

PRELIMINARIOJI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTARTIS

2016 m. gruodžio...15... d. Nr. SŽ-1580.....
Šiauliai

Šiaulių miesto savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas), atstovaujama Savivaldybės administracijos direktoriaus Eduardo Bivainio ir ūkio subjektų grupė: UAB „Atamis“ ir UAB „Projektų rengimo centras“, atstovaujama UAB „Atamis“ direktoriaus Mindaugo Undaravičiaus, veikiančio pagal 2016 m. rugpjūčio 3 d. jungtinės veiklos sutartį Nr. JS-16-0802, UAB „Šiltas namas“, atstovaujama direktoriaus Roberto Gaurelio, ūkio subjektų grupė: UAB „Ademo grupė“ ir UAB „Sweco Lietuva“, atstovaujama UAB „Ademo grupė“ direktorės Rūtos Kastanauskienės, veikiančios pagal 2016 m. rugpjūčio 1 d. jungtinės veiklos sutartį Nr. JS-160801-1, UAB „Simper“, atstovaujama direktoriaus Vilmanto Padaigos (toliau – Paslaugų teikėjai), vadovaudamiesi viešojo pirkimo komisijos sprendimu (2016 m. lapkričio 11 d. posėdžio protokolas Nr. TVPP-493) sudarė šią preliminariąją sutartį (toliau – Preliminarioji sutartis).

I. SĄVOKŲ APIBRĖŽIMAI IR SUTARTIES AIŠKINIMAS

1. Preliminariojoje sutartyje, išskyrus atvejus, kai Preliminariojoje sutartyje aiškiai nurodyta arba iš konteksto aišku kas kita, vartojamos (ir Preliminariojoje sutartyje rašomos didžiąja raide) šios sąvokos:

1.1. **Atnaujintas varžymasis** – tai teisės aktuose ir Preliminariojoje sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka vykdomas Užsakovo sprendimu atnaujintas Paslaugų teikėjų varžymasis dėl Pagrindinės sutarties sudarymo.

1.2. **Konkursas** – Užsakovo 2016 m. liepos 11 d. paskelbtas ribotas atviras konkursas pirkti projektavimo paslaugas (pirkimo Nr. 2837716).

1.3. **Konkurso pasiūlymas** – Konkurso metu ir remiantis Konkurso sąlygomis Paslaugų teikėjo parengtas ir Užsakovui konkurso sąlygose nustatyta tvarka pateiktas Paslaugų teikėjo pasiūlymas.

1.4. **Konkurso sąlygos** – Konkurso pirkimo dokumentai.

1.5. **Pagrindinė sutartis** – Preliminariosios sutarties pagrindu ir joje nustatyta tvarka sudaroma Paslaugų teikimo sutartis tarp Užsakovo ir vieno iš Paslaugų teikėjų.

1.6. **Paslaugos** – tai statinio statybos, rekonstravimo, kapitalinio remonto, remonto techninių projektų parengimas, įskaitant informacinių technologijų įrangos, baldų, interjero sprendinių parengimą, geologinių ir geotechninių, archeologinių tyrimų atlikimą, topografinių nuotraukų parengimą, kitų reikalingų geodezinių ir kartografinių darbų atlikimą, statinio inžinerinių tyrinėjimų atlikimą, dendrologinių tyrimų atlikimą, inžinerinio statinio paskirties keitimo projekto parengimą (projekto stadijoje) paslaugas, kai tai reikalinga projektavimo etape, prisijungimo sąlygų, specialiųjų architektūrinių reikalavimų, specialiųjų paveldosaugos reikalavimų ir kitų suinteresuotų institucijų, kurių vykdomai veiklai gali turėti įtakos projektuojamo statinio sprendiniai, reikalavimų gavimą ir statinių projektų vykdymo priežiūros paslaugas.

1.7. **Pasiūlymas** – Atnaujinto varžymosi metu Paslaugų teikėjo pateiktas Paslaugų teikėją įpareigojantis pasiūlymas, kuris negali prieštarauti Konkurso pasiūlymui ir turi būti aiškinamas sistemiskai su Konkurso pasiūlymu.

1.8. **Preliminarūs įkainiai** – Preliminariosios sutarties 3 priede nustatyti maksimalūs Paslaugų teikėjo pasiūlyti Paslaugų teikimo įkainiai.

1.9. **Preliminarioji sutartis** – tarp Užsakovo ir kiekvieno iš Paslaugų teikėjų sudaryta sutartis dėl Pagrindinių sutarčių sudarymo ateityje. Preliminariosios sutarties priedai yra sudedamoji ir neatskiriama šios Sutarties dalis.

1.10. **Užsakymas** – Užsakovo prašymas pateikti pasiūlymus atnaujinant Paslaugų teikėjų varžymąsi (Preliminariosios sutarties 2 priedas).

1.11. **Šalis / Šalys** – Užsakovas ir (ar) visi, ir (ar) dalis Paslaugų teikėjų arba teisėti jų teisių perėmėjai, veikiantys asmeniškai arba per tinkamai įgaliotus atstovus.

2. Preliminariojoje sutartyje, kur tinka pagal kontekstą, neapibrėžtos sąvokos aiškinamos vadovaujantis Konkurso sąlygomis ir atitinkamais teisės aktais. Sąvoka „treieji asmenys“ vadinami visi asmenys, kurie nėra Preliminariosios sutarties Šalis.

3. Preliminarioji sutartis turi būti aiškinama vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais kartu su Konkurso sąlygomis bei Paslaugų teikėjų pateiktais Konkurso pasiūlymais. Jei po Preliminariosios sutarties sudarymo bus nustatyti bet kokie neatitikimai tarp Preliminariosios sutarties nuostatų, Konkurso sąlygų ir (ar) Konkurso pasiūlymų turinio, Preliminarioji sutartis bus aiškinama vadovaujantis visų pirma Konkurso sąlygomis ir Preliminariosios sutarties (kurios projektas yra Konkurso sąlygų sudedamoji dalis) nuostatomis ir tik po to – Konkurso pasiūlymų turiniu.

II. ŠALIŲ PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

4. Kiekviena Šalis pareiškia ir garantuoja, kad:

4.1. ji yra teisėtai įsteigtas ir veikiantis juridinis asmuo, sudarydama Preliminariąją sutartį ji nepažeidžia savo įstatų, veiklos dokumentų ir (ar) teisės aktų;

4.2. Preliminariosios sutarties sudarymas neprieštarauja jos su trečiaisiais asmenimis sudarytomis sutartims ar kitokiems trečiųjų asmenų atžvilgiu prisiimtiems įsipareigojimams;

4.3. šioje Preliminariojoje sutartyje nurodyti jos atstovai yra tinkamai įgalioti sudaryti šią Preliminariąją sutartį.

5. Kiekvienas iš Paslaugų teikėjų pareiškia ir garantuoja, kad:

5.1. jis turi visus teisės aktų reikalaujamus ir reikalingus leidimus, licencijas, darbuotojus, lėšas, žinias ir galimybes, kad būtų teisėtai ir tinkamai įvykdyta Preliminarioji ir Pagrindinė (-ės) sutartys;

5.2. jis, jo dalyviai ir (ar) valdymo organai nėra tiesiogiai ar netiesiogiai susiję su bet kuriuo kitu iš Paslaugų teikėjų, jų dalyvių ir (ar) valdymo organų; nė vienas iš kitų Paslaugų teikėjų, jų dalyvių ir (ar) valdymo organų nedaro įtakos jo veiklai ir sprendimų priėmimui;

5.3. visa informacija (įskaitant informaciją apie atitiktį Konkurso sąlygose nurodytiems kvalifikaciniais reikalavimams), dokumentai ir (ar) nurodymai, kuriuos Paslaugų teikėjas pateikė dalyvaudamas Konkurse, Preliminariosios sutarties ir (ar) Pagrindinių sutarčių sudarymo metu ir (ar) pateiks jų vykdymo metu, yra tikri, teisingi ir neprieštarauja Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimams;

5.4. jo pateiktas Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimas yra galiojantis.

III. PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES DALYKAS

6. Preliminariojoje sutartyje aptartomis sąlygomis ir tvarka Užsakovas ir kiekvienas iš Paslaugų teikėjų susitaria dėl Pagrindinių sutarčių sudarymo ateityje.

7. Preliminarioji sutartis sukuria teisinius santykius tarp kiekvieno iš Paslaugų teikėjų ir Užsakovo. Preliminarioji sutartis nesukuria teisinių santykių tarp Paslaugų teikėjų.

8. Preliminarioji sutartis neapriboja ir negali būti aiškinama kaip apribojanti Užsakovo teisę laisvai nuspręsti nesudaryti Pagrindinės sutarties dėl Paslaugų teikimo šioje Preliminariojoje sutartyje nustatyta tvarka.

