas. 5. Angokraščių apdaila. 6. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 7. Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimo darbų ir projektavimo kaina kiekvienam namui pateikia pirkimą laimėjęs rangovas iki sutarties pasirašymo. Pastabos: 1. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis. Specifiniai reikalavimai atskiriems namams (žiūr. projektavimo užduotis): 1. Namas Darbininkų g. 11, Vilnius keičiamos bendrojo naudojimo durys. Durų plotas ~ 7,92 m² (3 vnt); Pastaba: Numatoma pakeisti senas bendrojo naudojimo duris naujomis, sandariomis durimis. Reikalaujamas durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$. Visi gaminiai turi būti sertifikuoti ir įrengiami pagal gamintojų rekomendacijas.	-		
	(DSP12) Ventilacijos atnaujinimas	-		
Taip	(DSP12.1) Natūralios ventilacijos sistemos atnaujinimas	butas	6	

	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus; 2. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas; 2. Vėdinimo gręžių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. Pastabos: 1. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis. Specifiniai reikalavimai atskiriems namams (žiūr. projektavimo užduotis): 1. Namas Darbininkų g. 11, Vilnius - ventiliacijos sistemos sutvarkymas ~ 6 bt. Pastaba: Numatoma išvalyti ir dezinfekuoti vėdinimo kanalus natūralaus vėdinimo kanalus, esant poreikiui išskelti ventiliacijos kaminėlius aukščiau, ar įrengti vėjo turbinas. Vėdinimo kanalų išvadai turi būti: ne mažiau kaip 0,4m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3m virš linijos, jungiančios aukščiausios pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10m nuo išvado, taškus.	-		
	(DSP8) Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas	-		
Taip	(DSP8.1) Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų	m	113	
	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus; 2. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandens magistralinių vamzdynų demontavimas; 2. Naujų vamzdynų montavimas; 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas; 4. Uždarnosios armatūros montavimas; 5. Temperatūrinių poslinkių kompensavimo priemonių įrengimas; 6. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais dėklais; 7. Sumontuotų vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas; 8. Apdailos atstatymas. Pastabos: 1. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis. 2. Nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskira rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą. 3. Į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. Specifiniai reikalavimai atskiriems namams (žiūr. projektavimo užduotis): 1. Namas Nr. 1 Darbininkų g. 11, Vilnius – Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos ~ 113,02 m'. Pastaba: Siūloma pastate pakeisti magistralinius karšto vandentiekio sistemos vamzdynus naujais. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte. Keičiant vamzdyną pakeičiama visa reikalinga uždarojoji armatūra. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas.	-		
	(DSP10) Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas	-		
Taip	(DSP10.1) Šildymo daliklinės apskaitos sistemos iki 100 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas	šilumos daliklis	32	
	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus; 2. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas; 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas; 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas. Pastabos: 1. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis. 2. Nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskira rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą. 3. Į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. Specifiniai reikalavimai atskiriems namams (žiūr. projektavimo užduotis): 1. Namas Nr. 1 Darbininkų g. 11, Vilnius – Šildymo daliklinės apskaitos sistemos ~ 32 vnt. Pastaba: Tikslėnei šilumos apskaitai įvertinti prie radiatorių montuojami šilumos mokesčių dalikliai - indikatoriai bei įrengiama reikalinga techninė ir programinė įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas.	-		
	(DSP11) Šildymo sistemos remontas	-		
Taip	(DSP11.1) Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų	Vnt	18	