9. Preliminariosios sutarties galiojimo metu Užsakovas turi teisę teisės aktų nustatyta tvarka atlygintinai įsigyti Paslaugas ir (ar) jų dalį ne iš Paslaugų teikėjų, o iš trečiųjų asmenų tik tuo atveju, jei nė vienas iš Paslaugų teikėjų nesutinka ir (ar) faktiškai nesudaro Pagrindinės sutarties su Užsakovu dėl tokių Paslaugų teikimo ir (ar) visų Atnaujintame varžymesi dalyvavusių Paslaugų teikėjų pasiūlytos per didelės, Užsakovui nepriimtinos kainos ir (ar) perkamos visuomenei svarbių ar specifinių (išskirtinių) objektų Paslaugos.

IV. PAGRINDINIŲ SUTARČIŲ DALYKAS

10. Pagrindinės sutartys sudaromos dėl Paslaugų pirkimo.

11. Sprendimą dėl Pagrindinės sutarties sudarymo Preliminariojoje sutartyje nustatyta tvarka Užsakovas priima esant visoms nurodytoms sąlygoms:

11.1. yra Paslaugų poreikis;

11.2. Užsakovas yra suinteresuotas sudaryti Pagrindinę sutartį dėl Paslaugų teikimo;

11.3. Preliminariosios sutarties galiojimo terminas nėra pasibaigęs.

V. PRELIMINARŪS ĮKAINIAI

12. Preliminarūs įkainiai nustatyti visam Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiui, išskyrus šiame Preliminariosios sutarties skyriuje numatytus atvejus. Į preliminarūs įkainius yra įtrauktos visos su Paslaugų teikimu susijusios išlaidos (informacinių technologijų įrangos, baldų, interjero sprendinių parengimas, geologinių ir geotechninių, archeologinių tyrimų atlikimas, topografinių nuotraukų parengimas, kitų reikalingų geodezinių ir kartografinių darbų atlikimas, statinio inžinerinių tyrinėjimų atlikimas, dendrologinių tyrimų atlikimas, inžinerinio statinio paskirties keitimo projekto parengimo (projekto stadijoje) paslaugos, kai tai reikalinga, prisijungimo sąlygų, specialiųjų architektūrinių reikalavimų, specialiųjų paveldosaugos reikalavimų ir kitų suinteresuotų institucijų, kurių vykdomai veiklai gali turėti įtakos projektuojamo statinio sprendiniai, reikalavimų gavimas ir kitos išlaidos), pridėtinės vertės mokestis (toliau – PVM), kiti mokesčiai ir visos išlaidos, reikalingos tinkamai pagal Preliminariąją sutartį sudaromoms Pagrindinėms sutartims įgyvendinti. Paslaugų teikėjas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių preliminarūs įkainius.

13. Preliminarūs įkainiai pateikiami eurais su PVM, atskirai nurodant PVM.

14. Bet kuriuo Preliminariosios sutarties galiojimo momentu preliminarų įkainių PVM turi būti perskaičiuojamas, kai Lietuvos Respublikos teisės aktais pakeičiamas šioje sutartyje nurodytoms Paslaugoms taikomas PVM.

15. Preliminarų įkainių pokyčio dydis yra proporcingas PVM tarifo pokyčio dydžiui.

16. Perskaičiuoti preliminarūs įkainiai įforminami Šalių pasirašomu susitarimu, kuris yra neatsiejama Preliminariosios sutarties dalis. Perskaičiuoti preliminarūs įkainiai taikomi tik toms Paslaugoms, kurios bus teikiamos po Šalių pasirašyto susitarimo įsigaliojimo dienos.

17. Dėl kitų mokesčių pasikeitimo Preliminariosios sutarties preliminarūs įkainiai perskaičiuojami nebus.

18. Užsakovas neįsipareigoja užtikrinti, kad bus nupirktos visos Preliminariosios sutarties 3 priede nurodytos Paslaugos ar visos jų kiekis.

19. Tuo atveju, jei Užsakovui reikalingų Paslaugų kiekis viršija Preliminariosios sutarties 3 priede nurodytus maksimalius Paslaugų kiekius, turi būti vykdomas atskiras pirkimas Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.

VI. PASLAUGŲ TEIKĖJO, SU KURIUO BUS SUDAROMA PAGRINDINĖ SUTARTIS, NUSTATYMO TVARKA

20. Priėmęs sprendimą atnaujinti Paslaugų teikėjų varžymąsi, Užsakovas Paslaugų teikėjams išsiunčia Užsakymus.

21. Atnaujinto varžymosi metu kiekvienas Paslaugų teikėjas įsipareigoja pateikti Užsakovui savarankišką Pasiūlymą. Paslaugų teikėjai neturi teisės Užsakovui pateikti bendrų Pasiūlymų.

22. Atnaujinto varžymosi metu Paslaugų teikėjų pateikti Pasiūlymai negali prieštarauti Konkurso pasiūlymams, negali būti nurodytos didesnės Paslaugų kainos nei preliminarūs įkainiai, nurodyti Preliminariosios sutarties 3 priede. Jei Atnaujinto varžymosi metu Paslaugų teikėjo pateikiamas Pasiūlymas yra palankesnis Užsakovui, palyginti su Konkurso pasiūlymu, tai nėra laikoma šiame punkte nurodytu prieštaravimu.

23. Gavęs Paslaugų teikėjo paklausimą dėl Užsakovo pateikto Užsakymo, Užsakovas įsipareigoja per protingą terminą patikslinti ar paaiškinti Užsakyme esančią informaciją. Patikslinimas ar paaiškinimas turi būti pateikiamas visiems Paslaugų teikėjams. Užsakovas, pateikęs šiame punkte nurodytus ar savo iniciatyva pateiktus patikslinimus ar paaiškinimus, turi teisę savo

nuožiūra pratęsti Pasiūlymų pateikimo terminą. Apie tai raštu informuojami visi Paslaugų teikėjai. Jie turi teisę patikslinti Užsakovui pateiktus Pasiūlymus.

24. Kiekvienas Paslaugų teikėjas įsipareigoja užtikrinti, kad jo Atnaujinto varžymosi metu pateikto Pasiūlymo turinys netaptų žinomas kitiems Paslaugų teikėjams ar tretiesiems asmenims. Užsakovas įsipareigoja užtikrinti Paslaugų teikėjų pateiktų Pasiūlymų konfidencialumą iki jų pateikimo termino pabaigos.

25. Pasibaigus Pasiūlymų atnaujinant varžymąsi pateikimo terminui, Užsakovas atlieka šiuos veiksmus eilės tvarka:

25.1. įvertina iki Užsakyme nustatyto termino gautus Paslaugų teikėjų Pasiūlymus. Jei reikia, turi teisę prašyti Paslaugų teikėjo (-ų) patikslinti neaiškų (-ius) ar netikslų (-ius) Pasiūlymą (-us) ar atskiras jo (-jų) dalis;

25.2. sudaro Atnaujinto varžymosi Paslaugų teikėjų Pasiūlymų eilę, įvertinęs Paslaugų teikėjų Pasiūlymus pagal Užsakovo Užsakyme nustatytus vertinimo kriterijus Preliminariojoje sutartyje nustatyta tvarka, ir laimėtoju paskelbia pirmoje vietoje esantį Paslaugų teikėjo Pasiūlymą;

25.3. informuoja raštu Atnaujintame varžymesi dalyvavusius Paslaugų teikėjus apie sudarytą Atnaujinto varžymosi Paslaugų teikėjų eilę ir laimėtoją;

25.4. inicijuoja Pagrindinės sutarties sudarymą su Atnaujinto varžymosi laimėtoju Preliminariosios sutarties VII skyriuje nustatyta tvarka.

26. Jei Užsakovas, įvertinęs Paslaugų teikėjų pateiktus Pasiūlymus, visus juos motyvuotai atmets dėl to, kad jie neatitinka Užsakyme nustatytų reikalavimų ar pasiūlytos per didelės kainos, Užsakovas turi teisę pasirinktinai nutraukti Atnaujintą varžymąsi ir pasinaudoti Preliminariosios sutarties 27 punkte numatytais teisėmis arba šiame punkte nustatyta tvarka pradėti derybas su visais Paslaugų teikėjais, pateikusiais Pasiūlymus Atnaujinto varžymosi metu ir atitikusiais nustatytus reikalavimus. Jei deramasi žodžiu, derybos turi būti protokoluojamos. Derybų rezultatai turi būti paskelbti visiems Paslaugų teikėjams, pateikusiems pasiūlymus. Užsakovas gali sudaryti, o tais atvejais, kai derybų metu pakeičiamos Užsakyme nurodytos sąlygos, turi sudaryti Paslaugų teikėjams galimybę per terminą, ne trumpesnę kaip 2 (dvi) darbo dienas nuo sąlygų pakeitimo dienos, pateikti Užsakovui papildomus Pasiūlymus, kurie Užsakovui būtų palankesni negu derybų metu Užsakovo išsiderėtos Pagrindinės sutarties sąlygos. Pasibaigus papildomų Pasiūlymų pateikimo terminui, Užsakovas įvertina derybų rezultatus ir papildomus Pasiūlymus, jei jų gauta, ir sudaro Atnaujinto varžymosi Paslaugų teikėjų eilę bei atlieka kitus veiksmus Preliminariosios sutarties 25 punkte nustatyta tvarka.

27. Jei nė vienas iš Paslaugų teikėjų nedalyvauja Atnaujintame varžymesi, t. y. per Užsakyme nustatytą terminą nepateikia Pasiūlymų, Užsakovas nutraukia Atnaujintą varžymąsi ir turi teisę savo nuožiūra pasirinktinai pakartotinai organizuoti Atnaujintą varžymąsi dėl tų pačių Paslaugų (to paties pirkimo objekto), pakeisdamas Atnaujinto varžymosi sąlygas arba jų nepakeisdamas; organizuoti Atnaujintą varžymąsi dėl mažesnės ir (ar) didesnės Paslaugų apimties; organizuoti viešąjį pirkimą teisės aktuose nustatyta tvarka.

28. Atnaujintas varžymasis vykdomas CVP IS priemonėmis Užsakovo Užsakyme nustatytais terminais ir tvarka.

29. Paslaugų teikėjas, dėl kurio kaltės buvo nutraukta sudaryta Pagrindinė sutartis, negali dalyvauti Atnaujintame varžymesi dėl tų pačių Paslaugų teikimo.

VII. PAGRINDINIŲ SUTARČIŲ SUDARYMO TVARKA

30. Vadovaujantis Preliminariosios sutarties VI skyriuje nustatyta tvarka paaiškėjus Paslaugų teikėjui (Atnaujinto varžymosi laimėtojui), su kuriuo bus sudaroma Pagrindinė sutartis (Atnaujinto varžymosi laimėtojui), Užsakovas kviečia atitinkamą Paslaugų teikėją sudaryti Pagrindinės sutarties iki Užsakovo nurodytos dienos. Jei kviečiamas Paslaugų teikėjas raštu atsisako ją sudaryti Užsakovo pasiūlytomis sąlygomis arba nepasirašo iki Užsakovo nurodytos dienos Pagrindinės sutarties, nepateikia Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento, laikoma, kad jis atsisakė sudaryti Pagrindinę sutartį.

31. Jei Preliminariosios sutarties 30 punkte nustatyta tvarka kviečiamas sudaryti Pagrindinę sutartį Paslaugų teikėjas jos nepasirašo, Užsakovas įsipareigoja ta pačia tvarka siūlyti sudaryti Pagrindinę sutartį kitam Paslaugų teikėjui pagal Preliminariosios sutarties 25 ar 26 punktuose nustatyta tvarka sudarytą Paslaugų teikėjų Pasiūlyimų eilę. Jei nė vienas iš Pasiūlyimų eilėje esančių Paslaugų teikėjų nepasirašo Pagrindinės sutarties, Užsakovas turi teisę nutraukti Pagrindinės sutarties sudarymo procedūrą ir (ar) pasinaudoti teisėmis, numatytomis Preliminariosios sutarties 27 punkte.

32. Pagrindinė sutartis su Paslaugų teikėju sudaroma pagal Preliminariosios sutarties 1 priede pateiktą Pagrindinės sutarties projektą. Užsakovo sprendimu, iki pasirašant Pagrindinę sutartį, gali būti daromi neesminiai Pagrindinės sutarties sąlygų pakeitimai ir (ar) papildymai lyginant Pagrindinės sutarties projekte nurodytomis sąlygomis.

VIII. PASLAUGŲ TEIKĖJŲ ATITIKIMAS KONKURSO SĄLYGOSE NUMATYTIEMS REIKALAVIMAMS PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES GALIOJIMO METU

33. Kiekvienas iš Paslaugų teikėjų užtikrina, kad jis atitiks Konkurso sąlygose nustatytus kvalifikacinius ir kitus reikalavimus Preliminariosios sutarties ir su jais sudarytų Pagrindinių sutarčių galiojimo metu.

34. Tuo atveju, jei Paslaugų teikėjas neatitinka Konkurso sąlygose nustatytų kvalifikacinių ir (ar) kitų reikalavimų, Paslaugų teikėjas įsipareigoja savo iniciatyva pašalinti šį neatitikimą nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo jo atsiradimo dienos, ir raštu apie tai informuoti Užsakovą. Jei toks neatitikimas per nustatytą terminą nepašalinamas arba pašalinamas netinkamai, Užsakovas turi teisę nutraukti Preliminariąją sutartį su tokiu Paslaugų teikėju Preliminariosios sutarties 41 punkte nustatyta tvarka.

35. Su Paslaugų teikėju, neatitinkančiu bet kurio iš Konkurso sąlygose numatytų kvalifikacinių ir (ar) kitų reikalavimų, negali būti sudaroma Pagrindinė sutartis. Jei nurodytų reikalavimų neatitikimas atsiranda ar paaiškėja po to, kai Paslaugų teikėjas pripažįstamas Atnaujinto varžymosi laimėtoju, su tokiu Paslaugų teikėju Pagrindinė sutartis gali būti sudaroma tik po to, kai jis pašalina reikalavimų neatitikimą Preliminariosios sutarties 34 punkte nustatyta tvarka. Jei reikalavimų neatitikimas per nustatytą terminą nepašalinamas, sudaryti Pagrindinę sutartį kviečiamas kitas Paslaugų teikėjas Preliminariosios sutarties 30 ir 31 punktuose nustatyta tvarka.

36. Paslaugų teikėjai atsako už subrangovų (samdomų darbuotojų), jeigu tokie yra pasitelkiami, prievolių vykdymą. Sutarties vykdymo metu Paslaugų teikėjai gali pakeisti (Užsakovui pareikalavus – privalo pakeisti) subrangovus (samdomus darbuotojus), jei subrangovai (samdomi darbuotojai), netinkamai vykdo įsipareigojimus Paslaugų teikėjams, taip pat jei subrangovai (samdomi darbuotojai), nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų Paslaugų teikėjams dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ar pan. padėties. Apie tai atitinkamas Paslaugų teikėjas turi raštu informuoti Užsakovą, nurodydamas subrangovų (samdomų darbuotojų), pakeitimo priežastis. Gavęs tokį pranešimą, Užsakovas kartu su atitinkamu Paslaugų teikėju raštu įformina susitarimą dėl subrangovų (samdomų darbuotojų), pakeitimo. Šie dokumentai yra neatskiriamos Preliminariosios sutarties dalys. Paslaugų teikėjas negali vienašališkai keisti subrangovų (samdomų darbuotojų), apie tai raštu neinformavęs Užsakovo ir tokio pakeitimo neįforminęs rašytiniu susitarimu su Užsakovu. Pakeisti subrangovai (samdomi darbuotojai), privalo būti ne žemesnės kvalifikacijos nei subrangovai (samdomi darbuotojai), nurodyti Preliminariosios sutarties 4 priede, jie turi turėti Preliminariajai sutarčiai vykdyti privalomus (jei tokių yra) atestatus, licencijas ir pan.

37. Paslaugų teikėjas privalo užtikrinti, kad Paslaugas teiks reikiamos kvalifikacijos specialistai, nurodyti prie Sutarties pridedamame sąrašė (4 priedas). Jei Sutarties vykdymo metu būtina keisti sąrašė nurodytus specialistus (kai tai susiję su Sutartyje nurodytų asmenų liga, darbo santykių su jais nutraukimu ir kitomis panašiomis aplinkybėmis), Paslaugų teikėjas apie tai turi nedelsdamas pranešti raštu Užsakovui ir, raštu suderinęs su Užsakovu, pakeisti juos lygiaverčiais (ne žemesnės kvalifikacijos) specialistais. Jei Paslaugų teikėjas neranda kito lygiaverčio specialisto, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį.

IX. PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS, KEITIMAS, PASIBAIGIMAS

38. Preliminarioji sutartis įsigalioja, kai ją Šalys pasirašo kvalifikuotu sertifikatu patvirtintu elektroniniu parašu ir galioja 4 (ketverius) metus. Preliminariosios sutarties sąlygos Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ar tikslai, ir tokiems Preliminariosios sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas.

39. Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis, inicijuojanti Preliminariosios sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitoms Šalims rašytinį prašymą keisti Preliminariosios sutarties sąlygas ir dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą Preliminariosios sutarties sąlygą kitos Šalys motyvuotai atsako per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos. Šalims susitarus dėl Preliminariosios sutarties sąlygų keitimo ir teisės aktų nustatyta tvarka gavus Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimą keisti Preliminariosios sutarties sąlygas, šie keitimai įforminami rašytiniu visų Šalių susitarimu, kuris yra Preliminariosios sutarties neatskiriama dalis.

40. Preliminarioji sutartis gali būti nutraukta Šalių rašytiniu susitarimu.

41. Preliminarioji sutartis gali būti nutraukta vienašališkai Užsakovo iniciatyva raštu įspėjus atitinkamą Paslaugų teikėją prieš 15 (penkiolika) darbo dienų, jei per jas nepašalinama ar neišnyksta Preliminariosios sutarties nutraukimo priežastis ir jos pasekmės ir (ar) Paslaugų teikėjas pažeidė pateiktą pareiškimą ir garantiją dėl savo kvalifikacijos, ir (ar) iš esmės pažeidė kitas šioje Preliminariojoje sutartyje pateiktas garantijas (Preliminariosios sutarties II skyrius), ir (ar) pažeidė įsipareigojimą sudaryti Pagrindinę sutartį (nepateikė Pasiūlymo Atnaujinto varžymosi metu Preliminariosios sutarties VI skyriuje nustatyta tvarka, ir (ar) Pasiūlymas Atnaujinto varžymosi metu pateiktas nesilaikant Prašyme nurodytų reikalavimų (pvz., pateikti ne visi nurodyti dokumentai ir pan.), ir (ar) atsisakė sudaryti Pagrindinę sutartį po to, kai buvo pakviestas ją sudaryti Preliminariosios sutarties VII skyriuje nustatyta tvarka, ir (ar) dėl Paslaugų teikėjo kaltės buvo nutraukta bent 1 (viena) iš Preliminariosios sutarties pagrindu sudarytų Pagrindinių sutarčių, ir (ar) paaiškėja kitos aplinkybės, patvirtinančios, kad Paslaugų teikėjas (-i) negalės tinkamai vykdyti įsipareigojimo sudaryti Pagrindines sutartis ir (ar) neturės galimybių ar dėl kitų priežasčių negalės tinkamai teikti Paslaugų.

42. Preliminariosios sutarties nutraukimas su vienu iš Paslaugų teikėjų nenutraukia Preliminariosios sutarties su kitais ir (ar) kitu Paslaugų teikėju galiojimo.

X. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ, PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES VYKDYMO UŽTIKRINIMAS

43. Šalis, dėl kurios neteisėto veikimo ir (ar) neveikimo kita Šalis ir (ar) tretieji asmenys patyrė žalą (nuostolius), kurios nepadengia Šalies pažeidėjos sumokėtos netesybos, įsipareigoja visiškai kompensuoti kitos Šalies ir (ar) trečiųjų asmenų patirtą žalą (nuostolius).

44. Paslaugų teikėjui pažeidus Preliminariosios sutarties II skyriuje pateiktus pareiškimus ir garantijas, Užsakovas turi teisę reikalauti iš Paslaugų teikėjo sumokėti jam 1000 Eur (vieno tūkstančio eurų) dydžio baudą už kiekvieną pažeidimo atvejį ir atlyginti nuostolius, kuriuos dėl tokio pažeidimo patyrė Užsakovas.

45. Jei Paslaugų teikėjas, Preliminariosios sutarties VI skyriuje nustatyta tvarka gavęs Užsakymą, nepateikia Pasiūlymo Atnaujinto varžymosi metu, išskyrus atvejus, kai Atnaujintas varžymasis dėl tų pačių Paslaugų skelbiamas pakartotinai, o Paslaugų teikėjas jau yra sumokėjęs baudą už nedalyvavimą anksčiau skelbtame Atnaujintame varžymesi, ir (ar) atsisako sudaryti Pagrindinę sutartį neatvykdamas jos sudaryti Preliminariosios sutarties 30 punkte nustatyta tvarka, Užsakovas turi teisę reikalauti iš Paslaugų teikėjo sumokėti jam 1000 Eur (vieno tūkstančio eurų) dydžio baudą už kiekvieną pažeidimo atvejį ir atlyginti nuostolius, kuriuos dėl tokio pažeidimo patyrė Užsakovas ir (ar) kiti asmenys.

46. Paslaugų teikėjas, su kuriuo Užsakovas nutraukė Preliminariąją sutartį Preliminariosios sutarties 41 punkte nurodytais pagrindais, įsipareigoja sumokėti Užsakovui 1000 Eur (vieno tūkstančio eurų) dydžio baudą.

47. Preliminariosios sutarties X skyriuje nurodytos netesybos turi būti sumokėtos ir dėl Šalies pažeidimo patirta žala turi būti kompensuota ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo atitinkamo prašymo gavimo dienos.

48. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) (taip, kaip ji suprantama pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą), jeigu Šalis, dėl nenugalimos jėgos aplinkybių negalinti tinkamai vykdyti Preliminariosios sutarties, nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo pranešė kitai Šaliai apie atsiradusias kliūtis bei jų poveikį sutartinių įsipareigojimų vykdymui.

XI. ŠALIŲ GINČŲ SPRENDIMAS

49. Šalys sieks, kad visi ginčai, nesutarimai ir pretenzijos, kurie gali kilti dėl Preliminariosios sutarties galiojimo, vykdymo, taikymo ir (ar) aiškinimo, būtų sprendžiami Šalių geranoriškomis derybomis.

50. Jei tarp Šalių kilusio ginčo nepavyksta išspręsti derybomis per 20 (dvidešimt) darbo dienų nuo vienos iš Šalių rašytinio kreipimosi (kvietimo derėtis, pretenzijos, prašymo pašalinti pažeidimus ir pan.), toks ginčas bus sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka. Šalių susitarimu teisingumas nustatomas pagal Užsakovo buveinės adresą.

XII. ŠALIŲ SUSIRAŠINĖJIMAS

51. Paslaugų teikėjų ir Užsakovo susirašinėjimas vykdomas raštu (paštu, elektroninėmis priemonėmis ar faksu).

52. Šalių atstovai, kuriems turi būti adresuojami visi su Preliminariosios sutarties vykdymu susiję oficialūs Šalių pranešimai:

Užsakovo atstovas Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Urbanistinės plėtros ir ūkio departamento Architektūros, urbanistikos ir paveldosaugos skyriaus vyr. specialistė Eglė Andrulienė, Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai, tel. 8 41 596 241, el. paštas egle.andruliene@siauliai.lt;

Paslaugų teikėjų atstovai:

UAB „Atamis“ direktorius Mindaugas Undaravičius, adresas Žirmūnų g. 139-321, LT-09120 Vilnius, tel. (85) 2728334, faks. (85) 2031280, mob. tel.: +37069983335; el. paštas: info@atamis.lt;

UAB „Šiltas namas“ – direktorius Robertas Gaurelis, adresas Dariaus ir Girėno g. 42A, 01289 Vilnius, tel. 8 52 696910, faks. 8 52 696960, mob. tel. 869919341, el. paštas info@siltasnamas.eu;

UAB „Ademo grupė“ – projekto vadovas Antanas Rubikis, adresas: Viršuliškių skg. 34, Vilnius, tel. 852 107488, faks. 852 784032, mob. tel. 8 652 99945, el. paštas antanas.rubikis@adem.lt;

UAB „Simper“ - direktorius Vilmantas Padaiga, adresas Karaliaus Mindaugo pr. 66-1, Kaunas, LT- 44351, tel. 8 37 295636, mob. tel. 8 676 39499, el. paštas info@simper.lt.

53. Šalys įsipareigoja iš anksto viena kitą raštu informuoti apie asmenų, kuriems adresuojami oficialūs Šalių pranešimai, kontaktinių ar kitų duomenų pasikeitimą. Apie Šalių buveinės adreso, pavadinimo, banko sąskaitos ar kitų šioje sutartyje pateiktų duomenų pasikeitimus kiekviena iš Šalių įsipareigoja pranešti kitai Šaliai ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną nuo atitinkamų duomenų pasikeitimo dienos. Šis pranešimas tampa neatskiriama Preliminariosios sutarties dalimi.

XIII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

54. Sprendžiant Preliminariosios sutarties galiojimo, vykdymo, taikymo ir aiškinimo klausimus, taikomi Lietuvos Respublikoje galiojantys teisės aktai.

55. Preliminarioji sutartis sudaryta 5 (penkiais) vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais – po 1 (vieną) Užsakovui ir kiekvienam iš Paslaugų teikėjų.