	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių sumontavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas. Pastabos: 1. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičius projektavimo metu gali skirtis. 2. Nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskira rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą. 3. Į mato vieneto kainą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. Specifiniai reikalavimai atskiriems namams (žiūr. projektavimo užduotis): 1. Namai Nr. 1 Darbininkų g. 11, Vilnius – automatinio balansinio/termobalansinių ventilių kiekis ~ 18 kompl., Valdiklis(-iai) ~ 1 kompl. Pastaba: Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo-reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojamos terminės pavaros. Šalia balansinių ventilių sumontuojami paviršiniai temperatūros davikliai. Šilumos punkte sumontuojamas valdiklis, kuris sujungtas su paviršiniais temperatūros davikliais ir reguliuoja grįžtančiųjų stovų vandens temperatūrą priklausomai nuo šilumos punkto paduodamos temperatūros. Karšto vandens tiekimo sistemoje įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru, vienodos karšto vandens temperatūros palaikymui visuose stovuose. Karšto vandens paskirstymo sistemoje esami ventiliai keičiami naujais rutuliniais. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas. Šildymo sistemai taikomas cheminis šildymo sistemų plovimas, kai sujungus specialų aparatą su šildymo sistema ir įvedus visas būtinas, specialiai parinktas chemines medžiagas į šildymo sistemą, valymo tirpalas cirkuliuoja šildymo sistemoje numatytą laiko tarpą, priklausomai nuo užteršimo lygio. Automatinio balansavimo – reguliavimo ventilis - tai nuo slėgio nepriklausomas balansavimo bei reguliavimo ventilis. Nuo slėgio nepriklausomą balansinį reguliavimo ventilių sudaro tolygaus valdymo ventilis ir integruotas slėgio regulatorius su membrana. Ventilis gali būti naudojamas kaip automatinis srauto ribotuvas. Ventilis turi būti su mechanizmu, kuris reguliuotų srautą nuo 100% iki 0% maksimalaus srauto. Ventilis turi automatiškai palaikyti nustatytą srautą cirkuliaciniam slėgiui kintant iki 400 (600) kPa. Minimalus galimas nustatytas srautas naudojant tolygaus valdymo pavaras – 30 l/val. Uždarymo funkcija su nustatymo mechanizmu diametrams DN10-32, o DN40-250 uždarymo funkcija atskirta nuo reguliavimo mechanizmo. Ventilio įtaka turi būti 1, esant bet kokiam nustatymui, ventilio charakteristika neturi kisti. Reguliuojant pavaros nustatymus, bet kokio dydžio ir esant bet kokiam nustatymui, reguliavimo ventilis turi turėti galimybę pakeisti tiesinę charakteristiką atitinkama logaritmine charakteristika. Diametrams DN10-32 turi būti galimybė naudoti tiesioginio veikimo termostatinį elementą srauto temperatūros valdymui. Minimalus reikalingas slėgių skirtumas vožtuvo veikimui užtikrinti: DN10-20 – 16 kPa, DN25-32 – 20 kPa ir DN40-250 – 30 kPa. Darbinė temperatūra -10°C iki 120°C. Slėgio klasė PN16. DN 10-250 vožtuvai turi turėti matavimo taškus srautui patikrinti ar cirkuliacinio siurblio darbui optimizuoti. Atliekami sistemos balansavimo darbai bei balansavimo protokolo užpildymas.	-	
Taip	(DSP11.17) Magistralinių vamzdinių izoliavimas pastatuose iki 5 aukštų	m	159
	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos izoliacijos nuėmimas; 2. Vamzdžių nuvalymas; 3. Vamzdžių nudažymas korozijai atspariais dažais; 4. Vamzdžių, ventilių, flanšų, alkūnių izoliavimas; 5. Projektavimas. Pastabos: 1. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičius projektavimo metu gali skirtis. 2. Nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskira rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą. 3. Į mato vieneto kainą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. Specifiniai reikalavimai atskiriems namams (žiūr. projektavimo užduotis): 1. Namai Nr. 1 Darbininkų g. 11, Vilnius – kiekis izoliuojamo šildymo (158,93m) ir karšto vandens sistemos (113,02 m) magistralinius vamzdinius ilgis viso 271,95 m'. Pastaba: Numatoma naujai izoliuoti šildymo ir karšto vandens sistemos magistralinius vamzdinius akmens vatos kevalais su folija. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas.	-	
Taip	(DSP11.29) Termostatinė ventilių įrengimas	Vnt	32

1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas; 2. Darbai atliekami vadovaujantis Rangovo techniniu darbu projektu, suderintu su Užsakovu. Į mato vienetą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Termostatinų ventilių įrengimas kiekvienam šildymo prietaisui; 2. Prie šildymo prietaisų esančių triekčių ar kitų čiaupų demontavimas; 3. Sistemos hidraulinis išbandymas; 4. Naujų vamzdžių nudažymas. Pastabos: 1. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiuojami projektavimo metu gali skirtis. 2. Nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskira rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą. 3. Į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. Specifiniai reikalavimai atskiriems namams (žūr. projektavimo užduotis): 1. Namai Nr. 1 Darbininkų g. 11, Vilnius – Termostatinų ventilių įrengimas šildymo prietaisams ~ 32 vnt, apvado susiaurinimai ~32 vnt. Pastaba: Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo dviejų eigių termostatiniai ventiliai skirti vienvamzdėi sistemai su termostatinėmis galvutėmis, kurių temperatūros nustatymo diapazonas yra apribotas gamykliškai (16-28°C). Apvaduose prie radiatorių montuojami apvado susiaurinimai. Reguliavimo mechanizmai trišakiuose prie radiatorių pašalinami ir užaklinami arba šalinami ir keičiami naujais nereguliuojamais (standartiniais) trišakiais. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas.	-
--	---

Bendra pasiūlymo kaina (Eur be PVM)	68711,3400
21.00 % PVM	14429,3814
Bendra pasiūlymo kaina (Eur su PVM)	83140,7214

Objektas, kuriame bus atliekami užsakyti darbai:

Pastato paskirtis	Daugiabutis gyvenamasis namas
Pastato adresas	Darbininkų g. 11, Vilnius
Pastato kadastro bylos Nr.	1095-4001-0015
Ar reikalinga parengti kadastrinę bylą?	Ne
Ar objektas dalyvauja daugiabučių modernizavimo programoje?	Taip
Ar techninis projektas bus rengiamas pagal BETA tipinį projektą?	Ne
Ar tiekėjas turi įrengti informacinį stendą?	Taip

Pasiūlymą pateikęs tiekėjas (arba Partnerių grupės pagrindinis partneris): A.Žilinskio ir ko, UAB, Užtvankos g. 17, Dainių k., Jurbarko r. sav., LT-74202

Pasiūlymą pateikęs naudotojas: Edgaras Daniliauskas, Rinkodaros departamento direktorius

Užsakymo sutartis CPO19751