56. Preliminariosios sutarties priedai ir pridedami dokumentai yra neatskiriamos Preliminariosios sutarties dalys:

56.1. Pagrindinės sutarties projektas, 1 priedas.

56.2. Užsakymo forma, 2 priedas.

2016 m. pruodžio 15 d.
preliminariosios projektavimo paslaugų
sutarties Nr. SŽ-1580
2 priedas

(Užsakymo forma)

UŽSAKYMAS
PATEIKTI PASIŪLYMUS ATNAUJINANT VARŽYMAŠI PAGAL (NURODYTI
DATA) PRELIMINARIAJĄ PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ
PIRKIMO SUTARTĮ NR. (NURODYTI)
(nurodyti datą, Šiauliai)

Užsakovui nusprendus nustatyta tvarka įsigyti *(nurodomos konkrečios paslaugos, pirkimo objektas)*, prašome įvertinti Užsakyme pateiktą informaciją ir iki *(nurodyti datą)* Preliminariojoje projektavimo paslaugų pirkimo sutartyje Nr. *(nurodyti)* (toliau – Preliminarioji sutartis) nustatytais sąlygomis ir tvarka atnaujinant varžymąsi pateikti Pasiūlymus. Užsakyme vartojamos sąvokos atitinka Preliminariojoje sutartyje pateiktas sąvokas ir jų apibrėžimus.

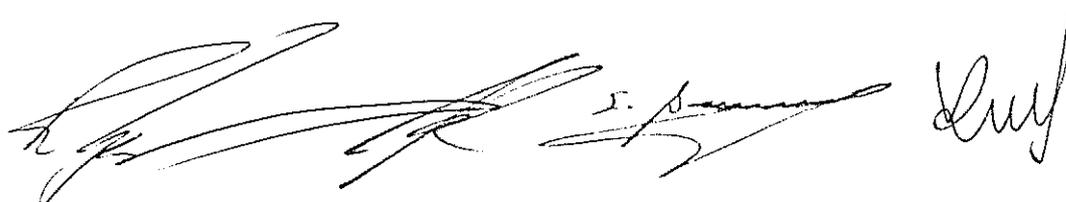
Eil. Nr.	Pavadinimas	Informacija apie paslaugų pirkimą Preliminariosios sutarties pagrindu
1.	Pirkimo objektas (Paslaugos, nurodytos Preliminarioje sutartyje) ir jam keliami reikalavimai	<i>(nurodomos paslaugos ir jų apibūdinimas, pridedama Projektavimo užduotis ir/ar kita techninė dokumentacija)</i>
2.	Paslaugų suteikimo terminas (nurodyti neviršijant Preliminarios sutarties 3 priede nurodyto termino)	<i>(nurodomas paslaugų atlikimo terminas ir/arba nurodomi etapai ir tarpiniai paslaugų suteikimo terminai)</i>
3.	Planuojamos sudaryti Pagrindinės sutarties sąlygos, nenurodytos Preliminariojoje sutartyje	<i>(nurodomos papildomos Pagrindinės sutarties sąlygos, atsižvelgiant į pirkimo objektą. Gali būti daromi tik neesminiai Pagrindinės sutarties sąlygų pakeitimai)</i>
4.	Atnaujinto varžymosi metu pateiktų Pasiūlymų vertinimo kriterijai	Mažiausia kaina
5.	Terminas, per kurį turi būti pateikti Paslaugų teikėjų Pasiūlymai atnaujinant varžymąsi	<i>(nurodomas terminas, kuris negali būti trumpesnis negu 3 (trys) darbo dienos nuo šio Užsakymo gavimo ir kiekvienu atveju nustatomas Užsakovui įvertinus konkretaus pirkimo objekto sudėtingumą ir kitas svarbias aplinkybes)</i>
6.	Informacija apie Pasiūlymų pateikimo, Pagrindinės sutarties sudarymo tvarką, Sutarties įvykdymo užtikrinimo ir (ar) kitas svarbias ar tokiomis galinčias būti aplinkybes	<i>(nurodyti)</i>

7.	Kontaktiniai duomenys dėl šiam užsakyme pateiktos informacijos patikslinimo	(<i>nurodyti</i>)
----	---	---------------------

PRIDEDAMA:

1. Paslaugų teikėjo Pasiūlymo forma.
2. Pagrindinės sutarties projektas (su neesminiais pakeitimais ir papildymais, kuriuos nulemia pirkimo objekto specifika).
3. Projektavimo užduotis ir (ar) kita techninė dokumentacija (*nurodyti dokumento pavadinimą*).

(*nurodyti įgalioto atstovo pareigas*) (parašas) (*nurodyti įgalioto atstovo vardą, pavardę*)

The image shows three handwritten signatures in black ink. The first signature is on the left, the second is in the middle, and the third is on the right. They appear to be official signatures of authorized representatives.

2016 m. *gruodžio 15* d.
preliminarijosioji projektavimo paslaugų
sutarties Nr. *SŽ-1580*
1 priedas

PAGRINDINĖ PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTARTIS

201.... m.d. Nr.

Šiauliai

Šiaulių miesto savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas), atstovaujama _____, ir (nurodyti Paslaugos teikėjo pavadinimą) (toliau – Paslaugos teikėjas), atstovaujamas (-a) (nurodyti pareigas, vardą, pavardę), vadovaudamiesi viešojo pirkimo komisijos sprendimu (posėdžio protokolas Nr. (ar kitu dokumentu, įforminusi atnaujinto varžymosi rezultatus), sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis).

I. SĄVOKOS IR SUTARTIES AIŠKINIMAS

1. Sutartyje vartojamos ir didžiąja raide rašomos šios sąvokos:

1.1. **Konkurso pasiūlymas** – Konkurso metu ir remiantis Konkurso sąlygomis Paslaugos teikėjo parengtas ir Užsakovui nustatyta tvarka pateiktas Paslaugos teikėjo pasiūlymas.

1.2. **Konkurso sąlygos** – Užsakovo 2016 m. d. paskelbto riboto atviro konkurso pirkti projektavimo paslaugas (pirkimo Nr.) pirkimo dokumentai.

1.3. **Pasiūlymas** – atnaujinto varžymosi metu Paslaugos teikėjo pateiktas Užsakovui pasiūlymas, kuris negali prieštarauti Konkurso pasiūlymui ir turi būti aiškinamas sistemiškai su Konkurso pasiūlymu ir yra neatskiriama Sutarties dalis.

1.4. **Preliminarioji sutartis** – 201.... m. (nurodyti mėnesį) (nurodyti dieną) d. preliminarioji projektavimo paslaugų pirkimo sutartis Nr. (nurodyti).

1.5. **Užsakymas** – Užsakovo pateiktas prašymas Paslaugos teikėjui pateikti pasiūlymus dėl reikalingų Preliminariojoje sutartyje nurodytų paslaugų (Sutarties I priedas).

1.6. **Šalis / Šalys** – Užsakovas ir (ar) Paslaugos teikėjas arba teisėti jų teisių perėmėjai, veikiantys asmeniškai arba per tinkamai įgaliotus atstovus.

1.7. **Paslaugos** - Užsakyme nurodytos Paslaugos

2. Sutartyje neapibrėžtos sąvokos aiškinamos vadovaujantis Preliminariojoje sutartyje, Konkurso sąlygose, šioje Sutartyje ir teisės aktuose nustatytu reglamentavimu.

3. Šalių santykiams dėl paslaugų teikimo Preliminarijosios sutarties reguliavimas, tiesiogiai ar netiesiogiai susijęs su Sutarties dalyku, lieka galioti ir turi būti taikomas Šalių santykiams tiek, kiek Sutartis nenustato specialaus Šalių santykių reguliavimo.

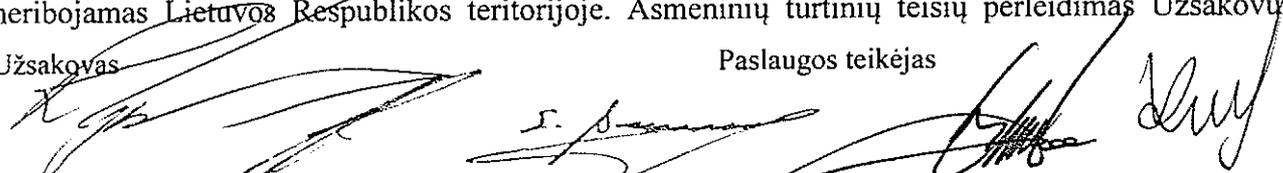
II. ŠALIŲ PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

4. Kiekviena Šalis pareiškia ir garantuoja, kad Pasiūlyme ir (ar) Preliminariojoje sutartyje jos pateikti pareiškimai ir garantijos yra teisingi.

5. Paslaugos teikėjas pareiškia ir garantuoja, kad perleidžia visas autoriaus asmenines turtines teises, numatytas Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatyme, į visą projektinę dokumentaciją, suteikiant teisę Užsakovui disponuoti projektine dokumentacija jo nuožiūra ir (arba) kitaip realizuoti turtines teises, įgytas šios Sutarties pagrindu. Šalys nurodo ir susitaria, kad šiame punkte nurodytos autoriaus turtinės teisės bus laikomos perleistomis Užsakovui, kai projektinė dokumentacija Paslaugos teikėjo bus perduota Užsakovui šioje Sutartyje nustatyta tvarka. Paslaugos teikėjas nurodo ir patvirtina, kad Užsakovas neprivalo sumokėti Paslaugos teikėjui papildomai už perleistas autoriaus turtines teises į projektinę dokumentaciją. Asmeninių turtinių teisių perleidimas neribojamas Lietuvos Respublikos teritorijoje. Asmeninių turtinių teisių perleidimas Užsakovui

Užsakovas

Paslaugos teikėjas



suteikia teisę savo iniciatyva keisti projektinę dokumentaciją ir (arba) kitus su ja susijusius ir Paslaugos teikėjo parengtus dokumentus be atskiro Paslaugos teikėjo sutikimo.

6. Kiekviena iš Šalių įsipareigoja iš anksto, o nesant galimybės – nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo jų atsiradimo dienos, informuoti viena kitą apie paaiškėjusį esamą ir (ar) galimą jos pateiktų pareiškimų ir (ar) garantijų ir (ar) realybės neatitikimą, nepriklausomai nuo to, ar tai nulėmusios aplinkybės atsiranda ir (ar) pasikeičia Šalių ir (ar) vienos iš jų valia, ar ne. Kiekviena iš Šalių prisiima visą su pateiktų garantijų pažeidimu susijusią riziką prieš kitą Šalį.

III. SUTARTIES DALYKAS

7. Suteikti Užsakovui Užsakyme nurodytas Paslaugas (toliau – Paslaugos), vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais, statybos normomis, projektavimo sąlygomis, projektavimo užduotimi, pateiktais pradiniais duomenimis, šia Sutartimi ir nenukrypdamas nuo pateikto Konkurso pasiūlymo.

8. Šalys aiškiai susitaria, kad Paslaugos teikėjo prievolė teikti Paslaugas pagal Sutartį reiškia prievolę pasiekti Sutartyje nurodytą rezultatą, o ne prievolę dėti maksimalias pastangas Sutartyje nurodytam rezultatui pasiekti.

IV. PASLAUGŲ TEIKIMO TVARKA, ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

9. Paslaugos teikėjas įsipareigoja (atsižvelgiant į teikiamų Paslaugų specifiką paliekami reikalingi įsipareigojimai):

9.1. Visapusiškai bendradarbiauti, savo lėšomis ir rizika suteikti Paslaugas ne vėliau kaip (nurodyti terminą, neviršijantį Pagrindinės sutarties 3 priede nurodyto termino). Paslaugos teikėjas įsipareigoja teikti Paslaugas šiais etapais: (nurodyti etapus ir tarpinius paslaugų teikimo terminus, jei reikalinga). Visos Paslaugos pagal Sutartį turi būti suteiktos ne vėliau kaip (nurodyti terminą). (Parenkamas vienas iš variantų). Esant nenumatytoms, nuo Paslaugos teikėjo nepriklausančioms aplinkybėms (jei jis pateikė tai pagrindžiančius dokumentus), Užsakovui pritarus, Paslaugų suteikimo terminas rašytiniu Šalių susitarimu gali būti pratęstas ne ilgesniam kaip 4 mėn. laikotarpiui.

9.2. Paslaugas pradėti teikti (nurodyti terminą) nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

9.3. Parengtoje Paslaugų dokumentacijoje nurodyti konkretaus modelio ar šaltinio, konkretaus proceso ar prekės ženklo, patento, tipo, konkrečios kilmės ar gamybos, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti. Toks nurodymas yra leistinas išimties tvarka, jei pirkimo objekto neįmanoma tiksliai ir suprantamai apibūdinti. Tokiu atveju nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“.

9.4. Teikiant Paslaugas, taikyti optimalius techninius sprendinius ir dirbtinai nedidinti statinio statybos kainos.

9.6. Savo lėšomis parengti informacinių technologijų įrangos, baldų, interjero sprendinius, atlikti geologinius ir geotechninius, archeologinius tyrimus, parengti topografines nuotraukas, atlikti kitus reikalingus geodezinius ir kartografinius darbus, inžinerinio statinio paskirties keitimą (projekto stadijoje), kai tai reikalinga.

9.7. Gauti visus privalomus Paslaugų dokumentacijai rengti dokumentus (prisijungimo sąlygas, specialiuosius reikalavimus, nurodytus LR statybos įstatyme, statinių schemas, kurios turi būti patvirtintos Užsakovo ar kitos atsakingos institucijos / komisijos).

9.8. Gauti privačios žemės savininkų pritarimus, jei projektuojamo statinio projektiniams sprendiniams įgyvendinti reikia pasinaudoti privačiomis teritorijomis.

9.9. Suderinti parengtą Paslaugų dokumentaciją su Užsakovu ir LR statybos įstatyme numatytais atvejais – su atitinkamomis Paslaugų dokumentaciją tikrinančiomis ir derinančiomis institucijomis, teisės aktų nustatyta tvarka.

Užsakovas

Paslaugos teikėjas

9.10. Pataisyti Paslaugų dokumentaciją pagal ekspertizės akte nurodytas privalomasias pastabas, Paslaugų dokumentaciją tikrinančių institucijų ir Užsakovo rašytines pretenzijas savo lėšomis per *(nurodyti terminą)* nuo pastabų/pretenzijų pateikimo dienos be papildomo apmokėjimo, jei tokių bus nustatyta.

9.11. Pateikti Užsakovui kiekvienos parengtos ir suderintos Paslaugų dokumentacijos bylos 4 (keturis) egzempliorius (popierinį variantą) ir 2 (dvi) (arba mažiau, jei taip nurodo Užsakovas) kompiuterines laikmenas (CD, DVD ir pan.), kuriose brėžiniai parengti PDF formatu, tekstai ir lentelės bei sąnaudų kiekių žiniaraščiai – programomis „MS Office“ ir PDF formatu.

9.12. Užsakovo vardu gauti statybą leidžiančius dokumentus bei pateikti juos Užsakovui.

9.13. Suformuoti elektronines Paslaugų dokumentacijos bylas pagal informacinės sistemos „Infostatyba“ reikalavimus ir Užsakovo pageidavimu jas paskelbti informacinėje sistemoje „Infostatyba“.

9.14. Informuoti visuomenę apie numatomą statinių projektavimą teisės aktų nustatyta tvarka.

9.15. Kad būtų pilnai įvykdyta Sutartis, savo sąskaita atlikti kitus reikalingus veiksmus ir Paslaugas, kurių Paslaugos teikėjas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet galėjo juos numatyti ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti.

9.16. Pagal parengtą Paslaugų dokumentaciją Užsakovui vykdant viešąjį rangos darbų pirkimą, Paslaugos teikėjas privalo teikti paaiškinimus, atsakyti į visus su Paslaugų dokumentacija susijusius klausimus viešojo pirkimo konkurso dalyviams per *(nurodyti terminą)*.

9.17. Statinio statybos metu dėl Paslaugos teikėjo klaidų atsiradusias papildomas paslaugas ar parengtos Paslaugų dokumentacijos pakeitimus atlikti be papildomo apmokėjimo.

9.18. Per visą statinio statybos laikotarpį atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą, vadovaujantis iki statybos darbų pradžios sudaryta statinio statybos projekto vykdymo priežiūros sutartimi.

9.19. Projekto vykdymo priežiūros sutartį Paslaugos teikėjas privalo pasirašyti per 10 dienų nuo raštiško Užsakovo kreipimosi. Projekto vykdymo priežiūros sutarties nepasirašymas per nustatytą laikotarpį bus laikomas Paslaugos teikėjo sutikimu, suteikiančiu Užsakovui teisę sudaryti projekto vykdymo priežiūros sutartį su kitu projektuotoju.

9.20. Per 7 dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos pateikti:

9.20.1. Projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties (poliso), galiojančios ne trumpiau nei iki Sutarties įvykdymo dienos, kopiją. Jeigu draudimo sutartis buvo nutraukta ar pasibaigė anksčiau, nei nurodyta draudimo sutartyje (polise), sudaryti naują draudimo sutartį ir apie tai nedelsiant raštu informuoti Užsakovą bei pateikti jam naują projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties (poliso) kopiją.

9.20.2. Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko išduotą Sutarties įvykdymo užtikrinimą ar piniginį užstatą, kurio suma 5 proc. nuo Paslaugų dokumentacijos parengimo kainos. Banko išduotas Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi būti besąlyginis, neatšaukiamas ir turi galioti visą Sutarties galiojimo terminą. Teikiant piniginį užstatą, lėšos turi būti pervestos į Šiaulių miesto savivaldybės administracijos atsiskaitomąją sąskaitą Nr. LT037300010002410161, bankas AB Swedbank, Savivaldybės administracijos kodas 188771865.

9.21. *(Atsižvelgiant į teikiamų Paslaugų specifiką įrašyti papildomus Paslaugos teikėjo įsipareigojimus).*

10. Užsakovas įsipareigoja *(atsižvelgiant į suteikiamų Paslaugų specifiką paliekami reikalingi įsipareigojimai):*

10.1. Visapusiškai bendradarbiauti, pateikti projektavimo užduotį bei kitus savo žinioje turimus pradinius duomenis, susijusius su Sutartyje numatytais Paslaugomis.

10.2. Organizuoti atliktų Paslaugų dokumentacijos ekspertizę ir sumokėti už ją.

10.3. Priimti tinkamai, kokybiškai suteiktas Paslaugas, pasirašant atliktų paslaugų aktą ir PVM sąskaitą faktūrą. Atliktų paslaugų aktas pasirašomas tik Užsakovui gavus statybą leidžiantį dokumentą ir Sutarties 9.11 papunktyje nurodytą Paslaugų dokumentacijos komplektaciją.

Užsakovas

Paslaugos teikėjas

10.4. Sumokėti Paslaugos teikėjui už tinkamai suteiktas Paslaugas Sutarties VI skyriuje nustatyta tvarka ir terminais.

10.5. *(Atsižvelgiant į teikiamų Paslaugų specifiką įrašyti papildomus Užsakovo įsipareigojimus).*

11. Atsižvelgiant į statybos darbų terminus, Šalys įsipareigoja sudaryti projekto vykdymo priežiūros sutartį, vadovaujantis reglamentu, nustatančiu statinio projekto vykdymo priežiūros tvarką, Pasiūlyme nurodyta kaina bei projekto vykdymo priežiūros sutarties projekte nustatyta tvarka.

V. INFORMACIJA APIE PASLAUGŲ TEIKIMO EIGĄ

12. Paslaugos teikėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo Užsakovo žodinio ir (ar) rašytinio prašymo gavimo dienos pateikti Užsakovui informaciją apie Paslaugų teikimo eigą ir (ar) pateikti Užsakovo nurodytus dokumentus, kurie reikalingi teikiamų ar suteiktų Paslaugų rezultatui įvertinti.

13. Užsakovas turi teisę atskiru rašytiniu abiejų Šalių susitarimu sustabdyti Paslaugų teikimą, jei jų teikimas neįmanomas dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Paslaugų teikėjo. Išsprendus Paslaugų teikimo sustabdymo aplinkybes, rašytiniu Šalių susitarimu Paslaugų teikimas tęsiamas, atitinkamai pratęsiant Paslaugų suteikimo terminą.

14. Paslaugos teikėjas įsipareigoja įspėti (raštu informuoti) Užsakovą dėl aplinkybių, kurios trukdo (gali trukdyti) tinkamai ir (ar) laiku suteikti Paslaugas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo jų atsiradimo dienos.

VI. PASLAUGŲ KAINA IR JOS MOKĖJIMO TVARKA

15. Bendra Paslaugų kaina yra *(nurodyti sumą skaitmenimis)* Eur, *(nurodyti sumą žodžiais)* euru), iš jų – Eur (.....) PVM. Ji nustatyta pagal Paslaugos teikėjo Atnaujinto varžymosi metu pateiktame Pasiūlyme nurodytus Paslaugų įkainius, neviršijančius Preliminariojoje sutartyje nurodytų atitinkamų Paslaugų preliminarių įkainių.

16. Paslaugų atlikimo kaina gali kisti (didėti ar mažėti) dėl Valstybės institucijų priimtų įstatymų ir poįstatyminių teisės aktų keičiančių PVM dydį.

17. Perskaičiuota Paslaugų kaina dėl pasikeitusio PVM dydžio, taikomo Paslaugoms, įforminama Šalių pasirašomu susitarimu, kuris yra neatsiejama Sutarties dalis.

18. Į Sutarties 15 punkte nurodytą Paslaugų kainą įskaičiuotas pridėtinės vertės mokestis (PVM) ir visi kiti Paslaugos teikėjo mokėtini mokesčiai, taip pat visos Paslaugoms teikti būtinos išlaidos.

19. Už suteiktas Paslaugas, Užsakovui gavus statybą leidžiantį dokumentą ir Sutarties 9.11 papunktyje nurodytą Paslaugų dokumentacijos komplektaciją, apmokama pagal PVM sąskaitą faktūrą per 30 dienų nuo sąskaitos faktūros gavimo dienos, jeigu Užsakyme nenurodyta kitaip.

20. Už statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugas Užsakovas sumoka Paslaugos teikėjui pagal sudarytoje statinio projekto vykdymo priežiūros sutartyje nustatytą tvarką.

VII. SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS, KEITIMAS IR PASIBAIGIMAS

21. Sutartis įsigalioja tik tada, kai Užsakovas ir Paslaugos teikėjas ją pasirašo ir Paslaugos teikėjas pateikia Užsakovui šios Sutarties 9.20 papunktyje nurodytus dokumentus, per šiame papunktyje nurodytą terminą.

22. Sutartis galioja nuo jos įsigaliojimo momento iki visų Paslaugų užbaigimo ir atsiskaitymo už jas, bei kitų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo, bet ne ilgiau kaip _____ mėnesių (arba iki _____) *(nurodyti terminą, kuris turi apimti Sutarties 9 punkte nurodytą Paslaugų suteikimo terminą, termino pratęsimą (jei yra), mokėjimo už Paslaugas terminą)* nuo Sutarties įsigaliojimo

Užsakovas

Paslaugos teikėjas

dienos, išskyrus Sutarties 11 punkto nuostatas, kurios nustoja galioti sudarius Projekto vykdymo priežiūros sutartį. Sutarties galiojimo pasibaigimas neatleidžia Šalių nuo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

23. Sutarties nuostatos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai, ir kai tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas.

24. Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis, inicijuojanti Sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai Šaliai rašytinį prašymą keisti Sutarties sąlygas ir dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą Sutarties sąlygą kita Šalis raštu motyvuotai atsako ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos. Šalims susitarus dėl Sutarties sąlygų keitimo ir teisės aktų nustatyta tvarka gavus Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimą keisti Sutarties sąlygas, šie keitimai įforminami rašytiniu Šalių susitarimu, kuris yra neatskiriama Sutarties dalis.

25. Sutartis gali būti nutraukta Šalių rašytiniu susitarimu.

26. Sutartis gali būti nutraukta vienašališkai raštu įspėjus kitą Šalį prieš 15 (penkiolika) darbo dienų iki vienašališko sutarties nutraukimo dienos (jei per jas nepašalinama ar neišnyksta Sutarties nutraukimo priežastis ir jos pasekmės):

26.1. Paslaugos teikėjo iniciatyva, jei:

26.1.1. Užsakovas savo veiksmais ir (ar) neveikimu sąmoningai trukdo Paslaugos teikėjui tinkamai teikti Paslaugas arba vykdyti kitus įsipareigojimus ir tai laikoma esminiu Sutarties pažeidimu;

26.1.2. Užsakovas iš esmės pažeidžia Sutartį.

26.2. Užsakovo iniciatyva, jei:

26.2.1. paaiškėja, kad Pasiūlyme pateikta informacija arba Preliminariojoje sutartyje ir Sutartyje pateikti Paslaugos teikėjo pareiškimai ir (ar) garantijos neatitinka tikrovės;

26.2.2. Užsakovo vertinimu tampa aišku, kad Paslaugos teikėjas neįvykdys Sutarties tinkamai (pažeis tarpinius ir (ar) galutinius Paslaugų teikimo terminus, Paslaugos bus suteiktos neprofesionaliai, neatitiks Užsakovo interesų ir pan.);

26.2.3. Paslaugos teikėjas pažeidžia tarpinį ir (ar) galutinį Paslaugų suteikimo terminą;

26.2.4. Paslaugos teikėjas Sutartimi nustatyta tvarka nepašalina Paslaugų teikimo trūkumų, jei tokių būtų nustatyta;

26.2.5. Paslaugos teikėjas nebeatitinka pirkimo sąlygose keliamų minimalių kvalifikacinių reikalavimų;

26.2.6. Paslaugos teikėjas iš esmės pažeidžia Sutartį.

26.3. Bet kurios Šalies iniciatyva, kai tampa neįmanoma įvykdyti Sutarties dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių veikimo arba dėl jų veikimo Sutarties vykdymas turi būti atidėtas ilgiau nei (*nurodyti terminą*). Nenugalimos jėgos aplinkybės suprantamos ir įrodomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais.

27. Paslaugos teikėjas, gavęs Užsakovo rašytinį pranešimą apie vienašalį Sutarties nutraukimą Užsakovo iniciatyva, įsipareigoja nedelsdamas sustabdyti Paslaugų teikimą, išskyrus atvejus, kai Užsakovas nurodo kitaip.

28. Sutarties nutraukimo atveju, Paslaugos teikėjas privalo nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo Užsakovo pareikalavimo, grąžinti Užsakovui visus Paslaugos teikėjui perduotus dokumentus ir (ar) visą kitą medžiagą, susijusią su Paslaugomis, ir perduoti Užsakovui iki Sutarties nutraukimo dienos suteiktas Paslaugas.

VIII. TREČIŲJŲ ASMENŲ SPECIALISTŲ PASITELKIMAS TEIKIANT PASLAUGAS

Užsakovas

Paslaugos teikėjas

29. Paslaugos teikėjas atsako už subrangovų (samdomų darbuotojų), jeigu tokie yra pasitelkiami, prievolių vykdymą. Sutarties vykdymo metu Paslaugos teikėjas gali pakeisti (Užsakovu pareikalavus – privalo pakeisti) subrangovus (samdomus darbuotojus), jei subrangovai (samdomi darbuotojai) netinkamai vykdo įsipareigojimus Paslaugų teikėjui, taip pat jei subrangovai (samdomi darbuotojai) nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų Paslaugos teikėjui dėl iškelto bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ar pan. padėties. Apie tai Paslaugos teikėjas turi raštu informuoti Užsakovą, nuroydamas subrangovų (samdomų darbuotojų), pakeitimo priežastis. Gavęs tokį pranešimą, Užsakovas kartu su Paslaugos teikėju raštu įformina susitarimą dėl subrangovų (samdomų darbuotojų) pakeitimo. Šie dokumentai yra neatskiriamos Sutarties dalys. Paslaugos teikėjas negali vienašališkai keisti subrangovų (samdomų darbuotojų), apie tai raštu neinformavęs Užsakovo ir tokio pakeitimo neįforminęs rašytiniu susitarimu su Užsakovu. Pakeisti subrangovai (samdomi darbuotojai) privalo būti ne žemesnės kvalifikacijos nei subrangovai (samdomi darbuotojai), nurodyti prie Preliminariosios ir (ar) šios Sutarties pridedamame dokumente, jie turi turėti Preliminariajai ir (ar) šiai Sutarčiai vykdyti privalomus (jei tokių yra) atestatus, licencijas ir pan.

30. Paslaugos teikėjas privalo užtikrinti, kad Paslaugas teiks reikiamos kvalifikacijos specialistai, nurodyti prie Sutarties pridedamame sąraše. Jei Sutarties vykdymo metu būtina keisti sąraše nurodytus specialistus (kai tai susiję su Sutartyje nurodytų asmenų liga, darbo santykių su jais nutraukimu ir kitomis panašiomis aplinkybėmis), Paslaugos teikėjas apie tai turi nedelsdamas pranešti raštu Užsakovui ir, raštu suderinęs su Užsakovu, pakeisti juos lygiaverčiais (ne žemesnės kvalifikacijos) specialistais. Jei Paslaugos teikėjas neranda kito lygiaverčio specialisto, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį.

IX. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

31. Šalis, dėl kurios neteisėto veikimo ir (ar) neveikimo kita Šalis ir (ar) tretieji asmenys patyrė žalą (nuostolius), kurios nepadengia Šalies pažeidėjos sumokėtos netesybos (baudos, delspinigiai), įsipareigoja nedelsdama, tačiau bet kokių atveju ne vėliau kaip per 5 (penkis) darbo dienas nuo atitinkamo prašymo gavimo dienos, visiškai kompensuoti kitos Šalies ir (ar) trečiųjų asmenų patirtą žalą (nuostolius).

32. Jei viena iš Šalių nevykdo arba netinkamai vykdo Sutartyje nustatytus įsipareigojimus, kita Šalis turi teisę reikalauti nedelsiant, tačiau bet kokių atveju ne vėliau kaip per 5 (penkis) dienas nuo atitinkamo prašymo gavimo dienos, sumokėti Sutartyje numatytas netesybas (baudas, delspinigius). Netesybų (delspinigių, baudų) sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo Sutartinių įsipareigojimų įvykdymo, išskyrus teisės aktuose numatytus atvejus.

33. Šalis, tinkamai neįvykdžiusi Sutartyje numatytų įsipareigojimų per Sutartyje nustatytą terminą, įsipareigoja mokėti kitai Šaliai 0,02 proc. dydžio delspinigius už kiekvieną termino pažeidimo dieną.

34. Paslaugos teikėjui pažeidus Sutartį ir Užsakovo iniciatyva vienašališkai ją nutraukus, Paslaugos teikėjas privalo sumokėti Užsakovui 10 proc. dydžio baudą nuo bendros Paslaugų kainos. Užsakovas neapmoka Paslaugos teikėjui jo ir (ar) jo pasitelktų trečiųjų asmenų teikiant Paslaugas iki Sutarties nutraukimo dienos patirtų išlaidų ir Paslaugos teikėjas apmoka visas Užsakovo dėl to patirtas išlaidas.

35. Užsakovas turi teisę Sutartyje numatytas netesybas (baudas, delspinigius) išskaičiuoti iš Paslaugos teikėjui mokėtinų sumų.

36. Užsakovas turi teisę pasinaudoti Paslaugos teikėjo Sutarties įvykdymo užtikrinimu, jei Paslaugos teikėjas nevykdo / neįvykdė ir (ar) netinkamai vykdo / įvykdė sutartinius įsipareigojimus.

37. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*) (taip, kaip ji suprantama pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą), jeigu Šalis, dėl nenugalimos jėgos aplinkybių negalinti tinkamai vykdyti Sutarties, ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo nenugalimos jėgos aplinkybių

Užsakovas

Paslaugos teikėjas

atsiradimo dienos, raštu pranešė kitai Šaliai apie atsiradusias kliūtis bei jų poveikį sutartinių įsipareigojimų vykdymui.

X. KITOS SUTARTIES NUOSTATOS

38. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu, kitais teisės aktais, pirkimo dokumentais ir Paslaugos teikėjo Pasiūlymo dokumentais.

39. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas turi būti siunčiami faksu, paštu arba elektroniniu paštu, jų originalus (jei originalai bus perduodami ar siunčiami) įteikiant Užsakovui ir (ar) Rangovui pasirašytinai ar siunčiant registruotu/kurjeriniu paštu kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu adresu. Apie savo addresso ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai Šaliai. Kol apie pasikeitusį adresą nustatyta tvarka nebuvo pranešta, ankstesniu adresu pristatyti laišakai/pranešimai yra laikomi gautais.

40. Sutartis sudaryta dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai. Sutartis tvirtinama Šalių parašais ir antspaudais (jei antspaudus turėti privaloma).

41. Prie Sutarties pridedama:

41.1. Užsakymo kopija (1 priedas), lapų.

41.2. Paslaugos teikėjo Konkurso metu ir Atnaujinto varžymosi metu pateikto Pasiūlymo kopija/ arba alternatyviai / Paslaugų teikėjo Konkurso metu ir Atnaujinto varžymosi metu pateiktų Pasiūlymų kopijos, Užsakovo ir Paslaugos teikėjo derybų protokolų kopijos.

41.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentas.

41.4. Subrangovams (samdomiems darbuotojams) perduodamų teikti Paslaugų sąrašas (pridedama, jei yra pasitelkiami subrangovai (samdomi darbuotojai).

41.5. Paslaugos teikėjo vadovaujančių darbuotojų (specialistų) ir asmenų, atsakingų už Sutarties vykdymą sąrašas.

XI. ŠALIŲ ADRESAI IR KITI REKVIZITAI

Užsakovas

Šiaulių miesto savivaldybės administracija
Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai
Kodas 188771865
A. s. Nr. LT
Bankas
tel. 8-41
faksas 8-41 524 109
elektroninis paštas:

Paslaugos teikėjas

Paslaugos teikėjo pavadinimas
Paslaugos teikėjo adresas
Kodas
PVM mokėtojo kodas
A. s. Nr. LT.....
Bankas
tel.
faksas
elektroninis paštas:

Šalys šią Sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė:

Užsakovas

Paslaugos teikėjas

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

A.V.
Data

A.V.
Data

Užsakovas

Paslaugos teikėjas